Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

SPUrbanismo

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Etiqueta social para reuniões virtuais

Mantenha as câmeras e microfones desligados!

Registre sua presença no chat:
- **Nome**
- **E-mail**
- **Entidade que representa**

Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

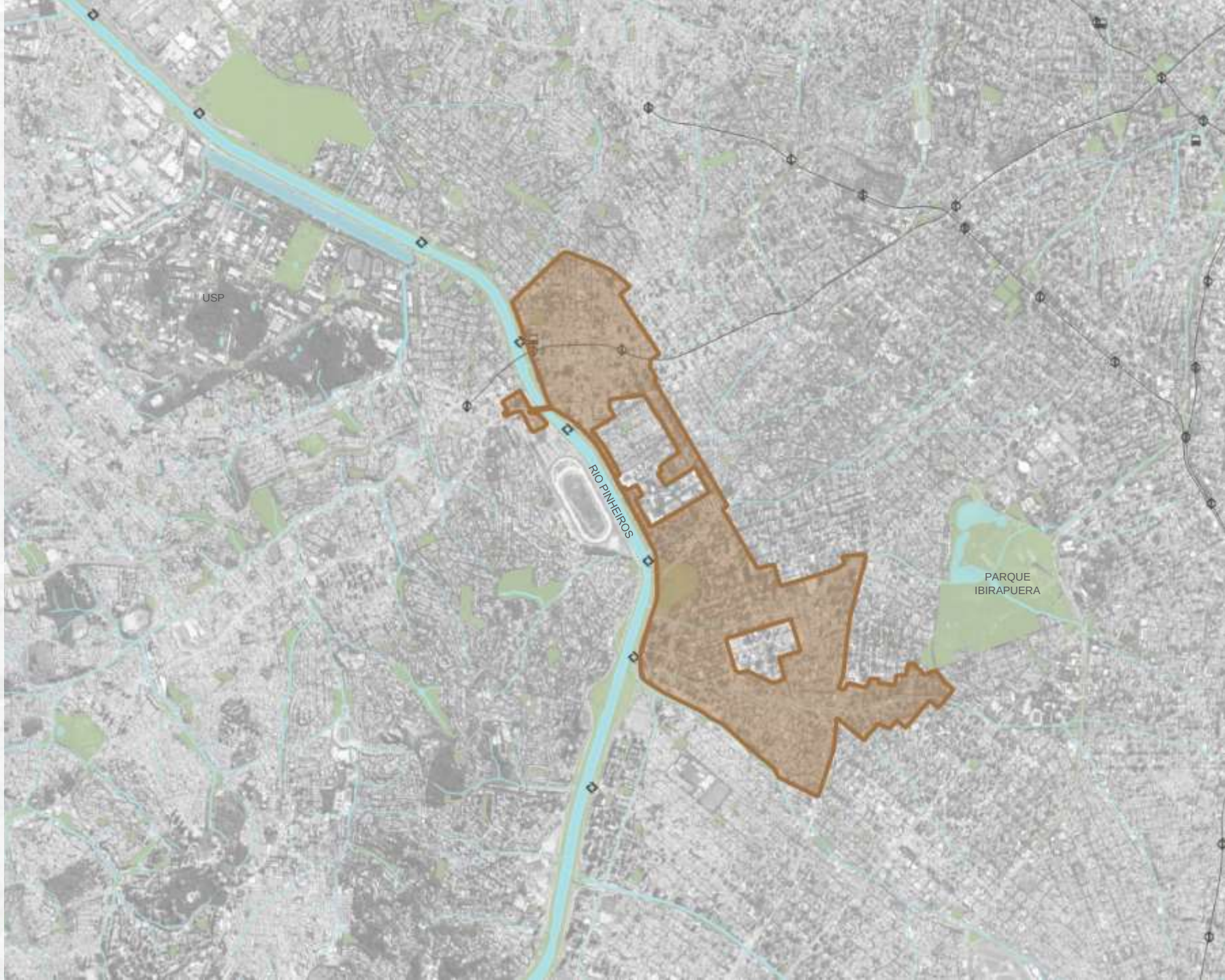
Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

54ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

06 DEZEMBRO 2022

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

EXPEDIENTE

I. **Verificação de Presença;**

II. **Leitura e Aprovação da ata da 53ª Reunião Ordinária (13/09/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.**

ORDEM DO DIA

I. **Controle de Estoques;**
II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
III. **Andamento das intervenções:***
a. Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;Quadro de Planejamento Geral;
IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**
V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos, bem como a inclusão de todos os núcleos listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias;**
~~VI. **Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;**~~
VII. **Informes.**

* Itens da Pauta Reprogramados para Próxima Reunião

I. **Verificação de Presença;**

II. **Leitura e Aprovação da ata da 53ª Reunião Ordinária (13/09/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**

V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos:**
1. **ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,**
2. **ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,**
3. **ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,**
4. **ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;**
5. **ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro, na lei 13.769/04,**

Bem como a inclusão de todos os núcleos acima listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

~~**VI. Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;**~~

VII. Informes.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – 30/11/2022

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)										
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	277.948,28	162.600,47	0,00	0,00	14.496,72	19.904,53	2.212,88	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	133.370,09	73.552,78	0,00	0,00	154.819,91	162,22		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	95.217,97	0,00	0,00	140.249,45	1.382,03		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	86.123,00	95.563,02	0,00	0,00	104.317,00	1,98		
otal	1.057.770,00	448.385,00	643.886,92	426.934,24	0,00	0,00	413.883,08	21.450,76		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6º e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE – Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	1.063.067,17
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	**2.212,88**
Estoque em análise	**0,00**

1. CONTROLE ESTOQUE

ota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, rincipalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (05/09/22 e 30/11/2022)

1. CONTROLE ESTOQUE

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	05/09/2022	30/11/2022
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	**(1.046.171,70)**	**(1.063.067,17)**
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	**19.108,35**	**2.212,88**
Estoque em análise	**0,00**	**0,00**

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04
(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04
(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04
(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – Posição em 30/11/2022

2. CONTROLE DE CEPAC

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	266.085	33.269
FARIA LIMA	199.360	13.377
PINHEIROS	93.446	14.827
OLIMPÍADAS	147.927	5.832
SUB-TOTAL	**706.818**	**67.305**
TOTAL	**774.123**	

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(774.123)
EM CIRCULAÇÃO	**7.359**
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	**218.518**

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (05/09/2022 e 30/11/2022)

2. CONTROLE DE CEPAC

RESUMO DE CEPAC	05/09/2022	30/10/2022
LEILOADO	644.030	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452	117.452
CONVERTIDO	(774.914)	(774.123)
EM CIRCULAÇÃO	25.216	7.359
CEPAC - Total	1.000.000	1.000.000
CEPAC – Saldo (1)	199.870	218.518

(1) Diferença entre CEPAC Total e Leiloado + Colocação Privada

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – ESTOQUE CONSUMIDO

(Certidões emitidas entre 05/09/2022 e 30/11/2022)

SETOR	DATA	Nº CERTIDÃO	EMPRESA	PROCESSO PREFEITURA	ÁREA ADICIONAL R (M²)	ÁREA ADICIONAL NR (M²)	ÁREA ADICIONAL TOTAL (M²)	CEPAC - ACA	CEPAC - MODIFICAÇÃO DE USO	CEPAC TOTAL
HP	24/10/2022	FL-009/2022	JHSF PARTICIPAÇÕES, MARCELO AGUIAR FASANO E OUTROS	1010.2021.0009842-4	0,00	9.319,78	9.319,78	9.320	0	9.320
FL	21/11/2022	FL-010/2022	DAVILAR PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	7810.2022/000814-7	0,00	7.938,06	7.938,06	11.054	992	12,046

CERTIDÕES EMITIDAS (no período)

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**

V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos:**
1. **ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,**
2. **ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,**
3. **ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,**
4. **ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;**
5. **ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro, na lei 13.769/04,**

Bem como a inclusão de todos os núcleos acima listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

~~**VI. Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;**~~

VII. Informes.

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Outubro/2022);

Receitas	4.604.962.467
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	3.132.656.303
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	990.230.570
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas financeiras	-142.226.555
Despesas	**2.068.558.428**
Saldo Financeiro	**2.536.404.039**

	EXECUTADO Acumulado até Jul/22	EXECUTADO Acumulado até Out/22 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.710.430.988	1.710.430.988	-	-	1.710.430.988
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	355.021.792	358.127.440	3.105.648	699.895.956	1.058.023.396
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	491.916.591	491.916.591
	2.065.452.780	2.068.558.428	3.105.648	1.191.812.547	3.260.370.975

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Outubro/2022);

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Jul/22	EXECUTADO Acumulado até Out/22 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	355.021.792	**358.127.440**	**3.105.648**	**699.895.956**	**1.058.023.396**
Largo da Batata 3	**16.062.994**	**16.062.994**	**-**	**97.000.978**	**113.063.972**
Etapa 2	**16.062.994**	**16.062.994**	**-**	**97.000.978**	**113.063.972**
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal,	982.614	982.614	-	25.017.386	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal,	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348
HIS	**75.821.410**	**77.635.259**	**1.813.849**	**284.838.870**	**362.474.130**
Obras HIS	**23.181.477**	**23.802.015**	**620.538**	**232.328.204**	**256.130.220**
Real Parque - Quadra Poliesportiva	-	-	-	317.200	317.200
Coliseu	22.992.485	23.613.023	620.538	21.626.977	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	-	72.000.000	72.173.020
Panorama	15.973	15.973	-	138.384.027	138.400.000
Desapropriações HIS	**-**	**-**	**-**	**33.000.000**	**33.000.000**
Panorama	-	-	-	27.100.000	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
Gerenciamento HIS	**38.167.733**	**38.977.544**	**809.811**	**17.271.680**	**56.249.224**
Gerenciamento técnico	11.313.092	11.447.359	134.266	13.741.497	25.188.856
Trabalho Social	26.854.641	27.530.185	675.544	3.530.183	31.060.368
Auxílio aluguel	**14.472.200**	**14.855.700**	**383.500**	**2.238.986**	**17.094.686**

II.a. QUADRO FINANCEIRO (Até Outubro/2022);

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Jul/22	EXECUTADO Acumulado até Out/22 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	355.021.792	**358.127.440**	**3.105.648**	**699.895.956**	**1.058.023.396**
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2	**-**	**-**	**-**	**71.700.000**	**71.700.000**
Novos Estudos e Projetos	-	-	-	8.500.000	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	**171.778.531**	**172.638.100**	**859.568**	**153.210.311**	**325.848.410**
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Projetos Executivo, Obras e Serviços	4.184.899	4.184.899		91.499.812	95.684.711
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Desapropriações	163.326.860	164.186.429	859.568	10.661.981	174.848.410
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
Ciclovia	**2.479.927**	**2.723.134**	**243.207**	**45.657.896**	**48.381.030**
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb e Eusébio Mato	2.425.928	2.669.134	243.207	41.317.896	43.987.030
Projeto executivo Transposições Cicloviárias	53.999	53.999	-	- 0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universit	-	-	-	1.408.738	1.408.738
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos	**-**	**-**	**-**	**358.178**	**358.178**
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	**88.878.930**	**89.067.954**	**189.024**	**47.129.722**	**136.197.676**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**

V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos:**
1. **ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,**
2. **ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,**
3. **ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,**
4. **ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;**
5. **ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro, na lei 13.769/04,**

Bem como a inclusão de todos os núcleos acima listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

~~VI. Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;~~

VII. **Informes.**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022 - até 29/11/2022	PLOA	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado	Pago
29.50.15.451.3006.1.169.44903900.08	**1.000,00**	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3009.5.100.44903900.08	**3.355.855,17**	**3.355.855,00**	**3.487.190,76**	**887.190,76**	**887.190,76**	**352.669,07**
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb (Projetos e ambiental)	425.855,17	425.855,00	887.190,76	887.190,76	887.190,76	352.669,07
Ciclopassarela Panorama (Projetos e ambiental)	2.930.000,00	2.930.000,00	2.600.000,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3009.5.100.44905100.08	**11.000.000,00**	**11.000.000,00**	**8.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb (Obras e ambiental)	11.000.000,00	11.000.000,00	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3009.5.100.44906100.08	**5.650.000,00**	**5.650.000,00**	**5.650.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Ciclopassarela Panorama (Desapropriações)	5.650.000,00	5.650.000,00	5.650.000,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.1.241.44903900.08	**9.056.763,84**	**8.309.053,00**	**7.558.743,33**	**7.558.743,33**	**7.558.743,33**	**58.943,96**
Remuneração SP Obras - Execução	7.256.763,84	6.509.053,00	7.558.743,33	7.558.743,33	7.558.743,33	58.943,96
Remuneração SP Obras - Leilão	1.800.000,00	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.1.241.44913900.08	**9.056.763,84**	**8.309.053,00**	**7.558.743,33**	**7.558.743,33**	**7.558.743,33**	**159.591,56**
Remuneração SP Urbanismo - Execução	7.256.763,84	6.509.053,00	7.558.743,33	7.558.743,33	7.558.743,33	159.591,56
Remuneração SP Urbanismo - Leilão	1.800.000,00	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.3.350.44903900.08	**16.841.135,00**	**16.841.135,00**	**13.041.135,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Boulevard JK (Estudos, projetos e ambiental)	5.000.000,00	5.000.000,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Largo da Batata - Fases I e II (Passivo arqueologia)	2.600.000,00	2.600.000,00	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00
Largo da Batata - Fases I e II (Passivo contaminação)	741.135,00	741.135,00	741.135,00	0,00	0,00	0,00
Ligação Faria Lima-Bandeirantes (Projetos e ambiental)	6.000.000,00	6.000.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00
Requalificação de espaços públicos de áreas incluídas no perímetro	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terminal Pinheiros (Projetos e ambiental)	1.500.000,00	1.500.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022 - até 29/11/2022	PLOA	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado	Pago
29.50.15.451.3022.3.350.44905100.08	**30.157.770,00**	**23.157.770,00**	**37.939.960,86**	**2.416.615,52**	**2.416.615,52**	**0,00**
Largo da Batata - Fase III (Enterramento de redes)	14.000.000,00	7.000.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Largo da Batata - Fase III (Projetos e obras)	16.157.770,00	16.157.770,00	17.939.960,86	2.416.615,52	2.416.615,52	0,00
Boulevard JK (Obras e ambiental)	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.3.350.44906100.08	**36.400.000,00**	**28.900.000,00**	**1.400.000,00**	**800.000,00**	**0,00**	**0,00**
Largo da Batata Fase III (Desaproriações)	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00
Ligação Faria Lima-Bandeirantes (Desapropriação)	35.600.000,00	28.100.000,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00
29.50.15.451.3022.3.662.44903900.08	**4.926.890,22**	**3.238.748,00**	**3.310.659,76**	**612.773,71**	**608.641,95**	**112.859,78**
Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	1.682.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Escrituração CEPAC	51.643,28	45.600,00	52.337,47	52.337,47	48.205,71	30.391,13
Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	3.193.146,94	3.193.148,00	3.258.322,29	560.436,24	560.436,24	82.468,65
29.50.15.452.3009.5.395.44903900.08	**6.700.000,00**	**7.200.000,00**	**4.300.000,00**	**300.000,00**	**0,00**	**0,00**
Requalificação Av Santo Amaro (Apoio à operação de tráfego)	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Requalificação Av Santo Amaro (Fiscalização)	2.400.000,00	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Requalificação Av Santo Amaro - Serviços Técnicos Ambientais para elaboração de e	300.000,00	800.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00
29.50.15.452.3009.5.395.44905100.08	**70.515.274,56**	**55.515.274,56**	**79.531.340,00**	**14.293.507,09**	**14.063.920,53**	**123.113,33**
Requalificação Av Santo Amaro (Enterramento de redes)	25.000.000,00	10.000.000,00	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Requalificação Av Santo Amaro (Projetos, ambiental e obras)	35.285.688,00	35.285.688,00	49.301.753,44	14.063.920,53	14.063.920,53	123.113,33
Requalificação Av Santo Amaro (Readequação de imoveis)	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Remanejamento de postes 13, 14, 15 e 16 - Obras de requalificação AV. Santo Amaro	28.309,01	28.309,01	28.309,01	28.309,01		
Remanejamento de postes 05, 07, 09, 11e supressão de postes 08 e 10 - Obras de re	34.549,31	34.549,31	34.549,31	34.549,31		
Remanejamento de poste 06 e supressão de poste 04 - Obras de requalificação AV.	26.605,26	26.605,26	26.605,26	26.605,26		
Remanejamento do poste 12 - Obras de requalificação AV. Santo Amaro - N. T. 3650	62.808,99	62.808,99	62.808,99	62.808,99		
Remanejamento de postes 02 e 03 e supressão de poste 01 - Obras de requalificaçã	25.313,99	25.313,99	25.313,99	25.313,99		
Remanejamento de postes 17 e 18 - Obras de requalificação AV. Santo Amaro	52.000,00	52.000,00	52.000,00	52.000,00		
29.50.15.452.3009.5.395.44906100.08	**10.000.000,00**	**10.000.000,00**	**20.000.000,00**	**9.000.000,00**	**2.763.532,19**	**2.763.532,19**
Requalificação Av Santo Amaro (Desapropriações)	10.000.000,00	10.000.000,00	20.000.000,00	9.000.000,00	2.763.532,19	2.763.532,19
29.50.16.451.3002.3.354.33904800.08	**671.000,00**	**2.320.001,00**	**3.252.000,00**	**1.608.000,00**	**1.608.000,00**	**1.565.500,00**
Auxílio Aluguel Coliseu	670.000,00	2.319.001,00	1.608.000,00	1.608.000,00	1.608.000,00	1.565.500,00
AUxílio Aluguel Real Parque	1.000,00	1.000,00	1.644.000,00	0,00	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022 - até 29/11/2022	PLOA	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado	Pago
29.50.16.451.3002.3.354.44903900.08	**5.948.500,00**	**7.487.089,00**	**4.310.728,18**	**3.814.461,00**	**2.882.625,05**	**1.420.250,21**
Acrescentado LOA	0,00	1.538.589,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desenvolvimento de Projetos - Panorama	1.370.500,00	1.370.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desenvolvimento de Projetos - Real Parque	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Real Parque	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Físico / Setor 1 - Coliseu	1.020.000,00	1.020.000,00	1.020.000,00	1.020.000,00	564.598,97	355.734,60
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Panorama	355.000,00	355.000,00	296.427,18	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Quadra Real Parque	37.000,00	37.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Social / Lote 1 - Panorama - Atividades e Produtos - Pré ocupação	1.250.000,00	1.250.000,00	725.000,00	725.000,00	578.000,00	0,00
Gerenciamento Social / Lote 1 - Real Parque Acompanhamento social das famílias em AA	1.000,00	1.000,00	199.840,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Social / Lote 1 - Real Parque Pós-pós ocupação	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recadastramento AA Coliseu	1.000,00	1.000,00	37.089,92	37.089,92	0,00	0,00
Recadastramento AA Real Parque	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento social / Lote 1 - Coliseu - Atividades e Produtos - Acompanhamento social das famílias em AA e Pré ocupação	1.910.000,00	1.910.000,00	2.032.371,08	2.032.371,08	1.740.026,08	1.064.515,61
29.50.16.451.3002.3.354.44905100.08	**19.806.634,54**	**13.806.634,00**	**18.527.589,92**	**18.527.589,99**	**18.527.589,92**	**1.634.163,10**
Obra Coliseu	19.526.634,54	13.526.634,00	18.527.589,92	18.527.589,99	18.527.589,92	1.634.163,10
Obra Quadra Real Parque	280.000,00	280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.16.451.3002.3.354.44906100.08	**24.001.000,00**	**28.304.229,00**	**37.500.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Acrescentado LOA	0,00	4.303.229,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desapropriação - Reassentamento Panorama	24.000.000,00	24.000.000,00	24.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Desapropriação - Reassentamento Real Parque	1.000,00	1.000,00	13.500.000,00	0,00	0,00	0,00
29.50.26.453.3009.3.742.45306500.08	**1.000,00**	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.50.26.785.3009.1.097.44905100.08	**574.545,26**	**574.545,00**	**1.723.635,77**	**1.723.605,77**	**0,00**	**0,00**
Construção da ciclovia Ponte Cidade Universitária	199.967,36	199.967,00	599.902,08	599.902,08	0,00	0,00
Construção da ciclovia Ponte Jaguaré	374.577,90	374.578,00	1.123.733,69	1.123.703,69	0,00	0,00
Total Geral	**264.664.132,43**	**233.971.386,56**	**257.091.726,91**	**69.101.230,50**	**58.875.602,58**	**8.190.623,20**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**

V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos:**
1. **ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,**
2. **ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,**
3. **ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,**
4. **ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;**
5. **ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro, na lei 13.769/04,**

Bem como a inclusão de todos os núcleos acima listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

~~**VI. Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;**~~

VII. **Informes.**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

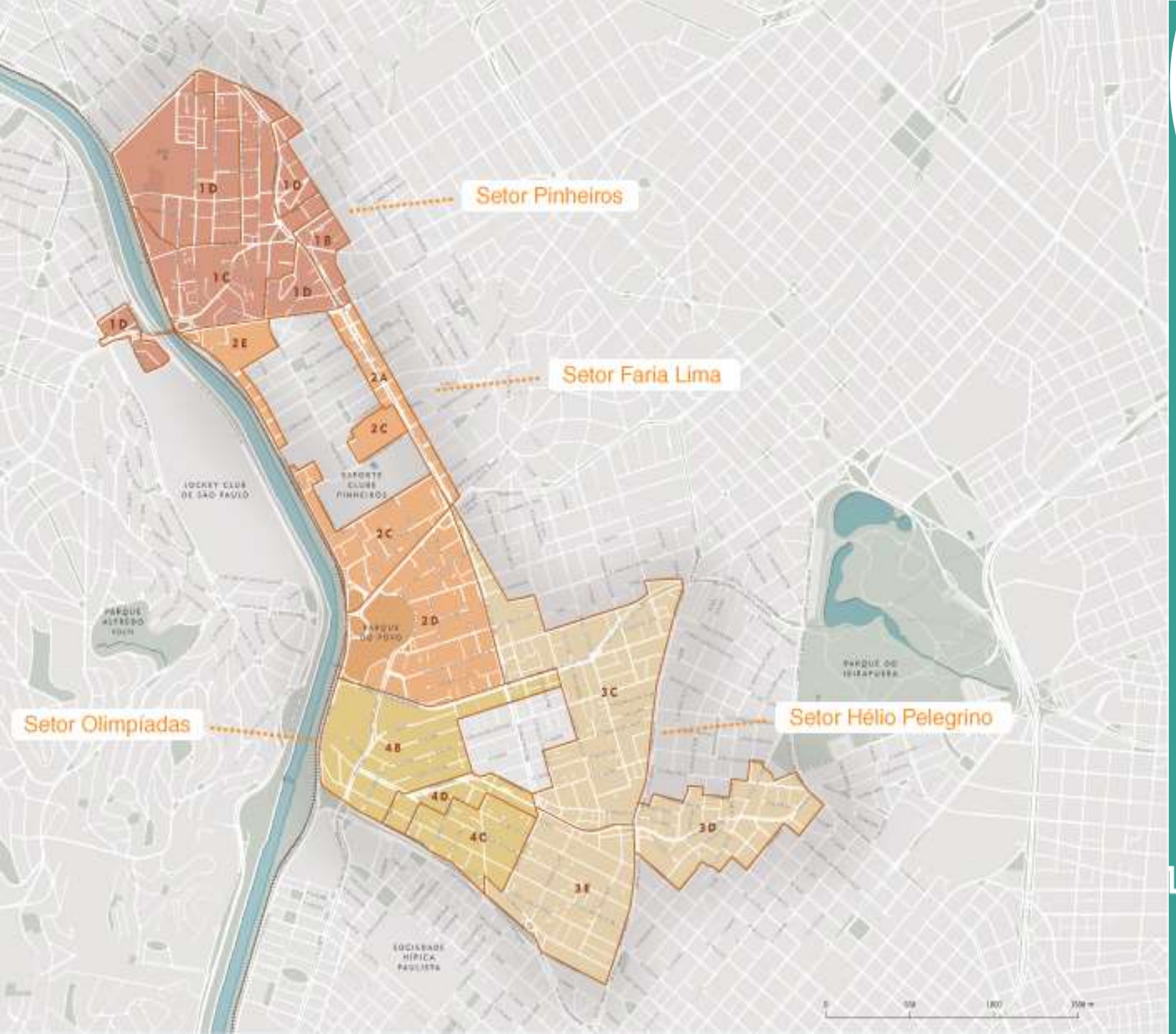
IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**

V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos:**
1. **ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,**
2. **ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,**
3. **ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,**
4. **ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;**
5. **ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro, na lei 13.769/04,**

Bem como a inclusão de todos os núcleos acima listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

~~**VI. Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;**~~

VII. **Informes.**



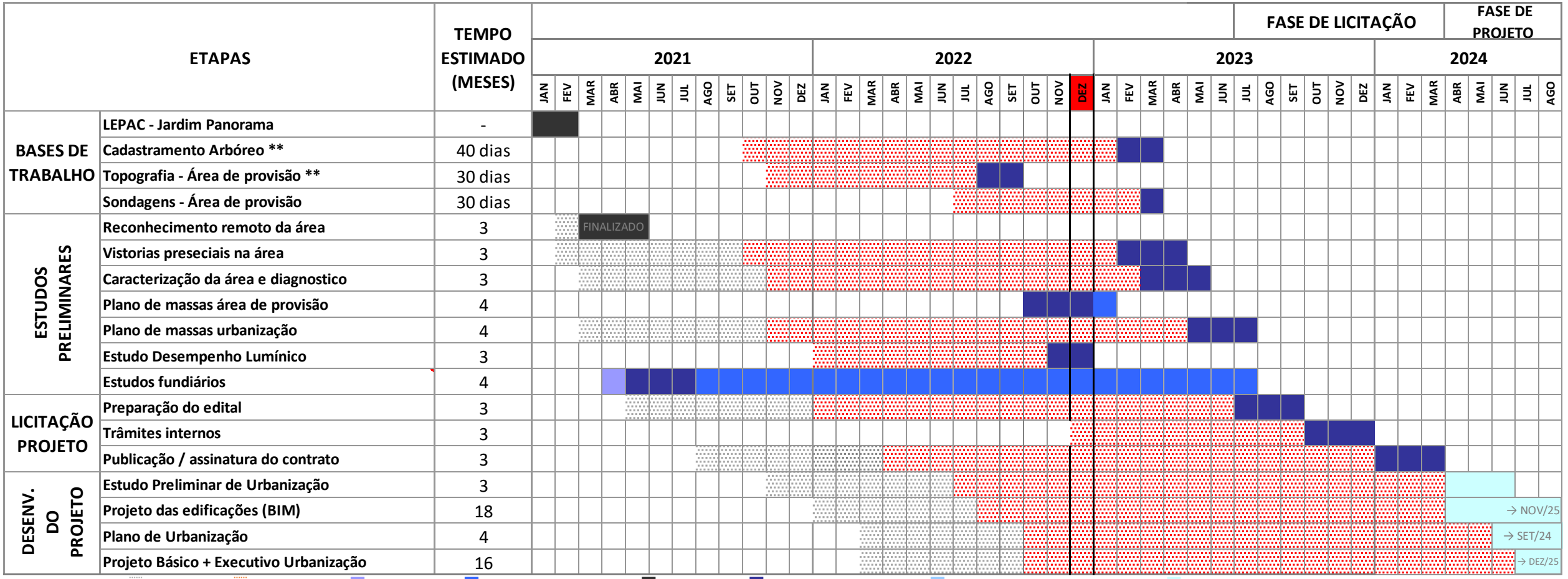
CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA JARDIM PANORAMA

DEZEMBRO/2022

PLANEJAMENTO PROJETO

JD. PANORAMA - CRONOGRAMA FÍSICO PRELIMINAR PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO



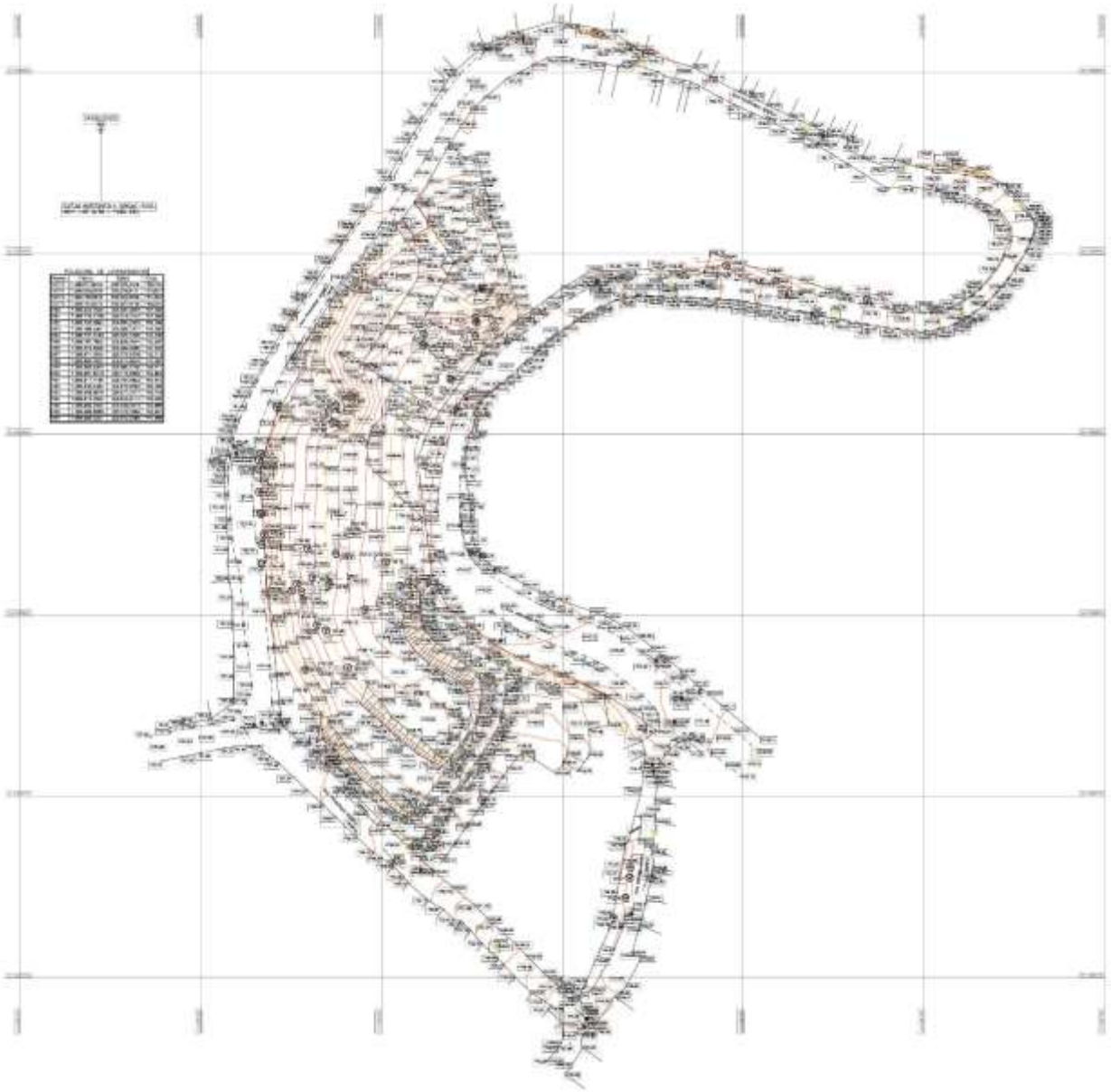
Legenda: Adiado (*) Adiado (**) Antecipado Ampliação de prazo Finalizado Ações inciais SEHAB Preparação da contratação Ações do contrato

* COVID19 I ** IMPEDIMENTO PARA ENTRADA NA ÁREA

OBS: Este cronograma é preliminar e depende de acesso livre a área e de confições de segurança com relação a pandemia Covid19.

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

DEFINIÇÃO PRELIMINAR DA ÁREA DE PROVISÃO



- Zoneamento ZEIS 3;
- Área de, aprox., 11.000m² para provisão habitacional, no trecho de propriedade da Companhia Urbanizadora Jardim Panorama;
- Atendimento das 350 famílias do Panorama e 275 do Real Parque;
- Decreto de Interesse Social nº61.117, de 8 de março de 2022 (processo SEI 6014.2021/0002773-5);
- Levantamento topográfico do terreno e entorno finalizado;
- Estudos de implantação das unidades habitacionais (Plano de Massas) em elaboração por PROJ.

RESULTADO DAS PRÉ-ANÁLISES

Remoções

•Número de famílias indicadas no P.A. sobre a “área dos eucaliptos” para remoção: 264

•Contagem das construções precárias (madeira): 107 (77 descontando as que já foram apontadas no P.A.)

TOTAL DE REMOÇÕES ESTIMADAS: 341

Área de provisão (consideramos um total de 350 famílias):

Para implantação de 350 unidades estimamos um terreno de 7.500m².

Urbanização e Regularização Fundiária

A favela Jardim Panorama possui, aproximadamente, 700 domícilios (Esse número ainda será atualizado na ocasião da selagem / cadastro).

Dessa forma, subtraindo o número de remoções estimado, teremos um total de 359 domicílios que serão atendidos pelas obras de urbanização e regularização fundiária.

PERÍMETRO ZEIS 3 E JARDIM PANORAMA

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**

V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos:**
1. **ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,**
2. **ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,**
3. **ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,**
4. **ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;**
5. **ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro, na lei 13.769/04,**

Bem como a inclusão de todos os núcleos acima listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

~~**VI. Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;**~~

VII. **Informes.**

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

COLISEU

DEZEMBRO/2022

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - 1	**SETEMBRO/22 OUTUBRO/22 NOVEMBRO/22**	Apoio e participação nas reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL	**01 –** Apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	**272** - famílias
		Atendimento as famílias para encaminhar situações relativas ao Auxilio Aluguel (orientações, reativação de ciclo, troca de titularidade e inclusão em AA)	**38 –** famílias atendidas
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp / Plantão Presencial, quinzenalmente, por meio de agendamento prévio.	**53 -** Plantões - Atendimento diário de segunda a sexta no período de 09:00 às 16:00, com 1 hora de intervalo para almoço da equipe social **4 -** Plantões Social Presencial – Quinzenal às quartas-feiras no período das 9:30 a 12:00 e 13:30 a 15:00

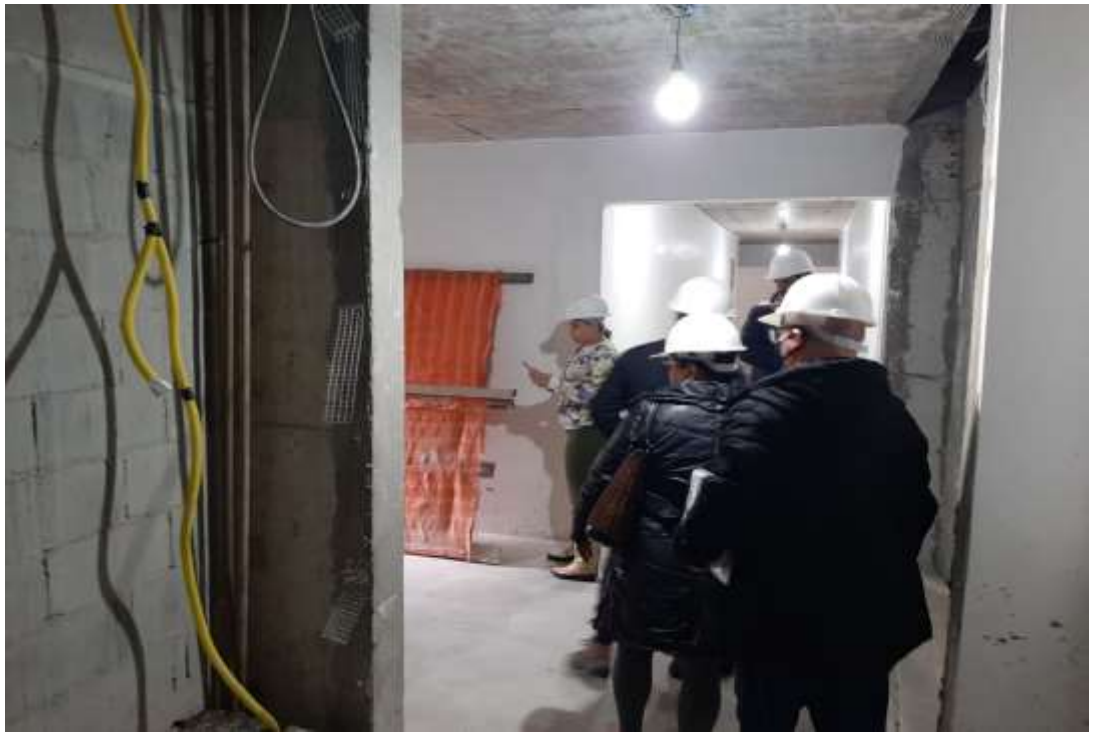
Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

COLISEU - 1	MÊS/ANO	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - 1	**SETEMBRO/22** **OUTUBRO/22** **NOVEMBRO/22**	Reunião Conselho Gestor da ZEIS 3- Coliseu Poder Público e Sociedade Civil 20/09 e 22/11	**02**- Reuniões **12 -** Conselheiros Sociedade Civil presente **8 -** Conselheiros Poder Público presente
COLISEU - 1	**SETEMBRO/22** **OUTUBRO/22** **NOVEMBRO/22**	Relatórios Mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia é encaminhada para SEHAB/CTS/DTS-Sul.
COLISEU - 1	**SETEMBRO/22** **OUTUBRO/22** **NOVEMBRO/22**	Visita de Monitoramento as obras do Coliseu 28/09 e 09/11	**02**- Visitas **17** - Lideranças/moradores **5 –** Representantes de SEHAB / DTS Sul **1** – Representante de SEHAB / Obras **3 –** Representantes da Gerenciadora Social **6 –** Representantes da Gerenciadora Física

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



28.09.2022 – Visita de monitoramento as obras do Coliseu com Supervisão, Coordenação e Direção de SEHAB / DTS Sul, lideranças e moradores da área.

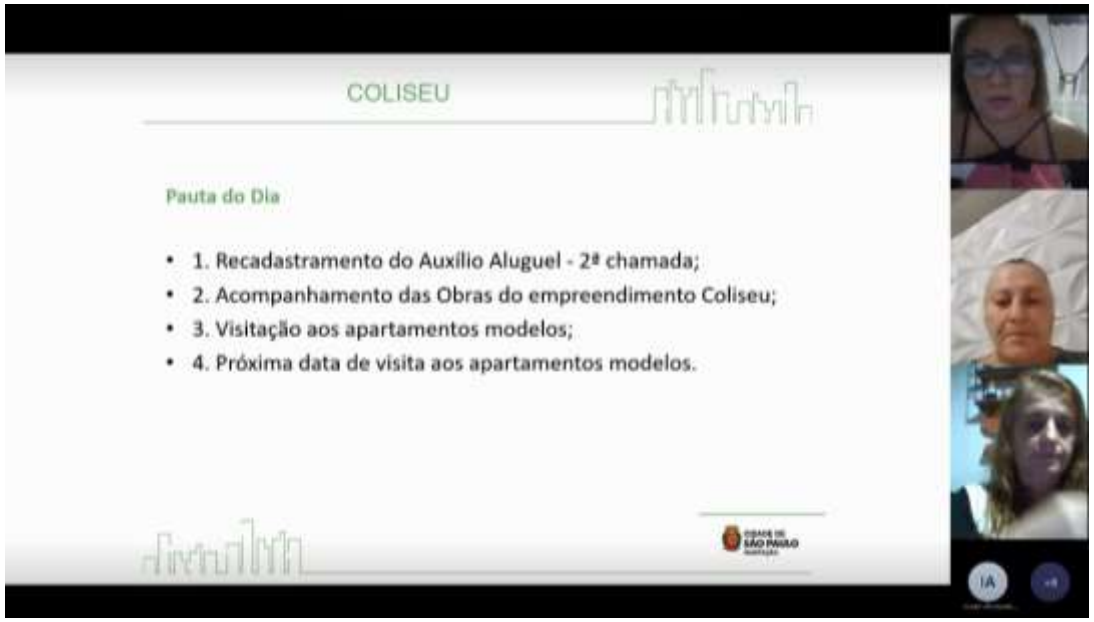
DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

09.11.2022 – Visita de monitoramento as obras do Coliseu com Supervisão de SEHAB / DTS Sul, lideranças e moradores da área.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

20.09.2022 – 5ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor de ZEIS 3

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



22.11.2022 – 6ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor de ZEIS 3

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

22.11.2022 – 6ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor de ZEIS 3

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL
ÁREA COLISEU - TIPOLOGIA 1

FASES DO TS	EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	Mês 39 dez/22	Mês 40 jan/23	Mês 41 fev/23	Mês 42 mar/23	Mês 43 abr/23	Mês 44 maio/23
Obras	Mobilização, organização e fortalecimento social	Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação	Apoiar as reuniões do Conselho Gestor e instituições		■		■		■
		Atualização Cadastral das Famílias	Reunião interna para planejamento, definição do cronograma a ser executado e do perímetro da intervenção						
			Mobilização das famílias para realização do Recadastramento do Auxilio Aluguel	■					
	Acompanhamento e gestão social da intervenção	Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário	Vistorias técnicas	■	■	■	■	■	■
			Vistorias técnicas aos apartamentos modelos	■					
			Visitas domiciliares às famílias para orientações gerais, estudos de caso, entre outros						
			Contato com as famílias que estão em moradias provisórias para participar de reuniões						
			Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes	■	■	■	■	■	■
	Desenvolvimento socioeconômico	Ações para inclusão social das famílias nos serviços e políticas públicas	Encaminhamento de famílias para a rede local de serviços específicos	■	■	■	■	■	■

DTS-SUL – PLANEJAMENTO DO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

2022

Acompanhamento das famílias em Auxílio Aluguel

2019/2020

- Eleição de Conselho Gestor de ZEIS
- Atualização cadastral
- Abertura de Frente de Obras (remoção)

2018

- Vistorias
- Aprovado pelo Conselho Gestor o novo projeto desenvolvido por SEHAB

2017

- Informação sobre o processo licitatório de obras

2016

- Plantão Social
- Auto de interdição – Subprefeitura Pinheiros
- Inicio da remoção: 79 famílias por risco iminente (Auxílio Aluguel)

2015

- Vistorias físicas
- Visitas domiciliares

2014

- Selagem e cadastro
- Formação de Conselho Gestor ZEIS
- Cadastradas 272 famílias e 07 comércios

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

DTS-SUL – PLANEJAMENTO DO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

PAGAMENTOS EFETUADOS À AREA COLISEU - OUC FARIA LIMA

ANO/MÊS	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
JANEIRO		500	39.500,00	39.500,00	47.500,00	131.000,00	131.500,00	
FEVEREIRO		500	39.500,00	39.500,00	126.500,00	131.500,00	131.500,00	
MARÇO		500	39.500,00	39.500,00	133.500,00	131.500,00	131.500,00	
ABRIL		500	39.500,00	39.500,00	133.000,00	131.000,00	131.500,00	
MAIO		500	39.500,00	39.500,00	132.500,00	131.500,00	131.500,00	
JUNHO		500	39.500,00	39.500,00	131.500,00	131.500,00	132.000,00	
JULHO		500	39.500,00	39.500,00	131.500,00	131.500,00	132.000,00	
AGOSTO		500	39.500,00	39.500,00	131.500,00	131.500,00	132.000,00	
SETEMBRO		500	39.500,00	133.100,00	131.500,00	131.500,00	132.000,00	
OUTUBRO		500	39.500,00	39.500,00	131.000,00	131.500,00	132.000,00	
NOVEMBRO	500	500	38.500,00	52.500,00	131.000,00	131.500,00	122.500,00	
DEZEMBRO	500	500	39.500,00	163.200,00	131.500,00	131.500,00		
TOTAL	1.000,00	6.000,00	473.000,00	704.300,00	1.492.500,00	1.577.000,00	1.440.000,00	5.693.800,00

obs. O pagamento de dezembro/2022 ainda não foi enviado ao banco

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

PANORAMA

DEZEMBRO/2022

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA – TIPOLOGIA 1

MÊS/ANO	ATIVIDADES	DESCRIÇÃO
SETEMBRO/22 OUTUBRO/22 NOVEMBRO/22	Não houve	SEHAB/DTS-Sul segue aguardando o plano de massas para retomar o contato com a comunidade.

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – PANORAMA

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA – OUCFL								
ÁREA JARDIM PANORAMA								
EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PLANEJADAS	Set/22	Out/22	Nov/22	Dez/22	Jan/23	Fev/23
Obras	Instalação e Manutenção do Plantão Social	Instalação e manutenção do Plantão Social.						
	Cadastramento das Famílias	Reunião com lideranças/moradores para orientações gerais sobre o processo de remoção e alternativa de atendimento habitacional, selagem e cadastramento (imóveis/famílias) do perímetro de intervenção.						
	Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação	Reunião para planejamento e definições para a constituição do Conselho Gestor						
		Formação do Conselho Gestor de ZEIS: Mobilização, Reuniões com lideranças e comunidade, Assembleia – Papel do Conselho Gestor, Processo Eleitoral, Eleição, Constituição do Conselho Gestor						

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – QUADRO FINANCEIRO GERAL

MÊS/ANO	MEDIÇÃO
Setembro/22	R$ 268.641,81
Outubro/22	R$ 189.447,07
Novembro/22	R$ 189.447,07
TOTAL (serviços)	**R$ 647.535,95**
Reajuste	**R$ 80.423,96**
Total geral	**R$ 727.959,91**

Em razão da pandemia, a maior parte das atividades presenciais estão sendo reprogramadas junto às famílias e serão realizadas em nova data.

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:***
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

* Itens da Pauta Reprogramados para Próxima Reunião

IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**

V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos:**
1. **ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,**
2. **ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,**
3. **ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,**
4. **ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;**
5. **ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro, na lei 13.769/04,**

Bem como a inclusão de todos os núcleos acima listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

~~VI. Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;~~

VII. **Informes.**

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**

V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos:**
1. **ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,**
2. **ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,**
3. **ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,**
4. **ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;**
5. **ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro, na lei 13.769/04,**

Bem como a inclusão de todos os núcleos acima listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

~~**VI. Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;**~~

VII. **Informes.**

IV. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2023.

março

D	S	T	Q	Q	S	S
			1	2	3	4
5	6	**7 55ªRO OUCFL**	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20 36ªRO OUCAB	21	22	23	24	25
27	27	28	29	30	31	

setembro

D	S	T	Q	Q	S	S
					1	2
3	4	5	6	7 Independência do Brasil	8	9
10	11	**12 57ªRO OUCFL**	13	14	15	16
17	18 38ªRO OUCAB	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

junho

D	S	T	Q	Q	S	S
				1	2	3
4	5	**6 56ªRO OUCFL**	7	8 Corpus Christi	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19 37ªRO OUCAB	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

dezembro

D	S	T	Q	Q	S	S
					1	2
3	4	**5 58ªRO OUCFL**	6	7	8	9
10	11 39ªRO OUCAB	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25 Natal	26	27	28	29	30
31						

REUNIÕES ORDINÁRIAS 2023		
REUNIÃO	MÊS	DIA
55ª	MARÇO	7
56ª	JUNHO	6
57ª	SETEMBRO	12
58ª	DEZEMBRO	5

DATAS PROPOSTAS

DATAS INDISPONÍVEIS

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**

V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos:**
1. **ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,**
2. **ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,**
3. **ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,**
4. **ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;**
5. **ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro, na lei 13.769/04,**

Bem como a inclusão de todos os núcleos acima listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

~~VI. Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;~~

VII. Informes.

V. Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - OUCFL, em sua 54ª Reunião Ordinária realizada em 06/12/2022, conforme disposto no artigo 17 da Lei 13.769/04, por xx votos favoráveis, xx votos contrários e xx abstenções.

RESOLVE:

Fica aprovada a inserção dos perímetros expandidos abaixo listados na Lei 13.769/04:

1. ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,
2. ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,
3. ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,
4. ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;
5. ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro,

Bem como a inclusão dos núcleos acima listados no Programa de Investimentos da Lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

I. **Controle de Estoques;**

II. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das intervenções:**
Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu;
HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período;
Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes;

IV. **Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCFL em 2023;**

V. **Deliberação sobre a inserção dos perímetros expandidos:**
1. **ZEIS-1/W044 (BT) - Favela do Real Parque,**
2. **ZEIS-1/W043 (BT) - Favela Panorama,**
3. **ZEIS-1/W050 (CL) - Favela Paraisópolis,**
4. **ZEIS-1/045 (BT) - Favela Jardim Colombo;**
5. **ZEIS-1/W046, ZEIS-1/W047 e ZEIS-1/W048 (BT) - Favela Porto Seguro, na lei 13.769/04,**

Bem como a inclusão de todos os núcleos acima listados no Programa de Investimentos da lei 13.769/04, com recursos provenientes de novas distribuições de CEPAC, e a construção de equipamentos públicos e comunitários de saúde e educação, conforme demanda indicada pelas respectivas secretarias.

~~**VI. Deliberação: Termo de Referência para contratação de editoração e publicação de 200 volumes em papel, assim como e book do livro "Pinheiros: Arqueologia, História e Arquitetura" de autoria do Arqueólogo Plácido Cali;**~~

VII. Informes.