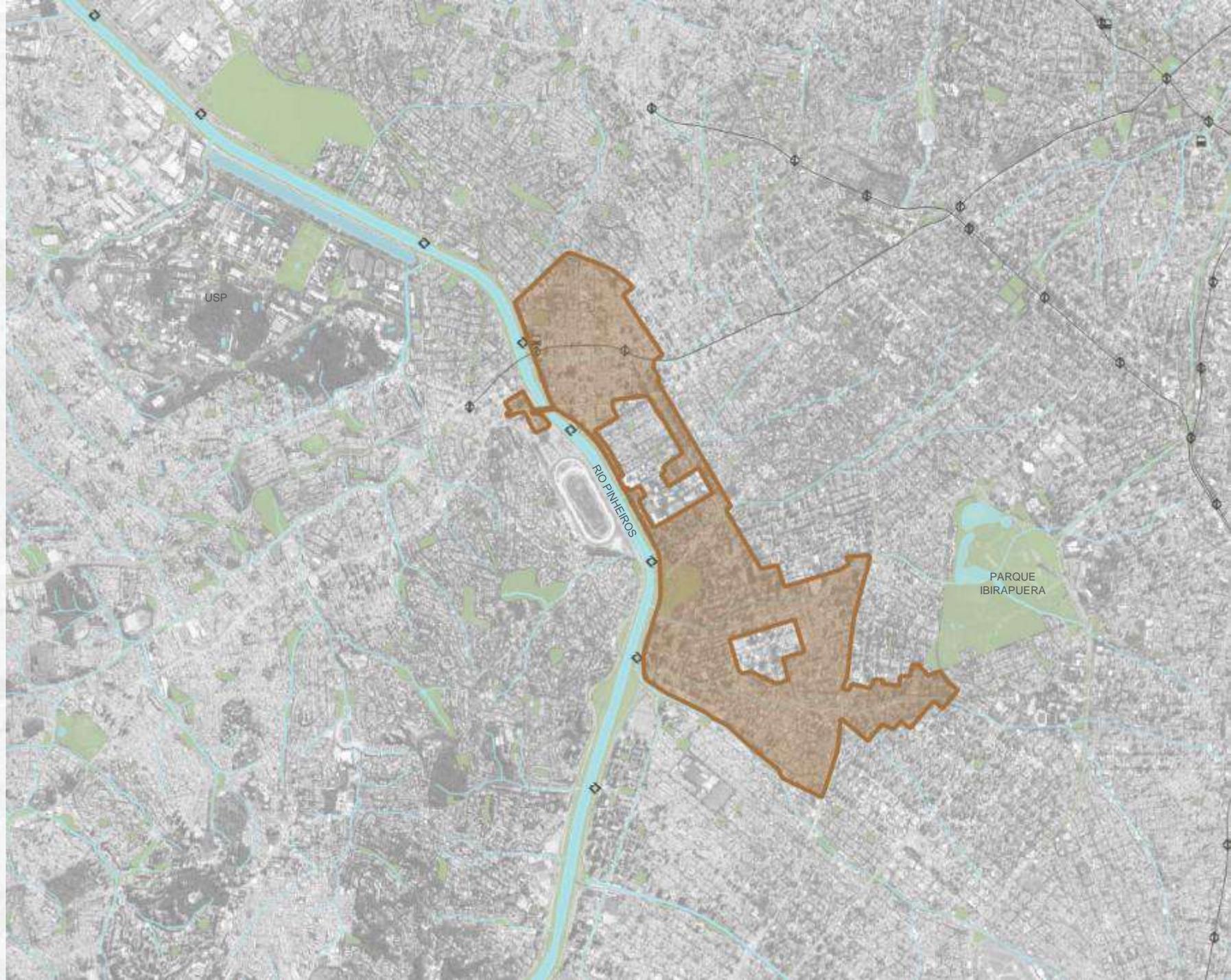


# 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

11 AGOSTO 2020

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA FARIA LIMA  
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



**EXPEDIENTE****I. Verificação de Presença;****II. Portarias de Nomeação:**

- a. Portaria SGM 130, de 11 de maio de 2020, designa o senhor RODOLPHO FURLAN RODRIGUES, e a senhora VANESSA DE LIMA BENEDITO, titular e suplente, respectivamente, como representantes da Secretaria de Governo Municipal;
- b. Portaria SGM 193, de 10 de julho de 2020, designa as senhoras LARA CAVALCANTI RIBEIRO FIGUEIREDO e FLÁVIA TALIBERTI PERETO, titular e suplente, respectivamente, como representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano;

**III. Leitura e Aprovação da ata:**

44ª Reunião Ordinária (05/05/2020) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

**ORDEM DO DIA****I. Controle de Estoque;****II. Aspectos Financeiros;****III. Andamento das intervenções;****a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

**b. Quadro Físico-Financeiro Geral;****IV. Informes:**

- a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);
- b. Planejamento Orçamentário – 2021;
- c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.

**I. Verificação de Presença;****II. Portarias de Nomeação:**

- a. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 130, de 11 de maio de 2020, designa o senhor RODOLPHO FURLAN RODRIGUES, e a senhora VANESSA DE LIMA BENEDITO, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria de Governo Municipal, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- b. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 193, de 10 de julho de 2020, designa as senhoras LARA CAVALCANTI RIBEIRO FIGUEIREDO e FLÁVIA TALIBERTI PERETO, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

**III. Leitura e Aprovação da ata:**

44ª Reunião Ordinária (05/05/2020) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

**I. Verificação de Presença;****II. Portarias de Nomeação:**

- a. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 130, de 11 de maio de 2020, designa o senhor RODOLPHO FURLAN RODRIGUES, e a senhora VANESSA DE LIMA BENEDITO, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria de Governo Municipal, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- b. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 193, de 10 de julho de 2020, designa as senhoras LARA CAVALCANTI RIBEIRO FIGUEIREDO e FLÁVIA TALIBERTI PERETO, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

**III. Leitura e Aprovação da ata:**

44ª Reunião Ordinária (05/05/2020) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

**I. Verificação de Presença;****II. Portarias de Nomeação:**

- a. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 130, de 11 de maio de 2020, designa o senhor RODOLPHO FURLAN RODRIGUES, e a senhora VANESSA DE LIMA BENEDITO, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria de Governo Municipal, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- b. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 193, de 10 de julho de 2020, designa as senhoras LARA CAVALCANTI RIBEIRO FIGUEIREDO e FLÁVIA TALIBERTI PERETO, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

**III. Leitura e Aprovação da ata:**

44ª Reunião Ordinária (05/05/2020) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

**I. Controle de Estoque;****II. Aspectos Financeiros;****III. Andamento das intervenções;****a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseio Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseio HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

**b. Quadro Físico-Financeiro Geral;****IV. Informes:**

- a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);
- b. Planejamento Orçamentário – 2021;
- c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.

## I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – Posição em 03/08/2020

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO		ESTOQUE CONSUMIDO (m <sup>2</sup> )		ESTOQUE EM ANÁLISE (m <sup>2</sup> )		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	241.246,43	120.167,10	4.265,13	37.596,83	51.198,57	62.337,90	<b>102.390,15</b>	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	119.024,44	73.714,26	1.651,03	0,00	169.165,56	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	96.599,98	0,00	0,00	140.249,45	0,02		
OLIMPIADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	-71,17	120.310,99	1,87		

(\*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

### LIMITE DE ESTOQUE (m<sup>2</sup>) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela Lei 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(962.889,90)
<b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>102.390,15</b>
Estoque em análise	<b>43.441,82</b>

(\*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(\*\*) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(\*\*\*) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(\*) + (\*\*\*) Estoque total consumido pela Lei 11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO		CEPAC DESVINCULADO		USO E
	ACA	PARÂMETROS	ACA	PARÂMETROS	
HÉLIO PELEGRINO	223.221	30.040	772	0	
FARIA LIMA	102.338	11.023	72	2.073	
PINHEIROS	137.616	6.153	0	2.343	
OLIMPIADAS	651.825	60.669	10.399	4.416	
SUB-TOTAL	712.494				
TOTAL					

## 1. CONTROLE ESTOQUE

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(712.494)
EM CIRCULAÇÃO	<b>58.670</b>
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	<b>228.836</b>

## I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) - DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (27/04/2020 E 03/08/2020)

### 1. CONTROLE ESTOQUE

LIMITE DE ESTOQUE (m <sup>2</sup> ) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	27/04/2020	03/08/2020
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(900.957,98)	(962.889,90)
<b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>164.322,07</b>	<b>102.390,15</b>
Estoque em análise	103.801,15	43.441,82

(\*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(\*\*) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(\*\*\*) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(\*) + (\*\*\*) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

**I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – Posição em 03/08/2020**

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	PREVISTO									
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	223.289,21	110.770,20	23.540,00	0,00	152.550,95	0,02	164.322,07	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	96.748,15	73.714,26	22.270,00	0,00	0,00	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	134.144,05	96.599,98	12.301,50	0,00	0,00	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	0,00	0,00	1,87		

**2. CONTROLE DE CEPAC**

(\*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela Lei 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(900.957,98)
<b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>164.322,07</b>
Estoque em análise	103.801,15

(\*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(\*\*) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(\*\*\*) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(\*) + (\*\*\*) Estoque total consumido pela Lei 11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO		CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	223.221	30.040	772	0
FARIA LIMA	188.450	13.453	9.555	2.073
PINHEIROS	102.538	11.023	72	2.343
OLIMPÍADAS	137.616	6.153	0	0
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>651.825</b>	<b>60.669</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>712.494</b>		<b>10.399</b>	<b>4.416</b>

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(712.494)
<b>EM CIRCULAÇÃO</b>	<b>58.670</b>
CEPAC - Total	1.000.000
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>228.836</b>

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

## I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (27/04/2020 E 03/08/2020)

### 2. CONTROLE DE CEPAC

RESUMO DE CEPAC	27/04/2020	03/08/2020
LEILOADO	653.712	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452	117.452
CONVERTIDO	(667.672)	<b>(712.494)</b>
EM CIRCULAÇÃO	103.492	<b>58.670</b>
CEPAC - Total	1.000.000	1.000.000
CEPAC – Saldo (1)	228.836	228.836

(1) Diferença entre CEPAC Total e Leiloado + Colocação Privada

## I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – ESTOQUE CONSUMIDO (posição entre 27/04/2020 e 03/08/2020)

SETOR	DATA	Nº CERTIDÃO	EMPRESA	PROCESSO PREFEITURA	ÁREA ADICIONAL R (M <sup>2</sup> )	ÁREA ADICIONAL NR (M <sup>2</sup> )	ÁREA ADICIONAL TOTAL (M <sup>2</sup> )	CEPAC - ACA	CEPAC - MODIFICAÇÃO DE USO	CEPAC TOTAL
FARIA LIMA	27/05/2020	<b>Certidão FL-005/2020</b>	Comercial Rubaiyat Ltda e outro	1010.2019/0002309-9	5.380,830	-	5.380,830	4.140	-	4.140
	02/06/2020	<b>Certidão FL-008/2020</b>	Villagio 31 Empreendimento Imobiliário Spe Ltda	1010.2019/0002322-6 7810.2019/0001000-6	3.600,00	-	3.600,000	3.273	800	4.073
	12/06/2020	<b>Certidão FL-013/2020</b>	São José Desenvolvimento Imobiliário 20 Ltda	1010.2019/0002339-0 7810.2019/0001144-4	6.658,62	-	6.658,620	5.123	-	5.123
	15/06/2020	<b>Certidão FL-014/2020</b>	M.A.R. Trento Desenvolvimento Imobiliario SPE LTDA e outros	1010.2019/0002327-7	6.636,84	-	6.636,840	5.498	-	5.498
OLIMPIÁDAS	02/06/2020	<b>Certidão FL-012/2020</b> (Cancelou e substituiu FL-001/2019)	FUNCHAL 641 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1010.2019/0002325-0	9.834,11	-	9.834,11	4.171	1.867	6.038
HELIO PELEGRI NO	27/05/2020	<b>Certidão FL-006/2020</b> (Cancelou e substituiu FL-007/2014)	RED SEAS Investimentos Ltda	1010.2019/0002317-0	0	10.123,170	10.123,170	10.967	2.250	13.217
	27/05/2020	<b>Certidão FL-007/2020</b> (Cancelou e substituiu FL-005/2019)	M.A.R Marselha Desenvolvimento Imobiliario Ltda	1010.2019/0002318-8	4.676,34	-	4.676,340	3.118	-	3.118
	02/06/2020	<b>Certidão FL-009/2020</b>	PMJ Empreendimentos Imobiliários S.A	1010.2019/0002319-6 7810.2019/0001061-8	0	6.331,500	6.331,500	6.332	-	6.332
	02/06/2020	<b>Certidão FL-010/2020</b>	Forenza Incorporações SPE Ltda	1010.2019/0002313-7	8.076,31	-	8.076,310	2.720	2.130	4.850
	30/06/2020	<b>Certidão FL-015/2020</b>	Monza Incorporações SPE LTDA.	7810.2020/0000064-9	5.725,05	-	5.725,050	2.130	1.341	3.471
PINHEIROS	02/06/2020	<b>Certidão FL-011/2020</b> (cancelou e substituiu FL-007/2018)	SPE Diogo Moreira S.A. e Ilaja Empreendimento Imobiliário Ltda	1010.2019/0002320-0	34.278,240	-	34.278,240	10.208	936	11.144

**11 CERTIDÕES EMITIDAS**

## I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – ESTOQUE EM ANÁLISE (Posição em 03/08/2020)

SETOR	ÁREA ADICIONAL R (m <sup>2</sup> )	ÁREA ADICIONAL NR (m <sup>2</sup> )	ÁREA ADICIONAL TOTAL (m <sup>2</sup> )	CEPAC ÁREA ADICIONAL	CEPAC MODIFICAÇÃO DE USO	CEPAC TOTAL	QUANTIDADE DE PROCESSOS (por contribuinte)
HÉLIO PELEGRINO	4.265,13	37.596,83	41.861,96	33.471	2.541	36.012	10 (6 existentes + 4 novos)
PINHEIROS	-	-	-	-	1.561	1.561	1 (novo)
OLIMPIADAS	-	(71,17)	(71,17)	(79)	(56)	(135)	1 (novo)
FARIA LIMA	1.651,03	-	1.651,03	(2.239)	2.239	-	1 (existente - reconsideração despacho)
<b>TOTAL</b>	<b>5.916,16</b>	<b>37.525,66</b>	<b>43.441,82</b>	<b>31.153</b>	<b>6.285</b>	<b>37.438</b>	<b>13</b>

Detalhamento da Situação dos Processos	Quantidade de Processos
Avaliação do 2º Comunique-se	1
Comunique-se	2
Em conferência da documentação	2
Análise jurídica	1
Verificação de estoque e CEPAC	3
Check list	3
Interposição de recurso	1
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>

**I. Controle de Estoque;**

**II. Aspectos Financeiros;**

**III. Andamento das intervenções;**

**a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

**b. Quadro Físico-Financeiro Geral;**

**IV. Informes:**

- a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);
- b. Planejamento Orçamentário – 2021;
- c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.

**II. ASPECTOS FINANCEIROS;****Receitas 4.154.505.010**

Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	2.949.993.125
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	637.597.265
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas	-57.387.529

**Despesas 1.984.721.436****Saldo Financeiro 2.169.783.574**

<b>INTERVENÇÕES</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mar/20</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Jun/20 (A)</b>	<b>Evolução em relação ao período anterior</b>	<b>A EXECUTAR (B)</b>	<b>TOTAL (A+B)</b>
<b>CONCLUÍDAS</b>	<b>1.573.693.481</b>	<b>1.573.693.481</b>	-	-	<b>1.573.693.481</b>
<b>EM ANDAMENTO</b>	<b>389.923.258</b>	<b>411.027.955</b>	<b>21.104.697</b>	<b>779.198.344</b>	<b>1.190.226.299</b>
<b>NÃO CONTRATADAS</b>	-	-	-	<b>491.916.591</b>	<b>491.916.591</b>
	<b>1.963.616.739</b>	<b>1.984.721.436</b>	<b>21.104.697</b>	<b>1.271.114.935</b>	<b>3.255.836.371</b>

## II. ASPECTOS FINANCEIROS;

Dados Consolidados com Quadro Físico-Financeiro

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Mar/20	EXECUTADO Acumulado até Jun/20 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	389.923.258	411.027.955	21.104.697	779.198.344	1.190.226.299
<b>Largo da Batata Fase 3</b>	<b>15.128.076</b>	<b>15.411.552</b>	<b>283.476</b>	<b>97.652.420</b>	<b>113.063.972</b>
<b>Etapa 2</b>	<b>15.128.076</b>	<b>15.411.552</b>	<b>283.476</b>	<b>97.652.420</b>	<b>113.063.972</b>
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra	47.696	331.172	283.476	25.668.828	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede elétrica	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348
<b>HIS</b>	<b>149.456.274</b>	<b>150.871.955</b>	<b>1.415.681</b>	<b>318.844.104</b>	<b>469.716.059</b>
<b>Obras HIS</b>	<b>107.430.922</b>	<b>108.443.726</b>	<b>1.012.805</b>	<b>254.928.423</b>	<b>363.372.149</b>
Real Parque 2	107.241.929	107.241.929	-	317.200	107.559.129
Coliseu	-	1.012.805	1.012.805	44.227.195	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	-	72.000.000	72.173.020
Panorama	15.973	15.973	-	138.384.027	138.400.000
<b>Desapropriações HIS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33.000.000</b>	<b>33.000.000</b>
Panorama	-	-	-	27.100.000	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
<b>Gerenciamento HIS</b>	<b>31.224.153</b>	<b>31.239.529</b>	<b>15.376</b>	<b>25.009.695</b>	<b>56.249.224</b>
Gerenciamento técnico	8.044.877	8.060.253	15.376	17.128.602	25.188.856
Trabalho social	23.179.276	23.179.276	-	7.881.092	31.060.368
<b>Auxílio aluguel</b>	<b>10.801.200</b>	<b>11.188.700</b>	<b>387.500</b>	<b>5.905.986</b>	<b>17.094.686</b>

## II. ASPECTOS FINANCEIROS;

Dados Consolidados com Quadro Físico-Financeiro

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Mar/20 389.923.258	EXECUTADO Acumulado até Jun/20 (A) 411.027.955	Evolução em relação ao período anterior 21.104.697	A EXECUTAR (B) 779.198.344	TOTAL (A+B) 1.190.226.299
<b>Boulevard Juscelino Kubitschek Fase 2</b>	-	-	-	<b>71.700.000</b>	<b>71.700.000</b>
Novos Estudos e Projetos	-	-	-	8.500.000	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
<b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b>	<b>116.789.443</b>	<b>135.024.361</b>	<b>18.234.918</b>	<b>190.824.050</b>	<b>325.848.410</b>
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
<b>Projetos Executivo, Obras e Serviços</b>	1.393.040	2.050.460	657.421	<b>93.634.251</b>	<b>95.684.711</b>
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Desapropriações	111.129.632	128.707.129	17.577.497	46.141.281	<b>174.848.410</b>
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
<b>Ciclovias</b>	<b>30.982.608</b>	<b>31.036.608</b>	<b>53.999</b>	<b>47.349.792</b>	<b>78.386.400</b>
Obras	29.495.578	29.495.578	-	509.792	30.005.370
Ciclopasseira Bernardo Goldfarb	1.487.030	1.487.030	-	42.500.000	43.987.030
Projeto executivo Transposições Ciclovias	-	53.999	53.999	0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	<b>1.408.738</b>	<b>1.408.738</b>
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
<b>Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos</b>	-	-	-	<b>358.178</b>	<b>358.178</b>
<b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>77.566.856</b>	<b>78.683.479</b>	<b>1.116.623</b>	<b>52.469.801</b>	<b>131.153.280</b>

<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Mar/20 1.573.693.481</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até Jun/20 1.573.693.481</b>
<b>Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor</b>	<b>212.738.575</b>	<b>212.738.575</b>
<b>Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello</b>	<b>213.313.413</b>	<b>213.313.413</b>
<b>Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso</b>	<b>95.748.261</b>	<b>95.748.261</b>
Obras	22.132.176	22.132.176
Desapropriações	73.616.085	73.616.085
<b>Metrô</b>	<b>200.000.000</b>	<b>200.000.000</b>
<b>Largo da Batata</b>	<b>440.407.413</b>	<b>440.407.413</b>
Largo da Batata 1	144.303.884	144.303.884
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413
Desapropriações	95.176.116	95.176.116
<b>Largo da Batata 3 - Etapa 1</b>	<b>8.155.224</b>	<b>8.155.224</b>
Estudos, Planos e Projetos	244.975	244.975
Eugênio de Medeiros - Obras	580.680	580.680
Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras	4.427.017	4.427.017
João Elias Saad - Obras	557.255	557.255
Costa Carvalho - Obras	1.191.375	1.191.375
Mobiliário urbano - Obras	702.812	702.812
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	451.111	451.111
<b>Boulevard Juscelino Kubitscheck Fase 1</b>	<b>58.801.589</b>	<b>58.801.589</b>
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092
Obras	48.034.704	48.034.704
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793
Ciclovias - Obras (recursos de outorga onerosa)	16.496.198	16.496.198
<b>Real Parque Fase 1</b>	<b>200.093.908</b>	<b>200.093.908</b>
Obras	191.719.816	191.719.816
Desapropriações	8.374.092	8.374.092
<b>Coliseu - Desapropriação</b>	<b>18.459.098</b>	<b>18.459.098</b>
<b>Outros contratos a reclassificar</b>	<b>19.690.319</b>	<b>19.690.319</b>
<b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>89.789.483</b>	<b>89.789.483</b>

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações

**HIS Coliseu;** HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

IV. Informes:

- a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);
- b. Planejamento Orçamentário – 2021;
- c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.

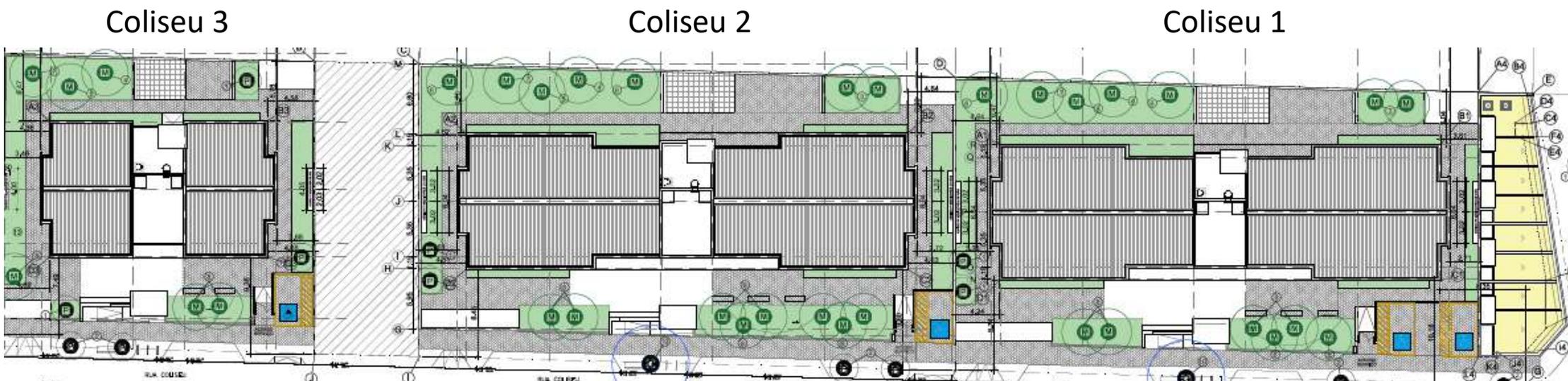


# APRESENTAÇÃO EMPREENDIMENTO COLISEU

# ■ DADOS DO CONTRATO/IMPLANTAÇÃO DA OBRA

- Contrato 015/2019 - SEHAB
- Prazo de execução: 24 (vinte e quatro) Meses
- Valor de Contrato: R\$ 34.656.592,65
- Data de início (OIS): 28/01/2020
- Objeto do contrato: Execução de obras de construção de empreendimento habitacional de interesse social e de uso misto, denominado Coliseu, no âmbito da operação urbana consorciada Faria Lima.
- Unidades Habitacionais: 272 Unidades.

## \* IMPLANTAÇÃO (Vista Geral do Empreendimento):



# ■ CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, DENOMINADO COLISEU, NO ÂMBITO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA.

PRAZO: 24 MESES

CONTRATADA: CONSÓRCIO LEMAM - HABITEM

OBRA: CONDOMÍNIO HABITACIONAL COLISEU

DATA BASE: OUT/19

	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MESES 13/14/15	MESES 16/17/18	MESES 19/20/21	MESES 22/23/24	TOTAL
1-INSTALAÇÕES DE APOIO																	
2- SERVIÇOS PRELIMINARES																	
3- UNIDADE HABITACIONAL																	
4- INFRA CONDOMINIAL																	
TOTAL COM BDI	394.180,28	618.624,48	1.419.794,56	893.735,47	898.610,16	956.776,34	410.175,92	340.658,40	800.037,65	2.804.249,98	4.829.799,84	2.862.303,29	5.860.959,97	7.637.985,82	3.917.843,68	1.023.661,57	34.656.592,65

Legenda:

mês 1                      janeiro de 2020                       - Serviços Realizados

## ■ IMAGENS DA OBRA:



Execução dos furos das estacas



Colocação de armadura das a estacas



Concretagem das estacas



Execução de Canteiro de Obras



Execução da Armadura das Fundações



Concretagem das Fundações

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; **Trabalho Social realizado no período**; Transposições Cicloviárias

das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;

Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb;

Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopassarela HIS

Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida

Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

Requalificação do Espaço Público no Perímetro da

OUCFL;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

IV. Informes:

a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);

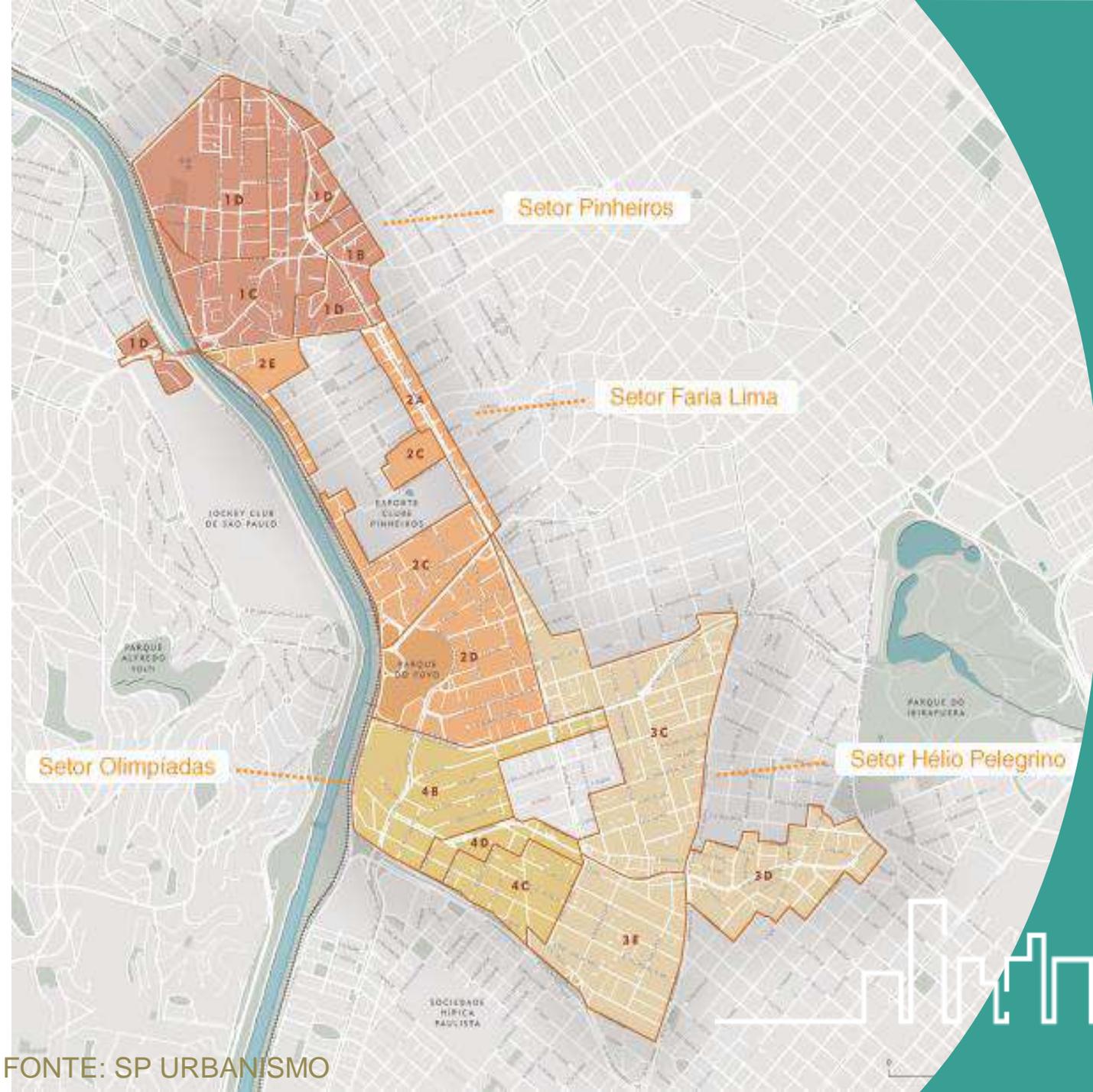
b. Planejamento Orçamentário – 2021;

c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA



# Operação Urbana Consorciada Faria Lima

COBRAPE - CIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS - Contrato – 019/2019 de 18/10/2019

O contrato tem como objeto o desenvolvimento e a prestação de serviços técnicos especializados do trabalho social, que deverão ser executados nos Programas e Ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do Município de São Paulo.

O Trabalho Social a ser realizado com as famílias deverá seguir uma estrutura nas diferentes fases de execução da intervenção (pré-obras, obras; pré-ocupação, pós-ocupação; para casos de projetos finalizados, auxílio aluguel e situações de risco).

Nesse período devido a pandemia do COVID-19, o trabalho social também teve foco na Tipologia 4<sup>1</sup> do Termo de Referencia de SEHAB.

<sup>1</sup> Tipologia 4 – Trabalho Social associado a demandas territoriais de caráter emergencial e/ou específicas.

# Operação Urbana Consorciada Faria Lima

## Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADE
REAL PARQUE 3 e 5	MAIO JUNHO JULHO	Acompanhamento das famílias em moradia provisória	15 famílias
		Assessoramento aos Corpos Diretivos	1 Síndico em acompanhamento
		Acompanhamento das famílias para recebimento do auxílio aluguel.	15 famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp	62 Plantões - Atendimento diário de segunda a sexta no período de 09:00 às 16:00, com 1 hr de intervalo para almoço da equipe social
		Reunião online com lideranças locais, Supervisão e Coordenação de SEHAB/DTS-Sul referente a apresentação do Projeto da quadra	10 – representantes lideranças
		Visita técnica para diálogo com moradores e apresentação da equipe de obras para início de obra da quadra	10 – representantes lideranças
REAL PARQUE 4	MAIO	Entrega de Cestas Básicas, Kits de higiene e limpeza nas área do Real Parque através da parceria com a Cidade Solidária	1.246 - Famílias beneficiadas com a cestas básicas e kits – Real Parque
		Instalação e monitoramento de pias comunitária para lavagens das mãos na área do Real Parque	3 – Pias instaladas em pontos instalados estrategicamente junto às lideranças locais

Tipologia 3 – Trabalho Social em território definido associado a empreendimentos habitacionais públicos concluídos e/ou remanescente de intervenção e ações da SEHAB;

Tipologia 4 – Trabalho Social associado a demandas territoriais de caráter emergencial e/ou específicas;

Tipologia 5 – Trabalho Social associado a demanda não territorializadas.

# Operação Urbana Consorciada Faria Lima

## Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU 1	MAIO JUNHO JULHO	Acompanhamento das famílias para recebimento do auxílio aluguel	28 famílias
		Acompanhamento das famílias em moradia provisória	47 famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp	62 Plantões - Atendimento diário de segunda a sexta no período de 09:00 às 16:00, com 1 hr de intervalo para almoço da equipe social
		Visita técnica na obra para monitoramento e levantamentos de informações para produção de vídeo sobre o andamento da obra	Visita técnica – 24/06/2020
		Levantamento das instituições públicas, privadas e organizações Não Governamentais existentes na área e entorno nos diversos segmentos	1232- equipamentos identificados, distribuídos entre áreas de atuação da Assistência Social, Direitos Humanos, Saúde, Educação, Cultura/Esporte/Lazer, Segurança, Serviços, Abastecimento e Organizações da Sociedade Civil.
COLISEU 4	JUNHO	Entrega de Cestas Básicas, Kits de higiene e limpeza nas área do Real Parque através da parceria com a Cidade Solidária	280 - Famílias beneficiadas com a Cestas Básicas e Kits
COLISEU e REAL PARQUE	MAIO JUNHO JULHO	Relatórios Mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SEHAB/CTS/DTS Sul.

Tipologia 1 – Trabalho Social em território definido associado a obras em execução / a executar pela SEHAB;

Tipologia 4 – Trabalho Social associado a demandas territoriais de caráter emergencial e/ou específicas;

# Operação Urbana Consorciada Faria Lima

## Quadro Financeiro 2020

MÊS	MEDIÇÃO
MAIO	R\$ 234.668,30
JUNHO	R\$ 90.521,02
JULHO	R\$ 55.000,00
<b>TOTAL TRIMESTRE</b>	<b>R\$ 380.189,32</b>

Em razão da pandemia, a maior parte das atividades presenciais estão sendo reprogramadas junto às famílias e serão realizadas em nova data

# Operação Urbana Consorciada Faria Lima

## Real Parque



Reunião com lideranças

## Coliseu



Junho/2020 – Visita ao canteiro de obras

## Tipologia 4



Maio/2020 – Real Parque – Entrega de Cestas Básicas



Junho/2020 – Coliseu – Entrega de Cestas Básicas



Visita técnica, com lideranças no local de obra da quadra poliesportiva



Junho/20 - Terreno



Junho/2020 – Real Parque – Pias comunitárias



# Operação Urbana Consorciada Faria Lima

## EQUIPE SEHAB/DTS-Sul

**Felinto Carlos Fonseca da Cunha** – Diretor

**Helaine Cristina da Silva Cunha** – Coordenadora Social

**Amanda Cortez Arcine** – Assistente Social – Supervisão e Ação direta

**Maria Ângela Aparecida de Campos** – Assistente Social – Supervisão e Ação direta

## EQUIPE COBRAPE

**Oscar de Melo Innecco** – Coordenador Geral

**Nancy Cavallete da Silva** - Coordenadora do Trabalho Técnico Social

**Marina Galelli** – Supervisora

Equipe de campo

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; **Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;**

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

IV. Informes:

- a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);
- b. Planejamento Orçamentário – 2021;
- c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.

# Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária

Status em 10/08/2020

Lote 1	Quilômetros	Lote 2	Quilômetros
- Viaduto Bresser	1.090	Raimundo Pereira de Magalhães	2.120
- José Maria Whitaker	1.675	- Ponte Cidade Universitária	485
- República do Líbano	650	- Ponte Jaguaré	1.500
- Rui Barbosa / Treze de Maio	2.270	- Av. Jaguaré	610
- D. Pedro I	1.550	- Av. Ataliba Leonel	1.130
- Educador Paulo Freire	220	- Campo de Bagatelli	820
- João Batista Conti	1.600	- Dr. Abraão Ribeiro	600
- Miguel Yunes	1.450	- Gastão Vidigal	1.400
- Nagib Farah Maluf	2.250	- Ponte Freguesia do Ó	1.000
- Viaduto Itinguçu	1.100	- Alvarenga	2.425
- Jacu-Pêssego	905	- Av. Mutinga	1.531
- Sena Madureira	2.865	- Diógenes Ribeiro de Lima	2.321
- Sangirardi / Dona Avelina	1.332	- Ordem e Progresso	969
		- Tiradentes / Santos Dumont	715
		- Viaduto Pompéia	1.284
<b>Extensão Total</b>	<b>18.957</b>	<b>Extensão Total</b>	<b>18.910</b>

Lista das ciclovias previstas no termo de referência da SMT

- Projetos executivos elaborados por contratação da SMSUB (SEI nº 6012.2019/0006838-0)
- Consulta a SIURB sobre a viabilidade de execução dessas obras em relação à segurança estrutural das Pontes (SEI nº 6012.2018/0000356-2) Aprovação em 15/04/20.
- Obras incluídas em licitação da SMT do plano cicloviário – Consulta Pública 004/2020 (SEI nº 6020.2020/0004562-9)

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

III. Andamento das intervenções;

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

**Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;**

**Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;**

**Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS**

**Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida**

**Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;**

Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

IV. Informes:

a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);

b. Planejamento Orçamentário – 2021;

c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.

**45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO  
DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**

**ANDAMENTO DAS INTERVENÇÕES  
SPOBRAS - AGOSTO/2020**

# MELHORAMENTO URBANÍSTICO AV SANTO AMARO

## Melhoramento Urbanístico da Av Santo Amaro entre Av Juscelino Kubitschek e Av dos Bandeirantes

Projetos executivos em fase final de revisão e aprovação. Recebemos análise de SABESP, ILUME e TELECOM, além do projeto revisado para enterramento das redes de energia elétrica da ENEL (restando pendente aprovação da minuta do contrato para assinatura).

Desapropriações do trecho 1 (53 ações) com 48 imissões na posse e 3 mandados de IP; e do trecho 2 (60 ações) com 4 imissões na posse, 16 mandados de IP e o restante em fase de complementação.

LAI obtida em 09/02/19 e TCA publicado em 28/05/19. Plano de Intervenção para áreas contaminadas foi aprovado pela CETESB, com investigações preliminares e confirmatórias em andamento, assim como as demolições e limpezas dos imóveis desapropriados em sua totalidade, para abertura de frentes de obra.



# MELHORAMENTO URBANÍSTICO AV SANTO AMARO

2018		2019		2020		2021		2022		2023		
		projetos executivos										
		desapropriações										
						obras + adequações + enterramento						

MELHORAMENTO URBANISTICO AV SANTO AMARO	executado	previsto	total
estudos, planos e projetos (projetos basicos)	4.266.771	0	4.315.289
projetos executivos e obras (PO) contrato 006/SIURB/2016 - Consorcio Souza Compec/Coplan	1.696.966	57.002.538	58.699.504
projetos executivos e obras (reajuste 33,9% + 4,5%aa)	453.238	23.229.545	23.682.783
adequações de imoveis (valor estimado a licitar)	-	15.000.000	15.000.000
enterramento de redes (valor a contratar)	-	60.000.000	60.000.000
apoio à operação tráfego (valor estimado a licitar)	-	10.000.000	10.000.000
fiscalização das obras (valor estimado a licitar)	-	6.000.000	6.000.000
serviços ambientais (estudos contaminação) contratos 139 a 143/SIURB/2019 - Weber	93.921	1.066.734	1.160.655
serviços ambientais (saldo a licitar)	-	2.339.345	2.339.345
desapropriações	128.525.252	32.464.080	160.989.332
<b>TOTAL</b>	<b>R\$135.036.149</b>	<b>R\$207.102.242</b>	<b>R\$342.186.908</b>



## Intervenções nas Ruas Costa Carvalho, Eugenio Medeiros, Amaro Cavalheiro, Pascoal Bianco e Butantã

Projetos em fase de compatibilização para posterior envio para aprovações externas. Recebemos projeto para enterramento das redes de energia elétrica da ENEL (restando pendente aprovação da minuta do contrato para assinatura).

TCA revisado para protocolo na SVMA. Laudo para Acompanhamento Arqueológico revisado para protocolo no IPHAN. Em andamento investigação detalhada de contaminação de imóvel da Fase .

Obras na Rua Costa Carvalho concluídas. Em andamento sinalização de ciclovia nas Ruas Costa Carvalho, Sumidouro, Eugenio de Medeiros e Capri cargo da CET.



# LARGO DA BATATA – FASE 3

2019			2020			2021			2022		
		projetos complementares									
			obras								
						enterramento de redes					

LARGO DA BATATA 3	executado	previsto	total
projetos complementares e obras (PO) contrato 082/SIURB/2019 - Consorcio Renovação Urbana	628.148	18.862.149	19.490.298
projetos complementares e obras (reajuste 2,9827% + 4,5%aa)	17.313	1.206.567	1.223.880
enterramento de redes elétricas (a contratar) Ruas Eugenio, Amaro, Pascoal e trecho Butanta	-	14.346.881	14.346.881
enterramento de redes elétricas (a contratar) Rua Butanta e outras	-	20.000.000	20.000.000
TOTAL	R\$645.461	R\$54.415.597	R\$55.061.059
<b>LARGO DA BATATA 1 e 2</b>	<b>executado</b>	<b>previsto</b>	<b>total</b>
serviço investigações ambientais contrato 15/SIURB/2020 - Weber (OIS 06/05/20)	-	112.823,76	112.823,76
passivo áreas contaminadas (saldo estimado a contratar)	-	1.687.176,24	1.687.176,24
passivo arqueologia fase 1 (valor estimado)	-	100.000,00	100.000,00
passivo arqueologia fase 2 (valor estimado)	-	3.000.000,00	3.000.000,00
TOTAL		R\$4.900.000,00	R\$4.900.000,00



# CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

## Ciclopassarela para travessia de ciclistas e pedestres sobre o Rio Pinheiros (ligação entre Rua Eugenio de Medeiros e Praça Oliveira Penteado)

Serviços de levantamento topográfico e análise crítica do projeto básico concluídos após a obtenção de autorizações, diretrizes e documentos disponíveis de EMAE, DAEE, CPTM, CET, bem como da atualização dos cadastros de redes de SABESP, COMGAS, ENEL e TELECOMUNICAÇÕES.

Considerando atraso no desenvolvimento dos projetos, em razão das consultas externas, será necessário aditivo de prazo de 6 meses e o contrato foi suspenso para devida instrução.

2019			2020				2021				2022			
			projetos executivos											
							licita	obras						

CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB	executado	previsto	total
estudos, planos e projetos (projetos basicos)	1.487.030	-	1.487.030
projetos executivos (PO) contrato 114/SIURB/19 - Consórcio Ciclopinheiros Fares/Ambiente Brasil	24.734	1.199.921	1.224.655
obras (valor estimado a licitar)	-	40.000.000	40.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>R\$1.511.764</b>	<b>R\$41.199.921</b>	<b>R\$42.711.685</b>



# BOULEVARD AV JUSCELINO KUBITSCHEK

## Requalificação da Av. Juscelino Kubitschek entre as Ruas Ramos Batista e João Cachoeira (material em elaboração para licitação)

Termo de referência concluído, orçamento e edital em elaboração pela SPOBRAS para publicação de licitação para contratação de novos estudos de tráfego, projetos básico e executivo e dos estudos ambientais.

2020			2021				2022			2023				2024				
		licita	projetos															
								licita	obras									

BOULEVARD JK	executado	previsto	total disponível
projetos e obras	58.801.589	-	58.801.589
estudos e projetos (valor estimado a licitar)	-	8.500.000	8.500.000
obras (valor disponível na OUCFL)	-	63.200.000	63.200.000
TOTAL	R\$58.801.589	R\$71.700.000	R\$130.501.589

# CICLOPASSARELA HIS PANORAMA e REAL PARQUE

Ciclop passarela de apoio aos conjuntos habitacionais Panorama e Real Parque para travessia de ciclistas e pedestres sobre o Rio Pinheiros até a Estação Berrini da CPTM

Em elaboração material para publicação de licitação para contratação dos projetos básico e executivo e dos estudos ambientais.

2020				2021				2022				2023			
		licita		projetos											
								desapropriações							
								licita		obras					

CICLOPASSARELA PANORAMA	executado	previsto	total disponível
projetos funcionais	173.020,00	-	173.020,00
projetos (valor disponível na OUCFL)	-	3.830.000,00	3.830.000,00
obras (valor disponível na OUCFL)	-	34.470.000,00	34.470.000,00
alteamento de redes (valor disponível na OUCFL)	-	22.400.000,00	22.400.000,00
desapropriações (valor disponível na OUCFL)	-	11.300.000,00	11.300.000,00
TOTAL	R\$173.020	R\$72.000.000	R\$72.173.020



I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

**III. Andamento das intervenções;**

**a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;

Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;

Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseira HIS

Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida

Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

**Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;**

**b. Quadro Físico-Financeiro Geral;**

**IV. Informes:**

a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);

b. Planejamento Orçamentário – 2021;

c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.

**REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS DE ÁREAS DA  
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**

**Relatório de necessidades**

# APRESENTAÇÃO

Inicialmente a área de estudo foi subdividida em setores com vistas à requalificação de espaços públicos. São identificados os usos dos lotes de cada setor, aglutinados em dois grandes blocos - residenciais e não residenciais. Considerou-se, preliminarmente, que as ruas com características predominantemente não residenciais têm um fluxo maior de pedestres e mercadorias, caracterizando-se como as áreas mais prováveis de requalificação.

Muitas delas já foram objetos de intervenções de requalificação e acessibilidade, em especial aquelas beneficiadas com as intervenções da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, do Plano Emergencial de Calçadas de 2008 e o programa para 2019 e da atuação das subprefeituras. Nessa etapa do trabalho, considera-se que essas ruas já foram beneficiadas, não devendo ser objeto de nova intervenção.

Com base nessas informações é feita uma primeira indicação de locais para vistoria física e relacionamento com entidades da sociedade civil para consolidar um as áreas iniciais de estudo.

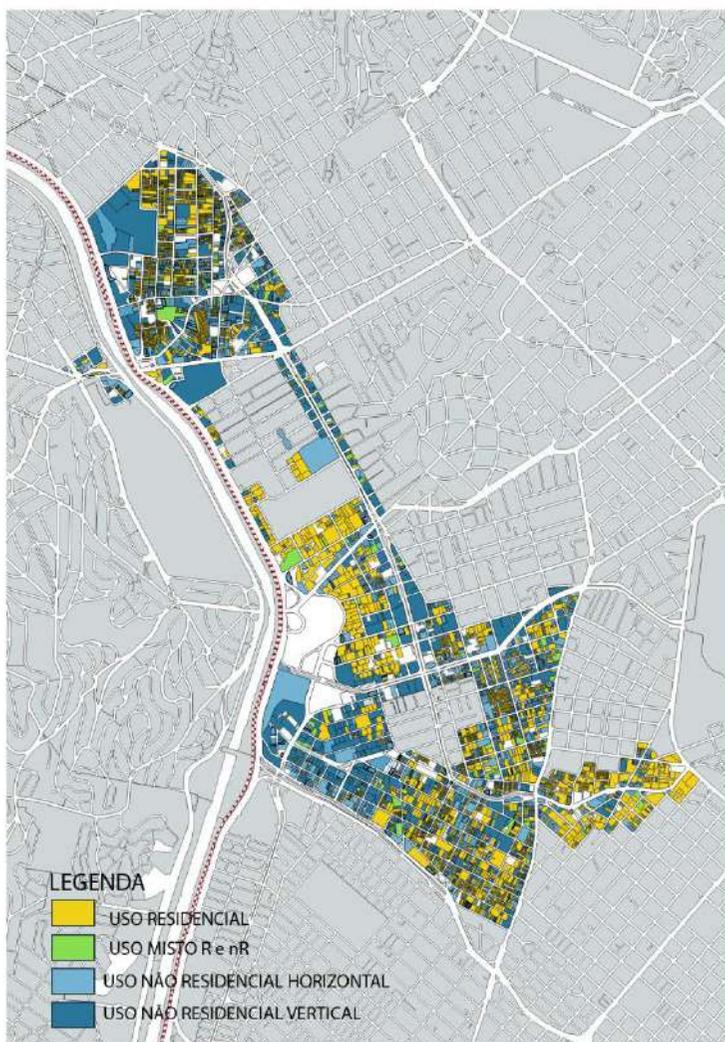
Em seguida, foram analisadas as viagens a pé, considerando seu volume, motivação e duração, a partir da pesquisa Origem e Destino do Metrô de 2017, identificando-se a troca de viagens entre os setores e as viagens internas de cada um deles. Por ser uma área de com grande oferta de emprego, foi dado destaque às viagens a pé por motivo refeição.

No Capítulo 3 identifica-se as características físicas das ruas, considerando a largura total e as larguras das calçadas. Para subsídio à caracterização as ruas e calçadas foram reunidas em intervalos de valores:

- Rua estreita: até 9,50m de largura
- Rua intermediária: de 9,50m a 14,70m
- Ruas largas: acima de 14,70m
- Calçada estreita: até 1,90m de largura
- Calçada intermediária: de 1,90m a 3,00m
- Calçada larga: acima de 3,00m

Além das larguras, foram identificadas as ruas que são arborizadas, espaçamento entre as árvores e a presença de estacionamento no sistema zona azul. Todas essas informações são consideradas como subsídio à identificação de ruas para intervenção.

# 1. SETORES



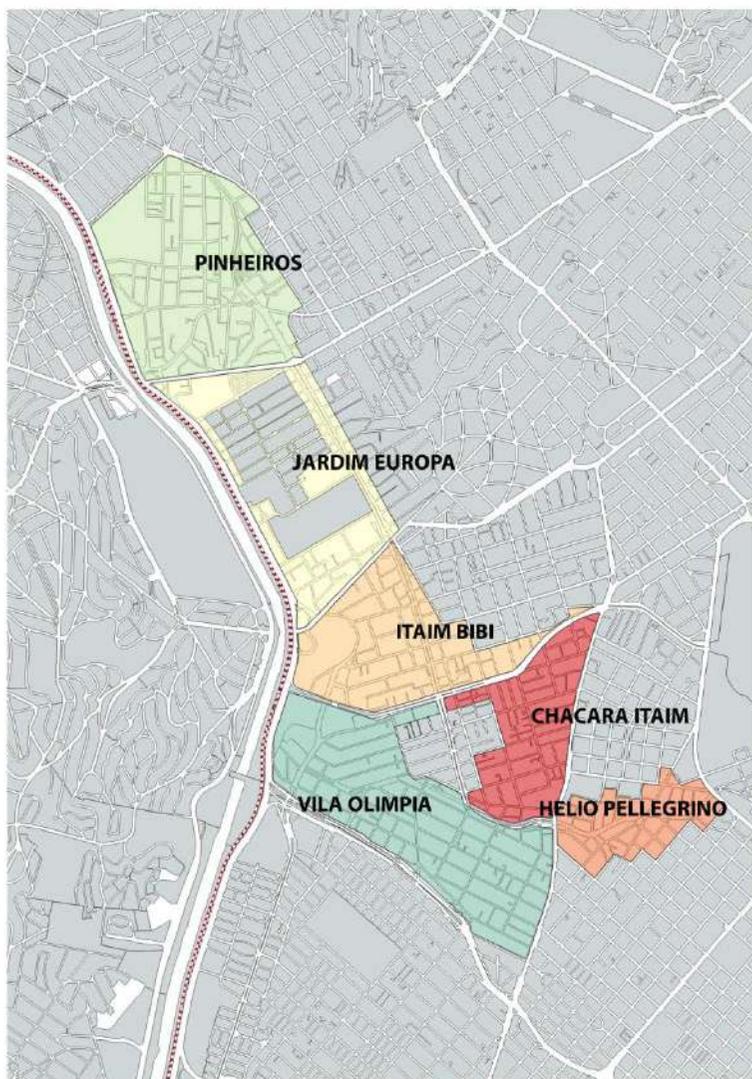
**Mapa 1 – usos residenciais, não residenciais e mistos na área da OUCFL**  
Fonte: TPCL 2020, elaboração SPURBANISMO

Nesse mapa foram agregados, na cor azul todos os usos identificados no cadastro TPCL como sendo não residenciais, com a diferenciação entre aqueles de padrão horizontal, na cor mais clara, e os demais em edifícios mais altos, na cor mais escura.

Os lotes com usos exclusivamente residenciais estão identificados na cor amarela e na cor verde aqueles que mesclam os usos residenciais e não residenciais.

Predominâncias:

- Áreas residenciais: entorno do Parque do Povo, Parque do Ibirapuera e Shopping Iguatemi
- Áreas não residenciais: proximidade das avenidas Marginal, Faria Limas, Funchal, Juscelino Kubitscheck
- Áreas mistas: Pinheiros, Itaim



A área de estudo foi dividida em 5 setores, em função das características de uso e ocupação do solo e do sistema viário principal. São eles:

- Pinheiros
- Jardim Europa
- Itaim Bibi
- Chácara Itaim
- Vila Olímpia
- Hélio Pellegrino

Mapa 2 – setores de estudo

Fonte: base MDC 2004. elaboração SPURBANISMO

## 1.1. SETOR PINHEIROS



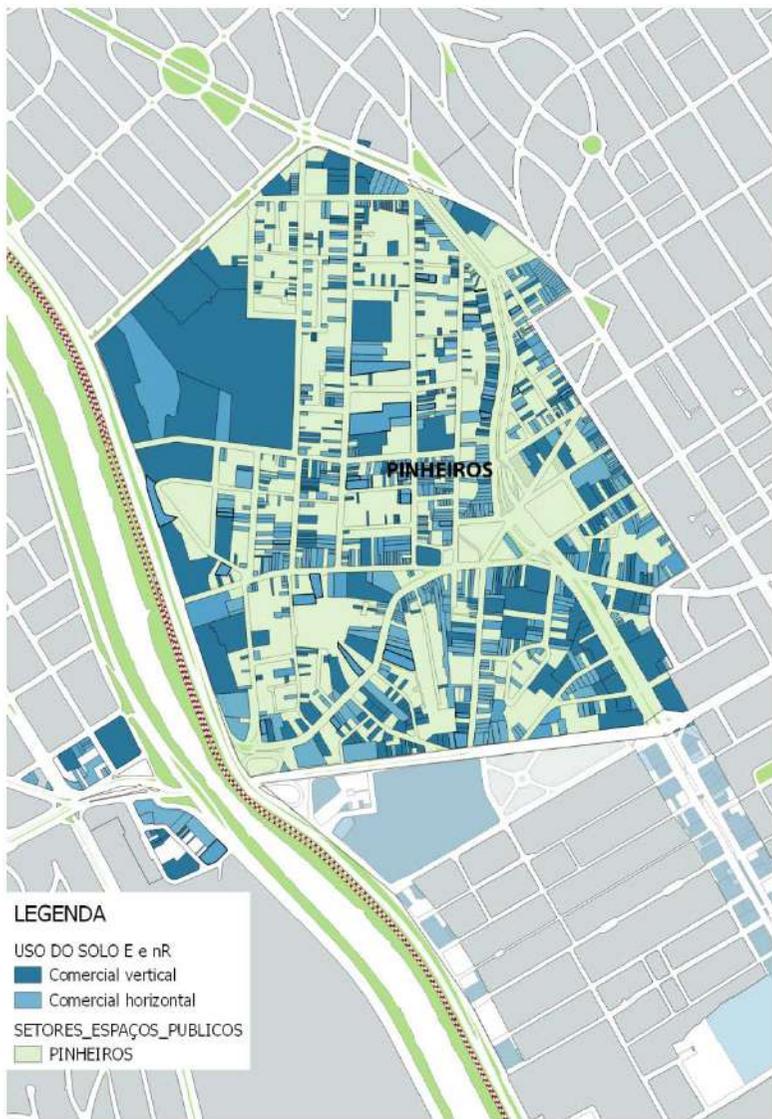
Mapa 3 – Setor Pinheiros

Fonte: base MDC 2004. Elaboração SPURBANISMO



Mapa 4 – uso do solo residencial e não residencial do Setor Pinheiros

Fonte: TPCL 2020, MDC 2004. Elaboração SPURBANISMO



**Mapa 5 – uso do solo não residencial no Setor Pinheiros**  
 Fonte: TPCL 2020, MDC 2004. Elaboração SPURBANISMO



**Mapa 6 – ruas predominantemente não residenciais do Setor Pinheiros**  
 Fonte: TPCL 2020, MDC 2004. Elaboração SPURBANISMO



**Mapa 7 – intervenções no Setor Pinheiros**

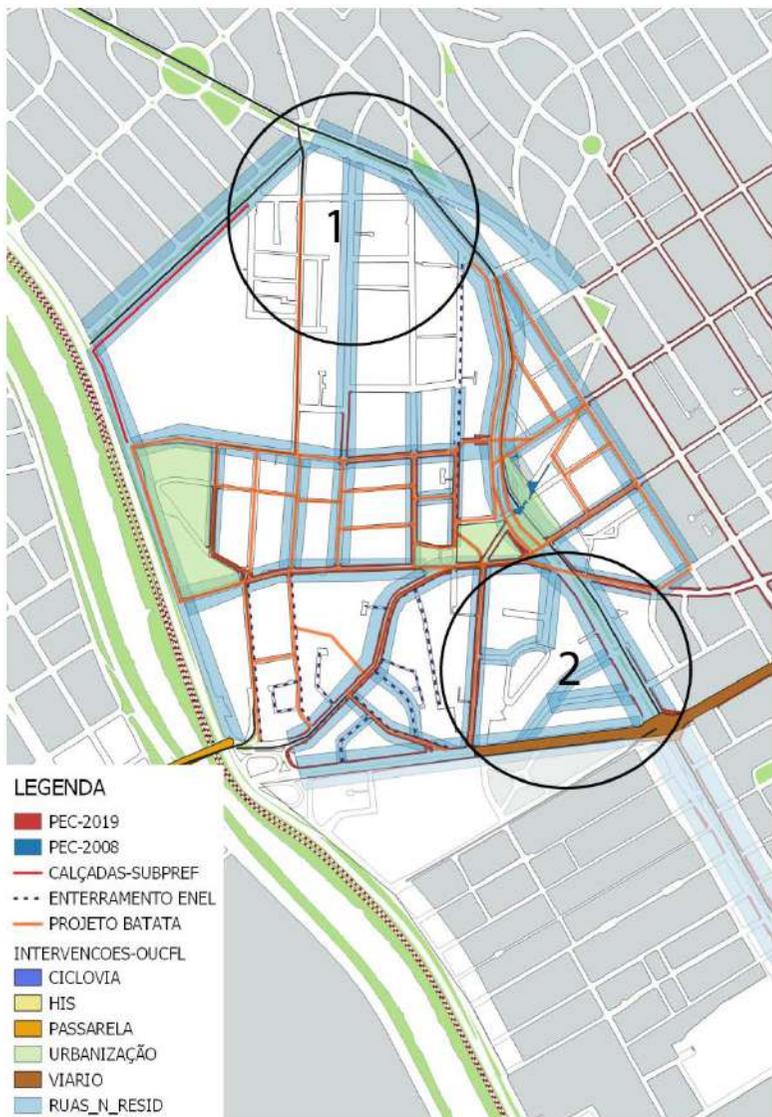
Fonte: Elaboração SPURBANISMO

O setor Pinheiros é muito privilegiado em relação às intervenções da Operação Urbana Consorciada Faria Lima. Em 2002, a Prefeitura em parceria com o IAB, realizou um concurso público denominado Reconversão Urbana Largo da Batata. O vencedor foi o escritório de arquitetura de Tito Livio Frascino, que reconfigurou o Largo propriamente dito e propôs a relocação do terminal de ônibus que havia para o Terminal Capri, próximo à Marginal.

A obra, ainda em andamento, implantou novos calçamentos nas demais ruas entre esses dois focos principais, enterramento da fiação e acessibilidade.

Para a urbanização da Rua Butantã, em especial para o enterramento da fiação, a ENEL deverá promover o enterramento de diversas ruas menores que compõem o sistema da Rua Butantã (legenda enterramento ENEL).

Poucas ruas identificadas como de maior circulação de pedestres (ruas predominantemente não residenciais) não são objeto das intervenções estudadas.



**Mapa 8 – identificação preliminar de áreas para intervenção do Setor Pinheiros**

Fonte: Elaboração SPURBANISMO

Duas áreas se apresentaram como possíveis para novas intervenções de acessibilidade ou reurbanização completa.

A área identificada como número 1 se caracteriza por intenso uso noturno, associado aos bares que se localizam nessa região. Não são estabelecimentos de grande porte, mas atraem um número maior de usuários.

A área identificada como número 2 foi muito transformada pela adesão à Operação Urbana, com a construção de diversos edifícios de serviços.

LOGRADOURO	TRECHO	
	INÍCIO	FIM
	AV DRA RUTH CARDOSO	R. Paes Leme
AV PEDROSO DE MORAIS	Av. Prof. Herman Jr	R. Padre Garcia Velho
R CLAUDIO SOARES	Av. Brig. Faria Lima	R. dos Cariris
R DIOGO MOREIRA	Av. Brig. Faria Lima	Av. Eusébio Matoso
R DOS CARIRIS	R. Cardeal Arcoverde	R. Claudio Soares
R FERREIRA DE ARAUJO	R. Tucambira	Av. Pedroso de Moraes
R PADRE CARVALHO	R Sumidouro	R. Tucambira
R TAVARES CABRAL	Av. Brig. Faria Lima	R. Diogo Moreira
AV DRA RUTH CARDOSO	Av. Prof. Herman Jr	R Sumidouro
AV PROF HERMAN JUNIOR	Av. Dra. Ruth Cardoso	Av. Pedroso de Moraes

**Tabela 1 – ruas que não têm intervenções do Setor Pinheiros**

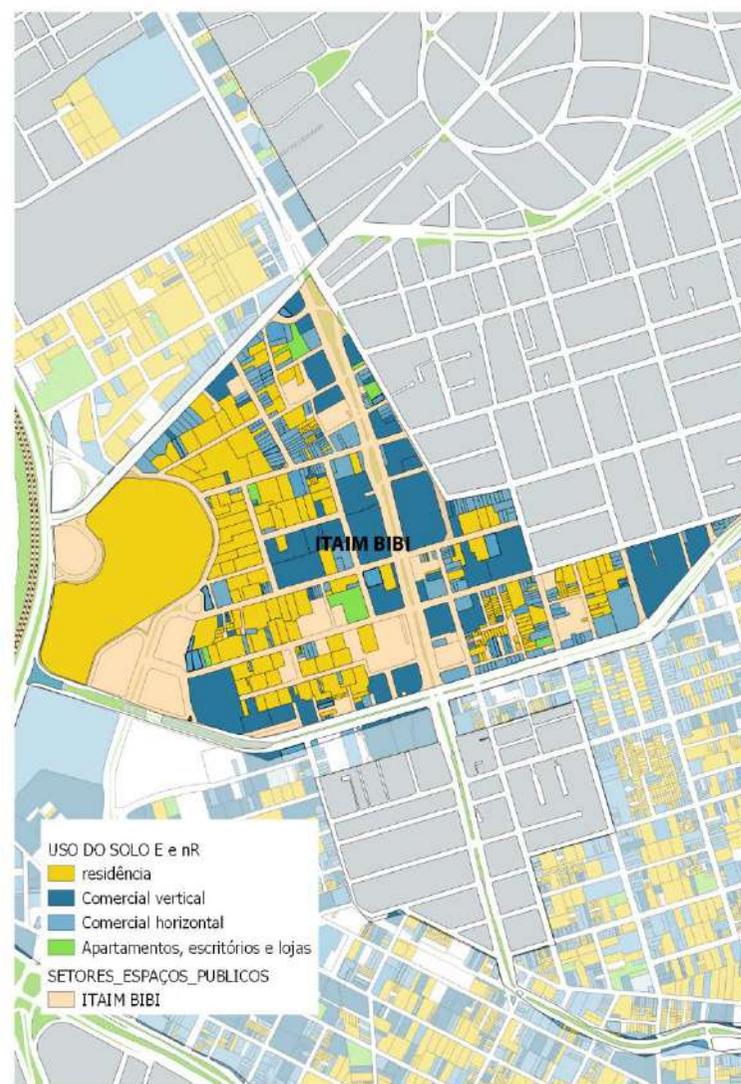
Fonte: elaboração SPURBANISMO 2020.

## 1.2. SETOR ITAIM BIBI



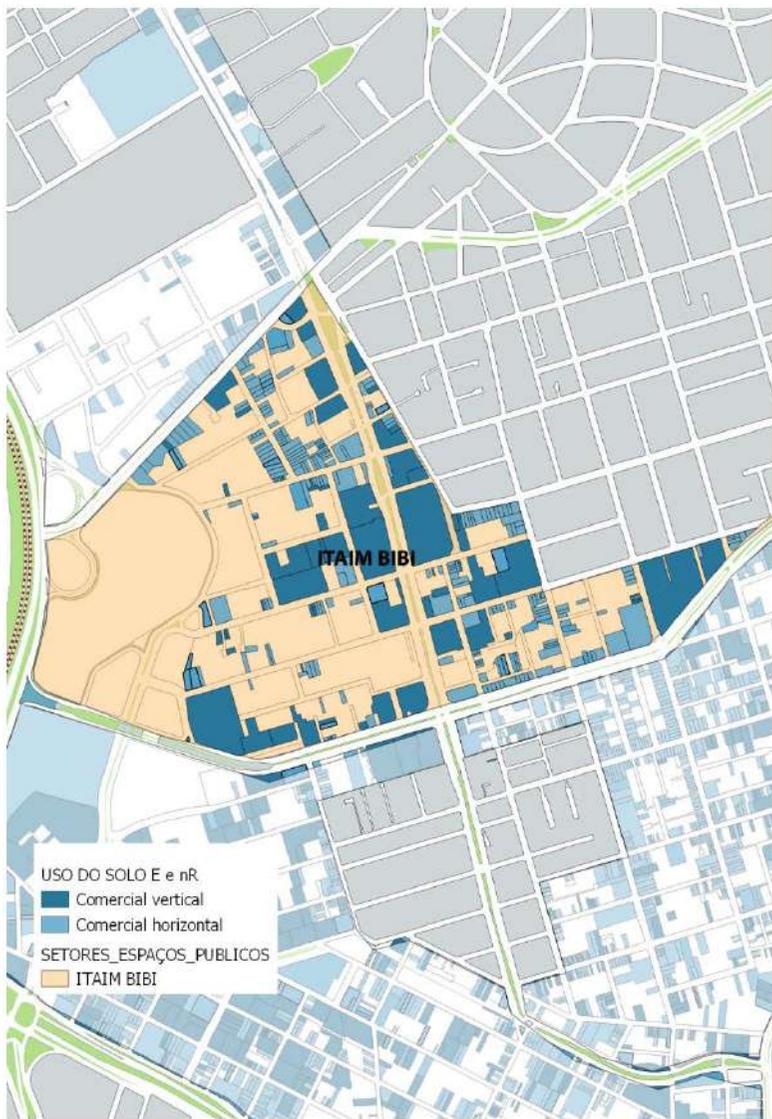
Mapa 9 – Setor Itaim Bibi

Fonte: MDC,2004. Elaboração SPURBANISMO, 2020

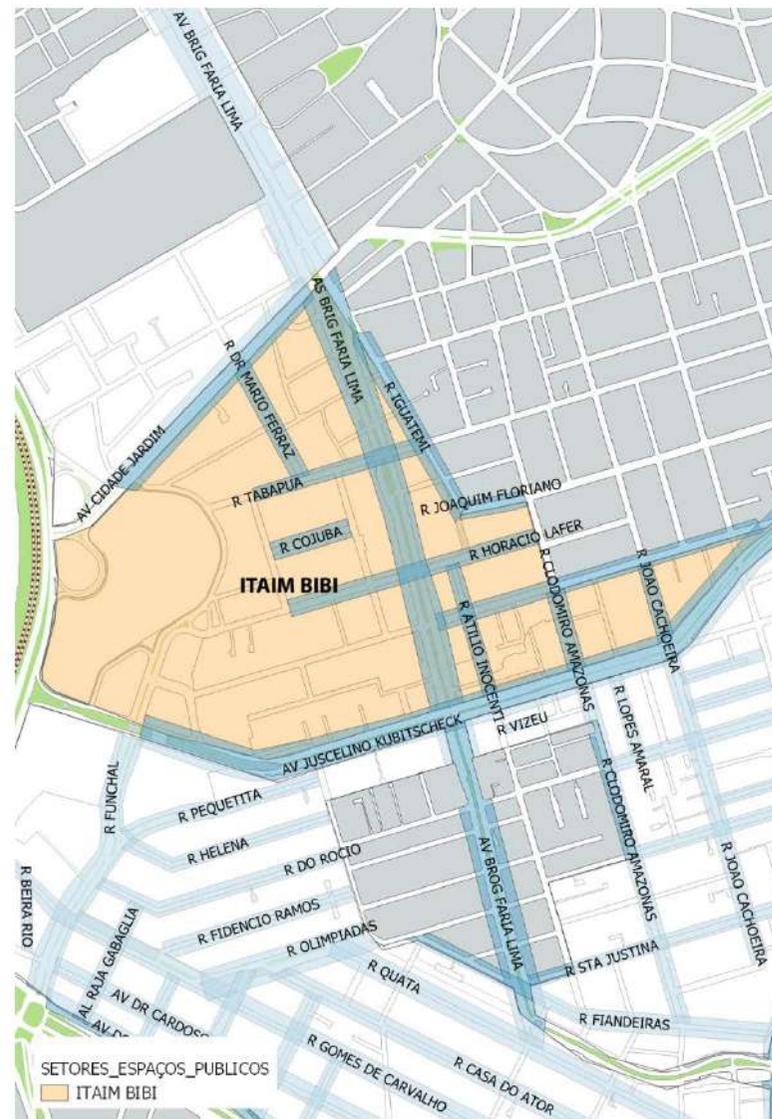


Mapa 10 - - uso do solo residencial e não residencial do Setor Itaim Bibi

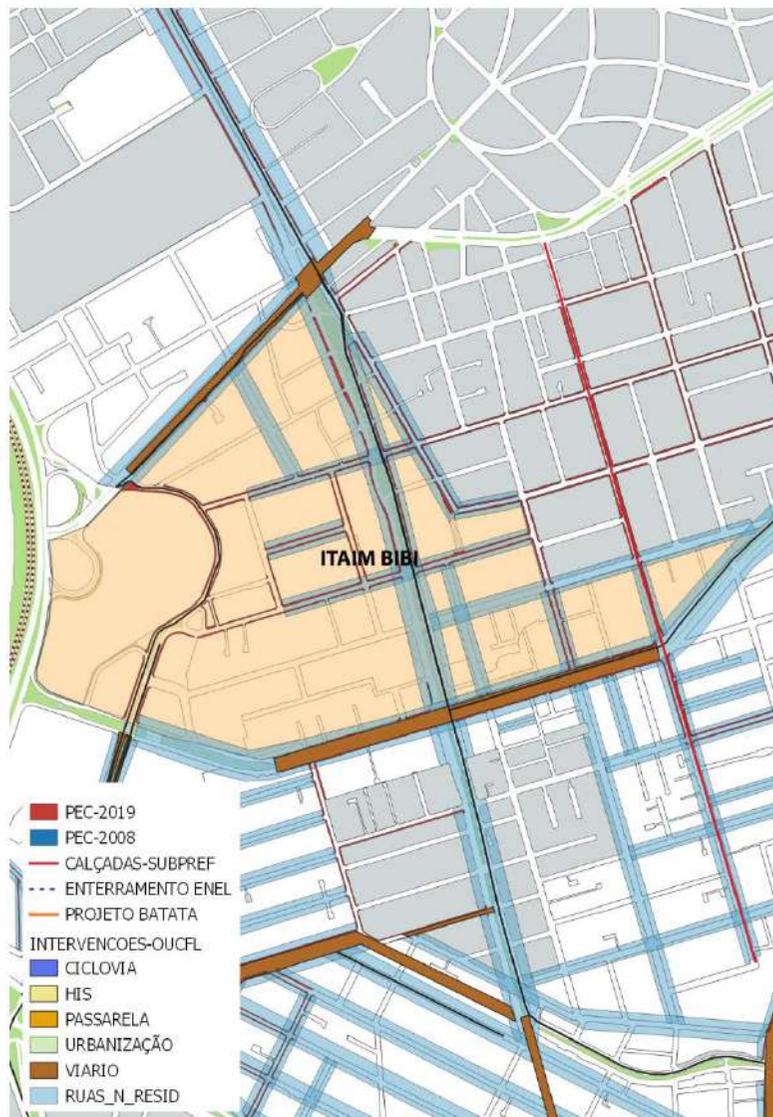
Fonte: MDC,2004 / TPCL 2020. Elaboração SPURBANISMO, 2020



**Mapa 11 - uso do solo não residencial no Setor Itaim Bibi**  
 Fonte: MDC,2004 / TPCL 2020. Elaboração SPURBANISMO, 2020



**Mapa 12 - ruas predominantemente não residenciais do Setor Itaim Bibi**  
 Fonte: TPCL 2020, MDC 2004. Elaboração SPURBANISMO



**Mapa 13 – intervenções no Setor Itaim Bibi**

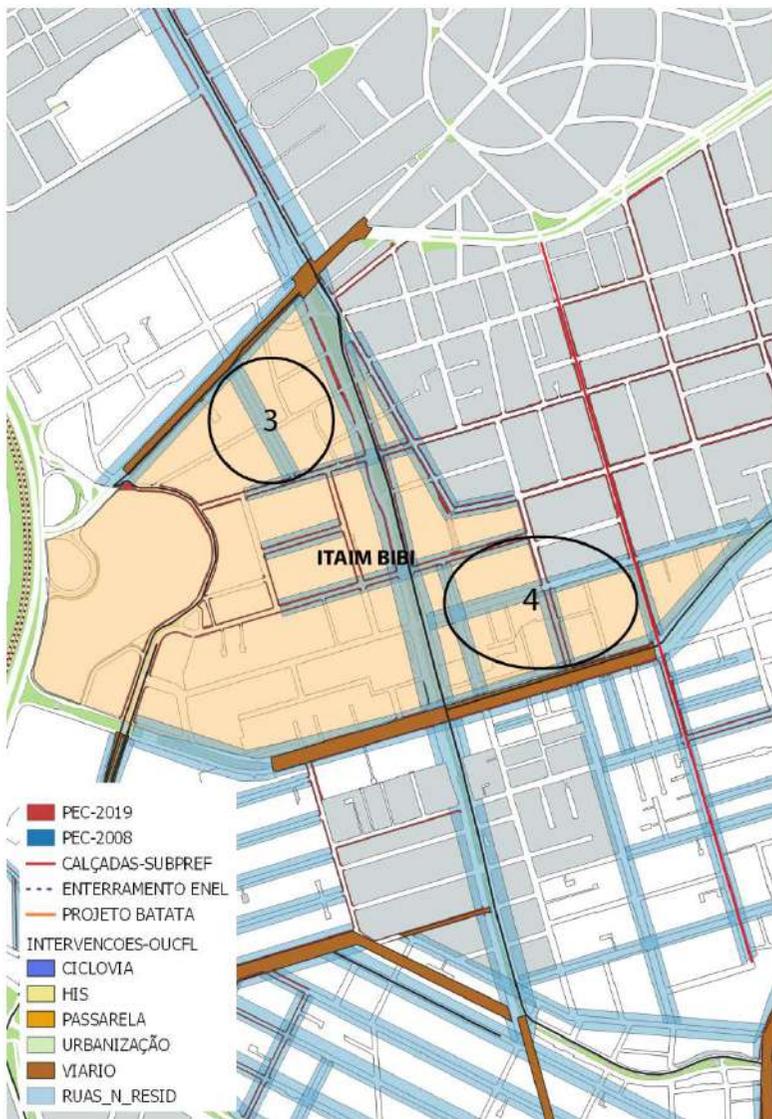
Fonte: elaboração SPURBANISMO, 2020

As intervenções importantes deste Setor se localizam no sistema viário principal:

- Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima, que motivou a criação da Operação Urbana Faria Lima em 1995, a partir da Rua Iguatemi;
- Implantação do túnel Max Feffer e Praça Luis Carlos Paraná, no cruzamento das avenidas Faria Lima e Cidade Jardim;
- Futuro Boulevard JK, na Av. Juscelino Kubitschek, com implantação de projeto de acessibilidade e paisagismo

Nas ruas de comércio intenso, Tabapuã, Horácio Lafer, Iguatemi e outras estão previstas intervenções de acessibilidade a serem executadas pela subprefeitura de Pinheiros, dentro do Plano Emergencial de Calçadas – PEC-2019.

A revitalização do Parque do Povo, em 2008, como contrapartida do empreendimento Shopping Iguatemi JK se apresenta como fator importante e indutor da ocupação predominantemente residencial do seu entorno e atrai outros moradores do entorno próximo.



**Mapa 14 - identificação preliminar de áreas para intervenção do Setor Itaim Bibi**

Fonte: Elaboração SPURBANISMO

A área identificada pelo número 3 corresponde à Rua Dr. Mario Ferraz, onde estão instaladas lojas, muitas delas voltadas à área de gastronomia e com a forte presença de serviço de “valet”, demonstrando uma preferência pelo acesso de automóvel.

A área número 4 abrange as ruas Atílio Inocenti e Leopoldo Couto de Magalhães. Nessas ruas localizam-se alguns grandes edifícios de serviços, como extensão da própria Av. Brig. Faria Lima e a borda da zona comercial do Itaim.

SETOR ITAIM BIBI LOGRADOURO	TRECHO	
	INÍCIO	FIM
AV BRIG FARIA LIMA	R. Horácio Lafer	Av. Juscelino Kubitscheck
R ATILIO INOCENTI	R. Horácio Lafer	Av. Juscelino Kubitscheck
R DR MARIO FERRAZ	Av. Cidade Jardim	R. Tabapuã
R LEOPOLDO COUTO DE MAGALHAES JR	Av. Brig. Faria Lima	Av. Juscelino Kubitscheck

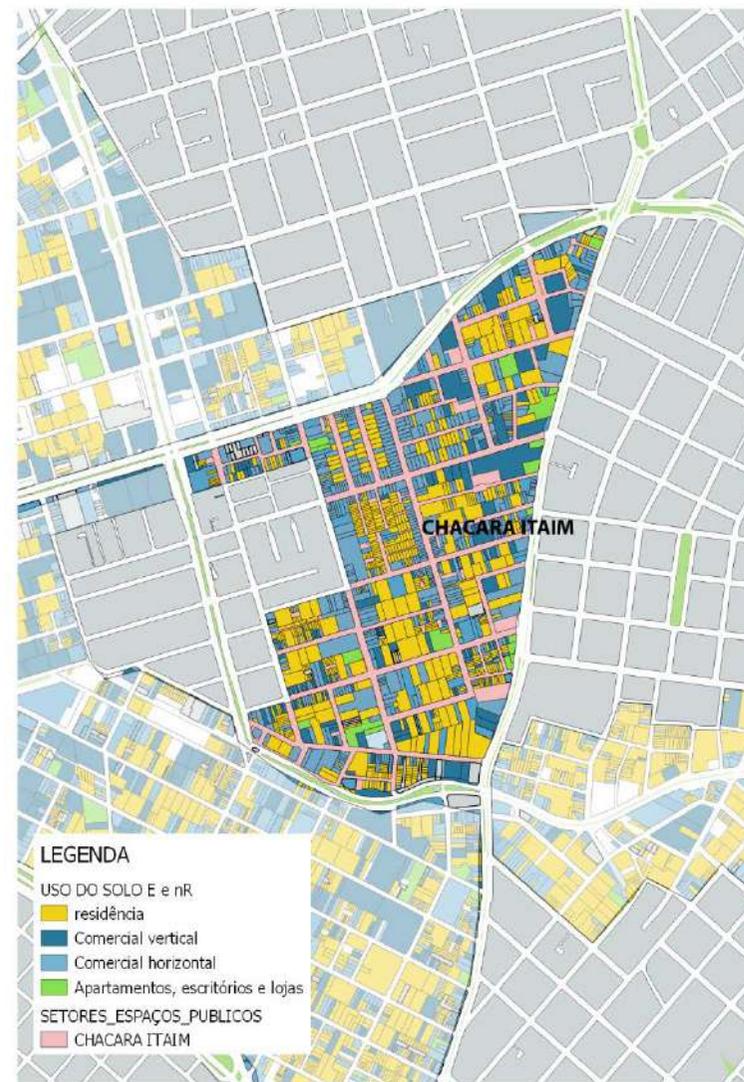
**Tabela 2 - ruas que não têm intervenções do Setor Itaim Bibi**

Fonte: elaboração SPURBANISMO 2020

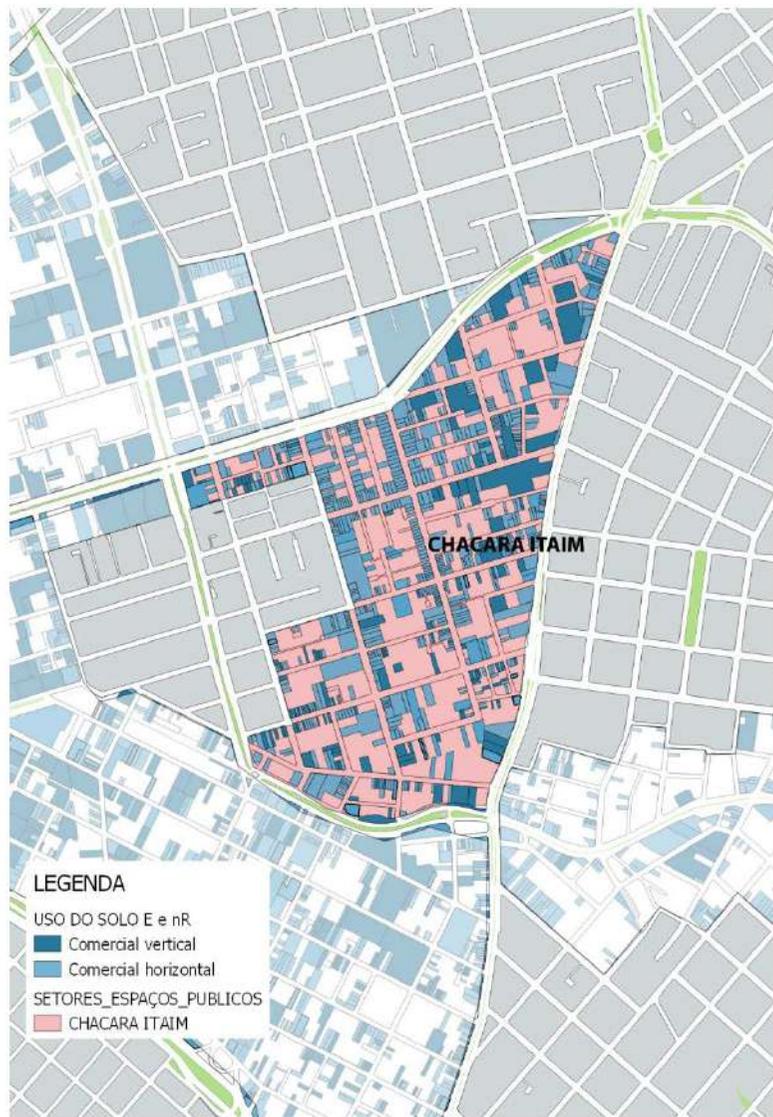
### 1.3. SETOR CHÁCARA ITAIM



Mapa 15 – Setor Chácara Itaim  
Fonte: MDC 2004, SPURBANISMO 2020



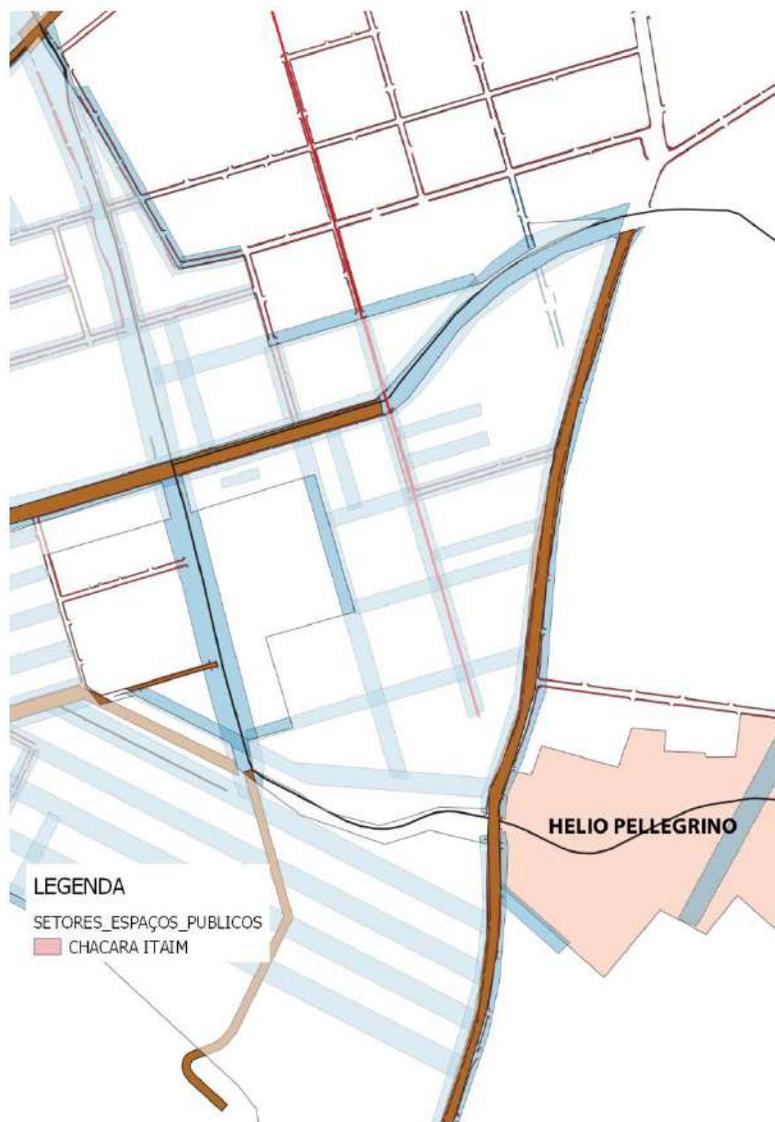
Mapa 16 - uso do solo residencial e não residencial do Setor Chácara Itaim  
Fonte: MDC,2004 / TPCL 2020. Elaboração SPURBANISMO, 2020



Mapa 17 - uso do solo não residencial no Setor Chácara Itaim  
 Fonte: MDC,2004 / TPCL 2020. Elaboração SPURBANISMO, 2020



Mapa 18 - ruas predominantemente não residenciais do Setor Chácara Itaim  
 Fonte: TPCL 2020, MDC 2004. Elaboração SPURBANISMO

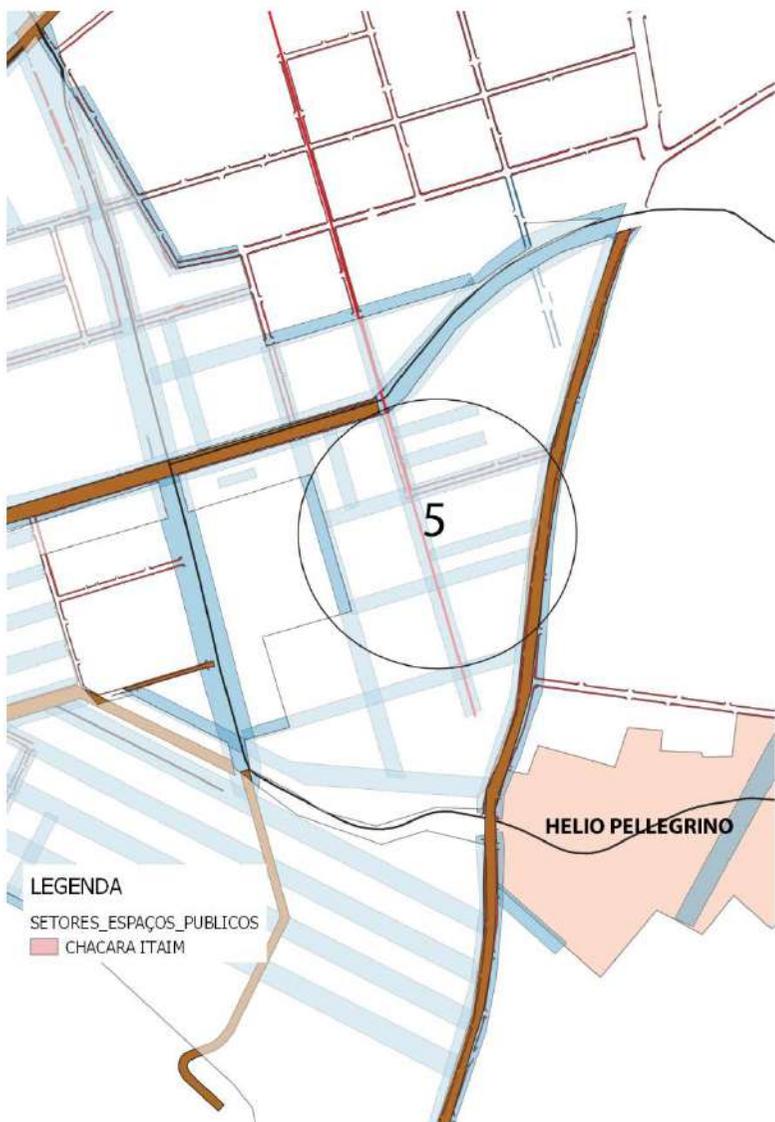


Mapa 19 - intervenções no Setor Chácara Itaim  
Fonte: elaboração SPURBANISMO, 2020

As intervenções em espaços públicos no Setor Chácara Itaim aconteceram por ação da subprefeitura de Pinheiros. De um modo geral, foram implantadas faixas de travessia nas esquinas das ruas com rebaixamento de acessibilidade.

A Rua João Cachoeira foi revitalizada, em parceria com os comerciantes, criando o que se chamou de “Shopping a céu aberto”, com melhorias no calçamento (blocos intertravado de concreto), mobiliário urbano e paisagismo.

Há duas grandes intervenções previstas, nas avenidas de borda: a implantação do Boulevard JK na Av. Juscelino Kubitscheck e o alargamento da Av. Santo Amaro (em curso).



A região do entorno da Rua João Cachoeira é comercial, com grande afluxo de pessoas. A melhoria dos espaços públicos desta região pode transformar a experiência de cidade para muitas pessoas: uma cidade mais acolhedora e amena para circular e ficar.

LOGRADOURO	TRECHO	
	INÍCIO	FIM
R STA JUSTINA	Av. Brig. Faria Lima	Av. Santo Amaro
R CLODOMIRO AMAZONAS	Av. Juscelino Kubitscheck	R. Fiandeiras
R LOPES AMARAL	Av. Juscelino Kubitscheck	R.Dr.Alceu de Campos Rodrigues
DR ALCEU DE CAMPOS RODRIGUES	R. Clodomiro Amazonas	R. João Cachoeira
R COMEN MIGUEL CALFAT	R. Clodomiro Amazonas	Av. Santo Amaro
R FIANDEIRAS	R. Elvira Ferraz	Av. Santo Amaro
R DO CONSORCIO	R. João Cachoeira	R. Clodomiro Amazonas
R DR SODRE	R. João Cachoeira	Av. Santo Amaro
R PROF JOAO BRITO	R. João Cachoeira	R. Clodomiro Amazonas
R VIZEU	R. Prof. Atilio Inocenti	R. Comandatuba

Tabela 3 - ruas que não têm intervenções do Setor Chácara Itaim  
 Fonte: elaboração SPURBANISMO 2020

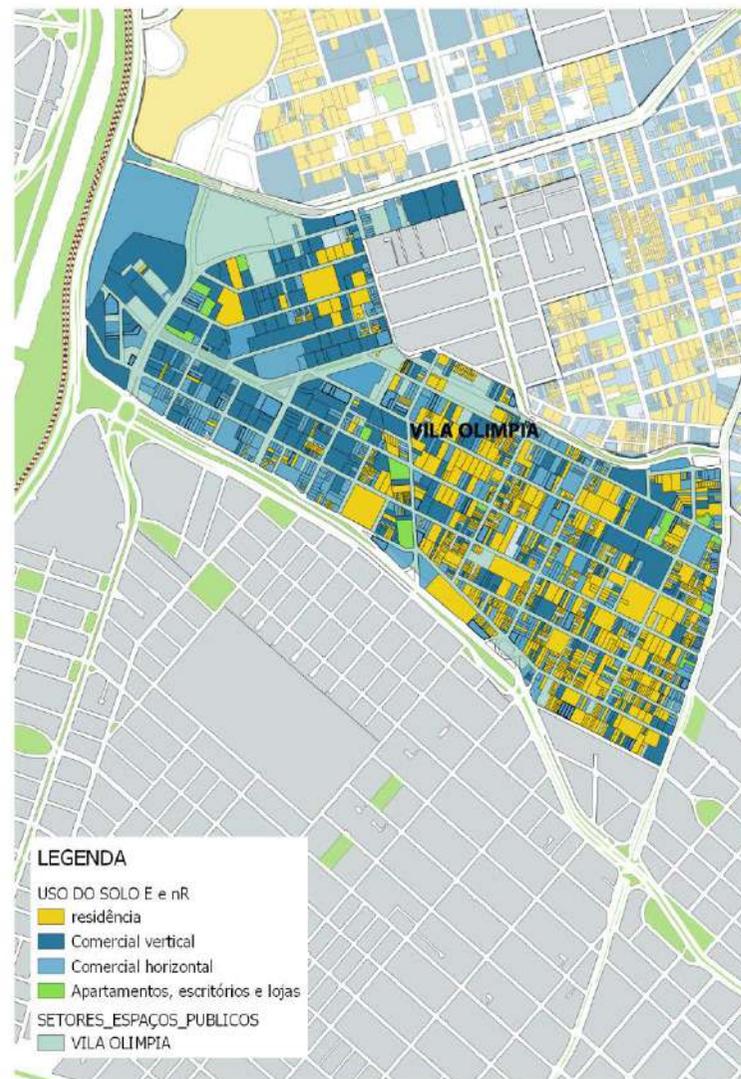
Mapa 20 - identificação preliminar de áreas para intervenção do Setor Chácara Itaim

Fonte: Elaboração SPURBANISMO

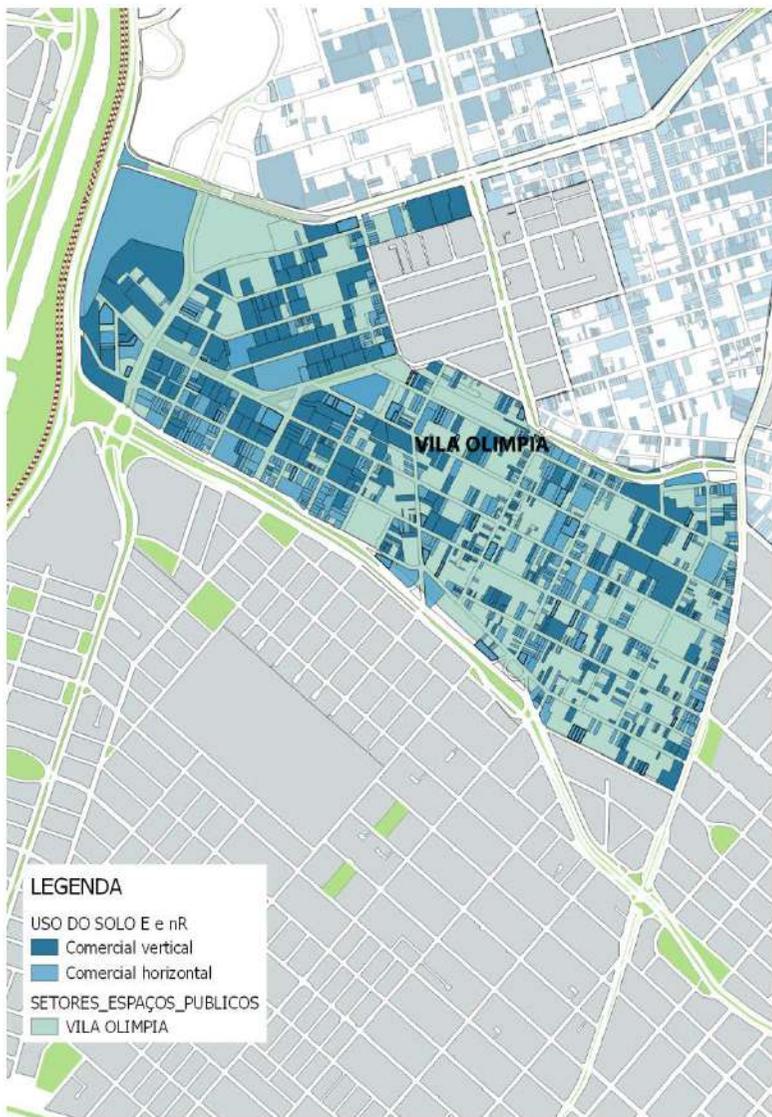
## 1.4. SETOR VILA OLIMPIA



Mapa 21 - Setor Vila Olimpia  
Fonte: MDC 2004, SPURBANISMO 2020



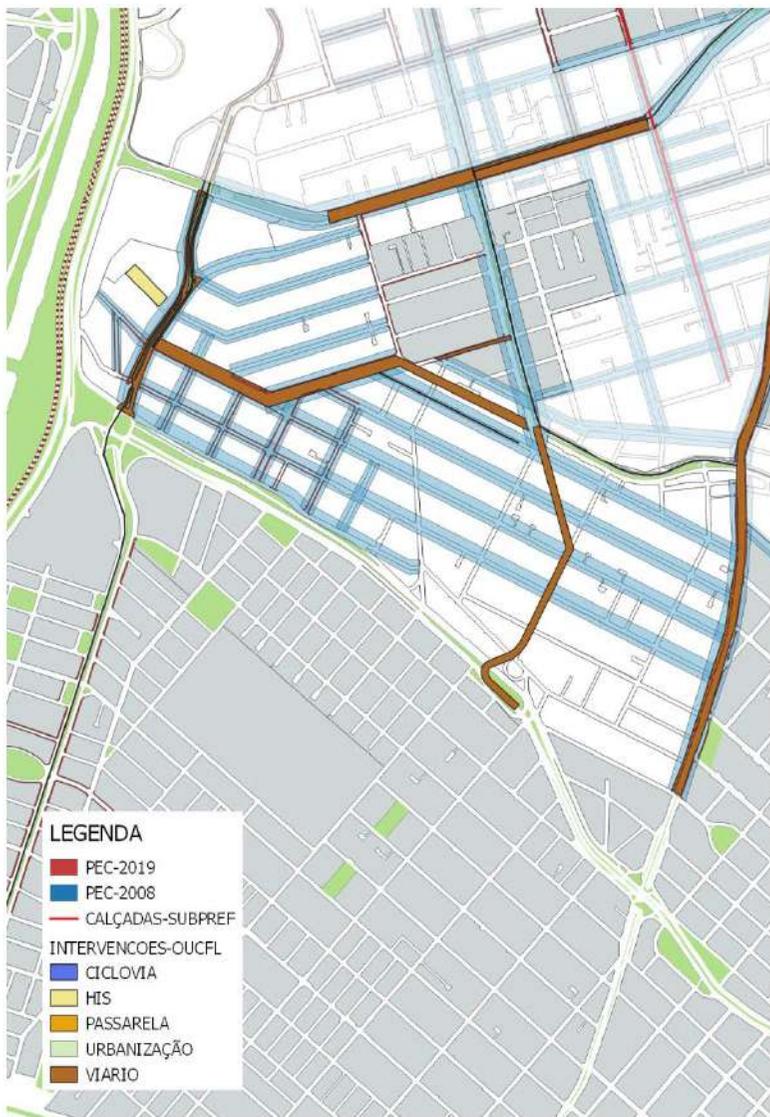
Mapa 22 - uso do solo residencial e não residencial do Setor Vila Olímpia  
Fonte: MDC,2004 / TPCL 2020. Elaboração SPURBANISMO, 2020



**Mapa 23 - uso do solo não residencial no Setor Vila Olimpia**  
 Fonte: MDC,2004 / TPCL 2020. Elaboração SPURBANISMO, 2020



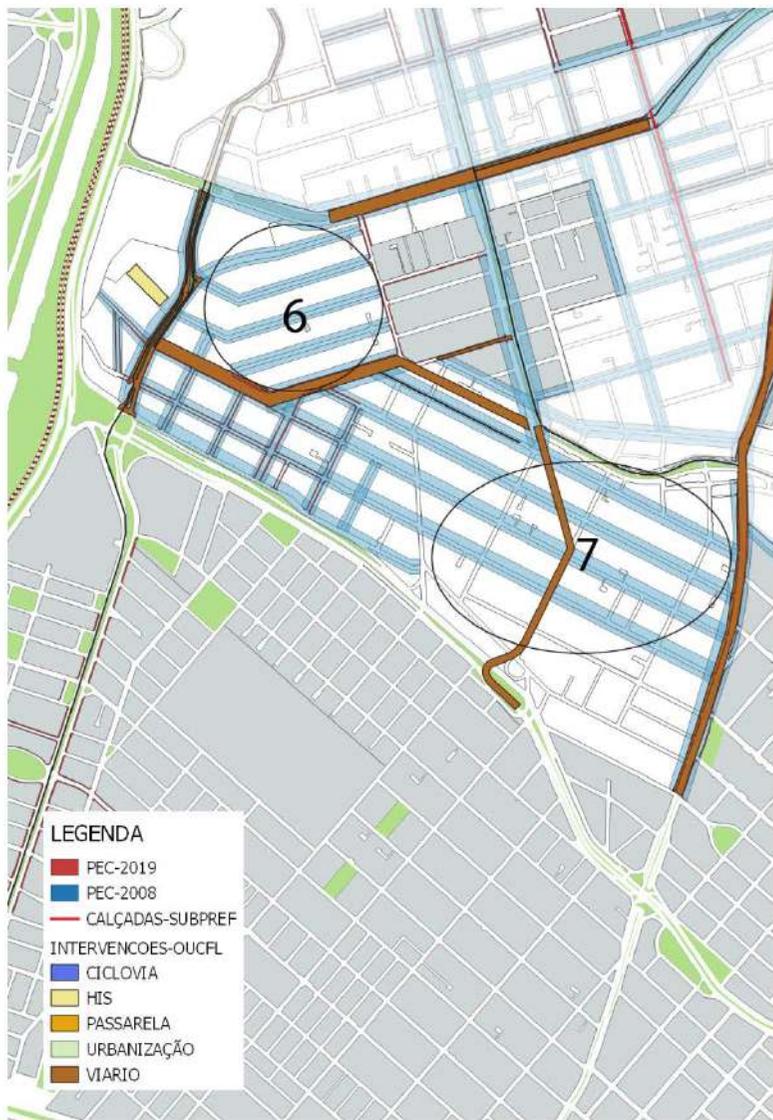
**Mapa 24 - ruas predominantemente não residenciais do Setor Vila Olimpia**  
 Fonte: TPCL 2020, MDC 2004. Elaboração SPURBANISMO



**Mapa 25 - intervenções no Setor Vila Olimpia**  
 Fonte: elaboração SPURBANISMO, 2020

Com os recursos da Operação Urbana Consorciada Faria Lima foram abertas as ruas Funchal e alargamentos das ruas Gomes de Carvalho e Olimpíadas, que permitiram, e incentivaram, a maior acessibilidade de automóveis para a região. Mesmo assim, e como consequência, a área é muito congestionada em especial nos horários de entrada e saída de trabalho.

As ruas localizadas entre a Av. dos Bandeirantes e Gomes de Carvalho / Olimpíadas poderão ser beneficiadas com as ações de acessibilidade do Plano Emergencial de Calçadas – PEC 2019.



X

**Mapa 26 - identificação preliminar de áreas para intervenção do Setor Vila Olimpia**

Fonte: Elaboração SPURBANISMO

A área de número 6 apresenta grande dificuldade de circulação de pedestres e automóveis. São quadras compridas, com ruas de pequena caixa, com calçadas restritas.

Os lotes são ocupados, prioritariamente, com edifícios de serviços, o que provoca horários simultâneos de entrada e saída de funcionários.

A atuação nessa área deve ser estrutural, de modo a rever a acessibilidade de todos os modais, criando soluções coordenadas de transporte, tráfego e desenvolvimento urbano.

A área número comporta as ruas que dão acesso às ruas de maior tráfego de pessoas, conectando-as à Av. Santo Amaro.

<b>SETOR VILA OLIMPIA</b>		
<b>LOGRADOURO</b>	<b>TRECHO</b>	
	<b>INÍCIO</b>	<b>FIM</b>
R JULIO DINIZ	Av. dos Bandeirantes	Rua Gomes de Carvalho
AV DR CARDOSO DE MELO	R. Lourenço Marques	Av. Santo Amaro
R CASA DO ATOR	R. Lourenço Marques	Av. Santo Amaro
R GOMES DE CARVALHO	R. Lourenço Marques	Av. Santo Amaro
R QUATA	R. Olimpíadas	Av. Santo Amaro
AV DOS BANDEIRANTES	Rua Funchal	Av. Santo Amaro
R DO ROCIO	Rua Funchal	R. Ramos Batista
R HELENA	Rua Funchal	R. Ramos Batista
R PEQUETITA	Rua Funchal	R. Ramos Batista
AL RAJA GABAGLIA	Rua Gomes de Carvalho	R. do Rocio
R FIDENCIO RAMOS	Rua Gomes de Carvalho	R. Ramos Batista

**Tabela 4 - ruas que não têm intervenções do Setor Vila Olimpia**

Fonte: elaboração SPURBANISMO 2020

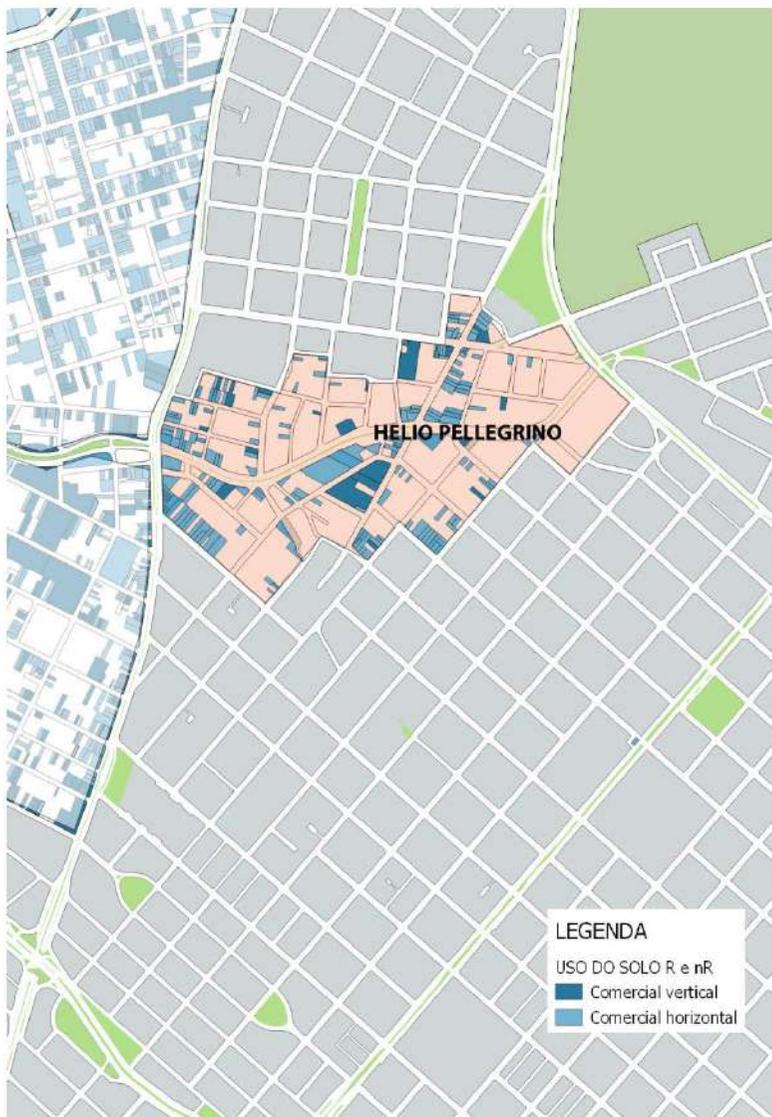
## 1.5. SETOR HELIO PELEGRINO



Mapa 27 – Setor Hélio Pelegrino  
Fonte: MDC 2004, SPURBANISMO 2020



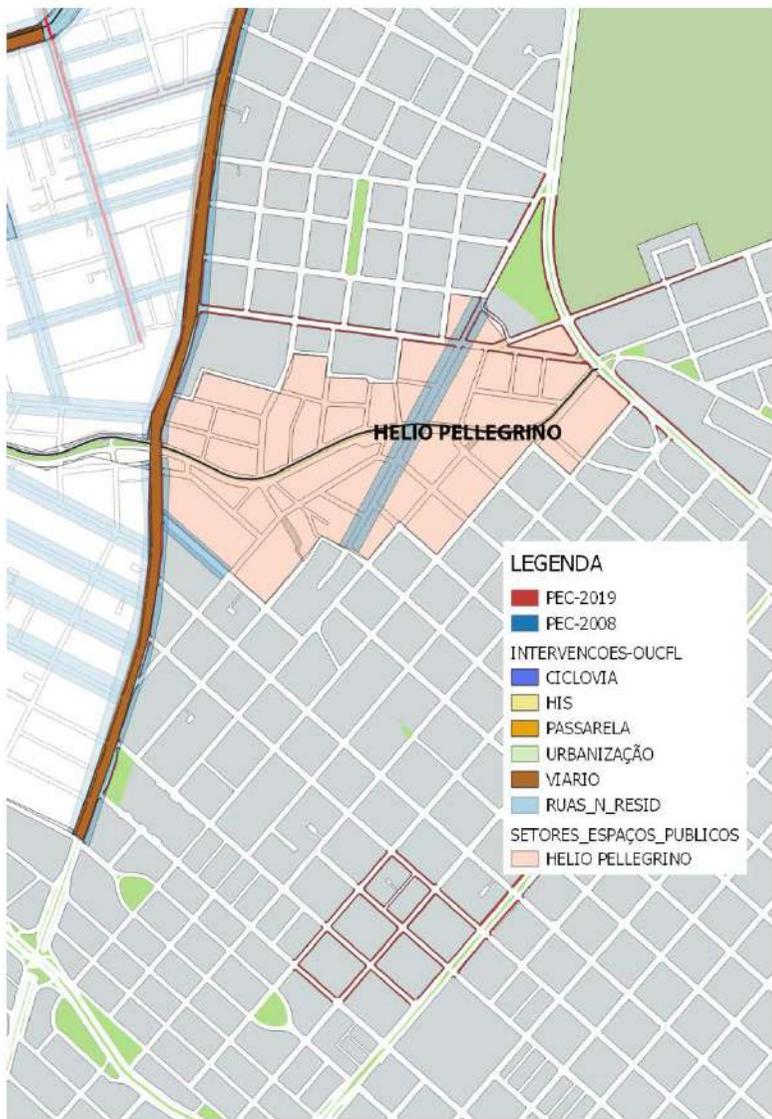
Mapa 28 - - uso do solo residencial e não residencial do Setor Hélio Pelegrino  
Fonte: MDC,2004 / TPCL 2020. Elaboração SPURBANISMO, 2020



**Mapa 29 - uso do solo não residencial no Setor Hélio Pellegrino**  
 Fonte: MDC,2004 / TPCL 2020. Elaboração SPURBANISMO, 2020



**Mapa 30 - ruas predominantemente não residenciais do Setor Hélio Pellegrino**  
 Fonte: TPCL 2020, MDC 2004. Elaboração SPURBANISMO



**Mapa 31 - intervenções no Setor Hélio Pelegrino**

Fonte: elaboração SPURBANISMO, 2020

O Setor Hélio Pelegrino é predominantemente residencial, ocupada por edifícios de alto padrão em uma época quando a legislação urbanística proibia usos mistos em uma mesma edificação. Como consequência, as ruas têm pouca circulação de pedestres, o comércio de rua aparece com pouca significância.

A grande intervenção nessa área foi a abertura da Av. Hélio Pelegrino, que motivou a criação da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

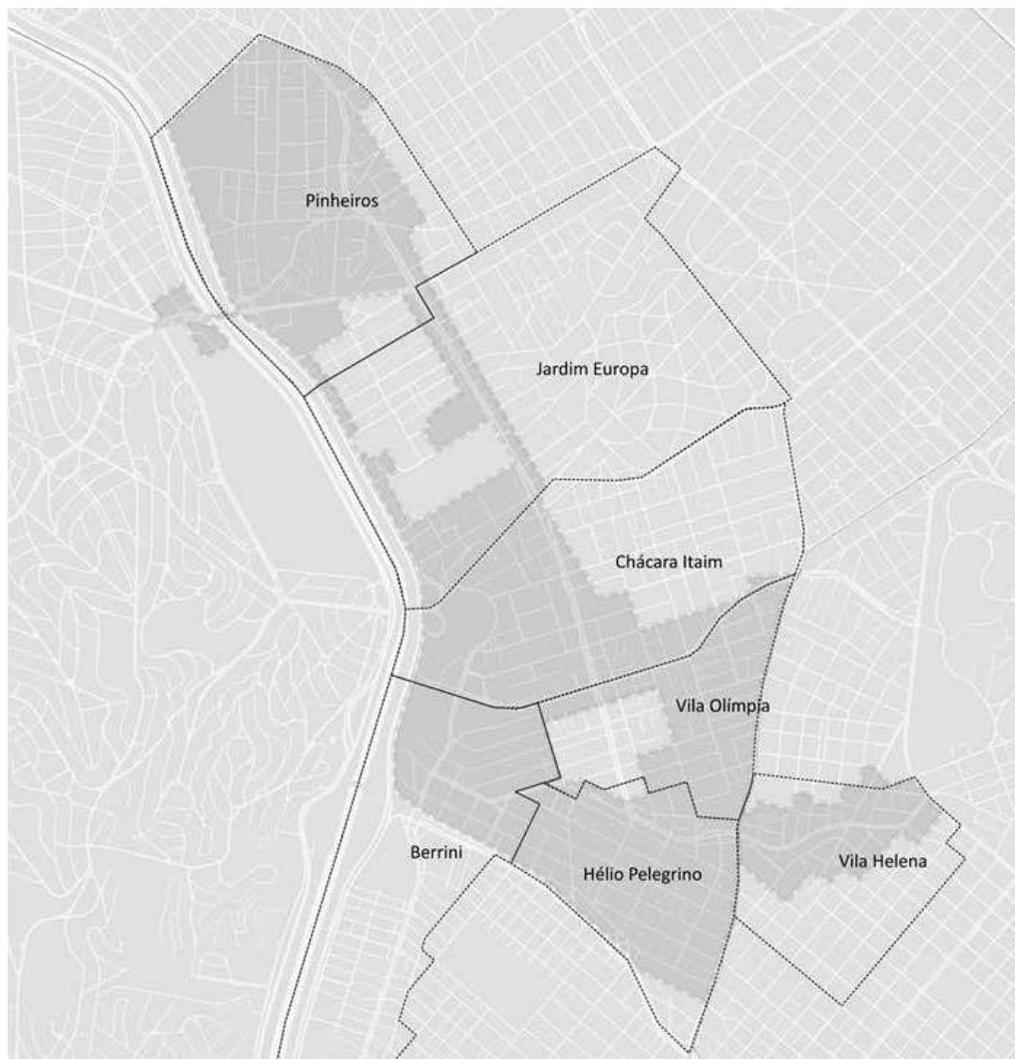
Não se identifica área com necessidade especial de intervenção nesse setor.

## 2. VIAGENS A PÉ

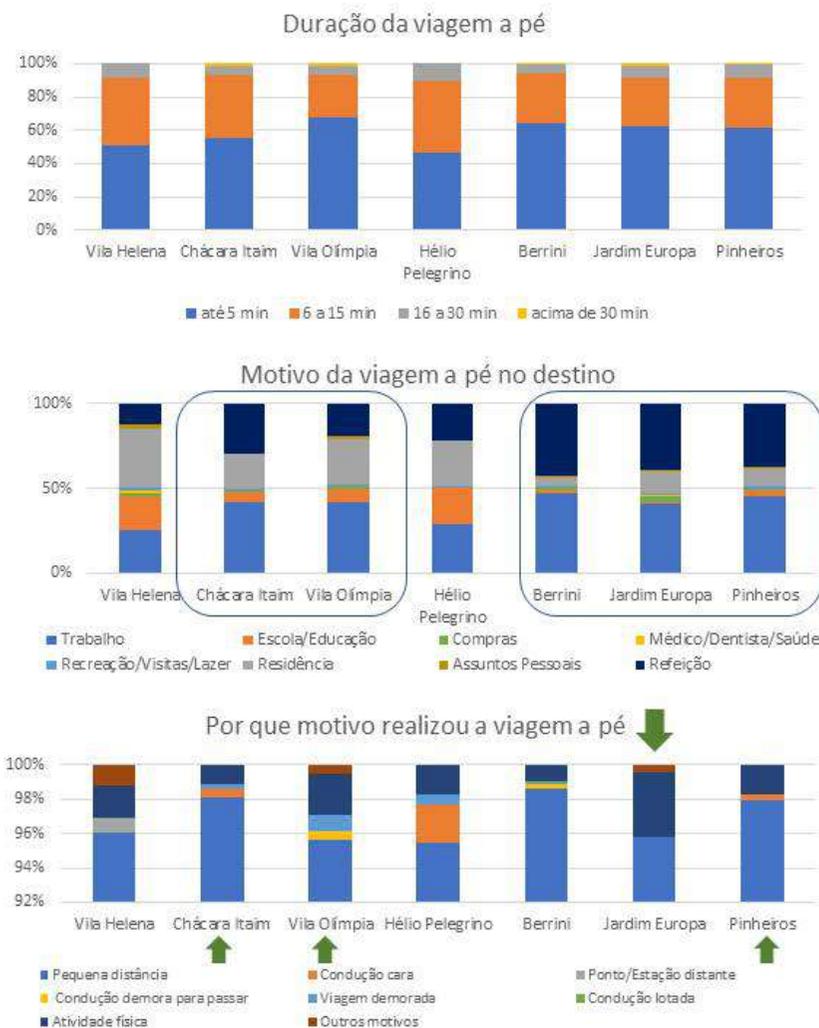
A partir dos dados da pesquisa O-D, origem / destino, do Metrô, verifica-se as características dos deslocamentos a pé, intra setores. A pesquisa O-D dividiu a área de estudo em 7 setores, com perímetros diferentes daqueles da Operação Urbana. São eles:

- Pinheiros
- Jardim Europa
- Chácara Itaim
- Vila Olímpia
- Hélio Pelegrino
- Vila Helena e
- Berrini

Nesse estudo, os setores são representados por centroides geográficos, o que não representa o ponto de origem das viagens.



Mapa 32 – setores da pesquisa Origem / Destino na área da Operação Urbana Consorciada Faria Lima  
Elaboração: SPURBANISMO, 2020



### DURAÇÃO DAS VIAGENS A PÉ:

Predomínio das viagens curtas, de até 15 minutos

### MOTIVO DAS VIAGENS A PÉ

Berrini, Jd. Europa e Pinheiros:

- Setores de serviços: motivo trabalho e refeição

Chácara Itaim e Vila Olímpia:

- Setores mistos: motivo trabalho e residência

Vila Helena e Hélio Pelegrino:

- Setores com predominância residencial: motivo trabalho, residência, escola e refeição

### POR QUE MOTIVO REALIZOU A VIAGEM A PÉ

Acima de 95%: pequena distância

Até 5%: atividade física

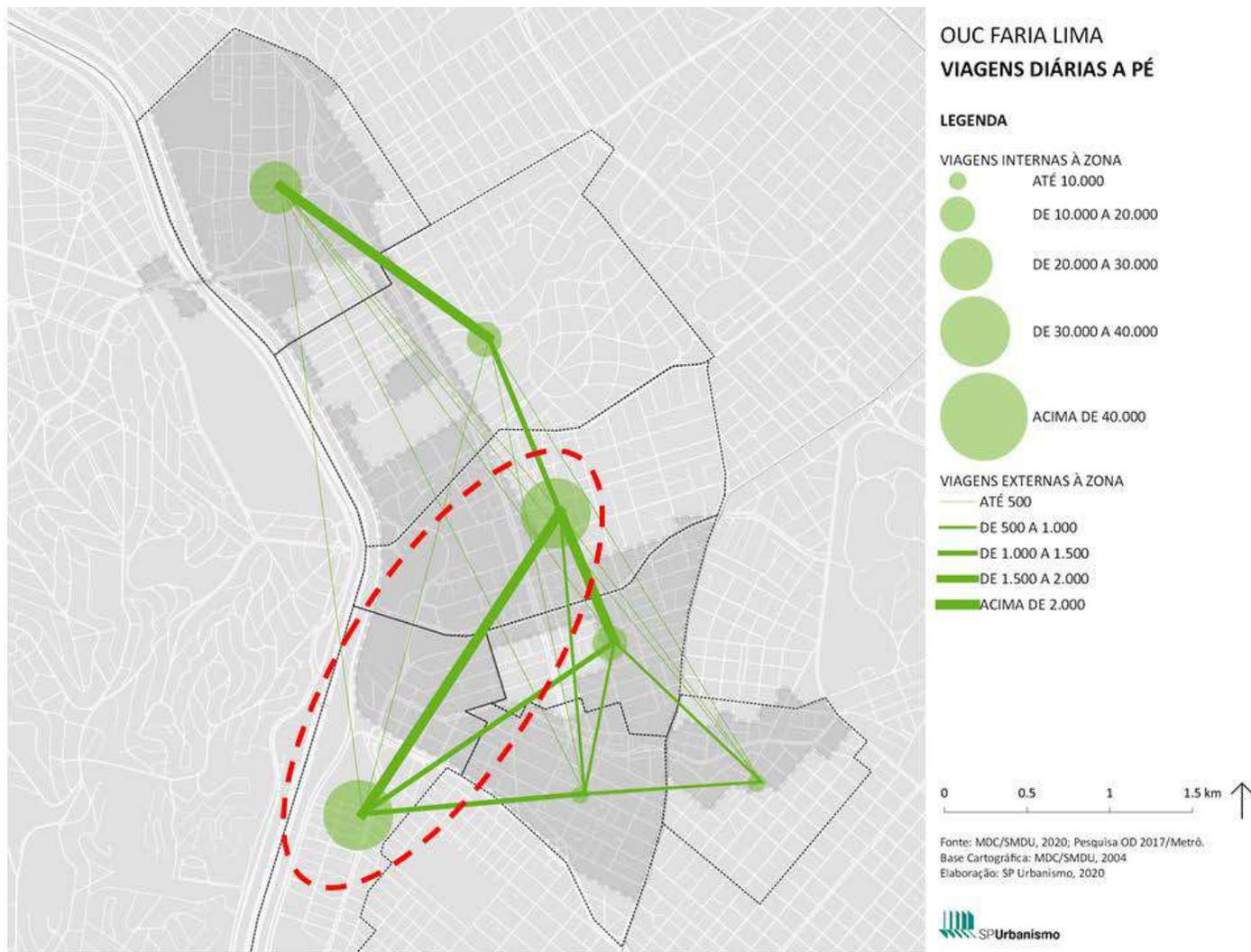
- Bairro jardim - Jardim Europa
- Ciclovia Faria Lima / Hélio Pelegrino

Figura 1 - caracterização das viagens a pé

Fonte: pesquisa OD 2017, Metrô. Elaboração SPURBANISMO, 2020

PRINCIPAL ÁREA DE  
DESLOCAMENTOS A PÉ

CENTRÓIDES DOS  
SETORES O-D

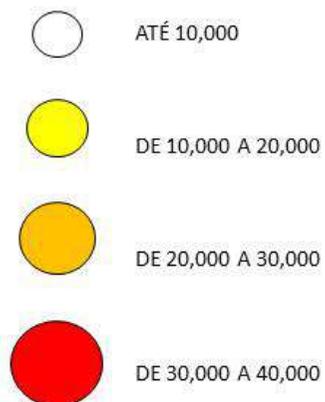


Mapa 33– principais deslocamentos a pé

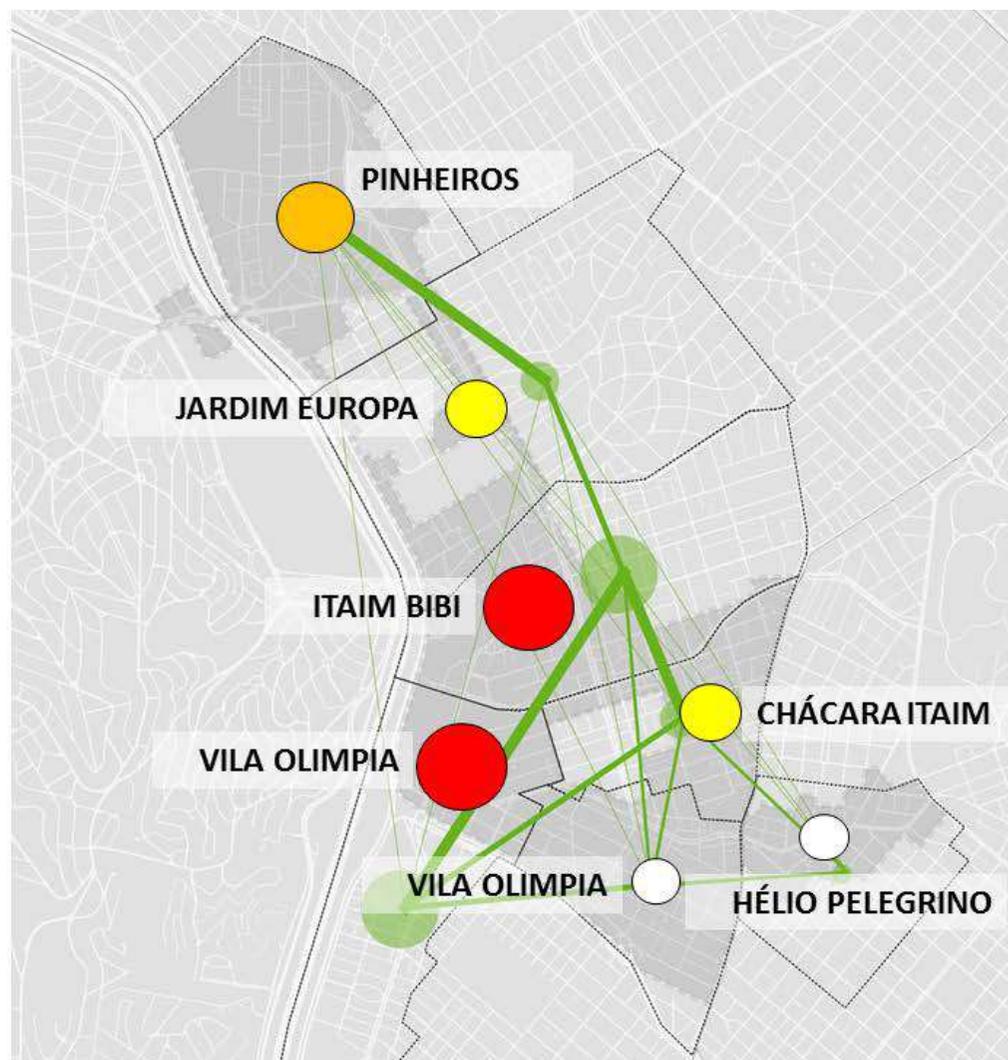
Fonte: MDC 2004, pesquisa OD 2017, Metrô. Elaboração SPURBANISMO, 2020

## PRINCIPAL ÁREA DE DESLOCAMENTOS A PÉ

### VIAGENS DIÁRIAS INTERNAS AOS SETORES DA OPERAÇÃO URBANA \*



\* Foram mantidos os valores absolutos das zonas O-D, que são maiores que os setores da OUCFL



OUC FARIA LIMA  
VIAGENS DIÁRIAS A PÉ



Fonte: MDC/SMDU, 2020; Pesquisa OD 2017/Metrô.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU, 2004  
Elaboração: SP Urbanismo, 2020

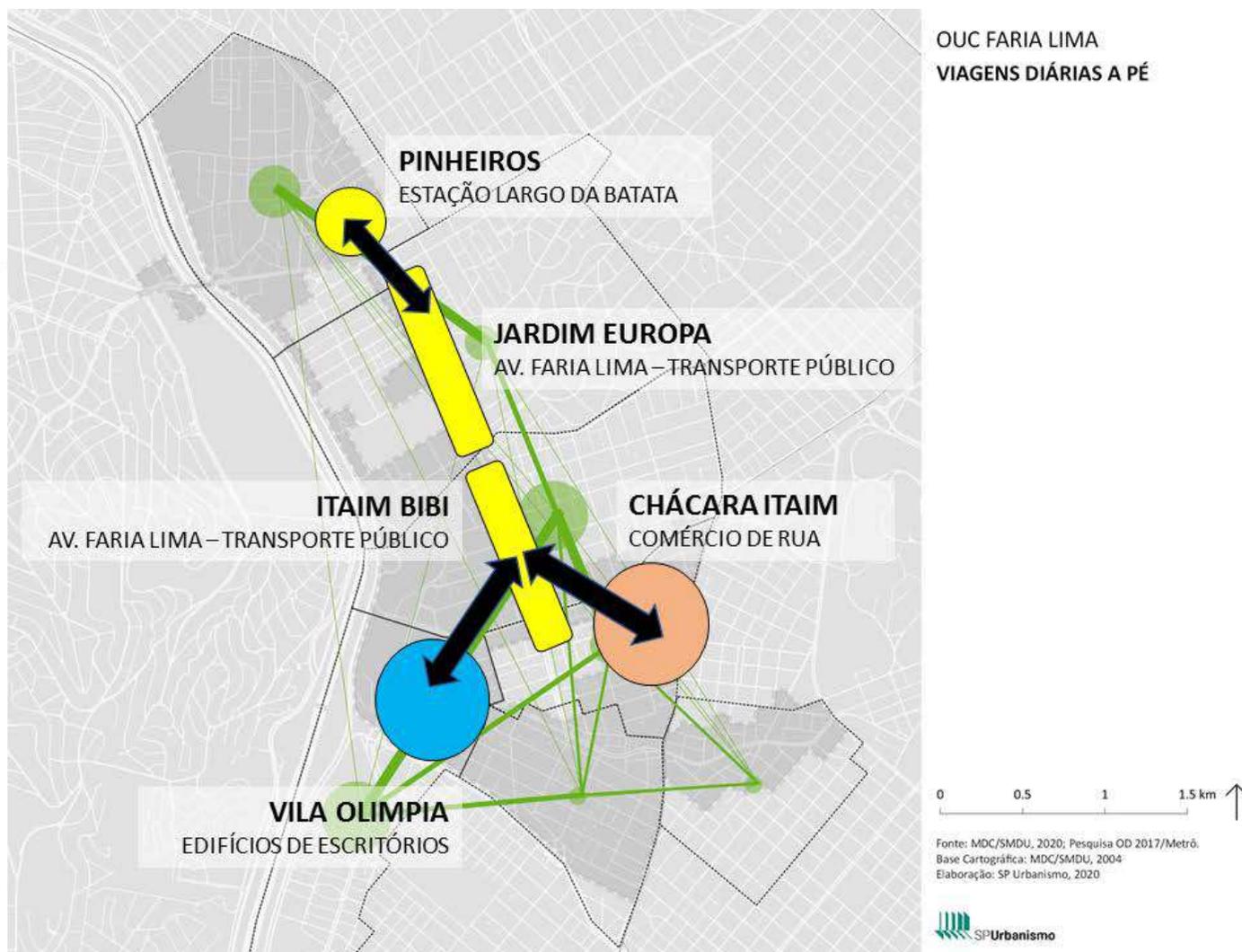


Mapa 34 - deslocamentos diários a pé internos aos setores da OUCFL  
Fonte: MDC 2004, pesquisa OD 2017, Metrô. Elaboração SPURBANISMO, 2020

**PRINCIPAL ÁREA DE  
DESLOCAMENTOS A PÉ**

**TROCAS DE VIAGENS  
DIÁRIAS A PÉ ENTRE OS  
SETORES DA OPERAÇÃO  
URBANA**

-  MOBILIDADE
-  COMERCIO
-  SERVIÇOS



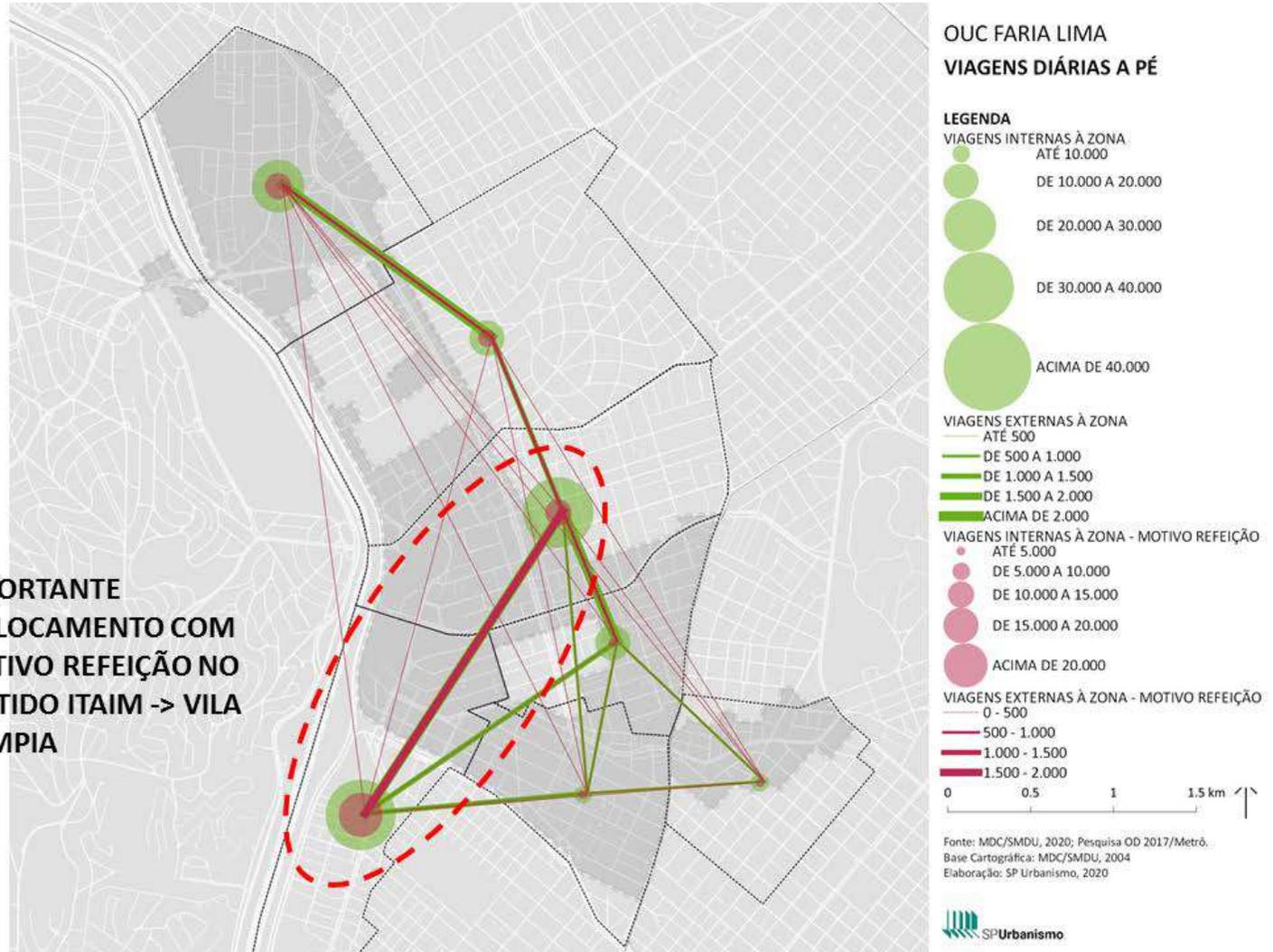
**Mapa 35 - trocas de viagens diárias a pé entre os setores da OUCFL**

Fonte: MDC 2004, pesquisa OD 2017, Metrô. Elaboração SPURBANISMO, 2020

PRINCIPAL ÁREA DE  
DESLOCAMENTOS A PÉ

MOTIVO REFEIÇÃO

IMPORTANTE  
DESLOCAMENTO COM  
MOTIVO REFEIÇÃO NO  
SENTIDO ITAIM -> VILA  
OLÍMPIA

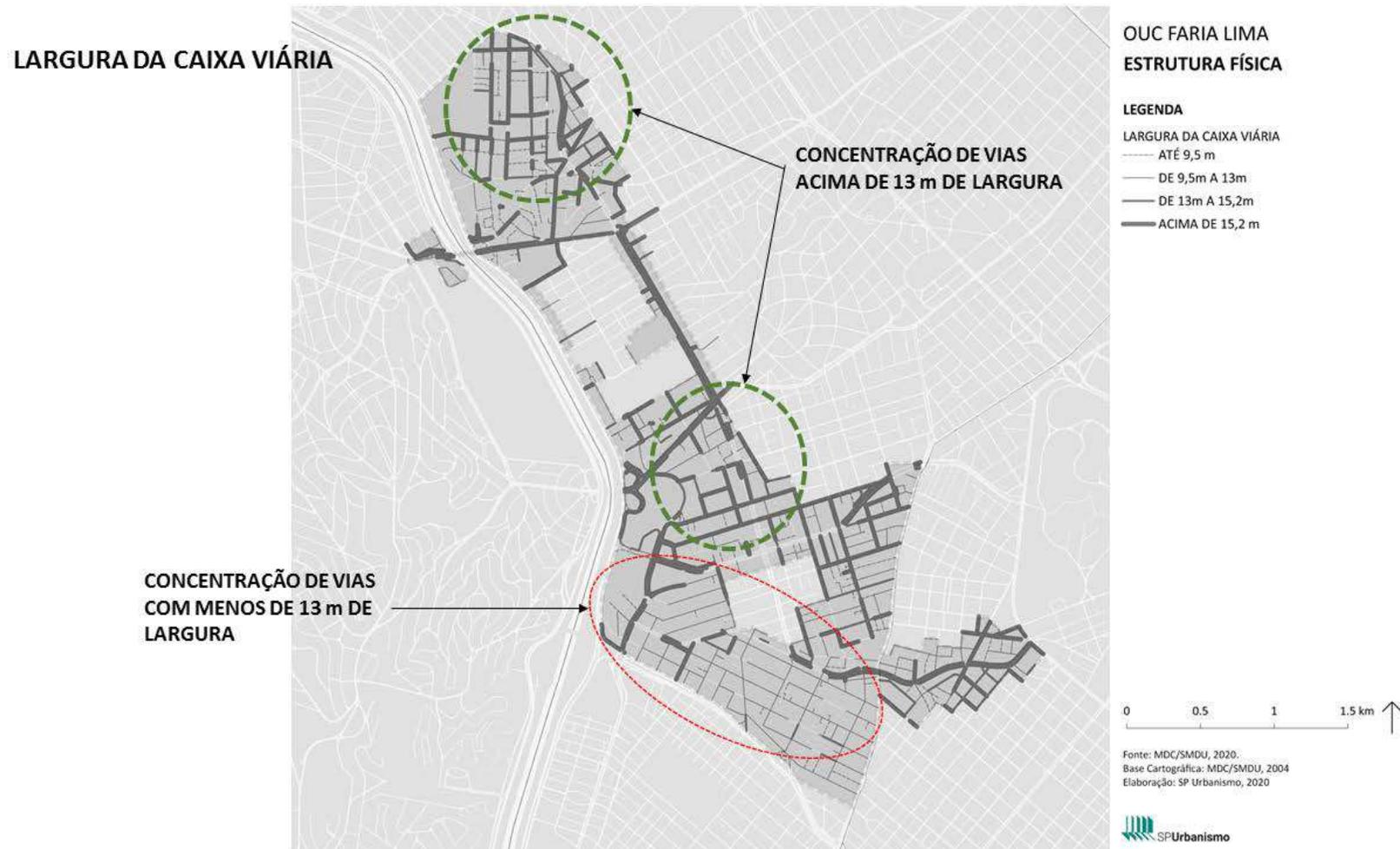


Mapa 36 - principais deslocamentos a pé por motivo refeição

Fonte: MDC 2004, pesquisa OD 2017, Metrô. Elaboração SPURBANISMO, 2020

### 3. ESTRUTURA FÍSICA DAS RUAS

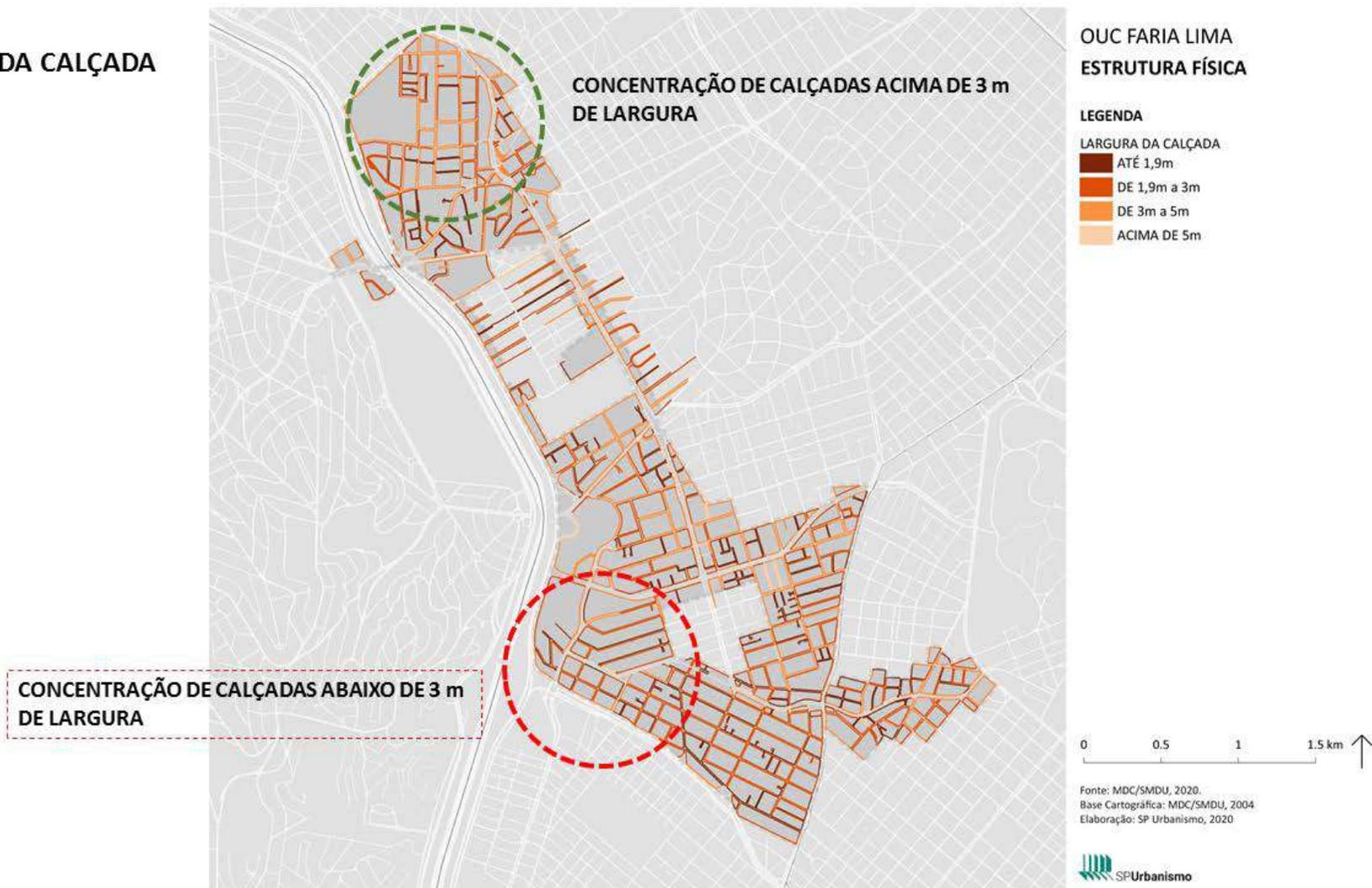
#### 3.1. LARGURA DO SISTEMA VIÁRIO



Mapa 37 – largura do sistema viário

Fonte MDC 2004, SMDU 2020. Elaboração SPURBANISMO 2020

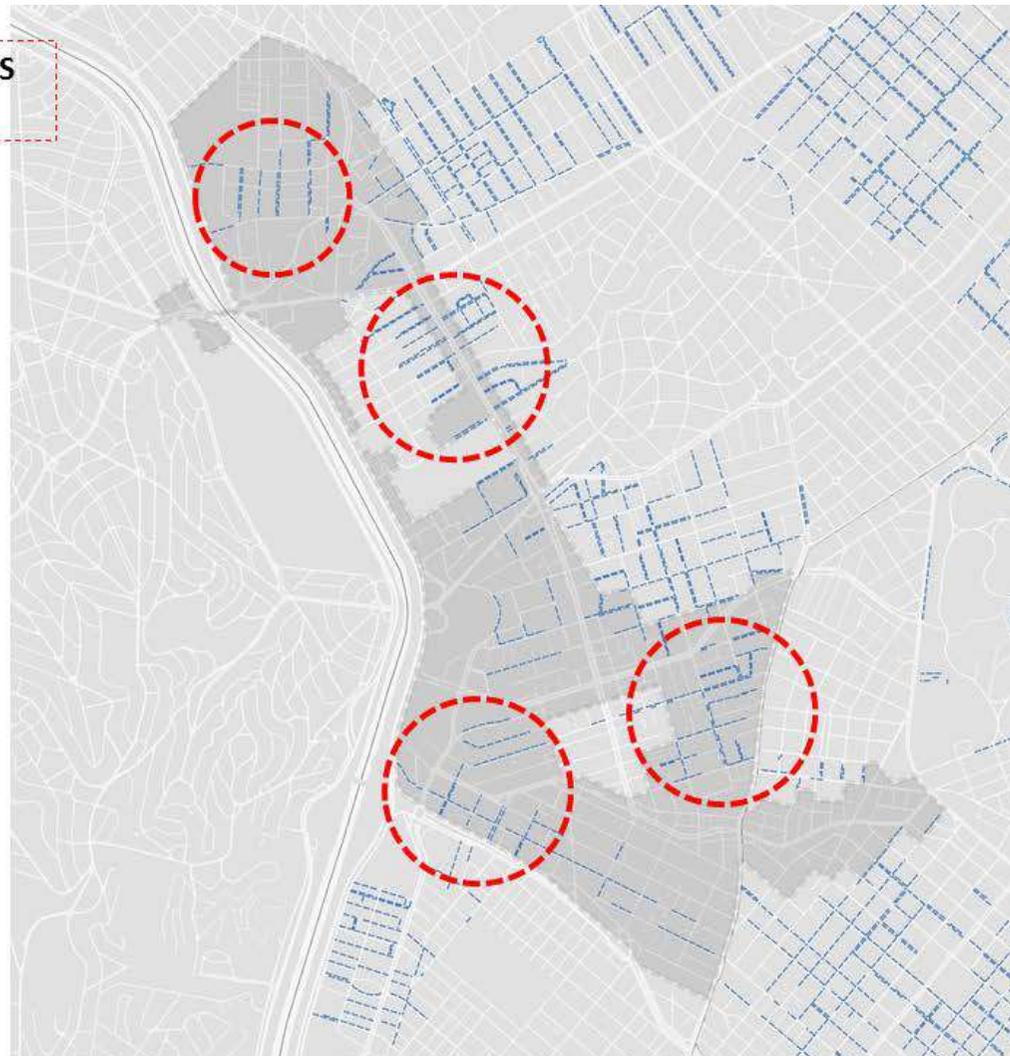
## LARGURA DA CALÇADA



Mapa 38 – largura das calçadas

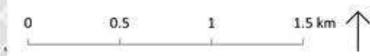
Fonte MDC 2004, SMDU 2020. Elaboração SPURBANISMO 2020

CONCENTRAÇÃO DE VIAS  
COM ZONA AZUL



OUC FARIA LIMA  
ESTRUTURA FÍSICA

LEGENDA  
--- ZONA AZUL



Fonte: MDC/SMDU, 2020.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU, 2004  
Elaboração: SP Urbanismo, 2020

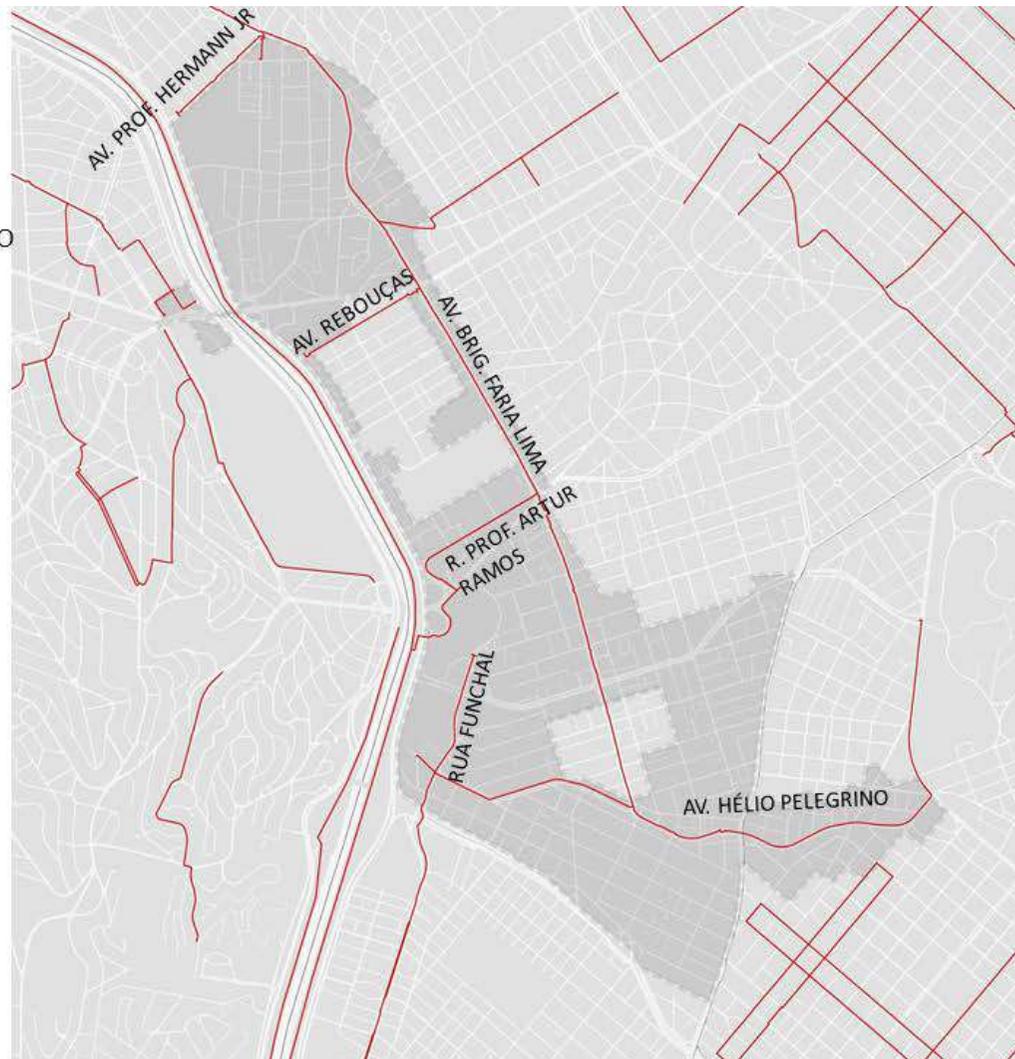


Mapa 39 – ruas com Zona Azul  
Fonte MDC 2004, SMDU 2020. Elaboração SPURBANISMO 2020

### 3.2. SISTEMA CICLOVIÁRIO

#### REDE CICLOVIÁRIA

SISTEMA CICLOVIÁRIO  
CONCENTRADO NO SISTEMA  
ARTERIAL PRINCIPAL DA REGIÃO



OUC FARIA LIMA  
ESTRUTURA FÍSICA

LEGENDA  
— REDE CICLOVIÁRIA



Fonte: MDC/SMDU, 2020.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU, 2004  
Elaboração: SP Urbanismo, 2020



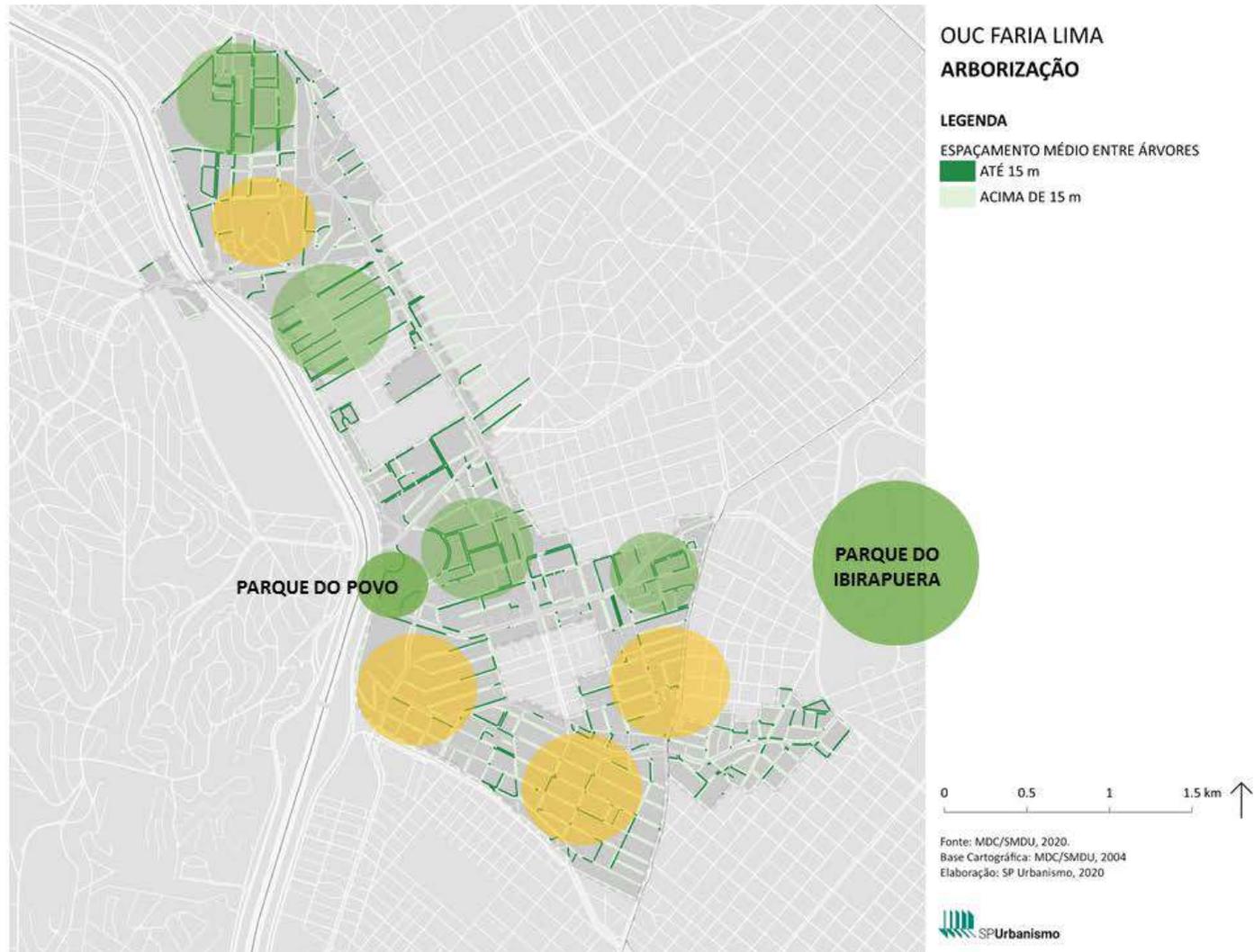
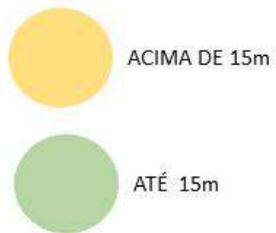
Mapa 40 – rede cicloviária

Fonte MDC 2004, SMDU 2020. Elaboração SPURBANISMO 2020

### 3.3. ARBORIZAÇÃO URBANA

#### ARBORIZAÇÃO

ESPAÇAMENTO MÉDIO ENTRE ÁRVORES

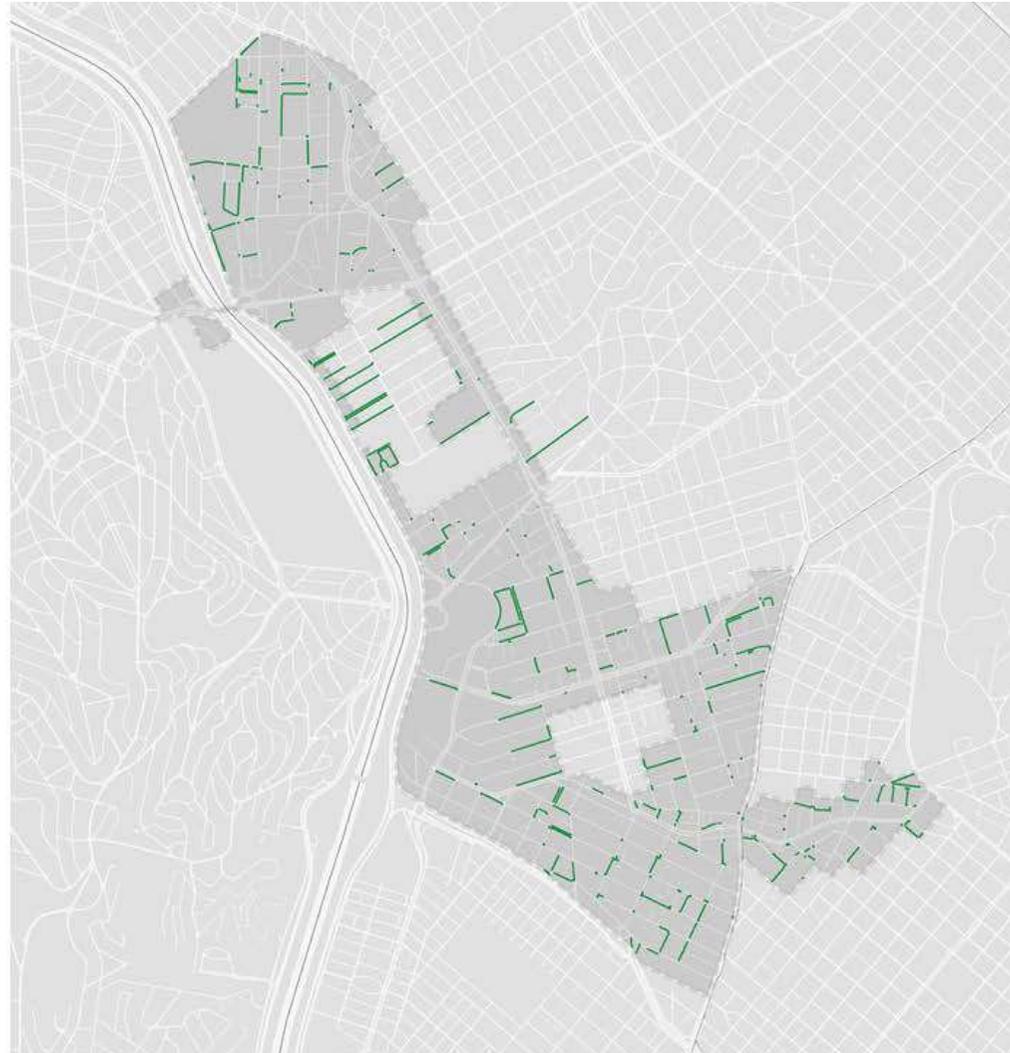


Mapa 41 – espaçamento médio entre árvores

Fonte MDC 2004, SMDU 2020. Elaboração SPURBANISMO 2020

## ARBORIZAÇÃO

CONCENTRAÇÃO DE ÁRVORES  
COM POUCO ESPAÇO  
DISPONÍVEL NA CALÇADA



## OUC FARIA LIMA ARBORIZAÇÃO

### LEGENDA

■ CALÇADAS DE ATÉ 3m DE LARGURA E  
ÁRVORES COM ESPAÇAMENTO MÉDIO  
DE ATÉ 15 m

0 0.5 1 1.5 km ↑

Fonte: MDC/SMDU, 2020.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU, 2004  
Elaboração: SP Urbanismo, 2020

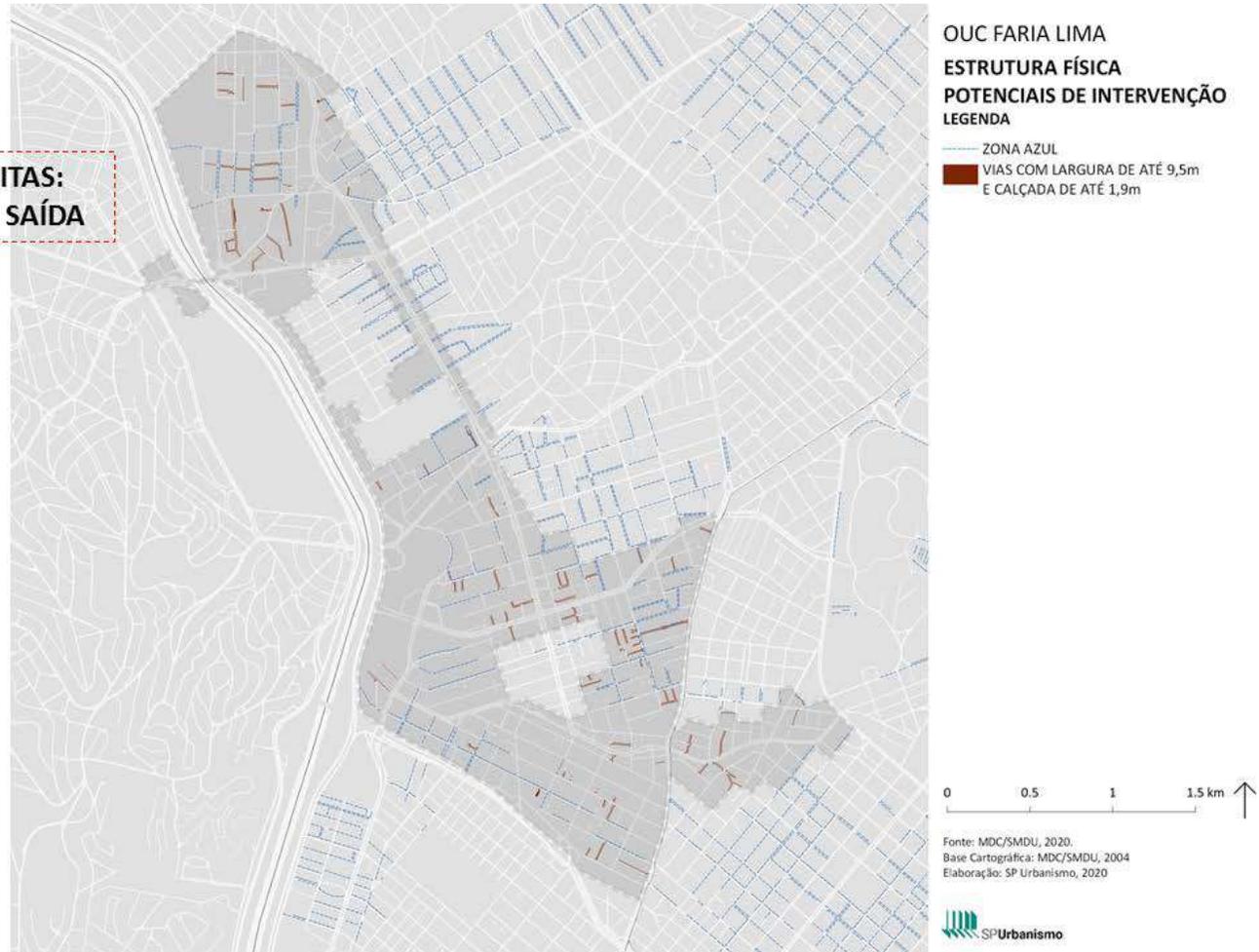


Mapa 42 – arborização em calçadas com até 3m de largura  
Fonte MDC 2004, SMDU 2020. Elaboração SPURBANISMO 2020

## 4. POTENCIAIS INTERVENÇÕES

### 4.1. RUAS ESTREITAS - ATÉ 9,50m

**VIAS E CALÇADAS ESTREITAS:  
TRAVESSAS E RUAS SEM SAÍDA**



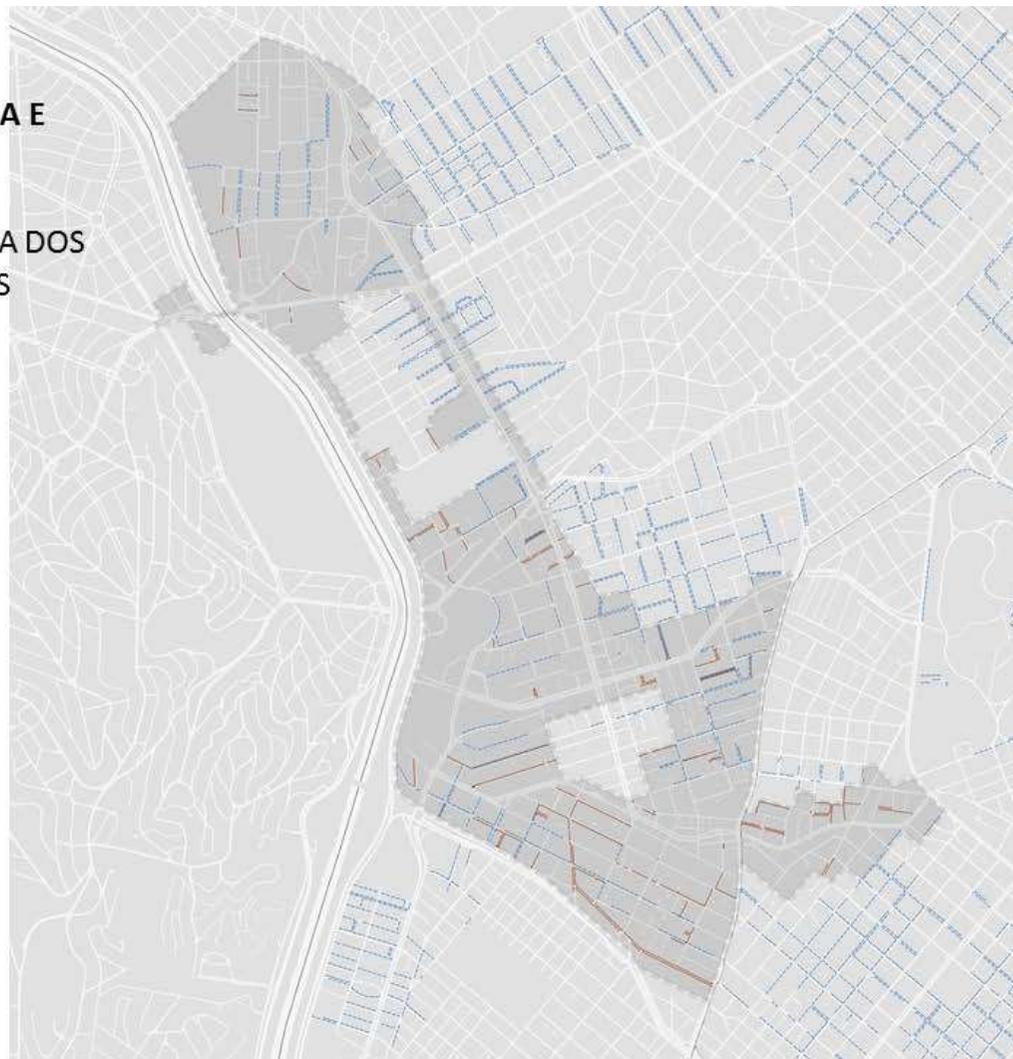
Mapa 43 – ruas estreitas, até 9,50m de largura

Fonte MDC 2004, SMDU 2020. Elaboração SPURBANISMO 2020

## 4.2. RUAS DE LARGURA ENTRE 9,50m E 14,70m

**VIAS DE LARGURA MÉDIA E CALÇADAS ESTREITAS:**

**POTENCIAL DE MELHORIA DOS ESPAÇOS DOS PEDESTRES**



**OUC FARIA LIMA**  
**ESTRUTURA FÍSICA**  
**POTENCIAIS DE INTERVENÇÃO**  
**LEGENDA**

- ZONA AZUL
- VIAS COM LARGURA ENTRE 9,5m e 14,7m E CALÇADA DE ATÉ 1,9m



Fonte: MDC/SMDU, 2020.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU, 2004  
Elaboração: SP Urbanismo, 2020

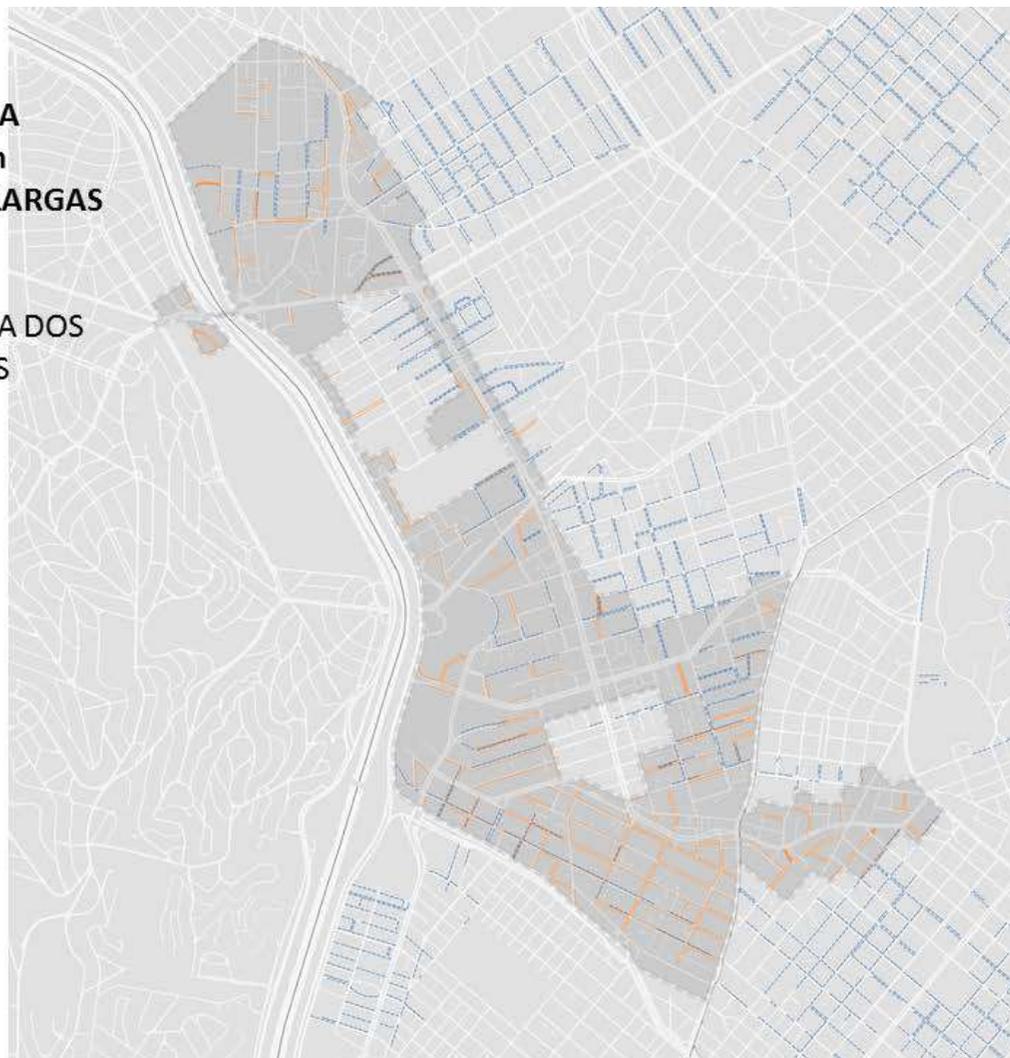


**Mapa 44 – ruas com largura entre 9,50m e 14,70m e calçada menor que 1,90m**

Fonte MDC 2004, SMDU 2020. Elaboração SPURBANISMO 2020

**VIAS DE LARGURA MÉDIA**  
• ENTRE 9,5m E 14,70m  
**CALÇADAS MÉDIAS OU LARGAS**  
• MAIOR QUE 1,90m

POTENCIAL DE MELHORIA DOS  
ESPAÇOS DOS PEDESTRES



**OUC FARIA LIMA**  
**ESTRUTURA FÍSICA**  
**POTENCIAIS DE INTERVENÇÃO**  
**LEGENDA**

- ZONA AZUL
- VIAS COM LARGURA ENTRE 9,5m e 14,7m E CALÇADA MAIOR QUE 1,9m



Fonte: MDC/SMDU, 2020.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU, 2004  
Elaboração: SP Urbanismo, 2020



**Mapa 45 – vias com largura entre 9,50m e 14,70m e calçada maior que 1,90m**  
Fonte MDC 2004, SMDU 2020. Elaboração SPURBANISMO 2020

## FICHA TÉCNICA

### **José Armênio de Brito Cruz**

Presidente da São Paulo Urbanismo

### **Luis Oliveira Ramos**

Diretoria de Desenvolvimento

### **Denise Lopes de Souza**

Diretoria de Implementação de Projetos Urbanos

### **Cristiana G. Pereira Rodrigues**

Gerência de Desenho Urbano e Paisagem

### **Melina Giannoni de Araujo**

Gerência de Planejamento e Projetos Urbanos

### **Luis Eduardo Surian Brettas**

Líder do Projeto

### **Análise Urbanística**

Marilena Fajersztajn

Giulia Bettini Calistro

André Andreis

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

**III. Andamento das intervenções;**

a. **Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;

Largo da Batata; Ciclopasseio Bernardo Goldfarb;

Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseio HIS

Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida

Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

Requalificação do Espaço Público no Perímetro da

OUCFL;

b. **Quadro Físico-Financeiro Geral;**

IV. Informes:

a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);

b. Planejamento Orçamentário – 2021;

c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.

### III. b. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

<b>OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - RESUMO</b>			
<b>INTERVENÇÕES</b>	<b>AÇÕES EXECUTADAS ATÉ Jun/20</b>	<b>INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$</b>	<b>INVESTIMENTO TOTAL/PREVISTO R\$</b>
	<b>FINANCEIRO - R\$</b>		
<b>Intervenções Concluídas</b>	<b>1.483.903.999</b>	<b>-</b>	<b>1.483.903.999</b>
<b>Intervenções em Andamento</b>	<b>332.344.475</b>	<b>726.728.543</b>	<b>1.059.073.018</b>
<b>Intervenções não Contratadas</b>	<b>-</b>	<b>458.791.822</b>	<b>458.791.822</b>
<b>Remunerações e Taxas</b>	<b>168.472.962</b>	<b>85.594.570</b>	<b>254.067.532</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.984.721.436</b>	<b>1.271.114.935</b>	<b>3.255.836.371</b>
<b>Saldo Financeiro</b>	<b>2.169.783.574</b>		
<b>Saldo OUCFL</b>	<b>898.668.639</b>		

### III. b. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

<b>OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>		
<b>ITEM</b>	<b>INTERVENÇÕES</b>	<b>INVESTIMENTO TOTAL/ PREVISTO - R\$</b>
1	Túnel Max Feffer	212.738.575
2	Túnel Jornalista Fernando Vieira de Mello	213.313.413
3	Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal - Haroldo Veloso	95.748.261
4	Largo da Batata	440.407.413
4.1 e 4.2	Largo da Batata 1	144.303.884
4.3 e 4.4	Largo da Batata 2	200.927.413
4.6	Desapropriações	95.176.116
4.5	Largo da Batata - Fase 3 - Etapa 1	8.155.225
4.5.1, a .7 e 4.5.9 a .14	Eugênio Medeiros, Amaro Caval., P. Bianco, João E. Saad e Costa C. - Proj. e Obras	7.001.302
4.5.8 e 4.5.15	Obras Acessos Pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb e Mobiliário Urb.	1.153.923
5	Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 1	58.801.589
5.1 e 5.2	Estudos, Planos e Projetos	2.321.092
5.3 e 5.4	Obras e Gerenciamento técnico	56.480.497
6	HIS - Real Parque - Fase 1	200.093.908
6.4.1	HIS - Desapropriações - Coliseu	18.459.098
7	Ciclovias - Obras (recursos de outorga onerosa) - Av. Faria Lima	16.496.198
8	Metrô	200.000.000
-	Outros Contratos a reclassificar	19.690.319
	<b>TOTAL</b>	<b>1.483.903.999</b>

### III. b. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO													
ITEM	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	AÇÕES EXECUTADAS ATÉ jun/20		AÇÕES À EXECUTAR						INVESTIMENTO À EXECUTAR - R\$	INVESTIMENTO TOTAL - R\$	
			FINANC. - R\$	%	CRONOGRAMA PREVISTO								
					2020	2021	2022	2023	2024	2025			
4.5	Largo da Batata - Fase 3 - Etapa 2		15.411.552									97.652.420	113.063.972
4.5.16 a 19	Ruas:Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa	Em andamento	331.172	1%								25.668.828	26.000.000
-	Diversas ruas - Enterramento da rede elétrica	Não iniciado	-	0%								30.318.624	30.318.624
4.5.20	Acesso Terminal Pinheiros/ equip. CPTM	Não iniciado	-	0%	Sem Previsão, em negociação CPTM						35.600.000	35.600.000	
-	Passivo Ambiental ( 1 e 2)	Não iniciado		0%								4.900.000	4.900.000
4.6	Desapropriações	Final de ação	15.080.380	100%								1.164.968	16.245.348
6	HIS	Em andamento	150.871.956									318.844.103	469.716.059
6.4.2	Desap. conclusão das ações exprop. (exceto Panorama)	Em andamento	-	0%								5.900.000	5.900.000
6.5	Obras - Real Parque Fase - 2 - Quadra	Em andamento Quadra	107.241.929	99%								317.200	107.559.129
6.6	Obras - Coliseu (272 UH)	Em andamento	1.012.805	2%								44.227.195	45.240.000
6.8	Obras - Passarela HIS Panorama e Real Parque	P. Func. Concluído	173.020	1%								72.000.000	72.173.020
6.9	Obras - Panorama (600 UH)	Em andamento	15.973	1%								138.384.027	138.400.000
	Desapropriações - Panorama	não iniciado	-	0%								27.100.000	27.100.000
6.7	Gerenciamento técnico	Contínuo	8.060.253									17.128.603	25.188.856
	Trabalho Social	Contínuo	23.179.276									7.881.092	31.060.368
	Auxílio Aluguel	Contínuo	11.188.700									5.905.986	17.094.686
5	Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2		-									71.700.000	71.700.000
5.5	Novos Estudos e Projetos	Em andamento	-	0%								8.500.000	8.500.000
	Obras	Não iniciado	-	0%								63.200.000	63.200.000

### III. b. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

Continuação - em andamento

#### OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

ITEM	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	AÇÕES EXECUTADAS ATÉ jun/20		AÇÕES À EXECUTAR						INVESTIMENTO À EXECUTAR - R\$	INVESTIMENTO TOTAL - R\$	
			FINANC. - R\$	%	CRONOGRAMA PREVISTO								
					2020	2021	2022	2023	2024	2025			
10	Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro		135.024.360									190.824.050	325.848.410
10.2	Estudos, Planos e Projetos	Concluído P.B.	4.266.771	100%								48.518	4.315.289
10.2	Projeto Executivo, Obras e Serviços	Em andamento	2.050.460	2%								93.634.251	95.684.711
10.2	Enterramento de redes - Enel	Não iniciado	-	0%								45.000.000	45.000.000
10.1	Desapropriações	Em andamento	128.707.129	74%								46.141.281	174.848.410
-	Fiscalização de Obra	Não iniciado	-	0%								6.000.000	6.000.000
7	Ciclovía		29.549.577									4.849.792	34.399.369
7.1	Obras - Av. Faria Lima	Concluído	29.495.578	100%								509.792	30.005.370
7.2	Projeto Executivo Transposições Ciclovíarias	Concluído	53.999	100%								-	53.999
	Transp. ciclovária - Ponte Cidade Universitária	A licitar obra	-	0%								1.408.738	1.408.738
	Transposição ciclovária - Ponte Jaguaré	A licitar obra	-	0%								2.931.262	2.931.262
11	Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos		1.487.030									42.858.178	44.345.208
11.1	Ciclopassarela Bernardo Goldfarb (Proj. e obra)	Andamento P.E.	1.487.030	3%								42.500.000	43.987.030
11.2	Estudo Iniciais Proj. Requalif. de Espaços Públicos	Em andamento	-	0%								358.178	358.178
<b>TOTAL</b>			<b>332.344.475</b>									<b>726.728.543</b>	<b>1.059.073.018</b>

### III. b. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

<b>OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS</b>		
<b>ITEM</b>	<b>INTERVENÇÕES</b>	<b>PREVISÃO DAS INTERVENÇÕES R\$</b>
3	Interligação Faria Lima com Funchal - Haroldo Veloso	93.950.000
3.3	Desapropriação	49.700.000
3.4	Alargamento Elvira Ferraz	26.300.000
3.5	Drenagem da Vila Olímpia	17.950.000
4	Reconversão Urbana do Largo da Batata	42.300.000
4.5.21 a 4.5.25	Fase 3 - Obras de infraestrutura e pavimentação	42.300.000
9.1	Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti	208.100.000
9.1.1	Obras	65.700.000
9.1.2	Desapropriação	142.400.000
9.2	Acessib., pass., enterr. redes, paisag. e mob. Urb.	55.000.000
11.2	Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos	59.441.822
	<b>TOTAL</b>	<b>458.791.822</b>

**I. Controle de Estoque;****II. Aspectos Financeiros;****III. Andamento das intervenções;****a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseio Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseio HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

**b. Quadro Físico-Financeiro Geral;****IV. Informes:****a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);****b. Planejamento Orçamentário – 2021;****c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.**

#### **IV. a. RESPOSTAS ENCAMINHADAS: QUESTIONAMENTOS APRESENTADOS DURANTE A 44ª R.O. (05/05/2020);**

- Questionamentos do Movimento Defenda São Paulo junto ao GGOUCFL quanto ao Despacho Autorizatório nº 028360915/SMDU.
- Questionamentos do GGOUCFL quanto ao Projeto de Lei nº 203/2020, que aprova a etapa de encerramento da Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004 - Operação Urbana Consorciada Faria Lima.
- Questionamentos do GGOUCFL quanto à Lei Municipal nº 17.335/2020, que dispõe sobre autorização de medidas excepcionais no âmbito dos contratos administrativos de prestação de serviços, finanças públicas e outras medidas em face da situação de emergência e estado de calamidade pública decorrentes do coronavírus, no âmbito do Município de São Paulo.

**I. Controle de Estoque;****II. Aspectos Financeiros;****III. Andamento das intervenções;****a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseio Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopasseio HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

**b. Quadro Físico-Financeiro Geral;****IV. Informes:**

a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);

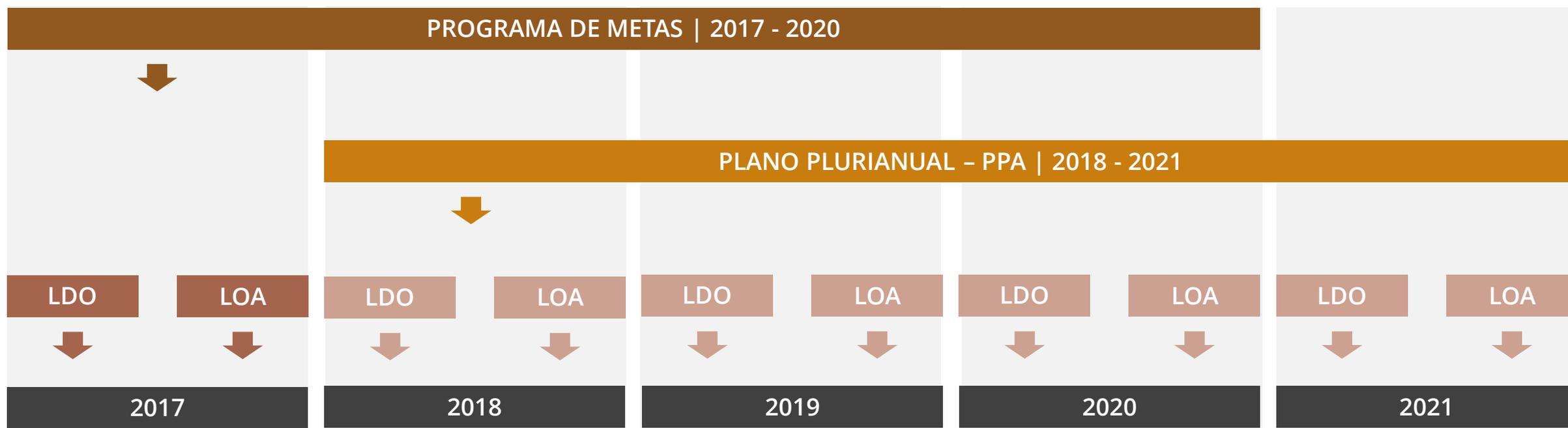
**b. Planejamento Orçamentário – 2021;**

c. Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.

**IV. b. PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO;**

**PROCESSO ORÇAMENTÁRIO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

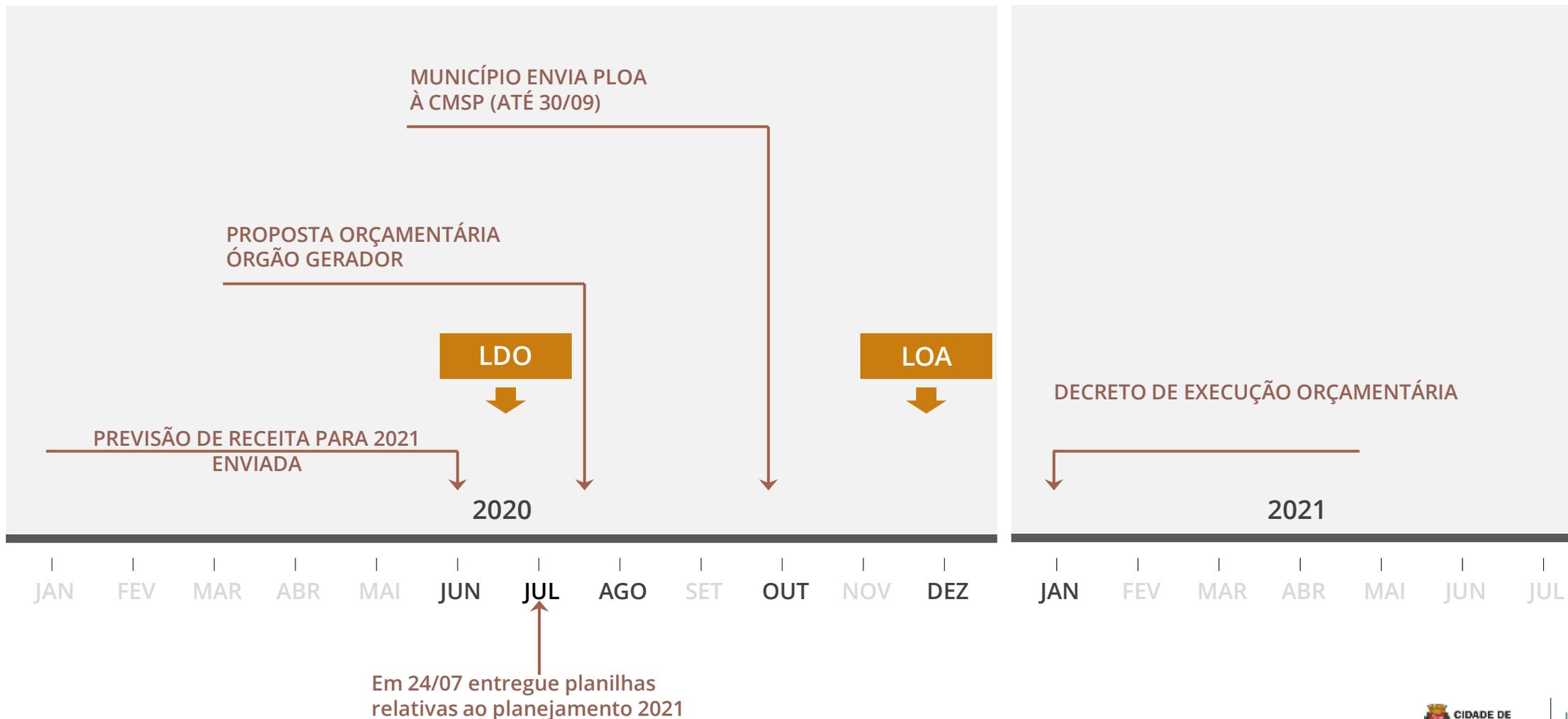
**FLUXO DO PROCESSO ORÇAMENTÁRIO**



**IV. b. PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO;**

**PROCESSO ORÇAMENTÁRIO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

PROCESSO LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS - LDO E LEI DE ORÇAMENTO ANUAL - LOA



## IV. b. PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO;

### PROCESSO ORÇAMENTÁRIO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

#### DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA | EXEMPLO

**37 . 50 . 16 . 451 . 3002 . 3354 . 4 . 4 . 90 . 39 . 08**

- **37** – Unidade Orçamentária – SMDU
  - 20 – Operação Urbana Consorciada Água Branca
  - 30 – Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
  - 40 – Operação Urbana Centro
  - **50** – Operação Urbana Consorciada Faria Lima
- **16** – Função - Habitação
- **451** – Sub Função – Infraestrutura Urbana
- **3002** – Programa – Acesso à Moradia
- **3354** – Projeto – Construção de Unidades Habitacionais

- **4.4.90** – Despesa de Capital, Investimentos, Aplicações Diretas
  - Elemento de despesa:
    - **36** – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física
    - **39** – Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica
    - **47** – Obrigações Tributárias e Contributivas
    - **48** – Outros Auxílios Financeiros a Pessoas Físicas
    - **51** – Obras e Instalações
    - **61** – Aquisições de Imóveis
  - Fontes de recursos:
    - **08** – Fonte condicionada a Receitas (Fundos, Operações Urbanas, etc)

## IV. b. PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO;

### PROCESSO ORÇAMENTÁRIO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO | SECRETARIA DA FAZENDA

<http://orcamento.sf.prefeitura.sp.gov.br/orcamento/execucao.php>

The screenshot displays the website interface for the City of São Paulo's Finance Department. The page is titled 'Prestação de Contas Públicas - Orçamento' and 'Execução Orçamentária'. It features a navigation menu on the left with categories like 'SERVIÇOS E ORIENTAÇÕES', 'CONTAS PÚBLICAS', and 'LEGISLAÇÃO'. The main content area includes a search bar, a banner for the City of São Paulo, and a section for 'Execução Orçamentária' with a dropdown menu for the year '2020'. Below this, there is a link to the 'Decreto de Execução Orçamentária e Financeira' and a 'Base de Dados' section.

**Execução Orçamentária**

Execução orçamentária e financeira corresponde à concretização do orçamento, ou seja, ao montante em que o governo, mediante a consecução de um conjunto de atividades, arrecada as receitas estimadas realiza os programas de trabalho fixados.

Exercício: 2020

**Decreto de Execução Orçamentária e Financeira**

Decreto nº 69.171, de 11 de janeiro de 2020

ANEXO I  
ANEXO II  
ANEXO III  
ANEXO IV

**Base de Dados**

Acompanhe diariamente a execução orçamentária da cidade de São Paulo.

#### **IV. b. PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO;**

**OUCFL - EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA ATÉ 10/08/2020**

**(Planilha no próximo slide)**

<b>Dotação</b>	<b>Aplicação programada</b>	<b>Orçamento Inicial (R\$)</b>	<b>Orçamento Atualizado</b>	<b>Reservado (R\$)</b>	<b>Empenhado (R\$)</b>
<b>37.50.15.451.3009.5100</b>	<b>Intervenções no Sistema Viário</b>	<b>35.205.858</b>	<b>5.034.732</b>	<b>1.224.698</b>	<b>1.204.655</b>
	Ciclopassarela Bernardo Goldfarb - Projetos			1.224.698	1.204.655
<b>37.50.15.451.3022.1.169</b>	<b>Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos - Programa de Metas 2.c</b>	<b>30.005.000</b>	<b>30.005.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>37.50.15.451.3022.1241</b>	<b>Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas</b>	<b>10.903.806</b>	<b>11.074.932</b>	<b>11.074.932</b>	<b>11.074.932</b>
	Fiscalização CEPAC - DEA			171.126	171.126
	SP-Obras - Remuneração Execução			4.958.639	4.958.639
	SP-Urbanismo - Remuneração Execução			5.945.167	5.945.167
<b>37.50.15.451.3022.3350</b>	<b>Reforma e Requalificação de áreas Públicas</b>	<b>31.403.000</b>	<b>31.403.000</b>	<b>14.407.332</b>	<b>14.233.231</b>
	Largo da Batata - Fase III - Projetos e Obras			13.936.330	13.762.229
	Largo da Batata - Fases I e II			112.824	112.824
	Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos			358.178	358.178
<b>37.50.15.451.3022.3662</b>	<b>Apoio e Suporte Técnico para Desenvolvimento de ações pertinentes a fiscalização e</b>	<b>5.358.833</b>	<b>5.358.833</b>	<b>554.400</b>	<b>512.400</b>
	Fiscalização CEPAC			512.400	512.400
	SP-Urbanismo - Repasse Contrato Escrituração CEPAC			42.000	0
<b>37.50.15.452.3009.5.395</b>	<b>Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro - Programa de Metas 11.h</b>	<b>89.463.819</b>	<b>119.463.819</b>	<b>60.527.213</b>	<b>28.063.133</b>
	Requalificação Corredor Av Santo Amaro - Ambiental			1.160.355	1.160.355
	Requalificação Corredor Av Santo Amaro - Desapropriações			50.069.179	17.605.099
	Requalificação Corredor Av Santo Amaro - Obra			9.297.680	9.297.680
<b>37.50.16.451.3002.3354</b>	<b>Construção de Unidades Habitacionais</b>	<b>1.000</b>	<b>19.754.447</b>	<b>19.753.447</b>	<b>16.727.314</b>
	Coliseu - Obra			15.390.542	15.390.542
	Gerenciamento físico - Obras Coliseu - Projetos Panorama			711.972	711.972
	Trabalho Social			3.650.933	624.800
<b>37.50.16.451.3002.3356</b>	<b>Regularização Fundiária</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>37.50.16.451.3002.3357</b>	<b>Urbanização de Favelas</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>37.50.16.451.3002.5403</b>	<b>Casa da Família – Programa de Metas 19.a</b>	<b>32.878.292</b>	<b>13.124.845</b>	<b>12.386.584</b>	<b>12.187.685</b>
	Coliseu - Obra			8.308.970	8.308.970
	Gerenciamento físico			864.907	849.007
	Trabalho Social			1.191.469	1.191.469
	Obras Quadra Real Parque			447.239	264.239
	Auxílio Aluquel			1.574.000	1.574.000
<b>37.50.16.451.3002.5405</b>	<b>Urbanização de Assentamentos Precários – Programa de Metas 20.a</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>37.50.16.451.3002.5408</b>	<b>Regularização Fundiária - Programa de Metas 18.a</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>37.50.17.451.3005.5013</b>	<b>Intervenções no Sistema de Drenagem – Programa de Metas 9</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>37.50.26.451.3009.3742</b>	<b>Participação no Sistema de Transporte Sobre Trilhos</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>37.50.26.785.3009.1.097</b>	<b>Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas - Programa de Metas 12.a</b>	<b>8.002.000</b>	<b>8.002.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>		<b>243.228.608</b>	<b>243.228.608</b>	<b>119.928.607</b>	<b>84.003.350</b>

#### **IV. b. PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO;**

**OUCFL - PREVISÃO PARA PROJETO DE LEI DO ORÇAMENTO ANUAL - PLOA 2021**  
(Planilha no próximo slide)

<b>Dotação</b>	<b>Aplicação programada</b>	<b>Previsão (R\$)</b>
<b>37.50.15.451.3009.5100</b>	<b>Intervenções no Sistema Viário</b>	<b>22.181.000</b>
	Ciclopassarela Bernardo Goldfarb - Obras	15.000.000
	Ciclopassarela Bernardo Goldfarb - Projetos e Ambiental	1.000
	Ciclopassarela Panorama - (Projetos e ambiental)	3.830.000
	Ciclopassarela Panorama - Desapropriações	3.300.000
	Ciclopassarela Panorama - Obras	50.000
<b>37.50.15.451.3022.1241</b>	<b>Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas</b>	<b>32.900.875</b>
	SP-Obras - Remuneração Execução e Leilão	13.587.900
	SP-Urbanismo - Remuneração Execução e Leilão; Custas Leilão	19.312.975
<b>37.50.15.451.3022.3350</b>	<b>Reforma e Requalificação de Áreas Públicas</b>	<b>102.764.496</b>
	Boulevard JK - Projetos e ambiental	7.000.000
	Largo da Batata - Fase III - Enterramento de Redes Aereas	19.346.000
	Largo da Batata - Fase III - Projetos e Obras	13.231.496
	Largo da Batata - Fases I e II (Passivo ambiental - saldo)	2.787.000
	Ligação Faria Lima - Bandeirantes - Desapropriações	42.400.000
	Ligação Faria Lima - Bandeirantes - Projetos e ambiental	7.000.000
	Requalificação de espaços públicos de áreas incluídas no perímetro da Operação Urbana Faria Lima	6.000.000
	Terminal Pinheiros - Projetos	5.000.000
<b>37.50.15.451.3022.3662</b>	<b>Apoio e Suporte Técnico para Desenvolvimento de ações pertinentes a fiscalização e escrituração de CEPAC</b>	<b>3.177.400</b>
	Fiscalização CEPAC	3.135.400
	SP-Urbanismo - Repasse Contrato Escrituração CEPAC	42.000
<b>37.50.15.452.3009.5395</b>	<b>Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro - Programa de Metas 11.h</b>	<b>82.406.195</b>
	Requalificação Av Santo Amaro - Apoio à operação de trafego	3.520.000
	Requalificação Av Santo Amaro - Fiscalização	2.112.000
	Requalificação Av Santo Amaro - Ambiental	935.858
	Requalificação Av Santo Amaro - Desapropriações	20.000.000
	Requalificação Av Santo Amaro - Enterramento de Redes Aereas	22.800.000
	Requalificação Av Santo Amaro - Obra	28.038.337
	Requalificação Av Santo Amaro - Readequação de imóveis	5.000.000
<b>37.50.16.451.3002.3354</b>	<b>Construção de Unidades Habitacionais</b>	<b>33.565.000</b>
	Coliseu - Obra	16.800.000
	Gerenciamento Físico	1.780.000
	Trabalho Social	5.775.000
	Obras Requalificação HIS Real Parque	4.000.000
	Projeto Jardim Panorama (à licitar)	1.000.000
	Projeto UBS HIS Real Parque	1.000.000
	Provisão habitacional - Auxílio Aluguel da OUCFL	3.210.000
<b>37.50.26.785.3009.1097</b>	<b>Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas - Programa de Metas 12.a</b>	<b>4.500.000</b>
	Construção das ciclovias da Ponte Jaguaré e da Ponte Cidade Universitária	4.500.000
<b>Total</b>		<b>281.494.965</b>

**I. Controle de Estoque;****II. Aspectos Financeiros;****III. Andamento das intervenções;****a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;

Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistcheck; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes; Requalificação do Espaço Público no Perímetro da OUCFL;

**b. Quadro Físico-Financeiro Geral;****IV. Informes:**

- a. Respostas encaminhadas, relativas aos questionamentos apresentados durante a 44ª Reunião Ordinária (05/05/2020);
- b. Planejamento Orçamentário – 2021;
- c. **Carta protocolada pelo Sr. Marcos Costa.**



# OUCFL REAL PARQUE – Carta 43ª RO

AGOSTO 2020

# Real Parque – Carta 43ª RO



SOLICITAÇÃO	ESCLARECIMENTOS
<b>1. Famílias em Auxílio Aluguel (275)</b>	SEHAB/DTS-Sul instruiu processo específico, que trata de justificativa para o atendimento dessas famílias no âmbito da OUCFL. Após ciência da SPUrbanismo, foi acordado em reunião do dia 06/08 junto ao Secretário da Habitação que a SEHAB trabalhará em uma prospecção de terrenos para a produção habitacional em questão para apresentar o pleito junto ao GGOUCL.
<b>2. CEI:</b> examinar demanda para creche e verificar possibilidade de construção.	SME informou sobre a baixa demanda de crianças na região, o que não justificaria a construção do equipamento educacional em 07/2019 (P.A. nº 2013-0.036.358-0). SPUrbanismo retomou o contato com SME, que ficou de analisar a demanda educacional para nova avaliação e providências necessárias. Em reunião do dia 06/08 junto ao Secretário da Habitação foi sugerido que a equipe da DTS SUL promova uma articulação com a SME a fim de verificar a demanda existente.
<b>3. UBS:</b> examinar demanda para UBS e verificar possibilidade de construção.	Foram retomadas as tratativas com SMS, que informou a necessidade de uma nova UBS para substituir a existente. A destinação de recursos da OUCFL para construir o equipamento precisará ser deliberada pelo GG. Foi instruído processo específico para consolidar as informações técnicas disponíveis e dar andamento ao trabalho. Existe área específica destinada para a UBS no empreendimento Real Parque.



# Real Parque – Carta 43ª RO



SOLICITAÇÃO	ESCLARECIMENTOS
<p><b>4. Centro Comercial</b> - destinação de 02 boxes de 90m<sup>2</sup>, proposta de cessão para UBS Real Parque e Rede Real/ Panorama; destinação de 01 box de 12m<sup>2</sup>; destinação de 01 box de 23m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cessão box (90m<sup>2</sup>) para atividades UBS - processo específico para a demanda foi encaminhado em 27/07 para a SMS-CRS-0/G e aguarda análise.</li><li>- Cessão de Box (23 m<sup>2</sup>) para uso comunitário – processo específico em análise de DTS SUL.</li><li>- Destinação de um box (12m<sup>2</sup>) para demanda cadastrada do Real Parque – processo específico em análise de DTS SUL.</li><li>- Em reunião no dia 06/08 o Secretário da Habitação mencionou uma impossibilidade legal nas cessões de áreas em período eleitoral, com exceção do box para demanda cadastrada e depender da documentação existente.</li></ul>
<p><b>5. Espaço de Convivência</b> - SEHAB construirá uma Quadra Esportiva</p>	<p>A implantação de quadra poliesportiva é objeto do Contrato 008/2020/SEHAB recentemente celebrado pela SEHAB. Em 13/07/20 as obras foram suspensas em decorrência de necessidade de entendimentos com a comunidade.</p>
<p><b>6. Regularização Fundiária</b></p>	<p>Foram autuados processos específicos que tratam da transferência do Empreendimento Real Parque Quadra I1 para a COHAB/SP e posterior comercialização, e da autorização legislativa;</p> <p>Foram também autuados processos específicos que tratam dos empreendimentos que necessitam de Regularização Fundiária, etapa que antecede a transferência da propriedade para COHAB/SP; SEHAB/CRF programa tratativas junto ao DER para continuidade.</p>



# Real Parque – Carta 43ª RO



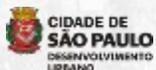
SOLICITAÇÃO	ESCLARECIMENTOS
<b>7. Valores de TPU diferenciados</b>	<p>As diferenças observadas decorrem do fato de que os conjuntos entregues após 2003 são regidos pela Instrução de Serviço nº 01/2003, que estabelece critérios diferentes daqueles adotados anteriormente;</p> <p>A mesma normativa abre a possibilidade da solicitação de alteração do valor da retribuição aos permissionários que sofreram alteração da renda familiar, mas o valor mínimo da parcela é de 17% do salário mínimo;</p> <p>SEHAB realizou amplo diagnóstico para subsidiar uma revisão da forma de cálculo dos TPUs, havendo tratativas entre SEHAB e COHAB/SP a fim de compatibilizar os diferentes instrumentos utilizados.</p>
<b>8. Pendências de obras</b>	<p>Tratativas relacionadas às ações judiciais estão no âmbito de processo específico, constando a planilha orçamentária de referência, cotação de preços e relatório fotográfico referente aos reparos; Aguarda análise jurídica da SPUrbanismo quanto à possibilidade de utilização de recursos da OUCFL.</p>
<b>9. Gestão do Centro Comercial</b>	<p>As ações referentes à Gestão dos Comércio serão tratadas após as ações da Secretaria voltarem a sua total normalidade, possibilitando a retomada das discussões acerca do tema.</p>



**PRÓXIMA REUNIÃO  
ORDINÁRIA  
10 NOVEMBRO 2020**

**DATA A CONFIRMAR**

**OUCFL | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA FARIA LIMA  
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004**



CIDADE DE  
SÃO PAULO  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO



SPUrbanismo

