Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

SPUrbanismo

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Etiqueta social para reuniões virtuais

Mantenha as câmeras e microfones desligados!

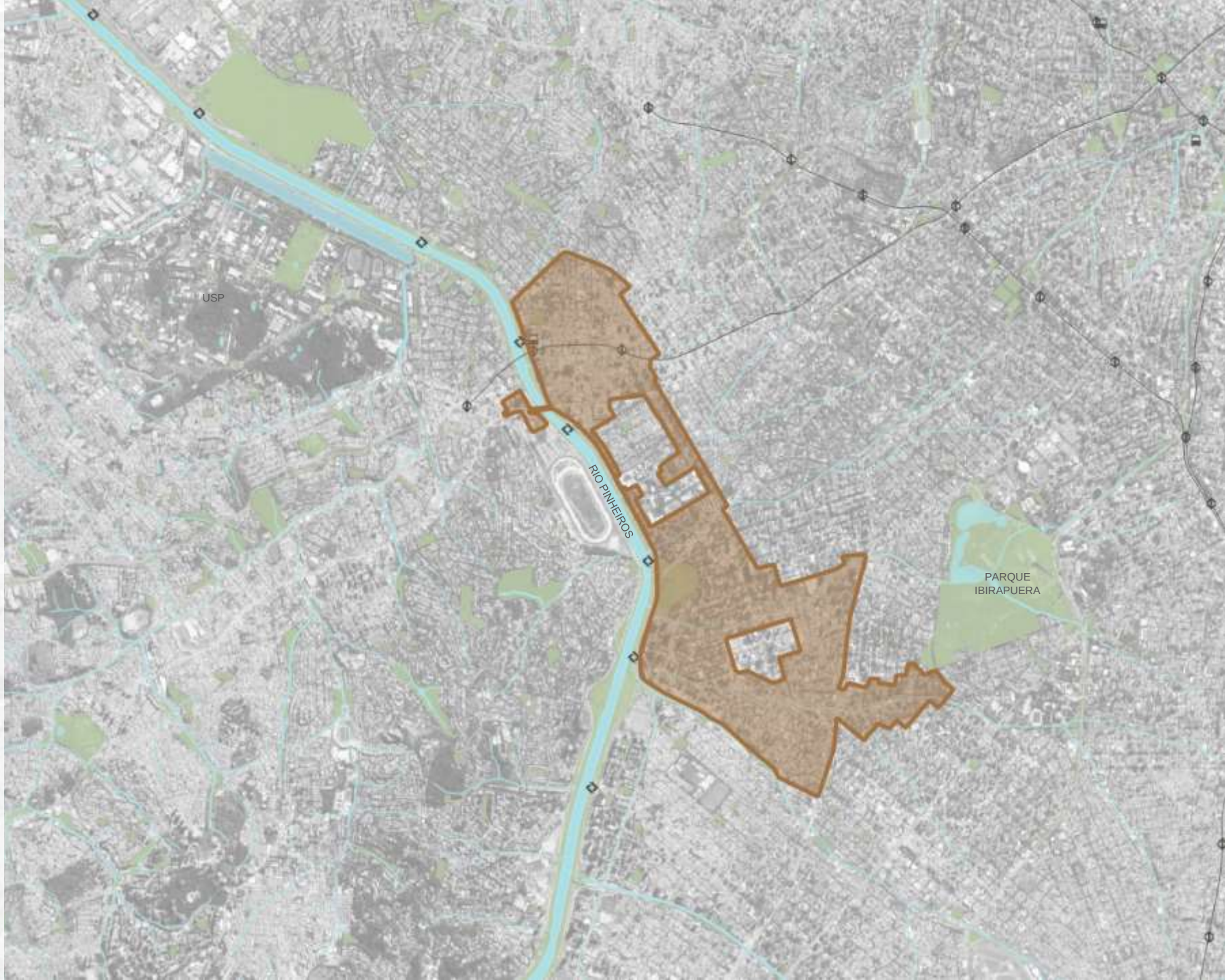
Registre sua presença no chat:
- **Nome**
- **E-mail**
- **Entidade que representa**

Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

55ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

07 MARÇO 2023



OUCFL | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

EXPEDIENTE

I. Verificação de Presença;

II. Portaria de Nomeação SGM 17, de 03 de fevereiro de 2023 designa na qualidade de suplente, como representante da São Paulo Urbanismo, a senhora **GIULIA ZANGANATTO;**

Portaria de Nomeação SGM 35, de 28 de fevereiro de 2023 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal das Subprefeituras, as senhoras **JULIANA HENRIQUE BEZERRA CHAVES**, e **SANDRA REGINA FLACH;**

II. Leitura e Aprovação da ata da 54ª Reunião Ordinária (06/12/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

ORDEM DO DIA

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Planejamento Orçamentário 2023;

III. Andamento das intervenções:

a. Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. Informes.

I. **Verificação de Presença;**

II. **Portaria de Nomeação SGM 17**, de 03 de fevereiro de 2023 designa na qualidade de suplente, como representante da São Paulo Urbanismo, a senhora **GIULIA ZANGANATTO;**

Portaria de Nomeação SGM 35, de 28 de fevereiro de 2023 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal das Subprefeituras, as senhoras **JULIANA HENRIQUE BEZERRA CHAVES**, e **SANDRA REGINA FLACH;**

II. **Leitura e Aprovação da ata da 54ª Reunião Ordinária (06/12/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.**

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Planejamento Orçamentário 2023;

III. Andamento das intervenções:

Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. Informes.

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.248/15

Posição em 28/02/2023

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	277.948,28	162.600,47	1.136,00	0,00	14.496,72	19.904,53	**2.212,88**	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	133.370,09	73.552,78	2.211,00	0,00	154.819,91	162,22		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	95.217,97	0,00	0,00	140.249,45	1.382,03		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	86.123,00	95.563,02	0,00	0,00	104.317,00	1,98		
total	1.057.770,00	448.385,00	643.886,92	426.934,24	3.347,00	0,00	413.883,08	21.450,76		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6° e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

CEPAC ANÁLISE	
ÁREA ADICIONAL	USO E PARÂMETROS
-	-
-	-
-	-
-	-

PROPOSTAS PENDENTE POR INSUFICIÊNCIA DE ESTOQUE	
RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
-1.134,12	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
-1.134,12	

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	1.063.067,17
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	**2.212,88**
Estoque em análise	**3.347,00**

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	266.085	33.269
FARIA LIMA	199.360	13.377
PINHEIROS	93.446	14.827
OLIMPÍADAS	147.927	5.832
SUB-TOTAL	**706.818**	**67.305**
TOTAL	**774.123**	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	4.926	0
FARIA LIMA	9.621	2.073
PINHEIROS	2.415	2.343
OLIMPÍADAS	174	0
TOTAL	**17.136**	**4.416**

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(774.123)
EM CIRCULAÇÃO	**7.359**
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	**218.518**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
Lei 13.769/04 alterada pela Lei 13.871/04, 15.519/11 e 16.248/15
Histórico dos Leilões

Posição em 28/02/2023

OFERTA PÚBLICA E COLOCAÇÃO PRIVADA - 1ª DISTRIBUIÇÃO: 367.290 CEPACs / Autorizado em 26/10/2004

Leilão/ Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo R$	Preço Realizado R$	Arrecadado R$	Consolidado Ano R$
2004	1º Leilão	27/12/2004	90.000	9.091	358.199	1.100	1.100	10.000.100	37.490.200
	Colocação Privada	29/12/2004	-	24.991	333.208	-	1.100	27.490.100	
2005	Colocação Privada	07/12/2005	-	3.292	329.916	-	1.100	3.621.200	10.755.800
	Colocação Privada	27/12/2005	-	2.579	327.337	-	1.100	2.836.900	
	Colocação Privada	28/12/2005	-	3.907	323.430	-	1.100	4.297.700	
2006	Colocação Privada	24/01/2006	-	6.219	317.211	-	1.100	6.840.900	10.967.000
	Colocação Privada	15/02/2006	-	1.022	316.189	-	1.100	1.124.200	
	2º Leilão	11/10/2006	10.000	2.729	313.460	1.100	1.100	3.001.900	
Total			**-**	**53.830**	**313.460**			**59.213.000**	

OFERTA PÚBLICA E COLOCAÇÃO PRIVADA - 2ª DISTRIBUIÇÃO: 313.460 CEPACs / Autorizado em 28/09/2007

Leilão/ Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo R$	Preço Realizado R$	Arrecadado R$	Consolidado Ano R$
2007	1º Leilão	17/10/2007	156.730	156.730	156.730	1.225	1.240	194.346.767	284.795.577
	Colocação Privada	20/12/2007	-	72.942	83.788	-	1.240	90.448.809	
2008	2º Leilão	12/03/2008	83.788	83.788	-	1.300	1.538,01	128.866.782	128.866.782
Total			**-**	**313.460**	**-**			**413.662.359**	

COLOCAÇÕES PRIVADAS - PROGRAMA

Colocação Privada		Data	Colocado	Preço Realizado R$	Arrecadado R$	Consolidado Ano R$
2008	Colocação Privada	21/10/08	2.500	1.724,72	4.311.800	4.311.800
Total			**2.500**		**4.311.800**	

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
Lei 13.769/04 alterada pela Lei 13.871/04, 15.519/11 e 16.248/15
Histórico dos Leilões
Posição em 28/02/2023

COLOCAÇÕES PRIVADAS - PROGRAMA

Colocação Privada		Data	Colocado	Preço Realizado R$	Arrecadado R$	Consolidado Ano R$
2008	Colocação Privada	21/10/08	2.500	1.724,72	4.311.800	4.311.800
Total			**2.500**		**4.311.800**	

OFERTA PÚBLICA E COLOCAÇÃO PRIVADA - 3ª DISTRIBUIÇÃO: 269.284 CEPACs / Autorizado em 17/12/2008

Leilão		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo R$	Preço Realizado R$	Arrecadado R$	Consolidado Ano R$
2009	1º Leilão	05/02/2009	100.000	55.612	213.672	1.700	1.700,00	94.540.400	349.148.915
	2º Leilão	05/03/2009	30.000	1.521	212.151	1.715	1.715,00	2.608.515	
	3º Leilão	22/10/2009	120.000	120.000	92.151	1.850	2.100,00	252.000.000	
2010	4º Leilão	26/05/2010	92.151	90.636	1.515	2.170	4.000,00	362.544.000	362.544.000
Total			**-**	**267.769**	**1.515**			**711.692.915**	

OFERTA PÚBLICA E COLOCAÇÃO PRIVADA - 4ª DISTRIBUIÇÃO: 150.000 CEPACs / Autorizado em 12/11/2015

Leilão/ Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo	Preço Realizado	R$	Consolidado Ano
2015	1º Leilão	27/11/2015	50.000	28.419	121.581	6.531,01	6.531,01	185.604.773	185.604.773
2016	2º Leilão	29/08/2016	30.000	2.405	119.176	6.531,01	6.531,01	15.707.079	15.707.079
2017	3º Leilão	14/09/2017	45.000	9.781	109.395	6.531,01	6.531,01	63.879.809	63.879.809
Total			**125.000**	**40.605**	**109.395**			**265.191.661**	**265.191.661**

OFERTA PÚBLICA E COLOCAÇÃO PRIVADA - 5ª DISTRIBUIÇÃO: 160.000 CEPACs / Autorizado em 04/11/2019

Leilão/ Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo	Preço Realizado	R$	Consolidado Ano
2019	1º Leilão	05/12/2019	93.000	93.000	67.000	6.531,01	17.601,00	1.636.893.000	1.636.893.000
2019	2º Leilão	14/10/2021	12.154	10.318	56.682	17.601,00	17.601,00	181.607.118	181.607.118
Total			**105.154**	**103.318**	**123.682**			**1.818.500.118**	

QUADRO RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

DISTRIBUIÇÃO - AUTORIZAÇÃO CVM	Quantidade	Arrecadado Total R$
1ª Distribuição - 26/10/2004	53.830	59.213.000
2ª Distribuição - 28/09/2007	313.460	413.662.359
3ª Distribuição - 17/12/2008	267.769	711.692.915
4ª Distribuição - 12/11/2015	40.605	265.191.661
5ª Distribuição - 04/11/2019	103.318	1.818.500.118
Total Distribuições	778.982	3.268.260.053
Colocação Privada - Programa	117.452	140.971.609
Total Colocado	**896.434**	**3.409.231.662**

QUADRO RESUMO - QUANTITATIVO DE CEPACs

DESCRIÇÃO	Quantidade	Arrecadado Total R$
Leiloado	664.030	3.131.600.243
Colocação Privada	117.452	140.971.609
Total Colocado	**781.482**	**3.272.571.853**
Convertido	**(787.381)**	
Em Circulação	**(5.899)**	
CEPAC - Total	**1.000.000**	650.000 - Lei 13.769/2004 350.000 - Lei 15.519/2011
CEPAC - Saldo	**218.518**	

I. Processos em andamento - 01/03/2023

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Hélio Pelegrino	OR SP 29 Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2022/0001828-2	15/12/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Faria Lima	2509 FUNDO DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO FII E ADM PMV LTD	7810.2022/0001829-	16/12/2022	Vinculação de CEPACs	Analise

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2022;

c. Planejamento Orçamentário 2023;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu;

HIS Panorama;

Trabalho Social realizado no período;

Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Informes.**

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Dezembro/2022);

Receitas	4.659.223.075
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	3.132.656.303
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	1.044.491.178
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas financeiras	-142.226.555
Despesas	**2.070.048.513**
Saldo Financeiro	**2.589.174.562**

	EXECUTADO Acumulado até Out/22	EXECUTADO Acumulado até Nov/22 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.710.430.988	1.710.430.988	-	-	1.710.430.988
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	358.127.440	359.617.525	1.490.085	698.452.268	1.058.069.793
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	491.916.591	491.916.591
	2.068.558.428	2.070.048.513	1.490.085	1.190.368.859	3.260.417.372

Total Investimento	**2.070.048.513**	**100,00%**
Total Auxílio Aluguel	**14.993.200**	**0,72%**

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Dezembro/2022);

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Out/22	EXECUTADO Acumulado até Dez/22 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	358.127.440	359.617.525	1.490.085	698.452.268	1.058.069.793
Largo da Batata 3	**16.062.994**	**16.062.994**	**-**	**97.000.978**	**113.063.972**
Etapa 2	**16.062.994**	**16.062.994**	**-**	**97.000.978**	**113.063.972**
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra	982.614	982.614	-	25.017.386	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348
HIS	**77.635.259**	**79.211.939**	**1.576.679**	**283.262.191**	**362.474.130**
Obras HIS	**23.802.015**	**25.241.195**	**1.439.179**	**230.889.025**	**256.130.220**
Real Parque - Quadra Poliesportiva	-	-	-	317.200	317.200
Coliseu	23.613.023	25.052.202	1.439.179	20.187.798	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	-	72.000.000	72.173.020
Panorama	15.973	15.973	-	138.384.027	138.400.000
Desapropriações HIS	**-**	**-**	**-**	**33.000.000**	**33.000.000**
Panorama	-	-	-	27.100.000	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
Gerenciamento HIS	**38.977.544**	**38.977.544**	**-**	**17.271.680**	**56.249.224**
Gerenciamento técnico	11.447.359	11.447.359	-	13.741.497	25.188.856
Trabalho Social	27.530.185	27.530.185	-	3.530.183	31.060.368
Auxílio aluguel	**14.855.700**	**14.993.200**	**137.500**	**2.101.486**	**17.094.686**

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Dezembro/2022);

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Out/22	EXECUTADO Acumulado até Dez/22 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	358.127.440	359.617.525	1.490.085	698.452.268	1.058.069.793
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2	**-**	**-**	**-**	**71.700.000**	**71.700.000**
Novos Estudos e Projetos	-	-	-	8.500.000	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	**172.638.100**	**172.407.893**	**- 230.207**	**153.440.518**	**325.848.410**
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Projetos Executivo, Obras e Serviços	4.184.899	4.308.013	123.113	91.376.698	95.684.711
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Desapropriações	164.186.429	163.833.109	- 353.320	11.015.301	174.848.410
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
Ciclovia	**2.723.134**	**2.723.134**	**-**	**45.657.896**	**48.381.030**
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb e Eusébio Matoso	2.669.134	2.669.134	-	41.317.896	43.987.030
Projeto executivo Transposições Cicloviárias	53.999	53.999	-	- 0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.408.738	1.408.738
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos	**-**	**-**	**-**	**358.178**	**358.178**
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	**89.067.954**	**89.211.566**	**143.613**	**47.032.507**	**136.244.073**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2022;

c. Planejamento Orçamentário 2023;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu;

HIS Panorama;

Trabalho Social realizado no período;

Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Informes.**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022	Reservado	Empenhado	Pago
29.50.15.451.3006.1.169.44903900.08	**-**	**0,00**	**0,00**
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	-	0,00	0,00
29.50.15.451.3009.5.100.44903900.08	**887.190,76**	**887.190,76**	**352.669,07**
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb (Projetos e ambiental)	887.190,76	887.190,76	352.669,07
Ciclopassarela Panorama (Projetos e ambiental)	-	0,00	0,00
29.50.15.451.3009.5.100.44905100.08	**-**	**0,00**	**0,00**
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb (Obras e ambiental)	-	0,00	0,00
29.50.15.451.3009.5.100.44906100.08	**-**	**0,00**	**0,00**
Ciclopassarela Panorama (Desapropriações)	-	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.1.241.44903900.08	**7.558.743,33**	**7.558.743,33**	**58.943,96**
Remuneração SP Obras - Execução	7.558.743,33	7.558.743,33	58.943,96
Remuneração SP Obras - Leilão	-	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.1.241.44913900.08	**7.558.743,33**	**7.558.743,33**	**180.959,19**
Remuneração SP Urbanismo - Execução	7.558.743,33	7.558.743,33	180.959,19
Remuneração SP Urbanismo - Leilão	-	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.3.350.44903900.08	**-**	**0,00**	**0,00**
Boulevard JK (Estudos, projetos e ambiental)	-	0,00	0,00
Largo da Batata - Fases I e II (Passivo arqueologia)	-	0,00	0,00
Largo da Batata - Fases I e II (Passivo contaminação)	-	0,00	0,00
Ligação Faria Lima-Bandeirantes (Projetos e ambiental)	-	0,00	0,00
Requalificação de espaços públicos de áreas incluídas no perímetro	-	0,00	0,00
Terminal Pinheiros (Projetos e ambiental)	-	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022	Reservado	Empenhado	Pago
29.50.15.451.3022.3.350.44905100.08	**2.416.615,52**	**2.416.615,52**	**0,00**
Largo da Batata - Fase III (Enterramento de redes)	-	0,00	0,00
Largo da Batata - Fase III (Projetos e obras)	2.416.615,52	2.416.615,52	0,00
Boulevard JK (Obras e ambiental)	-	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.3.350.44906100.08	**-**	**0,00**	**0,00**
Largo da Batata Fase III (Desaproriações)	-	0,00	0,00
Ligação Faria Lima-Bandeirantes (Desapropriação)	-	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.3.662.44903900.08	**608.641,95**	**608.641,95**	**149.668,20**
Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	-	0,00	0,00
Escrituração CEPAC	48.205,71	48.205,71	38.546,15
Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	560.436,24	560.436,24	111.122,05
29.50.15.452.3009.5.395.44903900.08	**300.000,00**	**300.000,00**	**0,00**
Requalificação Av Santo Amaro (Apoio à operação de tráfego)	-	0,00	0,00
Requalificação Av Santo Amaro (Fiscalização)	-	0,00	0,00
Requalificação Av Santo Amaro - Serviços Técnicos Ambientais para elaboração de estudos de passivo ambiental	300.000,00	300.000,00	0,00
29.50.15.452.3009.5.395.44905100.08	**14.090.498,19**	**14.090.498,19**	**123.113,33**
Requalificação Av Santo Amaro (Enterramento de redes)	-	0,00	0,00
Requalificação Av Santo Amaro (Projetos, ambiental e obras)	14.063.920,53	14.063.920,53	123.113,33
Requalificação Av Santo Amaro (Readequação de imoveis)	-	0,00	0,00
Remanejamento de postes 13, 14, 15 e 16 - Obras de requalificação AV. Santo Amaro - N. T. 365058328	-		
Remanejamento de postes 05, 07, 09, 11e supressão de postes 08 e 10 - Obras de requalificação AV. Santo Amaro - N. T. 365058494	-		
Remanejamento de poste 06 e supressão de poste 04 - Obras de requalificação AV. Santo Amaro - N. T. 365058569	26.577,66	26.577,66	
Remanejamento do poste 12 - Obras de requalificação AV. Santo Amaro - N. T. 365058662	-		
Remanejamento de postes 02 e 03 e supressão de poste 01 - Obras de requalificação AV. Santo Amaro - N. T. 365058328	-		
Remanejamento de postes 17 e 18 - Obras de requalificação AV. Santo Amaro	-		
29.50.15.452.3009.5.395.44906100.08	**2.763.532,19**	**2.763.532,19**	**2.763.532,19**
Requalificação Av Santo Amaro (Desapropriações)	2.763.532,19	2.763.532,19	2.763.532,19
29.50.16.451.3002.3.354.33904800.08	**1.608.000,00**	**1.608.000,00**	**1.574.500,00**
Auxílio Aluguel Coliseu	1.608.000,00	1.608.000,00	1.574.500,00
AUxílio Aluguel Real Parque	-	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022	Reservado	Empenhado	Pago
29.50.16.451.3002.3.354.44903900.08	**3.029.625,05**	**3.029.625,05**	**1.420.250,21**
Acrescentado LOA	-	0,00	0,00
Desenvolvimento de Projetos - Panorama	-	0,00	0,00
Desenvolvimento de Projetos - Real Parque	-	0,00	0,00
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Real Parque	-	0,00	0,00
Gerenciamento Físico / Setor 1 - Coliseu	564.598,97	564.598,97	355.734,60
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Panorama	-	0,00	0,00
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Quadra Real Parque	-	0,00	0,00
Gerenciamento Social / Lote 1 - Panorama - Atividades e Produtos - Pré ocupação	578.000,00	578.000,00	0,00
Gerenciamento Social / Lote 1 - Real Parque Acompanhamento social das famílias em AA	-	0,00	0,00
Gerenciamento Social / Lote 1 - Real Parque Pós-pós ocupação	-	0,00	0,00
Recadastramento AA Coliseu	-	0,00	0,00
Recadastramento AA Real Parque	-	0,00	0,00
Gerenciamento social / Lote 1 - Coliseu - Atividades e Produtos - Acompanhamento social das famílias em AA e Pré ocupação	1.887.026,08	1.887.026,08	1.064.515,61
29.50.16.451.3002.3.354.44905100.08	**7.224.027,90**	**7.224.027,90**	**2.391.167,30**
Obra Coliseu	7.224.027,90	7.224.027,90	2.391.167,30
Obra Quadra Real Parque	-	0,00	0,00
29.50.16.451.3002.3.354.44906100.08	**-**	**0,00**	**0,00**
Acrescentado LOA	-	0,00	0,00
Desapropriação - Reassentamento Panorama	-	0,00	0,00
Desapropriação - Reassentamento Real Parque	-	0,00	0,00
29.50.26.453.3009.3.742.45306500.08	**-**	**0,00**	**0,00**
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	-	0,00	0,00
29.50.26.785.3009.1.097.44905100.08	**-**	**0,00**	**0,00**
Construção da ciclovia Ponte Cidade Universitária	-	0,00	0,00
Construção da ciclovia Ponte Jaguaré	-	0,00	0,00
Total Geral	**48.045.618,22**	**48.045.618,22**	**9.014.803,45**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar
Não Processado

em R$
-

Órgão: 29 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 50 - Operação Urbana Consorciada Faria Lima
Movimento: 01/01/2023 até 01/03/2023
Agrupado por: Projeto/Atividade/Op.Especial

Empenho de Restos do Ano de 2022

Projeto/Atividade/Op.Especial	Saldo Transferido (a)	Liquidado (b)	Pagamento (c)	Cancelamento (d)	Saldo a Pagar Liquidado (b-c)	Saldo a Pagar A Liquidar (a-b-d)
1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticı	14.877.583,51	334.167,93	213.087,89	0,00	121.080,04	14.543.415,58
		0,00	0,00	0,00		
3350 - Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	2.416.615,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2.416.615,52
		0,00	0,00	0,00		
3354 - Construção de Unidades Habitacionais	6.475.735,44	5.316.517,64	5.079.547,57	0,00	236.970,07	1.159.217,80
		0,00	0,00	0,00		
3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertiı	458.973,75	8.577,51	4.077,51	249.314,19	4.500,00	201.082,05
		0,00	0,00	0,00		
5100 - Intervenções no Sistema Viário	534.521,69	363.160,10	363.160,10	0,00	0,00	171.361,59
		0,00	0,00	0,00		
5395 - Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	14.267.384,86	887.481,48	887.481,48	0,00	0,00	13.379.903,38
		0,00	0,00	0,00		
Total Geral:	**39.030.814,77**	**6.909.904,66**	**6.547.354,55**	**249.314,19**	**362.550,11**	**31.871.595,92**
		0,00	**0,00**	**0,00**		

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.
A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.
b = ∑ NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Planejamento Orçamentário 2023;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Informes.**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2023

Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: MARÇO - Ano: 2023
Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 50 Operação Urbana Consorciada Faria Lima
Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Liquidado até o mês (f) Liquidado no mês (g)	Pago até o mês (h) Pago no mês (i)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar (m = f - h) Retenção Extra [1]	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
1097	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
1169	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
1241	13.468.104,00	12.412.163,92	12.412.163,92	0,00	0,00	1.055.940,08	1.055.940,08	0,00	12.412.163,92	12.412.163,92
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	13.468.104,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3350	41.672.081,00	1.781.252,99	0,00	0,00	0,00	39.890.828,01	41.672.081,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	41.672.081,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3354	59.757.283,00	29.145.337,09	4.943.309,96	383.000,00	383.000,00	30.611.945,91	54.813.973,04	0,00	4.560.309,96	4.560.309,96
Construção de Unidades Habitacionais	59.757.283,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3662	3.204.256,00	572.428,13	572.428,13	0,00	0,00	2.631.827,87	2.631.827,87	0,00	572.428,13	572.428,13
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	3.204.256,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5100	31.736.334,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.736.334,00	31.736.334,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema Viário	31.736.334,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5395	82.949.844,00	82.948.844,00	4.898.509,15	4.898.509,15	0,00	1.000,00	78.051.334,85	4.898.509,15	0,00	4.898.509,15
Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro	82.949.844,00		1.598.075,11	1.598.075,11	0,00			0,00		
Total dos Projetos	**232.790.902,00**	**126.860.026,13**	**22.826.411,16**	**5.281.509,15**	**383.000,00**	**105.930.875,87**	**209.964.490,84**	**4.898.509,15**	**17.544.902,01**	**22.443.411,16**
	232.790.902,00		**1.598.075,11**	**1.598.075,11**	**0,00**			**0,00**		
Total Geral:	**232.790.902,00**	**126.860.026,13**	**22.826.411,16**	**5.281.509,15**	**383.000,00**	**105.930.875,87**	**209.964.490,84**	**4.898.509,15**	**17.544.902,01**	**22.443.411,16**
	232.790.902,00		**1.598.075,11**	**1.598.075,11**	**0,00**			**0,00**		

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Planejamento Orçamentário 2023;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Informes.**

CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

COLISEU

Operações Urbanas Faria Lima

Coliseu

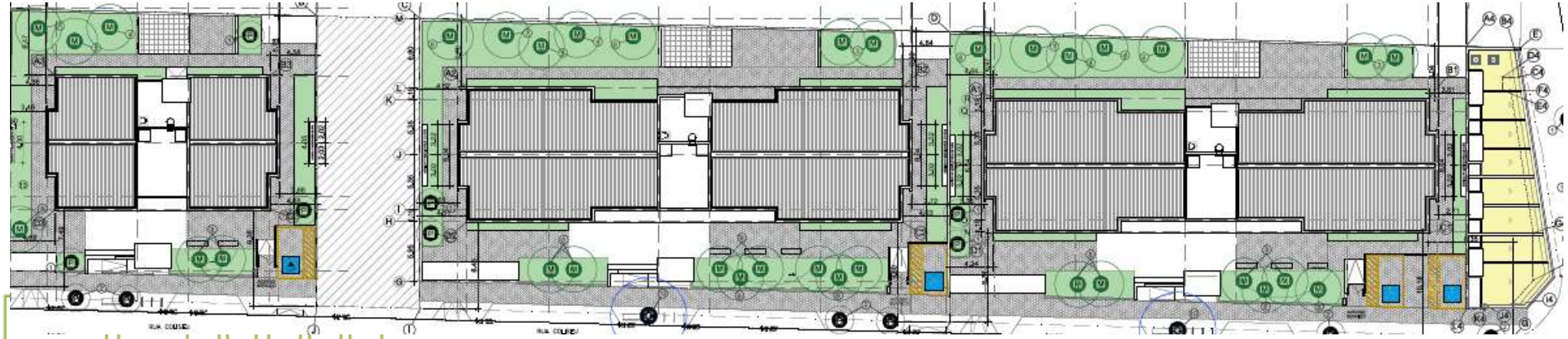
CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Coliseu

DADOS DO CONTRATO / IMPLANTAÇÃO DA OBRA

- Contrato 015/2019 - SEHAB
- Prazo de execução: Setembro de 2023
- Valor de Contrato: R$ 44.299.397,76
- Data de início (OIS): 28/01/2020
- Objeto do contrato: Execução de obras de construção de empreendimento habitacional de interesse social e de uso misto, denominado Coliseu, no âmbito da operação urbana consorciada Faria Lima.
- Unidades Habitacionais: 272 Unidades.
- Implantação de infraestrutura da Rua Coliseu, sendo: pavimentação / drenagem / esgoto/ energia

* **IMPLANTAÇÃO (Vista Geral do Empreendimento):**



CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

SITUAÇÃO DE OBRA (evolução física)

DESCRIÇÃO DA ETAPA (SERVIÇOS PREDIAIS)	PREVISÃO PERCENTUAL ATÉ JANEIRO/2023
Instalações de Apoio	96%
Serviços Preliminares (Terraplenagem)	94%
Fundação	99%
Estrutura	98%
Vedos (Alvenaria)	98%
Impermeabilizações	93%
Coberturas	
Esquadrias de madeira	1%
Esquadrias metálicas	42%
Instalações elétricas	12%
Instalações hidro sanitárias	17%
Revestimentos (Interno e Externo)	24%
Forros (Revestimento teto em geral)	71%
Pisos	68%
Vidros	
Pintura	3%
Serviços complementares	
Paisagismo	
Serviços Técnicos (elevadores)	70%
Viário	1%
Anexos Coliseu 1 (boxes comerciais)	
Infra Rua Coliseu	
Evolução Geral da Obra	**60,1%**

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

PREVISÃO DE GASTOS PARA O ANO DE 2023								
EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA	**MEDIDO ATÉ DEZ/22**	**JAN**	**FEV**	**MAR**	**ABR**	**MAI**	**JUN**	**TOTAL 1º SEM**
VALOR TOTAL MENSAL		R$ 900.316,06	R$ 1.462.649,17	R$ 2.085.000,00	R$ 2.045.000,00	R$ 2.361.662,00	R$ 2.295.066,30	**R$**
VALOR ACUMULADO	R$ 25.544.701,93	R$ 26.046.246,06						

EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA	**JUL**	**AGO**	**SET**	**OUT**	**NOV**	**DEZ**	**TOTAL 2º SEM**	**TOTAL 2023**
VALOR TOTAL MENSAL	R$ 2.437.759,08	R$ 2.630.063,97	R$ 2.537.576,52				**R$**	**R$ 900.316,06**
VALOR ACUMULADO								

PREVISÃO DE GASTOS PARA O ANO DE 2023	
EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA	**2023**
VALOR TOTAL 2022	**R$ 18.755.093,20**
VALOR TOTAL DA OBRA	**R$44.299.397,76**

- Valores sem reajustes
- Os percentuais estão calculados de acordo com o valor atual do contrato

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

ATIVIDADES EM ANDAMENTO

COLISEU 1

Item	Janeiro/23
Fachada	Em andamento
Revest. Cerâmico (piso)	Em andamento
Revest. Cerâmico (parede)	Em andamento
Pintura	Em andamento
Hidro-Sanitárias	Em andamento
Inst. Elétricas	Em andamento

COLISEU 2

Item	Janeiro/23
Forro/Sanca	Em andamento
Impermeabilização	Em andamento
Contrapiso	Em andamento
Hidro-Sanitárias	Em andamento
Inst. Elétricas	Em andamento

COLISEU 3

Item	Janeiro/23
Forro/Sanca	Em andamento
Impermeabilização	Em andamento
Hidro-Sanitárias	Em andamento
Inst. Elétricas	Em andamento

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO

Revestimento Cerâmico (piso)

Revestimento Cerâmico (piso)

Revestimento Cerâmico (piso)

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO

Instalação de Peitoril

Passagem de Fiação

Instalação de Caixas

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO

Execução de Forro de Gesso

Instalação Porta Corta-Fogo

Instalação do Elevador

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

FOTOS – APARTAMENTO MODELO

SALA

SALA

COZINHA

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Coliseu

FOTOS – APARTAMENTO MODELO

BANHEIRO

DORMITORIO 1

DORMITORIO 2

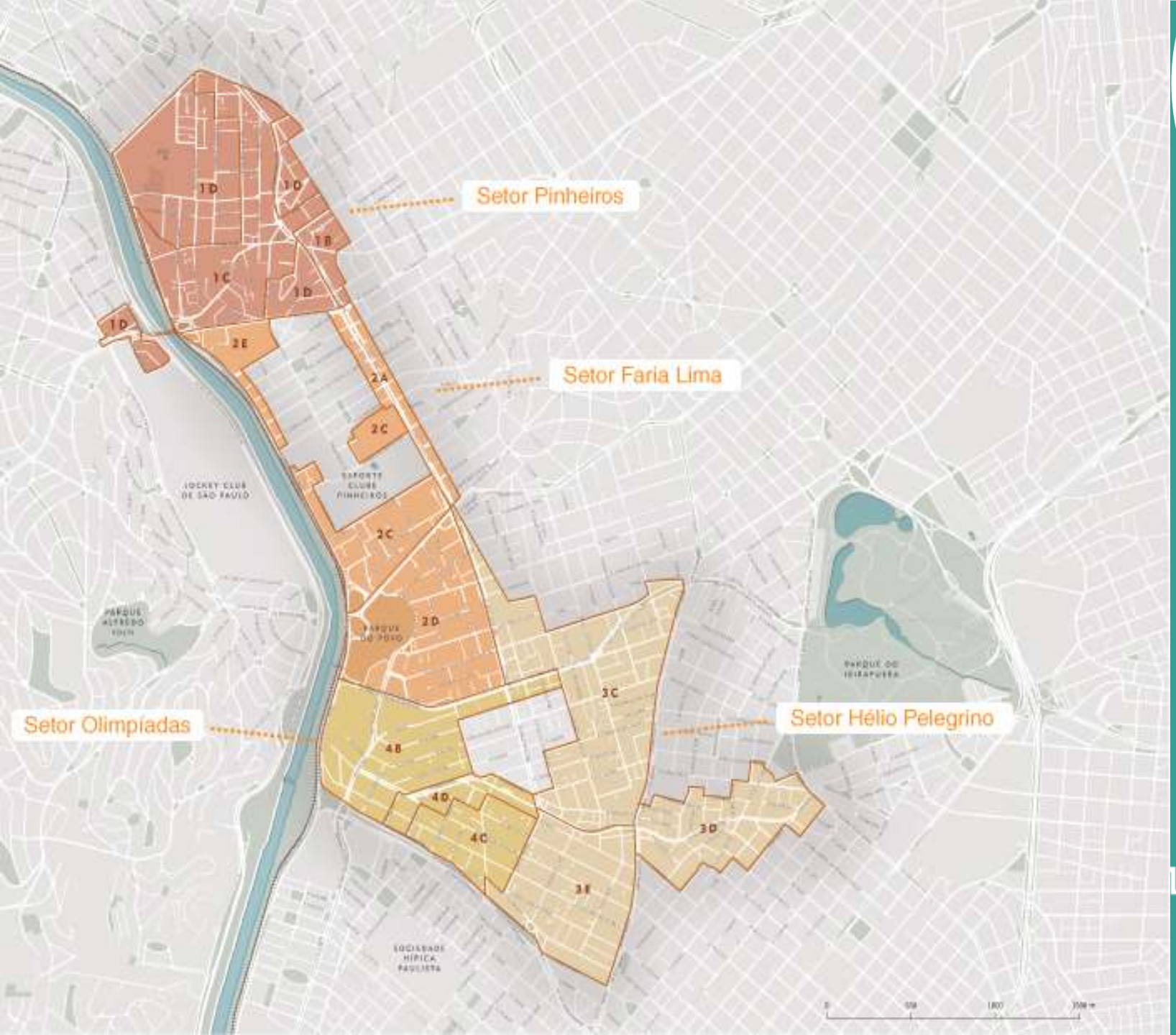
CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Informes.**



CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

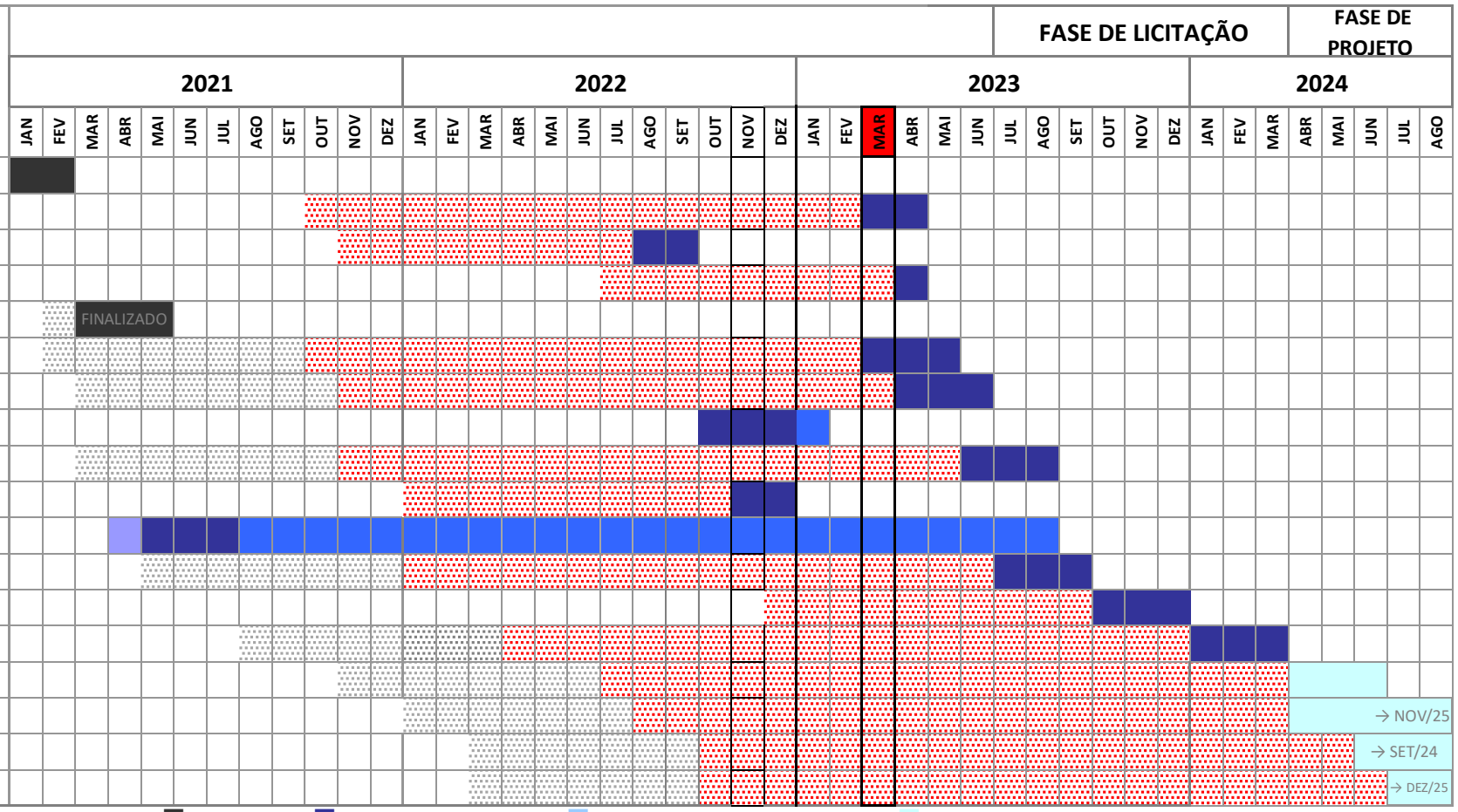
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA JARDIM PANORAMA

DEZEMBRO/2022

PLANEJAMENTO PROJETO

JD. PANORAMA - CRONOGRAMA FÍSICO PRELIMINAR PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO

ETAPAS		TEMPO ESTIMADO (MESES)
BASES DE TRABALHO	LEPAC - Jardim Panorama	-
	Cadastramento Arbóreo **	40 dias
	Topografia - Área de provisão **	30 dias
	Sondagens - Área de provisão	30 dias
ESTUDOS PRELIMINARES	Reconhecimento remoto da área	3
	Vistorias preseciais na área	3
	Caracterização da área e diagnostico	3
	Plano de massas área de provisão	4
	Plano de massas urbanização	4
	Estudo Desempenho Lumínico	3
	Estudos fundiários	4
LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital	3
	Trâmites internos	3
	Publicação / assinatura do contrato	3
DESENV. DO PROJETO	Estudo Preliminar de Urbanização	3
	Projeto das edificações (BIM)	18
	Plano de Urbanização	4
	Projeto Básico + Executivo Urbanização	16



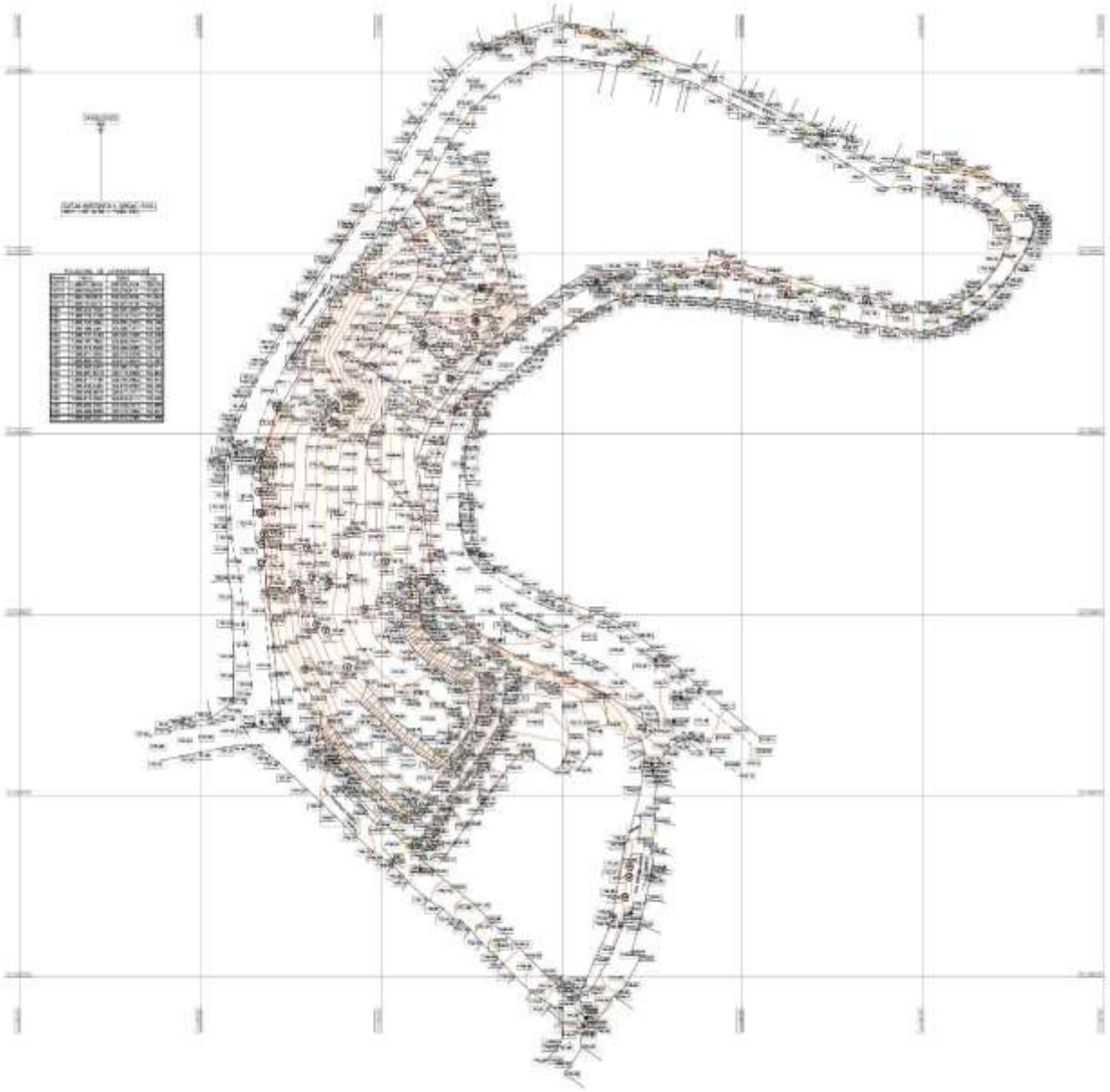
Legenda: Adiado (*) Adiado (**) Antecipado Ampliação de prazo Finalizado Ações inciais SEHAB Preparação da contratação Ações do contrato

* COVID19 I ** IMPEDIMENTO PARA ENTRADA NA ÁREA

OBS: Este cronograma é preliminar e depende de acesso livre a área e de confições de segurança com relação a pandemia Covid19.

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

DEFINIÇÃO PRELIMINAR DA ÁREA DE PROVISÃO

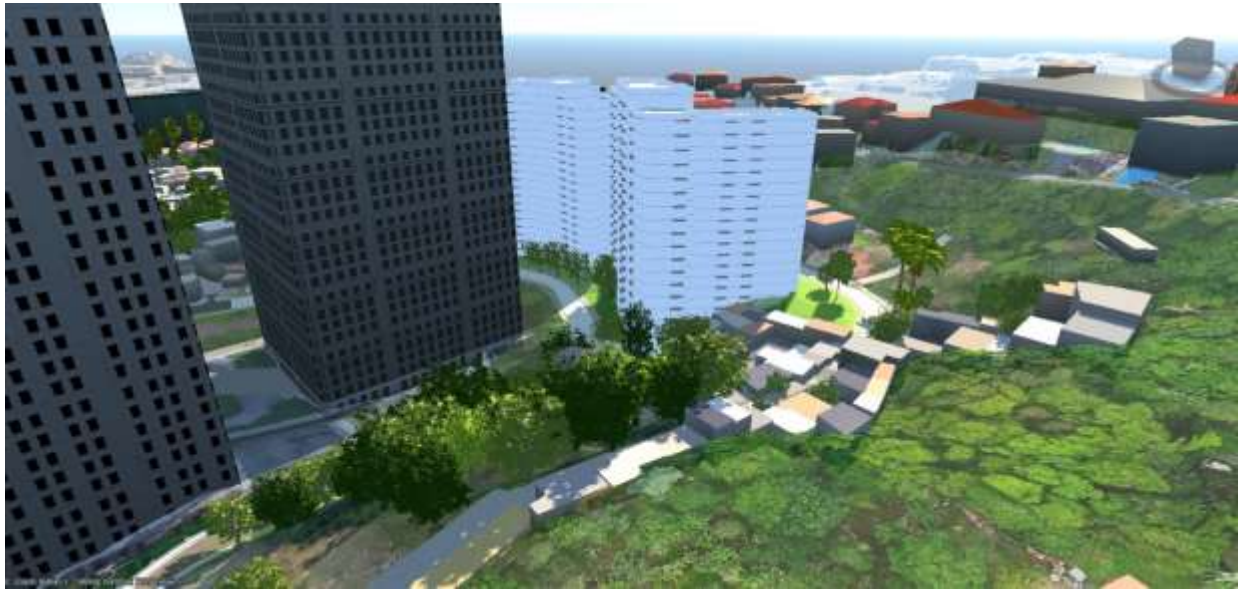


- Zoneamento ZEIS 3;
- Área de, aprox., 11.000m² para provisão habitacional, no trecho de propriedade da Companhia Urbanizadora Jardim Panorama;
- Atendimento das 350 famílias do Panorama e 275 do Real Parque;
- Decreto de Interesse Social nº61.117, de 8 de março de 2022 (processo SEI 6014.2021/0002773-5);
- Levantamento topográfico do terreno e entorno finalizado;
- Estudos de implantação das unidades habitacionais (Plano de Massas) em elaboração por PROJ aponta ser possível a implantação aproximadamente 650 UHs na área.

ESTUDO EM DESENVOLVIMENTO

- 3 condomínios;
- Torres com aproximadamente 20 pavimentos
- Áreas de lazer coberto, descoberto e bicicletário;

ESTUDO EM DESENVOLVIMENTO



- Ajuste da largura das ruas do entorno;
- Abertura de 2 vielas (escadarias) ligando a rua Armando Petrella à rua Francisco Rebolo
- Acesso dos condomínios pela rua Armando Petrella

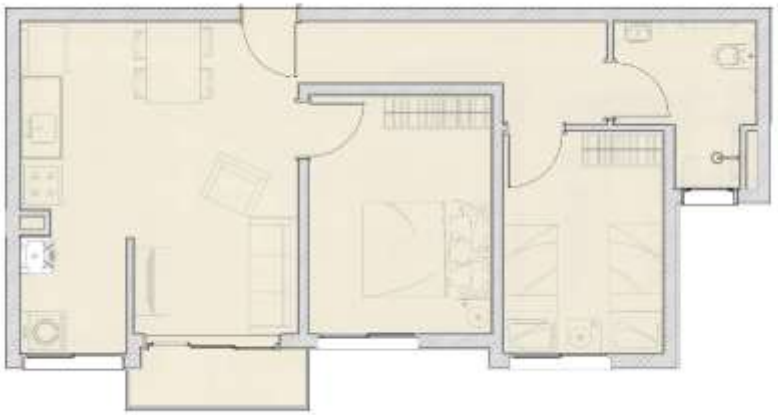
ESTUDO EM DESENVOLVIMENTO

ÁREA - 46m²

ÁREA - 46,5m²

ÁREA - 46m²

ÁREA - 46m²



ÁREA - 45,5m²

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

RESULTADO DAS PRÉ-ANÁLISES

Remoções

•Número de famílias indicadas no P.A. sobre a “área dos eucaliptos” para remoção: 264

•Contagem das construções precárias (madeira): 107 (77 descontando as que já foram apontadas no P.A.)

TOTAL DE REMOÇÕES ESTIMADAS: 341

Área de provisão (consideramos um total de 350 famílias):

Para implantação de 350 unidades estimamos um terreno de 7.500m².

Urbanização e Regularização Fundiária

A favela Jardim Panorama possui, aproximadamente, 700 domícilios (Esse número ainda será atualizado na ocasião da selagem / cadastro).

Dessa forma, subtraindo o número de remoções estimado, teremos um total de 359 domicílios que serão atendidos pelas obras de urbanização e regularização fundiária.

PERÍMETRO ZEIS 3 E JARDIM PANORAMA

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu;

HIS Panorama;

Trabalho Social realizado no período;

Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Informes.**

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

COLISEU

MARÇO/2023

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - 1	**DEZEMBRO/22 JANEIRO/23 FEVEREIRO/23**	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	**01 –** Apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	**272** - famílias
		Atendimento as famílias para encaminhar situações relativas ao Auxilio Aluguel (orientações, reativação de ciclo, troca de titularidade, atualização cadastral, previsão de entrega do Condomínio, e inclusão em AA)	**497–** atendimentos as famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp / Plantão Presencial, quinzenalmente, por meio de agendamento prévio.	**62 -** Plantões - Atendimento diário de segunda a sexta no período de 09:00 às 16:00, com 1 hora de intervalo para almoço da equipe social **02 -** Plantões Social Presencial – Quinzenal às quartas-feiras no período das 9:30 a 12:00 e 13:30 a 15:00

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - 1	**DEZEMBRO/22** **JANEIRO/23** **FEVEREIRO/23**	Reunião Conselho Gestor da ZEIS 3- Coliseu Poder Público e Sociedade Civil (Meses ímpares)	**01**- Reunião **5 -** Conselheiros Sociedade Civil presente **4 -** Conselheiros Poder Público presente
COLISEU - 1	**DEZEMBRO/22** **JANEIRO/23** **FEVEREIRO/23**	Relatórios Mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia é encaminhada para SEHAB/CTS/DTS-Sul.
COLISEU - 1	**DEZEMBRO/22** **JANEIRO/23** **FEVEREIRO/23**	Visita de Monitoramento as obras do Coliseu 07.12.2022 / 21.01.2023 / 17.02.2023	**03**- Visitas **30** - Lideranças/moradores/ 10 representantes por visita **5 –** Representantes de SEHAB / DTS Sul **1** – Representante de SEHAB / Obras **2 –** Representantes da Gerenciadora Social **1 –** Representantes da Gerenciadora Física **1–** Representantes da Construtora

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - 1	**JANEIRO/23**	Reunião *online* com as famílias do Coliseu sobre atualização cadastral e TPU. 27.01.2023	**212** – Famílias
	FEVEREIRO/23	Reunião *online* Introdutória sobre Gestão Condominial. 07.02.2023	**121** – Famílias

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

07.12.2022 – Visita de monitoramento as obras do Coliseu com Supervisão, Coordenação e Direção da SEHAB / DTS Sul, lideranças e moradores da área.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

21.01.2023 – Visita de monitoramento as obras do Coliseu com Supervisão de SEHAB / DTS Sul, lideranças e moradores da área.

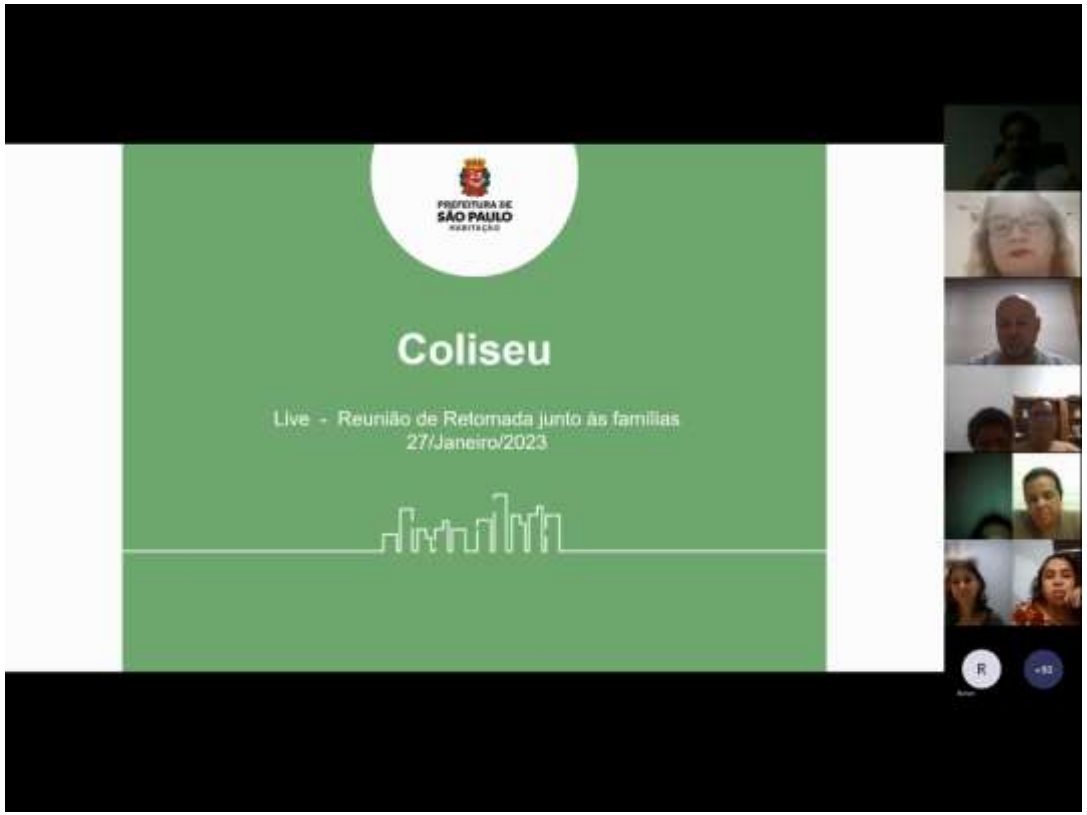
DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

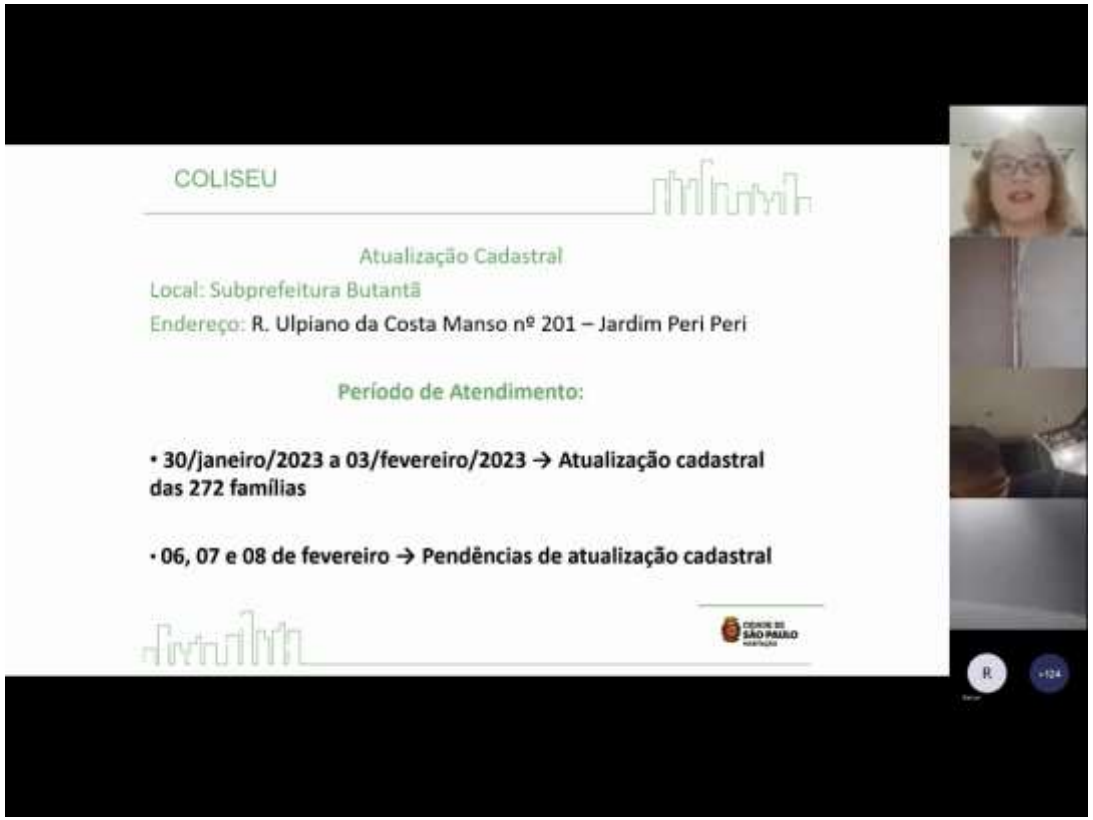
17.02.2023 – Visita de monitoramento as obras do Coliseu com Supervisão de SEHAB / DTS Sul, lideranças e moradores da área.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

24.01.2023 – 7ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor de ZEIS 3

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU





27.01.2023 – Reunião com as famílias do Coliseu sobre atualização cadastral e TPU.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

07.02.2023 – Reunião Introdutória sobre Gestão Condominial

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

30, 31.01.2023 a 03.02.2023 – Atualização cadastral das 272 famílias

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

06, 07 e 08.02.2023 e estendido por mais dois dias (09 e 10.02.2023) – Atualização cadastral das 272 famílias

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

15 e 16.02.2023 – Atualização cadastral dos faltantes.

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL
ÁREA COLISEU - TIPOLOGIA 1

FASES DO TS	EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	Mês 39	Mês 40	Mês 41	Mês 42	Mês 43	Mês 44
				dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	maio/23
Obras	Mobilização, organização e fortalecimento social	Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação	Apoiar as reuniões do Conselho Gestor e instituições						
		Atualização Cadastral das Famílias	Reunião interna para planejamento, definição do cronograma a ser executado e do perímetro da intervenção						
			Mobilização das famílias para realização de Atualização Cadastral						
			Atualização Cadastral das famílias						
	Acompanhamento e gestão social da intervenção	Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário	Vistorias técnicas						
			Visitas domiciliares às famílias para orientações gerais, estudos de caso, entre outros (se necessário)						
			Contato com as famílias que estão em moradias provisórias para participar de reuniões						
			Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes						
	Desenvolvimento socioeconômico	Ações para inclusão social das famílias nos serviços e políticas públicas	Encaminhamento de famílias para a rede local de serviços específicos						

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

PANORAMA

MARÇO/2023

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA – TIPOLOGIA 1

MÊS/ANO	ATIVIDADES	DESCRIÇÃO
DEZEMBRO/22 JANEIRO/23 FEVEREIRO/23	Reunião com DTS-Sul e CFT/PROJ para conhecimento do estudo de implantação das Unidades Habitacionais	Conhecimento do estudo de implantação das UHs
	31.01- Reunião com representantes/lideranças da comunidade	Acompanhamento da apresentação do estudo de implantação das Unidades Habitacionais aos representantes/lideranças da comunidade.
	14 e 24.02- Reuniões com SEHAB, DTS-Sul, Gabinete e CFT/PROJ	Reunião de continuidade para atividades em área.

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – QUADRO FINANCEIRO GERAL

MÊS/ANO	MEDIÇÃO
Dezembro/22	R$ 23.503,54
Janeiro/23	R$ 44.329,28
Fevereiro/23	R$ 110.005,55
TOTAL (serviços)	R$ 177.838,37
Reajuste	R$ 22.087,52
Total geral	R$ 199.925,89

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu;

HIS Panorama;

Trabalho Social realizado no período;

Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Informes.**

CET

Companhia de Engenharia de Tráfego

CIDADE DE SÃO PAULO

MOBILIDADE E TRÂNSITO

Título do slide

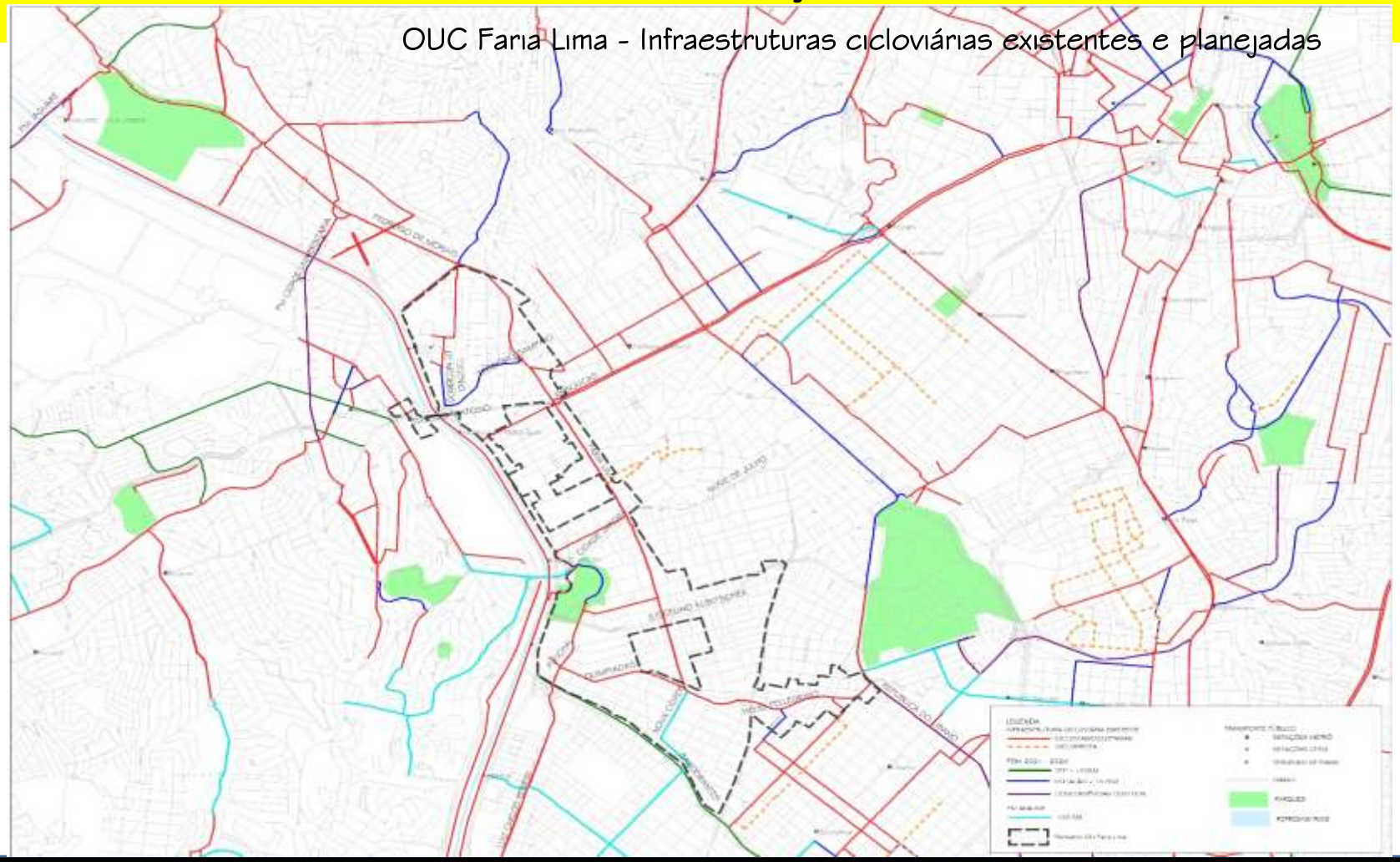
Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária
Status em Março 23

EXTRATO DO TERMO DE CONTRATO Nº 04/2022-SMT PROCESSO ADMINISTRATIVO: 6020.2022/0006133-4 MODALIDADE: **Concorrência nº 002/SMT/2020 (SEI 6020.2020/0004562-9**) OBJETO: Contratação de serviços especializados de engenharia para construção/implantação das obras de Ciclovias e Ciclofaixas, em pavimento de concreto armado e em pavimento de concreto asfáltico – **LOTE 2** CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO - SMT CONTRATADA: **HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA** VALOR DO CONTRATO: R$ 5.899.139,03 (cinco milhões, oitocentos e noventa e nove mil, cento e trinta e nove reais e três centavos). DOTAÇÃO A SER ONERADA: 98.20.26.785.3009.1.097.4 .4.90.51.00.08 NOTA DE EMPENHO: 18.755/2022 **VIGÊNCIA: 180 (cento e oitenta**). DOM 26/02/22

PROCESSO SEI – **SEI 6020.2020/0004562-9** trata da dotação orçamentária do **FUNDURB**

Título do slide

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária
Status em Março 2023



Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária
Status em Março 23

Tabelas de estipêndio Ponte Cidade Universitária

R$1.478.899,27

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária
Status em Março 23

Serviços Preliminares

- Movimento de terra R$ 10.549,99
- Demolições R$ 120.873,28
- Locação de obra R$ 9.642,26

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária
Status em Março 23

Pavimentação

• Guias e sarjetas	R$ 46.694,85
• Pavimento ciclovia	R$ 636.443,09
• Pavimento Flexível	R$ 0,00
• Fresagem e Recomposição	R$ 35.202,98

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária
Status em Março 23

Drenagem, Desvios Viários e Acessibilidade

• Construção e Drenagem	R$ 203.300,66
• Desvios do Viário	R$ 127.074,94
• Acessibilidade	R$ 4.892,20
• Limpeza de Obra	R$ 44.727,42

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária
Status em Março 23

Tabelas de estipêndio Ponte do Jaguaré

R$ 588.647,60

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária
Status em Março 23

Serviços preliminares

• Movimento de terra	R$ 22.381,66
• Demolições	R$ 54.210,67
• Locação de obra	R$ 7.801,88

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária
Status em Março 23

Pavimentação

• Guias e sarjetas	R$ 39.790,62
• Pavimento ciclovia	R$ 199.084,48
• Pavimento Flexível	R$ 0,00
• Fresagem e Recomposição	R$ 19.263,85

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária
Status em Março 23

Drenagem, Desvios Viários e Acessibilidade

Construção e Drenagem	R$	4.517,86
Desvios do Viário	R$	101.636,38
Acessibilidade	R$	5.494,66
Limpeza de Obra	R$	38.740,07

CET

Companhia de Engenharia de Tráfego

CIDADE DE SÃO PAULO

MOBILIDADE E TRÂNSITO

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu;

HIS Panorama;

Trabalho Social realizado no período;

Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Informes.**

São Paulo Obras - SPObras

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

SPObras

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

55ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

MARÇO/2023

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

INTERFERÊNCIAS

Realizada reunião de apresentação do cronograma para todas as concessionárias em 02/08/22. Tratativas estão sendo mantidas com todas as concessionárias para acompanhamento das obras e realização dos serviços a cargo de cada empresa de acordo com o cronograma da obra pública. Reunião com SABESP em 05/09/22, a concessionária está mobilizada e executando os serviços de implantação da adutora de 400mm no canteiro central. Alinhado com ENEL a segmentação dos serviços de enterramento das redes do trecho 1 em 7 notas técnicas (civil / remanejamento). Em fase de emissão das notas de reserva para 2023 e assinatura dos contratos dos trechos prioritários. Em 28/11/22 foi emitida notificação às operadoras de telecomunicações para contração dos serviços de enterramento/ remanejamento das redes de telecomunicações.

PROJETO

Projetos de readequação as fachadas trecho 1 estão finalizados e aprovado, em tratativas ainda de 2 imóveis junto aos proprietários por parte do Consórcio. Demais projetos aguardando revisão por parte do Consórcio. Aprovados pela Sabesp os projetos de remanejamento de redes de esgoto.

AMBIENTAL

LAI vigente desde 09/02/19. Renovação do TCA em 11/02/22 com vigência de 12 meses. Informe à SVMA sobre início do manejo arbóreo a partir de 02/06/22. Em relação as áreas contaminadas, o Trecho 1 está 90% liberado (exceto 2 imóveis), e o Trecho 2 está em investigação.

TERRITÓRIO

Desapropriações em andamento com IP de 53/53 imóveis dos T1 e T3, e de 15/59 imóveis do T2. Em tratativas com os expropriados para término das adequações de benfeitorias desapropriadas parcialmente no T1.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

OBRAS

- Obtido TPOV em 01/06/22.
- Implantação do desvio de tráfego 1ª etapa de interdições (em que permanecerão em operação 2 faixas de tráfego por sentido), para execução da limpeza mecanizada do canteiro de obras; demolição da parada de ônibus (existente) da Rua Afonso Braz no canteiro central implantação da parada de ônibus provisória concluída.
- Conclusão do pavimento rígido do canteiro central (entre Av. Juscelino Kubitschek a Dr. Alceu de Campos), conclusão das valas para execução da adutora (SABESP), com execução da tubulação no canteiro central (entre Av. Juscelino Kubitschek até rua Arminda), restando a execução até a Afonso Brás.
- Fechamentos parciais e provisórios de 3 (três) cruzamentos para execução de travessias já concluídas ao longo da Av. Santo Amaro.
- As obras da Rua A (Egito), estão concluídas, restando apenas o remanejamento dos postes pela ENEL.
- Previsão de conclusão em 2024.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

AV. SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANÍSTICO

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

LARGO DA BATATA

FASE 3

- Contrato 082/SIURB/19 em andamento (retomado) desde 03/12/21;
- SPObras prevê início da obras da ENEL para liberar frentes de obra e mitigar os atrasos de forma geral. Os orçamentos estão sendo atualizados e totalizam, até o momento R$ 28,8 mi.
- Projetos: Projetos executivos em andamento com previsão de entrega 1º semestre de 2023.

FASES 1 E 2

- Contaminação: concluídas investigações com material protocolado na CETESB. Elaboração do material para contratação da remediação.
- Arqueologia – Fase I: IPHAN manifestou-se favorável à proposta de publicação do livro. Material em revisão para publicação de edital para contratação do serviço.
- Arqueologia – Fase II: prevista curadoria. Material em elaboração para publicação de edital para contratação do serviço.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

CICLOPASSARELA

JORNALISTA ERIKA SALLUM (BERNARDO GOLDFARB)

- Material licitatório para as obras em elaboração. Houve atraso devido revisão do plano de ataque, em fase final atualmente.
- Orçamento obra: R$ 43.947.097,91

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

CICLOPASSARELA

HIS PANORAMA – REAL PARQUE

- Aguarda avanço da SEHAB com trabalhos no local para definição do local possível do “pouso” da passarela no lado da Comunidade Panorama.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

BOULEVARD

JUSCELINO KUBITSCHEK

PROJETOS

- Edital para contratação dos projetos básico e executivo e estudos ambientais publicado em 13/01/22 e suspenso em 23/02/22.
- Projetos: tratativas entre as secretarias envolvidas para alinhamento das diretrizes a serem adotadas no desenvolvimento dos projetos, necessidade de parametrização e detalhamento da solução urbanística desejada para o boulevard. Recebido parecer da CET.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**

Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu;

HIS Panorama;

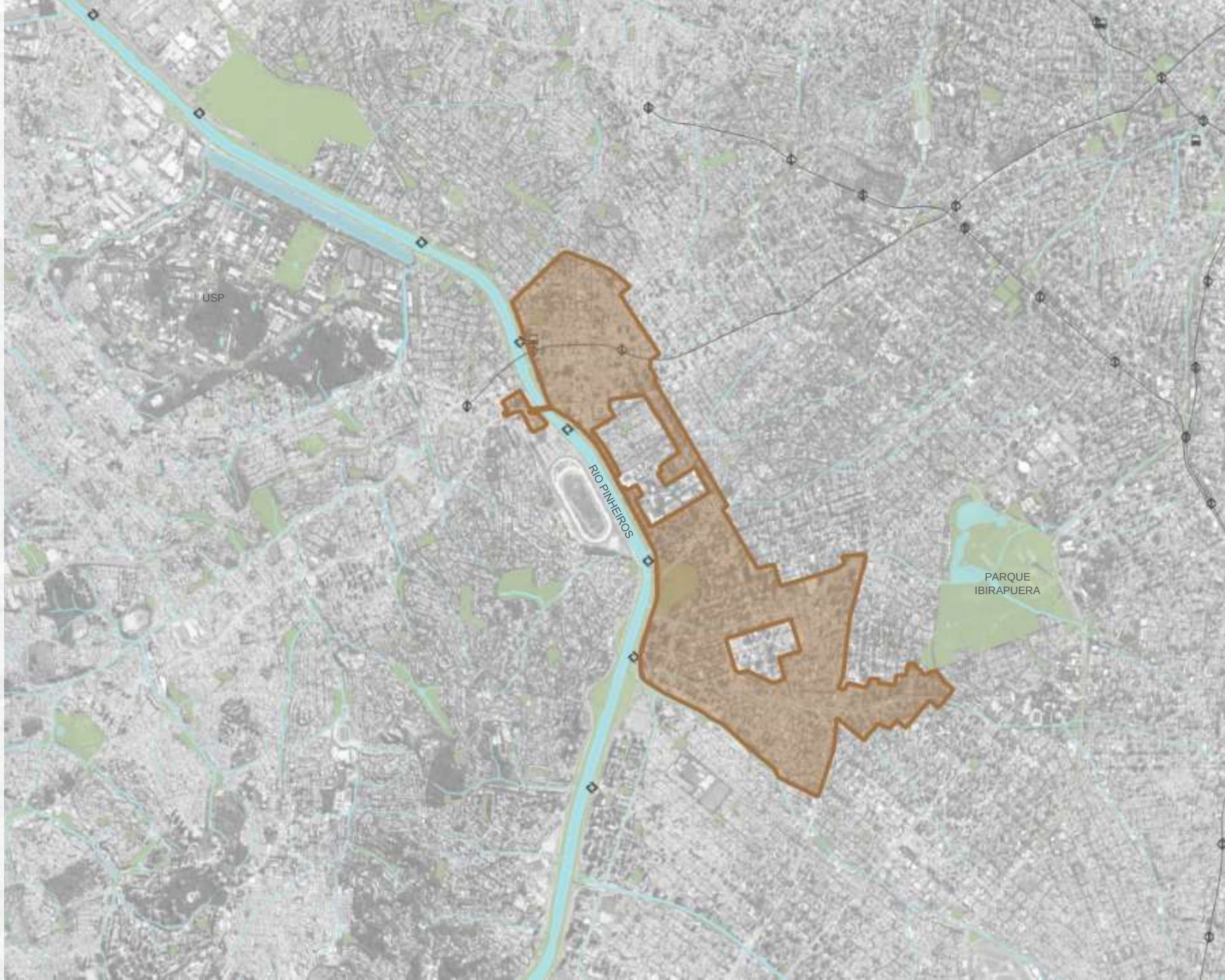
Trabalho Social realizado no período;

Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Informes.**

PRÓXIMA REUNIÃO
06 JUNHO 2023



OUCFL | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo