

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

1 Às 14h40 do dia 05 de maio de 2020, excepcionalmente por videoconferência, por
2 meio da plataforma *Microsoft Teams*, **Sra. Patrícia Saran**, Gerente de Gestão
3 Participativa da SPUrbanismo, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os
4 presentes e inicia a 44ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação
5 Urbana Consorciada Faria Lima - OUCFL. Agradece pela presença,
6 disponibilidade e apoio de todos na realização dessa primeira reunião virtual dos
7 colegiados das operações urbanas, passa informações sobre o funcionamento da
8 SPUrbanismo no período de distanciamento social e orientações para o melhor
9 desenvolvimento da reunião virtual. **Sra. Denise Lopes de Souza**, Diretora de
10 Implementação de Projetos Urbanos e Coordenadora do Grupo de Gestão da
11 OUCFL, cumprimenta a todos, explicando que a retomada das reuniões dos
12 órgãos colegiados mantém a ordem sequencial de agendas prevista. Informa que
13 o desenvolvimento da reunião será avaliado, ao seu término, visando a
14 implementar melhorias para as próximas reuniões. Reforça as orientações
15 apresentadas pela Sra. Patrícia Saran e manifesta o desejo de que a reunião
16 ocorra bem e de que seja vencida dificuldade momentânea vivida. **Sra. Patrícia**
17 **Saran** segue com a apresentação da Pauta proposta para a reunião: Expediente:
18 I. Verificação de Presença; II. Portarias de Nomeação: a. Publicação D.O.C. –
19 Portaria SGM 30, de 31 de janeiro de 2020, designa o senhor EDUARDO
20 JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR, para, na qualidade de titular, e como
21 representante da Associação para o Progresso de Empresas de Obras de
22 Infraestrutura Social e Logística - APEOP, integrar o Grupo de Gestão da
23 Operação Urbana Consorciada Faria Lima; b. Publicação D.O.C. – Portaria SGM
24 67, de 03 de março de 2020, designa a senhora DENISE LOPES DE SOUZA,
25 para, na qualidade de titular, e como representante da São Paulo Urbanismo,
26 integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima; c.
27 Publicação D.O.C. – Portaria SGM 80, de 06 de março de 2020, designa o senhor
28 SILVIO EUGENIO DE LIMA, para, na qualidade de titular, e como representante
29 da Secretaria Municipal de Habitação, integrar o Grupo de Gestão da Operação
30 Urbana Consorciada Faria Lima; d. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 107, de 06
31 de abril de 2020, designa a senhora LIGIA MAURA BASSO LAMBERTI e o
32 Senhor ALEXANDRE M. NOGUEIRA COBRA, para, na qualidade de titular e
33 suplente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana
34 e Obras, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria

**ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams***

35 Lima; III. Leitura e Aprovação das Atas da 42ª Reunião Ordinária (24/09/2019) e
36 43ª Reunião Ordinária (17/12/2019) do Grupo de Gestão da Operação Urbana
37 Consorciada Faria Lima; IV. Informes: a. Retificação da Resolução 001/2019
38 sobre o enterramento da rede elétrica das ruas do entorno do Largo da Batata; b.
39 Projeto de Lei OUCFL e Lei Municipal 17.335/20; Ordem do Dia I. Controle de
40 Estoques; II. Aspectos Financeiros; III. Andamento das intervenções: a.
41 Detalhamento das Ações: HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama;
42 Transposições Ciclovíarias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
43 Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo
44 Amaro; Largo da Batata. b. Quadro Físico-Financeiro Trimestral Geral; c. Plano de
45 Trabalho Social. Segue com o item I. do Expediente, verificando a presença dos
46 seguintes representantes: Sra. Denise Lopes de Souza, representante titular da
47 São Paulo Urbanismo - SPUrbanismo; Sra. Joyce Reis Ferreira da Silva,
48 representante suplente da São Paulo Urbanismo - SPUrbanismo; Sra. Regina
49 Maiello Villela, representante suplente da Secretaria Municipal de Mobilidade e
50 Transportes - SMT; Sr. Luis Henrique Tibiriçá Ramos, representante suplente da
51 Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB; Sra. Ligia Maura Basso Lamberti,
52 representante titular da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras -
53 SIURB; Sr. Alexandre M. Nogueira Cobra, SIURB; representante suplente da
54 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB; Sra. Maria
55 Christina Zacchello, representante titular da Secretaria Municipal das
56 Subprefeituras - SMSUB; Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto,
57 representante titular do Movimento Defenda São Paulo; Sr. Sérgio Antônio Reze
58 Júnior, representante suplente do Movimento Defenda São Paulo; Sra. Camila
59 Savioli Silveira, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil - IAB;
60 Sra. Isadora Fernandes Borges de Oliveira, representante suplente do Instituto
61 dos Arquitetos do Brasil - IAB; Sr. Eduardo J. Carvalho Júnior, representante
62 titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas - APEOP; Sr.
63 Eduardo Della Manna, representante titular do Sindicato das Empresas de
64 Compras, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais
65 de São Paulo - SECOVI; Sra. Gabriela Sayd Mogames, representante suplente do
66 Sindicato das Empresas de Compras, Venda, Locação e Administração de
67 Imóveis Residenciais e Comerciais e São Paulo - SECOVI; Sr. Sérgio Quintero,
68 representante titular da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB; Sr. Alberto

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

69 Mussallem, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB;
70 Sra. Maria Beatriz Rufino, representante titular da Faculdade de Arquitetura e
71 Urbanismo – Universidade de São Paulo – FAU/USP; Sra. Rosana Maria dos
72 Santos, representante titular da Associação dos Representantes dos Moradores
73 de Favela do Perímetro da Operação Urbana Faria Lima. Além dos
74 representantes do Grupo de Gestão, registra ainda a presença dos seguintes
75 participantes: Sra. Maria Lucia Refinetti Rodrigues Martins, Sr. Sasha Tom Hart,
76 Sra. Laisa Eleonora Marostica Stroher e Sra. Paula Freire Santoro, como
77 convidados; Sra. Maria José Gullo, Sr. Luis Fernando Viana, Sr. Felinto Carlos
78 Fonseca da Cunha, Sra. Amanda Cortez Arcine, Sra. Isabella Ventura e Sra.
79 Daniela Perre Rodrigues, pela Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB; Sra.
80 Nancy Cavallette, pela Cobrape; Sr. Norberto Duran, pela SPObras; Sr. Leonardo
81 de Medeiros e Silva, Diretor de Participação e Representação dos Empregados da
82 SPUrbanismo; Sra. Maria de Fátima do N. Niy, Sra. Maria Teresa Stape Affleck,
83 Sra. Bruna Maria da Rocha Ferreira Almansa Lopes, Sra. Maria Fernanda Willy
84 Fabro, Sra. Daniela Tunes Zilio, Sra. Francila Natalia dos Santos, Sra. Rayane
85 Andrade de Souza, Sr. Paulo de Moraes Júnior; Sr. Marcelo Fonseca Ignatios e
86 Sra. Marilena Fajersztajn, pela SPUrbanismo; Sr. Filipe Cordeiro de Souza
87 Alгатão, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU. Feita a
88 verificação de presença e constatada a existência de quórum para o
89 prosseguimento dos trabalhos, segue para o item II. do Expediente, anunciando a
90 publicação no Diário Oficial da Cidade da Portaria SGM 30, de 31 de janeiro de
91 2020, que designa o senhor EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR,
92 para, na qualidade de titular, e como representante da Associação para o
93 Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística - APEOP,
94 integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima,
95 ressaltando a presença e cumprimentando o Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho;
96 da Portaria SGM 67, de 03 de março de 2020, que designa a senhora DENISE
97 LOPES DE SOUZA, para, na qualidade de titular, e como representante da São
98 Paulo Urbanismo, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada
99 Faria Lima, identificando a presença da Sra. Denise Lopes de Souza e
100 destacando que também passa a assumir a coordenação do Grupo de Gestão da
101 OUCFL; da Portaria SGM 80, de 06 de março de 2020, que designa o senhor
102 SILVIO EUGENIO DE LIMA, para, na qualidade de titular, e como representante

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

103 da Secretaria Municipal de Habitação, integrar o Grupo de Gestão da Operação
104 Urbana Consorciada Faria Lima, informando que o Sr. Silvio Eugenio de Lima não
105 se encontra no momento, estando presente o representante suplente de SEHAB,
106 Sr. Luis Henrique Ramos; e da Portaria SGM 107, de 06 de abril de 2020, que
107 designa a senhora LIGIA MAURA BASSO LAMBERTI e o Senhor ALEXANDRE
108 M. NOGUEIRA COBRA, para, na qualidade de titular e suplente, e como
109 representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, integrar
110 o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, agradecendo a
111 presença de ambos os representantes. Dando continuidade à pauta, passa ao
112 item III. do Expediente, com a aprovação das atas da 42ª Reunião Ordinária,
113 realizada no dia 24 de setembro de 2019, e da 43ª Reunião Ordinária, realizada
114 no dia 17 de dezembro de 2019. Informa que as minutas das atas foram
115 encaminhadas antecipadamente aos representantes e que, até o momento, foram
116 solicitadas retificações na minuta da ata da 43ª Reunião Ordinária pela Sra.
117 Regina Maiello Villela, representante suplente da Secretaria Municipal de
118 Mobilidade e Transportes – SMT, e da Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto,
119 representante titular do Movimento Defenda São Paulo, conforme conteúdo
120 detalhado na apresentação. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**
121 questiona sobre o encaminhamento de relatório prévio por SEHAB contendo a
122 descrição dos problemas indicados nas habitações sociais do Conjunto Real
123 Parque e propostas de providências, conforme relatado durante a 43ª Reunião
124 Ordinária e registrado nas linhas 240 e seguintes da respectiva ata. Solicita ainda
125 o registro de sua abstenção na aprovação da minuta da 42ª Reunião Ordinária por
126 ter sido registrada ausência justificada do Movimento Defenda São Paulo na
127 referida reunião. Na sequência, **Sra. Patrícia Saran** esclarece que a questão do
128 relatório será abordada por SEHAB no respectivo item de pauta. Destaca as
129 solicitações feitas via *chat* para correção, nas minutas das atas, do sobrenome
130 das Sras. Amanda Cortez Arcine e Camila Savioli Silveira, bem como do nome do
131 Sr. Sasha Tom Hart. Acolhendo as retificações apontadas e não havendo
132 manifestações contrárias, ficam aprovadas as atas da 42ª Reunião Ordinária
133 (24/09/2019), com abstenção do Movimento Defenda São Paulo, e da 43ª
134 Reunião Ordinária (17/12/2019) do Grupo de Gestão da OUCFL. Prosseguindo
135 com o item IV.a. do Expediente, explica sobre a necessidade de retificação da
136 Resolução 001/2019, que trata do enterramento da rede elétrica das ruas do

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

137 entorno do Largo da Batata, destacando que a proposta de minuta retificada e a
138 justificativa técnica da ENEL, solicitada durante a última reunião do Grupo de
139 Gestão, foram encaminhadas aos representantes previamente. Esclarece que a
140 proposta de retificação desmembra os valores e ruas envolvidos na aprovação, de
141 modo a elucidar que do valor total estimado de R\$ 19.800.000 para conversão da
142 rede elétrica em subterrânea, R\$ 11.600.000 se referem a trecho da Rua Butantã
143 e R\$ 8.200.000 se referem às vias adjacentes, que são premissa para o
144 enterramento das redes de energia na própria Rua Butantã, assim como outras
145 vias do entorno, cujo enterramento de redes já contava com recurso aprovado
146 anteriormente no contexto da intervenção do Largo da Batata. Aberta a palavra
147 para manifestações, **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto** ressalta a
148 abstenção do Movimento Defenda São Paulo na ocasião em que foi aprovada a
149 ampliação do enterramento de redes para as vias adjacentes à Rua Butantã. **Sra.**
150 **Patrícia Saran** agradece pela manifestação e esclarece se tratar de informação
151 ao Grupo de Gestão sobre a correção do texto da Resolução 001/2019, que
152 aprovou a destinação de recursos para o enterramento das redes de energia nas
153 ruas adjacentes à Rua Butantã, para ciência. Dando sequência à pauta da
154 reunião, passa ao item IV.b., relativo a informe sobre o Projeto de Lei da OUCFL,
155 encaminhado à Câmara Municipal de São Paulo - CMSP, e à Lei Municipal nº
156 17.335/2020, que dispõe sobre a situação de emergência e o estado de
157 calamidade pública decorrentes do coronavírus, no âmbito do Município de São
158 Paulo. Convida o Sr. Marcelo Fonseca Ignatios, Assessor da SPUrbanismo, para
159 fazer um breve relato sobre o Projeto de Lei nº 203/2020. **Sr. Marcelo Fonseca**
160 **Ignatios** cumprimenta a todos, destacando que os representantes tiveram acesso
161 ao material do PL 203/2020, cuja intenção é marcar posição sobre o
162 encerramento da OUCFL, que está se encaminhando para o fim, em termos de
163 estoque e de idade. Destaca que SPUrbanismo elaborou estudos técnicos sobre a
164 linha a ser adotada para o caso de proposição do encerramento, a partir de
165 demanda da Câmara Municipal de São Paulo - CMSP, uma vez que a OUCFL
166 está em pleno vigor e que existe saldo de potencial construtivo a ser
167 desempenhado até a sua conclusão. Os estudos assumiram a premissa de que o
168 licenciamento ambiental da OUCFL deixou uma folga de estoque do potencial
169 construtivo de 250.000m² em relação ao estoque disponibilizado pelas leis
170 aprovadas (Lei Municipal nº 11.732/1995 e Lei nº 13.769/2004). Explica que o PL

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

171 propõe incrementar o estoque atualmente disponibilizado pela Lei nº 13.769/2004
172 (1.310.000m²) com 250.000m² adicionais, permitindo que a OUCFL possa vincular
173 um total de 1.560.000m² no seu perímetro. Ressalta que a ampliação do potencial
174 construtivo proposta é suportada por estudos atualizados pela área técnica da
175 SPUrbanismo, respeitando os limites e princípios preconizados pelo licenciamento
176 ambiental de 1994 para a aquela região da cidade. Demonstra sobre os valores
177 vigentes no quadro de Controle de Estoque de Área de Construção Adicional
178 (ACA), os novos valores de potencial construtivo de usos não residenciais que
179 passariam a ser autorizados a partir do quadro proposto no PL 203/2020. Indica
180 erro material de 100m² na somatória dos estoques dos setores, o que considera
181 ser facilmente ajustável. Evidencia o impacto do acréscimo proposto nos estoques
182 de usos residencial e não residencial, indicando a ponderação por setor conforme
183 disponibilidade de estoque. Na sequência do item IV.b. do Expediente, **Sra.**
184 **Denise Lopes de Souza** presta esclarecimentos sobre a Lei Municipal nº 17.335,
185 promulgada em 27 de março de 2020, a partir da decretação do estado de
186 calamidade pública na Cidade de São Paulo. Explica que a Lei dispõe sobre
187 medidas excepcionais para contratos administrativos da Prefeitura do Município
188 de São Paulo - PMSP, especialmente aqueles ligados a serviços essenciais, e
189 também sobre medidas para contrabalançar a frustração de receitas para
190 manutenção dos serviços municipais essenciais. Procede a leitura do estabelecido
191 no artigo 8º, ressaltando que autoriza a transferência de recursos, que não
192 estejam previamente compromissados com empenhos feitos para intervenções
193 em andamento, de onze fundos municipais listados para a Conta Única do
194 Tesouro Municipal. O artigo define, ainda, que a operacionalização dessa
195 transferência ocorrerá conforme decreto regulamentador. Prossegue com a leitura
196 do artigo 14, que cita especificamente as operações urbanas, prevendo que os
197 recursos disponíveis nas suas contas, tanto advindos da venda de Certificados de
198 Potencial Adicional de Construção – CEPAC quanto advindos de outorgas,
199 poderão ser destinados à Conta Única do Tesouro, depois de esgotados os
200 recursos dos onze fundos municipais listados no artigo 8º. Destaca ainda ser
201 necessária a autorização formal e prévia da Comissão de Valores Mobiliários -
202 CVM para utilização de recursos de CEPAC (art. 14, §1º) e também a
203 programação de restituição integral dos valores atualizados às contas das
204 Operações Urbanas, em prazo previamente estabelecido. Explica que, no dia 08

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

205 de abril de 2020, SPUrbanismo protocolou Ofício dando ciência à CVM sobre
206 previsão legal trazida na Lei 17.335/2020, com destaque para os artigos 8º e 14, e
207 informando que, em caso de solicitação da PMSP para utilização dos recursos de
208 CEPAC das contas das Operações Urbanas, esse procedimento seria
209 encaminhado à CVM para autorização prévia. Ressalta, ainda, os Decretos
210 Municipais nº 59.321, de 1º de abril de 2020, e nº 59.373, de 24 de abril de 2020,
211 que regulamentam a Lei 17.335/2020, pontuando que não versam em nenhum
212 dos seus artigos sobre o caso das operações urbanas, não havendo, portanto,
213 qualquer regulamentação sobre a eventual transferência de recursos das
214 operações urbanas até o momento. Sugere abrir a palavra aos inscritos, indicando
215 que todas as manifestações, tanto sobre o PL 203/2020 quanto sobre a Lei
216 Municipal nº 17.335/2020, serão recepcionadas, consolidadas e encaminhadas,
217 via processo administrativo eletrônico - SEI, para a Secretaria Municipal de
218 Desenvolvimento Urbano – SMDU, considerando que a proposta do PL da
219 OUCFL foi finalizada em SMDU junto à Administração Municipal. Sendo aberta a
220 palavra aos inscritos, **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior**, representante
221 titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP,
222 aponta ter duas observações, sendo a primeira a respeito do PL 203/2020.
223 Descreve que vem estudando a questão dos 250.000m² adicionais de estoque de
224 potencial construtivo há algum tempo e considera que a base teórica utilizada no
225 PL, que é o Estudo de Impacto Ambiental - EIA de 1994, leva em conta área
226 distinta da aprovada na Lei 11.732/1995. Informa que, para compreender isso,
227 estudou o Projeto de Lei 543/1993, que ficou por dois anos em discussão na
228 CMSP. Descreve que, inicialmente, a área apresentada no PL incluía a Vila
229 Olímpia na Operação Urbana Faria Lima. Ao longo de dois anos de discussões,
230 lideradas pelo Arquiteto Zanettini, na aprovação da Lei de 1995, a CMSP retirou
231 250.000m² de estoque para compensar a retirada da área que os moradores da
232 Vila Olímpia não quiseram que ficasse encravada na Operação Urbana. A partir
233 disso, entende que os 250.000m² de estoque aprovado no EIA não se referem à
234 mesma área da OUCFL atual. A exemplo do ocorrido na Operação Urbana
235 Consorciada Água Espriada – OUCAE em situação semelhante, quando
236 SPUrbanismo resolveu consultar a Secretaria Municipal do Verde e do Meio
237 Ambiente – SVMA para se inteirar se o EIA-RIMA ainda daria suporte às
238 mudanças naquela ocasião, sugere que SVMA seja consultada para dirimir a

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

239 dúvida apresentada, de modo a ratificar ou retificar se os 250.000m² em questão
240 estariam inseridos no atual perímetro da OUCFL de acordo com o EIA de 1994.
241 Em relação ao artigo 14 da Lei Municipal nº 17.335/2020, considera que pode
242 haver grande insegurança jurídica no dispositivo por contrariar o estabelecido no §
243 1º do artigo 33 do Estatuto da Cidade – Lei Federal nº 10.257/2010, onde está
244 estabelecido que os recursos obtidos pelo Poder Público Municipal na forma do
245 inciso VI deste artigo, referente à contrapartida, serão aplicados exclusivamente
246 na própria operação urbana consorciada. Entende que deve haver muito cuidado,
247 nos dois pontos apresentados, para evitar a aprovação de temas que tornem o
248 CEPAC um ativo questionável na justiça, podendo levar a perda de credibilidade
249 da OUCFL. **Sra. Maria Beatriz Rufino**, representante titular da Faculdade de
250 Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo – FAU/USP, cumprimenta
251 a todos e, inicialmente, agradece por todo o esforço para realização da reunião.
252 Manifesta-se com surpresa e indignação sobre o procedimento de
253 encaminhamento do Projeto de Lei à Câmara Municipal de São Paulo sem
254 qualquer informe prévio a essa instância participativa, que confere caráter
255 democrático à OUCFL. Entende que o Regimento Interno do Grupo de Gestão,
256 apesar de não ser claro, prevê como sua atribuição identificar formas de atuação
257 do Poder Público para consecução dos objetivos da OUCFL, razão pela qual
258 considera ser um erro não trazer ao Grupo a discussão prévia sobre o PL, que
259 apresenta decisões muito importantes, fragilizando o debate. Expõe, ainda, não
260 ficar clara a urgência de encaminhamento desse PL à CMSP, tendo em vista que
261 o próprio encerramento da OUCFL só poderá ocorrer quando findadas todas as
262 obras constantes no programa de investimentos, o que inclui a urbanização da
263 Favela Panorama, que ainda demanda bastante tempo com base no histórico de
264 execução das intervenções da OUCFL. Cita que o PL 203/2020, em seu artigo 1º,
265 §1º, afirma que as modificações previstas na lei não consistem em alteração do
266 projeto urbanístico da operação urbana consorciada. No entanto, considera haver
267 alteração no projeto urbano quando considerado na sua totalidade, já que propõe
268 acréscimo de 250.000m² exclusivamente para usos comerciais, o que aumentaria
269 a pressão sobre a área, exigindo, minimamente, uma ampla discussão. Quanto ao
270 §2º do artigo 1º, entende que menciona de forma muito frágil o emprego dos
271 recursos em apoio ao combate à pandemia do coronavírus, sem qualquer
272 definição de como seriam aplicados esses recursos ou qualquer conexão com a

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

273 Lei Municipal nº 17.335/2020. Reforça o seu descontentamento em relação ao
274 procedimento adotado para desenvolvimento e encaminhamento do PL. **Sra.**
275 **Renata Esteves de Almeida Andretto** concorda com as manifestações
276 anteriores, dos Srs. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior e Maria Beatriz Rufino,
277 chamando a atenção para o vitorioso princípio da gestão participativa da cidade,
278 consagrado na Constituição Federal e detalhado no Estatuto da Cidade, que não
279 pode ser desprezado, mas, pelo contrário, deve ser prestigiado. Passa a ler nota
280 do Movimento Defenda São Paulo sobre o PL 203/2020, pedindo para que seja
281 transcrita na íntegra na ata da reunião: *“Tendo tomando conhecimento do Projeto*
282 *de Lei nº 203/2020 encaminhado pela Prefeitura do Município de São Paulo à sua*
283 *Câmara Municipal, com solicitação de tramitação em regime de urgência como*
284 *consta do anexo Ofício ATL nº 28/2020 subscrito pelo Sr. Prefeito, o Movimento*
285 *Defenda São Paulo vem se manifestar em nota preliminar, nos seguintes termos:*
286 *Considerando que o referido Projeto de Lei trata da etapa de encerramento da Lei*
287 *nº 13.769/2004 e, portanto, da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;*
288 *Considerando que do rol das intervenções urbanas relacionadas na referida lei,*
289 *acrescido de outras em razão de aprovações posteriores deste Grupo de Gestão*
290 *e até de lei ordinária, a Operação Urbana Consorciada Faria Lima conta,*
291 *atualmente, com várias intervenções em andamento e outras que sequer foram*
292 *iniciadas, todas elas a demandar expressivos recursos e muitas delas a exigir*
293 *longo tempo para sua execução, o que demonstra que a Operação Urbana*
294 *Consorciada Faria Lima, embora iniciada há mais de 25 (vinte e cinco) anos,*
295 *ainda está longe da sua fase de encerramento; Considerando que é de interesse*
296 *público a fiel execução da Lei nº 13.769/2004 para o devido alcance dos objetivos*
297 *referidos no art. 32, parágrafo 1º, da Lei 10.257/2001, o Estatuto da Cidade;*
298 *Considerando que para tanto é necessária a integral conclusão de todas as*
299 *intervenções previstas, o Movimento Defenda São Paulo se manifesta pelo*
300 *descabimento do Projeto de Lei nº 203/2020, requerendo que, em defesa da*
301 *primazia do interesse público, princípio de obediência obrigatória pela*
302 *Administração Pública contido no art. 37 da Constituição Federal, o Projeto de Lei*
303 *nº 203/2020 seja imediatamente retirado. A propósito da menção à Lei nº*
304 *17.335/2020 feita pelo Sr. Prefeito no anexo Ofício ATL nº 28/2020, é oportuno*
305 *referir que a previsão legal é de que, desde que exauridas as fontes de recursos*
306 *previstas no seu art. 8º, nos termos do seu art. 14 e parágrafo segundo, é possível*

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

307 *a utilização dos recursos disponíveis nas contas das Operações Urbanas sob a*
308 *condição de haver programação de restituição integral dos valores atualizados às*
309 *mesmas contas vinculadas em prazo previamente estabelecido. Portanto e a toda*
310 *vista, essa possibilidade legal não tem qualquer relação de pertinência com o*
311 *encerramento da Operação Urbana Consorciada Faria Lima ou de qualquer outra*
312 *operação urbana.” Sr. Eduardo Della Manna, representante titular do Sindicato*
313 *das Empresas de Compra, Venda Locação e Administração de Imóveis*
314 *Residenciais e Comerciais – SECOVI, questiona o termo superávit financeiro*
315 *mencionado no artigo 8º da Lei Municipal nº 17.335/2020, considerando ser*
316 *necessário compreender exatamente a que se refere. Em relação ao artigo 14 da*
317 *referida Lei, questiona se já existe programação formal de restituição integral dos*
318 *valores de forma atualizada, ponderando que seria necessária a autorização*
319 *prévia da CVM. Expõe, ainda, que o EIA-RIMA de 1994, conforme observado pelo*
320 *Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior, foi baseado em proposta que*
321 *considerava duas áreas dentro da OUCFL: área diretamente beneficiada e área*
322 *indiretamente beneficiada. Ao se propor o retorno desses 250.000m², aprovados*
323 *no EIA-RIMA, para a nova realidade da OUCFL, dividida em seus quatro setores,*
324 *questiona se não seria conveniente deixar livre a utilização desses metros*
325 *quadrados adicionais em qualquer um dos setores, e não proporcionalmente*
326 *distribuídos aos estoques previstos por setor, tal como proposto no PL. Sr.*
327 **Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior** *discorre sobre a possibilidade de*
328 *finalização da OUCFL apenas quando findadas as obras, chamando a atenção,*
329 *em particular, para o Boulevard Av. Juscelino Kubitschek. Menciona que o*
330 *Boulevard JK está aprovado na Lei de 2004, constando na página 95 do*
331 *prospecto enviado à CVM, incluindo intervenções na parte de cima da Avenida,*
332 *túneis e passagem sobre o Rio Pinheiros, para descarregar o trânsito em sua*
333 *margem oposta. Menciona que, na Gestão de Fernando Haddad (2013-2016), os*
334 *túneis não foram considerados no prospecto para última distribuição de CEPAC.*
335 *Entende que, teoricamente, o que está hoje aprovado para execução é*
336 *simplesmente a parte superior do Boulevard JK, o que, em termos urbanísticos,*
337 *pode gerar um caos em toda a região, em decorrência da redução do número de*
338 *faixas para circulação de automóveis. Deseja que a proposta inicial do Boulevard*
339 *JK seja retomada, nos termos originais apresentados à CVM, considerando que*
340 *os investimentos na compra de CEPAC foram realizados lastreados na*

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

341 informação de que haveria a construção dos túneis. Considera que a execução
342 apenas da parte superior do Boulevard, além de criar um trauma ainda maior nas
343 condições de circulação da região, enfraqueceria a validade e credibilidade dos
344 CEPAC. **Sra. Maria Beatriz Rufino** complementa sua fala anterior, perguntando
345 qual a relação do PL 203/2020 com o combate à pandemia do coronavírus e a
346 razão pela qual essa previsão foi incluída no §2º do artigo 1º. **Sra. Denise Lopes**
347 **de Souza** esclarece que a SPUrbanismo, a pedido de SMDU, desenvolveu o
348 trabalho técnico que embasou o PL. A proposta da reunião é coletar todas as falas
349 e dúvidas apresentadas, relacionando-as em um processo eletrônico SEI, que
350 será encaminhado à SMDU. A respeito do disposto no artigo 8º da Lei nº
351 17.335/2020, esclarece que o superávit financeiro de Fundos Municipais é
352 considerado conforme competência anual do orçamento. Explica que, fechado o
353 exercício de um determinado ano, o que geralmente liquida os compromissos nos
354 três primeiros meses do ano seguinte, tudo o que não estiver comprometido com
355 empenhos nem compromissos já efetivados é considerado superávit financeiro.
356 Em relação ao artigo 14, informa que foi dada ciência à CVM sobre as disposições
357 da Lei e que nenhuma demanda da PMSP relacionada à possibilidade de
358 transferência de recursos das operações urbanas para a Conta Única do Tesouro
359 foi recebida até o momento. Esclarece que qualquer demanda nesse sentido
360 deverá vir acompanhada de justificativa, definição do valor solicitado para cada
361 operação urbana e condições e prazo para devolução desses recursos,
362 devidamente corrigidos. Em resposta à fala sobre o Boulevard JK, informa que,
363 em reunião anterior, o Grupo de Gestão validou pela a destinação de recursos
364 para a contratação de estudo de viabilidade para o Boulevard JK por
365 SIURB/SPObras, com intuito de atualizar os dados da região e indicar a melhor
366 opção diante da situação atual encontrada, quer seja o túnel anteriormente
367 previsto ou o projeto urbanístico de superfície. Esclarece que a licitação ainda
368 está em elaboração por SIURB/SPObras e que, após a finalização do estudo de
369 viabilidade, esse material será apresentado ao Grupo de Gestão de modo a
370 subsidiar a deliberação sobre a continuidade da contratação do projeto básico,
371 seja na situação de túnel ou de projeto de superfície. Destaca, ainda, pergunta
372 feita pela convidada Paula Santoro, via *chat*, sobre a complementação de qual
373 seria o valor em reais do superávit da OUCFL em 2019. Explica que o saldo
374 disponível em conta corrente na posição de março de 2020, a ser apresentado no

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

375 quadro demonstrativo financeiro (Item II da Ordem do Dia), é bastante próximo do
376 superávit em questão, tendo que ser extraído os recursos já empenhados em
377 2020. **Sr. Marcelo Fonseca Ignatios** prossegue com esclarecimentos relativos ao
378 PL 203/2020, explicando que a intenção da proposta encaminhada por SMDU foi
379 a manutenção das ponderações existentes para cada setor no estoque acrescido,
380 seguindo a lógica de distribuição entre usos e setores estabelecida na Lei nº
381 13.769/2004. Sobre as questões acerca da mudança de perímetro da Operação
382 Urbana e da previsão sobre áreas direta e indiretamente beneficiadas, pontua que
383 também deve ser considerada a retrospectiva das mudanças de zoneamento e
384 onerosidade implantadas no regramento urbanístico ao longo desse período, que
385 interferem diretamente na OUCFL. Reforça a proposta de encaminhamento
386 sugerida pela Sra. Denise Lopes de Souza, de promover a oitiva das
387 manifestações do Grupo de Gestão, processá-las e direcioná-las à SMDU, autora
388 desse Projeto de Lei, para que os trabalhos possam ser mais bem qualificados e
389 instruídos à CMSP, que detém a discussão do PL nesse momento. Agradece
390 pelas contribuições do Grupo de Gestão, considerando ser um corpo técnico
391 muito qualificado. Sendo reaberta a palavra aos inscritos, **Sr. Eduardo Della**
392 **Manna** aponta que a análise econômica relacionada ao acréscimo de estoque de
393 potencial construtivo não é trivial. Ressalta como questão importante o valor
394 auferido ao CEPAC no último leilão, entendendo que a manutenção desse valor
395 inviabilizaria sua aplicação em determinados setores e usos, com destaque para
396 os empreendimentos residenciais em muitos setores da OUCFL. Manifesta ser
397 desejável que os estudos econômicos a serem produzidos pela SPUrbanismo
398 sejam bastante aprofundados e solicita que sejam encaminhados para análise do
399 Grupo de Gestão. Na sequência, **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**
400 procede a leitura de mais uma pequena manifestação do Movimento Defesa São
401 Paulo a respeito de Despacho Autorizatório do Secretário Municipal de
402 Desenvolvimento Urbano: *“Estranha o Movimento, sobremaneira, que durante o*
403 *esforço financeiro que o Município mostra na Lei nº 17.335/2020 durante o*
404 *decretado estado de calamidade, com ‘autorização de medidas excepcionais no*
405 *âmbito dos contratos administrativos de prestação de serviços, finanças públicas e*
406 *outras medidas em face da situação de emergência e estado de calamidade*
407 *pública decorrentes do coronavírus’, surja o Despacho Autorizatório 028360915*
408 *do Sr. Secretário Municipal do Desenvolvimento Urbano, no Processo SEI nº*

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

409 6066.2020/0001410-4, publicado no Diário Oficial da Cidade de 28/04/2020,
410 autorizando 'o empenhamento do valor de R\$ 4.113.243, 7', em favor da SP
411 Urbanismo, 'para desenvolvimento de Projetos de Intervenções Urbanas,
412 conforme consta no Plano de Aplicação Anual de 2020- FUNDURB, bem como na
413 revisão do Plano aprovada em 11/02/2020, em especial nas intervenções do PIU
414 ARCO TIETÊ, PIU SETOR CENTRAL, PROJETOS ESTRATEGICOS DO ARCO
415 FARIA LIMA E REQUALIFICAÇÃO DAS CALÇADAS DA RUA STA EFIGÊNIA'.
416 Isso porque os projetos indicados carecem totalmente de características
417 emergenciais, são projetos ordinários para cuja execução não se deve destinar
418 qualquer recurso nesse momento excepcional, sob pena de absoluta
419 contrariedade com a motivação da Lei nº 17.335/2020. Nesse sentido, esse
420 Movimento entende que é de se exigir a revogação do referido Despacho
421 Autorizatório, de se cancelar a respectiva Nota de Empenho ou de se determinar a
422 devolução do respectivo valor devidamente corrigido, caso eventualmente já
423 transferido." **Sra. Maria Beatriz Rufino** agradece novamente pelo esforço da
424 equipe de SPUrbanismo na organização da reunião, mas manifesta e registra
425 estranhamento pelo fato de que o conjunto de dúvidas apresentadas sobre o item
426 de pauta do Projeto de Lei OUCFL e Lei Municipal nº 17.335/2020 não pode ser
427 respondido. Destaca que, além do Grupo de Gestão ter sido retirado do processo
428 de discussão prévia, o interlocutor responsável pela decisão sobre o PL não está
429 presente para esclarecer as questões. Seguindo com a pauta, **Sra. Patrícia Saran**
430 passa ao item I. da Ordem do Dia e chama a Sra. Joyce Reis Ferreira da Silva,
431 Gerente de Análise Técnica da Diretoria de Implementação de Projetos Urbanos –
432 DIP/GAT, para apresentação. **Sra. Joyce Reis Ferreira da Silva** explica que, no
433 âmbito da Gerência de Análise Técnica - GAT, responsável pelo controle dos
434 estoques de potencial construtivo a partir dos pedidos de vinculação de CEPAC
435 para os empreendimentos, é feita a publicação periódica do Quadro de Controle
436 de Estoque no sítio eletrônico da SPUrbanismo, sendo também retomada a sua
437 apresentação para registro nas reuniões do Grupo de Gestão. Pontua que, por
438 ocasião da reunião virtual, foi elaborada Nota Técnica explicativa sobre o quadro,
439 enviada aos representantes antecipadamente. De forma sintética, apresenta o
440 Quadro de Controle de Estoque de Potencial Construtivo Adicional (ACA) da
441 OUCFL, com posição de 27/04/2020, detalhando os itens que compõem a parte
442 de controle de estoque, quais sejam: (i) Estoque Máximo Previsto na legislação,

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

443 destacando que a soma dos estoques máximos por setor é maior do que o limite
444 total disponível na OUCFL como um todo (1.310.000m²), sendo que o limite
445 ocorrerá pelo que for consumido primeiro; (ii) Estoque Consumido, obtido a partir
446 das certidões já emitidas (900.957,98m²); (iii) Estoque em Análise, que contempla
447 os processos em andamento (103.801,15m²), ainda sem certidão emitida,
448 incluindo os pedidos de vinculação da 5ª Distribuição de CEPAC; e (iv) Saldo de
449 Estoque Máximo Previsto para Setores, resultante da diferença entre o Estoque
450 Máximo e o Estoque Consumido (164.322,07m²), ressaltando que os estoques de
451 uso não residencial estão esgotados nos setores Faria Lima, Pinheiros e
452 Olimpíadas. Apresenta, ainda, quadro de Controle de CEPAC, destacando os
453 CEPAC convertidos (667.672), desvinculados (da ordem de 14.000) e em
454 circulação (103.492), detalhados de acordo com o setor e o tipo de solicitação
455 (aquisição de Área Construída Adicional - ACA ou quebra de uso ou parâmetro).
456 Em relação ao Controle de Processos em Tramitação, com posição em
457 27/04/2020, considera que muitos são decorrentes do último leilão de CEPAC.
458 Explica quadro de certidões emitidas em 2020 (estoque consumido) e situação
459 dos processos atualmente em análise na GAT (estoque em análise), detalhando o
460 número de processos em cada etapa da análise técnica. Por fim, expõe
461 demonstrativo da desvinculação de CEPAC no período de dezembro de 2019 a
462 abril de 2020, esclarecendo que os CEPAC demoram 180 dias após a
463 desvinculação para retornarem à circulação, tornando-se assim passíveis de nova
464 vinculação. Sendo aberta a palavra aos inscritos, **Sr. Eduardo Joaquim de**
465 **Carvalho Júnior** agradece pela explicação e transmite a ansiedade de uma série
466 de investidores que compraram CEPAC na 5ª Distribuição e aguardam a
467 conclusão de sua vinculação, por considerarem que investiram muito dinheiro e
468 precisam dar sequência aos projetos. **Sra. Joyce Reis Ferreira da Silva** explica
469 sobre a continuidade das análises técnicas por meio do teletrabalho da equipe da
470 GAT, sobre as etapas necessárias até a emissão das certidões e sobre os
471 diversos processos versando sobre o mesmo lote, que dificulta a análise do
472 objeto. Cita também a possibilidade de acompanhamento do andamento dos
473 processos através do sítio eletrônico da SPUrbanismo. Passando o item II. da
474 Ordem do Dia, **Sra. Maria de Fátima do N. Niy**, Gerente de Gestão Financeira da
475 Diretoria de Implementação de Projetos Urbanos – DIP/GGF, apresenta o quadro
476 financeiro, com posição em 31/03/2020. Destaca que os valores referentes à

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

477 arrecadação do último leilão (R\$ 1.636.893.000) foram incorporados ao quadro,
478 passando a totalizar arrecadação de R\$ 2.949.993.125 por leilões de CEPAC
479 realizados na OUCFL até hoje. Informa sobre as desvinculações de receitas
480 ocorridas em janeiro de 2020 (R\$ 4.717.850,00), totalizando - R\$ 57.387.529,00, e
481 sobre os valores totais de receitas (R\$ 4.138.588.241,00), despesas (R\$
482 1.963.616.739) e saldo financeiro (R\$ 2.174.971.502,00). Em relação aos valores
483 executados e a executar na contratação das intervenções, destaca os itens que
484 tiveram evolução no período de dezembro/2019 a março/2020. No rol das
485 intervenções em andamento, chama a atenção para os valores referentes ao
486 pagamento de medições de obras e serviços complementares de ruas
487 especificadas no entorno do Largo da Batata (R\$ 47.696,00); devolução de valor
488 de desapropriação por excesso de depósito judicial no Largo da Batata (R\$
489 766.523,00); pagamento por sobrevôo com *drone* para restituição
490 aerofotogramétrica e nuvem de pontos de área de HIS do Jardim Panorama (R\$
491 15.973,00); Gerenciamento Social (R\$ 548.753,00); Auxílio Aluguel (R\$
492 483.800,00), considerando o valor que retornou por ausência de retirada de
493 algumas famílias; obras relacionadas ao Melhoramento Urbanístico da Av. Santo
494 Amaro (R\$ 606.299,00); e Taxas de Administração e Remunerações (R\$
495 48.909.489,00), justificando que nesse período foram incluídas as remunerações
496 do Banco do Brasil, B3, SPUrbanismo e SPObras (da ordem de R\$ 48.681.000),
497 decorrentes do Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC, realizado em dezembro de
498 2019. Na sequência, **Sra. Patrícia Saran** consulta se os presentes concordam em
499 dar continuidade à reunião, tendo em vista se aproximar das duas horas de
500 duração. Não havendo manifestações contrárias e sendo solicitada a palavra, **Sra.**
501 **Maria Beatriz Rufino** pergunta, a partir do quadro financeiro apresentado, sobre o
502 valor a ser considerado como referência para o superávit financeiro de 2019 da
503 OUCFL, nos termos da Lei nº 17.335/2020. **Sra. Denise Lopes de Souza** explica,
504 com base no resumo financeiro apresentado, que, do saldo financeiro de 2,174
505 bilhões na posição de 31/03/2020, deveriam ser excluídas as medições a pagar
506 referentes a 2019 e as aplicações financeiras de janeiro a março de 2020 para
507 obtenção do superávit financeiro de 2019, o que é confirmado pela Sra. Maria de
508 Fátima do N. Niy. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior** esboça
509 preocupação sobre a possibilidade de retirada do saldo em conta da OUCFL, a
510 partir da Lei Municipal nº 17.335/2020, sem que seja considerado o plano de

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

511 obras ainda não contatado, mas já com previsão de orçamento. **Sra. Denise**
512 **Lopes de Souza** esclarece que apenas os valores compromissados com nota de
513 empenho já emitida, em razão de contrato em andamento, podem ser excluídos
514 da possibilidade de solicitação dos recursos das contas das operações urbanas
515 para o Tesouro Municipal. A partir disso, **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho**
516 **Júnior** considera ser um alerta importante para a OUCFL, pois, caso o Tesouro
517 necessite desse valor, todo o prosseguimento da Operação fica comprometido, já
518 que uma série de obras necessárias para a urbanização da região, como
519 contrapartida para os seus moradores e usuários em relação ao adensamento
520 efetivado, ainda não foram executadas, nem mesmo contratadas, trazendo grande
521 prejuízo à OUCFL. **Sra. Denise Lopes de Souza** reforça a importância desse
522 alerta, mas pondera que qualquer solicitação para utilização desses recursos
523 apenas será efetivada após a aprovação da CVM. **Sra. Patrícia Saran** agradece
524 pelas manifestações e, passando ao item III.a. da Ordem do Dia, convida o Sr.
525 Luis Henrique Tibiriçá Ramos, representante suplente da Secretaria Municipal de
526 Habitação – SEHAB, para apresentação do andamento das intervenções de HIS.
527 **Sr. Luis Henrique Tibiriçá Ramos** informa que a ordem de início das obras de
528 HIS do Coliseu foi dada em 28/01/2020, com prazo de execução de 24 (vinte e
529 quatro) meses para as 272 (duzentas e setenta e duas) unidades projetadas.
530 Apresenta a implantação do empreendimento, cronograma físico-financeiro para
531 os 24 meses e imagens da obra, destacando serviços de demolição, construção
532 do canteiro de obras, terraplanagem e serviços de locação das estacas, em
533 andamento. Informa que o andamento das obras do Coliseu está dentro do
534 esperado, apesar dos impactos do COVID-19. Sobre o Real Parque, destaca a
535 localização da quadra poliesportiva a ser implantada, informa ter sido feita a
536 licitação na modalidade Carta Convite e que a empresa vencedora foi a AUG
537 Engenharia e Construções Eireli, com valor total de R\$ 264.239,47 e cronograma
538 de execução previsto para dois meses, estando em fase de assinatura do
539 contrato. Em relação à questão mencionada pela Sra. Renata Esteves de Almeida
540 Andretto sobre o encaminhamento de relatório prévio por SEHAB contendo a
541 descrição dos problemas indicados nas habitações sociais do Conjunto Real
542 Parque e propostas de providências, desculpa-se pelo não atendimento e informa
543 que providenciará o envio. Explica que a Gerenciadora já realizou o levantamento
544 dos reparos necessários e que estão finalizando o orçamento para a contratação

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

545 dos serviços. Em paralelo, informa estarem levantando todo o trabalho necessário
546 para a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB, visando à
547 regularização da edificação. **Sra. Rosana Maria dos Santos**, representante titular
548 da Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da
549 Operação Urbana Faria Lima, cumprimenta a todos e passa a ler suas questões
550 sobre o Coliseu, Real Parque e Panorama: solicitação de esclarecimentos em
551 relação aos recursos da OUCFL destinados ao combate à pandemia do
552 coronavírus, com detalhamento de valores, em que e como serão aplicados;
553 solicitação de informações em relação ao documento apresentado pelo Sr.
554 Marcos Costa na 43ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da OUCFL,
555 realizada em 17 de dezembro de 2019, tendo conhecimento que o documento
556 entregue trata de nove pendências do projeto de urbanização do Real Parque e
557 que gerou a abertura de um processo SEI; solicitação para que os representantes
558 de SEHAB no Grupo de Gestão OUCFL auxiliem no agendamento de reunião
559 entre a Secretaria e o Sr. Marcos Costa, considerando que, na visita do Secretário
560 João Farias ao Real Parque, ocorrida no mês de abril, ficou combinado que o Sr.
561 Marcos ligaria para agendar a reunião, mas as ligações telefônicas não deram
562 resultado; solicitação aos representantes de SEHAB no Grupo de Gestão OUCFL
563 para que apresentem a lista de famílias / demanda do projeto Coliseu que estão
564 incluídas no Auxílio Aluguel, questionando se será publicada a relação dos nomes
565 no Diário Oficial. Comenta que tem passado no canteiro de obras do Coliseu por
566 diversas vezes e que tem visto um número reduzido de trabalhadores, razão pela
567 qual questiona sobre o andamento das obras. Solicita, ainda aos representantes
568 de SEHAB, informações sobre como estão as tratativas da Secretaria com a
569 Comunidade do Panorama, já que estão sendo realizados estudos sobre a área
570 para o projeto de urbanização. Nesse sentido, pergunta como SEHAB pensa em
571 encaminhar os trabalhos com o distanciamento social imposto pela pandemia.
572 Questiona também à SEHAB se as famílias ocupantes da área dos eucaliptos
573 estão consideradas no projeto e na demanda habitacional do Panorama. **Sr. Luis**
574 **Henrique Tibiriçá Ramos** esclarece que irá responder sobre as questões do
575 Coliseu e, na sequência, já estava programada explanação sobre o Panorama
576 pela equipe de CFT/PROJ e DTS-Sul. Explica que há poucos trabalhadores
577 atualmente na obra porque a fase em que se encontra ainda demanda pouca mão
578 de obra. Destaca que, durante esse período, foi desenvolvido o projeto de

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

579 fundações, fundamental para o início das obras, e que, certamente, com a
580 execução do estaqueamento e estrutura, o volume de pessoas trabalhando será
581 maior. **Sr. Luis Fernando Viana**, Arquiteto do Departamento de Gestão de
582 Projetos da Coordenadoria Físico-Territorial - SEHAB/CFT/PROJ, cumprimenta a
583 todos, apresenta o que está sendo pensado para o Jardim Panorama, destacando
584 que muitas das ações necessárias para o início do projeto dependem da
585 possibilidade de acesso e reconhecimento da área. Informa ter sido iniciada a
586 primeira etapa do projeto, referente à Restituição Aerofotogramétrica, na qual
587 foram tiradas fotos aéreas do local a partir de voo de *Drone* e foi finalizada a
588 montagem dessas fotos em escala georreferenciada (pré restituição), com
589 desenho preliminar das casas e da favela. Identifica que, para conclusão dessa
590 etapa, está pendente a conferência em campo, para leitura do nível abaixo dos
591 telhados, o que depende da retomada da negociação com as lideranças para
592 acesso à área, também impactada pelo distanciamento social imposto pela
593 pandemia do COVID-19. Como próximas etapas, destaca a Selagem e
594 Cadastramento, a ser conduzida por DTS-Sul com apoio de CFT/PROJ, cujo
595 prosseguimento depende tanto do final da restituição quanto do acesso à área,
596 interrompido pelo período de pandemia e negociações com as lideranças; a
597 Formação do Conselho Gestor da ZEIS para envolver a população na discussão
598 do projeto, também sob responsabilidade de DTS-Sul; o Plano de Massas,
599 contendo diretrizes de projeto, alternativas e estratégias de urbanização,
600 resultantes das vistorias físicas à área para levantamento das precariedades e do
601 refinamento do levantamento fundiário, com enfoque na identificação das ações
602 de usucapião; e, por fim, a Licitação do projeto de urbanização e provisão
603 habitacional, nos locais identificados como possíveis e nas quantidades
604 necessárias. Indica foto feita pela restituição aerofotogramétrica por *Drone* e
605 desenho preliminar dos telhados das casas sobreposto. Demonstra a imagem da
606 nuvem de pontos gerada na restituição por *Drone*, explicando tratar-se de imagem
607 tridimensional que permite maior precisão na topografia da área e nos projetos de
608 urbanização e provisão habitacional decorrentes. **Sra. Rosana Maria dos Santos**
609 pede que seja respondido com clareza se as famílias ocupantes da área dos
610 eucaliptos estão inseridas na OUCFL. **Sr. Felinto Carlos Fonseca da Cunha**,
611 Diretor da Divisão Regional de Trabalho Social - Sul – DTS-Sul complementa a
612 fala do Sr. Luis Fernando Viana, explicando que havia sido iniciado o diálogo com

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

613 a população e lideranças do Panorama para entrada na área, mas, a partir da
614 situação de emergência decorrente da pandemia do coronavírus, as vistorias
615 presenciais de SEHAB foram todas suspensas. Informa que, assim que
616 amenizada essa situação, retornarão à área para executar a segunda parte da
617 restituição aerofotogramétrica. Destaca que, na primeira parte, foi feito o
618 levantamento de toda a área, inclusive a citada pela Sra. Rosana Maria dos
619 Santos. Sobre a lista de demanda do auxílio aluguel do Coliseu, **Sra. Amanda**
620 **Cortez Arcine**, Assistente Social de DTS-Sul, esclarece ser autuado processo
621 administrativo eletrônico SEI específico para cada área que conta com famílias
622 inseridas no auxílio aluguel, com a autorização do Secretário Municipal de
623 Habitação. Informa que há um processo para a área do Coliseu e que a lista de
624 famílias inseridas no auxílio aluguel está disponibilizada no processo e também
625 publicada no Diário Oficial da Cidade. Em relação à resposta à carta do Sr.
626 Marcos Costa, explica que foi instruído um processo eletrônico SEI
627 (7810.2019/0001202-5) para tratar das questões levantadas e que SEHAB está
628 atendendo aos questionamentos no âmbito do referido processo. **Sra. Denise**
629 **Lopes de Souza** lembra que as relações das famílias em auxílio aluguel contêm
630 dados pessoais que não podem ser divulgados, constando, por tal razão, como
631 restritas à visualização nos processos eletrônicos SEI. Sugere que seja produzida
632 lista reduzida, não contendo os dados pessoais mencionados, para ser
633 disponibilizada à Sra. Rosana Maria dos Santos e ao Grupo de Gestão. Fica
634 acordado que a Sra. Amanda Cortez Arcine providenciará a lista para posterior
635 envio. **Sra. Rosana Maria dos Santos** solicita resposta ao tema anteriormente
636 apresentado em reuniões do Grupo de Gestão sobre a construção da Sede do
637 Centro Comunitário em área do Coliseu. Retoma que a questão estava sendo
638 discutida desde o início do projeto e acabou não sendo contemplada na licitação.
639 **Sr. Felinto Carlos Fonseca da Cunha** explica que SEHAB tem consciência da
640 vontade de se ter um projeto para a Sede do Centro Comunitário e que a questão
641 está sendo estudada pelas áreas de Projeto e Obras da Secretaria, sendo
642 necessário verificar o andamento da questão. **Sra. Denise Lopes de Souza**
643 informa estar sendo retomado diálogo junto à ENEL para viabilizar a continuidade
644 da desafetação de trecho de viário aos fundos da área do Coliseu, o que
645 possibilitará um trecho de área contígua visando à implantação do Centro
646 Comunitário. Esclarece que a questão não faz parte da licitação em andamento,

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

647 mas está sendo encaminhada como estudo apartado, conduzido por SEHAB. **Sra.**
648 **Camila Savioli Silveira**, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil
649 – IAB-SP, agradece que tenham sido colocadas as apresentações detalhadas por
650 SEHAB e reforça pedido para que os materiais sejam encaminhados com
651 antecedência. Questiona as informações trazidas nos cronogramas, pedindo que
652 seja especificado o horizonte de início e término das obras no caso do Coliseu e a
653 estimativa em meses de trabalho no caso do Jardim Panorama, para melhor
654 compreensão da perspectiva de prazo a partir da liberação para entrada na área.
655 Aponta que ficaram pendentes os retornos acordados com SEHAB sobre os
656 pedidos do Sr. Marcos Costa, protocolados em carta durante a 43ª Reunião
657 Ordinária, e também quanto às demandas da Sra. Rosana Maria dos Santos,
658 pedindo que as que as informações faltantes sejam apresentadas nas próximas
659 reuniões do Grupo de Gestão. Reforça que, nesse cenário de pandemia, fica clara
660 a importância e centralidade do tema da habitação, com urgência e reflexo
661 imediato, razão pela qual questiona se há como priorizar obras habitacionais
662 nesse contexto. Sra. Maria Beatriz Rufino, que havia solicitado a fala, comunica
663 pelo *chat* já ter se sentido contemplada. Ainda referente ao item III.a. da Ordem do
664 Dia, **Sra. Regina Maiello Villela**, representante suplente da Secretaria Municipal
665 de Mobilidade e Transportes – SMT, informa sobre as Transposições Cicloviárias
666 das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré, destacando que já obtiveram
667 manifestação positiva de SIURB quanto à situação estrutural das pontes frente à
668 intervenção pretendida (processo SEI nº 6012.2018/0000356-2), seguindo com o
669 processo de licitação das obras por SMT. Na sequência, **Sra. Ligia M. Basso**
670 **Lamberti**, representante titular da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e
671 Obras - SIURB, apresenta o andamento das intervenções sob responsabilidade
672 de SPObras. Acerca do Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro,
673 informa que estão trabalhando em revisões solicitadas pelos órgãos externos e
674 concessionárias para aprovação final dos projetos executivos; que aguardam
675 retorno da ENEL sobre o projeto de enterramento das redes de energia elétrica e
676 respectivo orçamento; que foram contratadas investigações preliminares e
677 confirmatórias nos imóveis com suspeita de contaminação; que não houve
678 atualização nas desapropriações no período de dezembro de 2019 até o
679 momento; e que há demolições em andamento de imóveis desapropriados para
680 possibilitar a abertura de frentes de obra, demonstradas em registros fotográficos.

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

681 Apresenta o cronograma, destacando pequeno ajuste, principalmente nas etapas
682 de projeto, em decorrência das adaptações necessárias ao período de
683 teletrabalho decorrente da pandemia do coronavírus, e resumo financeiro sem
684 alterações. Sobre o Largo da Batata, informa sobre a elaboração de projetos
685 complementares e obras em execução na Rua Costa Carvalho, demonstrando o
686 andamento em imagens; que a SABESP realizará a troca das redes de água e
687 esgoto seguindo o cronograma previsto da obra; e que aguardam o envio do
688 projeto de enterramento das redes de energia elétrica e atualização do orçamento
689 da ENEL. Retoma, ainda, planta e quadro que detalham a localização dos
690 recursos aprovados pelo Grupo de Gestão da OUCFL para conversão da rede
691 aérea de energia elétrica em subterrânea, já constando os R\$ 19,8 milhões
692 referentes à Rua Butantã e vias adjacentes; e documento solicitado pelo Grupo de
693 Gestão contendo a resposta da ENEL com justificativa técnica para o
694 enterramento das redes nas vias adjacentes. Destaca também o andamento das
695 ações relativas ao passivo ambiental, informando ter sido entregue versão
696 preliminar do livro referente ao material arqueológico recolhido nas obras da fase
697 1, o qual está em análise para posterior aprovação do Instituto do Patrimônio
698 Histórico e Artístico Nacional – IPHAN; que aguardam retorno do IPHAN para
699 contratação dos serviços de catalogação das peças recolhidas nas obras da fase
700 2 – Arqueologia Fase 2; e estarem contratando investigação detalhada sobre a
701 contaminação de imóvel ocupado pelo antigo Auto Posto Biriba. Quanto à
702 Ciclopassarela Bernardo Goldfarb, informa sobre a assinatura do contrato em
703 08/11/2019 e emissão da ordem de serviço em 04/12/2019, seguindo tratativas
704 com órgãos externos e concessionárias para obtenção de cadastros, atualização
705 de diretrizes e identificação de interferências. Demonstra planta e seções
706 destacando o posicionamento dos apoios da ciclopassarela que constam do
707 projeto básico e a interferência identificada com coletor tronco de esgoto da
708 SABESP. A partir disso, apresenta estudo em elaboração de alternativa para
709 locação dos apoios considerando as interferências identificadas e cronograma e
710 resumo financeiro, que permanecem sem alterações. Sobre o Boulevard Av.
711 Juscelino Kubitschek, destaca a previsão de publicação de licitação para
712 contratação dos novos estudos, projetos básico e executivo até o final do mês de
713 maio de 2020. Por fim, sobre a Ciclopassarela de apoio aos conjuntos
714 habitacionais Panorama e Real Parque, informa que SPObras recebeu ofício de

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

715 SIURB em abril de 2020 referente ao tema e que está preparando material para
716 publicação de licitação de projeto, exibindo em slide cronograma e resumo
717 financeiro correspondentes. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior** pergunta
718 se os estudos do Boulevard JK considerarão também a execução dos túneis no
719 local, sendo esclarecido pela **Sra. Ligia M. Basso Lamberti** que tal definição será
720 decorrente dos novos estudos de tráfego que irão compor a primeira etapa do
721 contrato, com manifestação de CET e SPTrans. Informa que a conclusão desses
722 estudos, que indicará a necessidade de execução do túnel ou possibilidade
723 manutenção do projeto de superfície, será oportunamente apresentada ao Grupo
724 de Gestão para deliberação e posterior elaboração dos projetos básico e
725 executivo. Dando prosseguimento ao item III.b. da Ordem do Dia, **Sra. Maria**
726 **Teresa Stape Affleck**, Gerente de Planejamento e Monitoramento da Diretoria de
727 Implementação de Projetos Urbanos – DIP/GPM, apresenta o Quadro Físico-
728 Financeiro Geral, explicando tratar-se de esforço em demonstrar os investimentos
729 já executados, investimentos ainda a executar e o total previsto, com base em
730 histórico de informações das ações já executadas, organizado e apresentado pela
731 Gerência de Gestão Financeira – GGF, e também nas projeções futuras, a partir
732 do planejamento repassado pelos órgãos executores. A partir disso, destaca já ter
733 sido investido cerca de R\$ 1,96 bilhão em obras e que há previsão de
734 investimento de R\$ 1,29 bilhão em obras a iniciar, a contratar ou em andamento,
735 resultando em investimento total previsto de R\$ 3,25 bilhões para a OUCFL como
736 um todo. Pontua que, com as novas projeções, há acréscimo de cerca de R\$ 240
737 milhões em relação ao histórico anterior, apresentado pela GGF. Em relação às
738 intervenções concluídas, pontua investimento total da ordem de R\$ 1,48 bilhão,
739 destacando a existência de saldo de cerca de 4,5 milhões de contratos já
740 finalizados, o qual será reabsorvido para outras ações da OUCFL. Quanto às
741 intervenções em andamento, explica que se referem a ações com obras ou
742 estudos/projetos já iniciados. Pontua que todos os itens com investimento total
743 destacado em amarelo tiveram seus valores atualizados no último prospecto ou
744 em atualizações feitas por órgãos executores parceiros. Ressalta que a ideia do
745 quadro de planejamento é permitir a visualização do desenvolvimento das ações
746 ao longo dos próximos anos, por meio do cronograma previsto. Chama a atenção
747 para o Boulevard Juscelino Kubitschek e o Melhoramento Urbanístico da Av.
748 Santo Amaro como intervenções extensas, complexas e que envolvem grande

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

749 vulto de recursos, permitindo, portanto, uma aproximação mais precisa do valor
750 total a ser investido apenas a partir da conclusão dos projetos. Por essa razão,
751 considera que consistem em intervenções sensíveis, que merecem atenção na
752 evolução das previsões de investimento. Ainda sobre as intervenções em
753 andamento, destaca investimento total de cerca de R\$ 1 bilhão, com R\$ 746
754 milhões em ações a executar. Acerca das intervenções não contratadas, explica
755 que o quadro expõe os valores do investimento previsto, constante nas
756 informações do relatório financeiro, e também coluna contendo a previsão
757 atualizada das intervenções, que indica aumento da ordem de R\$ 98 milhões no
758 valor de investimento, com atualizações a partir do prospecto e das informações
759 repassadas pelos órgãos executores, totalizando estimativa de cerca de R\$ 460
760 milhões. Em relação ao saldo financeiro da OUCFL de cerca de R\$ 2,175 bilhões,
761 pontua ser necessário R\$ 1,29 bilhão em investimento a executar, resultando em
762 saldo possível de R\$ 885 milhões, com ressalva das obras grandes e complexas
763 mencionadas, como o Boulevard JK, o Melhoramento Urbanístico da Av. Santo
764 Amaro e a passarela do Panorama, ainda em estudos e projetos iniciais. **Sra.**
765 **Maria Beatriz Rufino** pede esclarecimentos sobre o saldo financeiro apresentado
766 em relação ao indicado nos Aspectos Financeiros (item II. da Ordem do Dia). **Sra**
767 **Denise Lopes de Souza** esclarece que, conforme ressaltado pela Sra. Maria
768 Teresa Stape Affleck, os dados apresentados no quadro físico-financeiro geral
769 trazem a atualização dos valores, com saldo mais próximo da realidade do que o
770 valor histórico apresentado no quadro financeiro. Tais valores atualizados contam,
771 porém, com incertezas decorrentes do fato de que não há projeto executivo para
772 todas as intervenções ainda. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** complementa que
773 a ideia é que o quadro financeiro incorpore as previsões de investimentos
774 atualizadas no quadro físico-financeiro futuramente. **Sra. Camila Savioli Silveira**
775 considera que o quadro físico-financeiro permite um acompanhamento casado da
776 evolução em obras e recursos disponíveis interessante. Dando como exemplo a
777 obra do Coliseu, pergunta sobre a indicação de 0% na evolução física, sendo que
778 a intervenção já foi iniciada, e compara o cronograma previsto com o cronograma
779 simplificado apresentado por SEHAB. Entende que o quadro é uma ótima forma
780 de apresentação para acompanhamento geral e comparativo, mas considera ser
781 necessário maior aprofundamento e detalhamento por parte dos órgãos
782 executores responsáveis por cada intervenção, como SEHAB. **Sra. Maria Teresa**

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

783 **Stape Affleck** concorda com a colocação da Sra. Camila Savioli Silveira de que o
784 órgão executor tem maiores condições de detalhamento das informações e
785 considera que o quadro físico-financeiro pode ser aperfeiçoado para melhor
786 representação. Dando prosseguimento ao item III.c. da Ordem do Dia, **Sra.**
787 **Denise Lopes de Souza** informa que o Plano de Trabalho Técnico Social a ser
788 apresentado é resultado de diversas oficinas internas de trabalho conjunto entre
789 SPUrbanismo e SEHAB, realizadas ao longo de 2019, voltadas a um melhor
790 entendimento do trabalho social desenvolvido nas áreas das operações urbanas e
791 a contextualizá-lo na melhoria do território como um todo. Destaca avanços
792 ligados à elaboração de relatórios técnicos mensais detalhados com as ações
793 desenvolvidas em cada área por SEHAB e a análise da nova Gerência de
794 Planejamento e Monitoramento - GPM sobre a consolidação do que está sendo
795 planejado e programado também em termos de trabalho social. Informa que
796 SEHAB passou por uma renovação de contrato com as prestadoras de serviço
797 técnico social e que esse novo formato de prestação dos serviços e demonstração
798 dos trabalhos realizados será apresentado na sequência. Explica que a
799 apresentação será simplificada, em razão do tempo, mas que pode ser detalhada
800 futuramente, se for o caso. Por fim, informa que, partir do Plano de Trabalho
801 Técnico Social, SPUrbanismo fará o monitoramento trimestral dos trabalhos,
802 ajustando-os e adequando-os ao planejamento geral das ações. **Sra. Amanda**
803 **Cortez Arcine** informa que houve troca da empresa gerenciadora que executa o
804 trabalho social nas áreas do Real Parque, Coliseu e Jardim Panorama e que o
805 planejamento dos trabalhos a serem executados foi pensado sobre o novo
806 formato de contratação, a partir das diretrizes definidas no Termo de Referência
807 de SEHAB e na Portaria 464/2018 do antigo Ministério das Cidades, que define
808 eixos de trabalho propostos conforme o momento de intervenção em cada área.
809 Detalha as atividades realizadas em cada uma das áreas desde a vigência do
810 novo contrato, a partir de outubro de 2019, explicando as tipologias referentes a
811 pré-obras nos casos do Coliseu e Jardim Panorama e pós-ocupação no caso do
812 Real Parque. Explica sobre a elaboração do Plano de Trabalho Social Preliminar,
813 contemplando as atividades realizadas e planejadas para as três áreas, conforme
814 especificidades de cada uma delas, bem como sobre a elaboração de relatórios
815 mensais com descrição das atividades executadas no período. Apresenta
816 fotografias das atividades desenvolvidas em cada uma das áreas; quadro com o

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

817 cronograma de desembolso de recursos previsto no período de 2020 a 2023,
818 pontuando que a partir do ano 2021 estão consideradas ações do trabalho social
819 apenas no Coliseu; e identificação da equipe de DTS-Sul que supervisiona e
820 acompanha o trabalho desempenhado pela nova gerenciadora COBRAPE. **Sr.**
821 **Felinto Carlos Fonseca da Cunha** se coloca à disposição para esclarecimentos
822 e uma apresentação mais aprofundada do Plano de Trabalho Técnico Social em
823 outro momento. **Sra. Maria Beatriz Rufino** agradece pela explanação e pergunta
824 sobre a situação da constituição dos Conselhos Gestores de ZEIS para
825 acompanhamento dessas ações. **Sra. Amanda Cortez Arcine** esclarece que o
826 início do trabalho social no Coliseu se deu em 2014, com a selagem e
827 cadastramento das famílias, tendo sido constituído um primeiro Conselho Gestor
828 de ZEIS. Informa que, em 2019, foi feita uma nova eleição para representantes de
829 moradores e organizações locais, faltando apenas a indicação de dois
830 representantes do poder público para a composição do Conselho. Em relação ao
831 Real Parque, explica que desde 2008, quando da retomada dos trabalhos no
832 local, foi eleito Conselho Gestor, junto à selagem e cadastramento das moradias,
833 o qual permaneceu atuante durante toda a intervenção de SEHAB na área. Com a
834 finalização das obras, informa que o Conselho não está mais vigente. No caso do
835 Jardim Panorama, indica ser necessária a entrada na área para selagem,
836 cadastro, constituição do Conselho Gestor e discussão da intervenção, havendo
837 tentativas de DTS-Sul nesse sentido desde 2014 e expectativa de que as ações
838 se efetivem no presente ano de 2020. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**
839 pede esclarecimento sobre o que motivou a troca da empresa gerenciadora,
840 sendo respondida pelo **Sr. Felinto Carlos Fonseca da Cunha**, que explica ter
841 sido decorrente do encerramento do contrato das empresas gerenciadoras
842 anteriores, momento em que SEHAB precisou iniciar um novo pleito licitatório,
843 vencido pela empresa COBRAPE. Expõe que o desenho da licitação do trabalho
844 social foi alterado, prevendo que o trabalho seja desenvolvido por tipologias,
845 seguindo a Portaria do antigo Ministério das Cidades, tal como detalhado na
846 apresentação. Esclarece que antes, a empresa Diagonal Urbana desenvolvia os
847 trabalhos, que passam agora a ser desempenhados pela COBRAPE, vencedora
848 do respectivo lote da licitação. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**
849 pergunta como acessar esse novo escopo do trabalho social a ser desenvolvido
850 pela COBRAPE comparativamente ao anteriormente demandado da Diagonal.

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

851 **Sra. Amanda Cortez Arcine e Sr. Felinto Carlos Fonseca da Cunha**
852 esclarecem que através do edital de chamamento que compõe a licitação seria
853 possível ter acesso a essas informações, já que especifica as atividades a serem
854 realizadas no âmbito do trabalho social. **Sra. Denise Lopes de Souza** sugere que
855 seja disponibilizado o Termo de Referência que subsidiou a licitação, de modo a
856 permitir a análise comparativa tal como solicitado. Explica que a proposta da
857 forma com que o trabalho será apresentado decorre do Termo de Referência, que
858 consiste em material público disponibilizado para a licitação. **Sra. Renata Esteves**
859 **de Almeida Andretto** agradece e **Sra. Patrícia Saran** registra que, assim que o
860 Termos de Referência mencionado for recebido, será encaminhado. Na
861 sequência, informa que a pauta programada para a reunião já foi cumprida,
862 consultando os presentes quanto à abertura da palavra aos convidados e
863 passando a chamar os inscritos. **Sr. Sasha Tom Hart** pergunta se há previsão de
864 cronograma para execução das transposições cicloviárias das Pontes Cidade
865 Universitária e Jaguaré. Sugere que, de forma paralela à licitação, seja feita a
866 implantação de ciclovias emergenciais, apresentando como justificativas: o
867 aumento do número de acidentes desde 2016; a recomendação da Organização
868 Mundial da Saúde sobre o uso de bicicletas e deslocamentos a pé,
869 acompanhados de estruturas emergenciais para pedestres e ciclistas, em razão
870 da pandemia; e a existência de bloqueios de tráfego de automóveis pela própria
871 CET em lugares próximos, considerando que seriam mais efetivos se feitos nas
872 próprias pontes. **Sra. Regina Maiello Villela** informa que aproveitará a melhora
873 nas condições do áudio do seu equipamento para retomar e detalhar alguns
874 pontos sobre as transposições cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e
875 Jaguaré. Explica que o projeto de transposição cicloviária é complexo e
876 demandará obras, não se restringindo apenas a questões de sinalização. Nesse
877 sentido, exemplifica que o projeto prevê a reconstituição de passeios, o
878 remanejamento de postes de iluminação, a adequação de gradis, dentre outros.
879 Informa, ainda, ter sido necessário consultar a equipe técnica de SIURB sobre as
880 questões estruturais das duas pontes, que houve dificuldade inicial para obter
881 avaliação dos projetos executivos e que a resposta sobre a viabilidade de
882 execução e as questões estruturais foi recebida apenas no dia 15 de abril. Nesse
883 momento, esclarece que a licitação está sendo montada por SMT, com algumas
884 dificuldades de compreensão dos trâmites burocráticos para repasse de recursos

ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams*

885 da OUCFL, ainda não havendo estimativa de tempo ou cronograma para a
886 intervenção. Já em relação à implantação de transposições emergenciais nas
887 pontes relacionadas à pandemia, considera não haver condições de abarcar essa
888 situação no momento, em razão de restrições do efetivo operacional de CET e do
889 volume de operações demandado por SMT. Ressalta haver empenho de toda a
890 equipe de SMT para viabilizar uma solução definitiva de transposição cicloviária e
891 a execução das obras o mais rápido possível. Na sequência, **Sra. Camila Savioli**
892 **Silveira** propõe ao Grupo de Gestão e à Coordenação que as reuniões virtuais
893 sejam transmitidas ao vivo em canais oficiais da PMSP, assim como irá acontecer
894 em reuniões de outras operações urbanas, de modo a ampliar a participação e o
895 alcance do debate desta instância participativa. **Sra. Patrícia Saran** esclarece que
896 não há previsão regimental para a ampla divulgação das reuniões do Grupo de
897 Gestão da OUCFL, apenas para a participação de convidados indicados pelos
898 representantes, e que, para tal, seria necessária uma alteração no Regimento
899 Interno, deliberada por todo o Colegiado. Informa que apenas no Grupo de Gestão
900 da Operação Urbana Consorciada Água Branca – GGOUCAB há previsão
901 regimental de reuniões abertas. Ainda nesse sentido, **Sra. Camila Savioli Silveira**
902 considera que as reuniões presenciais permitem outras formas de acesso e
903 questiona como poderia ser tratada a questão da transmissão simultânea no caso
904 das reuniões virtuais. **Sra. Patrícia Saran** se compromete a avaliar a possibilidade
905 de transmissão simultânea internamente junto à Coordenação e à equipe de
906 SPUrbanismo, dando posterior retorno ao Grupo de Gestão. **Sra. Denise Lopes**
907 **de Souza** agradece pela compreensão e colaboração de todos, por aceitarem o
908 formato de reunião proposto pela PMSP e reforça que as questões pendentes
909 serão encaminhadas, encerrando os trabalhos às 18h20.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular DENISE LOPES DE SOUZA _____

Representante Suplente JOYCE REIS FERREIRA DA SILVA _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

Representante Titular ARLETE DOS ANJOS GRESPAN _____ AUSENTE

**ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams***

Representante Suplente EVELYN CALISTRO VIEIRA _____ AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERINFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

Representante Titular LIGIA MAURO BASSO LAMBERTI _____

Representante Suplente ALEXANDRE M. NOGUEIRA COBRA _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT

Representante Titular DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES _____ AUSENTE

Representante Suplente REGINA MAIELLO VILLELA _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular SILVIO EUGÊNIO DE LIMA _____ AUSENTE

Representante Suplente LUIS HENRIQUE TIBIRIÇA RAMOS _____

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular EDSON CAPITÂNIO _____ AUSENTE

Representante Suplente LUCIA NOEMI SIMONI _____ AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular HUMBERTO MASSAHIRO HIDESHIMA _____ AUSENTE

Representante Suplente IZABELLA NEVES TOMINAGA _____ AUSENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

Representante Titular MARIANA BITTAR _____ AUSENTE

**ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams***

Representante Suplente STELLA VERZOLLA TANGERINO AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

Representante Titular MARIA CHRISTINA ZACCHELLO _____

Representante Suplente ANA CRISTINA ARCHANGELETTI AUSENTE

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular RENATA ESTEVES DE A. ANDRETTO _____

Representante Suplente SÉRGIO ANTONIO REZE JR. _____

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

Representante Titular CAMILA SAVIOLI SILVEIRA _____

Representante Suplente ISADORA F. BORGES DE OLIVEIRA _____

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

Representante Titular RICARDO H. DE ARAUJO IMAMURA AUSENTE

Representante Suplente MIRIANA PEREIRA MARQUES AUSENTE

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP

Representante Titular EDUARDO J. DE CARVALHO JÚNIOR _____

Representante Suplente TARIN C. MONTEIRO PAS SERAFIM AUSENTE

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA _____

Representante Suplente GABRIELA SAYD MOGAMES _____

**ATA DA 44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 05/05/2020
Plataforma *Microsoft Teams***

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Representante Titular SÉRGIO QUINTERO _____

Representante Suplente ALBERTO MUSSALLEM _____

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

Representante Titular MARIA BEATRIZ RUFINO _____

Representante Suplente MARLY NAMUR _____ AUSENTE

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM

Representante Titular MARILENE RIBEIRO DE SOUZA _____ AUSENTE

Representante Suplente JOSÉ DE ABRAÃO _____ AUSENTE

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA**

Representante Titular ROSANA MARIA DOS SANTOS _____

Representante Suplente DANIEL PEREIRA DOS SANTOS _____ AUSENTE