

Você está no auditório virtual,  
**aguarde a abertura oficial**  
**começaremos em instantes!**



## Etiqueta social para reuniões virtuais



**Mantenha as câmeras e microfones desligados!**



**Registre sua presença no chat:**

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



**Solicite a fala pelo chat!**  
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



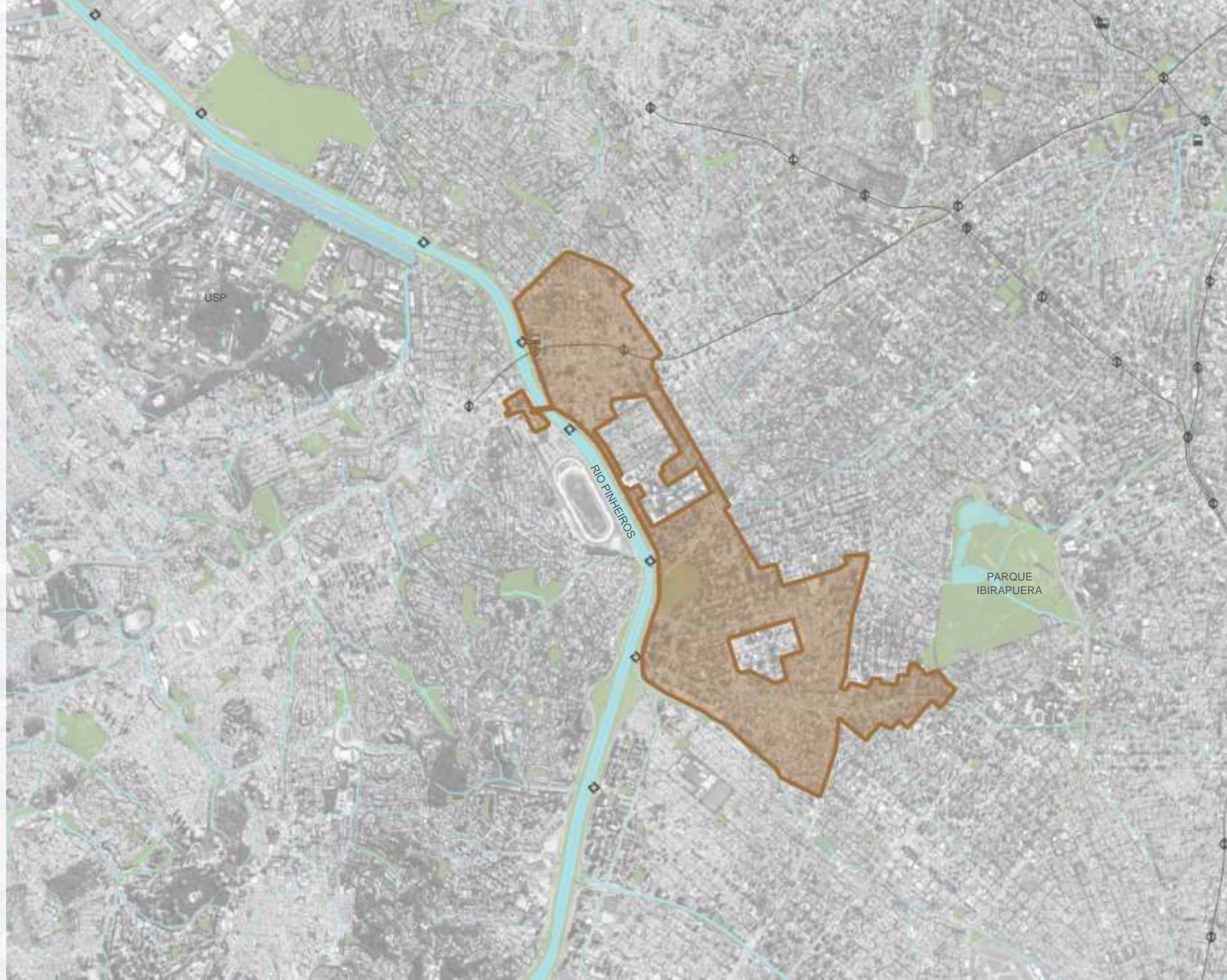
**Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar**



# 52ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

07 JUNHO 2022

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA FARIA LIMA  
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



**EXPEDIENTE**

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Publicação D.O.C. - Portaria SGM 81, de 09 de março de 2022, designa os senhores ADRIANA SIANO BIAZZI e JORGE BAYERLEIN, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras;**
- III. **Leitura e Aprovação da ata da 51ª Reunião Ordinária (08/03/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.**

**ORDEM DO DIA**

- I. **Controle de Estoques;**
- II. **Aspectos Financeiros:**
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução Orçamentária 2021;
  - c. Execução Orçamentária 2022;
- III. **Andamento das intervenções:**
  - a. Detalhamento das Ações:  
HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
  - b. Quadro de Planejamento Geral;
- IV. **Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;**
- V. **Informes:**
  - a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
  - b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
  - c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclopassarela a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
  - d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.



- I. **Verificação de Presença;**
  
- II. **Publicação D.O.C. - Portaria SGM 81, de 09 de março de 2022, designa os senhores ADRIANA SIANO BIAZZI e JORGE BAYERLEIN, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras;**
  
- III. **Leitura e Aprovação da ata da 51ª Reunião Ordinária (08/03/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.**

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:**

- a. Detalhamento das Ações:  
HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

**IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;****V. Informes:**

- a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
- b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
- c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclopasseira a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
- d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.

## I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) - 09/05/2022

| SETORES         | ESTOQUE MÁXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO |             | ESTOQUE CONSUMIDO (m <sup>2</sup> ) |                   | ESTOQUE EM ANÁLISE (m <sup>2</sup> ) |             | SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA SETORES |                  | SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*) |             |
|-----------------|---|-------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------|---|------------------|---|-------------|
|                 | RESIDENCIAL                               | NÃO         | RESIDENCIAL                         | NÃO               | RESIDENCIAL                          | NÃO         | RESIDENCIAL   | NÃO              | RESIDENCIAL   | NÃO         |
|                 |   | RESIDENCIAL |                                     | RESIDENCIAL       |                                      | RESIDENCIAL |   | RESIDENCIAL      |   | RESIDENCIAL |
| HÉLIO PELEGRINO | 292.445,00                                | 182.505,00  | 248.243,33                          | <b>158.301,27</b> | <b>1.455,02</b>                      | <b>0,00</b> | 44.201,67   | <b>24.203,73</b> | <b>36.298,35</b>  |             |
| FARIA LIMA      | 288.190,00                                | 73.715,00   | 123.991,12                          | 73.714,26         | <b>14.589,95</b>                     | 0,00        | 164.198,88  | 0,74             |   |             |
| PINHEIROS       | 286.695,00                                | 96.600,00   | 146.445,55                          | 96.599,98         | 0,00                                 | 0,00        | 140.249,45  | 0,02             |   |             |
| OLIMPÍADAS      | 190.440,00                                | 95.565,00   | <b>86.123,06</b>                    | 95.563,13         | 0,00                                 | -2.048,79   | <b>104.316,94</b>   | 1,87             |   |             |

(\*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

### LIMITE DE ESTOQUE (m<sup>2</sup>) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)             | 2.250.000,00          |
| Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)                 | 940.000,00            |
| LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**) | 1.310.000,00          |
| Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)               | (244.719,95)          |
| Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04     | <b>(1.028.981,70)</b> |
| <b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>               | <b>36.298,35</b>      |
| Estoque em análise                                  | <b>13.996,18</b>      |

## 1. CONTROLE ESTOQUE

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

## I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (24/02/2022 e 09/05/2022)

### 1. CONTROLE ESTOQUE

| LIMITE DE ESTOQUE (m <sup>2</sup> ) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC | 24/02/2022     | 09/05/2022     |
|--|----------------|----------------|
| Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)                            | 2.250.000,00   | 2.250.000,00   |
| Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)                                | 940.000,00     | 940.000,00     |
| LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)                | 1.310.000,00   | 1.310.000,00   |
| Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)                              | (244.719,95)   | (244.719,95)   |
| Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04                    | (1.022.865,02) | (1.028.981,70) |
| SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL                                     | 42.415,03      | 36.298,35      |
| Estoque em análise   | 5.473,84       | 13.966,18      |

(\*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(\*\*) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(\*\*\*) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(\*) + (\*\*\*) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

## I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – Posição em 09/05/2022

### 2. CONTROLE DE CEPAC



| SETORES         | CEPAC CONVERTIDO |                  | CEPAC DESVINCULADO |                  |
|-----------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                 | ACA              | USO E PARÂMETROS | ACA                | USO E PARÂMETROS |
| HÉLIO PELEGRINO | 267.656          | 33.269           | 772                | 0                |
| FARIA LIMA      | 191.872          | 14.101           | 9.555              | 2.073            |
| PINHEIROS       | 102.538          | 12.584           | 72                 | 2.343            |
| OLIMPÍADAS      | 145.614          | 6.153            | 0                  | 0                |
| SUB-TOTAL       | 707.680          | 66.107           |                    |                  |
| <b>TOTAL</b>    |                  | <b>773.787</b>   | 10.399             | 4.416            |

| RESUMO DE CEPAC      |                |
|----------------------|----------------|
| LEILOADO             | <b>664.030</b> |
| COLOCAÇÃO PRIVADA    | 136.100        |
| CONVERTIDO           | <b>773.787</b> |
| <b>EM CIRCULAÇÃO</b> | <b>26.343</b>  |
| CEPAC - Total        | 1.000.000      |
| <b>CEPAC - Saldo</b> | <b>199,870</b> |

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.



## I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS ( 24/02/2022 e 09/05/2022)

### 2. CONTROLE DE CEPAC

| RESUMO DE<br>CEPAC   | 24/02/2022 | 09/05/2022 |
|----------------------|------------|------------|
| LEILOADO             | 664.030    | 644.030    |
| COLOCAÇÃO<br>PRIVADA | 117.452    | 136.100    |
| CONVERTIDO           | (768.569)  | (773.787)  |
| EM CIRCULAÇÃO        | 12.913     | 26.343     |
| CEPAC - Total        | 1.000.000  | 1.000.000  |
| CEPAC – Saldo (1)    | 218.518    | 199.870    |

(1) Diferença entre CEPAC Total e Leiloado + Colocação Privada

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

**I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) - ESTOQUE CONSUMIDO****(Certidões emitidas entre 24/02/2022 e 09/05/2022 )**

| SETOR | DATA       | Nº CERTIDÃO | EMPRESA  | PROCESSO PREFEITURA  | ÁREA ADICIONAL R (M <sup>2</sup> ) | ÁREA ADICIONAL NR (M <sup>2</sup> ) | ÁREA ADICIONAL TOTAL (M <sup>2</sup> ) | CEPAC - ACA | CEPAC - MODIFICAÇÃO DE USO | CEPAC TOTAL |
|-------|------------|-------------|--|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------|----------------------------|-------------|
| HP    | 21/02/2022 | FL-001/2022 | UPCON SPE 26<br>EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A     | 7810.2021/0001569-9  | 1.150,00                           | -                                   | 1.150,00                               | -           | 688                        | 688         |
| OL    | 24/05/2022 | FL-002/2022 | FLEURY S/A   | 7810.2021/0001417-0  | -                                  | 1.977,43                            | 1.977,43                               | -           | -                          | -           |
| EL    | 08/12/2021 | FL-003/2022 | SP<br>PINHEIROS<br>EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 1010.2011/00010081-0 | 4.966,68                           | -                                   | 4.966,68                               | 3.422       | 648                        | 4.070       |

**3 CERTIDÕES EMITIDAS (no período)**

**I. Processos em andamento - 09/ 05 / 2022**

| SETOR           | Interessado                                   | SEI                 | Solicitação             | Etapa                                      |
|-----------------|---|---------------------|-------------------------|--|
| Hélio Pelegrino | UPCON SPE 26 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A | 7810.2021/0001569-9 | Vinculação de CEPACs    | Certidão Emitida                           |
| Faria Lima      | SÃO JOSÉ IMOBILIÁRIO 03 LTDA                  | 7810.2021/0001781-0 | Vinculação de CEPACs    | Encerrado                                  |
| Faria Lima      | PRIME PROPERTIES S/A                          | 7810.2022/0000340-4 | Vinculação e CEPACs     | Encerrado                                  |
| Faria Lima      | SÃO JOSÉ IMOBILIÁRIO 20 LTDA                  | 7810.2021/0001520-6 | Desvinculação de CEPACs | Em custódia de 190 dias para o desbloqueio |
| Hélio Pelegrino | ACH ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA             | 1010.2022/0000326-3 | Vinculação de CEPACs    | Certidão Emitida                           |



## I. Processos em andamento - 09/ 05 / 2022

| SETOR           | Interessado                                       | SEI                 | Solicitação             | Etapa            |
|-----------------|---|---------------------|-------------------------|------------------|
| Faria Lima      | SP PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA    | 1010.2021/0010081-0 | Vinculação de CEPACs    | Certidão Emitida |
| Faria Lima      | MPD INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA               | 7810.2021/0001643-1 | Vinculação de CEPACs    | Encerrado        |
| Olimpíadas      | FLEURY S/A  | 7810.2021/0001417-0 | Desvinculação de CEPACs | Certidão Emitida |
| Hélio Pelegrino | JHSF PARTICIPAÇÕES S.A                            | 1010.2021/0009842-4 | Vinculação e CEPACs     | Certidão Emitida |
| Faria Lima      | M.A.R TRENTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA | 7810.2022/0000634-9 | Vinculação de CEPACs    | Em análise       |
| Hélio Pelegrino | PARDAL MARROM PARTICIPAÇÕES S.A                   | 1010.2021/0009850-5 | Vinculação de CEPACs    | Deferido         |

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:**

- a. Detalhamento das Ações:  
HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

**IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;****V. Informes:**

- a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
- b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
- c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclopasseira a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
- d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.

## II.a. ASPECTOS FINANCEIROS;

| <b>Receitas</b>   |  | <b>4.484.756.312</b> |                                     | <b>EXECUTADO</b>     | <b>EXECUTADO</b>     | <b>Evolução em</b> | <b>A EXECUTAR</b>    | <b>TOTAL</b>         |
|---|--|----------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|   |  |                      |                                     | <b>Acumulado até</b> | <b>Acumulado até</b> | <b>relação ao</b>  | <b>(B)</b>           | <b>(A+B)</b>         |
|   |  |                      |                                     | <b>Jan/22</b>        | <b>Abr/22</b>        | <b>período</b>     |                      |                      |
|   |  |                      |                                     |                      | <b>(A)</b>           | <b>anterior</b>    |                      |                      |
| Outorga Onerosa   |  | 465.321.921          |                                     |                      |                      |                    |                      |                      |
| Leilão de CEPAC   |  | 3.132.656.303        |                                     |                      |                      |                    |                      |                      |
| CEPAC - Colocação Privada   |  | 140.971.609          |                                     |                      |                      |                    |                      |                      |
| Outras Entradas   |  | 18.008.619           |                                     |                      |                      |                    |                      |                      |
| Receita Financeira Líquida  |  | <b>830.810.639</b>   |                                     |                      |                      |                    |                      |                      |
| Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas financeiras |  | -103.012.779         |                                     |                      |                      |                    |                      |                      |
| <b>Despesas</b>   |  | <b>2.061.736.517</b> |                                     |                      |                      |                    |                      |                      |
| <b>Saldo Financeiro</b>   |  | <b>2.423.019.795</b> |                                     |                      |                      |                    |                      |                      |
|   |  |                      | <b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>      | <b>1.710.430.988</b> | <b>1.710.430.988</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>             | <b>1.710.430.988</b> |
|   |  |                      | <b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>    | <b>347.597.520</b>   | <b>351.305.529</b>   | <b>3.708.009</b>   | <b>706.910.027</b>   | <b>1.058.215.556</b> |
|   |  |                      | <b>INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>491.916.591</b>   | <b>491.916.591</b>   |
|   |  |                      |                                     | <b>2.058.028.508</b> | <b>2.061.736.517</b> | <b>3.708.009</b>   | <b>1.198.826.619</b> | <b>3.260.563.135</b> |



## II.a. ASPECTOS FINANCEIROS;

| INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO  | EXECUTADO                      | EXECUTADO                      | Evolução em<br>relação ao<br>período anterior | A EXECUTAR         | TOTAL                |
|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--------------------|----------------------|
|  | Acumulado até<br>Jan/22<br>(A) | Acumulado até<br>Abr/22<br>(A) |   | (B)                | (A+B)                |
|  | <b>347.597.520</b>             | <b>351.305.529</b>             | <b>3.708.009</b>                              | <b>706.910.027</b> | <b>1.058.215.556</b> |
| <b>Largo da Batata 3</b>   | <b>16.062.994</b>              | <b>16.062.994</b>              | -   | <b>97.000.978</b>  | <b>113.063.972</b>   |
| <b>Etapa 2</b>   | <b>16.062.994</b>              | <b>16.062.994</b>              | -   | <b>97.000.978</b>  | <b>113.063.972</b>   |
| Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra                 | 982.614                        | 982.614                        | -   | 25.017.386         | 26.000.000           |
| Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede | -                              | -                              | -   | 30.318.624         | 30.318.624           |
| Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de        | -                              | -                              | -   | 35.600.000         | 35.600.000           |
| Passivo Ambiental (1 e 2)  | -                              | -                              | -   | 4.900.000          | 4.900.000            |
| Desapropriações  | 15.080.380                     | 15.080.380                     | -   | 1.164.968          | 16.245.348           |
| <b>HIS</b>   | <b>71.041.146</b>              | <b>74.312.187</b>              | <b>3.271.041</b>                              | <b>288.161.943</b> | <b>362.474.130</b>   |
| <b>Obras HIS</b>   | <b>20.849.186</b>              | <b>22.846.899</b>              | <b>1.997.713</b>                              | <b>233.283.321</b> | <b>256.130.220</b>   |
| Real Parque - Quadra Poliesportiva   | -                              | -                              | -   | 317.200            | 317.200              |
| Coliseu  | 20.660.194                     | 22.657.907                     | 1.997.713                                     | 22.582.093         | 45.240.000           |
| Passarela HIS Panorama e Real Parque   | 173.020                        | 173.020                        | -   | 72.000.000         | 72.173.020           |
| Panorama   | 15.973                         | 15.973                         | -   | 138.384.027        | 138.400.000          |
| <b>Desapropriações HIS</b>   | -                              | -                              | -   | <b>33.000.000</b>  | <b>33.000.000</b>    |
| Panorama   | -                              | -                              | -   | 27.100.000         | 27.100.000           |
| Conclusão das ações expropriatórias  | -                              | -                              | -   | 5.900.000          | 5.900.000            |
| <b>Gerenciamento HIS</b>   | <b>36.511.760</b>              | <b>37.390.088</b>              | <b>878.328</b>                                | <b>18.859.136</b>  | <b>56.249.224</b>    |
| Gerenciamento técnico  | 10.608.470                     | 10.924.418                     | 315.948                                       | 14.264.437         | 25.188.856           |
| Trabalho Social  | 25.903.290                     | 26.465.670                     | 562.380                                       | 4.594.699          | 31.060.368           |
| <b>Auxílio aluguel</b>   | <b>13.680.200</b>              | <b>14.075.200</b>              | <b>395.000</b>                                | <b>3.019.486</b>   | <b>17.094.686</b>    |

## II.a. ASPECTOS FINANCEIROS;

| INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO  | EXECUTADO                      | EXECUTADO                      | Evolução em<br>relação ao<br>período anterior | A EXECUTAR         | TOTAL                |
|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--------------------|----------------------|
|  | Acumulado até<br>Jan/22<br>(A) | Acumulado até<br>Abr/22<br>(A) |   | (B)                | (A+B)                |
|  | <b>347.597.520</b>             | <b>351.305.529</b>             | <b>3.708.009</b>                              | <b>706.910.027</b> | <b>1.058.215.556</b> |
| <b>Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2</b>  | -                              | -                              | -   | <b>71.700.000</b>  | <b>71.700.000</b>    |
| Novos Estudos e Projetos   | -                              | -                              | -   | 8.500.000          | 8.500.000            |
| Obras  | -                              | -                              | -   | 63.200.000         | 63.200.000           |
| <b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b>   | <b>170.426.134</b>             | <b>169.772.084</b>             | <b>- 654.050</b>                              | <b>156.076.326</b> | <b>325.848.410</b>   |
| Estudos, Planos e Projetos   | 4.266.771                      | 4.266.771                      | -   | 48.518             | 4.315.289            |
| Projetos Executivo, Obras e Serviços   | 3.790.582                      | 3.790.582                      | -   | 91.894.129         | 95.684.711           |
| Eletropaulo-Enterramento de redes  | -                              | -                              | -   | 45.000.000         | 45.000.000           |
| Desapropriações  | 162.368.781                    | 161.714.731                    | <b>- 654.050</b>                              | 13.133.679         | 174.848.410          |
| Fiscalização de Obra   | -                              | -                              | -   | 6.000.000          | 6.000.000            |
| Gerenciamento Técnico  | -                              | -                              | -   | -                  | -                    |
| <b>Ciclovía</b>  | <b>1.737.419</b>               | <b>2.370.465</b>               | <b>633.046</b>                                | <b>46.010.565</b>  | <b>48.381.030</b>    |
| Ciclopassarela Bernardo Goldfarb e Eusébio Matoso  | 1.683.419                      | 2.316.465                      | <b>633.046</b>                                | 41.670.565         | 43.987.030           |
| Projeto executivo Transposições Ciclovárias  | 53.999                         | 53.999                         | -   | 0                  | 53.999               |
| Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária                                      | -                              | -                              | -   | 1.408.738          | 1.408.738            |
| Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré   | -                              | -                              | -   | 2.931.262          | 2.931.262            |
| <b>Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos</b>                            | -                              | -                              | -   | <b>358.178</b>     | <b>358.178</b>       |
| <b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b> | <b>88.329.827</b>              | <b>88.787.799</b>              | <b>457.972</b>                                | <b>47.602.037</b>  | <b>136.389.836</b>   |

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:**

- a. Detalhamento das Ações:  
HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

**IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;****V. Informes:**

- a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
- b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
- c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclopasseira a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
- d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.



## II.b. Execução Orçamentária 2021

| Dotação                               | Orçamento Inicial (a)    | Reservado (c)        | Empenhado até o mês (d) | Liquidado até o mês (f) | Pago até o mês (h)   | A reservar (j)<br>(J = b - c) | A empenhar (k)<br>(K = b - d) | Liquidado a pagar<br>(m = f - h)<br>Retenção Extra <sup>1</sup> | Não liquidado a pagar<br>(N = d - f) | A pagar<br>(O = d - h) |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|
|                                       | Orçamento Atualizado (b) |                      | Empenhado no mês (e)    | Liquidado no mês (g)    | Pago no mês (i)      |                               |                               |   |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3009.5.100.44903900.08.0 | 3.831.000,00             | 1.130.305,93         | 1.130.305,93            | 44.376,71               | 5.547,09             | 2.700.694,07                  | 2.700.694,07                  | 38.829,62   | 1.085.929,22                         | 1.124.758,84           |
|                                       | 3.831.000,00             |                      | 1.065.678,32            | 44.376,71               | 5.547,09             |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3009.5.100.44905100.08.0 | 15.050.000,00            | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 15.050.000,00                 | 15.050.000,00                 | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 15.050.000,00            |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3009.5.100.44906100.08.0 | 3.300.000,00             | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 3.300.000,00                  | 3.300.000,00                  | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 3.300.000,00             |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3022.1.169.44903900.08.0 | 1.000,00                 | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 1.000,00                      | 1.000,00                      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 1.000,00                 |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3022.1.169.44905100.08.0 | 1.000,00                 | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 1.000,00                      | 1.000,00                      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 1.000,00                 |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3022.1.241.44903900.08.0 | 25.402.614,00            | 2.952.127,52         | 2.952.127,52            | 1.826.631,78            | 1.826.631,78         | 22.450.486,48                 | 22.450.486,48                 | 0,00  | 1.125.495,74                         | 1.125.495,74           |
|                                       | 25.402.614,00            |                      | 0,00                    | 1.826.631,78            | 1.826.631,78         |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3022.1.241.44913900.08.0 | 7.498.261,00             | 3.470.751,58         | 3.470.751,58            | 2.265.915,50            | 2.265.915,50         | 4.027.509,42                  | 4.027.509,42                  | 0,00  | 1.204.836,08                         | 1.204.836,08           |
|                                       | 7.498.261,00             |                      | 0,00                    | 10.630,18               | 1.837.261,96         |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3022.3.350.44903900.08.0 | 23.787.000,00            | 45.750,87            | 45.750,87               | 45.750,87               | 45.750,87            | 23.741.249,13                 | 23.741.249,13                 | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 23.787.000,00            |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3022.3.350.44905100.08.0 | 36.577.496,00            | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 36.577.496,00                 | 36.577.496,00                 | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 36.577.496,00            |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3022.3.350.44906100.08.0 | 42.400.000,00            | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 42.400.000,00                 | 42.400.000,00                 | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 42.400.000,00            |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3022.3.662.44903900.08.0 | 3.177.400,00             | 2.133.522,79         | 2.133.522,79            | 1.888.588,92            | 1.888.588,92         | 1.043.877,21                  | 1.043.877,21                  | 0,00  | 244.933,87                           | 244.933,87             |
|                                       | 3.177.400,00             |                      | 1.790.254,06            | 1.792.990,71            | 1.792.990,71         |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.451.3022.3.662.44913900.08.0 | 42.000,00                | 2.064,60             | 2.064,60                | 1.455,57                | 1.455,57             | 39.935,40                     | 39.935,40                     | 0,00  | 609,03                               | 609,03                 |
|                                       | 42.000,00                |                      | 0,00                    | 675,52                  | 675,52               |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.452.3009.5.395.44903900.08.0 | 6.567.858,00             | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 6.567.858,00                  | 6.567.858,00                  | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 6.567.858,00             |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.452.3009.5.395.44905100.08.0 | 55.838.337,00            | 987.165,90           | 987.165,90              | 253.359,87              | 253.359,87           | 54.851.171,10                 | 54.851.171,10                 | 0,00  | 733.806,03                           | 733.806,03             |
|                                       | 55.838.337,00            |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.15.452.3009.5.395.44906100.08.0 | 20.000.000,00            | 2.626.584,70         | 2.626.584,70            | 2.626.584,70            | 2.626.584,70         | 17.373.415,30                 | 17.373.415,30                 | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 20.000.000,00            |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.16.451.3002.3.354.33904800.08.0 | 3.210.000,00             | 1.608.000,00         | 1.608.000,00            | 1.577.000,00            | 1.577.000,00         | 1.602.000,00                  | 1.602.000,00                  | 0,00  | 31.000,00                            | 31.000,00              |
|                                       | 3.210.000,00             |                      | 134.000,00              | 256.000,00              | 256.000,00           |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.16.451.3002.3.354.44903900.08.0 | 14.555.000,00            | 3.866.164,39         | 3.866.164,39            | 2.058.155,30            | 2.058.155,30         | 10.688.835,61                 | 10.688.835,61                 | 0,00  | 1.808.009,09                         | 1.808.009,09           |
|                                       | 14.555.000,00            |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.16.451.3002.3.354.44905100.08.0 | 25.800.000,00            | 20.623.974,22        | 20.623.974,22           | 11.784.590,30           | 11.784.590,30        | 5.176.025,78                  | 5.176.025,78                  | 0,00  | 8.839.383,92                         | 8.839.383,92           |
|                                       | 25.800.000,00            |                      | 0,00                    | 2.170.026,92            | 2.170.026,92         |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.16.451.3002.3.356.44905100.08.0 | 1.000,00                 | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 1.000,00                      | 1.000,00                      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 1.000,00                 |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.16.451.3002.3.357.44903900.08.0 | 1.000,00                 | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 1.000,00                      | 1.000,00                      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 1.000,00                 |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.17.451.3005.5.013.44905100.08.0 | 1.000,00                 | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 1.000,00                      | 1.000,00                      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 1.000,00                 |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.26.453.3009.3.742.45306500.08.0 | 1.000,00                 | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 1.000,00                      | 1.000,00                      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 1.000,00                 |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.26.785.3009.1.097.44903900.08.0 | 1.000,00                 | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 1.000,00                      | 1.000,00                      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 1.000,00                 |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 37.50.26.785.3009.1.097.44905100.08.0 | 4.500.000,00             | 0,00                 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 | 4.500.000,00                  | 4.500.000,00                  | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
|                                       | 4.500.000,00             |                      | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                 |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| <b>Total Geral:</b>                   | <b>291.543.966,00</b>    | <b>39.446.412,50</b> | <b>39.446.412,50</b>    | <b>24.372.409,52</b>    | <b>24.333.579,90</b> | <b>252.097.553,50</b>         | <b>252.097.553,50</b>         | <b>38.829,62</b>  | <b>15.074.002,98</b>                 | <b>15.112.832,60</b>   |
|                                       | <b>291.543.966,00</b>    |                      | <b>2.989.932,38</b>     | <b>6.101.331,82</b>     | <b>7.889.133,98</b>  |                               |                               | <b>0,00</b>   |                                      |                        |

## II.b. Execução Orçamentária 2021

### Empenho de Restos do Ano de 2021

| Projeto/Atividade/Op.Especial  | Saldo Transferido<br>(a) | Liquidado<br>(b)                         | Pagamento<br>(c)                         | Cancelamento<br>(d)              | Saldo a Pagar      |                       |
|--|--------------------------|--|--|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
|  |                          |  |  |                                  | Liquidado<br>(b-c) | A Liquidar<br>(a-b-d) |
| 1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Política | 2.330.331,82             | 240.702,21<br>1.359,93                   | 240.702,21<br>1.359,93                   | 0,00<br>0,00                     | 0,00               | 2.089.629,61          |
| 3354 - Construção de Unidades Habitacionais                            | 10.678.393,01            | 3.288.522,80<br>0,00                     | 3.177.994,07<br>167.206,02               | 0,00<br>0,00                     | 110.528,73         | 7.389.870,21          |
| 3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de ações pertir  | 245.542,90               | 218.629,81<br>0,00                       | 218.629,81<br>0,00                       | 0,00<br>0,00                     | 0,00               | 26.913,09             |
| 5100 - Intervenções no Sistema Viário                                  | 1.085.929,22             | 633.045,98<br>0,00                       | 633.045,98<br>0,00                       | 452.883,24<br>0,00               | 0,00               | 0,00                  |
| 5395 - Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro      | 733.806,03               | 394.317,83<br>394.317,83                 | 394.317,83<br>394.317,83                 | 0,00<br>0,00                     | 0,00               | 339.488,20            |
| <b>Total Geral:</b>  | <b>15.074.002,98</b>     | <b>4.775.218,63</b><br><b>395.677,76</b> | <b>4.664.689,90</b><br><b>562.883,78</b> | <b>452.883,24</b><br><b>0,00</b> | <b>110.528,73</b>  | <b>9.845.901,11</b>   |

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.

A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.

b =  $\sum$  NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:**

- a. Detalhamento das Ações:  
HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

**IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;****V. Informes:**

- a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
- b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
- c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclopasseira a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
- d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.



## II.c. Execução Orçamentária 2022

| Dotação                               | Orçamento Inicial (a)                          | Reservado (c)        | Empenhado até o mês (d)                   | Liquidado até o mês (f)                    | Pago até o mês (h)                       | A reservar (j)<br>(J = b - c) | A empenhar (k)<br>(K = b - d) | Liquidado a pagar<br>(m = f - h) | Não liquidado a pagar<br>(N = d - f) | A pagar<br>(O = d - h) |
|---------------------------------------|--|----------------------|---|--|--|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|                                       | Orçamento Atualizado (b)                       |                      | Empenhado no mês (e)                      | Liquidado no mês (g)                       | Pago no mês (i)                          |                               |                               | Retenção Extra <sup>1</sup>      |                                      |                        |
| 29.50.15.451.3006.1.169.44903900.08.0 | 1.000,00<br>1.000,00                           | 0,00                 | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 1.000,00                      | 1.000,00                      | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.15.451.3009.5.100.44903900.08.0 | 3.355.855,00<br>3.355.855,00                   | 887.190,76           | 887.190,76<br>0,00                        | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 2.468.664,24                  | 2.468.664,24                  | 0,00<br>0,00                     | 887.190,76                           | 887.190,76             |
| 29.50.15.451.3009.5.100.44905100.08.0 | 11.000.000,00<br>11.000.000,00                 | 0,00                 | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 11.000.000,00                 | 11.000.000,00                 | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.15.451.3009.5.100.44906100.08.0 | 5.650.000,00<br>5.650.000,00                   | 0,00                 | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 5.650.000,00                  | 5.650.000,00                  | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.15.451.3022.1.241.44903900.08.0 | 1.000,00<br>7.558.743,33                       | 0,00                 | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 7.558.743,33                  | 7.558.743,33                  | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.15.451.3022.1.241.44913900.08.0 | 16.617.106,00<br>15.468.045,23                 | 0,00                 | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 15.468.045,23                 | 15.468.045,23                 | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.15.451.3022.3.350.44903900.08.0 | 16.841.135,00<br>16.841.135,00                 | 0,00                 | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 16.841.135,00                 | 16.841.135,00                 | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.15.451.3022.3.350.44905100.08.0 | 23.157.770,00<br>23.157.770,00                 | 2.416.615,52         | 2.416.615,52<br>0,00                      | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 20.741.154,48                 | 20.741.154,48                 | 0,00<br>0,00                     | 2.416.615,52                         | 2.416.615,52           |
| 29.50.15.451.3022.3.350.44906100.08.0 | 28.900.000,00<br>16.621.300,68                 | 800.000,00           | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 15.821.300,68                 | 16.621.300,68                 | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.15.451.3022.3.662.44903900.08.0 | 3.238.748,00<br>3.238.748,00                   | 606.730,43           | 583.135,81<br>22.699,57                   | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 2.632.017,57                  | 2.655.612,19                  | 0,00<br>0,00                     | 583.135,81                           | 583.135,81             |
| 29.50.15.452.3009.5.395.44903900.08.0 | 7.200.000,00<br>7.200.000,00                   | 0,00                 | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 7.200.000,00                  | 7.200.000,00                  | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.15.452.3009.5.395.44905100.08.0 | 55.285.688,00<br>55.285.688,00                 | 14.063.920,53        | 14.063.920,53<br>0,00                     | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 41.221.767,47                 | 41.221.767,47                 | 0,00<br>0,00                     | 14.063.920,53                        | 14.063.920,53          |
| 29.50.15.452.3009.5.395.44906100.08.0 | 10.000.000,00<br>10.000.000,00                 | 9.000.000,00         | 471.710,97<br>471.710,97                  | 471.710,97<br>471.710,97                   | 471.710,97<br>471.710,97                 | 1.000.000,00                  | 9.528.289,03                  | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.16.451.3002.3.354.33904800.08.0 | 2.320.001,00<br>2.320.001,00                   | 1.608.000,00         | 1.608.000,00<br>0,00                      | 789.000,00<br>132.500,00                   | 657.500,00<br>1.000,00                   | 712.001,00                    | 712.001,00                    | 131.500,00<br>0,00               | 819.000,00                           | 950.500,00             |
| 29.50.16.451.3002.3.354.44903900.08.0 | 7.487.089,00<br>7.487.089,00                   | 1.636.320,00         | 1.636.320,00<br>0,00                      | 242.409,49<br>242.409,49                   | 242.409,49<br>242.409,49                 | 5.850.769,00                  | 5.850.769,00                  | 0,00<br>0,00                     | 1.393.910,51                         | 1.393.910,51           |
| 29.50.16.451.3002.3.354.44905100.08.0 | 13.806.634,00<br>18.527.589,99                 | 18.527.589,99        | 13.806.634,00<br>0,00                     | 293.106,57<br>293.106,57                   | 201.739,93<br>201.739,93                 | 0,00                          | 4.720.955,99                  | 91.366,64<br>0,00                | 13.513.527,43                        | 13.604.894,07          |
| 29.50.16.451.3002.3.354.44906100.08.0 | 28.304.229,00<br>28.304.229,00                 | 0,00                 | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 28.304.229,00                 | 28.304.229,00                 | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.26.453.3009.3.742.45306500.08.0 | 1.000,00<br>1.000,00                           | 0,00                 | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 1.000,00                      | 1.000,00                      | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| 29.50.26.785.3009.1.097.44905100.08.0 | 574.545,00<br>1.723.605,77                     | 1.723.605,77         | 0,00<br>0,00                              | 0,00<br>0,00                               | 0,00<br>0,00                             | 0,00                          | 1.723.605,77                  | 0,00<br>0,00                     | 0,00                                 | 0,00                   |
| <b>Total Geral:</b>                   | <b>233.741.800,00</b><br><b>233.741.800,00</b> | <b>51.269.973,00</b> | <b>35.473.527,59</b><br><b>494.410,54</b> | <b>1.796.227,03</b><br><b>1.139.727,03</b> | <b>1.573.360,39</b><br><b>916.860,39</b> | <b>182.471.827,00</b>         | <b>198.268.272,41</b>         | <b>222.866,64</b><br><b>0,00</b> | <b>33.677.300,56</b>                 | <b>33.900.167,20</b>   |

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:****a. Detalhamento das Ações:**

HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

**b. Quadro de Planejamento Geral;****IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;****V. Informes:**

- a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
- b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
- c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclopassarela a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
- d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

# COLISEU

Operações Urbanas Faria Lima



# Coliseu







## DADOS DO CONTRATO / IMPLANTAÇÃO DA OBRA

- Contrato 015/2019 - SEHAB
- Prazo de execução: Novembro de 2022
- Valor de Contrato: R\$ 44.299.397,76 (TAC 04)
- Data de início (OIS): 28/01/2020
- Objeto do contrato: Execução de obras de construção de empreendimento habitacional de interesse social e de uso misto, denominado Coliseu, no âmbito da operação urbana consorciada Faria Lima.
- Unidades Habitacionais: 272 Unidades.
- Implantação de infraestrutura da Rua Coliseu, sendo: pavimentação / drenagem / esgoto/ energia
- \* **IMPLANTAÇÃO (Vista Geral do Empreendimento):**







## SITUAÇÃO DE OBRA (evolução física)

| DESCRIÇÃO DA ETAPA<br>(SERVIÇOS PREDIAIS) | PERCENTUAL<br>REALIZADO ATÉ<br>MAI/2022 | PREVISÃO<br>PERCENTUAL ATÉ<br>DEZ/2022 |
|---|---|--|
| Instalações de Apoio                      | 95%                                     | 100%                                   |
| Serviços Preliminares                     | 95%                                     | 95%                                    |
| Fundação                                  | 94%                                     | 94%                                    |
| Estrutura                                 | 95%                                     | 95%                                    |
| Vedos                                     | 73%                                     | 100%                                   |
| Impermeabilizações                        |   | 90%                                    |
| Coberturas                                |   | 25%                                    |
| Esquadrias de madeira                     |   | 10%                                    |
| Esquadrias metálicas                      |   | 15%                                    |
| Instalações elétricas                     | 7%                                      | 55%                                    |
| Instalações hidráulicas                   | 3%                                      | 85%                                    |
| Revestimentos                             | 13%                                     | 80%                                    |
| Forros                                    |   |  |
| Pisos                                     | 40%                                     | 98%                                    |
| Pintura                                   |   | 3%                                     |
| Infra Rua Coliseu                         | 5%                                      | 5%                                     |
| <b>Evolução Geral da Obra</b>             | <b>69%</b>                              | <b>80%</b>                             |





## CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

| PREVISÃO DE GASTOS PARA O ANO DE 2022 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                         |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA          | MEDIDO ATÉ DEZ/21 | JAN               | FEV               | MAR               | ABR               | MAI               | JUN               | TOTAL 1º SEM            |
| VALOR TOTAL MENSAL                    |                   | R\$ 157.843,62    | R\$ 71.486,30     | R\$ 29.999,97     | R\$ 2.512.897,65  | R\$ 1.664.303,39  | R\$ 579.833,36    | <b>R\$ 5.016.364,29</b> |
| VALOR ACUMULADO                       | R\$ 20.473.331,67 | R\$ 20.631.175,29 | R\$ 20.702.661,59 | R\$ 20.732.661,56 | R\$ 23.245.559,21 | R\$ 24.909.862,60 | R\$ 25.489.695,96 |                         |
| PERCENTUAL MENSAL                     |                   | 0,5%              | 0%                | 0%                | 5,5%              | 4%                | 1,5%              |                         |
| PERCENTUAL ACUMULADO                  | 46%               | 46,5%             | 46,5%             | 46,5%             | 52%               | 56%               | 57,5%             |                         |

| EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA | JUL                       | AGO                       | SET                       | OUT                       | NOV                       | TOTAL 2022              | SALDO                   | TOTAL OBRA               |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| VALOR TOTAL MENSAL           | R\$ 732.702,30            | R\$ 1.482.241,94          | R\$ 1.553.891,99          | R\$ 2.237.403,65          | R\$ 2.452.770,52          | <b>R\$13.475.374,69</b> | <b>R\$10.350.691,40</b> | <b>R\$ 44.299.397,76</b> |
| PERCENTUAL MENSAL            | R\$ 26.222.398,26<br>1,5% | R\$ 27.704.640,20<br>3,5% | R\$ 29.238.592,19<br>3,5% | R\$ 31.495.935,84<br>5,5% | R\$ 33.948.576,36<br>4,5% |                         |                         |                          |
| PERCENTUAL ACUMULADO         | 59%                       | 62,5%                     | 66%                       | 71%                       | 76,5%                     |                         |                         |                          |

| PREVISÃO DE GASTOS PARA O ANO DE 2022 |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA</b>   | <b>2022</b>             |
| VALOR TOTAL 2022                      | <b>R\$13.475.374,69</b> |
| VALOR TOTAL DA OBRA                   | <b>R\$44.299.397,76</b> |
| PERCENTUAL 2022                       | 30,41%                  |
| PERCENTUAL ACUMULADO                  | <b>76,63%</b>           |

- Valores sem reajustes
- Jan/22 até Abr/22 são valores medidos
- Os percentuais estão calculados de acordo com o valor atual do contrato



# Coliseu



## ATIVIDADES EM ANDAMENTO

COLISEU 1



| Item                     | Fev/22     | Mai/22     |
|--------------------------|------------|------------|
| Alvenaria                | 10º pav    | 13º pav    |
| Gesso                    | 7º pav     | 9º pav     |
| Contrapiso (áreas secas) | finalizado | finalizado |

COLISEU 2



| Item                     | Fev/22  | Mai/22     |
|--------------------------|---------|------------|
| Alvenaria                | 13º pav | 13º pav    |
| Gesso                    | 9º pav  | 10º pav    |
| Contrapiso (áreas secas) | -       | finalizado |

COLISEU 3



| Item                     | Fev/22 | Mai/22     |
|--------------------------|--------|------------|
| Alvenaria                | 5º pav | 7º pav     |
| Gesso                    | 3º pav | 3º pav     |
| Contrapiso (áreas secas) | 5º pav | finalizado |



# Coliseu



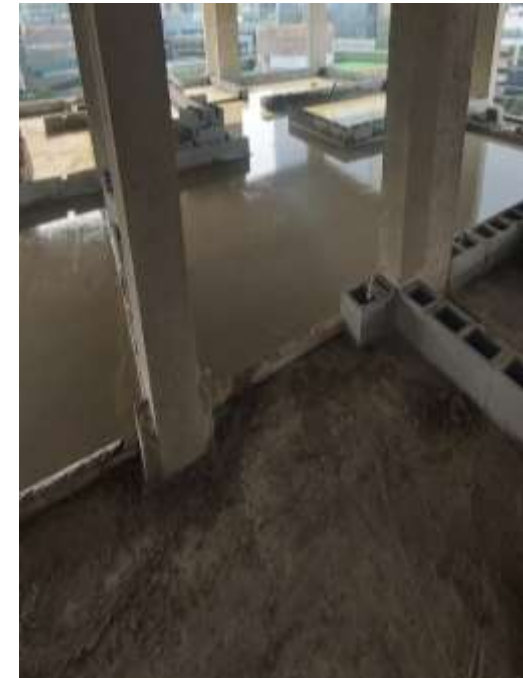
## FOTOS – SERVIÇOS EM ANDAMENTO



Execução de alvenaria



Execução de gesso



Execução de contrapiso



**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:****a. Detalhamento das Ações:**

HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclop passarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclop passarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

**b. Quadro de Planejamento Geral;****IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;****V. Informes:**

- a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
- b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
- c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclop passarela a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclop passarela Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
- d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.





CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

## COLISEU

JUNHO/2022



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

| ÁREA / TIPOLOGIA | MÊS/ANO                         | ATIVIDADES  | QUANTIDADE  |
|------------------|---------------------------------|---|---|
| COLISEU - 1      | MARÇO/22<br>ABRIL/22<br>MAIO/22 | Apoio e participação nas reuniões do Grupo Gestor da OUCFL  | 02 – Apresentações elaboradas   |
|                  |                                 | Monitoramento do Auxílio Aluguel  | 272 - famílias  |
|                  |                                 | Atendimento a famílias para encaminhar situações relativas ao Auxílio Aluguel (reativação de ciclo, troca de titularidade e inclusão em AA)   | 32 – famílias   |
|                  |                                 | Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp / Plantão Presencial, quinzenalmente, por meio de agendamento prévio. | 63 - Plantões - Atendimento diário de segunda a sexta no período de 09:00 às 16:00, com 1 hora de intervalo para almoço da equipe social<br><b>Sem demanda</b> - Plantões Social Presencial – Quinzenal às quartas-feiras no período das 9:30 a 12:00 e 13:30 a 15:00 |

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

| ÁREA / TIPOLOGIA | MÊS/ANO                         | ATIVIDADES   | QUANTIDADE  |
|------------------|---------------------------------|--|---|
| COLISEU - 1      | MARÇO/22                        | 29/03 - Reunião Conselho Gestor de ZEIS 3- Coliseu Poder Público e Sociedade Civil | <p><b>04</b> - Conselheiros Sociedade Civil presente</p> <p><b>04</b> - Conselheiros Poder Público presente</p> <p><b>03</b> – Convidados</p>       |
| COLISEU - 1      | MAIO/22                         | 24/05 - Reunião Conselho Gestor de ZEIS 3- Coliseu Poder Público e Sociedade Civil | <p><b>04</b> - Conselheiros Sociedade Civil presente</p> <p><b>05</b> - Conselheiros Poder Público presente</p> <p><b>03</b> – Convidados</p>       |
| COLISEU          | MARÇO/22<br>ABRIL/22<br>MAIO/22 | Relatórios Mensais   | Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SPUrbanismo e uma cópia é encaminhada para SEHAB/CTS/DTS-Sul |

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



29.03.2022- 2ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor de ZEIS 3



24.05.2022 – 3ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor de ZEIS 3



# DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

| CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL<br>ÁREA COLISEU - TIPOLOGIA 1 |  |  |  |   |        | Mês 30 | Mês 31 | Mês 32 | Mês 33 | Mês 34 | Mês 35 |
|---|--|--|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| FASES DO TS   | EIXO DO TS                                       | AÇÃO ESTRATÉGICA   | ATIVIDADES PRINCIPAIS  | mar/22  | abr/22 | mai/22 | jun/22 | jul/22 | ago/22 |        |        |
| Obras   | Mobilização, organização e fortalecimento social | Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação | Apoiar as reuniões do Conselho Gestor e instituições   | 29.03   |        | 24.05  |        | 19.07  |        |        |        |
|   |  | Atualização Cadastral das Famílias   | Reunião interna para planejamento, definição do cronograma a ser executado e do perímetro da intervenção |   |        |        |        |        |        |        |        |
|   |  |  | Mobilização das famílias para realização de Atualização Cadastral  |   |        |        |        |        |        |        |        |
|   | Acompanhamento e gestão social da intervenção    | Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário                       | Vistorias técnicas   |   |        |        |        |        |        |        |        |
|   |  |  | Visitas domiciliares às famílias para orientações gerais, estudos de caso, entre outros                  |   |        |        |        |        |        |        |        |
|   |  |  | Contato com as famílias que estão em moradias provisórias para participar de reuniões                    |   |        |        |        |        |        |        |        |
|   |  |  | Elaboração de Relatórios Sociais e estudos de caso, conforme situações apresentadas pelos munícipes      |   |        |        |        |        |        |        |        |
|   | Desenvolvimento socioeconômico                   | Ações para inclusão social das famílias nos serviços e políticas públicas                  | Encaminhamento de famílias para a rede local de serviços específicos                                     |   |        |        |        |        |        |        |        |
|   |  |  | Divulgação dos cursos ofertados por instituições públicas ou privadas                                    |   |        |        |        |        |        |        |        |
|   | Pré-ocupação                                     | Acompanhamento e gestão social da intervenção  | Preparação das famílias para o reassentamento  | Reunião com as famílias indicadas para demanda orientações sobre documentação necessária para recebimento da Unidade Habitacional |        |        |        |        |        |        |        |



**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:****a. Detalhamento das Ações:**

HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

**b. Quadro de Planejamento Geral;****IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;****V. Informes:**

- a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
- b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
- c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclopassarela a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
- d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:****a. Detalhamento das Ações:**

HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

**b. Quadro de Planejamento Geral;****IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;****V. Informes:**

- a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
- b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
- c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclopassarela a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
- d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

## PANORAMA

JUNHO/2022



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA – TIPOLOGIA 1

| MÊS/ANO  | ATIVIDADES  | DESCRIÇÃO   |
|----------|---|---|
| MARÇO/22 | Diálogo com lideranças para o início das atividades de Selagem/ Arrolamento/ Cadastro | <ul style="list-style-type: none"> <li>No dia 26 de março foi realizada, na área, reunião com lideranças/representantes do Jardim Panorama, representantes da SEHAB/GAB, SEHAB/CTS, SEHAB/DTS Sul, SEHAB/PROJ, a fim de prestar esclarecimentos sobre a entrada na comunidade para início da selagem e cadastramento. Ficou acordado com as lideranças presentes, que SEHAB realizaria em dois domingos, reuniões com a população local, conforme reivindicado pelos moradores.</li> </ul>  |
| ABRIL/22 | Contato com as lideranças do Jardim Panorama  | <ul style="list-style-type: none"> <li>No início do mês contatamos a representante do Jardim Panorama, a qual informou ter encaminhado às lideranças envolvidas, sugestão para as reuniões acordadas, que seriam realizadas no mês de abril, em dois domingos (manhã e tarde) visando atender os 4 (quatro) setores em que a comunidade se organiza, mas não obteve resposta.</li> <li>No dia 20 foram realizados novos contatos junto às lideranças e representantes da área. SEHAB sugeriu os dias 15 e 22 de maio de 2022 para realização das reuniões junto à população dos quatro setores da área.               <ul style="list-style-type: none"> <li>SEHAB ficou no aguardo de devolutiva das lideranças locais.</li> </ul> </li> </ul>   |
| MAIO/22  | Contato com as lideranças do Jardim Panorama  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Diante da ausência de resposta, no dia 06 foram retomados os contatos, via telefone e WhatsApp, de modo a reiterar as datas apresentadas para manifestação das lideranças e representantes do Jardim Panorama.</li> <li>Após esses contatos, houve manifestação de algumas lideranças, informando não representar mais a comunidade.               <ul style="list-style-type: none"> <li>Não houve acordo para que se realizassem essas reuniões nas datas sugeridas por SEHAB.</li> </ul> </li> <li>Atividades na área permanecem <u>paralisadas</u> aguardando organização a comunidade. A DTS Sul continua com as tratativas, na tentativa de agendar novas datas para o mês de Junho/2022.</li> </ul> |



# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA – TIPOLOGIA 1



26.03.2022- Diálogo com as lideranças, SEHAB/GAB/CTS/DTS-Sul/PROJ

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.



## CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - ÁREA JARDIM PANORAMA

| EIXO DO TS | AÇÃO ESTRATÉGICA   | ATIVIDADES PLANEJADAS  | mar/22 | abr/22 | mai/22 | jun/22 | jul/22 | ago/22 |
|------------|--|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Obras      | Instalação e Manutenção do Plantão Social  | Instalação do Plantão Social para atendimento às famílias  |        |        |        |        |        |        |
|            | Cadastramento das Famílias   | Reunião com lideranças/moradores para orientações gerais sobre o processo de remoção e alternativas de atendimento habitacional, selagem e cadastramento (imóveis/famílias) do perímetro de intervenção. | 26     |        |        | ?      |        |        |
|            | Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação | Reunião para planejamento e definições para a constituição do Conselho Gestor  |        |        |        |        |        |        |
|            |  | <b>Formação do Conselho Gestor de ZEIS: Mobilização,</b> Reuniões com lideranças e comunidade para planejamento do processo de formalização do Conselho Gestor.  |        |        |        |        |        |        |

# DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – QUADRO FINANCEIRO GERAL

| MÊS/ANO                 | MEDIÇÃO                   |
|-------------------------|---------------------------|
| Março/22                | R\$ 137.591,04            |
| Abril/22                | R\$ 131.153,64            |
| Maio/22                 | R\$ 131.153,64 (Previsto) |
| <b>TOTAL (serviços)</b> | R\$ 399.898,32            |
| <b>Reajuste</b>         | R\$ 26.073,38             |
| <b>Total geral</b>      | R\$ 425.971,70            |

Em razão da pandemia, a maior parte das atividades presenciais estão sendo reprogramadas junto às famílias e serão realizadas em nova data.

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:****a. Detalhamento das Ações:**

HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; **Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;** Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

**b. Quadro de Planejamento Geral;****IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;****V. Informes:**

- a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
- b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
- c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclopasseira a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
- d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.



**Companhia de Engenharia de Tráfego**



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
**MOBILIDADE  
E TRÂNSITO**

# Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária

Status em Maio 2022

EXTRATO DO TERMO DE CONTRATO Nº 04/2022-SMT PROCESSO ADMINISTRATIVO:

6020.2022/0006133-4 MODALIDADE: **Concorrência nº 002/SMT/2020 ( SEI 6020.2020/0004562-9)**

OBJETO: Contratação de serviços especializados de engenharia para construção/implantação das obras de Ciclovias e Ciclofaixas, em pavimento de concreto armado e em pavimento de concreto asfáltico – **LOTE 2** CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO - SMT

CONTRATADA: **HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA** VALOR DO CONTRATO: R\$

5.899.139,03 (cinco milhões, oitocentos e noventa e nove mil, cento e trinta e nove reais e três

centavos). DOTAÇÃO A SER ONERADA: 98.20.26.785.3009.1.097.4 .4.90.51.00.08 NOTA DE EMPENHO:

18.755/2022 **VIGÊNCIA: 180 (cento e oitenta)**. DOM 26/02/22



## Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária

Status em Maio/2022

| ATIVIDADES   | JUN/21<br>até<br>FEV/22 | 26/02/22 | Maió/ 22 | Junho/22 | 2º mês | 3º mês | 4º mês | 5º mês | 6º mês |
|--|-------------------------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Abertura dos envelopes das empresas interessadas e análise das contrarrazões |                         |          |          |          |        |        |        |        |        |
| Divulgação da empresa vencedora e assinatura do contrato                     |                         |          |          |          |        |        |        |        |        |
| Emissão do Termo de Permissão de Ocupação de Via Pública – TPOV              |                         |          |          |          |        |        |        |        |        |
| Emissão da Ordem de Serviço  |                         |          |          |          |        |        |        |        |        |
| Tempo de execução da obra  |                         |          |          |          |        |        |        |        |        |

Fonte SMT



Companhia de Engenharia de Tráfego



**CIDADE DE**  
**SÃO PAULO**  
**MOBILIDADE**  
**E TRÂNSITO**

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:****a. Detalhamento das Ações:**

HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclop passarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclop passarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

**b. Quadro de Planejamento Geral;****IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;****V. Informes:**

- a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
- b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
- c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclop passarela a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclop passarela Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
- d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES SPOBRAS

Jun/2022

# OUCFL – INTERVENÇÕES CONTRATADAS

## MELHORAMENTO URBANÍSTICO DA AV. SANTO AMARO

- Obras: Plano de ataque às obras acordado com CET e SPTRANS. Recebemos PDDTs para 1ª etapa de interdições (em que permanecerão em operação 2 faixas de tráfego por sentido). Obtido TPOV em 01/06/22. Serviços iniciais: mobilização de canteiro, execução de prolongamento viário da Rua Afonso Braz, remanejamento de postes, remanejamento da parada de ônibus Afonso Braz, implantação de rede semafórica provisória, demolição do canteiro central. Previsão de conclusão em 2024.
- Ambiental: LAI vigente desde 09/02/19. Renovação do TCA em 11/02/22 com vigência de 12 meses. Informe à SVMA sobre início do manejo arbóreo a partir de 02/06/22. Obtida a liberação de entrada em 12 áreas com investigação de contaminação (2 permanecem em estudo). Providências para mobilização da equipe de comunicação social.
- Interferências: Encaminhada notificação às concessionárias, informando início dos serviços e solicitando acompanhamento e mobilização para serviços de remanejamento das redes. Realizadas reuniões com COMGAS e SABESP. Aguardamos conclusão do plano de ataque para enterramento da rede de energia para contratação da ENEL, orçamento atualizado para R\$66,7mi (24/03/22).



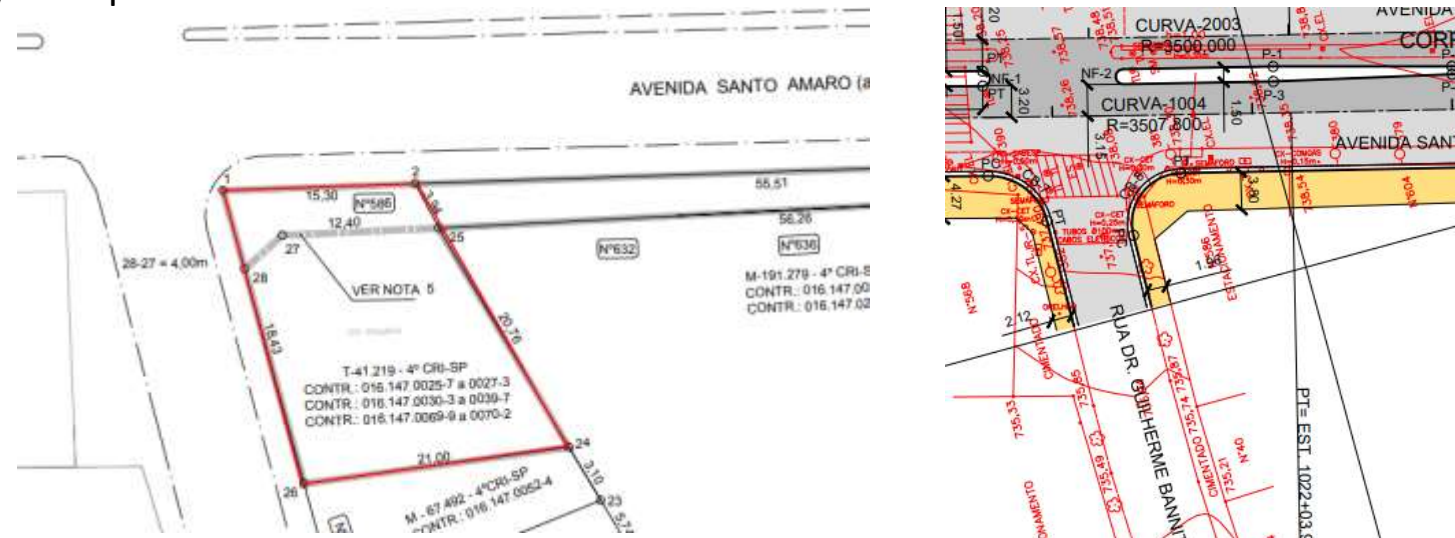
## MELHORAMENTO URBANÍSTICO DA AV. SANTO AMARO



# OUCFL – INTERVENÇÕES CONTRATADAS

## MELHORAMENTO URBANÍSTICO DA AV. SANTO AMARO

- Território: desapropriações em andamento com IP de 51/53 imóveis dos T1 e T3, e de 8/59 imóveis do T2.
- INFORME: Por decisão judicial, a desapropriação do Edifício Iramaia (número 582 loja/586 prédio/ 590 loja) foi estendida para totalidade do terreno com 411,30 m<sup>2</sup> (além da totalidade da benfeitoria, conforme proposta inicial). O uso do terreno remanescente com 348,63 m<sup>2</sup> está em estudo pela SPUrbanismo com sugestão da SPObras para incorporação no paisagismo / área permeável.



# OUCFL – INTERVENÇÕES CONTRATADAS

## LARGO DA BATATA - FASE 3

- Contrato 082/SIURB/19 em andamento (retomado) desde 03/12/21;
- Atrasos no cronograma de projeto. SPObras estuda providências/penalidades cabíveis.
- SPObras prevê início da obras da ENEL para liberar frentes de obra e mitigar os atrasos de forma geral. Os orçamentos estão sendo atualizados e totalizam, até o momento R\$ 28,8 mi.

## LARGO DA BATATA - FASES 1 e 2

- Contaminação: concluídas investigações com material protocolado na CETESB, aguardamos manifestação para contratação dos serviços de remediação.
- Arqueologia: IPHAN manifestou-se favorável à proposta de publicação do livro. Material em elaboração para publicação de edital para contratação do serviço.

# OUCFL – INTERVENÇÕES CONTRATADAS

## CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

- Contrato 114/SIURB/19 prorrogado até 31/07/22;
- Projeto em fase final / obtenção das autorizações.
  
- **Ficha técnica:**
- Eixo principal:
  - Extensão aprox. 420m / Largura de 6,9m
  - Vãos principais com aprox. 50m cada
  - Estrutura mista de treliça metálica e tabuleiro de concreto armado.
- Interligação com a Ciclofaixa do Rio Pinheiros, perpendicular ao eixo principal,
  - Extensão aprox. 210m / Largura de 3,9m
  - Estrutura de concreto
- Ligação no distrito do Butantã, margem oeste do Canal Rio Pinheiros, ocorre a partir da Praça Oliveira Penteados com acesso por meio de rampa em curva e escada integrada
- Ligação na margem leste, no distrito de Pinheiros, ocorre em rampa



# CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

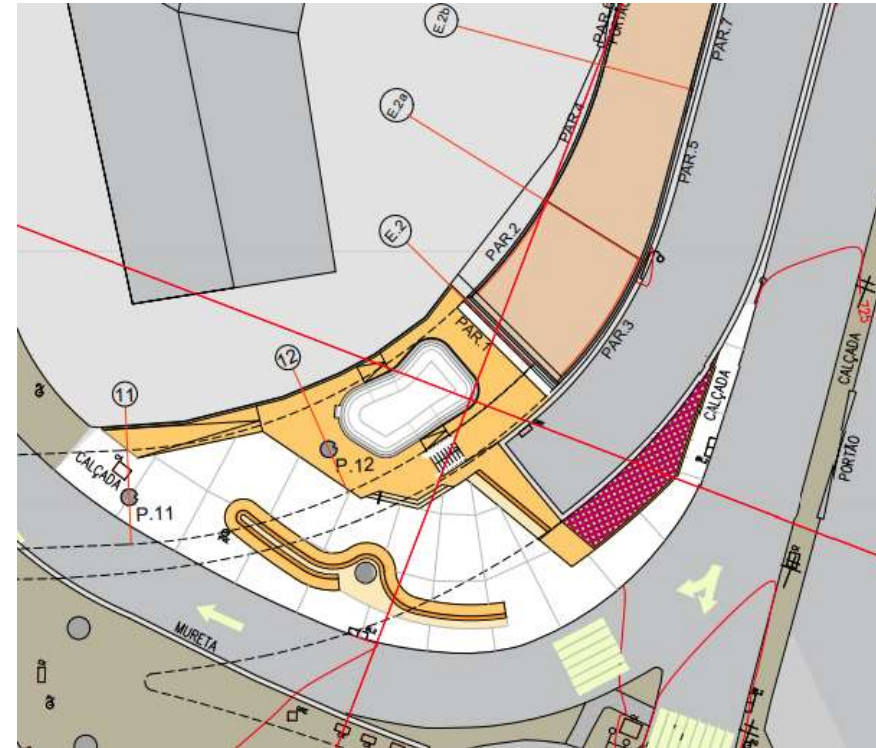
A intervenção contempla:

- Transposição do Rio e Marginais;
- Interligação com a Ciclovía do Rio Pinheiros;
- Adequação da Rua Eugênio de Medeiros e praça para implantação da alça de acesso;
- Adequação da Praça Oliveira Pentecostado para implantação da alça de acesso.

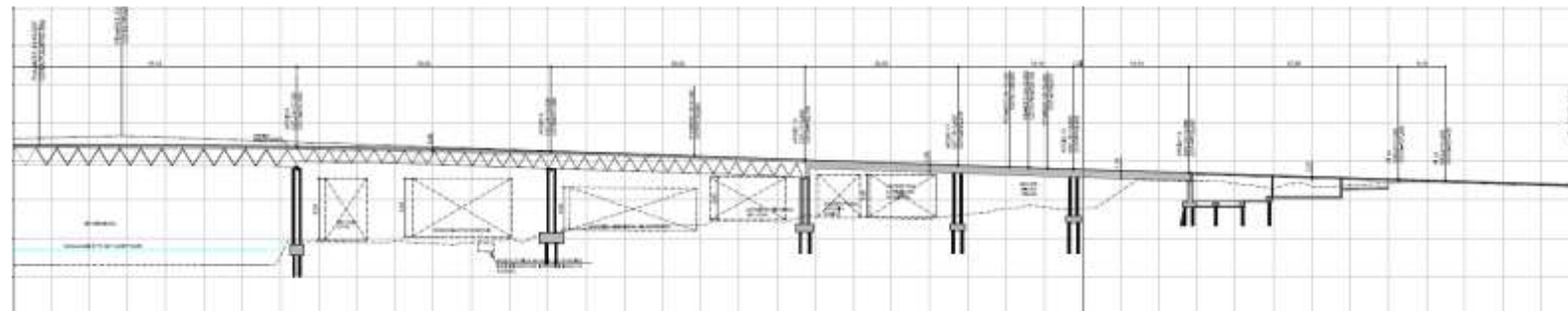
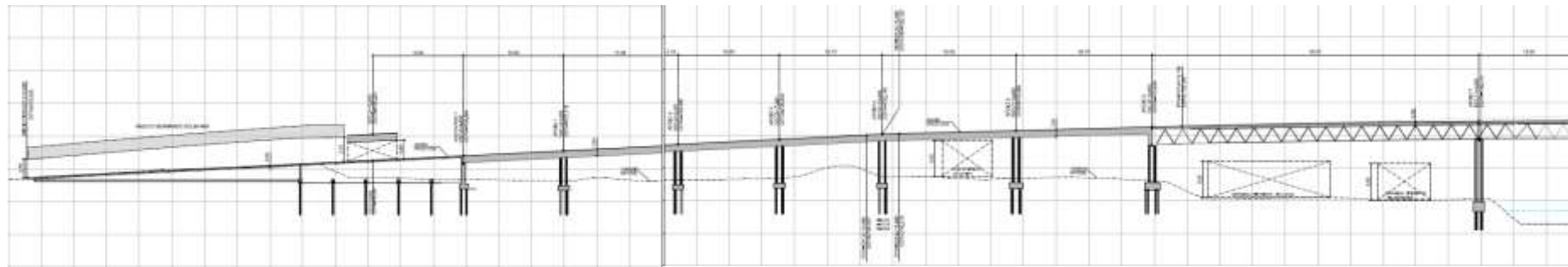
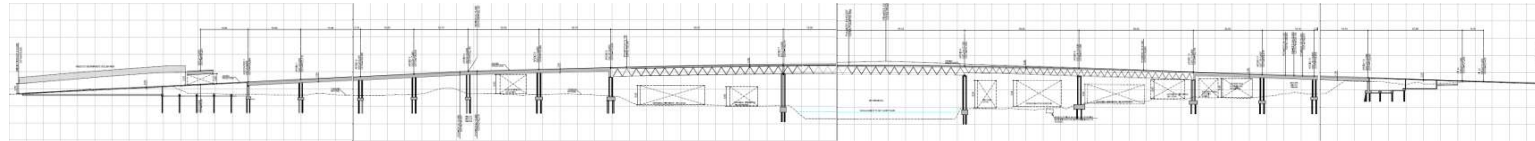




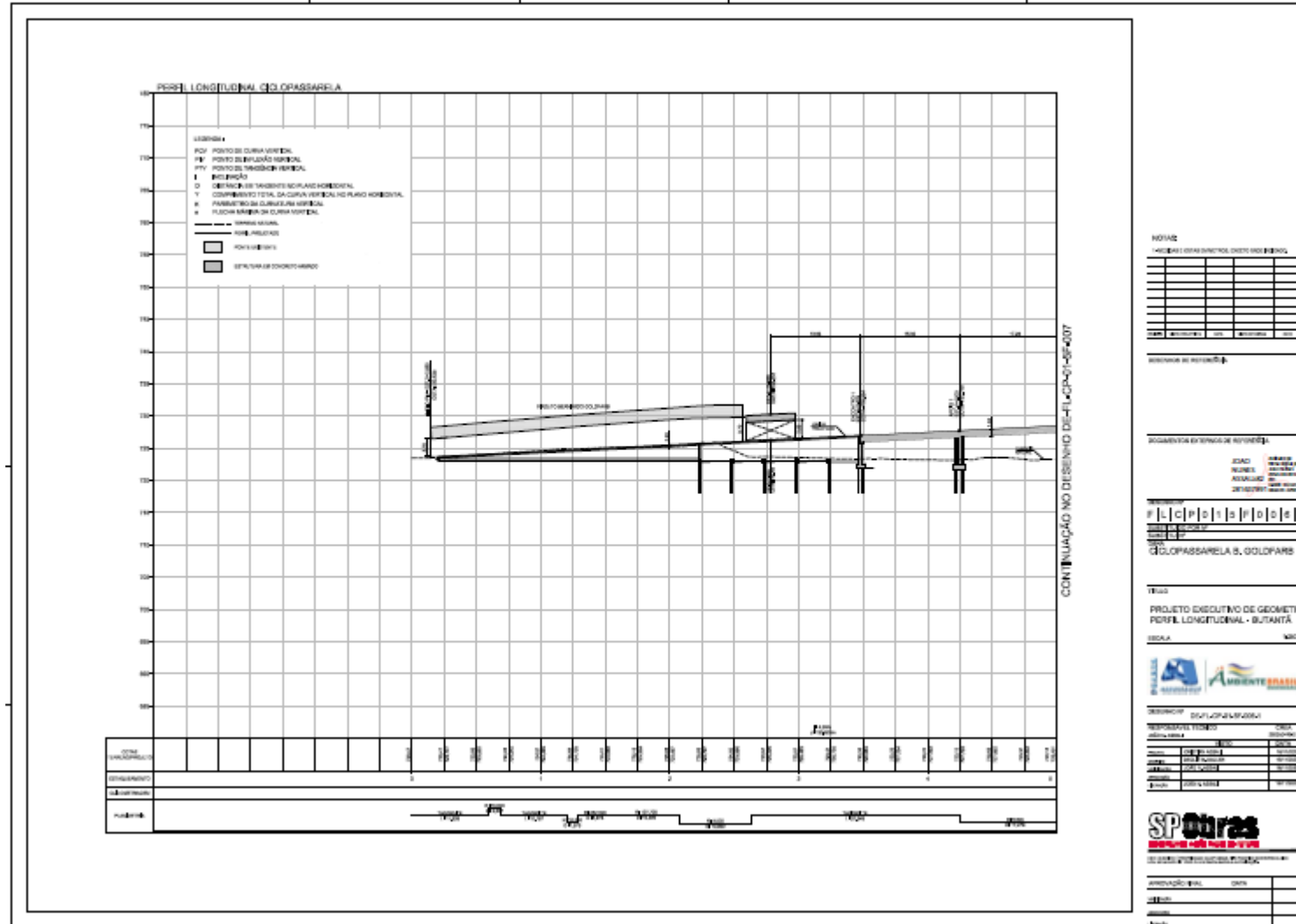
# CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB



# CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB



# CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB



**NOTAS**

|    |     |
|----|-----|
| 1  | ... |
| 2  | ... |
| 3  | ... |
| 4  | ... |
| 5  | ... |
| 6  | ... |
| 7  | ... |
| 8  | ... |
| 9  | ... |
| 10 | ... |

**REVISÃO DE REVISÃO**

|    |     |
|----|-----|
| 1  | ... |
| 2  | ... |
| 3  | ... |
| 4  | ... |
| 5  | ... |
| 6  | ... |
| 7  | ... |
| 8  | ... |
| 9  | ... |
| 10 | ... |

**REVISÃO DA TITULAÇÃO DE REVISÃO**

|        |     |
|--------|-----|
| ACAD.  | ... |
| PROJ.  | ... |
| REVIS. | ... |
| APROV. | ... |
| DATA   | ... |

**OPASSARELA S. GOLDFARB**

**TÍTULO**

PROJETO EXECUTIVO DE GEOMETRIA  
PERFIL LONGITUDINAL - BUTANTA

**ESCALA**

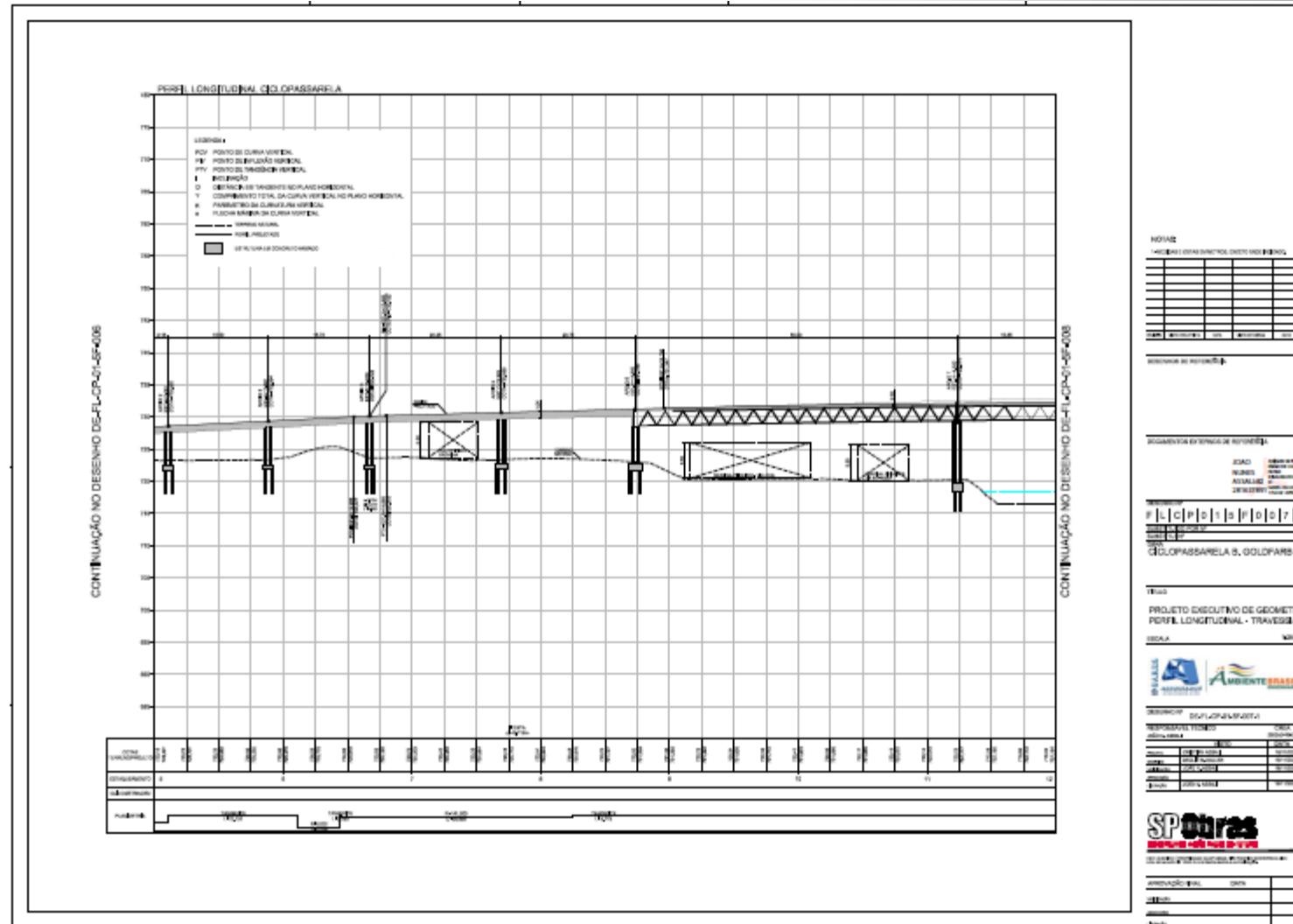
1:100

**LOGOS**

SP Obras

CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

# CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

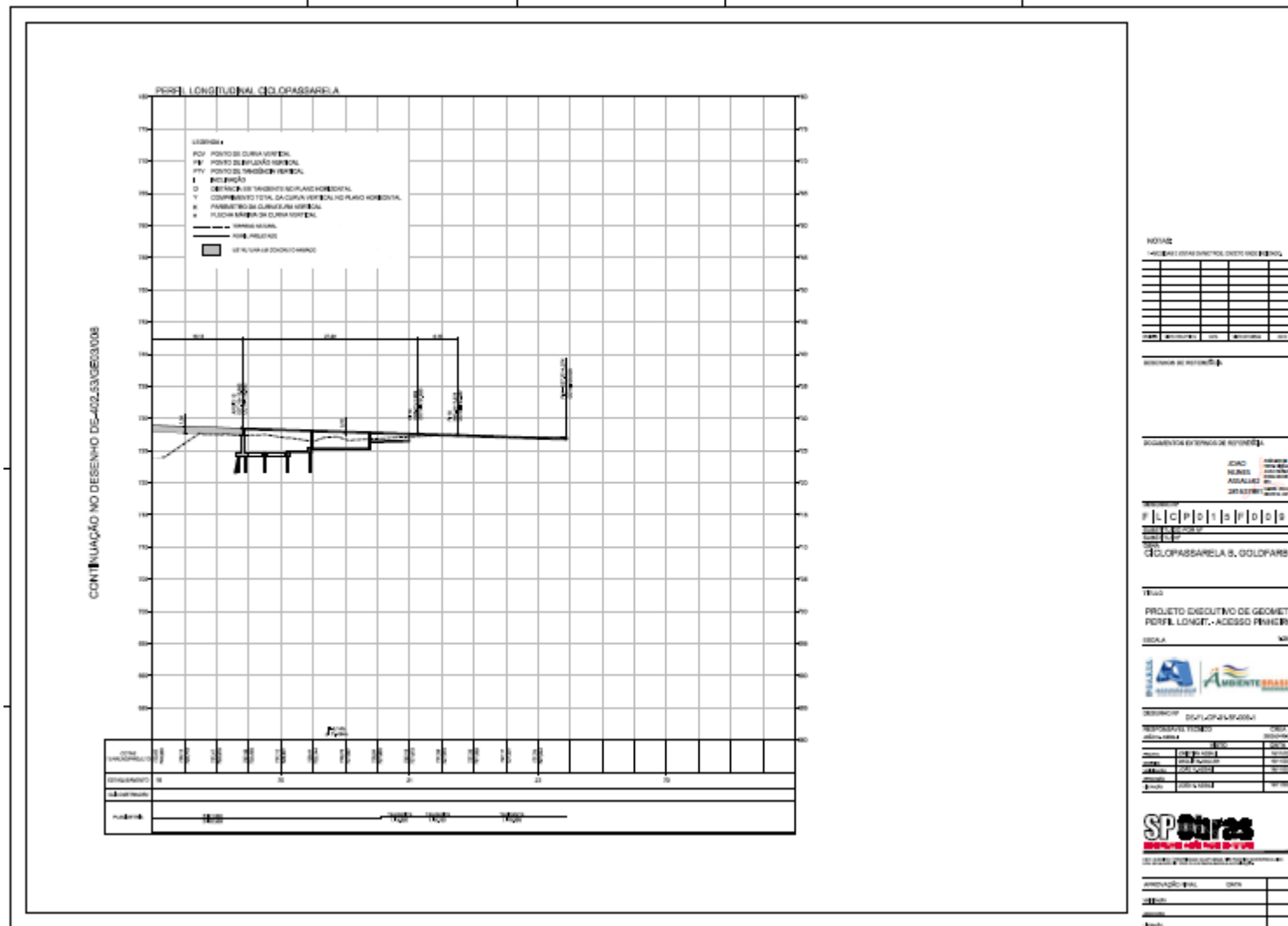








# CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB



NOTAS:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

DOCUMENTO DE SERVIÇOS DE REFERÊNCIA:

CONHECIMENTO TÉCNICO

PROJETO DE ACESSO ÀS OBRAS

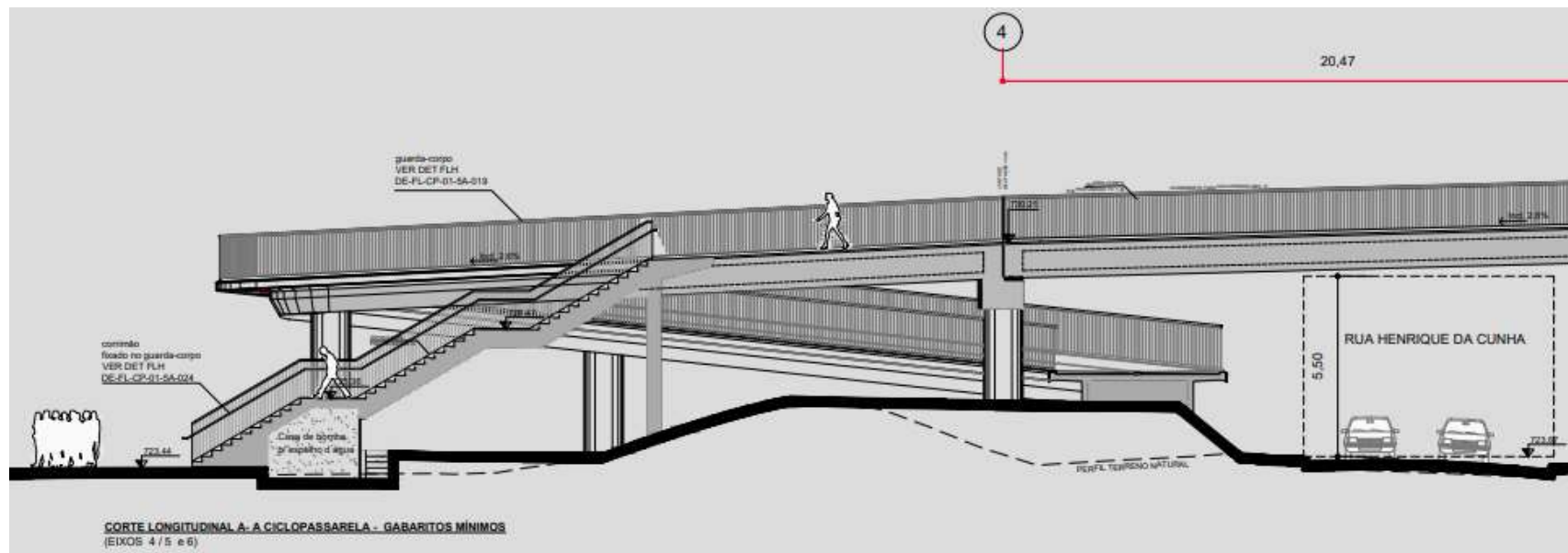
CICLOPASSARELA S. GOLDFARB

DESCRIÇÃO DO PROJETO

|              |   |
|--------------|---|
| PROJETO      | PROJETO DE ACESSO ÀS OBRAS              |
| CLIENTE      | SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS |
| LOCAL        | ALTO DE PINHEIRO                        |
| DATA         | 02/03/2008                              |
| FEITO POR    |   |
| REVISADO POR |   |
| APROVADO POR |   |

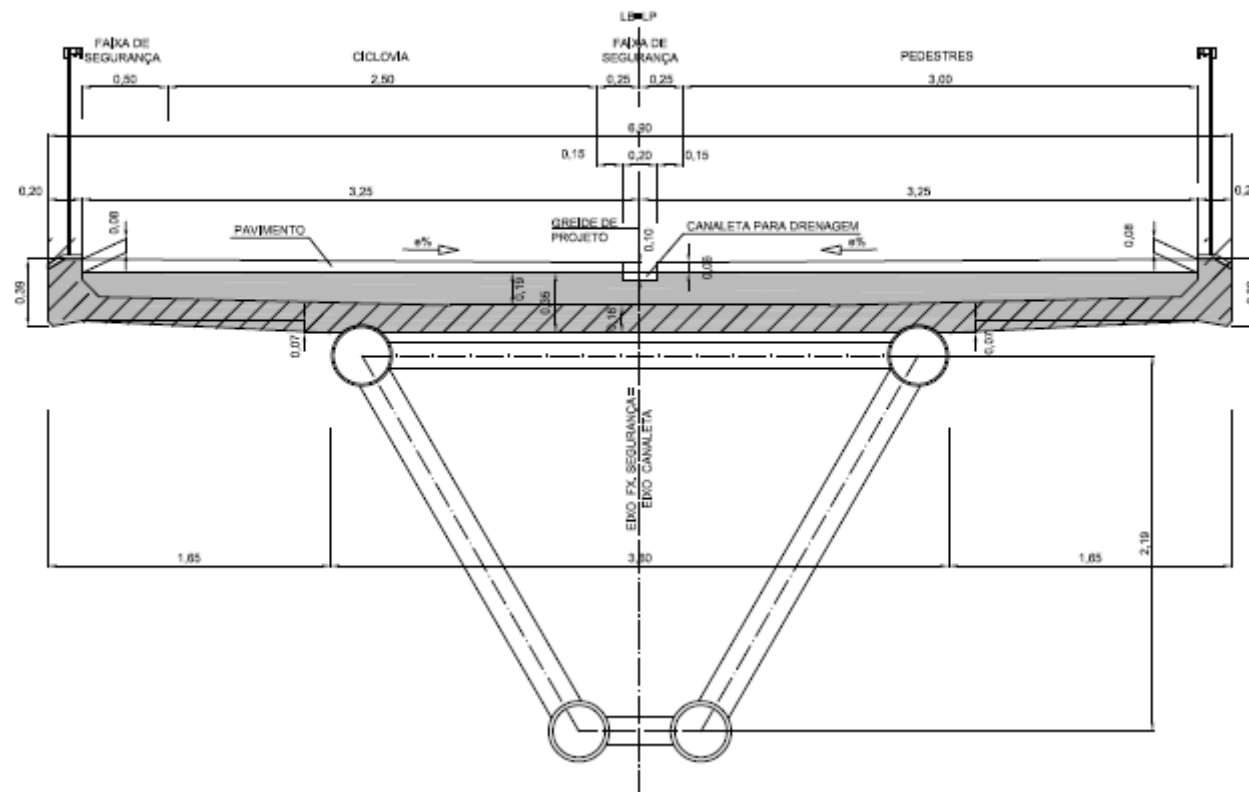
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

# CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB



# CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

EST. 8+14,650 A EST. 13+17,150



## CICLOPASSARELA HIS PANORAMA – REAL PARQUE

- Edital para contratação dos projetos básico e executivo e estudos ambientais publicado em 13/01/22 e suspenso em 04/03/22.
- Aguarda avanço da SEHAB com trabalhos no local para definição do local possível do “pouso” da passarela no lado da Comunidade Panorama.
- Atualizados valores estimados do empreendimento, SPObras sugere reavaliar prosseguimento e diretrizes face ao custo total acima de R\$ 100 milhões:
  - Projeto: R\$ 3 mi
  - Ambiental: R\$ 6 mi
  - Obra: R\$ 42 mi
  - Desap: R\$ 20 mi
  - Remanejamento ENEL/CETEEP: R\$ 30 mi

## BOULEVARD JUSCELINO KUBITSCHKEK

- Edital para contratação dos projetos básico e executivo e estudos ambientais publicado em 13/01/22 e suspenso em 23/02/22.
- Projetos: tratativas entre as secretarias envolvidas para alinhamento das diretrizes a serem adotadas no desenvolvimento dos projetos, necessidade de parametrização e detalhamento da solução urbanística desejada para o boulevard. Aguarda parecer da CET.



**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;
- c. Execução Orçamentária 2022;

**III. Andamento das intervenções:**

- a. Detalhamento das Ações:  
HIS Coliseu; HIS Panorama; HIS Real Parque (quadra); Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. **Quadro de Planejamento Geral;**

- IV. Consulta ao GGOUCFL sobre a melhor forma de encaminhamento da revisão do Regimento Interno do Grupo de Gestão;
- V. Informes:
  - a. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (6014.2020/0001037-7);
  - b. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL;
  - c. Envio de Carta do GGOUCFL à CMSP com sugestão de nomeação da Ciclopasseira a ser construída junto à Ponte Bernardo Goldfarb como “Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum” (SEI nº 7810.2022/0000078-2);
  - d. Envio das manifestações de representantes do GGOUCFL sobre o Projeto de Lei nº 28/2022 ao Sr. Prefeito e Sr. Presidente da CMSP (SEI nº 7810.2022/0000415-0) e encaminhamentos.

**ITENS REPROGRAMADOS PARA PRÓXIMA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

# PRÓXIMA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

14 JUNHO 2022

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA FARIA LIMA  
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004

