

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

1 Às 15h04, do dia 13 de julho de 2021, excepcionalmente por videoconferência,
2 por meio da plataforma *Microsoft Teams*, **Sr. Vladimir Ávila**, representante titular
3 da São Paulo Urbanismo, na qualidade de Coordenador do Grupo de Gestão da
4 Operação Urbana Consorciada Faria Lima – GGOUCFL, toma a palavra,
5 cumprimenta cordialmente os presentes, agradece a presença de todos e inicia,
6 em primeira chamada, a 3ª Reunião Extraordinária do GGOUCFL. Explica que a
7 presente reunião irá apenas esgotar os assuntos relacionados à pauta da 48ª
8 Reunião Ordinária, realizada em 1º de junho de 2021, que não conseguiram ser
9 tratados na ocasião por conta do tempo. Registra que há uma série de
10 solicitações dos representantes para inclusão de temas na pauta, as quais serão
11 abordadas na 49ª Reunião Ordinária, programada para o dia 14 de setembro de
12 2021. Segue com a apresentação da pauta proposta: Expediente: I. Verificação de
13 Presença; II. Portaria de Nomeação publicada no Diário Oficial da Cidade -
14 D.O.C.: Portaria SGM 216, de 30 de junho de 2021, designa a senhora ESTER
15 IONECUBO DE FREITAS, para, na qualidade de titular, e como representante da
16 Secretaria Municipal da Fazenda, integrar o Grupo de Gestão da Operação
17 Urbana Consorciada Faria Lima; Ordem do Dia: I. Andamento das intervenções: a.
18 Detalhamento das Ações: HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama; Trabalho
19 Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade
20 Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;
21 Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino
22 Kubitschek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da
23 Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; b. Quadro de
24 Planejamento Geral; II. Apresentação dos Cadernos das Operações Urbanas:
25 Caderno da Operação Urbana Faria Lima; Caderno Geral das Operações
26 Urbanas: III. Informes Gerais: a. Contribuições encaminhadas pelo GGOUCFL
27 acerca do Projeto de Lei nº 203/2020 (Processos SEI nº 7810.2020/0001176-4 e
28 nº 7810.2020/0000465-2); b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes
29 ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes
30 do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI
31 nº 6014.2020/0001296-5). Prossegue com a verificação de presença, constatando
32 os seguintes representantes: Sr. Vladimir Ávila, representante titular da São Paulo
33 Urbanismo; Sr. José Armênio de Brito Cruz, representante titular da Secretaria
34 Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; Sra. Ester Ionecubo de Freitas,
35 representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Sra. Lucia Noemia

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

36 Simoni, representante titular da Secretaria Municipal do Verde e do Meio
37 Ambiente – SVMA; Sra. Ligia Maura Basso Lamberti, representante titular da
38 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB; Sr. André Luiz
39 Ferreira Cristina, representante suplente da Secretaria Municipal das
40 Subprefeituras – SMSUB; Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto,
41 representante titular do Movimento Defenda São Paulo; Sra. Isadora Fernandes
42 Borges de Oliveira, representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil –
43 IAB; Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior, representante titular da Associação
44 Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP; Sr. Alberto Mussallem,
45 representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB; e Sra. Maria
46 Beatriz Rufino, representante titular da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da
47 Universidade de São Paulo – FAU/USP. No decorrer da reunião foi registrada a
48 presença dos seguintes representantes: Sra. Anna Carvalho de Moraes Barros,
49 representante suplente da São Paulo Urbanismo; Sr. Alexandre M. Nogueira
50 Cobra, representante suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e
51 Obras - SIURB; Sra. Maria José Gullo, representante titular da Secretaria
52 Municipal de Habitação – SEHAB; Sr. Nelson Ferreti Filho, representante suplente
53 da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Sra. Denise Maria Saliba Dias
54 Gomes, representante titular da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
55 – SMT; Sra. Marilene Ribeiro de Souza, representante titular da União dos
56 Movimentos de Moradia – UMM; e Sra. Rosana Maria dos Santos, representante
57 titular da Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro
58 da Operação Urbana Faria Lima. Feita a verificação de presença e constatada a
59 existência de quórum para o prosseguimento dos trabalhos, procede a leitura da
60 Portaria de nomeação publicada no Diário Oficial da Cidade – D.O.C. nesse
61 período: Portaria SGM 216, de 30 de junho de 2021, designa a senhora ESTER
62 IONECUBO DE FREITAS, para, na qualidade de titular, e como representante da
63 Secretaria Municipal da Fazenda, integrar o Grupo de Gestão da Operação
64 Urbana Consorciada Faria Lima, destacando a presença e dando as boas-vindas
65 à Sra. Ester Ionecubo de Freitas. Após solicitação, passa a palavra à **Sra. Renata**
66 **Esteves de Almeida Andretto**, representante titular do Movimento Defenda São
67 Paulo, que cumprimenta a todos e registra pedido de especial atenção sobre
68 solicitação feita pelo MDSP, há mais de dois anos, para que fosse informado
69 sobre o inventário das árvores retiradas para a implantação da ciclovia da Av.
70 Faria Lima e sobre a respectiva compensação ambiental. Descreve que as

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

71 providências sobre esse assunto foram informadas durante a 46ª Reunião
72 Ordinária (10/11/2020), constando em ata, mas que, decorrido esse tempo, os
73 representantes ainda não receberam o material solicitado. Por essa razão, reitera
74 o pedido de envio de resposta e respectivos documentos, o quanto antes, para
75 análise. Passando ao item I.a da Ordem do Dia e sendo constatado que alguns
76 responsáveis pelas apresentações ainda não estavam presentes na reunião, **Sra.**
77 **Maria Angela Aparecida de Campos**, Assistente Social da Divisão Regional de
78 Trabalho Social - Sul da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB/DTS-Sul,
79 passa a apresentar as atividades de trabalho social realizadas nos meses de
80 fevereiro, março e abril de 2021, pela Gerenciadora COBRAPE, através do
81 Contrato – 019/2019. Detalha o quadro quantitativo das atividades desenvolvidas
82 no período. Em relação à HIS Coliseu, descreve trabalhos relacionados ao apoio e
83 participação nas reuniões do Grupo Gestor da OUCFL; monitoramento do Auxílio
84 Aluguel; atendimento a famílias para encaminhar situações relativas ao Auxílio
85 Aluguel; plantão social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp;
86 acompanhamento das famílias na entrega do Termo de Compromisso – Benefício
87 Continuado; e relatórios mensais. Como próximas atividades relativas ao Coliseu,
88 destaca que será iniciado o trabalho de preparação dos moradores para o
89 reassentamento, conforme Plano de Trabalho Técnico Social já elaborado e
90 apresentado ao GGOUCFL; e que a publicação da portaria que institui o Conselho
91 Gestor de ZEIS está prevista para julho de 2021, a partir da qual serão retomados
92 os trabalhos junto ao referido Conselho. Prosseguindo com o cronograma do
93 trabalho social no Jardim Panorama, reforça que grande parte das atividades
94 foram prejudicadas em razão da pandemia do coronavírus, aguardando
95 orientações de SEHAB para sequência das atividades presenciais. Informa que a
96 data de entrada da equipe social na área de intervenção, prevista para julho de
97 2021, está sendo novamente reavaliada, com possibilidade de extensão para
98 meados de agosto de 2021. Explica que as ações iniciais planejadas para o
99 Jardim Panorama envolvem atividades presenciais, incluindo o conhecimento
100 preliminar do território; a interlocução com lideranças locais e com moradores para
101 apresentação do projeto proposto pela Prefeitura do Município de São Paulo -
102 PMSP; a instalação e manutenção de plantão social; seguindo com o
103 cadastramento das famílias e a selagem dos imóveis; assembleia com lideranças
104 e moradores para orientações gerais sobre o processo de remoção e alternativas
105 de atendimento habitacional; formação do Conselho Gestor de ZEIS, prevista para

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

106 agosto e setembro de 2021; elaboração de diagnóstico e discussão de projeto; e
107 assembleia de apresentação e aprovação de projeto pelo Conselho Gestor de
108 ZEIS. Apresenta, ainda, o quadro financeiro relativo ao trabalho social realizado
109 nos meses de fevereiro, março e abril de 2021 pela Gerenciadora, com supervisão
110 da DTS-Sul, totalizando R\$ 362.840,28. Demonstra registro fotográfico das
111 atividades desenvolvidas e a identificação dos técnicos de SEHAB/DTS-Sul e
112 COBRAPE envolvidos. Na sequência, **Sr. Josias de Castro Machado Neto**,
113 Engenheiro do Departamento de Gestão de Obras da Secretaria Municipal de
114 Habitação – SEHAB/CFT-Obra, retoma que a quadra do Real Parque era um
115 pleito antigo da comunidade por falta de área de lazer na região. Por volta de
116 2018, relata que foram iniciadas as tratativas entre SEHAB e a OUCFL para
117 viabilizar a execução dessa quadra. Descreve que, em 2020, foi dada ordem de
118 início dos serviços e seguiram algumas tentativas de execução da obra, sendo,
119 porém, impedidas pela comunidade. Informa que o processo se encontra em
120 SEHAB/DTS-Sul, aguardando o posicionamento da comunidade acerca da
121 possibilidade de execução ou não da quadra. A partir disso, considera a
122 possibilidade de encerramento do processo, tendo em vista não haver interesse
123 por parte de comunidade em permitir essa construção, podendo ser pensada em
124 outra solução para o espaço. Em complemento, **Sr. Felinto Carlos Fonseca da**
125 **Cunha**, Diretor da Divisão Regional de Trabalho Social - Sul – SEHAB/DTS-Sul,
126 comunica que no dia 29 de julho será realizada reunião com o Conselho Gestor
127 da UBS do Real Parque, também com participação de SEHAB/CFT-Obra, em que
128 será discutida a questão da quadra para tentativa de solução. **Sra. Rosana Maria**
129 **dos Santos**, representante titular da Associação dos Representantes dos
130 Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Faria Lima, manifesta
131 preocupação em relação à demora das reuniões para conversar com as famílias
132 do Coliseu sobre as novas moradias e questões relacionadas a regras
133 condominiais. **Sra. Maria Angela Aparecida de Campos** compartilha da angústia
134 apresentada pela Sra. Rosana Maria dos Santos, por ainda não terem sido
135 iniciadas as reuniões com a população, registrando atraso também na constituição
136 do Conselho Gestor de ZEIS, em função do retorno na indicação dos
137 representantes do poder público. Menciona que a publicação da portaria que
138 institui o Conselho Gestor está prevista até o final de julho de 2021, sendo
139 importante que as discussões sejam feitas simultaneamente junto às famílias e ao
140 Conselho, tendo em vista a necessidade de definição de critérios do

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

141 reassentamento. Informa que as primeiras reuniões do Conselho Gestor de ZEIS
142 junto aos representantes do poder público e da sociedade civil estão previstas
143 ainda para agosto de 2021 e destaca que o contato com os moradores do Coliseu
144 tem sido feito através da Sra. Rosana Maria dos Santos e dos plantões sociais
145 pela equipe da Gerenciadora COBRAPE. Ressalta que o trabalho social na etapa
146 de pré-ocupação, incluindo orientações sobre gestão condominial e nova forma de
147 morar em condomínio, costuma acontecer dez meses antes da entrega das
148 chaves e, tendo em vista o atraso de três meses das obras, considera haver
149 tempo suficiente para a realização desse trabalho. **Sra. Rosana Maria dos**
150 **Santos** comenta sobre registros anteriores do GGOUCFL sobre a questão da
151 quadra do Real Parque, descrevendo que a demanda inicial se tratava de ginásio.
152 **Sr. Josias de Castro Machado Neto** esclarece que a solicitação inicial da
153 comunidade era realmente por um ginásio, o que, porém, foi negado, sendo
154 proposta como alternativa quadra com tela de proteção superior e alambrado nas
155 laterais, a qual foi aprovada e licitada. Por essa razão, explica não ser possível a
156 construção de ginásio tal como requerido inicialmente. Prosseguindo com o item
157 I.a da Ordem do Dia, **Sra. Ligia Maura Basso Lamberti**, representante titular da
158 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, cumprimenta a
159 todos e informa que o contrato do Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro
160 está suspenso desde junho de 2021, em razão do Decreto Municipal nº
161 60.040/2020, aguardando deliberação da equipe de transição para
162 prosseguimento. No início de 2021, informa que SPObras cumpriu duas imissões
163 na posse; executou a demolição da fachada de imóvel desapropriado na esquina
164 da Av. Santo Amaro com a Rua Comendador Miguel Calfat; mantém tratativas
165 com a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA por conta do
166 licenciamento ambiental e contrato de investigação de contaminação; e está
167 preparando termo de referência para a contratação das obras de adequação dos
168 imóveis parcialmente desapropriados. Relata que o contrato referente ao Largo da
169 Batata também está suspenso, aguardando deliberação da equipe de transição.
170 Sobre a Ciclopassarela Bernardo Goldfarb, informa que o contrato, suspenso
171 desde março de 2021, foi retomado em 06 de julho de 2021. De dezembro de
172 2020 a março de 2021, foram realizadas sondagens, finalizados os projetos
173 geométricos e feitas reuniões com a Companhia Paulista de Trens Metropolitanos -
174 CPTM e a Empresa Metropolitana de Águas e Energia - EMAE para aprovação da
175 solução alternativa dos apoios, com recebimento de parecer favorável da EMAE,

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

176 em março, e da CPTM e CET, em maio. Atualmente, descreve estarem em
177 contato com o projetista da Ciclovia Pinheiros e do Parque Linear Bruno Covas
178 para compatibilizar a parte geométrica na conexão com a Ciclovia da Marginal
179 Pinheiros. Em relação à Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque, informa
180 que foi realizada reunião com SEHAB no final de 2020 e aguardavam o avanço
181 dos estudos de massa do projeto de urbanização. Em maio de 2021, em nova
182 reunião, receberam algumas diretrizes e estão retomando o levantamento de
183 interferências em relação aos apoios do projeto básico da ciclopassarela. Informa
184 que o processo SEI com termo de referência para a contratação de projetos havia
185 sido encaminhado à SPUrbanismo, mas SPObras solicitou a sua devolução para
186 incluir a adoção de projetos em BIM. Da mesma forma, relata que foi solicitada a
187 devolução do processo SEI encaminhado à SPUrbanismo com termo de
188 referência para contratação do projeto do Boulevard Juscelino Kubitschek, para
189 inclusão da adoção dos projetos em BIM. Em relação ao Prolongamento da Av.
190 Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes, informa que o Projeto de Lei
191 nº 351/2018 obteve parecer da Comissão de Finanças e Orçamentos, em 26 de
192 junho, e deve seguir para votação. **Sr. Eduardo J. de Carvalho Júnior**,
193 representante titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas –
194 APEOP, pede mais informações sobre o Boulevard JK, mencionando informação
195 anteriormente passada sobre estudo que seria apresentado ao Grupo de Gestão.
196 Manifesta sua opinião contrária à execução apenas da parte de superfície, sem o
197 túnel, considerando que geraria transtornos para a região. **Sra. Ligia Maura**
198 **Basso Lamberti** esclarece que estudos relativos ao Boulevard JK serão
199 contratados através do termo de referência mencionado e, quando finalizados,
200 serão apresentados à CET e submetidos ao Grupo de Gestão para aprovação da
201 solução com ou sem o túnel. A partir de então, prosseguirão com os projetos.
202 Informa que o material para publicar essa licitação, incluindo TR e Edital, foi
203 elaborado e encaminhado à SPUrbanismo para análise, sendo solicitado o retorno
204 do processo à SPObras para incluir a adoção dos projetos em BIM. **Sr. José**
205 **Flávio Cury**, representante suplente da Secretaria Municipal das Subprefeituras –
206 SMSUB, e **Sr. André Luiz Ferreira Cristina**, da Subprefeitura de Pinheiros,
207 perguntam sobre o enterramento da rede elétrica no Largo da Batata. **Sra. Ligia**
208 **Maura Basso Lamberti** esclarece que o processo não andou desde o final de
209 2020 e que aguardam o avanço das obras do Largo da Batata para prosseguir
210 com o enterramento das redes. Na sequência, **Sra. Denise Maria Saliba Dias**

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

211 **Gomes**, representante titular da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
212 – SMT, cumprimenta a todos informa sobre as Transposições Cicloviárias das
213 Pontes Cidade Universitária e Jaguaré, destacando que a abertura dos envelopes
214 de licitação, inicialmente prevista para 18/06/2021, foi adiada para o mês de julho,
215 em razão da necessidade de atualização para a nova tabela de custos da SIURB,
216 de modo a evitar que a licitação possa ser contestada posteriormente. Informa
217 que para a próxima reunião ordinária do GGOUCFL apresentará o cronograma
218 atualizado com todas as etapas discriminadas a partir da decisão do vencedor da
219 licitação. Não havendo inscrição para fala de representantes nem de convidados e
220 passando ao item I.b da Ordem do Dia, **Sra. Maria Teresa Stape Affleck**,
221 Assessora da Presidência da SPUrbanismo, apresenta o Quadro de Planejamento
222 Geral, contextualizando as ações da OUCFL ao longo do tempo. Relata que o
223 cronograma de planejamento das ações a executar está previsto até 2029 e
224 apresenta o resumo dos investimentos até abril de 2021, com cerca de R\$ 1,138
225 bilhão em ações a executar e cerca de R\$ 1,862 bilhão em ações já executadas,
226 totalizando R\$ 3 bilhões de investimento para as intervenções da OUCFL.
227 Destaca que esses recursos são diretamente relacionados às intervenções, não
228 incluindo o pagamento de taxas ou remunerações. Descreve que, apesar de
229 muitos dos contratos terem sido suspensos no início de 2021, alguns tiveram
230 evolução, detalhando as estimativas de prazos para cada uma das ações, com
231 identificação dos contratos suspensos e as ações contínuas de desapropriações,
232 gerenciamento técnico, trabalho social e auxílio aluguel. Em relação às
233 intervenções de provisão habitacional em andamento, destaca que as obras do
234 Coliseu estão caminhando, com previsão de conclusão no 1º semestre de 2022; e
235 que a previsão de investimento a executar em HIS (R\$ 306 milhões) ainda é
236 insipiente, com possibilidade de confirmação dos valores de forma mais exata
237 apenas a partir da finalização dos projetos. **Sr. Tiago Santos**, morador do Real
238 Parque, retoma que na última reunião ficou acordado que seriam repassadas mais
239 informações sobre a UBS e CEI do Real Parque, sendo esclarecido pelo **Sr.**
240 **Vladimir Ávila** que as questões relacionadas à creche, UBS e 275 famílias
241 remanescentes do Real Parque serão tratadas com mais cuidado na 49ª Reunião
242 Ordinária do GGOUCFL, a partir das providências necessárias por parte da
243 PMSP. **Sra. Sylvia Guimarães** cumprimenta a todos, identifica-se como Diretora
244 de Assuntos Sociais da Escola Avenues, que abriu há três anos em frente à
245 Comunidade Jardim Panorama, e pergunta se haveria possibilidade de contato

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

246 com a equipe do trabalho social para entender melhor o planejamento e a visão
247 de transformação urbana daquela vizinhança. Pede esclarecimentos sobre o
248 Conselho Gestor e confirmação sobre o número de unidades habitacionais
249 previstas para o Jardim Panorama, colocando-se à disposição para colaborar com
250 as ações. **Sr. Felinto Carlos Fonseca da Cunha** se coloca à disposição para
251 apresentação do trabalho social desenvolvido no âmbito da OUCFL, passando o
252 telefone de contato da DTS-Sul e identificando a Sra. Helaine Cristina da Silva
253 Cunha como coordenadora do trabalho social na DTS-Sul. De igual forma, **Sr.**
254 **José Armênio de Brito Cruz**, representante titular da Secretaria Municipal de
255 Urbanismo e Licenciamento – SMUL, agradece e disponibiliza a SPUrbanismo,
256 como gestora das operações urbanas, para apresentação das demais
257 intervenções e informações sobre OUCFL. Na sequência, **Sr. Vladimir Ávila**
258 confirma que há previsão inicial de construção de 600 unidades habitacionais no
259 Jardim Panorama, ainda pendente de confirmação a partir dos levantamentos em
260 desenvolvimento por SEHAB. Passando ao item II da Ordem do Dia, **Sra. Kátia**
261 **Canova**, Assessora da Diretoria de Engenharia e Obras da SPUrbanismo,
262 cumprimenta a todos e passa a apresentar os Cadernos das Operações Urbanas,
263 ressaltando que estão disponíveis no site da SPUrbanismo, desde fevereiro de
264 2021, dentre os materiais informativos. Explica que o material elaborado faz parte
265 de um esforço tanto de monitoramento quanto de transparência do trabalho da
266 SPUrbanismo em relação às operações urbanas. Destaca se tratar de um
267 conjunto de cadernos elaborados em fechamentos de gestão, sendo o primeiro
268 datado de 2016 e esse segundo de 2020. Apresenta o caminho de acesso para o
269 material no site da SPUrbanismo, explicando que há quatro cadernos individuais e
270 um caderno geral, com análise histórica das quatro operações urbanas vigentes.
271 Apresenta a estrutura dos cadernos individuais, organizada conforme fluxo
272 operacional das operações urbanas na SPUrbanismo, incluindo breve explicação
273 sobre a Operação Urbana; resumo da Captação Financeira; Transformações
274 territoriais promovidas pela iniciativa privada; Transformações territoriais
275 promovidas pela Municipalidade; Gestão Financeira; e Gestão Participativa.
276 Expõe, ainda, o contexto do Caderno Geral das Operações Urbanas, organizado
277 em textos iniciais de abertura; Contexto do planejamento urbano e sua relação
278 com as operações urbanas vigentes; Análise comparativa dos objetivos, diretrizes
279 e incentivos propostos; Perfil da arrecadação financeira e dos investimentos
280 associados às operações urbanas; Análise da transformação urbana associada às

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

281 operações urbanas; Papel e a contribuição da participação social; e Análise crítica
282 do desempenho das operações urbanas em São Paulo. Na sequência, **Sra.**
283 **Renata Esteves de Almeida Andretto** pergunta se os representantes podem
284 encaminhar observações sobre o material à SPUrbanismo, após leitura atenta dos
285 cadernos, sendo esclarecido pela **Sra. Kátia Canova** que, enquanto documento
286 de registro de uma gestão, o material está concluído, mas que, enquanto ação de
287 monitoramento que está sempre em construção e atualização, todas as
288 contribuições são bem vindas. Passando ao item III.a da Ordem do Dia, **Sr. José**
289 **Armênio de Brito Cruz**, Secretário Adjunto e representante titular da Secretaria
290 Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, passa a informar sobre as
291 contribuições encaminhadas pelos representantes do GGOUCFL acerca do
292 Projeto de Lei nº 203/2020. Explica que há preocupação por parte da PMSP com
293 a conclusão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima e as ações necessárias
294 para isso, inclusive no que diz respeito aos recursos remanescentes que poderão
295 ser destinados ao Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB e às
296 intervenções planejadas. Destaca que as informações detalhadas sobre as
297 contribuições recepcionadas constam nos processos SEI nº 7810.2020/0001176-4
298 e 7810.2020/0000465-2. **Sr. Vladimir Ávila** complementa que as contribuições
299 registradas nos respectivos processos foram disponibilizadas à Câmara Municipal
300 de São Paulo - CMSP, para que tenham perfeita clareza sobre tudo o que o Grupo
301 de Gestão pensa a respeito do texto do Projeto de Lei nº 203/2020. Aberta a
302 palavra aos presentes, **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto** informa ter
303 encaminhado e-mail, um pouco antes do início da reunião, com manifestação do
304 Movimento Defenda São Paulo - MDSP sobre o Projeto de Lei nº 203/2020. Passa
305 a relatar o conteúdo da mensagem, comentando que, a partir da inclusão na
306 Pauta da 3ª Reunião Extraordinária da letra “a” do item III, consultou o andamento
307 do processo legislativo do Projeto de Lei 203/2020 no site da Câmara Municipal
308 de São Paulo - CMSP, verificando que, no dia 22/06/2020, consta documento
309 designado como “SEI 6510.2020/0010477-7”. Nele, encontra-se resposta datada
310 de 20/06/2020 do Chefe de Gabinete da Casa Civil, Sr. Ivan Teixeira da Costa
311 Budinski, a questionamentos da Comissão de Constituição e Justiça da Câmara
312 Municipal, remetendo-se à Informação SMDU/AJ Nº 030016398 (fls. 28), de lavra
313 do Procurador do Município, Chefe da Assessoria Jurídica, Sr. José Antonio
314 Aparecido Júnior. Em relação a isso, descreve que o Sr. Procurador do Município
315 enfrenta a seguinte pergunta da Comissão de Constituição e Justiça: “3. Há

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

316 *manifestação do grupo de gestão da operação urbana na elaboração do texto do*
317 *projeto?”*, ao que responde: *“Nos termos informados neste SEI pela Diretoria de*
318 *Implementação de Projetos Urbanos da São Paulo Urbanismo, na 44ª Reunião*
319 *Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima,*
320 *realizada em 05/05/2020, houve a apresentação do projeto de lei aos*
321 *representantes. A proposta foi avaliada na ocasião e os questionamentos*
322 *apresentados a partir da reunião foram devidamente encaminhados para*
323 *esclarecimentos (Informação SP-URB/DIP 029938825 e Informação SP-URB/DIP*
324 *029940967). (...) Tendo em vista tais condições, o Projeto de Lei n. 203/2020, já*
325 *devidamente protocolizado junto à Edilidade, foi apresentado àquele Colegiado,*
326 *que teve oportunidade de realizar questionamentos e sugestões sobre seu*
327 *conteúdo – material este, como já apontado, tratado no SEI n.*
328 *7810.2020/0000465- 2”.* Todavia, destaca que: em 05/05/2020, na referida 44ª
329 Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria
330 Lima, a Representante Titular do MDSP já formalizara o seu entendimento sobre o
331 Projeto de Lei 203/2020, lendo a sua manifestação, requerendo ao Sr. Prefeito a
332 retirada do dito Projeto de Lei da Câmara Municipal; em 11/08/2020, na 45ª
333 Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria
334 Lima, a Representante Titular do MDSP apresentou entendimento sobre a
335 mencionada manifestação do Sr. Procurador do Município constante do Processo
336 SEI n. 7810.2020/0000465- 2, expondo motivos e reiterando requerimento ao Sr.
337 Prefeito de retirada do Projeto de Lei 203/2020 da Câmara Municipal; em
338 30/09/2020, o MDSP enviou ao e-mail “SPUrbanismo – Operação Urbana
339 Consorciada Faria Lima”, com cópia para a Sra. Patrícia Saran, a mensagem
340 eletrônica sobre o assunto “Manifestação MDSP sobre Projeto de Lei 203 de
341 2020”, tendo como anexo o Ofício MDSP – 07/2020, datado de 29/09/2020, em
342 atendimento à mensagem eletrônica de SPUrbanismo, datada de 21/09/2020,
343 requerendo “contribuições objetivas sobre o Projeto de Lei 203/2020” até o dia
344 01/10/2020. Resume que, no Ofício MDSP – 07/2020, encaminhado novamente
345 anexo ao e-mail enviado na presente data, foi relatado que o GGOUCFL fez
346 várias objeções ao Projeto de Lei 203/2020, durante a 44ª Reunião Ordinária
347 (05/05/2020), as quais não foram sequer mencionadas na resposta do Sr.
348 Procurador do Município. Ressalta que o Ofício MDSP – 07/2020 reitera e explica
349 detidamente as razões para o pedido de retirada do PL da CMSP, em observância
350 aos princípios da Administração Pública referidos no artigo 37 da Constituição

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

351 Federal. Nesse contexto, não considera razoável nem pelo interesse público a
352 decisão do Poder Executivo de encaminhamento do PL 203/2020, procedendo a
353 leitura de trecho final do referido Ofício: *“E tudo isso para, sem qualquer motivo*
354 *técnico razoável e desconsiderando o interesse público, ter como objetivo*
355 *presente o encerramento de uma Operação Urbana que, embora iniciada há*
356 *décadas, ainda está a demandar vários anos para concluir o seu Programa de*
357 *Intervenções, o que se demonstra em cada Reunião desse Grupo Gestor, na qual*
358 *se exhibe o Programa de Intervenções em curso e ainda a executar, a exigir obras*
359 *de grande porte, a consumir elevada quantidade de recursos e com cronograma a*
360 *demandar vários anos para sua execução”*. A partir disso, manifesta surpresa que
361 do processo legislativo do Projeto de Lei 203/2020 não constem as graves
362 objeções do Grupo de Gestão, que exerce o controle social da Operação Urbana
363 Consorciada Faria Lima, bem como o referido Ofício MDSP – 07/2020. Entende
364 que essa retificação é muito importante para qualificar a resposta dada à
365 Comissão de Constituição e Justiça da CMSP, havendo ainda mais urgência na
366 inclusão dessas objeções a partir da distribuição do referido Projeto de Lei para
367 relatoria da Vereadora Sandra Tadeu, no último dia 08/07/2021. Diante do
368 exposto, destaca que o e-mail encaminhado na presente data contém pedido para
369 que SPUrbanismo faça imediatamente juntar ao processo legislativo do Projeto de
370 Lei 203/2020, o Ofício MDSP – 07/2020 ou requeira à Chefia de Gabinete da
371 Casa Civil que assim o faça, para com isso dar exato cumprimento ao
372 questionamento da Comissão de Constituição e Justiça da Câmara Municipal, sob
373 pena de grave prejuízo ao interesse público. Solicita, por fim, que o conteúdo do
374 e-mail seja considerado e encaminhado para que sejam cumpridos os objetivos de
375 transparência, lealdade e boa fé no processo legislativo do PL 203/2020, sendo
376 também levado ao conhecimento de todos os representantes do GGOUCFL. **Sr.**
377 **Vladimir Ávila** agradece, informa que irá verificar a melhor forma de cumprir as
378 providências solicitadas quanto à junção ao processo legislativo e dará retorno ao
379 GGOUCFL. **Sr. José Armênio de Brito Cruz** destaca que os processos SEI e os
380 registros das reuniões do GGOUCFL são de acesso público. Considera
381 importante mencionar que o Projeto de Lei nº 203/2020 não interfere no programa
382 de intervenções da OUCFL, o qual segue com seu controle físico e financeiro;
383 mas sim foi motivado por preocupação referente ao esgotamento dos estoques.
384 **Sr. Eduardo J. de Carvalho Júnior** endossa o colocado pela Sra. Renata
385 Esteves de Almeida Andretto, considerando haver muitos motivos pelos quais a

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

386 OUCFL não pode ser encerrada, sendo um dos principais o compromisso
387 assumido pela PMSP com a Comissão de Valores Mobiliários - CVM e,
388 consequentemente, com todos os investidores que compraram bilhões de reais
389 em CEPAC. Relata que a Instrução CVM 401/2003 prevê que a operação urbana
390 pode ser encerrada quando todas as intervenções forem concluídas. Considera
391 que essas obras consistem em compromisso assumido pela PMSP com a
392 sociedade ao instituir a OUCFL, estabelecendo, por um lado, o direito de adensar
393 uma região e, por outro, a obrigação de realizar uma série de obras para mitigar
394 os efeitos desse adensamento. Considera que a primeira parte já está bastante
395 avançada, porém o programa de intervenções ainda está longe de ser finalizado,
396 destacando o demonstrado na presente reunião sobre a previsão de programa de
397 obras até 2029, com destaque para obras muito importantes ainda em estudo,
398 como o Boulevard Juscelino Kubitschek e o prolongamento da Av. Faria Lima e
399 Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes. Considera não haver sentido em, no
400 meio do caminho, a PMSP querer direcionar o caixa da OUCFL para o
401 FUNDURB. Expõe que, caso a PMSP decida prosseguir, dezena de investidores
402 entrarão na CVM para responsabilizar o Prefeito e o Secretário Municipal da
403 Fazenda por não cumprirem com o compromisso formalmente assinado em três
404 ou quatro prospectos pelos quais os CEPAC foram lançados. Registra que
405 verificará se as manifestações feitas pela APEOP ao longo de 2020 constam nos
406 processos SEI citados, bem como se foram encaminhadas à CMSP. Passando ao
407 item III.b, **Sr. Vladimir Ávila** passa a informar sobre as providências referentes ao
408 atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do
409 Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL, objeto do
410 processo SEI nº 6014.2020/0001296-5. Descreve que, em função da deliberação
411 feita durante a 48ª RO, foi elaborado documento de Recomendação do
412 GGOUCFL em acatar a necessidade de atendimento habitacional das 275
413 famílias remanescentes do Real Parque, com retorno previsto ao Grupo de
414 Gestão, com base no entendimento de que há uma série de questões jurídicas a
415 serem resolvidas. Estima que até a próxima reunião ordinária será possível
416 submeter a questão à resolução do GGOUCFL, já com a sinalização necessária
417 do jurídico quanto ao enquadramento na Lei e nas possibilidades da OUCFL.
418 Informa que, assim que a Recomendação for publicada em DOC, será
419 compartilhada com os representantes. **Sra. Isadora Fernandes Borges de**
420 **Oliveira** pede o encaminhamento da análise jurídica para conhecimento dos

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

421 representantes e a confirmação se o tema será realmente pauta da próxima
422 reunião ordinária, evitando que seja adiada a sua apreciação. **Sr. Vladimir Ávila**
423 confirma que a intenção é resolver essa questão o quanto antes, relatando
424 primeira reunião realizada com a Gerência Jurídica da SPUrbanismo e as
425 providências iniciais acordadas tanto em relação às 275 unidades habitacionais,
426 quanto à UBS e CEI do Real Parque. Finalizados os pontos de pauta e
427 esclarecimentos, agradece a presença de todos e encerra os trabalhos às 16h50.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular VLADIMIR ÁVILA _____

Representante Suplente ANNA CARVALHO DE MORAES BARROS _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Representante Titular JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ _____

Representante Suplente MARCELA EVANS SOARES AUSENTE _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

Representante Titular LIGIA MAURO BASSO LAMBERTI _____

Representante Suplente ALEXANDRE MARQUES NOGUEIRA COBRA _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT

Representante Titular DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES _____

Representante Suplente DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA AUSENTE _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular MARIA JOSÉ GULLO _____

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

Representante Suplente NELSON FERRETI FILHO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular LUCIA NOEMIA SIMONI

Representante Suplente BEATRIZ JANINE CARDOSO PAVAN REBELO

AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular ESTER IONECUBO DE FREITAS

Representante Suplente IZABELLA NEVES TOMINAGA

AUSENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

Representante Titular RODOLPHO FURLAN RODRIGES

AUSENTE

Representante Suplente NEIVA TREVISAN

AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

Representante Titular DORANEY DE OLIVEIRA SANTANA

AUSENTE

Representante Suplente ANDRÉ LUIZ FERREIRA CRISTINA

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO

Representante Suplente SÉRGIO ANTONIO REZE JR

AUSENTE

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

**ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams**

Representante Titular CAMILA SAVIOLI SILVEIRA AUSENTE

Representante Suplente ISADORA FERNANDES BORGES DE OLIVEIRA

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

Representante Titular RICARDO HENRIQUE DE ARAUJO IMAMURA AUSENTE

Representante Suplente MIRIANA PEREIRA MARQUES AUSNTE

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP

Representante Titular EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR

Representante Suplente TARIN CHRISTINA MONTEIRO PAS SERAFIM AUSENTE

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA AUSENTE

Representante Suplente GABRIELA SAYD MOGAMES AUSENTE

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Representante Titular SÉRGIO QUINTERO AUSENTE

Representante Suplente ALBERTO MUSSALLEM

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

Representante Titular MARIA BEATRIZ RUFINO

Representante Suplente MARLY NAMUR AUSENTE

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 13/07/2021
Plataforma Microsoft Teams

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM

Representante Titular MARILENE RIBEIRO DE SOUZA

Representante Suplente JOSÉ DE ABRAÃO

AUSENTE

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA**

Representante Titular ROSANA MARIA DOS SANTOS

Representante Suplente DANIEL PEREIRA DOS SANTOS

AUSENTE
