

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

1 Às 15h20, do dia 11 de agosto de 2020, excepcionalmente por videoconferência,
2 por meio da plataforma *Microsoft Teams*, **Sra. Patrícia Saran**, Gerente de Gestão
3 Participativa da SPUrbanismo, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os
4 presentes e inicia a 45ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação
5 Urbana Consorciada Faria Lima - OUCFL. Agradece pela presença de todos e
6 passa orientações para o melhor desenvolvimento da reunião virtual. Segue com
7 a apresentação da pauta proposta para a reunião: Expediente: I. Verificação de
8 Presença; II. Portarias de Nomeação: a. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 130,
9 de 11 de maio de 2020, designa o senhor RODOLPHO FURLAN RODRIGUES, e
10 a senhora VANESSA DE LIMA BENEDITO, para, na qualidade de titular e
11 suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria de Governo
12 Municipal, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria
13 Lima; b. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 193, de 10 de julho de 2020, designa
14 as senhoras LARA CAVALCANTI RIBEIRO FIGUEIREDO e FLÁVIA TALIBERTI
15 PERETO, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como
16 representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, integrarem o
17 Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima; III. Leitura e
18 aprovação da Ata da 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020) do Grupo de Gestão da
19 Operação Urbana Consorciada Faria Lima; Ordem do Dia: I. Controle de
20 Estoques; II. Aspectos Financeiros; III. Andamento das intervenções: a.
21 Detalhamento das Ações: HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho
22 Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade
23 Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;
24 Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino
25 Kubistcheck; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da
26 Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do
27 Espaço Público no Perímetro da OUCFL; b. Quadro Físico-Financeiro Geral; IV.
28 Informes: a. Repostas encaminhadas, relativas aos questionamentos
29 apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020); b. Planejamento
30 Orçamentário – 2021; c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa – SEI
31 7810.2019/0001202-5. Passa ao item I do Expediente, verificando a presença dos
32 seguintes representantes: Sra. Denise Lopes de Souza, representante titular da
33 São Paulo Urbanismo - SPUrbanismo; Sra. Joyce Reis Ferreira da Silva,
34 representante suplente da São Paulo Urbanismo - SPUrbanismo; Sra. Lara

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

35 Cavalcanti R. Figueiredo, representante titular da Secretaria Municipal de
36 Desenvolvimento Urbano – SMDU; Sra. Flávia Taliberti Pereto, representante
37 suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU; Sra. Ligia
38 Maura Basso Lamberti, representante titular da Secretaria Municipal de
39 Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB; Sr. Alexandre M. Nogueira Cobra,
40 representante suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras -
41 SIURB; Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes, representante titular da Secretaria
42 Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT; Sr. Luis Henrique Tibiriçá Ramos,
43 representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Sra.
44 Vanessa de Lima Benedito, representante suplente da Secretaria do Governo
45 Municipal – SGM; Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto, representante titular
46 do Movimento Defenda São Paulo; Sra. Camila Savioli Silveira, representante
47 titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil - IAB; Sra. Isadora Fernandes Borges
48 de Oliveira, representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil - IAB; Sr.
49 Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior, representante titular da Associação Paulista
50 de Empresários de Obras Públicas – APEOP; Sr. Eduardo Della Manna,
51 representante titular do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e
52 Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI; Sr.
53 Alberto Mussallem, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil –
54 OAB. No decorrer da reunião também estiveram presentes a Sra. Marilene Ribeiro
55 De Souza, representante titular da União dos Movimentos de Moradia – UMM; e
56 Sra. Rosana Maria dos Santos, representante titular da Associação dos
57 Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana
58 Faria Lima. Feita a verificação de presença e constatada a existência de quórum
59 para o prosseguimento dos trabalhos, segue para o item II do Expediente,
60 anunciando a publicação no Diário Oficial da Cidade da Portaria SGM 130, de 11
61 de maio de 2020, que designa o senhor RODOLPHO FURLAN RODRIGUES, e a
62 senhora VANESSA DE LIMA BENEDITO, para, na qualidade de titular e suplente,
63 respectivamente, e como representantes da Secretaria de Governo Municipal,
64 integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima,
65 registrando e agradecendo a presença da Sra. Vanessa de Lima Benedito; e da
66 Portaria SGM 193, de 10 de julho de 2020, que designa as senhoras LARA
67 CAVALCANTI RIBEIRO FIGUEIREDO e FLÁVIA TALIBERTI PERETO, para, na
68 qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

69 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, integrem o Grupo de Gestão
70 da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, registrando e agradecendo a
71 presença de ambas as representantes. Dando continuidade à pauta, passa ao
72 item III do Expediente, informando que a minuta da ata e áudio da 44ª Reunião
73 Ordinária do Grupo de Gestão da OUCFL, realizada no dia 05 de maio de 2020,
74 foram encaminhados aos representantes junto da convocação e que, até a
75 presente data, não foi recebida nenhuma contribuição. Não havendo
76 manifestações contrárias, fica aprovada, por unanimidade, a ata da 44ª Reunião
77 Ordinária. Encerrado o Expediente e passando ao item I. da Ordem do Dia, **Sra.**
78 **Joyce Reis Ferreira da Silva**, representante suplente da São Paulo Urbanismo,
79 cumprimenta a todos e todas e passa a apresentar o acompanhamento do
80 controle de estoques, destacando o saldo de estoque geral disponível
81 (102.390,15m²), com a emissão de 11 certidões no período. Informa sobre o
82 estoque em análise, referente aos processos em tramitação da 5ª Distribuição de
83 CEPAC, destacando que há 37.596,83m² de estoque não residencial e
84 4.265,13m² de estoque residencial em análise no Setor Hélio Pelegrino; e
85 1.651,03m² de estoque residencial em análise no Setor Faria Lima. Demonstra
86 comparativo entre o saldo de estoque apresentado na última reunião
87 (164.322,07m²), relativo à posição de 27/04/2020, e o atual (102.390,15m²),
88 referente à posição de 03/08/2020, explicando que nesse período foram
89 aprovados cerca de 62 mil metros quadrados em certidões. Em relação ao
90 controle de CEPAC, destaca o montante de 58.670 CEPAC em circulação na
91 posição de 03/08/2020, pontuando a evolução em relação aos 103.492 CEPAC
92 em circulação na posição de 27/04/2020. Apresenta, ainda, balanço do estoque
93 consumido na OUCFL no último período, com 11 certidões emitidas, sendo quatro
94 no Setor Faria Lima, uma no Setor Olimpíadas, cinco no Setor Hélio Pelegrino e
95 uma no Setor Pinheiros. Destaca que algumas das certidões apresentadas se
96 referem a acréscimo de certidões já anteriormente emitidas. Em relação ao
97 estoque em análise, informa sobre a existência de 13 processos em tramitação,
98 detalhando os setores a que se referem, assim como o andamento da análise de
99 cada um deles. Por fim, informa que não houve novos pedidos de desvinculação
100 nesse período. **Sr. Eduardo Della Manna**, representante titular do Sindicato das
101 Empresas de Compra, Venda Locação e Administração de Imóveis Residenciais e
102 Comerciais – SECOVI, questiona se existe previsão de novo leilão de CEPAC

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

103 ainda no ano de 2020. **Sra. Joyce Reis Ferreira da Silva** esclarece que os
104 estoques e a capacidade de vinculação dos CEPAC em análise e em circulação
105 estão sendo acompanhados nesse período para avaliação. **Sra. Denise Lopes de**
106 **Souza**, representante titular da São Paulo Urbanismo, na qualidade de
107 Coordenadora do Grupo de Gestão da OUCFL, informa, em complemento, que
108 estudos foram recentemente atualizados, com base na avaliação e consolidação
109 das vinculações já realizadas, tendo sido encaminhados para verificação do
110 Banco Coordenador para posterior apresentação à Prefeitura Municipal de São
111 Paulo – PMSP, que avaliará a pertinência de se realizar um novo leilão ainda em
112 2020. Lembra que, quando do registro da 5ª Distribuição, a Comissão de Valores
113 Mobiliários - CVM impôs que, após a vinculação dos 93 mil CEPAC leiloados,
114 seria necessária a atualização dos estudos de viabilidade e nova autorização de
115 CVM para a realização de novo leilão. Explica que foi a primeira vez em que tal
116 exigência foi feita, justificada pela proximidade de finalização do estoque de
117 potencial construtivo, já reduzido, e garantia de que não restem CEPAC sem
118 possibilidade de vinculação. **Sr. Eduardo J. de Carvalho Júnior**, representante
119 titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP
120 menciona ter feito exercícios utilizando probabilidade de consumo, em especial,
121 dos CEPAC em circulação, chegando ao valor aproximado de 23 mil CEPAC que
122 poderiam vir a ser leiloados. Considera que há representantes do Grupo de
123 Gestão, notadamente APEOP e SECOVI, estudando o assunto, razão pela qual
124 pergunta sobre a possibilidade de realização de uma análise conjunta em reunião
125 técnica com a SPUrbanismo. **Sra. Denise Lopes de Souza** acolhe a sugestão de
126 reunião técnica, propondo aguardar o retorno do Banco Coordenador com a
127 validação dos estudos de viabilidade apresentados para posterior agendamento.
128 **Sra. Patrícia Saran** registra nota encaminhada pela Sra. Maria Beatriz Rufino,
129 representante titular da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de
130 São Paulo – FAU/USP, justificando a sua impossibilidade de participação na
131 reunião. Dando sequência ao item II da Ordem do Dia, **Sra. Maria de Fátima do**
132 **N. Niy**, Gerente de Gestão Financeira da SPUrbanismo cumprimenta a todos e
133 passa a apresentar os aspectos financeiros, com posição de 30/06/2020. Informa
134 o total de receitas (R\$4.154.505.010), total de despesas (R\$1.984.721.436) e
135 saldo financeiro (R\$2.169.783.574). Detalha o total de gastos no período de abril,
136 maio e junho de 2020 (R\$21.104.697), referentes às intervenções em andamento,

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

137 destacando evolução no Largo da Batata Fase 3 (R\$283.476); nas obras da HIS
138 Coliseu (R\$1.012.805); em Gerenciamento Técnico de HIS (R\$15.376); em
139 Auxílio Aluguel (R\$387.500); nos projetos executivos, obras e serviços
140 (R\$657.421) e em desapropriações (R\$17.577.497) referentes ao Melhoramento
141 Urbanístico da Av. Santo Amaro; no projeto executivo das Transposições
142 Ciclovias (R\$53.999); e em Taxas de Administração e Remunerações da São
143 Paulo Obras, São Paulo Urbanismo e contrato com a Caixa (R\$1.116.623).
144 Explica que os valores destacados em amarelo na apresentação foram
145 consolidados com o quadro físico-financeiro, que já apresentava esses dados
146 atualizados. Em relação às intervenções concluídas, esclarece que houve apenas
147 atualizações conforme o quadro físico-financeiro, sem evolução no período.
148 Seguindo com o item III.a da Ordem do Dia, **Sr. Luis Henrique Tibiriçá Ramos**,
149 representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, apresenta
150 o andamento das intervenções referentes às HIS. Informa que as obras do
151 Coliseu estão caminhando, após as dificuldades iniciais de retirada das famílias e
152 demolições. Destaca que o contrato das HIS Coliseu abrange 272 unidades
153 habitacionais e, sobre o andamento das obras, que as fundações já foram
154 concluídas. Apresenta o cronograma físico-financeiro, informando que a
155 programação tem sido seguida e que, após pequeno atraso nas medições, não
156 veem empecilho ao andamento normal das obras. Demonstra em fotos a
157 execução do canteiro de obras e das fundações, com baldrame em fase final,
158 devendo ser concluídos ainda no mês de agosto. Após questionamento da Sra.
159 Camila Savioli Silveira, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil –
160 IAB, a respeito do andamento das demais intervenções de HIS, retoma que a
161 empresa vencedora da licitação da quadra poliesportiva do Real Parque foi a AUG
162 Engenharia e Construções Eireli. Informa que havia previsão de início das obras
163 da quadra em julho, inclusive com ordem de início, mas que, em decorrência de
164 problemas com a comunidade, as obras ainda não foram iniciadas. Sobre a HIS
165 Panorama, **Sra. Denise Lopes de Souza** e **Sra. Patrícia Saran** repassam
166 informações do Departamento de Gestão de Projetos de SEHAB de que não
167 houve movimentação no período, em decorrência da pandemia do coronavírus, e
168 que trabalham na finalização da restituição aerofotogramétrica e viabilização da
169 entrada na área. Dando continuidade ao item III.a da Ordem do Dia, **Sra. Denise**
170 **Lopes de Souza**, explica que, a partir da apresentação do Plano de Trabalho

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

171 Social da OUCFL durante a 44ª Reunião Ordinária, ocorrida em 05 de maio de
172 2020, SEHAB passará a apresentar o trabalho social realizado, com base na nova
173 contratação, no intervalo de três meses entre as reuniões do Grupo de Gestão. A
174 esse respeito, **Sr. Felinto Carlos Fonseca da Cunha**, Diretor da Divisão Regional
175 de Trabalho Social - Sul – DTS-Sul/SEHAB, apresenta o andamento do trabalho
176 social nos meses de maio, junho e julho de 2020, destacando que, em razão da
177 pandemia do coronavírus, o trabalho não foi realizado presencialmente e teve
178 como foco a Tipologia 4 do Termo de Referência de SEHAB, associada a
179 demandas territoriais de caráter emergencial e/ou específicas. Detalha quadro
180 quantitativo das atividades realizadas no período nas três áreas, conforme
181 tipologia, destacando, nas áreas do Real Parque e Coliseu, o acompanhamento
182 das famílias para recebimento de auxílio aluguel; acompanhamento das famílias
183 em moradia provisória; plantão social remoto; levantamento das instituições
184 existentes na área e entorno do Coliseu; entrega de cestas básicas, kits de
185 higiene e limpeza através de parceria com o Programa Cidade Solidária; e
186 instalação e monitoramento de pias comunitárias. Especificamente na área do
187 Real Parque, destaca a realização de visita técnica e diálogo com as lideranças
188 para viabilizar a entrada na área e início das obras da quadra. Em relação ao
189 Panorama, informa ainda não ter sido possível a entrada na área em razão da
190 pandemia. Apresenta o quadro financeiro medido no período de três meses, com
191 a observação de que, em razão da pandemia, a maior parte das atividades
192 presenciais está sendo reprogramada junto às famílias e serão realizadas em
193 nova data. Por fim, demonstra imagens das atividades realizadas no período e
194 identifica a equipe responsável de DTS-Sul/SEHAB e da COBRAPE. Sobre
195 solicitação feita pela representante da sociedade civil, Sra. Rosana Maria dos
196 Santos durante a reunião anterior, referente à listagem das 272 famílias que
197 recebem auxílio aluguel pelo Coliseu, explica sobre as formas de acesso à lista de
198 beneficiários do auxílio aluguel no Município pelos sites da PMSP e da SEHAB.
199 Complementarmente, informa que foi autuado processo eletrônico (SEI nº
200 6014.2020/0001993-5) solicitando parecer de Secretaria sobre a disponibilização
201 da listagem nominal requerida, comprometendo-se a comunicar à representante e
202 ao Grupo de Gestão, assim que houver a resposta. **Sra. Camila Savioli Silveira**,
203 representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB, reforça pedido
204 para que SEHAB apresente o cronograma das intervenções sob sua

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

205 responsabilidade, considerando ser fundamental para acompanhamento das
206 intervenções tanto pelos representantes do Grupo de Gestão, tendo em vista o
207 grande intervalo entre as reuniões, quanto pela sociedade civil em geral, já que as
208 atas e apresentações são disponibilizadas no site da SPUrbanismo, possibilitando
209 acesso público ao histórico de evolução das intervenções. **Sra. Rosana Maria**
210 **dos Santos**, representante titular da Associação dos Representantes dos
211 Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Faria Lima, cumprimenta
212 a todos e retoma pedido de resposta aos questionamentos apresentados por ela
213 em reuniões anteriores, em especial acerca da Sede do Centro Comunitário do
214 Coliseu, mencionando contato feito por SEHAB para ainda discutir essa questão.
215 Reclama da necessidade de autorização prévia e dificuldade para obtenção de
216 registros fotográficos do andamento das obras do Coliseu por moradores e
217 lideranças locais, considerando ser importante para o acompanhamento. **Sra.**
218 **Denise Lopes de Souza** esclarece que foi realizada reunião com a ENEL sobre a
219 indicação de espaço mínimo necessário para a rede elétrica, de modo a viabilizar
220 espaço para a Sede do Centro Comunitário no Coliseu. Explica que o contato feito
221 por SEHAB se refere a demanda da área de projeto da Secretaria para levantar
222 junto aos representantes da comunidade o programa de necessidades para o
223 Centro Comunitário, incluindo dimensões e identificação de quem utilizará o
224 espaço. **Sr. Felinto Carlos Fonseca da Cunha** informa que a própria Sra.
225 Rosana Maria dos Santos já foi autorizada a fotografar a obra em situações
226 anteriores e que existe a necessidade de autorização prévia para que a
227 empreiteira seja consultada sobre a possibilidade de visita, dependendo dos
228 trabalhos executados na ocasião. **Sra. Amanda Cortez Arcine**, Assistente Social
229 da Divisão Regional de Trabalho Social - Sul - DTS-Sul, esclarece que foi
230 realizada reunião técnica interna entre SEHAB e SPUrbanismo e ficou acordada
231 conversa com a Sra. Rosana Maria dos Santos para detalhar as informações e
232 necessidades para o espaço da Sede do Centro Comunitário, de modo a
233 possibilitar a continuidade das tratativas. **Sra. Renata Esteves de Almeida**
234 **Andretto**, representante titular do Movimento Defesa São Paulo, cumprimenta a
235 todos e comenta sobre o recebimento dos Termos de Referência que geraram a
236 contratação das empresas Diagonal e COBRAPE para prestação de serviços de
237 trabalho social no contexto da OUCFL, em resposta à solicitação feita na última
238 reunião do Grupo de Gestão. Considera que os termos de referência são longos e

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

239 de difícil compreensão, razão pela qual pede que SEHAB encaminhe um
240 comparativo demonstrando as principais alterações no escopo dos trabalhos
241 exigidos. **Sra. Rosana Maria dos Santos** pergunta se a resposta à carta do Sr.
242 Marcos Costa com questionamentos sobre o Real Parque foi apresentada, sendo
243 respondido pela **Sra. Denise Lopes de Souza** que o tema será tratado nos
244 Informes, ao final da reunião (item IV.c da Ordem do Dia). Dando continuidade ao
245 item III.a da Ordem do Dia, **Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes**, representante
246 titular da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT, apresenta
247 informações gerais sobre o andamento das Transposições Cicloviárias das Pontes
248 Cidade Universitária e Jaguaré. Comenta que estas intervenções estão incluídas
249 no segundo lote dos 173km que SMT se propôs a implantar no Plano de Metas
250 dessa gestão. Informa que os projetos das referidas transposições cicloviárias já
251 estão prontos e aprovados pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e
252 Obras – SIURB quanto à segurança estrutural das pontes (SEI nº
253 6012.2018/0000356-2) e explica que as obras estão incluídas em lote de licitação
254 da SMT com valor inferior a R\$12 milhões, o que torna o processo mais simples e
255 rápido. Destaca que os Lotes 1 e 2 são objeto de consulta pública e que, caso não
256 haja contestações, o início das obras é previsto para meados de setembro.
257 Informa, ainda, que através do processo eletrônico SEI nº 6020.2020/0004562-9 é
258 possível acompanhar o andamento do processo das transposições cicloviárias
259 das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré. **Sra. Renata Esteves de Almeida**
260 **Andretto** pergunta sobre a forma de acesso a essa consulta pública e como pode
261 fazer contato a esse respeito. **Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes** esclarece
262 que a consulta pode ser acessada pelos sites da SMT e disponibiliza o contato da
263 Gerência de Planejamento para maiores informações. **Sr. Eduardo Della Manna**
264 questiona se as transposições cicloviárias também preveem a travessia de
265 pedestres, o que é esclarecido pela Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes,
266 afirmando que as calçadas serão mantidas e os pedestres preservados no projeto.
267 Dando continuidade ao item III.a da Ordem do Dia, **Sra. Ligia Maura Basso**
268 **Lamberti**, representante titular da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e
269 Obras - SIURB apresenta o andamento das intervenções sob responsabilidade de
270 SIURB/SPObras. Sobre o Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro, informa
271 que está sendo feita revisão nos desenhos com base nas análises recebidas da
272 Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, sobre os

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

273 projetos de remanejamento das galerias de água e esgoto; do Departamento de
274 Iluminação Pública - ILUME, com relação ao projeto de iluminação pública; e das
275 concessionárias de TELECOM, sobre as valas compartilhadas para o
276 enterramento das redes. Além disso, destaca a compatibilização do projeto
277 revisado para enterramento das redes de energia elétrica da ENEL, que prevê o
278 enterramento das redes primária e secundária sob o leito viário, por falta de
279 espaço, restando pendente aprovação da minuta do contrato para assinatura.
280 Quanto às desapropriações, explica que estão trabalhando em complementações
281 do trecho 2, razão pela qual não houve avanço no número de imissões na posse
282 no período. Em relação às questões ambientais, informa que o Plano de
283 Intervenção para Áreas Contaminadas foi aprovado pela Companhia Ambiental do
284 Estado de São Paulo – CETESB e que as investigações preliminares e
285 confirmatórias dos terrenos estão em andamento. Demonstra em imagens, as
286 demolições e limpeza dos terrenos desapropriados realizadas no período.
287 Apresenta o cronograma e investimentos, destacando o lançamento de medições
288 do contrato do Consórcio Souza Compec/Coplan, com reajuste; de serviços
289 ambientais; e de desapropriações. Quanto ao Largo da Batata, informa que o
290 projeto de enterramento das redes de energia elétrica no trecho principal, recebido
291 da ENEL, está em fase de compatibilização com as demais disciplinas. Explica
292 que o Termo de Compromisso Ambiental - TCA revisado será protocolado na
293 Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA nos próximos dias;
294 que o Laudo de Acompanhamento Arqueológico revisado já foi protocolado no
295 Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN; e que está em
296 andamento a investigação detalhada de contaminação do imóvel ocupado pelo
297 antigo Auto Posto Biriba. Informa, ainda, que as obras na Rua Costa Carvalho
298 foram concluídas e que está em andamento a implantação de ciclovias pela
299 Companhia de Engenharia de Tráfego – CET. Apresenta cronograma, destacando
300 atualização de orçamento para enterramento de redes elétricas pela ENEL. Em
301 relação à Ciclopassarela Bernardo Goldfarb, informa que os levantamentos
302 topográficos e a análise crítica do projeto básico, pelo Consórcio, foram
303 finalizados, com proposta de alteração do posicionamento dos apoios, conforme
304 apresentado na 44ª Reunião Ordinária. Ressalta que o contrato foi suspenso para
305 estudar o aditivo de prazo de seis meses para a finalização do projeto, devendo
306 ser retomado até o final do mês de agosto. Sobre o Boulevard Av. Juscelino

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

307 Kubitschek, informa que o termo de referência foi finalizado e que SPObras está
308 elaborando o orçamento e o edital, havendo previsão de publicação da licitação
309 até o final do mês de agosto, primeiramente para a contratação de novos estudos
310 de tráfego e, posteriormente, para projeto. Por fim, sobre a Ciclopasseira de
311 apoio aos conjuntos habitacionais Panorama e Real Parque, informa que está
312 sendo elaborado material para a publicação de licitação para a contratação dos
313 projetos básico e executivo e dos estudos ambientais. **Sr. Eduardo Della Manna**
314 agradece pela apresentação e questiona sobre o prolongamento da Av. Faria
315 Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes. Pergunta se as áreas
316 contaminadas no projeto de Melhoria Urbanística da Av. Santo Amaro se
317 referem a imóveis ocupados por antigos postos gasolina. **Sra. Lígia Maura Basso**
318 **Lamberti** explica que aguardam aprovação do Projeto de Lei sobre o
319 prolongamento da Av. Faria Lima e confirma que a contaminação no contexto da
320 Av. Santo Amaro se refere a áreas de postos de gasolina. **Sr. Eduardo J. de**
321 **Carvalho Júnior** agradece pela apresentação e retoma considerações de que a
322 ideia original do projeto do Boulevard JK, enviado à Comissão de Valores
323 Mobiliários – CVM, incluía projeto de superfície associado à execução de túnel.
324 Destaca que a última versão do projeto previa apenas a parte de superfície, com
325 redução do número de pistas para tráfego de veículos, avaliando que tal solução
326 geraria transtornos para a região. Pergunta como está sendo tratada essa questão
327 na licitação a ser feita. **Sra. Denise Lopes de Souza** e **Sra. Ligia M. Basso**
328 **Lamberti** reforçam a explicação de que a licitação para o Boulevard JK incluirá
329 tanto os novos estudos de tráfego como os projetos básico e executivo
330 subsequentes. Destacam que a primeira etapa do contrato prevê a realização dos
331 novos estudos de tráfego, que indicarão a necessidade de execução do túnel ou
332 possibilidade manutenção do projeto de superfície. Tais estudos serão avaliados
333 pela CET e SPTrans e, oportunamente, apresentados ao Grupo de Gestão para
334 deliberação e posterior elaboração dos projetos básico e executivo. Dando
335 prosseguindo ao item III.a da Ordem do Dia, **Sra. Denise Lopes de Souza** explica
336 que existe um item previsto no plano de investimentos referente à requalificação
337 dos espaços públicos do perímetro da OUCFL, que consta no prospecto como
338 ação específica caracterizada pela possibilidade de diversas intervenções
339 pontuais de melhorias urbanísticas, de paisagismo, de mobiliário urbano e de
340 acessibilidade em todo o perímetro. A esse respeito, informa que SPUrbanismo

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

341 iniciou estudos para levantamento das necessidades do perímetro e que, com
342 isso, a ação passa a ser deflagrada, estando previsto no prospecto valor da ordem
343 de R\$ 59 milhões para a execução das intervenções. **Sr. Luis Eduardo Surian**
344 **Brettas**, Assessor da Diretoria de Desenvolvimento da SPUrbanismo,
345 cumprimenta a todos e agradece pelo convite, passando a apresentar estudo feito
346 a partir da sobreposição de diversas informações geográficas disponíveis no
347 território da OUCFL. Explica ter sido feita leitura e análise da situação de todas as
348 vias incluídas no perímetro, tendo como objetivo compreender os mais
349 importantes fluxos de pedestres e a estrutura física disponível no território,
350 considerando, para isso, as seguintes camadas: uso predominante do solo, com
351 enfoque na concentração de comércio e serviços; categorização e identificação
352 das principais áreas de viagens diárias a pé; largura de vias e calçadas; e
353 distribuição de Zona Azul, rede cicloviária e arborização. Explica que, em função
354 da leitura dessas camadas, foram identificados os potenciais de intervenção nos
355 espaços públicos, indicando ações e possibilidades para os diferentes perfis e
356 categorias viários. Detalha, ainda, componentes que poderão ser utilizados para
357 cada uma das situações, apresentando simulações de intervenções pontuais em
358 esquinas; compartilhamento de vias; e faixa de estacionamento permeável e com
359 plantio arbóreo. Informa que o próximo passo será a realização de levantamento
360 de campo, para verificação e validação das informações coletadas.
361 Complementarmente, **Sra. Denise Lopes de Souza** informa que as intervenções
362 da OUCFL e seus detalhes foram apresentados recentemente em reunião do
363 Conselho Participativo Municipal - CPM de Pinheiros, destacando o interesse dos
364 conselheiros em participar e contribuir com demandas locais especialmente sobre
365 o item de requalificação dos espaços públicos apresentado. Considera que,
366 passada a fase de diagnóstico, será iniciada etapa para recepcionar contribuições
367 e demandas, tendo como objetivo enriquecer o trabalho feito. **Sr. Luis Eduardo**
368 **Surian Brettas** confirma que, a partir da base de levantamento consolidada,
369 torna-se possível receber contribuições de leituras de campo e entrar em
370 discussões sobre o que é factível em relação à estrutura física e às necessidades
371 apresentadas. Aberta a palavra aos representantes presentes, **Sra. Renata**
372 **Esteves de Almeida Andretto** retoma pedido feito em reunião de anos anteriores
373 para que a Secretaria competente pela execução das ciclovias da Av. Faria Lima
374 apresente demonstrativo de como foi feita a compensação ambiental da

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

375 construção do trecho que liga a Av. Hélio Pelegrino ao Parque Villa Lobos.
376 Lembra que, na ocasião, a Coordenação do GG OUCFL informou ter
377 encaminhado a demanda, mas que não chegou a ter acesso à resposta ou aos
378 documentos. Reitera pedido de detalhamento dos dados sobre o trecho da
379 ciclovia que ocupou, sobretudo, os canteiros centrais de grandes avenidas (Av.
380 Hélio Pelegrino, Av. Faria Lima, Av. Fonseca Rodrigues), identificando se foram
381 retiradas árvores, quantas foram e como isso foi compensado. Sobre a
382 apresentação feita pelo Sr. Luis Eduardo Surian Brettas, menciona ter ficado
383 entusiasmada com a informação de que a requalificação dos espaços públicos
384 envolverá o plantio de árvores. Solicita que os representantes do Grupo de
385 Gestão sejam informados sobre as agendas participativas de discussão do item
386 sobre a requalificação dos espaços públicos, manifestando interesse do
387 Movimento Defesa São Paulo em participar. Fica acordado que o Sr. Luis
388 Eduardo Surian Brettas informará as datas das reuniões de discussão do tema
389 para que os representantes do Grupo de Gestão sejam convidados a participar.
390 **Sr. Eduardo Della Manna** parabeniza pelo trabalho apresentado e pela atenção e
391 cuidado da equipe voltados à requalificação dos espaços públicos da Cidade de
392 São Paulo. Independentemente da importância da requalificação dos espaços
393 públicos no âmbito da OUCFL, demonstra preocupação de que o avanço nos
394 trabalhos e detalhamento desse tema represente risco de falta de recursos para
395 ações mais estruturantes, como as de HIS. **Sra. Denise Lopes de Souza**
396 esclarece que o prospecto da última distribuição de CEPAC prevê recursos
397 específicos para a execução futura das ações de requalificação dos espaços
398 públicos. Explica que o tema ainda está em fase de estudo de concepção e que
399 esse levantamento indicará as diretrizes para as melhorias possíveis em espaços
400 verdes, mobilidade, mobiliário urbano, paisagismo, dentre outras. Entende que as
401 ações não custam tanto e oferecem retorno importante em melhorias para a
402 região. Demonstra olhar de tranquilidade de que não impactarão na execução das
403 obras estruturantes da OUCFL, desde que respeitados os cronogramas previstos.
404 **Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes**, considera o trabalho bastante importante
405 e pergunta se SMT será envolvida nas discussões, o que é confirmado pelo Sr.
406 Luis Eduardo Surian Brettas, que reforça a participação de SMT no
407 desenvolvimento das intervenções. **Sra. Camila Savioli Silveira** manifesta
408 preocupação sobre a distribuição de recursos, solicitando que seja indicado no

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

409 cronograma físico-financeiro onde está prevista a requalificação dos espaços
410 públicos. Pergunta se a destinação de verbas no prospecto é voltada à realização
411 dos estudos ou à execução das obras. Entende que o estudo apresentado é um
412 levantamento preliminar que deveria estar integrado às demais obras em
413 desenvolvimento na região, que acontecem em ritmos e locais diferentes, nem
414 sempre estando em sinergia com as demais Secretarias. Cita como exemplo as
415 ações no Largo da Batata, pontuando que esses levantamentos poderiam ter sido
416 utilizados para subsidiar decisões do Grupo de Gestão sobre intervenções de
417 enterramento de redes ou propostas cicloviárias apresentadas e aprovadas em
418 momento anterior ao desenvolvimento dos estudos para requalificação dos
419 espaços públicos. Nesse sentido, questiona a razão pela qual o projeto está
420 sendo iniciado apenas próximo ao encerramento da OUCFL. **Sra. Denise Lopes**
421 **de Souza** esclarece que o trabalho desenvolvido e apresentado consiste em
422 levantamento para traçar a concepção e diretrizes para identificar as demandas e
423 tipologias de projetos para os espaços públicos. Informa que a previsão está
424 identificada no quadro físico-financeiro geral, que será apresentado na sequência,
425 inclusive contendo o número do item do prospecto. Explica que a 5ª Distribuição
426 elencou no prospecto todas as intervenções constantes no plano de
427 investimentos, devendo, portanto, ser iniciadas para que o programa seja
428 efetivamente cumprido. Informa que o estudo em desenvolvimento considerará
429 todas as intervenções já implantadas e que o montante destinado para a
430 requalificação dos espaços públicos é voltado a ações pontuais para melhoria das
431 condições urbanas da região da Av. Faria Lima, não sendo capaz de suportar uma
432 intervenção como a do Largo da Batata, que conta com item específico no
433 prospecto. Reforça que os recursos arrecadados no último leilão são suficientes
434 para suportar as intervenções da OUCFL, chamando a atenção para duas
435 grandes intervenções que podem vir a impactar sobremaneira o saldo projetado
436 de recursos, sendo elas: o Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro e o
437 Boulevard Juscelino Kubitschek, que ainda terão seus projetos detalhados e
438 valores atualizados. Retomando dúvida sobre o item anterior, **Sra. Camila Savioli**
439 **Silveira** registra pedido de informação feito via chat sobre a extensão do prazo de
440 projeto da Ciclopasseira Bernardo Golfarb, por não compreender o ajuste
441 proposto com manutenção da data de conclusão das obras em 2022. **Sra. Lígia**
442 **Maura Basso Lamberti** explica que a suspensão prevê até seis meses de prazo

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

443 adicional para finalizar a elaboração do projeto executivo a partir da retomada do
444 contrato, ainda não tendo sido atualizado no cronograma. Informa que a
445 estimativa do prazo de obras e execução ainda será afinada com base no projeto
446 executivo. Passando ao item III.b da Ordem do Dia, **Sra. Maria Teresa Stape**
447 **Affleck**, Gerente de Planejamento e Monitoramento da SPUrbanismo, pontua que
448 o momento de apresentação do Quadro Físico-Financeiro Geral após o
449 detalhamento das ações tem como intenção compilar as informações financeiras e
450 o andamento das intervenções descrito pelos órgãos executores, demonstrando a
451 programação das ações no tempo, de forma sucinta. Destaca as ações
452 executadas até junho de 2020 (na ordem de grandeza de R\$2 bilhões), o
453 investimento previsto a executar (na ordem de R\$ 1,2 bilhão) e saldo de recursos
454 da OUCFL (de cerca de R\$898 milhões), que poderá ser apropriado em
455 intervenções que ainda terão seus projetos detalhados e valores atualizados,
456 como o Boulevard Juscelino Kubitschek e o Melhoramento Urbanístico da Av.
457 Santo Amaro. Cita o investimento total da ordem de R\$1,5 bilhão em intervenções
458 concluídas. Sobre as intervenções em andamento, menciona o cronograma
459 previsto para cada uma delas e explica que as ações são planejadas de forma
460 encadeada num horizonte até 2025. Destaca o item do prospecto correspondente
461 a cada uma das ações e, em especial, o item 11.2, referente a Estudos Iniciais de
462 Projeto de Requalificação de Espaços Públicos, apresentados pelo Sr. Luís
463 Eduardo Surian Brettas no item anterior da pauta. Informa que o investimento total
464 a executar das ações em andamento é de cerca de R\$726 milhões. Quanto às
465 intervenções previstas ainda não contratadas, ressalta que somam investimento
466 da ordem de R\$458 milhões, com previsão de cerca de R\$59 milhões destinados
467 ao item 11.2 – Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos. Esclarece que tais
468 previsões estão em constante atualização a partir das informações recebidas dos
469 órgãos executores. **Sra. Denise Lopes de Souza** comenta que o quadro físico-
470 financeiro está sendo constantemente aprimorado e permite visão global do
471 andamento das intervenções da OUCFL, a partir do plano de investimentos.
472 Entende que, para atender às questões colocadas pela Sra. Camila Savioli
473 Silveira, pode ser pensada uma proposta de padronização dos cronogramas
474 apresentados pelas Secretarias Executoras, para alcançar a melhor leitura e
475 forma de apresentação das informações. **Sra. Patrícia Saran** consulta os
476 presentes sobre a possibilidade de continuidade da reunião, que já atingiu as duas

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

477 horas previstas no Regimento Interno. Não havendo objeção dos presentes,
478 passa ao item IV da Ordem do Dia, relativo aos Informes. Sobre o item IV.a, **Sra.**
479 **Denise Lopes de Souza** informa que as diversas manifestações e
480 questionamentos dos representantes do Grupo de Gestão registrados na 44ª
481 Reunião Ordinária, realizada em 05 de maio de 2020, foram reunidos em
482 processos eletrônicos específicos e encaminhados para esclarecimentos,
483 organizados em três temas: Despacho Autorizatório nº 028360915/SMDU; Projeto
484 de Lei nº 203/2020; e Lei Municipal nº 17.335/2020. Informa que as respostas
485 pertinentes a cada tema foram encaminhadas aos representantes previamente à
486 reunião, fazendo breves considerações sobre cada uma delas. Em relação ao
487 questionamento específico do Movimento Defenda São Paulo quanto ao
488 Despacho Autorizatório nº 028360915/SMDU, relata os esclarecimentos prestados
489 pela Secretaria Executiva do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB e
490 manifestação jurídica da Assessoria Jurídica de SMDU. Sobre o Projeto de Lei nº
491 203/2020, que aprova a etapa de encerramento da Lei nº 13.769, de 26 de janeiro
492 de 2004 – Operação Urbana Consorciada Faria Lima, registra ter sido enviada
493 cópia integral do processo aos representantes, contendo esclarecimentos e
494 informações tanto de SPUrbanismo, referentes aos estudos técnicos, quanto de
495 SMDU, pertinentes à proposta e aspectos jurídicos do Projeto de Lei. Já em
496 relação aos questionamentos quanto à Lei Municipal nº 17.335/2020, que dispõe
497 sobre a autorização para transferência de recursos dos fundos municipais para o
498 Tesouro em razão da situação de emergência e estado de calamidade pública no
499 Município de São Paulo, informa que foram prestados esclarecimentos no próprio
500 dia da reunião e que foi encaminhada aos representantes cópia integral do
501 processo com manifestações específicas sobre esse tema. Aberta a palavra aos
502 representantes presentes, **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto** pontua
503 que o Movimento Defenda São Paulo considera a resposta sobre o Despacho
504 Autorizatório descabida, entendendo que o fato de o FUNDURB ter aprovado a
505 despesa previamente ao momento particular de pandemia não a dispensaria dos
506 esforços de contenção e mobilização de recursos para um fim específico e
507 urgente, devendo ser observado o disposto na Lei Municipal nº 17.335/2020.
508 Manifesta contrariedade à aplicação de recursos nesse momento nas
509 intervenções elencadas no Despacho Autorizatório, em especial o “*PIU Arco Tietê,*
510 *PIU Setor Central, Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima e Requalificação das*

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

511 *Calçadas da Rua Santa Efigênia*". Em relação ao Projeto de Lei nº 203/2020,
512 considera curiosa a resposta dada pela Assessoria Jurídica de SMDU à Câmara
513 Municipal de São Paulo - CMSP, afirmando que as questões apresentadas pelos
514 representantes do Grupo de Gestão na 44ª Reunião Ordinária foram devidamente
515 encaminhadas para esclarecimentos. Afirma que algumas colocações feitas sobre
516 o PL 203/2020 ao longo da 44ª Reunião Ordinária, dentre as quais as do
517 Movimento Defenda São Paulo, não consistiam em questionamentos, não
518 havendo, portanto, nada a ser esclarecido. Reforça a contrariedade expressa pelo
519 Movimento Defenda São Paulo, justificada pela desconformidade entre o número
520 de intervenções a serem realizadas, a previsão de recursos necessários e a
521 intenção extemporânea e prematura de encerramento da OUCFL. Quanto ao
522 questionamento da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa –
523 CCJLP/CMSP referente à participação do GGOUCFL no processo, menciona as
524 atribuições do Grupo de Gestão previstas na Lei Municipal nº 13.769/2004 e a
525 manifestação da Assessoria Jurídica de que o PL foi apresentado ao Colegiado,
526 que teve a oportunidade de registrar questionamentos e sugestões sobre o seu
527 conteúdo para continuidade do procedimento na CMSP. Nesse sentido, entende
528 que as manifestações apresentadas pelos representantes foram desconsideradas
529 e não acha que o PL, com as objeções colocadas pelo Grupo de Gestão, esteja
530 em plenas condições de seguir para votação pela CMSP. Lastima o olhar dado à
531 manifestação do Movimento Defenda São Paulo, mantendo e reiterando sua
532 absoluta rejeição ao PL 203/2020. Insiste que a única conduta possível pelo Poder
533 Executivo seria retirar o PL do processo de tramitação na CMSP. **Sr. Eduardo J.**
534 **de Carvalho Júnior** agradece a atenção dispensada às observações feitas pela
535 APEOP durante a 44ª Reunião Ordinária, reforçando sua preocupação de evitar
536 questionamento jurídico futuro em relação ao acréscimo dos 250.000m² de
537 estoque de potencial construtivo em área menor do que a aprovada pelo EIA-
538 RIMA. Entende que o estudo técnico apresentado pela SPUrbanismo no âmbito
539 do processo SEI nº 7810.2020/0000465-2, bastante profundo e detalhado, deixou
540 de considerar um último ponto relacionado à subtração da metragem quadrada
541 construída à época do desenvolvimento do estudo, a exemplo de exercício
542 semelhante feito sobre o EIA-RIMA da Operação Urbana Consorciada Água
543 Espreada - OUCAE. Para evitar questionamento jurídico futuro, sugere conciliar o
544 estudo do EIA-RIMA com a proposta do PL 203/2020, reincorporando a área da

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

545 Z9 à área da OUCFL e, com isso, mantendo-se no espírito do EIA-RIMA feito à
546 época. **Sra. Camila Savioli Silveira** soma à posição apresentada pela Sra.
547 Renata Esteves de Almeida Andretto, entendendo que o tom adotado pelo Grupo
548 de Gestão durante a 44ª Reunião Ordinária não foi de questionamento, mas de
549 manifestação sobre a ausência de processo participativo, reforçando que o
550 GGOUCL foi comunicado sobre o PL 203/2020 apenas após o seu
551 encaminhamento à CMSP. Expõe estranhamento em relação ao parecer jurídico
552 de SMDU, considerando que, inclusive, dá grande margem de interpretação sobre
553 o próprio instrumento Operação Urbana Consorciada, que pressupõe um rol de
554 intervenções, que podem ser rediscutidas no contexto do Grupo de Gestão. Por
555 tal razão, entende ser de extrema importância que a discussão retorne ao
556 GGOUCL, considerando suas atribuições legais. Retoma, ainda, solicitação feita
557 ao final da 44ª Reunião Ordinária sobre a possibilidade de transmissão simultânea
558 das reuniões em canais oficiais da PMSP, questionando se houve avanço nesse
559 assunto. Encerradas as manifestações, **Sr. Fernando Chucre**, Secretário
560 Municipal de Desenvolvimento Urbano, cumprimenta a todos e esclarece o
561 contexto de discussão do PL 203/2020, retomando a última distribuição de
562 CEPAC, que envolveu questionamentos, inclusive judiciais, quanto à proximidade
563 de encerramento do estoque da OUCFL e possibilidade de vinculação dos
564 CEPAC. Ressalta que nenhuma das operações urbanas tem uma previsão clara
565 de encerramento, razão pela qual SMDU encomendou estudo para as áreas
566 técnicas de SPUrbanismo sobre as possibilidades a esse respeito. Nesse sentido,
567 a OUCFL seria a única com previsão de arrecadação além dos recursos
568 necessários para conclusão do prospecto de obras. Considerando, então, a
569 possibilidade de saldo excedente, foi pensada e discutida como saída a
570 destinação dos recursos adicionais ao FUNDURB, considerando ser a melhor
571 forma de distribuir os investimentos especialmente em habitação de interesse
572 social e mobilidade urbana nas áreas mais precárias do Município de São Paulo.
573 Destaca, ainda, ter entendimentos com a CMSP para que, havendo condições de
574 votação do PL, os recursos remanescentes sejam integralmente aplicados em
575 obras de urbanização e de habitação de interesse social. Paralelamente à
576 discussão sobre a porta de saída das operações urbanas, foi retomada a
577 discussão sobre a possibilidade de que o EIA-RIMA da OUCFL tenha deixado
578 folga de estoque do potencial construtivo em relação ao estoque disponibilizado

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

579 pelas leis aprovadas (Lei Municipal nº 11.732/1995 e Lei nº 13.769/2004). Nesse
580 contexto, considera que a contribuição feita pelo Sr. Eduardo J. de Carvalho
581 Júnior, também recebida de outras fontes, foi bastante objetiva e manifesta
582 disposição de revisitar os números para, eventualmente, incorporar ajuste na
583 disponibilidade de área para OUCFL. Entende que há tempo para discutir se o
584 saldo questionado está correto, já que a tramitação do PL está parada na CMSP,
585 e, se for o caso, o ajuste pode ser feito e a proposta, reencaminhada. Dispõe-se a
586 agendar reunião com o Sr. Eduardo J. de Carvalho Júnior e as áreas técnicas de
587 SMDU e SPUrbanismo para avançar nessa discussão. Sobre a questão da
588 participação social, esclarece que a leitura feita por SMDU, dada a urgência
589 identificada na ocasião para encaminhamento do PL, foi de que não haveria
590 necessidade legal de consulta ao Grupo de Gestão sobre a questão técnica
591 referente à disponibilidade de área adicional no estoque de potencial construtivo,
592 já que não haveria alteração nos itens do prospecto de obras sob gestão do
593 GGOUCL. Informa que a questão chegou a ser discutida com setores
594 específicos, como movimentos de moradia, setor produtivo, área jurídica e o
595 Ministério Público do Estado de São Paulo – MPSP, além da própria CMSP.
596 Apresenta o entendimento de que é uma oportunidade de se viabilizar o
597 financiamento de intervenções de produção habitacional e urbanização para áreas
598 do entorno da OUCFL, considerando existir potencial construtivo adicional
599 anteriormente licenciado e demanda de mercado. Aberta a palavra aos
600 representantes presentes, **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**
601 cumprimenta o Secretário e registra lhe causar surpresa que SMDU tenha feito o
602 percurso relatado, passando inclusive pela CMSP e o MPSP, sem que o assunto
603 tenha sequer sido mencionado no Grupo de Gestão. Questiona a razão pela qual
604 o GGOUCL não foi informado, ressaltando as responsabilidades legais
605 assumidas pelos representantes. Considera que SMDU falhou muito em não
606 trazer a discussão ao Grupo de Gestão e falhará ainda mais em não considerar as
607 objeções feitas pelos representantes. Pede para que, assim como o Secretário se
608 disponibilizou a tratar do ponto apresentados pela APEOP, também se
609 disponibilize a considerar os pontos levantados pelo Instituto dos Arquitetos do
610 Brasil - IAB e pelo Movimento Defesa São Paulo - MDSP. **Sra. Camila Savioli**
611 **Silveira** agradece as colocações do Sr. Fernando Chucre, que contribuíram para
612 o entendimento do Grupo de Gestão sobre a necessidade de tramitação da

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

613 proposta. Reitera a manifestação da Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto,
614 perguntando sobre a possibilidade de discussão junto ao GGOUCFL ou a Grupo
615 Técnico específico para contribuições a essa minuta de Projeto de Lei, já que não
616 há mais o fator urgência. Considera estranha a associação feita no PL entre três
617 assuntos com tempos tão diversos: a forma de encerramento da OUCFL; o
618 acréscimo de área ao estoque de potencial construtivo; e a destinação de
619 recursos no combate à pandemia do coronavírus. **Sr. Fernando Chucre** reitera
620 visão apresentada sobre a participação social em relação ao PL 203/2020,
621 destacando diálogo feito com setores específicos e a CMSP, onde considera estar
622 garantido o processo participativo. Explica que o Executivo, diante do interesse
623 manifestado pelo Legislativo, considerou mais prudente utilizar as áreas técnicas,
624 especialmente de SPUrbanismo, para proposição da tese sobre o encerramento
625 das operações urbanas. Expõe que a proposta foi uma medida defensiva e
626 preventiva de SMDU para garantir o encaminhamento dos recursos
627 remanescentes ao FUNDURB, evitando iniciativas que possam prever a sua
628 destinação para finalidades diversas. Pontua que, havendo outras observações
629 objetivas, como a bastante específica feita pelo Sr. Eduardo J. de Carvalho Júnior,
630 coloca-se absolutamente à disposição para avaliar e rediscutir a proposta, com o
631 PL tramitando na CMSP. Chegando-se a um consenso a respeito de algum ajuste
632 em questões técnicas, propõe-se a substituir o texto do PL em tramitação
633 rapidamente, de modo que não se perca a oportunidade na agenda do Legislativo
634 para discussão e votação de projetos urbanísticos. Em resposta à proposta de
635 organização das contribuições do Grupo de Gestão para posterior envio à SMDU,
636 destaca os três grandes eixos objetivos que compõe a proposta de Projeto de Lei:
637 1. encaminhamento dos recursos remanescentes ao FUNDURB, garantida a
638 execução das obras do prospecto, destinando-os a questões de vulnerabilidade
639 social; 2. acréscimo do estoque aprovado no EIA-RIMA; e 3. oportunidade de
640 discussão e votação na CMSP, considerando haver convergência de interesses
641 públicos e privados para viabilizar uma maior transformação urbana na área, sem
642 prejuízo à execução do previsto no prospecto de obras e intervenções sob
643 prerrogativa de gestão do GGOUCFL. A esse respeito, considera que a OUCFL
644 vem cumprindo com o objetivo de promover transformações urbanas e que pode
645 cumprir ainda mais caso possibilite a aplicação dos recursos remanescentes em
646 áreas vulneráveis. Diante da disponibilidade manifestada pelo Sr. Fernando

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

647 Chucre, **Sra. Denise Lopes de Souza** propõe que seja organizada discussão
648 interna ao Grupo de Gestão para encaminhar a proposta de forma mais
649 organizada à SMDU. **Sr. Eduardo Della Manna** agradece pelos esclarecimentos
650 e concorda com a posição do Secretário, considerando louvável que recursos
651 complementares sejam destinados ao FUNDURB, voltados especificamente à
652 produção de HIS. Porém, entende ser importante frisar que tal destinação seja
653 dos recursos complementares, já que ainda se corre o risco de que não haja
654 recursos suficientes para a execução de todas as intervenções previstas no
655 âmbito da OUCFL. **Sr. Fernando Chucre** entende que esse é um tema bastante
656 claro no texto, mas compromete-se a revisá-lo, com avaliação jurídica, já que a
657 garantia de conclusão das obras previstas no prospecto foi uma premissa
658 bastante discutida. **Sra. Denise Lopes de Souza** agradece e se compromete a
659 organizar a recepção de propostas objetivas para posterior encaminhamento e
660 análise de SMDU. Sugere dar continuidade aos itens de pauta e organizar, ao
661 final, como as contribuições referentes ao PL 203/2020 serão reunidas,
662 consultando os presentes sobre a possibilidade de prosseguimento da reunião.
663 Dando sequência ao item IV.b, passa a apresentar informe sobre o Planejamento
664 Orçamentário – 2021. Explica que, a partir de 2011, as contas das operações
665 urbanas passaram a ser administradas pela Prefeitura do Município de São Paulo
666 – PMSP, através da Secretaria Municipal da Fazenda – SF, e a execução dos
667 recursos passou a ser feita pelo Orçamento Municipal. Assim sendo, destaca a
668 importância de que o planejamento da aplicação dos recursos das operações
669 urbanas seja feito de forma anual. Nesse contexto, apresenta o conjunto de
670 instrumentos que rege o planejamento orçamentário, explicando que seguem
671 legislação federal aplicável à União, Estados e Municípios, sendo eles: Programa
672 de Metas, Plano Plurianual – PPA, Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO e Lei de
673 Orçamentária Anual - LOA. Detalha o processo orçamentário no Município de São
674 Paulo, destacando as ações relacionadas às operações urbanas e a posição em
675 que estamos, com envio à Secretaria Municipal da Fazenda - SF, em 24/07/2020,
676 das planilhas relativas ao planejamento 2021, as quais apresentam as demandas
677 das Secretarias Executoras de forma compilada. Apresenta exemplo de Dotação
678 Orçamentária, explicando os números que a compõe, correspondentes à unidade
679 orçamentária, função, subfunção, programa, projeto, despesa de capital,
680 elementos de despesa e fontes de recursos. Informa que as propostas

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

681 orçamentárias em execução podem ser consultadas no site da SF, exemplificando
682 as possibilidades de busca. Detalha a planilha da Execução Orçamentária da
683 OUCFL até 10/08/2020, destacando os seus componentes para cada dotação
684 orçamentária: Aplicação Programada, que identifica as intervenções e ações
685 previstas; Orçamento inicial, referente ao valor aprovado pela CMSP no ano
686 anterior; Orçamento Atualizado, que identifica possível adequação ao orçamento,
687 aprovada por meio de Decreto do Prefeito; Recurso Reservado, relativo aos
688 valores transferidos às Secretarias Executoras, conforme planejado; e Recurso
689 Empenhado, correspondente aos valores já comprometidos com o fornecedor,
690 executor ou serviço. Descreve ter sido aprovado orçamento da ordem de R\$243
691 milhões para a OUCFL, no final de 2019, dos quais foram transferidos cerca de
692 R\$119 milhões aos diversos órgãos solicitantes e efetivamente empenhados
693 cerca de R\$84 milhões até o momento. Informa que várias situações, como a
694 própria pandemia do coronavírus, acabaram impactando a execução desse
695 orçamento. Apresenta planilha da OUCFL contendo a Previsão para o Projeto de
696 Lei do Orçamento Anual – PLOA 2021, informando que cada Secretaria Executora
697 enviou suas previsões para 2021, as quais foram encaixadas nas dotações
698 orçamentárias. Detalha a divisão por aplicação programada, informando o
699 montante previsto de despesas para o próximo ano da ordem de R\$ 281 milhões,
700 sendo cerca de R\$ 33 milhões destinados à SEHAB, R\$ 207 milhões à SIURB, R\$
701 4,5 milhões à SMT e R\$ 36 milhões para Remunerações. Expõe a intenção de
702 apresentar nas próximas reuniões do GGOUUCFL a situação atual de execução
703 orçamentária no ano vigente e a evolução da aprovação para o próximo ano. Em
704 caso de dúvidas, coloca-se à disposição para agendamento de reunião específica
705 para maiores detalhes. **Sr. Eduardo Della Manna** registra solicitação de que as
706 reuniões do Grupo de Gestão sejam mensais devido à importância dos assuntos
707 tratados. Parabeniza a Sra. Denise Lopes de Souza pela evolução dos trabalhos
708 realizados na gestão das operações urbanas. **Sra. Patrícia Saran** esclarece sobre
709 a obrigação legal de apresentação de relatórios sobre o andamento das
710 operações urbanas trimestralmente, podendo ser previstas reuniões
711 extraordinárias nesse intervalo para tratar de assuntos específicos. Passando ao
712 item IV.c. da Ordem do Dia, **Sra. Denise Lopes de Souza** lembra que foi
713 protocolada, na 43ª Reunião Ordinária do GGOUUCFL, realizada em 17 de
714 dezembro de 2019, Carta do Sr. Marcos Costa com solicitações referentes ao

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

715 Real Parque. A partir disso, a Coordenação do Grupo de Gestão providenciou os
716 esclarecimentos pertinentes, que foram sistematizados pelo Departamento de
717 Planejamento Habitacional da Secretaria Municipal de Habitação -
718 SEHAB/DEPLAN. Menciona que o Sr. Marcos Costa e representantes do Real
719 Parque foram recebidos pelo Secretário Municipal de Habitação em reunião virtual
720 realizada em 06 de agosto de 2020, onde foram abordados e encaminhados
721 alguns pontos constantes na carta protocolada junto ao GGOUCFL. Passa a
722 descrever as questões apresentadas na Carta e os esclarecimentos pertinentes.
723 Em relação às famílias do Real Parque em auxílio aluguel, informa que SEHAB
724 apresentou justificativa para o atendimento dessas famílias no âmbito da OUCFL,
725 ficando acordado na reunião realizada no dia 06/08 que a Secretaria trabalhará
726 em uma prospecção de terrenos para a produção habitacional em questão e
727 oportuna apresentação do pleito junto ao GGOUCFL. Sobre a questão do Centro
728 de Educação Infantil - CEI, explica que foi recuperada informação dada pela
729 Secretaria Municipal de Educação – SME de que não se justificaria a construção
730 desse equipamento no Real Parque pela baixa demanda de crianças na região.
731 Na reunião realizada no dia 06/08, foi sugerido, ainda, que a equipe de DTS-
732 Sul/SEHAB promova articulação com SME para verificar a demanda existente.
733 Acerca da construção de uma Unidade Básica de Saúde – UBS, informa que
734 existe área institucional destinada a esse equipamento no empreendimento Real
735 Parque, tendo sido retomadas as tratativas com a Secretaria Municipal da Saúde -
736 SMS, que confirmou a necessidade de uma nova UBS na região. Apresenta,
737 ainda, que estão sendo levantadas as possibilidades de projeto junto ao
738 Departamento de Edificações da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e
739 Obras – EDIF/SIURB e, tão logo se tenha uma proposta adequada, será
740 apresentada ao Grupo de Gestão para deliberação sobre a destinação de
741 recursos da OUCFL. Em relação à destinação de Centro Comercial, informa ter
742 sido esclarecido pelo Secretário Municipal de Habitação e por DTS-Sul, na
743 reunião do dia 06/08, que há impossibilidade legal de cessão dos boxes
744 solicitados durante o período eleitoral, com exceção do box para demanda
745 cadastrada, cuja documentação está sendo verificada por DTS-Sul. Em relação ao
746 espaço de convivência, pontua que a implantação de quadra poliesportiva é objeto
747 do Contrato 008/2020/SEHAB, mas que, tal como comentado pelo Sr. Luis
748 Henrique Tibiriçá Ramos, as obras foram suspensas, estando em negociação com

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

749 a comunidade. Sobre a regularização fundiária, explica terem sido autuados
750 processos específicos para comercialização e transferência de alguns
751 empreendimentos, mencionando pendências fundiárias no empreendimento
752 principal do Real Parque, que estão sendo resolvidas por SEHAB. Quanto aos
753 valores de Termos de Permissão de Uso – TPU diferenciados, esclarece tratar-se
754 de questão sob responsabilidade de SEHAB, tendo sido apresentados
755 esclarecimentos sobre as diferenças observadas. Informa que SEHAB e COHAB
756 estão desenvolvendo estudos para a compatibilização dos instrumentos utilizados
757 para cálculo do TPU. Sobre as pendências de obras resultantes de ações judiciais
758 relacionadas a reparos nos edifícios construídos no Real Parque, apresentando
759 risco às famílias, informa que SEHAB encaminhou processo específico à
760 SPUrbanismo solicitando a possibilidade de custeio com recursos da OUCFL. A
761 esse respeito, houve negativa da Assessoria Jurídica de SPUrbanismo quanto à
762 possibilidade de utilização de recursos da OUCFL para suportar os referidos
763 reparos, com base no entendimento de que cabe à PMSP executar liminarmente
764 essas obras, por ainda estar em discussão judicial. Por fim, em relação à gestão
765 do Centro Comercial, comenta ser uma ação sob responsabilidade de SEHAB,
766 que retomará as discussões após a normalização total de suas atividades. Na
767 sequência, **Sr. Eduardo Della Manna** parabeniza pelas informações prestadas,
768 destacando o papel das mulheres durante a reunião, e também a presença do
769 Secretário Fernando Chucre. Considera que a reunião, apesar de longa, foi
770 bastante produtiva, com o contínuo aprimoramento da SPUrbanismo na
771 organização das informações. Encerrados os informes, fica encaminhado que a
772 forma de recepcionar as contribuições relativas ao PL 203/2020 será pensada e
773 proposta por e-mail aos representantes, para posterior encaminhamento das
774 questões à SMDU, com a celeridade solicitada pelo Secretário Municipal de
775 Desenvolvimento Urbano. Encerrados os pontos de pauta da reunião e abrindo a
776 palavra aos convidados. **Sr. Sasha Tom Hart** cumprimenta a todos, manifesta
777 apoio a todas as sugestões feitas no sentido de melhorar a gestão democrática e
778 aprofundar o debate junto ao Grupo de Gestão da OUCFL. Concorda com a
779 proposta de que a periodicidade das reuniões seja revista, pede que a ordem de
780 fala dos convidados seja repensada, conforme os assuntos apresentados, e apóia
781 a sugestão de que as reuniões sejam abertas ao público. Elogia todas as obras
782 realizadas pela OUCFL relacionadas à mobilidade ativa, destacando, inclusive,

ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams

783 grande contribuição nesse momento de pandemia, e lamenta não haver avanços
784 nesse sentido desde 2016. Aponta discrepâncias nas falas feitas ao longo da
785 reunião, citando a data de encerramento da consulta pública e questionando a
786 data de licitação das transposições cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e
787 Jaguaré. Acerca do referido projeto das transposições cicloviárias, considera ser
788 muito bom, tanto para ciclistas quanto para pedestres e a cidade como um todo,
789 que está disponibilizado para acesso público e que foi discutido em diversas
790 esferas participativas, lamentando, porém, a demora na sua execução. Quanto ao
791 andamento da sinalização da ciclovia nas Ruas Costa Carvalho, Sumidouro,
792 Eugênio de Medeiros e Capri, pede para que a informação seja verificada,
793 alegando desconhecimento sobre o início da sinalização. Destaca, ainda,
794 discrepância entre as previsões constantes no cronograma físico-financeiro
795 apresentado, que indica ações referentes às obras cicloviárias apenas para 2021
796 e 2022, e as informações de prazo prestadas pela Secretária Municipal de
797 Mobilidade e Transportes nesse sentido. Por fim, lamenta e compartilha
798 preocupação sobre a possibilidade de atraso no cronograma da Ciclopassarela
799 Bernardo Goldfarb. **Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes** esclarece que o lote
800 em que as transposições cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré
801 estão inseridas está em consulta pública desde 29/07/2020 e que há empenho
802 para assinatura do contrato e início das obras a partir de 17 de setembro de 2020.
803 **Sr. Alexandre M. Nogueira Cobra**, representante suplente da Secretaria
804 Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, informa que a representante
805 titular, Sra. Lígia Maura Basso Lamberti, precisou se ausentar da reunião e pediu
806 para que os questionamentos referentes à sinalização da ciclovia e à
807 Ciclopassarela Bernardo Goldfarb sejam formalizados por e-mail para posterior
808 esclarecimento. **Sra. Patrícia Saran** registra que, pelo adiantado da hora, o Sr.
809 Fernando de Abreu, convidado que havia solicitado a palavra, precisou se
810 ausentar da reunião. Assim sendo, **Sra. Denise Lopes de Souza** agradece a
811 presença de todos, coloca-se à disposição para esclarecimento de eventuais
812 questionamentos e encerra os trabalhos às 19h25.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular DENISE LOPES DE SOUZA _____

**ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams**

Representante Suplente JOYCE REIS FERREIRA DA SILVA _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

Representante Titular LARA CAVALCANTI R. FIGUEIREDO _____

Representante Suplente FLÁVIA TALIBERTI PERETO _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

Representante Titular LIGIA MAURA BASSO LAMBERTI _____

Representante Suplente ALEXANDRE M. NOGUEIRA COBRA _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT

Representante Titular DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES _____

Representante Suplente REGINA MAIELLO VILLELA _____ AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular SILVIO EUGÊNIO DE LIMA _____ AUSENTE

Representante Suplente LUIS HENRIQUE TIBIRIÇA RAMOS _____

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular EDSON CAPITÂNIO _____ AUSENTE

Representante Suplente LUCIA NOEMI SIMONI _____ AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular HUMBERTO MASSAHIRO HIDESHIMA _____ AUSENTE

Representante Suplente IZABELLA NEVES TOMINAGA _____ AUSENTE

**ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams**

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

Representante Titular RODOLPHO FURLAN RODRIGES AUSENTE

Representante Suplente VANESSA DE LIMA BENEDITO _____

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

Representante Titular MARIA CHRISTINA ZACCHELLO AUSENTE

Representante Suplente ANA CRISTINA ARCHANGELETTI AUSENTE

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular RENATA ESTEVES DE A. ANDRETTO _____

Representante Suplente SÉRGIO ANTONIO REZE JR. AUSENTE

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

Representante Titular CAMILA SAVIOLI SILVEIRA _____

Representante Suplente ISADORA F. BORGES DE OLIVEIRA _____

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

Representante Titular RICARDO H. DE ARAUJO IMAMURA AUSENTE

Representante Suplente MIRIANA PEREIRA MARQUES AUSENTE

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP

Representante Titular EDUARDO J. DE CARVALHO JÚNIOR _____

Representante Suplente TARIN C. MONTEIRO PAS SERAFIM AUSENTE

**ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 11/08/2020
Plataforma Microsoft Teams**

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA _____

Representante Suplente GABRIELA SAYD MOGAMES _____ AUSENTE

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Representante Titular SÉRGIO QUINTERO _____ AUSENTE

Representante Suplente ALBERTO MUSSALLEM _____

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

Representante Titular MARIA BEATRIZ RUFINO _____ AUSENTE

Representante Suplente MARLY NAMUR _____ AUSENTE

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM

Representante Titular MARILENE RIBEIRO DE SOUZA _____

Representante Suplente JOSÉ DE ABRAÃO _____ AUSENTE

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA**

Representante Titular ROSANA MARIA DOS SANTOS _____

Representante Suplente DANIEL PEREIRA DOS SANTOS _____ AUSENTE