

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**  
**Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.242/15**

**Posição em 06/08/2021**

| <b>CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)</b> |   |                 |                        |                 |                         |                 |  |                 |   |                 |
|---|---|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|--|-----------------|---|-----------------|
| SETORES   | ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES |                 | ESTOQUE CONSUMIDO (m²) |                 | ESTOQUE EM ANÁLISE (m²) |                 | SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES |                 | SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*) |                 |
|   | RESIDENCIAL                               | NÃO RESIDENCIAL | RESIDENCIAL            | NÃO RESIDENCIAL | RESIDENCIAL             | NÃO RESIDENCIAL | RESIDENCIAL  | NÃO RESIDENCIAL | RESIDENCIAL   | NÃO RESIDENCIAL |
| HÉLIO PELEGRINO   | 292.445,00                                | 182.505,00      | 247.093,33             | 152.714,33      | 1.146,10                | 3.588,10        | 45.351,67  | 29.790,67       | <b>63.996,17</b>  |                 |
| FARIA LIMA  | 288.190,00                                | 73.715,00       | 119.024,44             | 73.714,26       | 1.651,03                | 0,00            | 169.165,56   | 0,74            |   |                 |
| PINHEIROS   | 286.695,00                                | 96.600,00       | 146.445,55             | 96.599,98       | 0,00                    | 0,00            | 140.249,45   | 0,02            |   |                 |
| OLIMPÍADAS  | 190.440,00                                | 95.565,00       | 70.128,86              | 95.563,13       | 15.994,20               | -71,36          | 120.311,14   | 1,87            |   |                 |

(\*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

| <b>LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC</b> |                     |
|--|---------------------|
| Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)                      | 2.250.000,00        |
| Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)                          | 940.000,00          |
| <b>LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)</b>   | <b>1.310.000,00</b> |
| Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)                        | (244.719,95)        |
| Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04              | (1.001.283,88)      |
| <b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>                        | <b>63.996,17</b>    |
| <b>Estoque em análise</b>                                    | <b>22.308,07</b>    |

(\*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(\*\*) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(\*\*\*) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(\*) + (\*\*\*) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

| SETORES          | CEPAC CONVERTIDO |                  |
|------------------|------------------|------------------|
|                  | ACA              | USO E PARÂMETROS |
| HÉLIO PELEGRINO  | 263.162          | 32.581           |
| FARIA LIMA       | 188.450          | 13.453           |
| PINHEIROS        | 102.538          | 12.584           |
| OLIMPÍADAS       | 137.616          | 6.153            |
| <b>SUB-TOTAL</b> | <b>691.766</b>   | <b>64.771</b>    |
| <b>TOTAL</b>     | <b>756.537</b>   |                  |

| <b>RESUMO DE CEPAC</b> |                |
|------------------------|----------------|
| LEILOADO               | 653.712        |
| COLOCAÇÃO PRIVADA      | 117.452        |
| CONVERTIDO             | (756.537)      |
| <b>EM CIRCULAÇÃO</b>   | <b>14.627</b>  |
| CEPAC - Total          | 1.000.000      |
| <b>CEPAC - Saldo</b>   | <b>228.836</b> |

| SETORES         | CEPAC DESVINCULADO |                  |
|-----------------|--------------------|------------------|
|                 | ACA                | USO E PARÂMETROS |
| HÉLIO PELEGRINO | 772                | 0                |
| FARIA LIMA      | 9.555              | 2.073            |
| PINHEIROS       | 72                 | 2.343            |
| OLIMPÍADAS      | 0                  | 0                |
| <b>TOTAL</b>    | <b>10.399</b>      | <b>4.416</b>     |

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.