

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.242/15

Posição em 26/06/2020

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)										
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO		SALDO ESTOQUE GERAL	
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	235.521,38	120.167,10	11.317,47	36.276,82	56.923,62	62.337,90	108.115,20	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	119.024,44	73.714,26	1.651,03	0,00	169.165,56	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	96.599,98	0,00	0,00	140.249,45	0,02		
OLIMPIADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	0,00	120.310,99	1,87		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(957.164,85)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	108.115,20
Estoque em análise	49.245,32

186.239

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	221.091	28.699
FARIA LIMA	188.450	13.453
PINHEIROS	102.538	11.023
OLIMPIADAS	137.616	6.153
SUB-TOTAL	649.695	59.328
TOTAL	709.023	

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(709.023)
EM CIRCULAÇÃO	62.141
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	228.836

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.73 1.184.719,95

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	772	0
FARIA LIMA	9.555	2.073
PINHEIROS	72	2.343
OLIMPIADAS	0	0
TOTAL	10.399	4.416

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.