

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

50ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

07 DEZEMBRO 2021

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Publicação D.O.C. - Portaria SGM 315, de 14 de setembro de 2021, designa o senhor PEDRO CAÍQUE LEANDRO DO NASCIMENTO, e a senhora NEIVA TREVISAN para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria de Governo Municipal e Secretaria Executiva de Gestão - SEGES , integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;**
Publicação D.O.C. - Portaria SGM 333, de 27 de setembro de 2021, designa o senhor LUIZ CARLOS LUSTRE, e a senhora ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana - SIURB, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- III. **Leitura e Aprovação das atas:**
3ª Reunião Extraordinária (13/07/2021) e da 49ª Reunião Ordinária (14/09/2021) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- IV. **Informe sobre o 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC – OUCFL.**

ORDEM DO DIA

- I. **Controle de Estoques;**
- II. **Aspectos Financeiros:**
 - a. Quadro Financeiro;
- III. **Andamento das intervenções:**
 - a. Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
 - b. Quadro de Planejamento Geral;
- IV. **Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2022;**
- V. **Deliberação: Recomendação à Câmara Municipal de São Paulo para nomeação do projeto Ciclopasseira junto à Bernardo Goldfarb como Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum, a partir de solicitação de cicloativistas e familiares.**

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Publicação D.O.C. - Portaria SGM 315, de 14 de setembro de 2021, designa o senhor PEDRO CAÍQUE LEANDRO DO NASCIMENTO, e a senhora NEIVA TREVISAN para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria de Governo Municipal e Secretaria Executiva de Gestão - SEGES , integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;**
Publicação D.O.C. - Portaria SGM 333, de 27 de setembro de 2021, designa o senhor LUIZ CARLOS LUSTRE, e a senhora ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana - SIURB, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

- III. **Leitura e Aprovação das atas:**

3ª Reunião Extraordinária (13/07/2021) e da 49ª Reunião Ordinária (14/09/2021) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

- IV. **Informe sobre o 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC – OUCFL.**

- I. Verificação de Presença;
- II. Publicação D.O.C. - Portaria SGM 315, de 14 de setembro de 2021, designa o senhor PEDRO CAÍQUE LEANDRO DO NASCIMENTO, e a senhora NEIVA TREVISAN para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria de Governo Municipal e Secretaria Executiva de Gestão - SEGES , integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
Publicação D.O.C. - Portaria SGM 333, de 27 de setembro de 2021, designa o senhor LUIZ CARLOS LUSTRE, e a senhora ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana - SIURB, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

III. Leitura e Aprovação das atas:

3ª Reunião Extraordinária (13/07/2021) e da 49ª Reunião Ordinária (14/09/2021) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

IV. Informe sobre o 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC – OUCFL.

- I. Verificação de Presença;
- II. Publicação D.O.C. - Portaria SGM 315, de 14 de setembro de 2021, designa o senhor PEDRO CAÍQUE LEANDRO DO NASCIMENTO, e a senhora NEIVA TREVISAN para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria de Governo Municipal e Secretaria Executiva de Gestão - SEGES , integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
Publicação D.O.C. - Portaria SGM 333, de 27 de setembro de 2021, designa o senhor LUIZ CARLOS LUSTRE, e a senhora ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana - SIURB, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

- III. Leitura e Aprovação das atas:

3ª Reunião Extraordinária (13/07/2021) e da 49ª Reunião Ordinária (14/09/2021) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

- IV. Informe sobre o 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC – OUCFL.



No dia 14 de outubro de 2021, a Prefeitura de São Paulo, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) e a São Paulo Urbanismo, arrecadou 182,6 milhões para a cidade com a venda de títulos de Certificados de Potencial Construtivo (Cepacs) da Operação Urbana Consorciada Faria Lima. O certame aconteceu na sede da B3 (Brasil, Bolsa, Balcão), no centro de São Paulo.

Dos **12.154** títulos mobiliários colocados em disputa, **10.318** foram comercializados.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2022;

V. Deliberação: Recomendação à Câmara Municipal de São Paulo para nomeação do projeto Ciclopassarela junto à Bernardo Goldfarb como Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum, a partir de solicitação de cicloativistas e familiares.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – Posição em 30/11/2021

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO		ESTOQUE CONSUMIDO (m ²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	NÃO		NÃO		NÃO		NÃO		NÃO	
	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	247.093,33	156.497,32	2.605,02	1.803,95	45.351,67	26.007,68	44.218,98	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	119.024,44	73.714,26	6.568,64	0,00	169.165,56	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	96.599,98	0,00	0,00	140.249,45	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	86.123,06	95.563,13	0,00	-71,36	104.316,94	1,87		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(1.001.283,88)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	44.218,98
Estoque em análise	10.906,25

1. CONTROLE ESTOQUE

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) - DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (06/08/2021 e 30/11/2021)

1. CONTROLE ESTOQUE

LIMITE DE ESTOQUE (m ²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	06/08/2021	30/11/2021
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(1.000.424,12)	(1.001.283,88)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	63.996,17	44.218,98
Estoque em análise	22.308,07	10.906,25

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – Posição em 30/11/2021

2. CONTROLE DE CEPAC



SETORES	CEPAC CONVERTIDO		CEPAC DESVINCULADO		RESUMO DE CEPAC	
	ACA	USO E PARÂMETROS	ACA	USO E PARÂMETROS		
HÉLIO PELEGRINO	265.192	32.581	772	0	LEILOADO	664.030
FARIA LIMA	188.450	13.453	9.555	2.073	COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
PINHEIROS	102.538	12.584	72	2.343	CONVERTIDO	766.565
OLIMPÍADAS	145.614	6.153	0	0	EM CIRCULAÇÃO	14.917
SUB-TOTAL	701.794	64.771			CEPAC - Total	1.000.000
TOTAL	766.565		10.399	4.416	CEPAC - Saldo	218.518

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (06/08/2021 e 30/11/2021)

2. CONTROLE DE CEPAC

RESUMO DE CEPAC	06/08/2021	30/11/2021
LEILOADO	653.712	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452	117.452
CONVERTIDO	(756.537)	(766.565)
EM CIRCULAÇÃO	14.627	14.917
CEPAC - Total	1.000.000	1.000.000
CEPAC – Saldo (1)	228.836	218.518

(1) Diferença entre CEPAC Total e Leiloado + Colocação Privada

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) - ESTOQUE CONSUMIDO**(Certidões emitidas entre 06/08/2020 e 30/11/2021)**

SETOR	DATA	Nº CERTIDÃO	EMPRESA	PROCESSO PREFEITURA	ÁREA ADICIONAL R (M ²)	ÁREA ADICIONAL NR (M ²)	ÁREA ADICIONAL TOTAL (M ²)	CEPAC - ACA	CEPAC - MODIFICAÇÃO DE USO	CEPAC TOTAL
HP	02/09/2021	FL-003/2021	SAL ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, E OUTROS	7810.2021/0000373-9	-	3.782,99	3.782,99	2.030	-	2.030
OL	08/09/2021	FL-004/2021	REAL AI TORRE D EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA E OUTROS	7810.2020/0001241-8	15.994,20	-	15.994,20	7.998	-	7.998
FL	07/10/2021	Certidão de Desvinculação FL-005/2021	FLPP FARIA LIMA PRIME PROPERTIES S/A	7810.2019/0000820-6	-	-	-	-	2.239	2.239
HP	12/11/2021	FL-007/2021	JHSF PARTICIPAÇÕES S.A E OUTROS	7810.2020/0001527-1	-	5.855,69	5.855,69	7.320	-	7.320

4 CERTIDÕES EMITIDAS (no período)

I. Controle de Estoques;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2022;

V. Deliberação: Recomendação à Câmara Municipal de São Paulo para nomeação do projeto Ciclopassarela junto à Bernardo Goldfarb como Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum, a partir de solicitação de cicloativistas e familiares.

II. ASPECTOS FINANCEIROS;

Receitas	4.394.747.667
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	3.132.656.303
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	719.382.710
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas financeiras	-81.593.495
Despesas	2.055.151.618
Saldo Financeiro	2.339.596.048

	EXECUTADO Acumulado até Jul/21	EXECUTADO Acumulado até Out/21 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.710.430.988	1.710.430.988	-	-	1.710.430.988
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	332.236.534	344.720.630	12.484.096	713.452.578	1.058.173.209
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	491.916.591	491.916.591
	2.042.667.522	2.055.151.618	12.484.096	1.205.369.169	3.260.520.788

II. ASPECTOS FINANCEIROS;

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR	TOTAL
	Acumulado até Jul/21 (A)	Acumulado até Out/21 (A)		(B)	(A+B)
	332.236.534	344.720.630	12.484.096	713.452.578	1.058.173.209
Largo da Batata 3	16.062.994	16.062.994	-	97.000.978	113.063.972
Etapa 2	16.062.994	16.062.994	-	97.000.978	113.063.972
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra	982.614	982.614	-	25.017.386	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348
HIS	62.207.469	67.777.909	5.570.440	294.696.221	362.474.130
Obras HIS	14.466.234	18.679.159	4.212.925	237.451.061	256.130.220
Real Parque - Quadra Poliesportiva	-	-	-	317.200	317.200
Coliseu	14.277.242	18.490.167	4.212.925	26.749.833	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	-	72.000.000	72.173.020
Panorama	15.973	15.973	-	138.384.027	138.400.000
Desapropriações HIS	-	-	-	33.000.000	33.000.000
Panorama	-	-	-	27.100.000	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
Gerenciamento HIS	35.104.034	36.067.050	963.015	20.182.174	56.249.224
Gerenciamento técnico	9.481.429	10.163.760	682.331	15.025.095	25.188.856
Trabalho Social	25.622.605	25.903.290	280.685	5.157.079	31.060.368
Auxílio aluguel	12.637.200	13.031.700	394.500	4.062.986	17.094.686

II. ASPECTOS FINANCEIROS;

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR	TOTAL
	Acumulado até Jul/21	Acumulado até Out/21 (A)		(B)	(A+B)
	332.236.534	344.720.630	12.484.096	713.452.578	1.058.173.209
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2	-	-	-	71.700.000	71.700.000
Novos Estudos e Projetos	-	-	-	8.500.000	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	169.711.398	170.881.797	1.170.399	154.966.613	325.848.410
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Projetos Executivo, Obras e Serviços	3.491.471	3.790.582	299.111	91.894.129	95.684.711
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Desapropriações	161.953.156	162.824.445	871.288	12.023.965	174.848.410
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
Ciclovias	1.693.042	1.693.042	-	46.687.988	48.381.030
Ciclopasseira Bernardo Goldfarb e Eusébio Matoso	1.639.043	1.639.043	-	42.347.988	43.987.030
Projeto executivo Transposições Cicloviárias	53.999	53.999	-	0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.408.738	1.408.738
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos	-	-	-	358.178	358.178
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	82.561.631	88.304.888	5.743.257	48.042.600	136.347.489

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2022;

V. Deliberação: Recomendação à Câmara Municipal de São Paulo para nomeação do projeto Ciclopassarela junto à Bernardo Goldfarb como Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum, a partir de solicitação de cicloativistas e familiares.

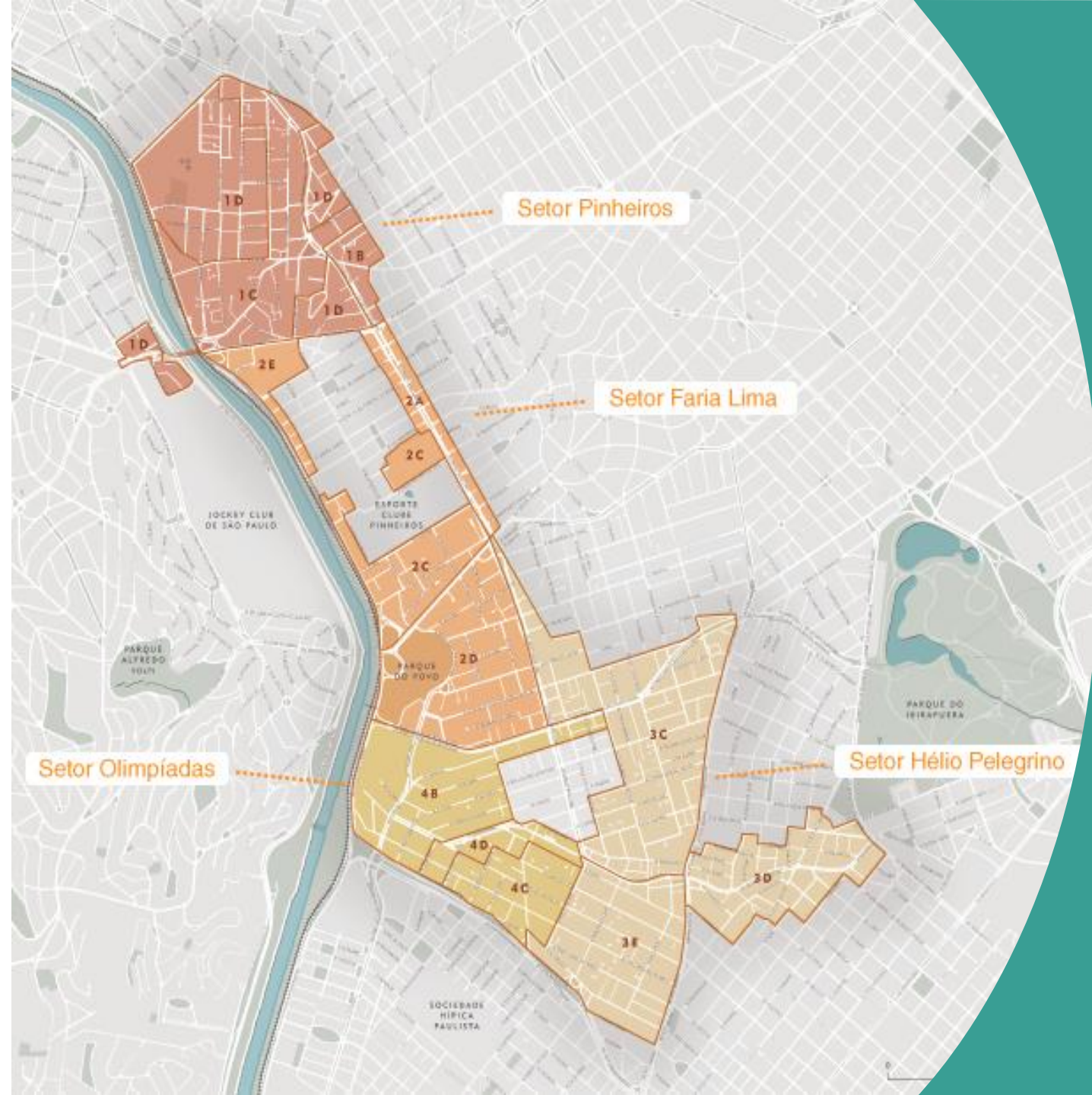


CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

COLISEU

DEZEMBRO/2021



DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - 1	SETEMBRO OUTUBRO NOVEMBRO	Apoio e participação nas reuniões do Grupo Gestor da OUCFL	01- Apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	272 - famílias
		Atendimento a famílias para encaminhar situações relativas ao Auxílio Aluguel (reativação de ciclo, troca de titularidade e inclusão em AA)	62 - famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp / Plantão Presencial, quinzenalmente, por meio de agendamento prévio.	59 - Plantões - Atendimento diário de segunda a sexta no período de 09:00 às 16:00, com 1 hora de intervalo para almoço da equipe social 02- Plantões Social Presencial – Quinzenal as quartas-feiras no período das 9:30 a 12:00 e 13:30 a 15:00
		Visita Institucional – CEI/CRAS/EMEF'S/EMEI'S/UBS	09- Visitas institucionais

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - 1	SETEMBRO OUTUBRO NOVEMBRO	Reunião e visita técnica com lideranças para acompanhamento da obra.	01- Visita técnica 01 – Reunião 03- Conselheiros participantes
		Reunião Conselho Gestor de ZEIS 3- Coliseu Poder Publico e Sociedade Civil	02- Reuniões - 01 foi cancelada por falta de quórum.
		Reunião para orientações sobre o Empreendimento, os critérios de atendimento e documentação para habilitação	02 - Reuniões Online 142 - Moradores presente
COLISEU	SETEMBRO OUTUBRO NOVEMBRO	Relatórios Mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SEHAB/CTS/DTS Sul.

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



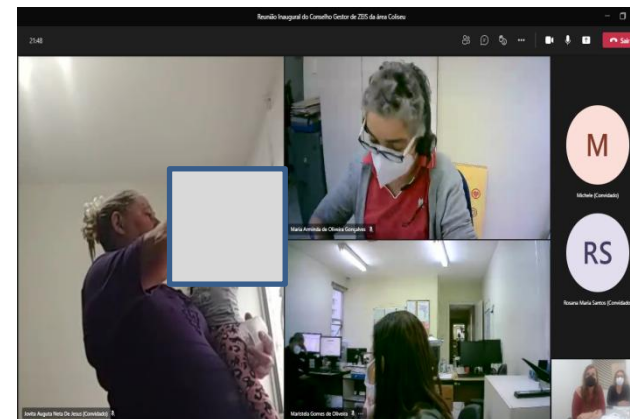
Setembro/2021- Visita Institucional – CRAS Pinheiros



Outubro/2021 Visita técnica com lideranças para acompanhamento do andamento da obra



Outubro/2021- Reunião com lideranças

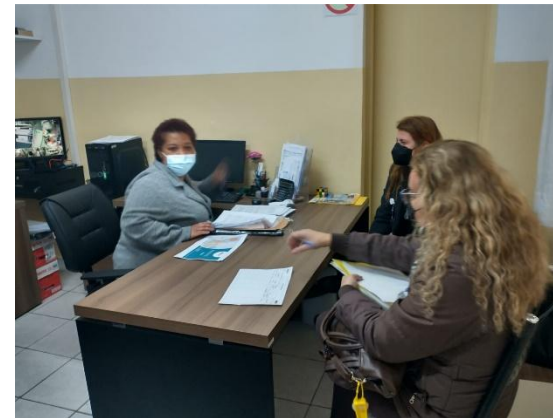


Outubro/2021- Reunião Inaugural CG ZEIS 3

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



Outubro/2021 – Visita Institucional UBS José de Barros Magaldi e EE. Ministro Costa Manso



Outubro/2021- Visita Institucional CEI Sta Tereza do Menino Jesus e EMEI Tide Setubal



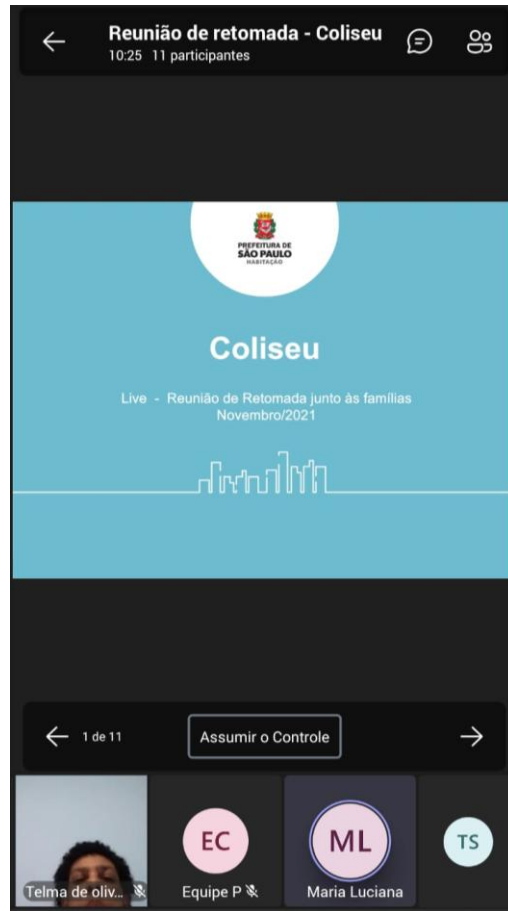
Outubro/2021- Visita Institucional - EEEFM Prof. Ceciliano José Enne e EMEF Maria Antonieta D'alkimin Basto



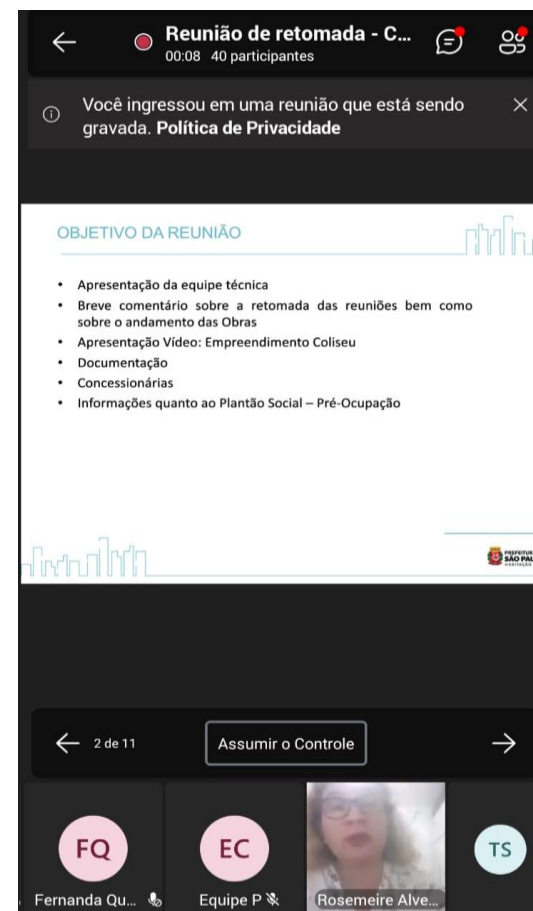
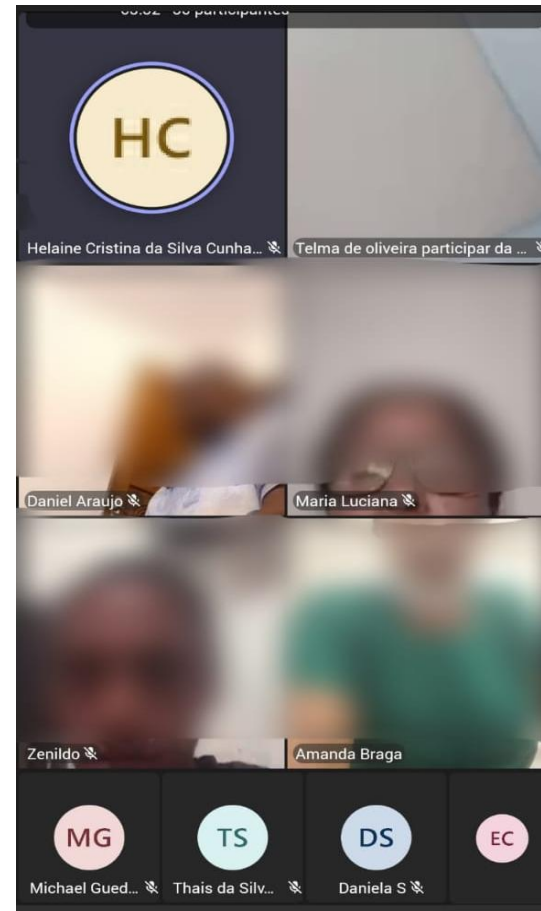
Outubro/2021 –Visita Institucional - E. E. Martim Francisco e E. E. Aristides de Castro



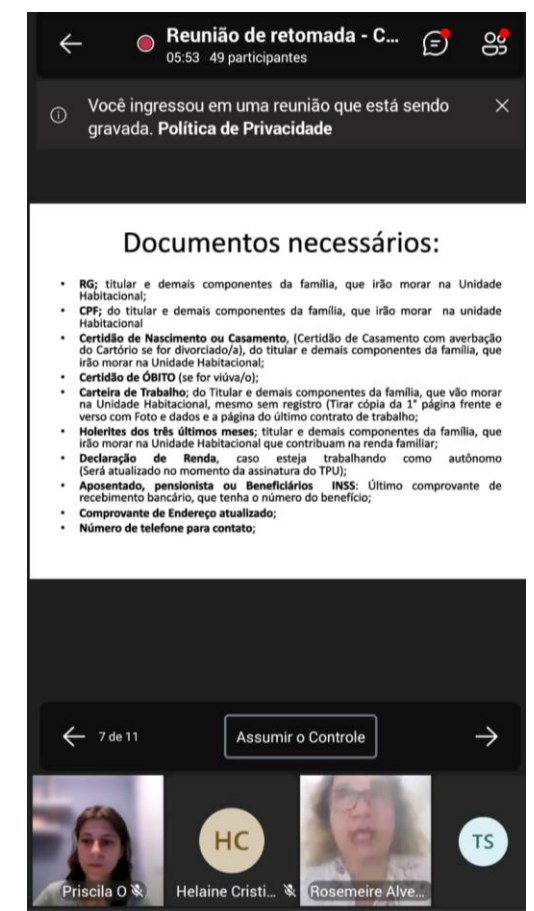
DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – COLISEU



17 de novembro/2021 – 1ª Reunião online de Retomada



29 de novembro/2021 – 2ª Reunião online de Retomada



DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – COLISEU

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - OUCFL																
ÁREA COLISEU - TIPOLOGIA 1																
FASES DO TS	EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	Mês 24	Mês 25	Mês 26	Mês 27	Mês 28	Mês 29	Mês 30	Mês 31	Mês 32	Mês 33	Mês 34		
				set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22		
OBRAS	Mobilização, organização e fortalecimento social.	Instalação e Manutenção do Plantão Social	Ações de divulgação à população sobre o funcionamento do Plantão Social como espaço de escuta, orientações e encaminhamentos													
		Atualização Cadastral das Famílias	Reunião interna para planejamento, definição do cronograma a ser executado e do perímetro da intervenção													
			Mobilização das famílias para realização de Atualização Cadastral													
		Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação	Acompanhamento da formalização do Conselho Gestor de Zeis													
			Apoiar as reuniões do Conselho Gestor e instituições													
			Planejamento e realização de capacitação dos membros do Conselho Gestor													
		Articulação com instituições públicas, privadas, organizações e lideranças locais existentes no território	Articulação com as instituições públicas, secretarias privadas e Organizações Não Governamentais para efetivação de parceria													
		Acompanhamento das famílias afetadas com o deslocamento involuntário	Vistorias técnicas													
Contato com as famílias que estão em moradias provisórias para participar de reuniões																
		Reuniões periódicas com famílias para mantê-las informadas sobre o andamento do projeto e preparação para o reassentamento														
	Desenvolvimento socioeconômico	Ações para inclusão social das famílias nos serviços e políticas públicas	Divulgação dos cursos ofertados por instituições públicas ou privadas													

CFT-OBRAS – ANDAMENTO DA OBRA – COLISEU



CFT-OBRAS – ANDAMENTO DA OBRA – COLISEU

- Contrato 015/2019 - SEHAB
 - Prazo de execução: 34 (trinta e quatro) Meses
 - Valor de Contrato: R\$ 41.200.859,22 * (valor de contrato aditado em agosto/2021)
 - Data de início (OIS): 28/01/2020
 - Objeto do contrato: Execução de obras de construção de empreendimento habitacional de interesse social e de uso misto, denominado Coliseu, no âmbito da operação urbana consorciada Faria Lima.
 - Unidades Habitacionais: 272 Unidades.
 - Implantação de infraestrutura da Rua Coliseu, sendo: pavimentação / drenagem / esgoto/ energia
- * **IMPLANTAÇÃO (Vista Geral do Empreendimento):**



CFT-OBRAS – ANDAMENTO DA OBRA – COLISEU

DESCRIÇÃO DA ETAPA (SERVIÇOS PREDIAIS)	PERCENTUAL REALIZADO ATÉ NOV/2021	PREVISÃO PERCENTUAL ATÉ DEZ/2021
Instalações de Apoio	91%	92%
Serviços Preliminares	95%	95%
Fundação	94%	94%
Estrutura	92%	95%
Vedos	47%	57%
Impermeabilizações		
Coberturas		
Esquadrias de madeira		
Esquadrias metálicas		
Instalações elétricas	5%	7%
Instalações hidráulicas	3%	3%
Revestimentos	5%	10%
Forros		
Pisos		
Pintura		
Serviços complementares	60%	60%
Infra Rua Coliseu	5%	5%
Evolução Geral da Obra	64%	68%

CFT-OBRAS – ANDAMENTO DA OBRA – COLISEU

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

PREVISÃO DE GASTOS PARA O ANO DE 2021								
EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA	MEDIDO ATÉ DEZ/20	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	TOTAL 1º SEM
VALOR TOTAL MENSAL	R\$8.776.595,30	R\$789.709,46	R\$1.465.458,83	R\$1.034.646,43	R\$880.535,46	R\$1.161.657,16	R\$646.542,54	R\$5.978.549,88
VALOR ACUMULADO		R\$9.566.304,76	R\$11.031.763,59	R\$12.066.410,02	R\$12.946.945,48	R\$14.108.602,64	R\$14.755.145,18	
PERCENTUAL MENSAL		2%	3,5%	2,5%	2%	3%	1,5%	
PERCENTUAL ACUMULADO	21,5%	23,5%	27%	29,5%	31,5%	34,5%	36%	
EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL 2º SEM	TOTAL 2021
VALOR TOTAL MENSAL	R\$71.036,35	R\$2.348.347,73	R\$736.576,46	R\$996.744,91	R\$694.653,82	R\$2.045.783,20	R\$6.893.142,47	R\$12.871.692,35
VALOR ACUMULADO	R\$14.826.181,53	R\$17.174.529,26	R\$17.911.105,72	R\$18.907.850,63	R\$19.602.504,45	R\$21.648.287,65		
PERCENTUAL MENSAL	0%	5,5%	2%	2,5%	1,5%	5%		
PERCENTUAL ACUMULADO	36%	41,5%	43,5%	46%	47,5%	52,5%		

PREVISÃO DE GASTOS PARA O ANO DE 2022	
EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA	2022
VALOR TOTAL 2022	R\$19.552.571,57
VALOR TOTAL DA OBRA	R\$41.200.859,22
PERCENTUAL 2022	47,5%
PERCENTUAL ACUMULADO	100%

- Valores sem reajustes
- Até Set/21 referente medições já realizadas
- Os percentuais foram recalculados de acordo com o novo valor da obra

CFT-OBRAS – ANDAMENTO DA OBRA – COLISEU

FOTOS DA OBRA

COLISEU 1


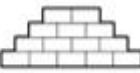



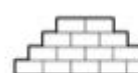
COLISEU 2

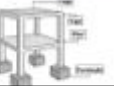
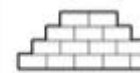


COLISEU 3



Item	Set/21	Nov/21
	12º pav.	14º pav. (cob)
	4º pav.	7º pav.
Gesso		2º pav.

Item	Set/21	Nov/21
	14º pav. (cob)	Ático
	6º pav.	9º pav.
Gesso	1º pav.	5º pav.

Item	Set/21	Nov/21
	14º pav. (cob)	Ático
	2º pav.	2º pav.
Gesso		1º pav.

FOTOS - APARTAMENTO TIPO 1



FOTOS - APARTAMENTO TIPO 2



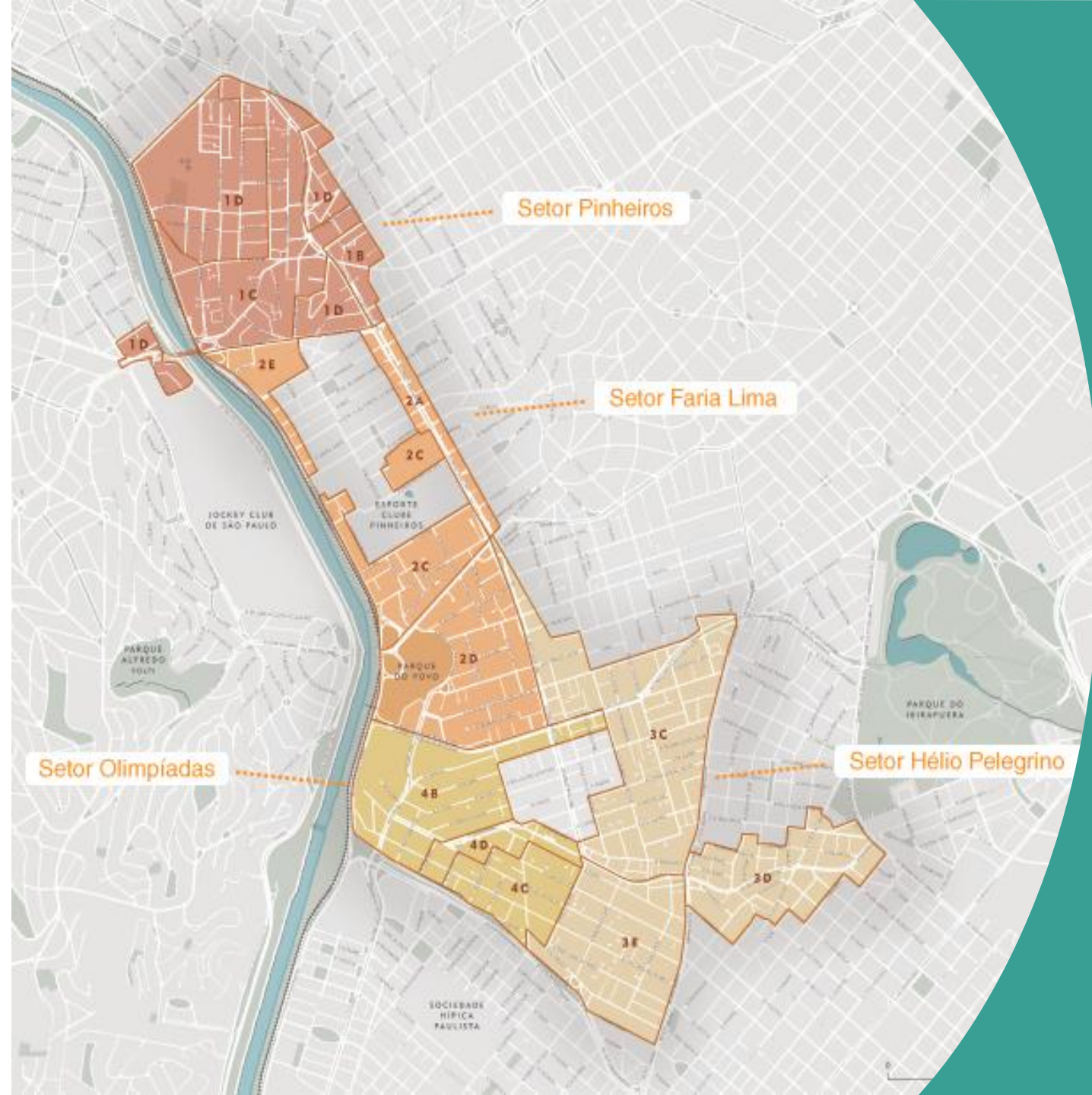


CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

PANORAMA

DEZEMBRO/2021



DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA – TIPOLOGIA 1

MÊS	ATIVIDADES	DESCRIÇÃO
SETEMBRO	Início do diálogo com liderança local	Na Reunião Ordinária do GGOUCLFL realizada no dia 14, uma liderança da área se apresentou ao Grupo Gestor. A SEHAB/DTS-Sul nesse período toma conhecimento dessa nova liderança e inicia o diálogo.
OUTUBRO	Reunião com lideranças em SEHAB/DTS-Sul	No dia 08 foi realizada Reunião com 04 lideranças da área para diálogo sobre o início da intervenção, tendo como encaminhamentos: reconhecimento da área pela equipe técnica na segunda quinzena do mês. Acordado com SEHAB/PROJ, SEHAB/DTS Sul e lideranças as datas das visitas de reconhecimento: 04, 08, 18 e 25/11/2021.



Outubro/2021- Reunião com lideranças em SEHAB/DTS-Sul

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA – TIPOLOGIA 1

MÊS	ATIVIDADES	DESCRIÇÃO
NOVEMBRO	Vistoria para reconhecimento da área de intervenção e tratativas quanto à local para reuniões junto à população	No dia 04 a equipe técnica iniciou visita técnica na área. A ação não pôde ser continuada, por impedimento por parte da comunidade. Foi solicitado reunião com todas as famílias para apresentação da equipe técnica e das etapas de intervenção previstas pela SEHAB.
	Reunião com lideranças/moradores para orientações gerais sobre o processo de remoção e alternativas de atendimento habitacional, selagem e cadastramento (imóveis/famílias)	No dia 20 foi realizada Reunião com as famílias para orientação das etapas de intervenção a ser realizada pela SEHAB. Foi acordado neste dia que iniciaremos vistoria na área (sem cadastros e fornecimentos de dados), com o acompanhamento dos representantes / líderes comunitários nos dias 25/11, 02/12, 09/12 e 16/12/2021. No dia 24 do referido mês, a equipe social recebe mensagem da liderança, informando o cancelamento das visitas até organização da comunidade. Portanto, <u>as atividades na área estão paralisadas</u>, até o presente momento.

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – PANORAMA



Novembro/2021- Reunião em área



Novembro/2021- Reunião em área



Novembro/2021- Reunião em área



Novembro/2021- Reunião em área



Novembro/2021- Reunião em área



Novembro/2021- Reunião em área

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – PANORAMA

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA - ÁREA JARDIM PANORAMA

FASES DO TS	EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PLANEJADAS	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22
Pré-obras	Mobilização, organização e fortalecimento social	Entrada da Equipe técnica na Área de intervenção	Reunião com lideranças locais	08.10									
			Visitas técnicas para reconhecimento do perímetro das obras previstas na área de intervenção e do entorno			04.11							
			Entrada da Equipe da SEHAB: interlocução com lideranças locais e com moradores para apresentação do Projeto proposto pela Prefeitura			20.11							
		Instalação e Manutenção do Plantão Social	Instalação do Plantão Social para atendimento às famílias										
		Cadastramento das Famílias	Reunião com lideranças/moradores para orientações gerais sobre o processo de remoção e alternativas de atendimento habitacional, selagem e cadastramento (imóveis/famílias) do perímetro de intervenção.										
		Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação	Formação do Conselho Gestor de ZEIS: Mobilização, Reuniões com lideranças e comunidade para planejamento do processo de formalização do Conselho Gestor.										

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – PANORAMA

CRONOGRAMA CONSTITUIÇÃO CONSELHO GESTOR - ZEIS 3 - JD. PANORAMA				
Atividade	Meses			
	1	2	3	4
Vistoria de reconhecimento da área (Necessária participação de SEHAB/CFT e SEHAB/AT)				
Identificação de lideranças e serviços				
Elaboração de material para divulgação				
Mobilização para reunião sobre participação social				
Articulação de cessão de espaço				
Reunião				
Constituição da Comissão Eleitoral				
Abertura de inscrição para Comissão Eleitoral				
Elaboração de material para divulgação				
Divulgação do período de inscrição para Comissão Eleitoral				
Análise das documentações dos interessados na participação da Comissão Eleitoral				
Publicação do processo em DO				
Abertura de prazo para contestações				
Análise das contestações				
Publicação do resultado das contestações				
Articulação de cessão de espaço				
Reunião de preparo dos membros da Comissão Eleitoral				
Discussão e elaboração da minuta do regimento da eleição do Conselho Gestor				
Sistematização e organização da minuta do regimento da eleição do Conselho Gestor para publicação				
Publicação do Regimento da Eleição em DO				
Preparação do material para inscrições dos candidatos a conselheiro (a)				
Divulgação do período de inscrição para candidato (a) à conselheiro (a)				
Abertura das inscrições para candidato a conselheiro (a)				
Análise da documentação				

DTS-SUL – PLANEJAMENTO TRABALHO SOCIAL – PANORAMA

Atividade	Meses			
	5	6	7	8
Prorrogação do período para candidatura, conforme Decreto 56.021/2015 (se necessário)				
Análise da documentação				
Publicação dos candidatos aptos à conselheiro (a) em DO				
Abertura de prazo para contestações				
Análise das contestações				
Publicação do resultado das contestações				
Elaboração de material para divulgação				
Articulação de cessão de espaço				
Reunião de orientação dos candidatos à conselheiro (a) para o processo eleitoral				
Período de campanha eleitoral				
Elaboração de material para eleição				
Articulação para cessão de espaço				
Divulgação da eleição				
Eleição (preferencialmente final de semana)				
Públicação do resultado da eleição				
Abertura de prazo para contestações				
Análise das contestações				
Publicação do resultado das contestações				
Articulação de cessão de espaço				
Curso de formação de Conselho Gestor Sociedade Civil				
Curso de formação de Conselho Gestor Sociedade Civil - faltantes				
Levantamento dos órgãos a serem indicados no Conselho - poder público				
Solicitação de indicação de membros para compor o Conselho Gestor - poder público				
Curso de formação de Conselho Gestor Poder Público				
Publicação da composição do Conselho Gestor de ZEIS				
1ª Reunião do Conselho (Regimento Interno)				

DTS-SUL – TRABALHO SOCIAL REALIZADO NO TRIMESTRE – QUADRO FINANCEIRO GERAL

MÊS/ANO	MEDIÇÃO
Setembro/21	R\$ 118.798,62
Outubro/21	R\$ 112,898,72
Novembro/21	R\$ 200.338,96
TOTAL (serviços)	R\$ 432.036,030
Reajuste	R\$ 28.168,77
Total geral	R\$ 460.205,07

Em razão da pandemia, a maior parte das atividades presenciais estão sendo reprogramadas junto às famílias e serão realizadas em nova data.

CFT-PROJ – PLANEJAMENTO PROJETO – PANORAMA

JD. PANORAMA - CRONOGRAMA FÍSICO PRELIMINAR PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO

ETAPAS	TEMPO ESTIMADO (MESES)	ESTIMATIVA DA FASE PRÉ PROJETO												ESTIMATIVA DA FASE DE PROJETO												
		2020		2021										2022						2023						
		NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV
BASES DE TRABALHO	LEPAC - Jardim Panorama	-	FINALIZADO																							
	Cadastramento Arbóreo (aguardando liberação)	40 dias																								
	Topografia - Área de provisão (aguardando liberação)	30 dias																								
	Sondagens - Área de provisão (em orçamento)	30 dias																								
ESTUDOS PRELIMINARES	Reconhecimento remoto da área	3			FINALIZADO																					
	Vistorias preseciais na área	2																								
	Caracterização da área e diagnostico	2																								
	Plano de massas	3																								
	Estudo Desempenho Lumínico (em orçamento)	3																								
	Estudos fundiários	4																								
LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital	3																								
	Publicação / assinatura do contrato	3																								
DESENV. DO PROJETO	Estudo Preliminar de Urbanização	4																								
	Cronograma de projeto das edificações	18																								ATÉ MAR/24
	Plano de Urbanização	4																								
	Projeto Básico + Executivo	16																								ATÉ MAR/24

Legenda: Adiado (*) Adiado (**) Antecipado Ampliação de prazo Finalizado Ações iniciais SEHAB Preparação da contratação Ações do contrato

* COVID19 | ** IMPEDIMENTO PARA ENTRADA NA ÁREA

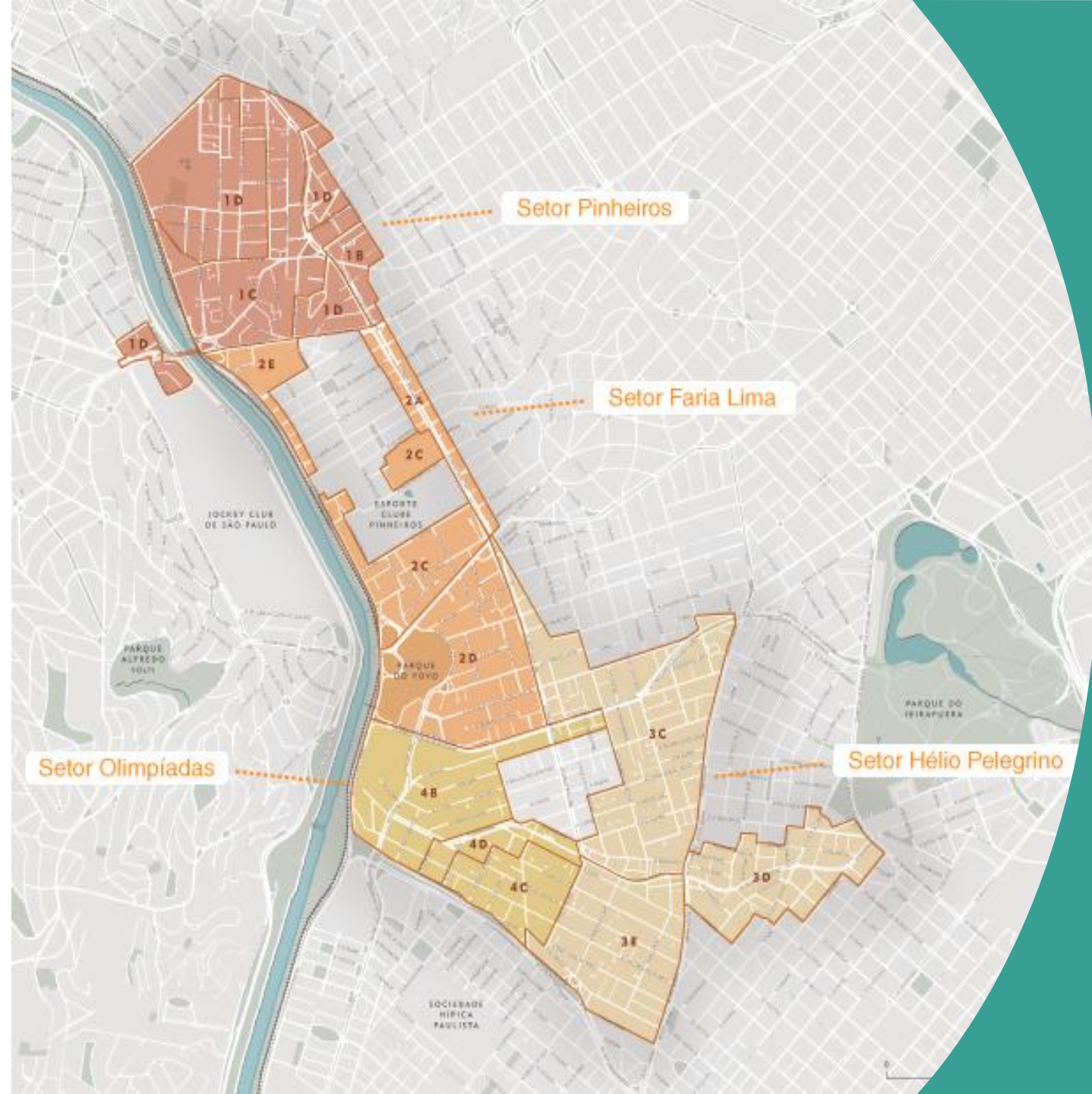
OBS: Este cronograma é preliminar e depende de acesso livre a área e de condições de segurança com relação a pandemia Covid19.

CFT-PROJ – RECONHECIMENTO REMOTO DA ÁREA FINALIZADO – PANORAMA

- Desenvolvimento do modelo digital da área;
- Pré-mapeamento das vielas;
- Mapas temáticos conforme número de pavimentos e tipo de construção (madeira);
- Análise visual do LEPAC, nuvem de pontos, ortofoto, Google Street View e Google Earth para identificação de áreas sensíveis do ponto de vista urbanístico;
- Análise do cadastro de redes da Sabesp e desenho das redes de esgotamento sanitário sobre o LEPAC com análise dos possíveis encaminhamentos de novas redes;
- Análise dos domicílios com possibilidade de atendimento direto ou indireto de esgotamento sanitário;
- Pré-levantamento fundiário com o limite dos lotes (GeoSampa) e proprietários, obtenção das matrículas atualizadas dos lotes particulares e **BDT dos lotes da área de provisão**;
- Indicação da área de provisão **com montagem e encaminhamento do DIS para o Gabinete de SEHAB para publicação**;
- Primeiro contato com a COMGÁS para consultar a possibilidade de extensão da rede;
- Mapeamento dos empreendimentos aprovados ou em processo de aprovação na ZEIS 3



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO



Setor Pinheiros

Setor Faria Lima

Setor Olímpíadas

Setor Hélio Pellegrino

OBRIGADO

DEZEMBRO/2021

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2022;

V. Deliberação: Recomendação à Câmara Municipal de São Paulo para nomeação do projeto Ciclopassarela junto à Bernardo Goldfarb como Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum, a partir de solicitação de cicloativistas e familiares.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2022;

V. Deliberação: Recomendação à Câmara Municipal de São Paulo para nomeação do projeto Ciclopassarela junto à Bernardo Goldfarb como Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum, a partir de solicitação de cicloativistas e familiares.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES SPOBRAS

07/12/2021

MELHORAMENTO URBANÍSTICO DA AVENIDA SANTO AMARO

- Retomado o contrato 006/SIURB/16, sob gestão da SPObras, a partir de 25/10/21;
- Tratativas para conclusão dos projetos e demolição de benfeitorias desapropriadas em sua totalidade;
- T1=51/53 imissões na posse | T2= 6/60 imissões na posse;
- Tratativas com ENEL para atualização do orçamento para enterramento de redes;
- Agendada reunião com CET para tratativas relativas às interdições e PDDTs.

LARGO DA BATATA (R Eugenio Medeiros, Amaro Cavalheiro, Pascoal Bianco, Butanta)

- Retomado o contrato 082/SIURB/19, sob gestão da SPObras, a partir de 03/12/21;
- Tratativas para conclusão dos projetos e definição do plano de ataque às obras;
- Tratativas com ENEL para segmentação e atualização dos orçamentos;
- Agendada reunião com CET para tratativas relativas ao plano de ataque às obras.



CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

- Retomado o contrato 114/SIURB/19, sob gestão da SPObras, a partir de 05/07/21;
- Tratativas para conclusão dos projetos e envio para aprovação dos órgãos externos;
- Realizada reunião conjunta SPUrbanismo-SPTrans-SPObras para esclarecimentos relativos ao espelho d'água, pista skate, drenagem, sinalização.
- Realizada vistoria com Concessionário da Ciclovia Pinheiros, solicitados ajustes no projeto geométrico da conexão com a Ciclopassearela;
- Realizada vistoria com ILUME e recebidas diretrizes para ajuste no projeto executivo de iluminação pública (com postes junto ao guarda-corpo);
- Aguardamos contrato de permissão de uso de áreas assinado pela EMAE.

CICLOPASSARELA HIS PANORAMA E REAL PARQUE

- Em elaboração documentos técnicos para licitação dos projetos básico e executivo e estudos ambientais;
- Necessidade de agendamento de reunião com SEHAB para alinhamento de diretrizes para os projetos, considerando interface com a Comunidade Panorama.

BOULEVARD JUSCELINO KUBITSCHEK

- Em elaboração documentos técnicos para licitação dos projetos básico e executivo e estudos ambientais e de tráfego.

PROLONGAMENTO AV FARIA LIMA E ALÇA DE LIGAÇÃO À AV DOS BANDEIRANTES

- Sem atualização, aguardamos votação do PL 351/18. Foram obtidos pareceres favoráveis das Comissões de Constituição, Justiça e Legislação Participativa (1274 de 22/08/18); Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente (2085 de 06/11/19); Administração Pública (834 de 02/09/20); Trânsito, Transporte e Atividade Econômica (1097 de 28/10/20); Finanças e Orçamento (508 de 23/06/21).



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;

III. Andamento das intervenções;

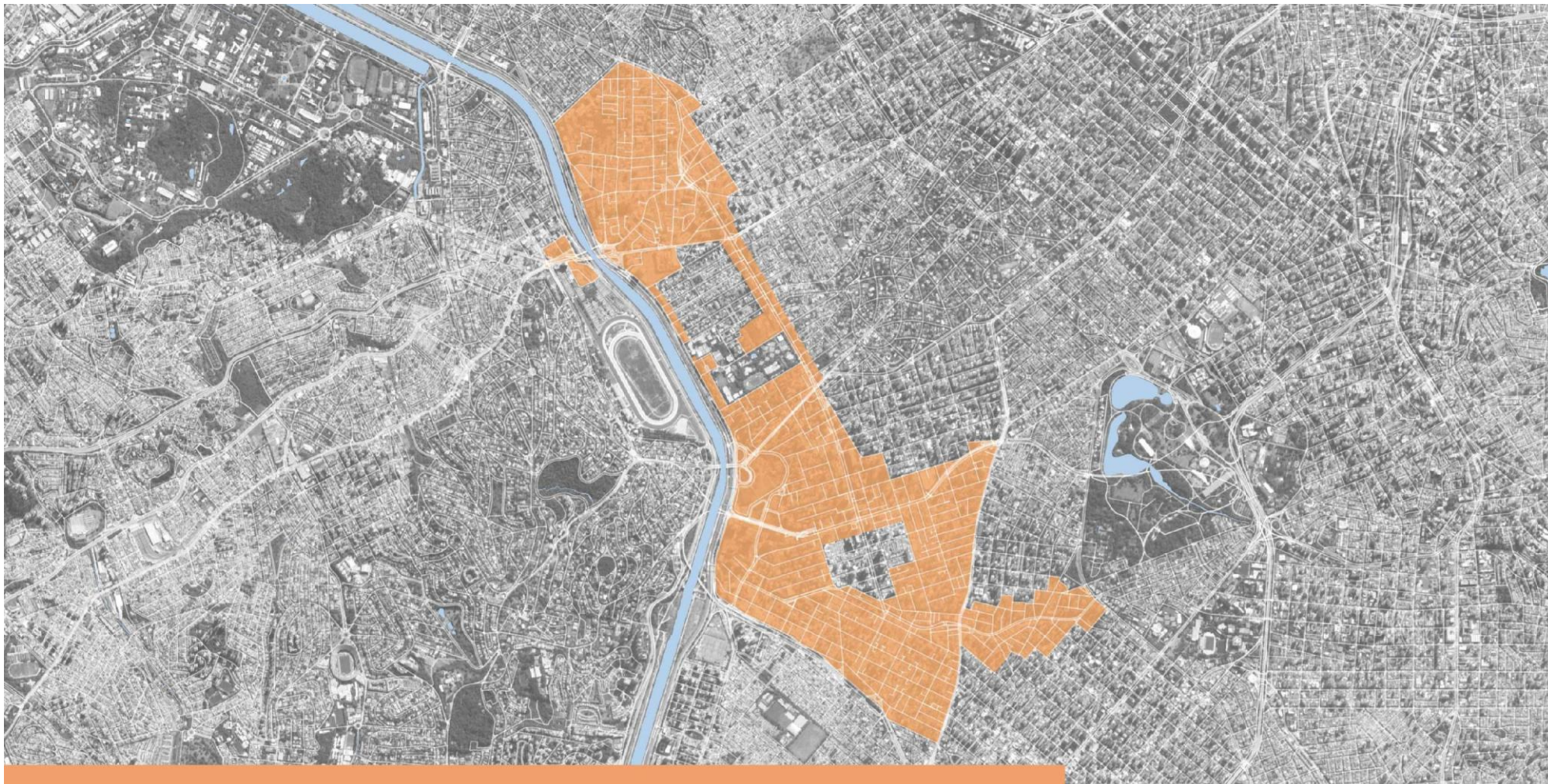
a. Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2022;

V. Deliberação: Recomendação à Câmara Municipal de São Paulo para nomeação do projeto Ciclopassarela junto à Bernardo Goldfarb como Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum, a partir de solicitação de cicloativistas e familiares.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Faria Lima

**Planejamento
das ações
2021-2029 - OUCFL**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - RESUMO DOS INVESTIMENTOS - ATÉ OUTUBRO DE 2021

ITEM	INTERVENÇÕES	AÇÕES EXECUTADAS R\$	Cronograma de planejamento									A EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL R\$	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
1	Intervenções Concluídas	1.620.641.505											-	1.620.641.505
2	Intervenções em Andamento - Infra	188.637.833	•	•	•	•	•	•					370.713.757	559.351.590
3	Intervenções em Andamento - HIS	67.777.909	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	294.696.221	362.474.130
4	Intervenções não Contratadas	-	sem Previsão									458.791.822	458.791.822	
TOTAL (*)		1.877.057.247										1.124.201.800	3.001.259.047	

(*) os valores dos recursos não incluem as taxas e remunerações

ITEM	INTERVENÇÕES INFRA EM ANDAMENTO OUC FARIA LIMA	SITUAÇÃO	%	2º sem 2021	1º sem 2022	2º sem 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	INVESTIMENTO A EXECUTAR ATUALIZADO - R\$	INVESTIMENTO TOTAL ATUALIZADO - R\$
4.5	Largo da Batata - Fase 3 - Etapa 2													97.000.978	113.063.972
4.5.16 a 19	Ruas:Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa	Retomado 02/12	5%	•	•	•								25.017.386	26.000.000
-	Diversas ruas - Enterramento da rede elétrica	a contratar	0%		•	•	•							30.318.624	30.318.624
4.5.20	Acesso Terminal Pinheiros/ equip. CPTM	a licitar	0%											35.600.000	35.600.000
-	Passivo Ambiental (1 e 2)	em andamento	0%	•	•	•								4.900.000	4.900.000
4.6	Desapropriações	ação contínua	100%											1.164.968	16.245.348
5	Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2													71.700.000	71.700.000
5.5	Novos Estudos e Projetos	a licitar	0%		•	•	•	•						8.500.000	8.500.000
	Obras	a licitar	0%					•	•	•				63.200.000	63.200.000
10	Melhoramento Urbanístico Av. Santo Amaro													154.966.613	325.848.410
10.2	Estudos, Planos e Projetos	concluído P. Bás.	100%											48.518	4.315.289
10.2	Projeto Executivo, Obras e Serviços	Retomado 25/10	4%	•	•	•	•	•						91.894.129	95.684.711
10.2	Enterramento de redes - Enel	a contratar	0%		•	•	•	•						45.000.000	45.000.000
10.1	Desapropriações	ação contínua	93%											12.023.965	174.848.410
-	Fiscalização de Obra	a licitar	0%	•	•	•	•	•						6.000.000	6.000.000
7	Ciclovía													4.340.000	4.394.000
	Projeto Executivo Transposições Ciclovíarias	concluído	100%											-	53.999
7.2	Transp. cicloviária - Ponte Cidade Universitária	em licitação	0%	•	•	•								1.408.738	1.408.738
	Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	em licitação	0%	•	•	•								2.931.262	2.931.262
11	Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos													42.706.166	44.345.208
	Ciclopasseira Bernardo Goldfarb (Proj. Básico)	concluído	100%											-	1.487.030
11.1	Ciclopasseira Bernardo Goldfarb (Proj. Exec.)	em andamento	20%	•	•									2.347.988	2.500.000
	Ciclopasseira Bernardo Goldfarb (obra)	a licitar	0%			•	•	•						40.000.000	40.000.000
11.2	Estudo Iniciais Proj. Requalif. Espaços Públicos	concluído	100%											358.178	358.178
		Subtotal												370.713.757	559.351.590

ITEM	INTERVENÇÕES PROVISÃO HABITACIONAL EM ANDAMENTO - OUC FARIA LIMA	SITUAÇÃO	%	2º sem 2021	1º sem 2022	2º sem 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	INVESTIMENTO A EXECUTAR ATUALIZADO - R\$	INVESTIMENTO TOTAL ATUALIZADO - R\$
6	HIS													294.696.221	362.474.130
6.4.2	Desap. conclusão ações exprop.(exceto Panorama)	ação contínua	0%											5.900.000	5.900.000
6.5	Obras - Real Parque Fase - 2 - Quadra	obra paralisada	0%	•										317.200	317.200
6.6	Obras - Coliseu (272 UH)	em andamento	49%	•	•	•								26.749.833	45.240.000
6.8	Projeto e Obra - Passarela Panorama/Real Parque	P. Func. Concluído	1%	•	•	•	•	•	•					72.000.000	72.173.020
6.9	Projeto - Panorama (600 UH)	em andamento estudos	1%	•	•	•	•	•						138.384.027	138.400.000
	Obra - Panorama (600 UH)	a licitar						•	•	•	•				
	Desapropriações - Panorama	ação contínua	0%											27.100.000	27.100.000
	Gerenciamento técnico	ação contínua	-	•	•	•	•	•	•	•	•			15.025.095	25.188.856
6.7	Trabalho Social	ação contínua	-	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5.157.079	31.060.368
	Auxílio Aluguel	ação contínua	-	•	•	•	•	•	•	•	•			4.062.986	17.094.686
Subtotal														294.696.221	362.474.130

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2022;

V. Deliberação: Recomendação à Câmara Municipal de São Paulo para nomeação do projeto Ciclopassarela junto à Bernardo Goldfarb como Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum, a partir de solicitação de cicloativistas e familiares.

Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2022.

março

D	S	T	Q	Q	S	S
		1 Carnaval	2	3	4	5
6	7	8 51ªRO OUCFL	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21 32ªRO OUCAB	22	23	24	25	26
27	28 185ªRO OUCENTRO	29	30	31		

setembro

D	S	T	Q	Q	S	S
				1	2	3
4	5	6	7 Independência do Brasil	8	9	10
11	12	13 53ªRO OUCFL	14	15	16	17
18	19 34ªRO OUCAB	20	21	22	23	24
25	26 191ªRO OUCENTRO	27	28	29	30	

junho

D	S	T	Q	Q	S	S
			1	2	3	4
5	6	7 52ªRO OUCFL	8	9	10	11
12	13	14	15	16 Corpus Christi	17	18
19	20 33ªRO OUCAB	21	22	23	24	25
26	27 188ªRO OUCENTRO	28	29	30		

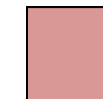
dezembro

D	S	T	Q	Q	S	S
				1	2	3
4	5	6 54ªRO OUCFL	7	8	9	10
11	12 35ªRO OUCAB	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25 Natal	26	27	28	29	30	31

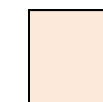
REUNIÕES ORDINÁRIAS 2022		
REUNIÃO	MÊS	DIA
51ª	MARÇO	8
52ª	JUNHO	7
53ª	SETEMBRO	13*
54ª	DEZEMBRO	6

*Alterada para esta data, conforme solicitação do Grupo de Gestão.

DATAS PROPOSTAS



DATAS INDISPONÍVEIS



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações:

HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2022;

V. Deliberação: Recomendação à Câmara Municipal de São Paulo para nomeação do projeto Ciclopassarela junto à Bernardo Goldfarb como Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum, a partir de solicitação de cicloativistas e familiares.