

46ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

10 NOVEMBRO 2020

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



EXPEDIENTE**I. Verificação de Presença;****II. Leitura e Aprovação da ata:**

45ª Reunião Ordinária (11/08/2020) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

ORDEM DO DIA**I. Controle de Estoque;****II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária;

III. Andamento das intervenções;**a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;**IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;****V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;****VI. Informes Gerais.**

I. Verificação de Presença;**II. Leitura e Aprovação da ata:**

45ª Reunião Ordinária (11/08/2020) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;

Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;

Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS

Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida

Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;

V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;

VI. Informes Gerais.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) - Posição em 30/10/2020

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO
		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	243.191,38	121.487,11	3.901,89	36.276,82	48.998,86	61.017,89	98.870,43	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	119.024,44	73.714,26	1.651,03	0,00	169.165,56	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	96.599,98	0,00	0,00	140.249,45	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	-71,17	120.310,99	1,87		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(964.834,85)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	98.870,43
Estoque em análise	41.503,76

CEPAC CONVERTIDO **CEPAC DESVINCULADO**

SETORES	ACA PARÂMETROS		USO E	
	ACA	PARÂMETROS	ACA	PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	223.221	30.040	772	0
FARIA LIMA	102.938	11.029	72	2.073
PINHEIROS	137.616	6.153	0	2.343
OLIMPIADAS	651.825	60.669	0	0
SUB-TOTAL	712.494		10.399	4.416
TOTAL				

1. CONTROLE ESTOQUE

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

RESUMO DE CEPAC

LEILOADO	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(712.494)
EM CIRCULAÇÃO	58.670
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	228.836

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) - DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (03/08/2020 e 30/10/2020)

1. CONTROLE ESTOQUE

LIMITE DE ESTOQUE (m ²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	03/08/2020	30/10/2020
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(962.889,90)	(964.834,85)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	102.390,15	98.870,43
Estoque em análise	43.441,82	41.503,76

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – ESTOQUE CONSUMIDO (posição entre 03/08/2020 e 30/10/2020)

(Certidões emitidas entre 03/08/2020 e 30/10/2020)

SETOR	DATA	Nº CERTIDÃO	EMPRESA	PROCESSO PREFEITURA	ÁREA ADICIONAL R (M ²)	ÁREA ADICIONAL NR (M ²)	ÁREA ADICIONAL TOTAL (M ²)	CEPAC - ACA	CEPAC - MODIFICAÇ ÃO DE USO	CEPAC TOTAL
HELIO PELEGRINO	31/08/2020	Certidão FL-016/2020	UPCON SPE 26 Empreendimentos Imobiliários S.A.	1010.2019/0002324-2 12/12/2019	1.944,95	-	1.944,95	778	-	778
	21/09//2020	Certidão FL-017/2020 (Cancelou e substitui Certidão FL-007/2020)	M.A.R Marselha Desenvolvimento Imobiliário Ltda	7810.2020/0000570-5 03/06/2020	4.676,34	-	4.676,34	3.118	1.040	4.158
	07/10//2020	Certidão FL-019/2020 (Cancelou e substituiu FL- 001/2020)	SPE Bandeira Incorporações S.A	7810.2020/0000757-0 07/10/2020	3.834,69	-	3.834,69	1.535	-	1.535
	07/10//2020	Certidão FL-020/2020 (Cancelou e substituiu FL- 004/2020)	JHSF Participacoes S.A., Marcelo Aguiar Fasano, Tania Maria Aguiar Fasano Meireles e Sandra Maria Aguiar Fasano	7810.2020/0000805-4 24/07/2020	-	7.319,88	7.319,88	7.320	-	7.320
PINHEIROS	21/08/2020	Certidão FL-018/2020 (Cancelou e substituiu Certidão FL-006/2019)	SPE Diogo Moreira S.A. e Ilaja Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2020/0000770-8 13/07/2020	9.363,06	-	9.363,06	3.362	1.561	4.923

**5 CERTIDÕES
EMITIDAS
(no período)**

OBS: As alterações de certidões envolvem pedido de acréscimo de ACA ou pedido de quebra de parâmetro (ex: quebra de gabarito)

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – ESTOQUE EM ANÁLISE (Posição em 30/10/2020)

SETOR	ÁREA ADICIONAL R (m ²)	ÁREA ADICIONAL NR (m ²)	ÁREA ADICIONAL TOTAL (m ²)	CEPAC ÁREA ADICIONAL	CEPAC MODIFICAÇÃO DE USO	CEPAC TOTAL	QUANTIDADE DE PROCESSOS (por contribuinte)
HÉLIO PELEGRINO	3.647,19	36.276,82	39.924,01	32.328	1.501	33.829	9 (8 existentes + 1 novo)
PINHEIROS	-	-	-	-	-	-	-
OLIMPIADAS	-	(71,17)	(71,17)	(79)	(56)	(135)	1 (existente)
FARIA LIMA	1.651,03	-	1.651,03	(2.239)	2.239	-	1 (existente - reconsideração despacho)
TOTAL	5.298,22	36.205,54	41.503,76	30.010	3.684	33.694	11

Detalhamento da Situação dos Processos	Quantidade de Processos
Avaliação do 1º Comunique-se	2
Avaliação do 2º Comunique-se	2
Comunique-se	1
Em conferência da documentação	3
Análise jurídica	1
Verificação de estoque e CEPAC	0
Interposição de recurso	2
TOTAL	11

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – (Processos em CHECK LIST em 30/10/2020)

(Processos em CHECK LIST em 30/10/2020)

SETOR	EMPRESA	PROCESSO PREFEITURA	ÁREA ADICIONAL R (M ²)	ÁREA ADICIONAL NR (M ²)	ÁREA ADICIONAL TOTAL (M ²)	CEPAC - ACA	CEPAC - MODIFICAÇÃ O DE USO	CEPAC TOTAL
HELIO PELEGRINO	FORENZA INCORPORAÇÃO SPE LTDA	7810.2020/0001154-3	122,50	0,00	122,50	49	-	49
	Subtotal	-	122,50	0,00	122,50	49	-	49
PINHEIROS	REAL AI TORRE D EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, ADEOTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, E OUTROS	7810.2020/0001241-8	15.994,21	0,00	15.994,21	7.998	-	7.998
	REAL AI TORRE D EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, ADEOTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, E OUTROS	7810.2020/0001264-7	0,00	0,00	0,00	-	-	0
	Subtotal		15.994,21	0,00	15.994,21	7.998	-	7.998
TOTAL GERAL			16.116,71	0,00	16.116,71	8.047	-	8.047

I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – Posição em 30/10/2020

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	PREVISTO									
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	223.289,21	110.770,20	23.54				80	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	96.748,15	73.714,26	22.27				74	
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	134.144,05	96.599,98	12.301,50	0,00	152.550,95	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	0,00	20.310,99	1,87		
										164.322,07

2. CONTROLE DE CEPAC

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.



LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela Lei 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(900.957,98)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	164.322,07
Estoque em análise	103.801,15

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO		CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	225.421	31.080	772	0
FARIA LIMA	188.450	13.453	9.555	2.073
PINHEIROS	102.538	12.584	72	2.343
OLIMPÍADAS	137.616	6.153	0	0
SUB-TOTAL	654.025	63.270	10.399	4.416
TOTAL	717.295		772	0

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(717.295)
EM CIRCULAÇÃO	53.869
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	228.836

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (03/08/2020 e 30/10/2020)

2. CONTROLE DE CEPAC

RESUMO DE CEPAC	03/08/2020	30/10/2020
LEILOADO	653.712	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452	117.452
CONVERTIDO	(712.494)	(717.295)
EM CIRCULAÇÃO	58.670	53.869
CEPAC - Total	1.000.000	1.000.000
CEPAC – Saldo (1)	228.836	228.836

Sendo 33.694 CEPAC em análise (saldo de 20.175)

(1) Diferença entre CEPAC Total e Leiloado + Colocação Privada

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC - Protótipo Operação Urbana Consorciada Faria Lima (disponibilizado a partir da 46ª Reunião do Conselho Gestor)

← → ↻ servicos.spurbanismo.sp.gov.br/cepac/ <https://servicos.spurbanismo.sp.gov.br/cepac/> ⊕ 🔍 ☆ set ⚙️ 👤 ⋮



Documentos e dados dos CEPAC's (Certificados de Potencial Adicional de Construção) mantidos pela São Paulo Urbanismo



Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC - Protótipo Operação Urbana Consorciada Faria Lima – Interfaces de pesquisa | **RESUMO**

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Quadro Geral | **Resumo** | Mapa

Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871, 15.519/11 e 16.242/15

Resumo de CEPAC's da OUCFL

Índice de cadastro da OUCFL - Resumo de CEPAC's da OUCFL

Operação Urbana Consorciada Faria Lima
Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.242/15

Fonte:
Dados inseridos de estoque
Cadastro geral da OUCFL

Controle de Estoques de Área de Construção Adicional (ACA)

Situação	Estoque máximo (m²) permitido para sistema		Estoque consumido (m²)		Estoque em análise (m²)		Saldo de estoque máximo (m²) permitido para sistema		Saldo estoque geral disponível para operação urbana (m²)	
	Residencial	Não residencial	Residencial	Não residencial	Residencial	Não residencial	Residencial	Não residencial	Residencial	Não residencial
Índice Polígono	262.462,00	182.826,00	212.994,32	89.763,51	6.912,72	6.425,24	262.462,00	182.826,00	190.823,34	
Faria Lima	288.780,00	22.715,00	95.846,10	22.714,20	0,00	0,00	288.780,00	22.715,00		
Pedregos	286.992,00	95.820,00	134.146,05	95.894,38	0,00	0,00	286.992,00	95.820,00		
Oleopatões	190.462,00	95.895,00	73.126,11	95.863,13	0,00	0,00	190.462,00	95.895,00		

(*) Saldo com base no limite de estoque fixado disponível pelo artigo 8º e Tabela 2 da Lei 13.769/04

Limite de estoque para efeito de oferta de CEPAC

Estoque CEPAC (de acordo com Lei 13.769/04)	2.250.000,00
Estoque reservado Lei 13.769/04	940.000,00
Limite de CEPAC (Lei 13.769/04 e 13.871/04 (*)	1.310.000,00
Estoque consumido Lei 13.769/04 (**)	246.716,88
Estoque reservado Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	674.463,21
Saldo CEPAC (ÁREA DISPONÍVEL)	190.823,34
Estoque em análise	21.824,76

(*) Estoque consumido até a aprovação da Lei 13.769/04
 (**) Estoque fixado em análise conforme artigo 8º e Tabela 2 da Lei 13.769/04
 (***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04
 (****) Estoque não consumido pela Lei 13.769/04 - 1.384.716,88

CEPAC convertido

Situação	CEPAC convertido		CEPAC desvinculado	
	Área	Outros Parâmetros	Área	Outros Parâmetros
Índice Polígono	190.823,34	23.884,20	733,00	0,00
Faria Lima	190.823,34	12.661,00	5.000,00	3.071,00
Pedregos	99.254,00	11.823,00	733,00	2.345,00
Oleopatões	127.676,00	4.286,00	0,00	0,00
Subtotal	190.823,34	31.814,00		
Total	448.977,00	36.249,00	4.000,00	4.000,00

Resumo CEPAC

Subtotal	300.712,00
Calcular unidade	117.462,00
Convertido	648.273,00
Em construção	26.787,00
CEPAC total	1.000.000,00
CEPAC saldo	201.823,34

Última atualização: 11 de dezembro de 2019

Verificar para tela | Salvar como planilha | Salvar como CSV | Salvar como PDF

Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC - Protótipo Operação Urbana Consorciada Faria Lima – Quadro Resumo (atualização dinâmica)

SPUrbanismo OUC Faria Lima Quadro geral | Resumo | Mapa

Operação Urbana Consorciada Faria Lima
Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.242/15

Fontes:
Dados resumidos de estoque
Dados gerais da OUCFL

Quadro Geral | **Resumo** | Mapa

Controle de Estoques de Área de Construção Adicional (ACA)

Setores	Estoque máximo(m²) previsto para setores		Estoque consumido (m²)		Estoque em análise (m²)		Saldo de estoque mínimo (m²) previsto para setores		Saldo estoque geral disponível para operação urbana (*)	
	Residencial	Não residencial	Residencial	Não residencial	Residencial	Não residencial	Residencial	Não residencial	Residencial	Não residencial
Hálio peregrino	292.445,00	162.505,00	243.446,13	121.487,11	3.647,19	36.276,82	48.998,07	61.017,89	98.870,69	
Faria Lima	288.193,00	73.715,00	119.026,44	73.714,26	1.851,03	0,00	169.166,56	0,74		
Pinheiros	285.685,00	90.600,00	146.445,55	90.589,98	0,00	0,00	140.249,45	0,02		
Olimpíadas	100.440,00	95.565,00	70.128,86	95.563,13	0,00	-71,28	120.311,14	1,87		
Totais										

QUADRO CONTROLE DO ESTOQUE

Limite de estoque para efeito de oferta de CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido lei 11.732/95	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque consumido lei 11.732/95 (***)	244.719,95
Estoque consumido lei 13.769/04 e lei 13.871/04	986.406,46
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	98.870,69
Estoque em análise	41.503,76

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04
 (**) Estoque líquido a ser utilizado conforme artigo 6º e tabela 2 da lei 13.769/04
 (***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04
 (*) + (***) Estoque total consumido pela Lei 11.732/95 = 1.184.719,95

CEPAC convertido CEPAC desvinculado

Setores	CEPAC convertido		CEPAC desvinculado	
	ACA	Uso e Parâmetros	ACA	Uso e Parâmetros
Hálio Peregrino	225.421	31.080	772	0
Faria Lima	168.450	13.453	9.555	2.073
Pinheiros	102.538	12.584	72	2.343
Olimpíadas	137.616	6.153	0	0
Subtotal	634.025	63.270		
Totais	717.266	10.399	4.416	

QUADRO CONTROLE DE CEPAC

Resumo CEPAC

Loteado	653.712,00
Colocação privada	117.452,00
Convertido	717.266,00
Em circulação	53.889,00
CEPAC total	1.000.000,00
CEPAC saldo	228.836,00

Data da última atualização

Última atualização: 4 de novembro de 2020

Possibilidade extração de dados em outros formatos

Quadro geral | Salvar como .xlsx | Salvar como .json | Salvar como .pdf

Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC - Protótipo Operação Urbana Consorciada Faria Lima – Interfaces de pesquisa | **Quadro Geral**

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Quadro Geral | Resumo | Mapa

Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871, 15.519/11 e 16.242/15

Quadro geral de controle de estoque

ID	Interessado	Situação	Data de criação	PL/PS	Controlado
1	Quarta Defesa / Opção	Aprovado	1 de janeiro de 2004	2004-0-021-483-6	PL-0822
2	Novo Sublago Oeste	Em Análise	1 de janeiro de 2003	2003-0-027-198-9	PL-0810
3	OU Faria Lima	Aprovado	1 de janeiro de 2003	2003-0-024-486-7	PL-0810
4	Paralela Oeste Empreendimento Imobiliário SPE Ltda (M. Graça Salles)	Aprovado	22 de dezembro de 2004	2004-0-208-023-6	PL-0115
5	Consórcio Construtora e Participações	Aprovado	1 de janeiro de 2008	2008-0-025-407-9	PL-0542
6	OPCOB Engenharia	Aprovado	1 de janeiro de 2005	2005-0-033-911-8	PL-0562
7	Unifony Incorporações	Aprovado	2 de fevereiro de 2005	2005-0-022-131-7	PL-0800
8	Unifony Incorporações	Indeferido	2 de junho de 2008	2008-0-102-243-0	PL-0112
9	PVM Desenvolvimento Imobiliário Ltda (Vale)	Aprovado	24 de janeiro de 2005	2005-0-014-951-4	PL-0140
10	Delta Sane	Aprovado	1 de janeiro de 2007	2007-0-235-144-0	PL-0116
11	Schneider Inspec. E Capital Invest	Aprovado	4 de junho de 2007	2007-0-178-396-2	PL-0112
12	Novo Nô Orla Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	Aprovado	1 de janeiro de 2008	2008-0-028-081-2	PL-0115
13	KALANILLO IMPIRIONMENTAL BELLEROS LTDA e OLIVEIRA INCORPORADORA LTDA (AMORIM)	Aprovado	6 de junho de 2008	2008-0-138-264-3	PL-0882
14	PLAN ODE 450,00 BAIXO OESTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Aprovado	10 de julho de 2008	2008-0-211-2014-38110086-023-2	PL-0116
15	Unifony Oeste Empreendimentos e Participações Ltda	Aprovado	16 de julho de 2008	2008-0-212-888-9	PL-0112
16	VIP Incorporações Imobiliárias Ltda/Fundo de Invest. Invest. Pension Realty	Aprovado	16 de outubro de 2008	2008-0-207-303-6	000780
17	UNIFONY	Aprovado	10 de maio de 2008	2008-0-141-427-6	PL-0116
18	OCB Empreendimentos e Participações Ltda	Aprovado	1 de junho de 2007	2007-0-176-623-8	PL-0810

Consumido

Análise

Checklist

Indeferidos

Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC - Protótipo Operação Urbana Consorciada Faria Lima – **Quadro Geral do Estoque** (listagem dos processos)

(atualização dinâmica, com todos os processos disponibilizados)

Quadro Geral | Resumo | Mapa

ID	Interessado	Tipo de pedido	Situação	Data de criação	PA/SEI	Certidão	Licenciamento	Operação
736	Queiroz Galvão / Cyrela	Certidão de vinculação	Aprovado	28 de junho de 2006	2005-0.021.495-8	FL-003/2006		FARIA LIM
739	Raul Sabbaga Chede	Vinculação	Em Análise	1 de janeiro de 2003	2003-0.327.160-0			FARIA LIM
740	ELEPLAN	Certidão de vinculação	Aprovado	16 de fevereiro de 2006	2003-0.324.496-7	FL-001/2006		FARIA LIM
741	Fadio Haidar Empreendimento Imobiliário SPE Ltda(M. Cecília Sales)	Aprovação	Aprovado	12 de novembro de 2008	2004-0.289.325-8	FL-017/2008		FARIA LIM
742	Concelto Construtora e Participações	Certidão de vinculação	Aprovado	26 de setembro de 2006	2005-0.320.407-9	FL-004/2006		FARIA LIM
743	CIPESA Engenharia	Certidão de vinculação	Aprovado	29 de novembro de 2006	2005-0.020.911-8	FL-006/2006		FARIA LIM
744	Destiny Incorporações	Certidão de vinculação	Aprovado	2 de março de 2009	2005-0.022.151-7	FL-008/2009		FARIA LIM
745	Destiny Incorporações	Vinculação	Indeferido	2 de junho de 2009	2009-0.163.289-0			FARIA LIM
746	FVM Desenvolvimento Imobiliário Ltda (Fralha)	aprovação	Aprovado	24 de janeiro de 2005	2005-0.014.951-4	FL-014/2009 de 14/07/09		FARIA LIM
747	Cetus Even	Certidão de vinculação	Aprovado	7 de dezembro de 2007	2007-0.235.144-6	FL-016/2007		FARIA LIM

1 - 10 de 251 Próximo Mostrar 10

Salvar como json
 Salvar como .xlsx
 Salvar como pdf

Listagem Geral das propostas, com dados do imóvel, proposta, situação, etc.

Possibilidade de busca, para realização de Filtros (por situação, por Setor, nome interessado, etc)

Possibilidade extração de dados em formatos abertos (xls, json)

Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC - Protótipo Operação Urbana Consorciada Faria Lima – Fichas de cada certidão emitida (cada processo)

The screenshot shows the 'Quadro geral' (General Overview) of a certificate. The header includes the SPUrbanismo logo, the title 'Operação Urbana Consorciada Faria Lima', and the legal basis 'Lei 13.789/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.242/15'. It also indicates the source as 'Dados referentes ao cadastro 1011' and 'IPTUs associados ao cadastro 1011'.

The main content area displays the following information:

- SPUrbanismo**
- Cadastro:** 1011
- Situação:** Aprovado
- RN/RTI:** 7810.2020/0000805-4
- Tipo de pedido:** Alteração de certidão
- Código da proposta:** FL-0437/00
- Operação Urbana:** FARIA LIMA
- Setor:** HÉLIO PELLEGRINO
- Sub-setor:** 3C
- Zona:** nR
- Tipo de uso:** nR
- Área do terreno:** 3045,00
- Certidão:** FL-020/2020, de 2020/10/07
- Interessado:** JHSF PARTICIPAÇÕES SA, MARCELO AGUIAR FASANO, TANIA MARIA AGUIAR FASANO MEIRELES E SANDRA MARIA AGUIAR FASANO
- Endereço:** Rua Bandeira Paulista, n.ºs 965, 1005, Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, n.ºs 242, 246 e 252.
- Área adicional residencial:** 0
- Área adicional não residencial:** 7319,80
- CEPAC área adicional:** 7500
- C.A. do projeto:** 3,40
- IPTUs:** 299.127.0024-2, 299.127.0025-0, 299.127.0006-6
- Data do cadastro:** 0001-01-01 00:00:00
- Última alteração:** 2020-10-07 12:53:58.79968

At the bottom, there are navigation options: 'Quadro geral', 'Salvar como .xlsx', 'Salvar como .json', 'Salvar como .pdf', 'Salvar como .geojson', and 'Resumo de estoques'.

Quadro Geral | Resumo | Mapa

Informações Ficha

Administrativos:

- Situação
- PA/SEI
- Tipo de pedido

Dados do imóvel:

- Área de Terreno
- SQL
- Endereço

Dados do Pedido:

- Interessado
- ACA R
- ACA nR
- CA do projeto
- Quantidade de CEPAC
- Número da Certidão

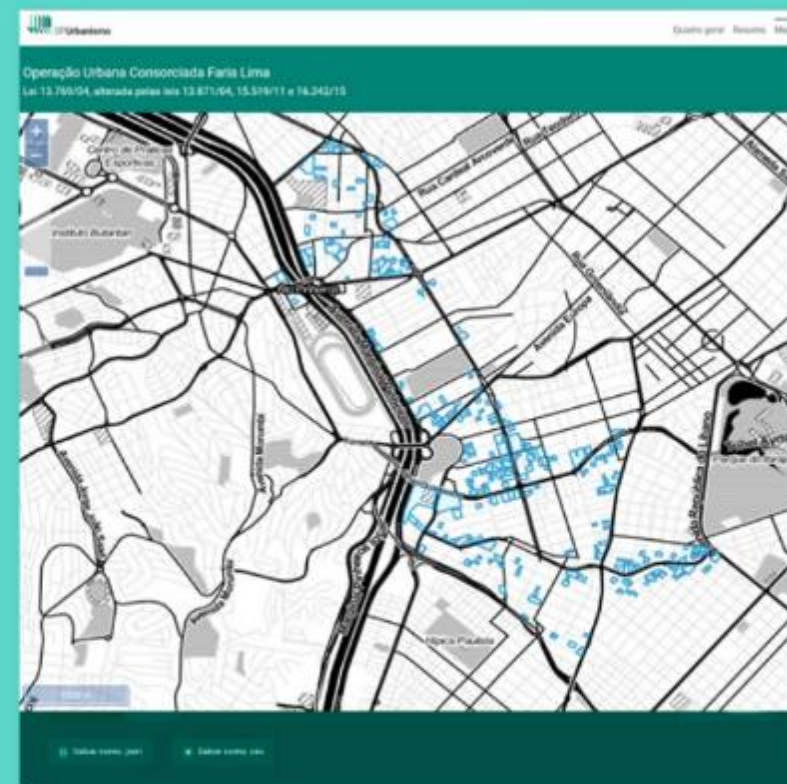
Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC - Protótipo Operação Urbana Consorciada Faria Lima – Interfaces de pesquisa | [Mapa](#)

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

[Quadro Geral](#) | [Resumo](#) | [Mapa](#)

Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871, 15.519/11 e 16.242/15

Mapa dos cadastros da OUCFL



Caso surjam dúvidas ou problemas técnicos, envie um e-mail para desenvolvimento@spurbanismo.sp.gov.br



Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC - Protótipo Operação Urbana Consorciada Faria Lima – **Mapa com as certidões emitidas**

Quadro Geral | Resumo | **Mapa**

The screenshot shows the SPUrbanismo web application interface for the 'Operação Urbana Consorciada Faria Lima'. The interface is divided into several sections:

- Header:** Contains the SPUrbanismo logo, the project name 'OUC Faria Lima', and navigation tabs for 'Quadro geral', 'Resumo', and 'Mapa'.
- Title Bar:** Displays the project title 'Operação Urbana Consorciada Faria Lima' and the legal basis 'Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.242/15'. It also lists data sources: 'Fontes: Dados geográficos, Cadastro'.
- Map Area:** A large map showing the project area with various colored overlays and markers. The map is based on 'Open Street Map'.
- Footer:** Contains navigation buttons for 'Quadro geral', 'Resumo', and 'Mapa', along with download options: 'Salvar como .png' and 'Salvar como .geojson'.

Navegável
Interativo
Conectado ao
Banco de dados

Possibilidade
extração de dados
em formatos
abertos (xls, json)

Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC - Protótipo Operação Urbana Consorciada Faria Lima – Mapa com as certidões emitidas + Ficha certidão

Quadro Geral | Resumo | **Mapa**

Operação Urbana Consorciada Faria Lima
 Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.242/15

Fontes:
 Dados geográficos
 Cadastro

Base do mapa
 Open Street Map

Status: Aprovado
Tipo do pedido: Certidão de vinculação
Interessado: Leopoldo Green Empreendimentos e Participações Ltda
Certidão: FL-010/2008
Proposta: FL-328/HP
Endereço: Rua Clodomiro Amazonas x Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr. X Av. Horacio Lafer
Sector: FÁRIA LIMA

Fechar

Quadro geral | Salvar como .png | Salvar como .geojson | Resumo

Ficha de cada certidão, com principais atributos

Sistema de controle dos Estoques e de CEPAC – Continuidade do desenvolvimento do Sistema

- Até o presente momento:
 - Sistema (inicial) desenvolvido internamente à SPURBANISMO (envolvimento das equipes da Gerência de Análise Técnica (GAT), Comunicação, Tecnologia da Informação, Assessoria DIP)
Interface pública: <https://servicos.spurbanismo.sp.gov.br/cepac/>
 - Universo:
 - Protótipo realizado da Faria Lima
 - Migração do banco de dados da Água Espreada
- Próximos passos:
 - **Início do contrato da Fábrica de Softwares** (SEI: 7810.2019/0001140-1, Processo Licitatório)
 - **Período de vigência: 1 ano, prorrogável por mais 1 ano (iniciado em Outubro de 2020)**

- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;**
 - a. Quadro Financeiro;**
 - b. Execução Orçamentária;
- III. Andamento das intervenções;**
 - a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;
- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.

II. ASPECTOS FINANCEIROS;

Receitas 4.150.439.303

Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	2.949.993.125
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	644.708.931
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas financeiras	-68.564.902

Despesas 1.989.738.927

Saldo Financeiro 2.160.700.377

	EXECUTADO Acumulado até Jun/20	EXECUTADO Acumulado até Set/20 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.573.693.481	1.710.430.988	-	-	1.710.430.988
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	411.027.955	279.307.939	5.017.491	773.644.023	1.052.951.962
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	491.916.591	491.916.591
	1.984.721.436	1.989.738.927	5.017.491	1.265.560.614	3.255.299.541

II. ASPECTOS FINANCEIROS;

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Jun/20	EXECUTADO Acumulado até Set/20 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	411.027.955	279.307.939	5.017.491	773.644.023	1.052.951.962
Largo da Batata 3	15.411.552	15.742.950	331.398	97.321.021	113.063.972
Etapa 2	15.411.552	15.742.950	331.398	97.321.021	113.063.972
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra	331.172	662.570	331.398	25.337.430	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede elétrica	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348
HIS	150.871.955	46.122.140	2.492.114	316.351.989	362.474.130
Obras HIS	108.443.726	1.960.708	758.911	254.169.512	256.130.220
Real Parque - Quadra Poliesportiva	-	-	-	317.200	317.200
Coliseu	1.012.805	1.771.716	758.911	43.468.284	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	-	72.000.000	72.173.020
Panorama	15.973	15.973	-	138.384.027	138.400.000
Desapropriações HIS	-	-	-	33.000.000	33.000.000
Panorama	-	-	-	27.100.000	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
Gerenciamento HIS	31.239.529	32.579.732	1.340.203	23.669.492	56.249.224
Gerenciamento técnico	8.060.253	8.405.982	345.729	16.782.873	25.188.856
Trabalho Social	23.179.276	24.173.750	994.474	6.886.618	31.060.368
Auxílio aluguel	11.188.700	11.581.700	393.000	5.512.986	17.094.686

II. ASPECTOS FINANCEIROS;

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Jun/20 411.027.955	EXECUTADO Acumulado até Set/20 (A) 279.307.939	Evolução em relação ao período anterior 5.017.491	A EXECUTAR (B) 773.644.023	TOTAL (A+B) 1.052.951.962
Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2	-	-	-	71.700.000	71.700.000
Novos Estudos e Projetos	-	-	-	8.500.000	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	135.024.361	136.857.845	1.833.484	188.990.566	325.848.410
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Projetos Executivo, Obras e Serviços	2.050.460	2.546.287	495.827	93.138.424	95.684.711
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Desapropriações	128.707.129	130.044.786	1.337.657	44.803.624	174.848.410
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
Ciclovias	31.036.608	1.554.545	13.515	46.826.485	48.381.030
Ciclopasseira Bernardo Goldfarb	1.487.030	1.500.545	13.515	42.486.485	43.987.030
Projeto executivo Transposições Ciclovias	53.999	53.999	-	0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.408.738	1.408.738
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos	-	-	-	358.178	358.178
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	78.683.479	79.030.459	346.980	52.095.783	131.126.242

- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária;**
- III. Andamento das intervenções;
 - a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;
- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.

II. Execução Orçamentária 2020

Dotação	Aplicação programada	Orçamento Inicial (R\$)	Orçamento Atualizado (R\$)	Reservado (R\$)	Empenhado (R\$)
Total		243.228.608	243.228.608	121.071.332	88.530.021
37.50.15.451.3009.510	Intervenções no Sistema Viário	35.205.858	5.034.732	1.224.698	1.204.655
	Ciclopassarela Bernardo Goldfarb - Projetos			1.224.698	1.204.655
37.50.15.451.3022.1.10	Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos -	30.005.000	30.005.000	0	0
37.50.15.451.3022.124	Desenvolvimento de Estudos, Projetos e	10.903.806	15.202.019	11.074.932	11.074.932
	Fiscalização CEPAC - DEA			171.126	171.126
	SP-Obras - Remuneração Execução			4.958.639	4.958.639
	SP-Urbanismo - Remuneração Execução			5.945.167	5.945.167
37.50.15.451.3022.335	Reforma e Requalificação de áreas Públicas	31.403.000	29.484.226	14.407.332	14.233.231
	Largo da Batata - Fase III - Projetos e Obras			13.936.330	13.762.229
	Largo da Batata - Fases I e II			112.824	112.824
	Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos			358.178	358.178
37.50.15.451.3022.366	Apoio e Suporte Técnico para Desenvolvimento de	5.358.833	2.007.796	554.400	512.400
	Fiscalização CEPAC			512.400	512.400
	SP-Urbanismo - Repasse Contrato Escrituração CEPAC			42.000	0
37.50.15.452.3009.5.39	Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida	89.463.819	119.463.819	60.527.213	41.969.900
	Requalificação Corredor Av Santo Amaro - Ambiental			1.160.355	1.094.912
	Requalificação Corredor Av Santo Amaro -			50.069.179	31.577.309
	Requalificação Corredor Av Santo Amaro - Obra			9.297.680	9.297.680

II. Execução Orçamentária 2020

Dotação	Aplicação programada	Orçamento Inicial (R\$)	Orçamento Atualizado (R\$)	Reservado (R\$)	Empenhado (R\$)
37.50.16.451.3002.335	Construção de Unidades Habitacionais	1.000	20.897.172	20.896.172	11.073.965
	Coliseu - Obra			15.390.542	9.737.193
	Gerenciamento físico - Obras Coliseu - Projetos Panorama			1.854.697	711.972
	Trabalho Social			3.650.933	624.800
37.50.16.451.3002.335	Regularização Fundiária	1.000	1.000	0	0
37.50.16.451.3002.335	Urbanização de Favelas	2.000	2.000	0	0
37.50.16.451.3002.540	Casa da Família – Programa de Metas 19.a	32.878.292	13.124.845	12.386.584	8.460.939
	Coliseu - Obra			8.308.970	4.582.224
	Gerenciamento físico			864.907	849.007
	Trabalho Social			1.191.469	1.191.469
	Obras Quadra Real Parque			447.239	264.239
	Auxílio Aluguel			1.574.000	1.574.000
37.50.16.451.3002.540	Urbanização de Assentamentos Precários – Programa	1.000	1.000	0	0
37.50.16.451.3002.540	Regularização Fundiária - Programa de Metas 18.a	1.000	1.000	0	0
37.50.17.451.3005.501	Intervenções no Sistema de Drenagem – Programa de	1.000	1.000	0	0
37.50.26.451.3009.374	Participação no Sistema de Transporte Sobre Trilhos	1.000	1.000	0	0
37.50.26.785.3009.1.09	Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas -	8.002.000	8.002.000	0	0
Total		243.228.608	243.228.608	121.071.332	88.530.021

Obs. Valores Reservados e Empenhados até 31/10/2020

- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;
- III. Andamento das intervenções;**
 - a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseio Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseio HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;
- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.

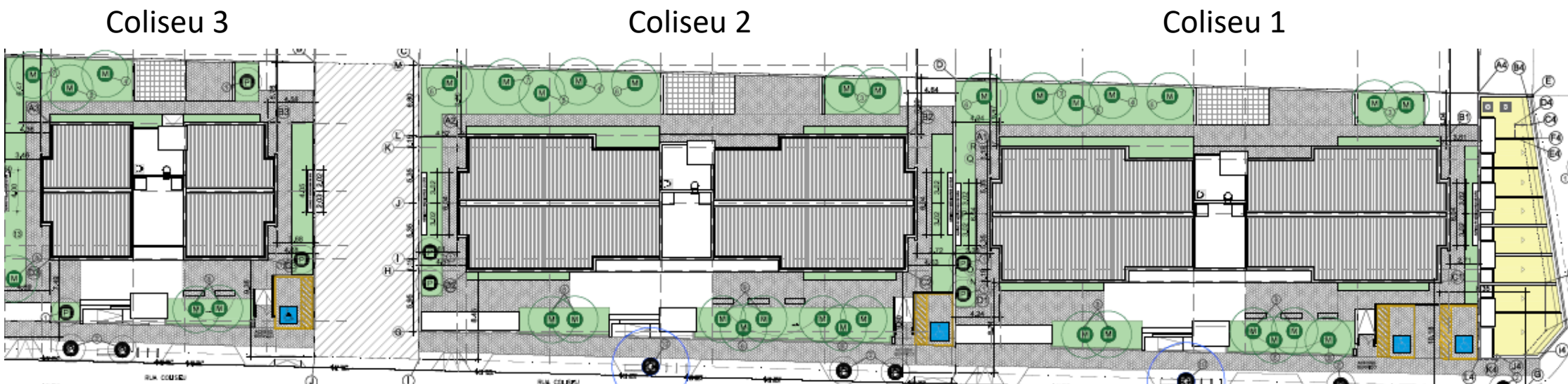


APRESENTAÇÃO EMPREENDIMENTO COLISEU

■ DADOS DO CONTRATO/IMPLANTAÇÃO DA OBRA

- Contrato 015/2019 - SEHAB
- Prazo de execução: 24 (vinte e quatro) Meses
- Valor de Contrato: R\$ 38.497.426,85 * (valor de contrato aditado em jul/2020)
- Data de inicio (OIS): 28/01/2020
- Objeto do contrato: Execução de obras de construção de empreendimento habitacional de interesse social e de uso misto, denominado Coliseu, no âmbito da operação urbana consorciada Faria Lima.
- Unidades Habitacionais: 272 Unidades.

* **IMPLANTAÇÃO (Vista Geral do Empreendimento):**



■ CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, DENOMINADO COLISEU, NO ÂMBITO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA.

PRAZO: 24 MESES

CONTRATADA: CONSÓRCIO LEMAM - HABITEM

OBRA: CONDOMÍNIO HABITACIONAL COLISEU

DATA BASE: OUT/19

	JAN 20	FEV 20	MAR 20	ABR 20	MAI 20	JUN 20	JUL 20	AGO 20	SET 20	OUT 20	NOV 20	DEZ 20	JAN FEV MAR 21	ABR MAI JUN 21	JUL AGO SET 21	OUT NOV DEZ 21	TOTAL	
1-INSTALAÇÕES DE APOIO																		
2- SERVIÇOS PRELIMINARES																		
3- UNIDADE HABITACIONAL																		
4- INFRA CONDOMINIAL																		
TOTAL COM BDI	394.180,28	618.624,48	939.909,92	270.085,19	187.214,95	177.186,82	3.097.710,22	242.920,39	400.000,00	1.000.000,00	1.900.000,00	4.800.000,00	7.500.000,00	10.000.000,00	5.500.000,00	2.482.399,36	38.497.426,85	

 - Serviços Realizados

■ IMAGENS DA OBRA:



Execução de Armação de pilares



Vista Coliseu 1 – Escoras 1º Pavto.



Execução de Armadura da Escada



Execução de Concretagem de Fundações



Montagem de Grua



Concretagem de Vigas e Lajes

- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;
- III. Andamento das intervenções;**
 - a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; **HIS Real Parque**; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseio Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseio HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;
- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OUCFL

SEHAB - REAL PARQUE



Maio 2020



Implantação da quadra poliesportiva na área denominada Real Parque, objeto da Carta Convite nº: 005/2019/SEHAB - Processo SEI nº: 6014.2018/0001809-9.



Objeto da contratação: Execução de obras de construção de quadra poliesportiva e instalação de equipamentos públicos, no empreendimento denominado Real Parque no âmbito do Programa de Urbanização de Favelas. A obra será realizada em terreno desapropriado pela municipalidade com recursos oriundos da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

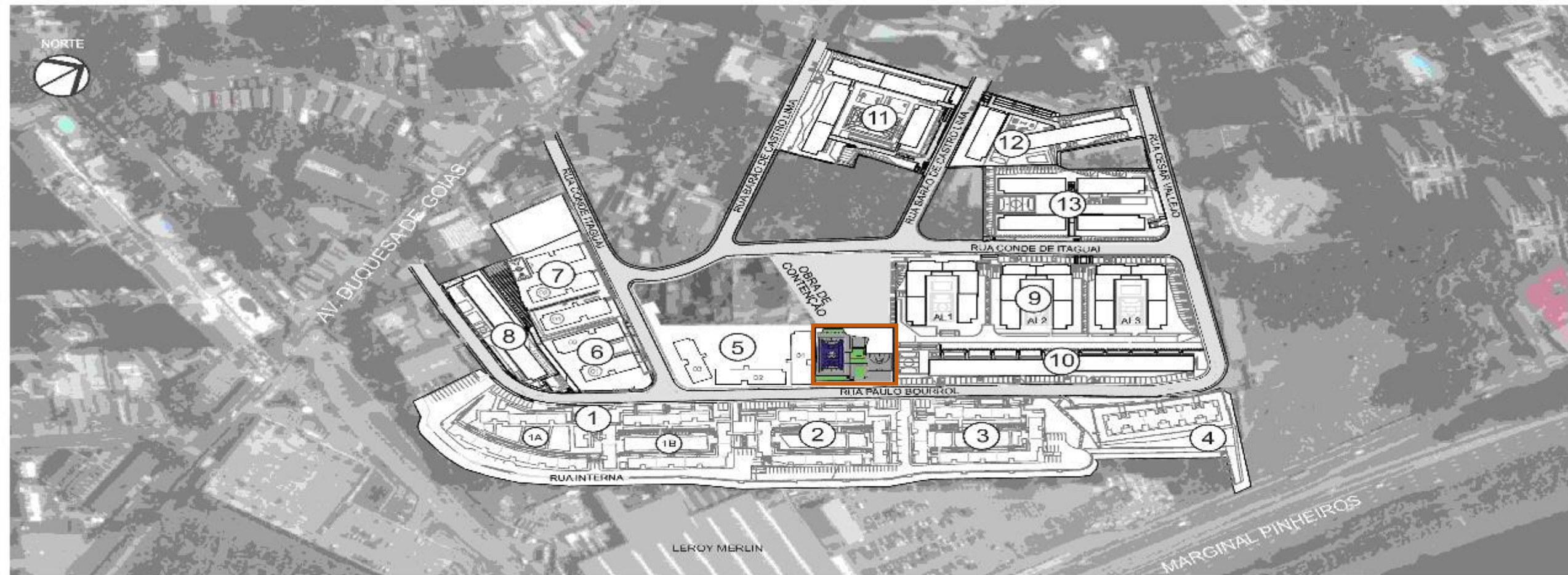


Serviços a serem realizados:

- Execução da quadra com traves de futebol, tabelas de basquete, fechamento em alambrado e pintura do piso;
- Execução de piso de concreto para acesso à quadra;
- Pintura para demarcação de vagas;
- Instalação de equipamentos de ginástica;
- Execução de alambrado para fechamento de passagem.



Croqui de localização



Quadra Poliesportiva a ser implantada na Rua Paulo Bourrol



Histórico das ocorrências



- ➔ 11/12/2019 - Publicada no Diário Oficial a Licitação na modalidade Carta Convite;
- ➔ 19/12/2019 - Recebimento e abertura dos envelopes com a proposta de preço;
- ➔ 28/12/2019 - Publicado comunicado solicitando à empresa AUG Engenharia e Construções Eireli que entregasse as justificativas que comprovassem custos e coeficientes de produtividade compatíveis com a execução do objeto do contrato apresentados na proposta;

- ➔ 03/03/2020 - Publicada no Diário Oficial a classificação das empresas licitantes, de acordo com o valor das propostas:
 - 1ª - AUG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, com proposta no valor de R\$ 264.239,47;
 - 2ª - TIRANTE CONSTRUÇÕES LTDA EPP, com proposta no valor de R\$ 278.599,18;
 - 3ª - CONSTRUTORA COCCARO LTDA, com proposta no valor de R\$ 290.885,37.

- ➔ 16/03/2020 - Abertura dos envelopes nº 2 (Habilitação);

- ➔ 31/03/2020 - Publicada no Diário Oficial a classificação final das empresas licitantes, de acordo com o valor das propostas:
 - 1ª - AUG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, com proposta no valor de R\$ 264.239,47;
 - 2ª - TIRANTE CONSTRUÇÕES LTDA EPP, com proposta no valor de R\$ 278.599,18;
 - 3ª - CONSTRUTORA COCCARO LTDA, com proposta no valor de R\$ 290.885,37.

- ➔ 16/04/2020 - Publicada no Diário Oficial a Habilitação e Adjudicação do objeto do contrato em favor da empresa AUG Engenharia e Construções Eireli, autorização para emissão da OIS após a lavratura do contrato e autorização para emissão das notas de empenho.

- ➔ 26/05/2020 - Assinatura do Contrato


- ➔ 13/07/2020 - Emissão da Ordem de Início dos Serviços

- ➔ 13/07/2020 - Emissão da ordem de paralisação - devido à dificuldade para a contratada entrar na área para execução do objeto contratual, faz-se necessário esclarecer, junto aos moradores e lideranças, sobre o empreendimento e as consequentes melhorias que ocorrerão na área.





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

		REAL PARQUE QUADRA POLIESPORTIVA CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
		Serviços	Valor dos Serviços	Mês 1
INSTALAÇÕES DE APOIO		80.165,26	50,00%	50,00%
			40.082,63	40.082,63
QUADRA POLIESPORTIVA + EQUIPAMENTOS GINÁSTICA		184.074,21	40,00%	60,00%
			73.629,68	110.444,53
TOTAL	R\$	264.239,47	113.712,31	150.527,16
	%	100%	43,03%	56,97%
TOTAL	R\$ ACUMULADO		113.712,31	264.239,47
	% ACUMULADO		43,03%	100,00%

Data Base: Dezembro/2019



- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;
- III. Andamento das intervenções;**
 - a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; **HIS Panorama**; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;
- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA JARDIM PANORAMA

Setor Olimpíadas

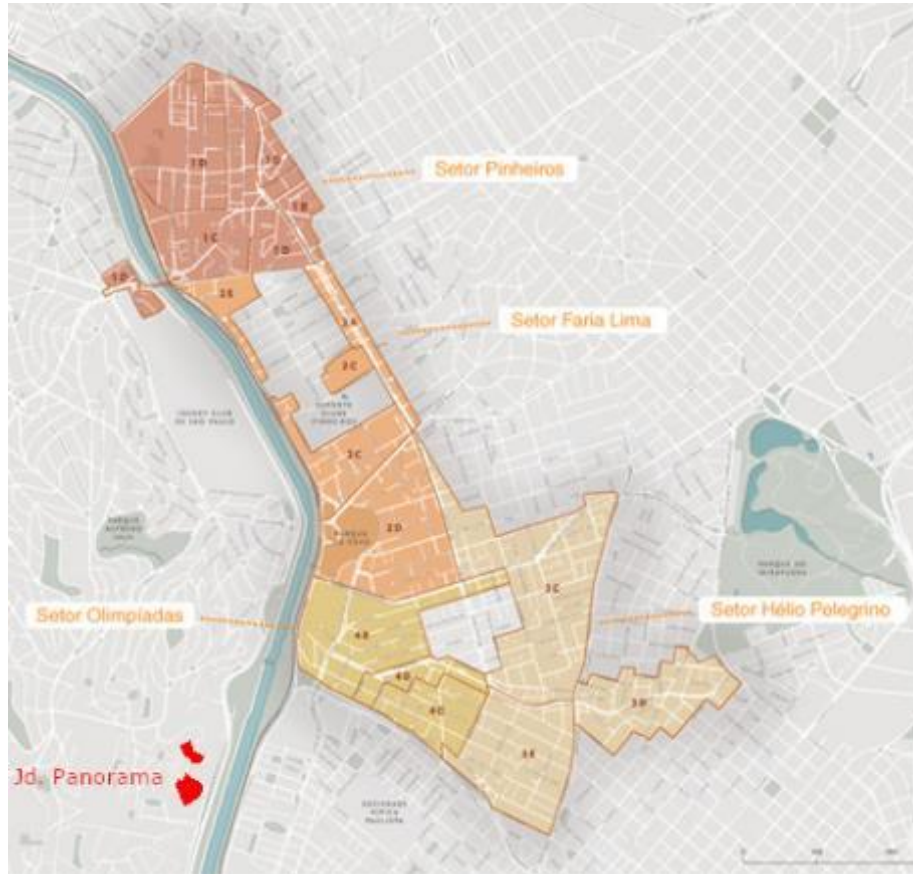
Setor Pinheiros

Setor Faria Lima

Setor Hélio Pellegrino

Jardim Panorama

Localização da área e etapas do projeto



- 1) **Restituição Aerofotogramétrica (PROJ)**
 - Pré restituição finalizada;
 - Negociando com a Subprefeitura o acesso a área para realização da reambulação;
 - Finalização do trabalho;
- 2) **Selagem e cadastramento (DTS-Sul)**
 - Adiada pela pandemia;
- 3) **Criação do conselho gestor da ZEIS (DTS-Sul).**
- 4) **Plano de Massas (PROJ + DTS-Sul)**
 - Vistorias físicas para levantamento das precariedades;
 - Levantamento fundiário (a partir dos dados do cadastro);
 - Discussão das análises e das alternativas e estratégias do plano de massas;
- 5) **Licitação do projeto de urbanização e provisão habitacional (PROJ).**

Jardim Panorama

Foto aérea da restituição por Drone



JARDIM PANORAMA – PLANEJAMENTO DO TRABALHO DE PROJETOS

JD. PANORAMA - CRONOGRAMA FÍSICO PRELIMINAR PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO

ETAPAS	TEMPO ESTIMADO (MESES)	ESTIMATIVA DA FASE PRÉ PROJETO											ESTIMATIVA DA FASE DE PROJETO									
		2020			2021								2022									
		NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	
Finalização do LEPAC	40 dias		■	■																		
Reconhecimento da área	1				■	■																
Caracterização da área e diagnóstico	2					■	■															
Estudos de Alternativas (Plano de massas)	3						■	■	■													
Estudos fundiários	3							■	■	■												
Licitação do Projeto - preparação do edital	3								■	■	■											
Licitação do Projeto - Publicação do edital até a assinatura do	3										■	■	■									
Estudo Preliminar	4													■	■	■	■					
Cronograma de projeto das edificações	16																				■	
Plano de Urbanização	3																				■	
Projeto Básico + Executivo	14																				■	

OBS: Este cronograma é preliminar e depende de acesso livre a área e de condições de segurança com relação a pandemia Covid19.

JARDIM PANORAMA – PLANEJAMENTO DO TRABALHO SOCIAL INICIAL

JD. PANORAMA - CRONOGRAMA FÍSICO PRELIMINAR PARA TRABALHO SOCIAL NA ETAPA DE PROJETO

FASES DO TS	EIXO DO TS	AÇÃO ESTRATÉGICA	ATIVIDADES PRINCIPAIS	ESTIMATIVA DA FASE PRÉ PROJETO						ESTIMATIVA DA FASE DE PROJETO									
				2021						2022									
				MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
Pré-obras	Mobilização, organização e fortalecimento social	Entrada da Equipe técnica na Área de intervenção	Planejamento das Ações Iniciais	■															
			Conhecimento preliminar do território	■															
			Entrada da Equipe da SEHAB : interlocução com lideranças locais e como moradores para apresentação das diretrizes de Projeto propostas pela Prefeitura	■	■														
		Plantão Social	Instalação e manutenção do Plantão Social			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
		Cadastramento das Famílias	Orientação às famílias, Selagem e Cadastramento das Famílias nas áreas identificadas no Plano de Urbanização. Assembleia com lideranças/moradores para orientações gerais sobre o processo de remoção e alternativas de atendimento habitacional, selagem e cadastramento			■													
		Ações para fomentar a formação e participação dos moradores nas instâncias da participação	Formação do Conselho Gestor de Zeis: Mobilização, Reuniões com lideranças e comunidade, Comissão Eleitoral, Eleição, encaminhamentos necessários para a publicização de todo o processo. Formação e primeira reunião ordinária para aprovação do Regimento Interno Elaboração de diagnóstico e discussão de projeto Assembleia de apresentação e aprovação do Estudo Preliminar pelo CG de ZEIS Assembleia de apresentação e aprovação de Plano de Urbanização CG de ZEIS			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			

OBS.: Início dos trabalhos em área -> abril de 2021, considerando possível retorno para as atividades presenciais nas áreas de projetos da SEHAB.

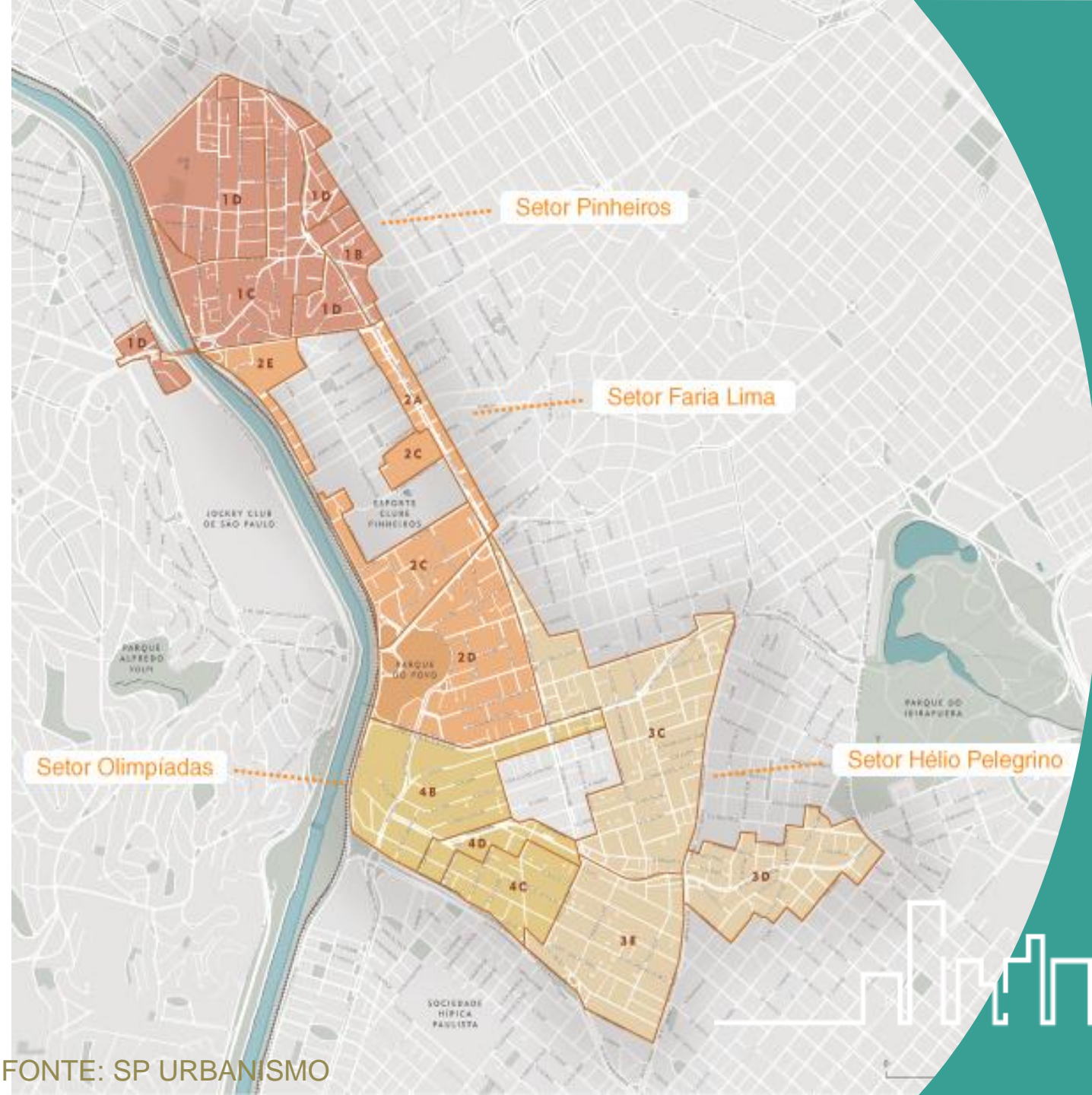
- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;
- III. **Andamento das intervenções;**
 - a. **Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; **Trabalho Social realizado no período;** Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseio Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseio HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;
- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA



Operação Urbana Consorciada Faria Lima

COBRAPE - CIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS - Contrato – 019/2019 de 18/10/2019

O contrato tem como objeto o desenvolvimento e a prestação de serviços técnicos especializados do trabalho social, que deverão ser executados nos Programas e Ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do Município de São Paulo.

O Trabalho Social a ser realizado com as famílias deverá seguir uma estrutura nas diferentes fases de execução da intervenção (pré-obras, obras; pré-ocupação, pós-ocupação; para casos de projetos finalizados, auxílio aluguel e situações de risco).

Nesse período devido a pandemia do COVID-19, o trabalho social também teve foco na Tipologia 4¹ do Termo de Referencia de SEHAB.

¹ Tipologia 4 – Trabalho Social associado a demandas territoriais de caráter emergencial e/ou específicas.

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADE
REAL PARQUE - 3 e 5	AGOSTO SETEMBRO OUTUBRO	Acompanhamento à equipe física em vistorias e/ou diálogo com síndicos (as) para orientações diversas	01 -Síndico em acompanhamento
		Apoio e participação nas reuniões do Grupo Gestor da OUCFL	02 -Apresentações elaboradas
		Acompanhamento das famílias para recebimento do auxílio aluguel.	11 famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp	16 – atendimentos e encaminhamentos durante, 57 -Plantões (Atendimento diário de segunda a sexta no período de 09h00 às 16h00, com 1 hr de intervalo para almoço da equipe social)
REAL PARQUE - 4	AGOSTO SETEMBRO OUTUBRO	Monitoramento das pias comunitárias da área do Real Parque	3 -Pias – Entrega de material e monitoramento das instalações de equipamentos de apoio a prevenção à Covid 19

Tipologia 3– Trabalho Social em território definido associado a empreendimentos habitacionais públicos concluídos e/ou remanescente de intervenção e ações da SEHAB;

Tipologia 4– Trabalho Social associado demandas territoriais de caráter emergencial e/ou específicas;

Tipologia 5– Trabalho Social associado demandas não territorializadas.

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - 1	AGOSTO SETEMBRO OUTUBRO	Acompanhamento das famílias para recebimento do auxílio aluguel	24-famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp	30 – atendimentos e encaminhamentos durante, 57-Plantões (Atendimento diário de segunda a sexta no período de 09h00 às 16h00, com 1 hora de intervalo para almoço da equipe social)
		Reunião com moradores/conselheiros da Sociedade Civil para apresentar vídeo institucional da fase da obra e informações sobre futura apresentação do PTS-P para os moradores.	04 – Lideranças
		Levantamento das instituições públicas, privadas e organizações Não Governamentais existentes na área e entorno nos diversos segmentos.	1232- equipamentos identificados, distribuídos entre áreas de atuação da Assistência Social, Direitos Humanos, Saúde, Educação, Cultura/Esporte/Lazer, Segurança, Serviços, Abastecimento e Organizações da Sociedade Civil.
		Reunião com diretoria “SOU COLISEU” para solicitar apresentação da Associação e proposta de construção e readequação do prédio existente	05 - Participantes
		Divulgação do vídeo institucional às famílias sobre o andamento das obras	272 -famílias
COLISEU e REAL PARQUE	AGOSTO SETEMBRO OUTUBRO	Relatórios Mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SEHAB/CTS/DTS Sul.

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB;

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Quadro Financeiro 2020

MÊS	MEDIÇÃO
AGOSTO	R\$ 124.852,94
SETEMBRO	R\$ 138.797,46
OUTUBRO	R\$ 238.979,48
TOTAL TRIMESTRE	R\$ 502.629,88

Em razão da pandemia, a maior parte das atividades presenciais estão sendo reprogramadas junto às famílias e serão realizadas em nova data.

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Coliseu



Agosto/2020 – Reunião com diretoria “**SOU COLISEU**” para solicitar apresentação da Associação e proposta de construção e readequação do prédio existente



Outubro/2020 – Espaço do Plantão Social



Setembro/2020 – Reunião com moradores/conselheiros da Sociedade Civil para apresentar vídeo institucional da fase da obra e informações sobre futura apresentação do PTS-P para os moradores.

Real Parque - Tipologia 4



Agosto/Setembro/Octubre 2020 – Real Parque – Pias comunitárias.

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

EQUIPE SEHAB/DTS-Sul

Felinto Carlos Fonseca da Cunha – Diretor

Helaine Cristina da Silva Cunha – Coordenadora Social

Amanda Cortez Arcine – **Assistente Social** – Supervisão e Ação direta

Maria Ângela Aparecida de Campos – **Assistente Social** – Supervisão e Ação direta

EQUIPE COBRAPE

Oscar de Melo Innecco – Coordenador Geral

Nancy Cavallete da Silva - Coordenadora do Trabalho Técnico Social

Marina Galelli – Supervisora

Equipe de campo

- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;
- III. **Andamento das intervenções;**
 - a. **Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; **Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;**
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;
- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária

Status em Novembro/2020

Lote 1	Quilômetros	Lote 2	Quilômetros
- Viaduto Bresser	1.090	Raimundo Pereira de Magalhães	2.120
- José Maria Whitaker	1.675	- Ponte Cidade Universitária	485
- República do Líbano	650	- Ponte Jaguaré	1.500
- Rui Barbosa / Treze de Maio	2.270	- Av. Jaguaré	610
- D. Pedro I	1.550	- Av. Ataliba Leonel	1.130
- Educador Paulo Freire	220	- Campo de Bagatelli	820
- João Batista Conti	1.600	- Dr. Abraão Ribeiro	600
- Miguel Yunes	1.450	- Gastão Vidigal	1.400
- Nagib Farah Maluf	2.250	- Ponte Freguesia do Ó	1.000
- Viaduto Itinguçu	1.100	- Alvarenga	2.425
- Jacu-Pêssego	905	- Av. Mutinga	1.531
- Sena Madureira	2.865	- Diógenes Ribeiro de Lima	2.321
- Sangirardi / Dona Avelina	1.332	- Ordem e Progresso	969
		- Tiradentes / Santos Dumont	715
		- Viaduto Pompéia	1.284
Extensão Total	18.957	Extensão Total	18.910

Lista das ciclovias previstas no termo de referência da SMT

- Projetos executivos elaborados por contratação da SMSUB (SEI nº 6012.2019/0006838-0)
- Consulta a SIURB sobre a viabilidade de execução dessas obras em relação à segurança estrutural das Pontes (SEI nº 6012.2018/0000356-2) Aprovação em 15/04/20.
- Obras incluídas em licitação da SMT do plano cicloviário – Consulta Pública 004/2020 (SEI nº 6020.2020/0004562-9)
- **Suspensão de Licitação em 26/09/2020**

MOBILIDADE E TRANSPORTES

GABINETE DA SECRETÁRIA

COMUNICADO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 002/SMT/2020

Processo nº 6020.2020/0004562-9

Assunto: Comunicado de Suspensão da Licitação

Objeto: Contratação de serviços especializados de engenharia para construção / implantação de obras de Ciclovias e Ciclofaixas do Sistema Cicloviário da Cidade de São Paulo, em pavimento de concreto armado e em pavimento de concreto asfáltico, em 2 Lotes.

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, por meio da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT comunica aos interessados a SUSPENSÃO, sine die, da Concorrência nº 002/SMT/2020, cuja sessão de abertura estava designada para às 10:00 horas do dia 28/09/2020.

- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária;
- III. **Andamento das intervenções;**
 - a. **Detalhamento das Ações**
HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;
- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.

46ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

ANDAMENTO DAS INTERVENÇÕES SPOBRAS - NOVEMBRO/2020

MELHORAMENTO URBANÍSTICO AV SANTO AMARO

Melhoramento Urbanístico da Av Santo Amaro entre Av Juscelino Kubitschek e Av dos Bandeirantes

Projetos executivos em fase final de revisão e aprovação. Encaminhamos projetos revisados de água, geometria e sinalização para aprovação de SABESP e CET, e aguardamos revisão dos projetos de esgoto, acessibilidade, iluminação pública, vala técnica, paisagismo e drenagem para aprovações finais, inclusive dos órgãos externos.

Permanecemos em tratativas com ENEL para contratação dos serviços de enterramento de redes.

LAI obtida em 09/02/19 e TCA publicado em 28/05/19. Investigações preliminares de contaminação concluídas para 27 imóveis e confirmatórias para 11 imóveis.

Desapropriações do trecho 1 permanecem com 48/53 imissões na posse e do trecho 2 com 4/60. Tratativas em andamento para aprovação dos projetos de adequação dos imóveis desapropriados parcialmente.

Concluídas as demolições totais disponíveis e limpezas dos terrenos.

2018		2019		2020		2021		2022		2023	
		projetos executivos									
		desapropriações									
						obras + adequações + enterramento					

MELHORAMENTO URBANÍSTICO AV SANTO AMARO

MELHORAMENTO URBANISTICO AV SANTO AMARO	executado	previsto	total
estudos, planos e projetos (projetos basicos)	4.266.771	0	4.315.289
projetos executivos e obras (P0) contrato 006/SIURB/2016 - Consorcio Souza Compec/Coplan	1.696.966	57.002.538	58.699.504
projetos executivos e obras (reajuste 33,9% + 4,5%aa)	453.238	23.229.545	23.682.783
adequações de imóveis (valor estimado a licitar)	-	15.000.000	15.000.000
enterramento de redes (valor a contratar)	-	60.000.000	60.000.000
apoio à operação tráfego (valor estimado a licitar)	-	10.000.000	10.000.000
fiscalização das obras (valor estimado a licitar)	-	6.000.000	6.000.000
serviços ambientais (estudos contaminação) contratos 139 a 143/SIURB/2019 - Weber	249.873	634.965	884.839
serviços ambientais (estudos contaminação confirmatórias) contratos 064 e 065/SIURB/2020 - Weber	-	210.310	210.310
serviços ambientais (saldo estimado a contratar)	-	2.404.851	2.404.851
desapropriações	150.124.495	20.000.000	170.124.495
TOTAL	R\$156.791.344	R\$194.482.210	R\$351.322.071

Intervenções nas Ruas Costa Carvalho, Eugenio Medeiros, Amaro Cavalheiro, Pascoal Bianco e Butantã

Projetos em fase de revisão para obtenção das aprovações externas. Aprovadas as soluções de drenagem e pavimentação e recebidos comentários de CET, SPTRANS e SPURBANISMO para revisão da geometria.

Permanecemos em tratativas com ENEL para contratação dos serviços de enterramento de redes.

TCA protocolado na SVMA em 27/08/20. Em tratativas com IPHAN para acompanhamento arqueológico durante as escavações da fase 3. Em contratação estudos complementares de contaminação de imóvel da fase 1.

Concluída em 19/10/20 a implantação da ciclovia nas Ruas Costa Carvalho, Sumidouro, Eugenio de Medeiros e Capri pela CET.

2019			2020			2021			2022		
		projetos complementares									
		obras									
			enterramento de redes								

LARGO DA BATATA – FASE 3

LARGO DA BATATA 3	executado	previsto	total
projetos complementares e obras (PO) contrato 082/SIURB/2019 - Consorcio Renovação Urbana	823.047	18.667.251	19.490.298
projetos complementares e obras (reajuste 2,9827% + 4,5%aa)	23.126	1.200.754	1.223.880
enterramento de redes elétricas (a contratar) Ruas Eugenio, Amaro, Pascoal e trecho Butanta	-	14.346.881	14.346.881
enterramento de redes elétricas (a contratar) Rua Butanta e outras	-	17.082.342	17.082.342
TOTAL	R\$846.173	R\$51.297.227	R\$52.143.400
LARGO DA BATATA 1 e 2	executado	previsto	total
serviços ambientais (estudo contaminação) contrato 15/SIURB/2020 - Weber	-	101.955,63	101.955,63
serviços ambientais (estudo contaminação complementar) a contratar	-	89.296,36	89.296,36
passivo áreas contaminadas (saldo estimado a contratar)	-	1.608.748,01	1.608.748,01
passivo arqueologia fase 1 (valor estimado)	-	100.000,00	100.000,00
passivo arqueologia fase 2 (valor estimado)	-	3.000.000,00	3.000.000,00
TOTAL		R\$4.900.000,00	R\$4.900.000,00

LARGO DA BATATA – FASE 3



São Paulo, Brasil

R. Costa Carvalho, 182 F - Pinheiros, São Paulo -
SP, 05429-000, Brasil

Lat -2333,69 Long -4641,94

19/10/20 09:26

19.83° C



CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

Ciclopassarela para travessia de ciclistas e pedestres sobre o Rio Pinheiros (ligação entre Rua Eugenio de Medeiros e Praça Oliveira Penteado)

Concluídos serviços de levantamento topográfico e análise crítica do projeto básico com dados fornecidos por SABESP, CET, CPTM, EMAE e DAEE, indicando solução que demandará mais pranchas do que o previsto no contrato devido aos vãos resultantes serem diferentes do previsto no básico e não serem simétricos. Contrato ficou suspenso durante instrução do aditivo e, em 15/10/20, foi retomado e aditado em valor e prazo (R\$ 278.704,68 com previsão de conclusão até jul/21). Projeto enviado para formalização da aprovação de EMAE e CPTM. Obtidas renovações das autorizações e iniciadas as sondagens necessárias para detalhamento executivo. Temos dispensa do licenciamento ambiental e haverá necessidade de obtenção de outorga para travessia e TCA.

2019			2020			2021			2022			2023		
			projetos executivos											
									licita	obras				

CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB	executado	previsto	total
estudos, planos e projetos (projetos basicos)	1.487.030	-	1.487.030
projetos executivos (PO + aditivo out/20) contrato 114/SIURB/19 - Consórcio Ciclopinheiros	24.734	1.478.625	1.503.359
obras (valor estimado a licitar)	-	40.000.000	40.000.000
TOTAL	R\$1.511.764	R\$41.478.625	R\$42.990.389



BOULEVARD AV JUSCELINO KUBITSCHKEK

Requalificação da Av. Juscelino Kubitschek entre as Ruas Ramos Batista e João Cachoeira

Termo de referência e orçamento concluídos e edital em elaboração pela SPOBRAS para publicação de licitação para contratação de novos estudos de tráfego, projetos básico e executivo e dos estudos ambientais (valor R\$ 7.514.712,50 data-base jul/20, sendo R\$ 505.180,16 relativos ao estudo de tráfego).

2020		2021			2022			2023			2024		
		licita	projetos										
							licita	obras					

BOULEVARD JK	executado	previsto	total disponível
projetos e obras	58.801.589	-	58.801.589
estudos e projetos (PO)	-	7.514.713	7.514.713
obras (valor disponível na OUCFL)	-	64.185.288	64.185.288
TOTAL	R\$58.801.589	R\$71.700.000	R\$130.501.589

CICLOPASSARELA HIS PANORAMA e REAL PARQUE

Ciclopassearela de apoio aos conjuntos habitacionais Panorama e Real Parque para travessia de ciclistas e pedestres sobre o Rio Pinheiros até a Estação Berrini da CPTM

Em elaboração material para publicação de licitação para contratação dos projetos básico e executivo e dos estudos ambientais.

2020		2021		2022		2023		2024	
	licita	projetos							
					desapropriações				
					licita	obras			

CICLOPASSARELA PANORAMA	executado	previsto	total disponível
projetos funcionais	173.020,00	-	173.020,00
projetos (valor disponível na OUCFL)	-	3.830.000,00	3.830.000,00
obras (valor disponível na OUCFL)	-	34.470.000,00	34.470.000,00
alçamento de redes (valor disponível na OUCFL)	-	22.400.000,00	22.400.000,00
desapropriações (valor disponível na OUCFL)	-	11.300.000,00	11.300.000,00
TOTAL	R\$173.020	R\$72.000.000	R\$72.173.020



PROLONGAMENTO AV FARIA LIMA E LIGAÇÃO AV BANDEIRANTES

Prolongamento da Av. Brigadeiro Faria Lima até Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido do Aeroporto de Congonhas

Aguardamos a aprovação do Projeto de Lei nº 351/2018 para elaboração de material para licitação dos projetos básico e executivo e dos estudos ambientais. O referido projeto de lei, com traçado alternativo para redução de desapropriações, obteve as seguintes manifestações favoráveis:

- Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa – parecer 1274 de 22/08/2018
- Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente – parecer 2085 de 06/11/2019
- Comissão de Administração Pública – parecer 834 de 02/09/2020
- Comissão de Trânsito, Transporte e Atividade Econômica – parecer 1097 de 28/10/2020

Resta manifestação da Comissão de Finanças e Orçamento para posterior votação em plenária.

PROLONGAMENTO AV FARIA LIMA	executado	previsto	total disponível
extensão viária (valor disponível OUCFL)	-	65.700.000	65.700.000
alça de ligação (valor disponível OUCFL)	-	55.000.000	55.000.000
desapropriações (valor disponível OUCFL)	-	142.400.000	142.400.000
TOTAL		R\$263.100.000	R\$263.100.000

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;

Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;

Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS

Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida

Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;

V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;

VI. Informes Gerais.

III. Andamento das Intervenções

REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS DE ÁREAS DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Produto	Escopo	Status	Medição	Valor R\$
P1	Diagnóstico e Levantamento de Necessidades	Concluído – Jul/20	1º	89.544,61
P2	Relatório Consolidado das Necessidades	Concluído – Jul/20	1º	89.544,61
P3	Relatório com o Programa de Necessidades Priorizado	Em Finalização P – Nov/20	-	89.544,61
P4	Estudos preliminares e tipologias de seções típicas	Concluído – Set/20	2º	89.544,61

AÇÕES

Estava previsto o contato com entidades e movimentos de atuação na região além dos técnicos da subprefeitura para a identificação de demandas e elaboração de plano de ação, observando as indicações contidas no Plano Regional.

Com o distanciamento social imposto pela pandemia do Novo Corona Vírus, diversas dessas ações ficaram prejudicadas. Em vista disso, passamos a produzir e antecipar os Estudos preliminares de tipologias e seções típicas. A partir das caracterizações que foram objeto de estudo nas etapas anteriores, foram elaboradas as tipologias e seções típicas.

Concluídos os Produtos P1, P2 e P4 e em fase final o Produto P3.

III. Andamento das Intervenções

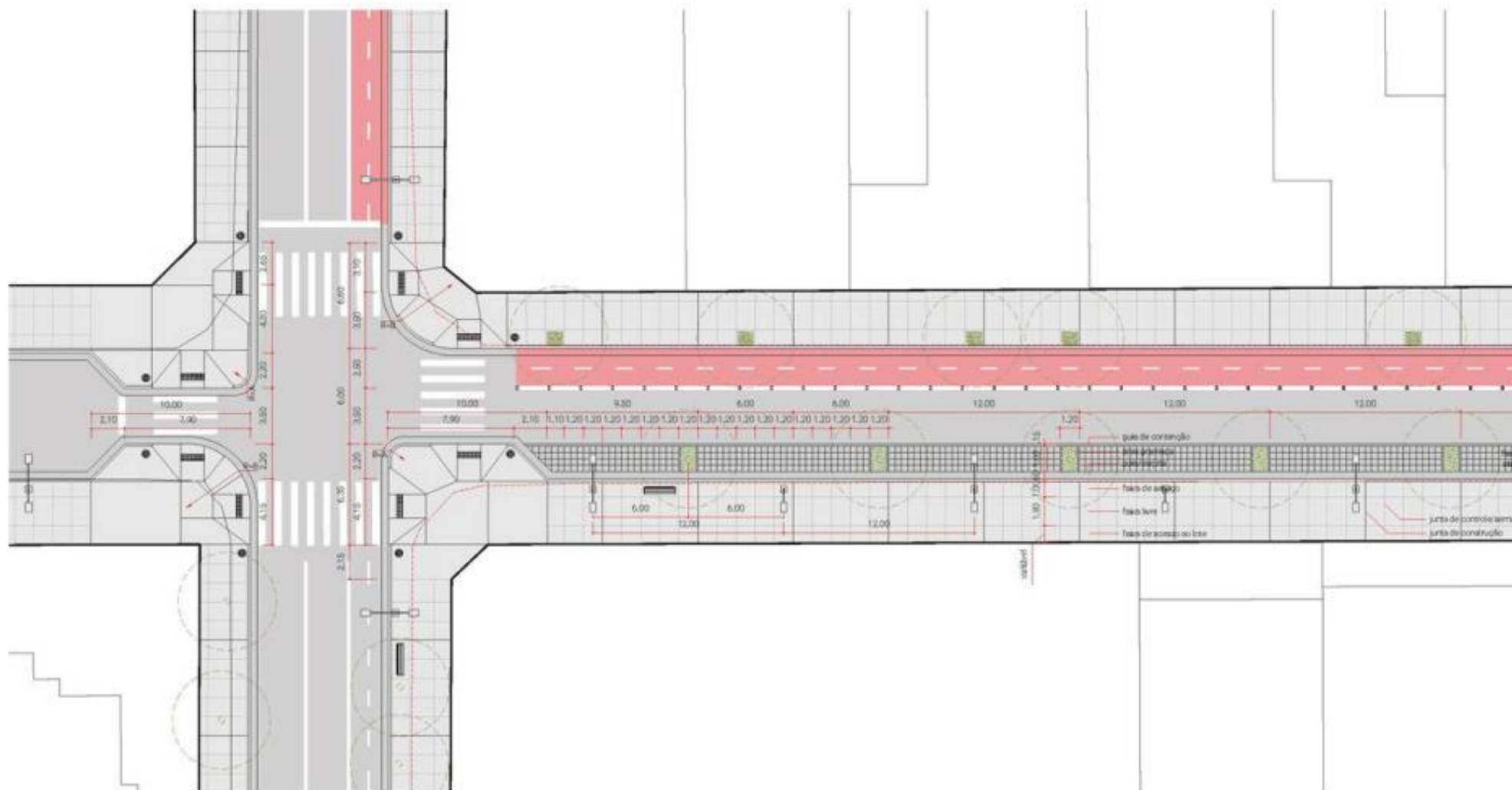
Material que integra o Produto P1



Mapa 12 – sistema ciclovitário
Fonte: CET. elaboração SPURBANISMO, 2020.

III. Andamento das Intervenções

FAIXA DE ESTACIONAMENTO PERMEÁVEL E COM PLANTIO ARBÓREO



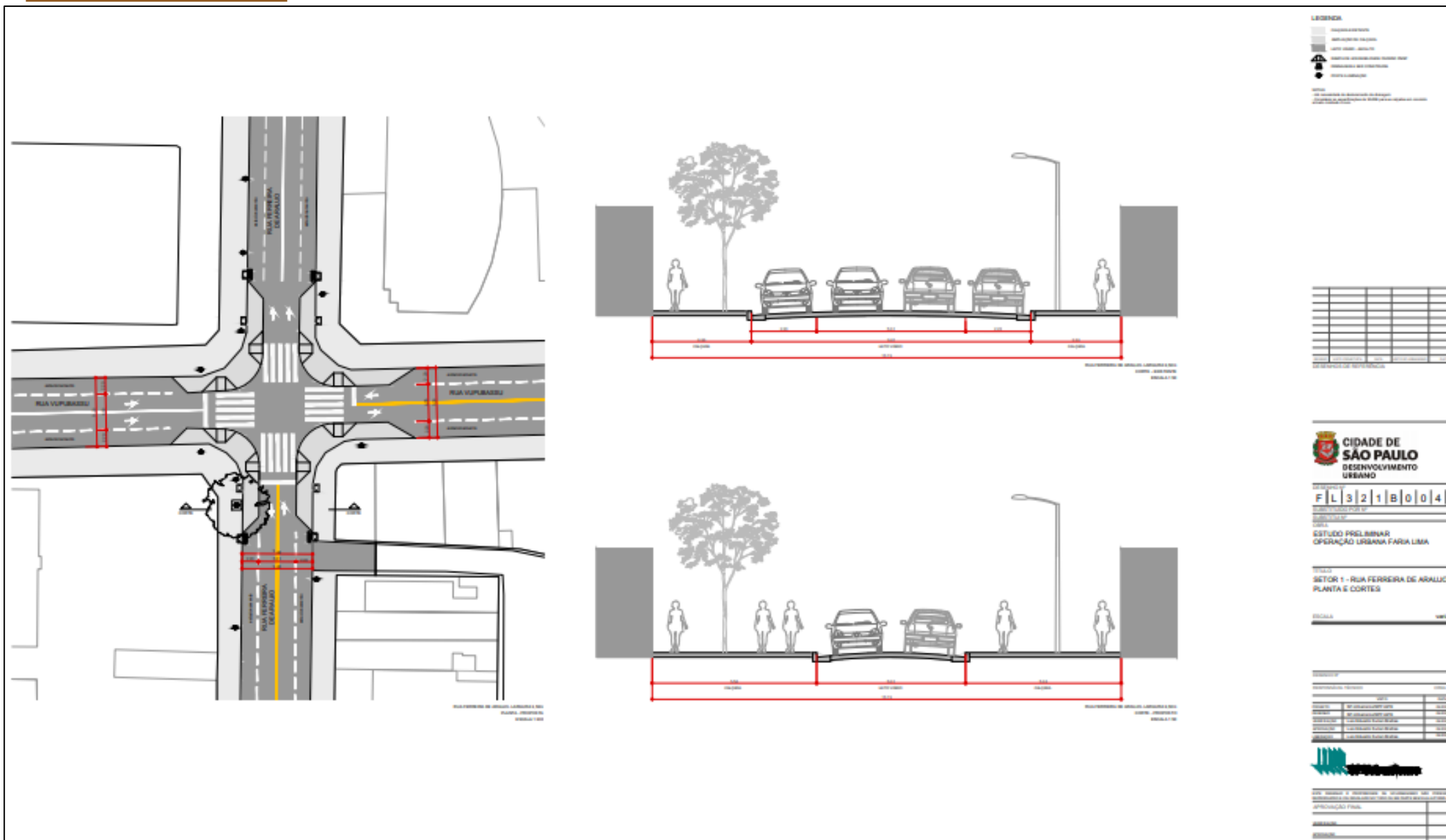
Material que integra o Produto P2

OBS:
A ser submetido à análise de CET

Figura 12 – rua completa, com estacionamento permeável e plantio arbóreo (planta)

Elaboração SPURBANISMO 2020

III. Andamento das Intervenções



Material que integra o Produto P4

OBS:
A ser submetido à análise de CET

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;

Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;

Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS

Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida

Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

Requalificação do Espaço Público no Perímetro da

OUCFL;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;

V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;

VI. Informes Gerais.

III. b. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - RESUMO			
INTERVENÇÕES	AÇÕES EXECUTADAS ATÉ Set/20	INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL/PREVISTO R\$
	FINANCEIRO - R\$		
Intervenções Concluídas	1.620.641.505	-	1.620.641.505
Intervenções em Andamento	200.546.114	721.279.606	921.825.720
Intervenções não Contratadas	-	458.791.822	458.791.822
Remunerações e Taxas	168.819.942	85.220.552	254.040.494
TOTAL	1.990.007.561	1.265.291.980	3.255.299.541
Saldo Financeiro	2.160.700.377		
Saldo OUCFL	895.408.396		

III. b. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS		
ITEM	INTERVENÇÕES	INVESTIMENTO TOTAL/ PREVISTO - R\$
1	Túnel Max Feffer	212.738.575
2	Túnel Jornalista Fernando Vieira de Mello	213.313.413
3	Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal - Haroldo Veloso	95.748.261
4	Largo da Batata	440.407.413
4.1 e 4.2	Largo da Batata 1	144.303.884
4.3 e 4.4	Largo da Batata 2	200.927.413
4.6	Desapropriações	95.176.116
4.5	Largo da Batata - Fase 3 - Etapa 1	8.155.224
4.5.1, a .7 e 4.5.9 a .14	Eugênio Medeiros, Amaro Caval., P. Bianco, João E. Saad e Costa C. - Proj. e Obras	7.001.302
4.5.8 e 4.5.15	Obras Acessos Pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb e Mobiliário Urb.	1.153.923
5	Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 1	58.801.589
5.1 e 5.2	Estudos, Planos e Projetos	2.321.092
5.3 e 5.4	Obras e Gerenciamento técnico	56.480.497
6	HIS - Real Parque - Fases 1 e 2	307.335.837
6.4.1	HIS - Desapropriações - Coliseu	18.459.098
7	Ciclovia - Obras (recursos de outorga onerosa e CEPAC) - Av. Faria Lima	45.991.776
8	Metrô	200.000.000
-	Outros Contratos a reclassificar	19.690.319
	TOTAL	1.620.641.505

III. b. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

ITEM	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	AÇÕES EXECUTADAS ATÉ Set/20		AÇÕES À EXECUTAR						INVESTIMENTO TOTAL - R\$	
			FINANC. - R\$	%	CRONOGRAMA PREVISTO							INVESTIMENTO À EXECUTAR - R\$
					2020	2021	2022	2023	2024	2025		
4.5	Largo da Batata - Fase 3 - Etapa 2		15.742.950								97.321.021	113.063.972
4.5.16 a 19	Ruas:Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa	Em andamento	662.570	3%							25.337.430	26.000.000
-	Diversas ruas - Enterramento da rede elétrica	Não iniciado	-	0%							30.318.624	30.318.624
4.5.20	Acesso Terminal Pinheiros/ equip. CPTM	Não iniciado	-	0%	Sem Previsão, em negociação CPTM						35.600.000	35.600.000
-	Passivo Ambiental (1 e 2)	Não iniciado		0%							4.900.000	4.900.000
4.6	Desapropriações	Final de ação	15.080.380	100%							1.164.968	16.245.348
6	HIS	Em andamento	46.122.140								316.351.989	362.474.130
6.4.2	Desap. conclusão das ações expropr.(exceto Panorama)	Em andamento	-	0%							5.900.000	5.900.000
6.5	Obras - Real Parque Fase - 2 - Quadra	Obra Paralisada	-	0%							317.200	317.200
6.6	Obras - Coliseu (272 UH)	Em andamento	1.771.716	4%							43.468.284	45.240.000
6.8	Obras - Passarela HIS Panorama e Real Parque	P. Func. Concluído	173.020	1%							72.000.000	72.173.020
6.9	Obras - Panorama (600 UH)	Em andamento	15.973	1%							138.384.027	138.400.000
	Desapropriações - Panorama	não iniciado	-	0%							27.100.000	27.100.000
6.7	Gerenciamento técnico	Contínuo	8.405.982	-							16.782.873	25.188.856
	Trabalho Social	Contínuo	24.173.750	-							6.886.618	31.060.368
	Auxílio Aluguel	Contínuo	11.581.700	-							5.512.986	17.094.686
5	Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2		-								71.700.000	71.700.000
5.5	Novos Estudos e Projetos	Prep. Licitação	-	0%							8.500.000	8.500.000
	Obras	Não iniciado	-	0%							63.200.000	63.200.000

III. b. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

Continuação - em andamento

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

ITEM	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	AÇÕES EXECUTADAS ATÉ Set/20		AÇÕES À EXECUTAR						INVESTIMENTO TOTAL - R\$	
			FINANC. - R\$	%	CRONOGRAMA PREVISTO							INVESTIMENTO À EXECUTAR - R\$
					2020	2021	2022	2023	2024	2025		
10	Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro		136.857.845								188.990.566	325.848.410
10.2	Estudos, Planos e Projetos	Concluído P. Bás.	4.266.771	100%							48.518	4.315.289
10.2	Projeto Executivo, Obras e Serviços	Em andamento	2.546.287	3%							93.138.424	95.684.711
10.2	Enterramento de redes - Enel	Não iniciado	-	0%							45.000.000	45.000.000
10.1	Desapropriações	Em andamento	130.044.786	74%							44.803.624	174.848.410
-	Fiscalização de Obra	Não iniciado	-	0%							6.000.000	6.000.000
7	Ciclovía		53.999								4.340.000	4.394.000
7.2	Projeto Executivo Transposições Cicloviárias	Concluído	53.999	100%							-	53.999
	Transp. cicloviária - Ponte Cidade Universitária	Licitação Suspensa	-	0%							1.408.738	1.408.738
	Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	Licitação Suspensa	-	0%							2.931.262	2.931.262
11	Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos		1.769.179								42.576.029	44.345.208
11.1	Ciclopassarela Bernardo Goldfarb (Proj. e obra)	Andam. Proj. Ex.	1.500.545	3%							42.486.485	43.987.030
11.2	Estudo Iniciais Proj. Requalif. de Espaços Públicos	Em andamento (*)	268.634	75%							89.544	358.178
TOTAL			200.546.114								721.279.606	921.825.720

(*) Medições em Tramitação

III. b. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS		
ITEM	INTERVENÇÕES	PREVISÃO DAS INTERVENÇÕES R\$
3	Interligação Faria Lima com Funchal - Haroldo Veloso	93.950.000
3.3	Desapropriação	49.700.000
3.4	Alargamento Elvira Ferraz	26.300.000
3.5	Drenagem da Vila Olímpia	17.950.000
4	Reconversão Urbana do Largo da Batata	42.300.000
4.5.21 a 4.5.25	Fase 3 - Obras de infraestrutura e pavimentação	42.300.000
9.1	Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti	208.100.000
9.1.1	Obras	65.700.000
9.1.2	Desapropriação	142.400.000
9.2	Alça ligação a Av. dos Bandeirantes sentido Aeroporto Congonhas	55.000.000
11.2	Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos	59.441.822
	TOTAL	458.791.822

- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária;
- III. Andamento das intervenções;
 - a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

- IV. **Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;**
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.

IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno.

CAPÍTULO VI

DO CARÁTER PÚBLICO E ABERTO DAS REUNIÕES

Artigo 19 - As reuniões do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima - GG OUCFL serão abertas, conforme artigos 322, 356 e 357 da Lei Municipal nº 16.050/2014, que trata da Gestão Democrática no âmbito da política urbana do Município de São Paulo, garantindo acesso público.

§ 1º. Poderão assistir às reuniões outras pessoas ou representantes de diferentes órgãos ou entidades públicas ou privadas, cuja atuação interesse, direta ou indiretamente ao Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, sendo desejado a comunicação à Coordenação com antecedência de 3 (dias) dias da data marcada para reunião.

§ 2º. No caso de reuniões realizadas por meio de plataformas de videoconferência, as reuniões serão transmitidas ao vivo por plataforma virtual, cujo acesso deverá ser disponibilizado junto à convocação e no sítio eletrônico da operação urbana, na página da SPUrbanismo, na internet.

IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno.

CAPÍTULO VII

DO REGISTRO DAS REUNIÕES

Artigo 20 - A Secretaria Executiva do GG OUCFL deverá instruir processo administrativo contendo os documentos relativos à convocação, documentos enviados junto à convocação, lista de presença, apresentações, extratos, atas, termos de reuniões e demais documentos relevantes para a compreensão do conteúdo abordado na reunião.

Parágrafo único. Será dada publicidade ao número do processo administrativo aos representantes.

Artigo 21 - As reuniões ordinárias, extraordinárias do GG OUCFL serão gravadas por meio de registro de áudio e/ou ferramenta de audiovisual.

§ 1º. As reuniões de comissões técnicas, oficinas e demais encontros não deliberativos também poderão ser gravados.

§ 2º. Os materiais obtidos pela gravação das reuniões e demais encontros serão conservados em meio digital, por 5 (cinco) anos na Diretoria de Implementação de Projetos Urbanos - DIP e, após este período, descartados.

§ 3º. Os representantes do GG OUCFL terão acesso aos materiais para conferência de registros por escrito.

§ 4º. Demais interessados a terem acesso aos materiais deverão requerer oficialmente à SPUrbanismo.

IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno.

Artigo 22 - Os registros das reuniões serão realizados, no mínimo, na forma de:

I - extrato e ata publicados no Diário Oficial da Cidade e no sítio eletrônico da SPUrbanismo, no caso das reuniões ordinárias e extraordinárias;

II - termo de reunião publicado no sítio eletrônico da SPUrbanismo, no caso das reuniões não deliberativas como oficinas, comissões técnicas e subcomissões.

Artigo 23 - As atas das reuniões ordinárias ou extraordinárias serão redigidas pela Secretaria Executiva da reunião.

§ 1º. As atas deverão conter, no mínimo:

I - data, local e horário de início e término da reunião;

II - representantes presentes;

III - pauta;

IV - principais explanações que possibilitem o entendimento do material apresentado e do debate entre os presentes;

V - as deliberações, explicitando os votos dos representantes;

VI - as declarações de voto ou de abstenção, quando solicitadas.

§ 2º. A minuta da ata será disponibilizada junto à convocação da próxima reunião, para os representantes do GG OUCFL, que terão 7 (sete) dias corridos para exame e indicação de eventuais correções, por correio eletrônico previamente à reunião, ou presencialmente durante a reunião.

§ 3º. As atas aprovadas serão assinadas pelos representantes presentes na reunião e posteriormente publicadas no Diário Oficial da Cidade e disponibilizadas no sítio eletrônico da SPUrbanismo, em local apropriado e divulgado aos representantes do GG OUCFL.

IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno.

Artigo 24 - O extrato será elaborado pela Secretaria Executiva do GG OUCFL e publicado no Diário Oficial da Cidade até 7 (sete) dias corridos após a realização da reunião ordinária ou extraordinária e disponibilizado no sítio eletrônico da SPUrbanismo, em local apropriado e divulgado aos representantes do GG OUCFL.

Parágrafo único. Os Extratos deverão conter, no mínimo:

I - data, local e horário de início e término da reunião;

II - representantes presentes;

III - pauta;

IV - relato sucinto dos relatórios apresentados e principais assuntos abordados;

V - os encaminhamentos;

VI - o resultado das deliberações, explicitando o número de votos.

IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno.

Proposta de Resolução – GG OUCFL

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA – GG OUCFL, instituído pelo artigo 17 da Lei Municipal nº 13.769/2004, com fulcro nos artigos 3º e 17 de seu Regimento Interno, durante a realização da 46ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de novembro de 2020,

CONSIDERANDO orientação da Gerência Jurídica da SPUrbanismo, indicando a necessidade de prever no Regimento Interno dos Grupos de Gestão das Operações Urbanas que as reuniões de colegiados devem ser abertas ao público conforme disciplina e marco regulatório específicos, em especial as disposições constantes nos artigos 322, 356 e 357 da Lei Municipal nº 16.050/2014;

CONSIDERANDO a necessidade de aperfeiçoamento dos procedimentos administrativos dos registros das reuniões do GGOUCFL, bem como de sua publicização,

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar, por _____ votos (favoráveis, contrários e abstenções), a inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima CAPÍTULO VI – DO CARÁTER PÚBLICO E ABERTO DAS REUNIÕES com disposições estabelecidas no Artigo 19 e do CAPÍTULO VII – DO REGISTRO DAS REUNIÕES com disposições estabelecidas nos Artigos 20, 21, 22, 23 e 24, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno, conforme apresentado na 46ª Reunião Ordinária do GG OUCFL.

Parágrafo único. O Regimento Interno consolidado do GG OUCFL com as inclusões aprovadas, integra o anexo único desta Resolução.

- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária;
- III. Andamento das intervenções;
 - a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;
- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. **Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;**
- VI. Informes Gerais.

V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021

março

D	S	T	Q	Q	S	S
	1	2 47ªRO OUCFL	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22 28ªRO OUCAB	23	24	25	26	27
28	29 175ªRO OUCENT	30	31			

setembro

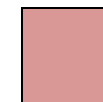
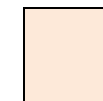
D	S	T	Q	Q	S	S
			1	2	3	4
5	6	7 Independência	8	9	10	11
12	13	14 49ªRO OUCFL	15	16	17	18
19	20 30ªRO OUCAB	21	22	23	24	25
26	27 181ªRO OUCENT	28	29	30		

junho

D	S	T	Q	Q	S	S
		1 48ªRO OUCFL	2	3 Corpus Christi	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21 29ªRO OUCAB	22	23	24	25	26
27	28 178ªRO OUCENT	29	30			

dezembro

D	S	T	Q	Q	S	S
			1	2	3	4
5	6	7 50ªRO OUCFL	8	9	10	11
12	13 31ªRO OUCAB	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25 Natal
26	27	28	29	30	31	

DATAS
PROPOSTASDATAS
INDISPONÍVEIS

- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária;
- III. Andamento das intervenções;
 - a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.**

VI. Informe: Real Parque - Assuntos em Andamento - Trabalhos Conjuntos no Âmbito da OUCFL

Famílias em Auxílio Aluguel (275)

- SEHAB/DTS-Sul justificou o atendimento dessas famílias no âmbito da OUCFL.
- Direito ao atendimento habitacional - com histórico do cadastro realizado e dos Termos de Compromisso assinados à época.
- SEHAB/PROJ realizou os estudos de viabilidade com a prospecção de terrenos que resultou em alternativa viável.

Nova UBS Real Parque/SMS

- SMS informou a necessidade de uma nova UBS para substituir a existente.
- Estudo de implantação em andamento por EDIF/SIURB com diretrizes da SMS.
- EDIF/SIURB irá avaliar estimativa de custo e prazo para elaboração de projeto e execução da obra.
- Posteriormente será apresentado ao GG para prosseguimento.

- I. Controle de Estoque;
- II. Aspectos Financeiros;
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária;
- III. Andamento das intervenções;
 - a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

- IV. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador da abertura ao público em geral das reuniões do colegiado, e dos registros das reuniões, nos termos do artigo 17 do Regimento Interno;
- V. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Faria Lima a serem realizadas no ano de 2021;
- VI. Informes Gerais.**



OUCFL REAL PARQUE

Estudos de Viabilidade para Provisão Habitacional



NOVEMBRO/2020

RETOMANDO A REUNIÃO DE AGOSTO....



SOLICITAÇÃO	ESCLARECIMENTOS
1. Famílias em Auxílio Aluguel (275)	SEHAB/DTS-Sul instruiu processo específico, que trata de justificativa para o atendimento dessas famílias no âmbito da OUCFL. Após ciência da SPUrbanismo, foi acordado em reunião do dia 06/08 junto ao Secretário da Habitação que a SEHAB trabalhará em uma prospecção de terrenos para a produção habitacional em questão para apresentar o pleito junto ao GGOUCFL.
2. CEI: examinar demanda para creche e verificar possibilidade de construção.	SME informou sobre a baixa demanda de crianças na região, o que não justificaria a construção do equipamento educacional em 07/2019 (P.A. nº 2013-0.036.358-0). SPUrbanismo retomou o contato com SME, que ficou de analisar a demanda educacional para nova avaliação e providências necessárias. Em reunião do dia 06/08 junto ao Secretário da Habitação foi sugerido que a equipe da DTS SUL promova uma articulação com a SME a fim de verificar a demanda existente.
3. UBS: examinar demanda para UBS e verificar possibilidade de construção.	Foram retomadas as tratativas com SMS, que informou a necessidade de uma nova UBS para substituir a existente. A destinação de recursos da OUCFL para construir o equipamento precisará ser deliberada pelo GG. Foi instruído processo específico para consolidar as informações técnicas disponíveis e dar andamento ao trabalho. Existe área específica destinada para a UBS no empreendimento Real Parque.

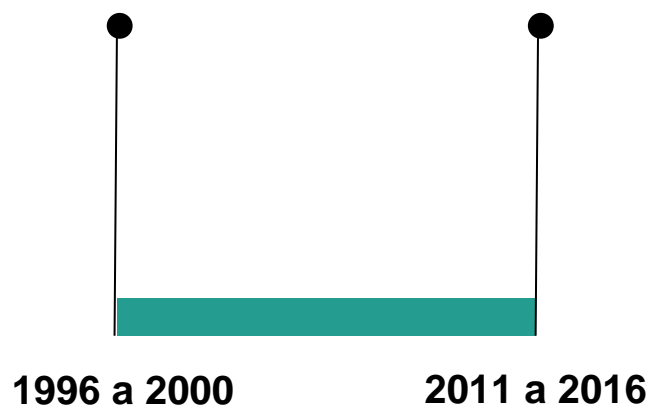


**PROVER**

Programa de Verticalização de Favelas. Construção de 529 UHs.

OUCFL

Remoção dos imóveis e da construção de 1.246 UHs com recursos da OUCFL.

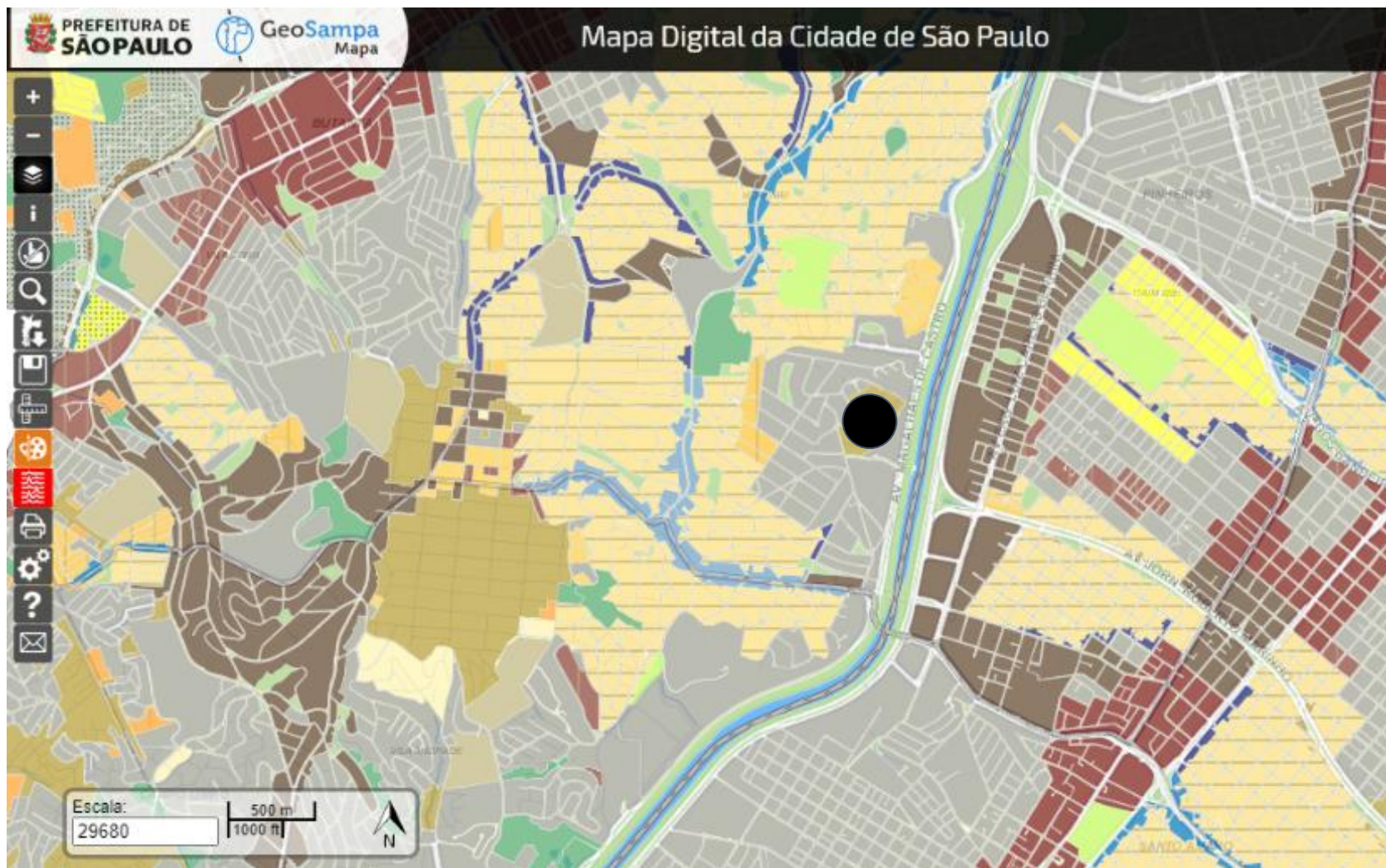


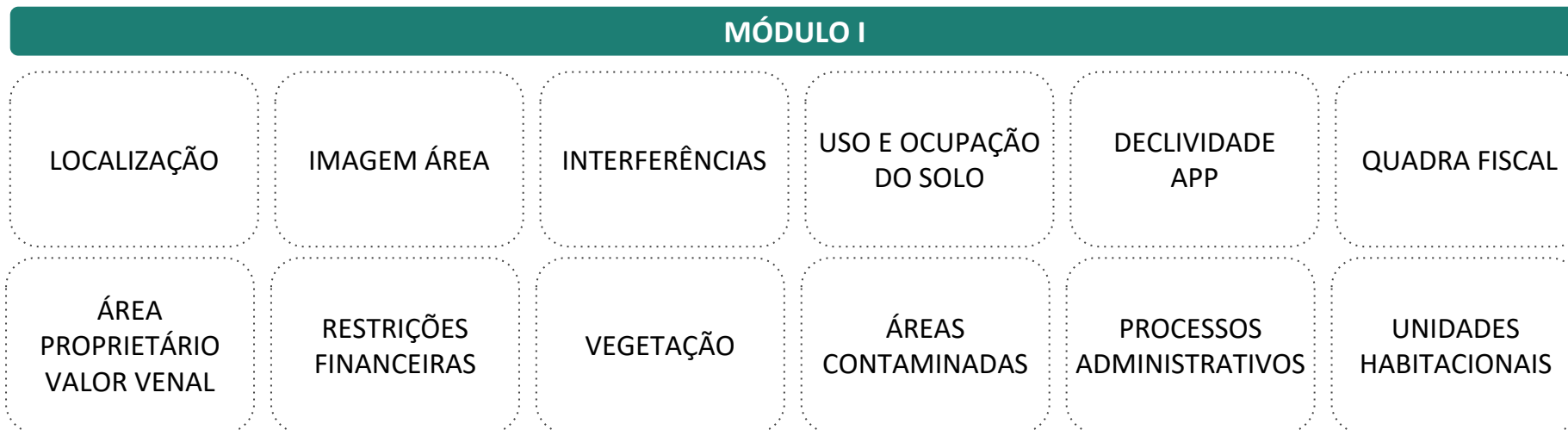
- O Real Parque é uma das três favelas priorizadas pela Lei nº 13.769/04 para a aplicação do percentual mínimo destinado a HIS dos recursos arrecadados pela OUCFL;
- Ainda permanecem 275 famílias removidas do Real Parque recebendo Auxílio Aluguel e aguardando atendimento habitacional definitivo na Cidade de São Paulo, com Termo de Compromisso firmado pela SEHAB;
- Existem ainda imóveis cadastrados que permanecem na área, por resistência à desocupação, sendo que 39 possuem uso residencial e 47 são exclusivamente comerciais. Esse número de 2016 e encontra-se desatualizado, havendo indícios de que atualmente o número de imóveis que permanecem na área seja superior;
- Para conclusão do processo de regularização fundiária dos conjuntos do Real Parque, os imóveis que permanecem na área serão impactados, resultando na necessidade de providências quanto ao reassentamento dessas famílias.

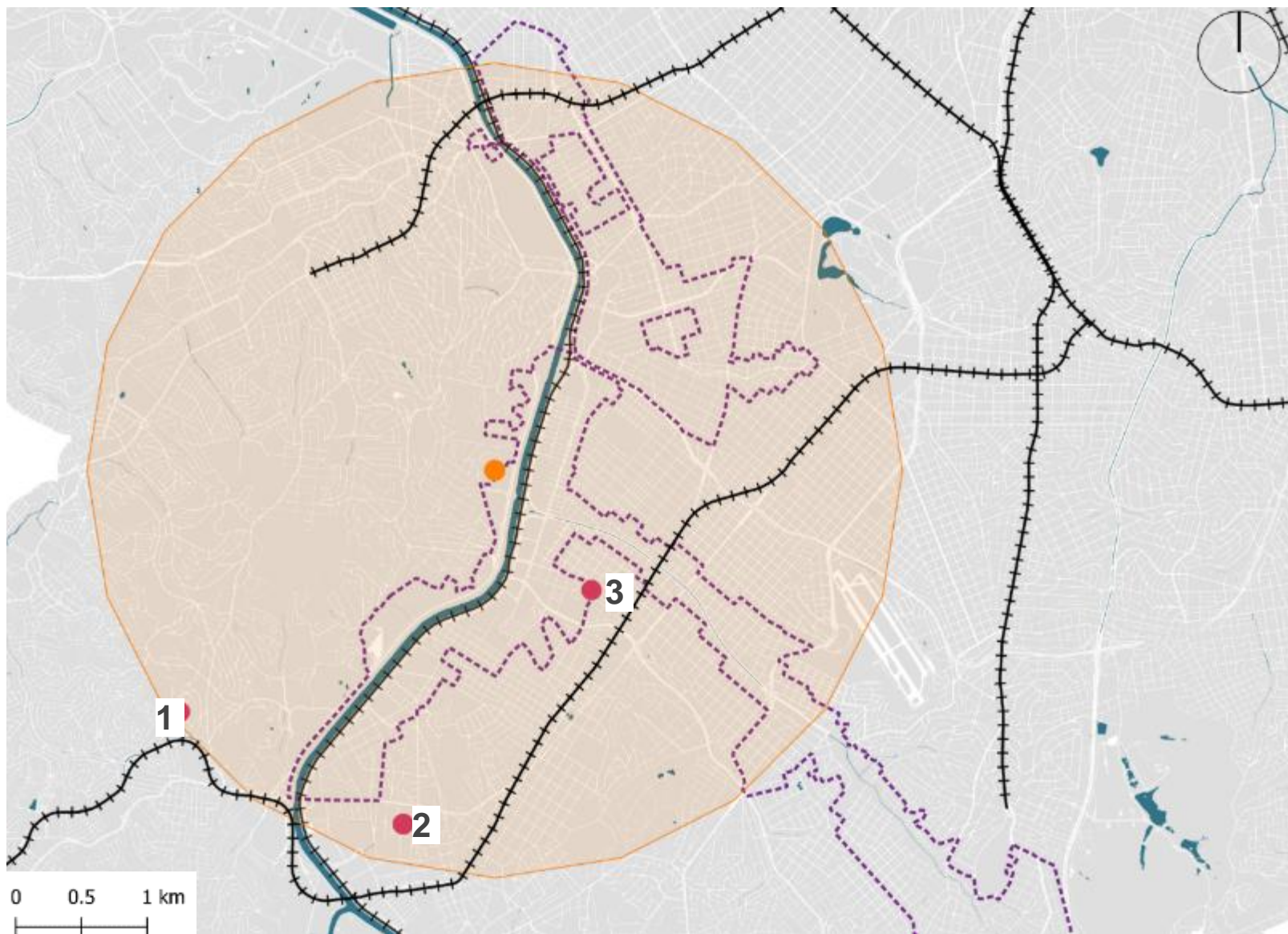
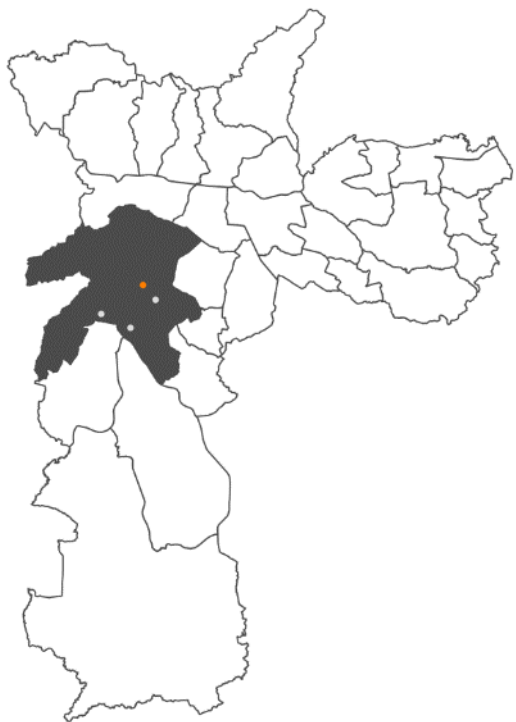


Lei 16.402/16

O entorno imediato do Real Parque é extremamente consolidado e carente de áreas vazias nas quadras grafadas como **ZM**. As demais quadras são predominantemente **ZER**, isto é, áreas destinadas exclusivamente ao uso residencial com predominância de lotes de pequeno porte; e sendo assim não é permitida a implantação do EHIS.







- real parque
- terrenos em estudo
- raio 5 km real parque
- ▭ perímetros OUCs
- +— linhas metrô e CPTM
- ▭ hidrografia
- ▭ quadra viária



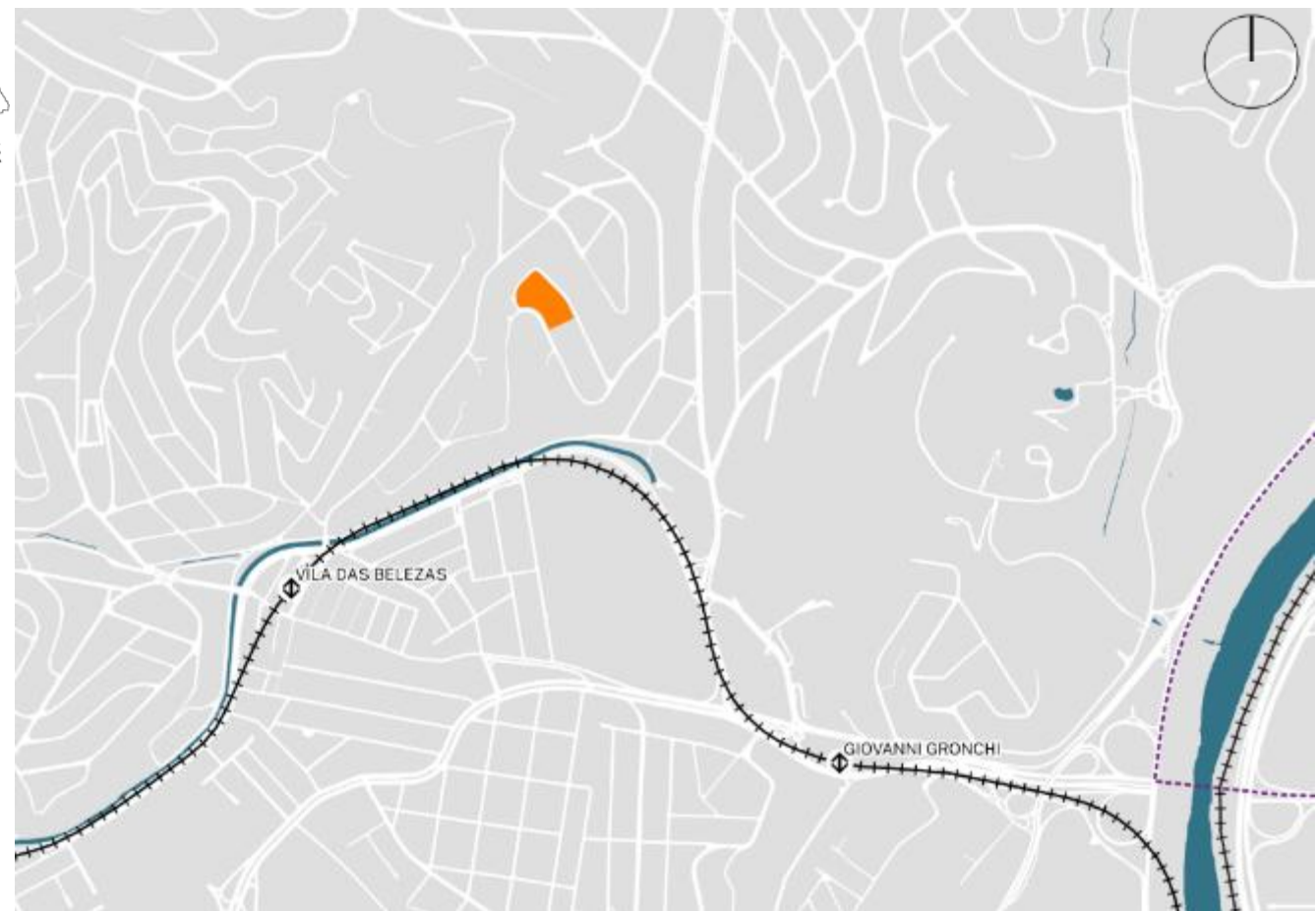


ÁREA 01

Endereço	Rua Dom Salomão Ferraz, 243
Subprefeitura	Campo Limpo
Distrito	Vila Andrade
Zoneamento	ZEIS 2
SQL	169.208.0163-8
Área total	8.373,00 m ²
UH	515
Valor Venal	R\$ 4.785.160,00
Valor Projeto	R\$ 4.000.000,00
Valor Obra	R\$ 90.000.000,00
Valor Social	R\$ 3.000.000,00



~
R\$ 200 mil
por UH



- terreno em estudo
- OUCAE
- linhas metrô e CPTM
- estações CPTM



- Caso o empreendimento comporte mais do que as 275 UHs - destinadas às famílias que estão em auxílio aluguel - as prioridades de atendimento serão:
 - (i) famílias residentes em imóveis cadastrados que permanecem na área do Real Parque;
 - (ii) famílias residentes no Panorama, caso o projeto de urbanização necessite de reassentamento externo.





MÓDULO II

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

OCUPAÇÃO

ENTORNO

INFRAESTRUTURA

EQUIPAMENTOS

ANÁLISE CRITERIOSA

FOTOS GERAIS



MÓDULO III

REGISTRO DE IMÓVEIS

BOLETINS DE DADOS TÉCNICOS

PLANTAS ARR OU AU

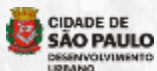
DECRETOS DE DESAPROPRIAÇÃO



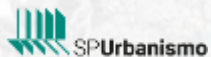
PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

DATA A CONFIRMAR

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO



SPUrbanismo

