

44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

05 MAIO 2020

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



EXPEDIENTE**I. Verificação de Presença;****II. Portarias de nomeação:**

- a. Portaria SGM 30, de 31 de janeiro de 2020, designa o senhor EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR, titular, representante da Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística – APEOP;
- b. Portaria SGM 67, de 03 de março de 2020, designa a senhora DENISE LOPES DE SOUZA, titular, representante da São Paulo Urbanismo;
- c. Portaria SGM 80, de 06 de março de 2020, designa o senhor SILVIO EUGENIO DE LIMA, titular, representante da Secretaria Municipal de Habitação;
- d. Portaria SGM 107, de 06 de abril de 2020, designa a senhora LIGIA MAURA BASSO LAMBERTI e senhor ALEXANDRE M. NOGUEIRA COBRA, titular e suplente, respectivamente, representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras;

III. Leitura e Aprovação das atas:

42ª Reunião Ordinária (24/09/2019) e 43ª (17/12/2019) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

IV. Informes:

- a. Retificação da Resolução 001/2019 sobre o enterramento da rede elétrica das ruas do entorno do Largo da Batata;
- b. Projeto de Lei OUCFL e Lei Municipal 17.335/20;

ORDEM DO DIA**I. Controle de Estoque:****II. Aspectos Financeiros;****III. Andamento das intervenções - :****a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Boulevard JK; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;

b. Quadro Físico-Financeiro Trimestral Geral.**c. Plano de Trabalho Técnico Social.**

I. Verificação de Presença;**II. Portarias de nomeação:**

a. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 30, de 31 de janeiro de 2020, designa o senhor EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR, para, na qualidade de titular, e como representante da Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística – APEOP, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

b. Publicação D.O.C.– Portaria SGM 67, de 03 de março de 2020, designa a senhora DENISE LOPES DE SOUZA, para, na qualidade de titular, e como representante da São Paulo Urbanismo, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

c. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 80, de 06 de março de 2020, designa o senhor SILVIO EUGENIO DE LIMA, para, na qualidade de titular, e como representante da Secretaria Municipal de Habitação, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

d. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 107, de 06 de abril de 2020, designa a senhora LIGIA MAURA BASSO LAMBERTI e senhor ALEXANDRE M. NOGUEIRA COBRA, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

III. Leitura e Aprovação das atas:

42ª Reunião Ordinária (24/09/2019) e 43ª (17/12/2019) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

IV. Informes:

- a. Retificação da Resolução 001/2019 sobre o enterramento da rede elétrica das ruas do entorno do Largo da Batata;
- b. Projeto de Lei OUCFL e Lei Municipal 17.335/20;

I. Verificação de Presença;**II. Portarias de nomeação:**

a. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 30, de 31 de janeiro de 2020, designa o senhor EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR, para, na qualidade de titular, e como representante da Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística – APEOP, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

b. Publicação D.O.C.– Portaria SGM 67, de 03 de março de 2020, designa a senhora DENISE LOPES DE SOUZA, para, na qualidade de titular, e como representante da São Paulo Urbanismo, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

c. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 80, de 06 de março de 2020, designa o senhor SILVIO EUGENIO DE LIMA, para, na qualidade de titular, e como representante da Secretaria Municipal de Habitação, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

d. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 107, de 06 de abril de 2020, designa a senhora LIGIA MAURA BASSO LAMBERTI e senhor ALEXANDRE M. NOGUEIRA COBRA, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

III. Leitura e Aprovação das atas:

42ª Reunião Ordinária (24/09/2019) e 43ª (17/12/2019) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

IV. Informes:

- a. Retificação da Resolução 001/2019 sobre o enterramento da rede elétrica das ruas do entorno do Largo da Batata;
- b. Projeto de Lei OUCFL e Lei Municipal 17.335/20;

III. Leitura e Aprovação das Atas 42ª RO (24/09/2019) e 43ª RO (17/12/2019): Retificações solicitadas – Minuta ata 43ª RO;

Solicitante: Regina Maiello Villela – representante suplente da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT

Linha 387: Substituição do termo “*ciclopasselela*” por “*transposição cicloviária*”, na fala da Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes - SMT/CET

Correção: (...) Acerca da ~~ciclopasselela~~ **transposição cicloviária**, estão abrindo processo de licitação para execução junto à Secretaria Municipal de Transportes - SMT.

Justificativa: Entende que nesse caso pode haver confusão na compreensão dos termos, considerando ser importante ficar claro que “*ciclopasselela*” é uma estrutura “nova” como a Bernardo Goldfarb e a “*transposição cicloviária*” aproveita a estrutura das Pontes existentes.

Solicitante: Renata Esteves de Almeida Andretto – representante titular do Movimento Defenda São Paulo

Linha166: Consulta sobre o tempo verbal na fala da Sra. Sra. Maria Teresa Stape Affleck (de “onerarão” para “oneraram”).

Esclarecimentos: Avaliamos que o tempo futuro empregado está correto, por tratar-se de investimento a executar de intervenção não iniciada, podendo, por tanto, ser mantido.

Linhas 332/333: Alteração em trecho de sua própria fala.

Correção: (...) Pondera que há um esforço histórico da Municipalidade, com apoio do Ministério Público, para que a ENEL faça esse serviço pela cidade toda e eles resistem, com a posse de **liminar em** mandado de segurança ~~para a que a~~ **exime da** obrigatoriedade do enterramento, ainda sem sentença.

Justificativa: Considera que a afirmação proposta se afigura mais exata.

I. Verificação de Presença;**II. Portarias de nomeação:**

a. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 30, de 31 de janeiro de 2020, designa o senhor EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR, para, na qualidade de titular, e como representante da Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística – APEOP, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

b. Publicação D.O.C.– Portaria SGM 67, de 03 de março de 2020, designa a senhora DENISE LOPES DE SOUZA, para, na qualidade de titular, e como representante da São Paulo Urbanismo, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

c. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 80, de 06 de março de 2020, designa o senhor SILVIO EUGENIO DE LIMA, para, na qualidade de titular, e como representante da Secretaria Municipal de Habitação, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

d. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 107, de 06 de abril de 2020, designa a senhora LIGIA MAURA BASSO LAMBERTI e senhor ALEXANDRE M. NOGUEIRA COBRA, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

III. Leitura e Aprovação das atas:

42ª Reunião Ordinária (24/09/2019) e 43ª (17/12/2019) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

IV. Informes:

- a. Retificação da Resolução 001/2019 sobre o enterramento da rede elétrica das ruas do entorno do Largo da Batata;
- b. Projeto de Lei OUCFL e Lei Municipal 17.335/20;

IV. a. Retificação da Resolução 001/2019 sobre o enterramento da rede elétrica das ruas do entorno do Largo da Batata;

RETIFICAÇÃO DA PUBLICAÇÃO

RESOLUÇÃO 001/2019 / OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA,

publicada no D.O.C. de 08/02/2020, página 64.

Leia-se como segue e não como constou:

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 17 da Lei nº 13.769/2004, na sua 43ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de dezembro de 2019, aprovou a destinação de recursos para o enterramento das redes de energia das seguintes ruas que dão acesso à Rua Butantã: Rua Bruno Simoni, Rua Jorge Rizzo, Rua Maria Dulce Nogueira Garcez, Rua Professor Carlos Reis, Praça Erica Brigman, Rua São Manuel, Rua Lazaro Augusto Alves e Rua Fernão Dias. Conforme orçamento e justificativa técnica apresentados pela ENEL, a conversão da rede aérea em subterrânea das vias citadas é premissa para o enterramento das redes na própria Rua Butantã com valor estimado de R\$ 19.800.000, sendo R\$ 11.600.000 para trecho da Rua Butantã e R\$ 8.200.000 para as vias adjacentes, além do enterramento de redes da Rua Antonio Vieira de Medeiros, que já conta com recurso aprovado anteriormente junto a demais vias que constam na intervenção do Largo da Batata.

I. Verificação de Presença;**II. Portarias de nomeação:**

a. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 30, de 31 de janeiro de 2020, designa o senhor EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR, para, na qualidade de titular, e como representante da Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística – APEOP, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

b. Publicação D.O.C.– Portaria SGM 67, de 03 de março de 2020, designa a senhora DENISE LOPES DE SOUZA, para, na qualidade de titular, e como representante da São Paulo Urbanismo, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

c. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 80, de 06 de março de 2020, designa o senhor SILVIO EUGENIO DE LIMA, para, na qualidade de titular, e como representante da Secretaria Municipal de Habitação, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

d. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 107, de 06 de abril de 2020, designa a senhora LIGIA MAURA BASSO LAMBERTI e senhor ALEXANDRE M. NOGUEIRA COBRA, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

III. Leitura e Aprovação das atas:

42ª Reunião Ordinária (24/09/2019) e 43ª (17/12/2019) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

IV. Informes:

- a. Retificação da Resolução 001/2019 sobre o enterramento da rede elétrica das ruas do entorno do Largo da Batata;
- b. Projeto de Lei OUCFL e Lei Municipal 17.335/20;

IV. b. Projeto de Lei OUCFL e Lei Municipal 17.335/20;**PROJETO DE LEI Nº 203/2020**

Aprova a etapa de encerramento da Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004 -Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

Hipótese de adequação do estoque da OUC em função do EIA/RIMA

Estoque licenciado no EIA/RIMA (aprovado em março/1994)

TOTAL = 2.500.000m²

Estoque do PL nº 543 de 1993

TOTAL = 2.500.000m²

Estoque da Lei nº 11.732 de 1995

TOTAL = 2.250.000m² (substitutivo alterou o PL nº 543/1993)

Estoque da Lei nº 13.769 de 2004

TOTAL = 2.250.000m²

UTILIZADO = 940.000m²

ESTOQUE LICENCIADO E
NÃO DISPONIBILIZADO
PELAS LEIS:

250.000m²

ESTOQUE DISPONIBILIZADO
PELA LEI 13.769 DE 2004:

1.310.000m²

PROPOSTA:

Resgatar a diferença do
estoque licenciado no
EIA/RIMA

250.000m²

+

Utilizar o estoque da
Lei nº 13.769/2004

1.310.000m²



ESTOQUE LÍQUIDO PROPOSTO:

1.560.000m²

Hipótese de adequação do estoque da OUC em função do EIA/RIMA

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA				SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO		SALDO ESTOQUE GERAL	
	RESIDENCIAL		NÃO RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	28%	182.505,00	41%	69.155,79	71.734,80		
FARIA LIMA	288.190,00	27%	73.715,00	16%	191.441,85	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	27%	96.600,00	22%	152.550,95	0,02		
OLIMPIADAS	190.440,00	18%	95.565,00	21%	120.310,99	1,87		
	1.057.770,00	70%	448.385,00	30%	533.459,58	71.737,43		
TOTAL	1.506.155,00				605.197,01			

164.322,06

PROPOSTA:

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	NOVO ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA				SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO		ACRÉSCIMO PROPOSTO	SALDO ESTOQUE GERAL	
	RESIDENCIAL		NÃO RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	28%	182.505,00	41%	69.155,79	71.734,80	101.750,00		
FARIA LIMA	288.190,00	27%	73.715,00	16%	191.441,85	0,74	41.100,00		
PINHEIROS	286.695,00	27%	96.600,00	22%	152.550,95	0,02	53.850,00		
OLIMPIADAS	190.440,00	18%	95.565,00	21%	120.310,99	1,87	53.400,00		
	1.057.770,00	70%	448.385,00	30%	533.459,58	71.737,43	250.100,00		
TOTAL	1.506.155,00				605.197,01				

414.422,06

IV. b. Projeto de Lei OUCFL e Lei Municipal 17.335/20;

Lei Municipal 17.335/2020

Dispõe sobre autorização de medidas excepcionais no âmbito dos contratos administrativos de prestação de serviços, finanças públicas e outras medidas em face da situação de emergência e estado de calamidade pública decorrentes do coronavírus, no âmbito do Município de São Paulo.

Art. 14. Os recursos disponíveis nas contas das Operações Urbanas, sejam eles advindos das vendas de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPACs ou advindos de outorgas, poderão ser destinados, nos termos do art. 8º, desde que as fontes lá previstas não sejam suficientes para fazer frente às destinações previstas nesta Lei.

§ 1º A utilização dos recursos de CEPACs de que trata o caput deste artigo só poderá ser efetivada mediante autorização formal e prévia da Comissão de Valores Mobiliários.

§ 2º A utilização dos recursos de que trata o caput deste artigo só poderá ser utilizada se houver programação de restituição integral dos valores atualizados, em prazo previamente estabelecido, às mesmas contas vinculadas às respectivas Operações Urbanas.

I. Controle de Estoque:**II. Aspectos Financeiros;****III. Andamento das intervenções - :****a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Boulevard JK; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;

b. Quadro Físico-Financeiro Trimestral Geral.**c. Plano de Trabalho Técnico Social.**

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – Posição em 27/04/2020

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO		ESTOQUE CONSUMIDO (m ²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	223.289,21	110.770,20	23.549,64	45.673,72	69.155,79	71.734,80	164.322,07	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	96.748,15	73.714,26	22.276,29	0,00	191.441,85	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	134.144,05	96.599,98	12.301,50	0,00	152.550,95	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	0,00	120.310,99	1,87		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela Lei 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(900.957,98)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	164.322,07
Estoque em análise	103.801,15
(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04	
(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04	
(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04	
(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 =	1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO		CEPAC DESVINCULADO		USO E
	ACA	PARÂMETROS	ACA	PARÂMETROS	
HÉLIO PELEGRINO	206.536	25.888	772		0
FARIA LIMA					2.073
PINHEIROS	99.294	11.029	72		2.343
OLIMPIADAS	137.616	4.286	0		0
SUB-TOTAL	613.822	53.850			
TOTAL		667.672	10.399		4.416

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(667.672)
EM CIRCULAÇÃO	103.492
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	228.836

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – Posição em 27/04/2020

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO		ESTOQUE CONSUMIDO (m ²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	223.289,21	110.770,20	23.549,64	45.673,72	69.155,79	71.734,80	164.322,07	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	96.748,15	73.714,26	22.276,29	0,00	191.441,85	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	134.144,05	96.599,98	12.301,50	0,00	152.550,95	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	0,00	120.310,99	1,87		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponível estabelecido pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

(i)

(ii)

(iii)

(iv)

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela Lei 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(900.957,98)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	164.322,07
Estoque em análise	103.801,15

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

CEPAC CONVERTIDO

CEPAC DESVINCULADO

RESUMO DE CEPAC

SETORES	USO E		USO E	
	ACA	PARÂMETROS	ACA	PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	206.536	25.888	772	0
FARIA LIMA	22.276	0,00	0,00	2.073
PINHEIROS	12.301	0,00	0,00	2.343
OLIMPÍADAS	137.616	4.286	0	0
SUB-TOTAL	613.822	53.850		
TOTAL		667.672	10.399	4.416

1. CONTROLE ESTOQUE

(i)

(ii)

(iv)

(iii)

Nota: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – Posição em 27/04/2020

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	PREVISTO									
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	223.289,21	110.770,20	23.54				80	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	96.748,15	73.714,26	22.27				74	
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	134.144,05	96.599,98	12.301,50	0,00	152.550,95	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	0,00	20.310,99	1,87		
										164.322,07

2. CONTROLE DE CEPAC

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.



LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(900.957,98)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	164.322,07
Estoque em análise	103.801,15

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO		CEPAC DESVINCULADO		RESUMO DE CEPAC	
	ACA	USO E	ACA	USO E		
		PARÂMETROS		PARÂMETROS		
HÉLIO PELEGRINO	206.536	25.888	772	0	LEILOADO	653.712
FARIA LIMA	170.416	12.653	9.555	2.073	COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
PINHEIROS	99.254	11.023	72	2.343	CONVERTIDO	(667.672)
OLIMPÍADAS	137.616	4.286	0	0	EM CIRCULAÇÃO	103.492
SUB-TOTAL	613.822	53.850			CEPAC - Total	1.000.000
TOTAL		667.672	10.399	4.416	CEPAC - Saldo	228.836

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – Posição em 27/04/2020

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO
		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	223.289,21	110.770,20	23.54				80	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	96.748,15	73.714,26	22.27				74	
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	134.144,05	96.599,98	12.301,50	0,00	152.550,95	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	0,00	120.310,99	1,87		
										164.322,07

2. CONTROLE DE CEPAC

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(900.957,98)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	164.322,07
Estoque em análise	103.801,15

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO		CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E	ACA	USO E
		PARÂMETROS		PARÂMETROS
HÉLIO				
PELEGRINO	206.536	25.888	772	0
FARIA LIMA	170.416	12.653	9.555	2.073
PINHEIROS	99.254	11.023	72	2.343
OLIMPÍADAS	137.616	4.286	0	0
SUB-TOTAL	613.822	53.850		
TOTAL		667.672	10.399	4.416

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(667.672)
EM CIRCULAÇÃO	103.492
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	228.836

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – ESTOQUE CONSUMIDO (posição em 27/04/2020)

(Certidões emitidas em 2020, quadro resumido)

Setor	Data	Nº Certidão	Empresa	Processo Prefeitura	Processo EMURB	Área Adicional - Residencial (m ²)	Área Adicional - Não Residencial (m ²)	Área Adicional - Total (m ²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Área Modificação de Uso	CEPAC Total
H E L I O P E L L E G R I N O	27/12/2019	Certidão FL-009/2019	ROTTERDAM Empreendimento e Participações SPE Ltda	7810.2019/0000361-1 16/04/2019	-	3.888,290	-	3.888,290	2.209	1.904	4.113
	17/04/2020	Certidão FL-001/2020 (reemitida em 22/04/2020)	SPE Bandeira Incorporações S.A	7810.2019/0000948-2 7810.2019/0001116-2 1010.2019/0002314-5	-	3.579,930	-	3.579,930	1.433	-	1.433
	17/04/2020	Certidão FL-002/2020	SEQ11 Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2019/0001006-5 30/10/2019	-	3.226,860	-	3.226,860	1.291	-	1.291
	17/04/2020	Certidão FL-003/2020	Dublin Empreendimento Imobiliário SPE SA	1010.2019/0002332-3 12/12/2019	-	-	5.003,820	5.003,820	5.004	-	5.004
	17/04/2020	Certidão FL-004/2020	JHSF Participacoes S.A., Marcelo Aguiar Fasano, Tania Maria Aguiar Fasano Meireles E Sandra Maria Aguiar Fasano	1010.2019/0002334-0 12/12/2019	-	0	5.999,870	5.999,870	6.000	-	6.000
O TOTAL						223.289,21	110.770,20	334.059,41	206.536	25.888	232.424

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) - ESTOQUE EM ANÁLISE (Posição em 27/04/2020)

Setor	Área Adicional -		Área Adicional - Total (m ²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	CEPAC Total	SITUAÇÃO
	Residencial (m ²)	Não Residencial (m ²)					
HELIO PELEGRINO	23.549,64	45.673,72	69.223,36	52.000	6.839	58.839	15
PINHEIROS	12.301,50	-	12.301,50	3.284	-	3.284	1
OLIMPÍADAS	-	-	-	-	1.867	1.867	1
FARIA LIMA	22.276,29	-	22.276,29	18.034	800	18.834	6
TOTAL GERAL	58.127,43	45.673,72	103.801,15	73.318	9.506	82.824	23

Detalhamento da Situação dos Processos

Quantidade de Processos

Minuta de certidão e despacho	2
Avaliação do 1º Comunique-se	11
Em comunique-se	4
Em conferência	6
TOTAL	23

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – CEPAC DESVINCULADO (Posição em 27/04/2020)

Setor	Data	Certidão	Empresa	Processo Prefeitura	ACA - Residencial (m ²)	ACA - Não Residencial (m ²)	ACA - Total (m ²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	CEPAC Total	Data de Deferimento/ Decisão	Data para utilização do Estoque (90 dias da decisão)	Data para utilização do CEPAC (180 dias da decisão)
F A R I A L I M A	27/06/2014	Certidão de Desvinculação FL-001/2014	Construtora Kaufmann S/A	2013-0.377.620-7	1.735,47	-	1.735,47	1.335	45	1.380	14/06/14	12/09/14	11/12/14
	01/07/2014	Certidão de Desvinculação FL-002/2014	Yuny Apollo Empreendimentos Ltda.	2013-0.185.314-0 01/07/2013	4.807,08	-	4.807,08	6.009	1.470	7.479	28/06/14	26/09/14	25/12/14
	30/06/2017	Certidão FL-001/2017	Davilar Projetos e Empreendimentos Ltda	2016-0.211.333-1 16/09/2016	-	-	-	-	558	558	20/06/17	-	17/12/17
	19/09/2019	Certidão FL-002/2019	Davilar Projetos e Empreendimentos Ltda e outros	7810.2019/0000377-8 23/04/2019	-	-	-	2.211	-	2.211	17/09/19	-	15/03/20
TOTAL				-	6.542,55	-	6.542,55	9.555	2.073	11.628			

I. Controle de Estoque:

II. Aspectos Financeiros;

III. Andamento das intervenções - :

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Boulevard JK; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;

b. Quadro Físico-Financeiro Trimestral Geral.

c. Plano de Trabalho Técnico Social.

II. ASPECTOS FINANCEIROS

Receitas	4.138.588.241
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	2.949.993.125
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	614.420.955
Desvinculação de Receitas	
30% das receitas líquidas financeiras	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	-57.387.529
Despesas	1.963.616.739
Saldo Financeiro	2.174.971.502

	EXECUTADO EXECUTADO Acumulado até Acumulado até	EXECUTADO Acumulado até Mar/20	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES	Nov/19	(A)			
	1.913.825.466	1.963.616.739	49.791.273	1.054.240.406	3.017.857.145
CONCLUÍDAS	1.471.835.587	1.471.781.372	-54.214	-	1.471.781.372
EM					
ANDAMENTO	441.989.880	491.835.367	49.845.487	770.583.406	1.262.418.773
NÃO					
CONTRATADAS	-	-	-	283.657.000	283.657.000

II. ASPECTOS FINANCEIROS

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação	A EXECUTAR	TOTAL
	Acumulado até Nov/19	Acumulado até Mar/20 (A)	ao período anterior	(B)	(A+B)
	441.989.880	491.835.367	49.845.487	770.583.406	1.262.418.773
Largo da Batata 3	24.002.127	23.283.301	-	76.629.681	99.912.982
Estudos, Planos e Projetos	244.975	244.975	-	59.455	304.430
Eugênio de Medeiros - Obras	580.680	580.680	-	3.839.633	4.420.313
Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras	4.427.017	4.427.017	-	-	4.427.017
João Elias Saad - Obras	557.255	557.255	-	-	557.255
Costa Carvalho - Obras	1.191.375	1.191.375	-	-	1.191.375
Mobiliário urbano - Obras	702.812	702.812	-	39.656	742.468
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	451.111	451.111	-	573.667	1.024.777
Diversas ruas - Etapa 2 (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) Obras	-	47.696	47.696	35.952.304	36.000.000
Enterramento da rede elétrica	-	47.696	47.696	25.952.304	26.000.000
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	10.000.000	10.000.000
Desapropriações	15.846.903	15.080.380	-766.523	35.000.000	35.000.000
HIS	166.866.846	167.915.372	1.048.526	249.080.980	416.996.352
Obras HIS	107.414.949	107.430.922	15.973	190.729.386	298.160.307
Real Parque 2	107.241.929	107.241.929	-	257.854	107.499.783
Coliseu	-	-	-	43.787.504	43.787.504
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	-	44.000.000	44.173.020
Panorama	-	15.973	15.973	102.684.027	102.700.000
Desapropriações HIS	18.459.098	18.459.098	-	27.033.037	45.492.135
Coliseu	18.459.098	18.459.098	-	66.963	18.392.135
Panorama	-	-	-	27.100.000	27.100.000
Gerenciamento HIS	30.675.400	31.224.153	548.753	25.025.071	56.249.224
Gerenciamento técnico	8.044.877	8.044.877	-	17.143.979	25.188.856
Gerenciamento social	22.630.523	23.179.276	548.753	7.881.092	31.060.368
Auxílio aluguel	10.317.400	10.801.200	483.800	6.293.486	17.094.686

II. ASPECTOS FINANCEIROS

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Nov/19	EXECUTADO Acumulado até Mar/20 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	441.989.880	491.835.367	49.845.487	770.583.406	1.262.418.773
Boulevard Juscelino Kubitscheck	58.801.589	58.801.589	-	66.000.000	124.801.589
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092	-	-	2.321.092
Obras	48.034.704	48.034.704	-	66.000.000	114.034.704
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793	-	-	8.445.793
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	116.183.144	116.789.443	606.299	185.777.002	302.566.444
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Obras	786.741	1.393.040	606.299	59.794.418	61.187.457
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Readequação de imóveis por desapropriações	-	-	-	15.000.000	15.000.000
Desapropriações	111.129.632	111.129.632	-	49.934.066	161.063.697
Apoio ao tráfego	-	-	-	10.000.000	10.000.000
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso	-	-	-	40.700.000	40.700.000
Alargamento Elvira Ferraz	-	-	-	24.200.000	24.200.000
Drenagem da Vila Olímpia	-	-	-	16.500.000	16.500.000
Ciclovía	47.478.806	47.478.806	-	46.983.744	94.462.551
Obras (recursos de outorga onerosa)	16.496.198	16.496.198	-	-	16.496.198
Obras	29.495.578	29.495.578	-	509.792	30.005.370
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb	1.487.030	1.487.030	-	42.500.000	43.987.030
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.042.690	1.042.690
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Acessibilidade, refoma de passeios, enterramento de redes, paisagismo, mobiliário urbano	-	-	-	55.000.000	55.000.000
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	28.657.368	77.566.856	48.909.489	50.411.999	127.978.855

II. ASPECTOS FINANCEIROS

	Acumulado até Nov/19	Acumulado até Mar/20	Evolução	Acumulado até Mar/20
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.471.835.587	1.471.781.372	- 54.214	1.471.781.372
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corredor	212.738.575	212.738.575	-	212.738.575
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	213.313.413	213.313.413	-	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	22.132.176	22.132.176	-	22.132.176
Desapropriações	73.616.085	73.616.085	-	73.616.085
Metrô	200.000.000	200.000.000	-	200.000.000
Largo da Batata 1	144.303.884	144.303.884	-	144.303.884
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413	-	200.927.413
Desapropriações	95.176.116	95.176.116	-	95.176.116
Real Parque Fase 1	191.719.816	191.719.816	-	191.719.816
Desapropriações	8.428.307	8.374.092	- 54.214	8.374.092
Outros contratos a reclassificar	19.690.319	19.690.319	-	19.690.319
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	89.789.483	89.789.483	-	89.789.483

	A EXECUTAR	TOTAL
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)	283.657.000	283.657.000
Intervenções	265.100.000	265.100.000
Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti	214.500.000	214.500.000
Obras	60.500.000	60.500.000
Desapropriações	154.000.000	154.000.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas	50.600.000	50.600.000
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	18.557.000	18.557.000

I. Controle de Estoque:

II. Aspectos Financeiros;

III. Andamento das intervenções - :

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Boulevard JK; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;

b. Quadro Físico-Financeiro Trimestral Geral.

c. Plano de Trabalho Técnico Social.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OUCFL

SEHAB - COLISEU

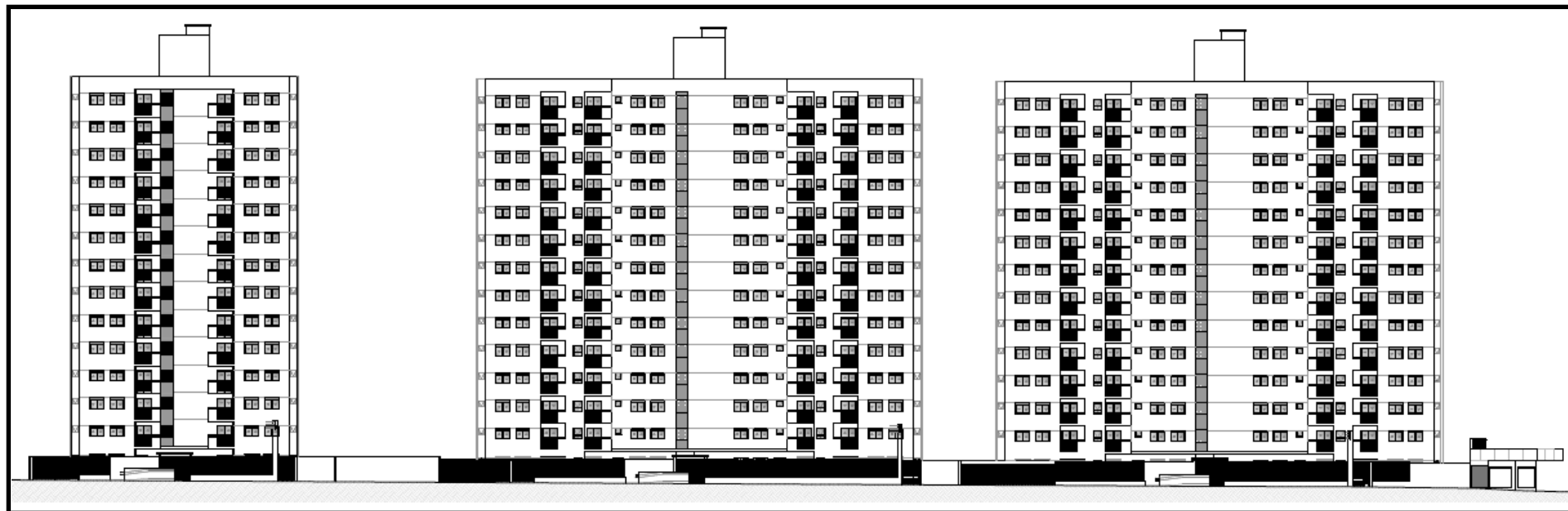


Maio 2020

Empreendimento - COLISEU



PROJETO DE
R.C.O. PAULO
HABITAÇÃO

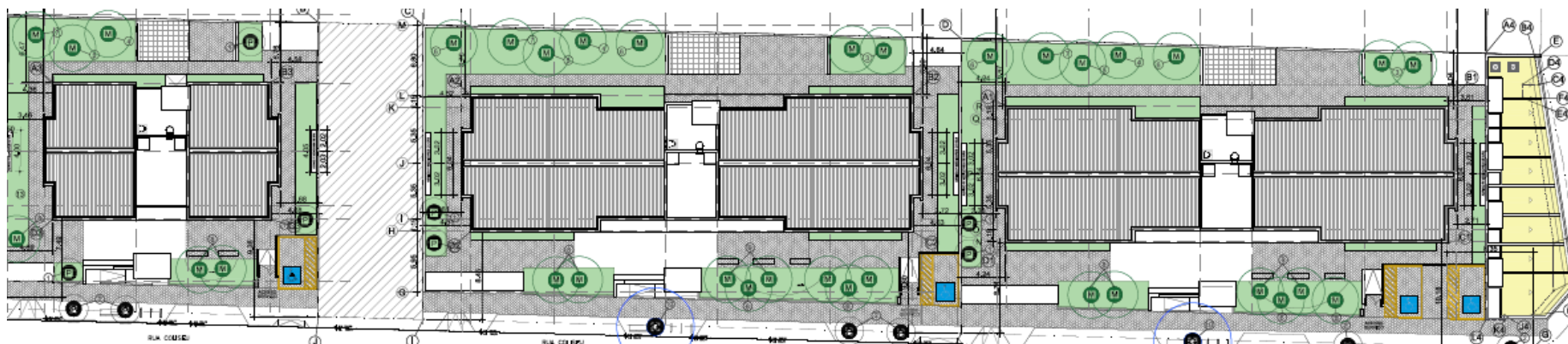


Dados do Contrato - Implantação da Obra



- ✓ Contrato 015/2019 - SEHAB
- ✓ Prazo de execução: 24 (vinte e quatro) Meses
- ✓ Valor de Contrato: R\$ 34.656.592,65
- ✓ Data de início (OIS): 28/01/2020
- ✓ Objeto do contrato: Execução de obras de construção de empreendimento habitacional de interesse social e de uso misto, denominado Coliseu, no âmbito da operação urbana consorciada Faria Lima.
- ✓ Unidades Habitacionais: 272 Unidades.

IMPLANTAÇÃO (Vista Geral do Empreendimento):



Cronograma Físico - Financeiro



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, DENOMINADO COLISEU, NO ÂMBITO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA.

PRAZO: 24 MESES

CONTRATADA: CONSÓRCIO LEMAM - HABITEM

OBRA: CONDOMÍNIO HABITACIONAL COLISEU

DATA BASE: OUT/19

	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MESES 13/14/15	MESES 16/17/18	MESES 19/20/21	MESES 22/23/24	TOTAL	
1-INSTALAÇÕES DE APOIO																		
2- SERVIÇOS PRELIMINARES																		
3- UNIDADE HABITACIONAL																		
4- INFRA CONDOMINIAL																		
TOTAL COM BDI	394.180,28	618.624,48	1.419.794,56	893.735,47	898.610,16	956.776,34	410.175,92	340.658,40	800.037,65	2.804.249,98	4.829.799,84	2.862.303,29	5.860.959,97	7.637.985,82	3.917.843,68	1.023.661,57	34.656.592,65	

Legenda:

mês 1

janeiro de 2020



Imagens da obra



Serviços de demolição



Serviços de terraplanagem



Concretagem de piso do canteiro



Serviços de locação das estacas





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

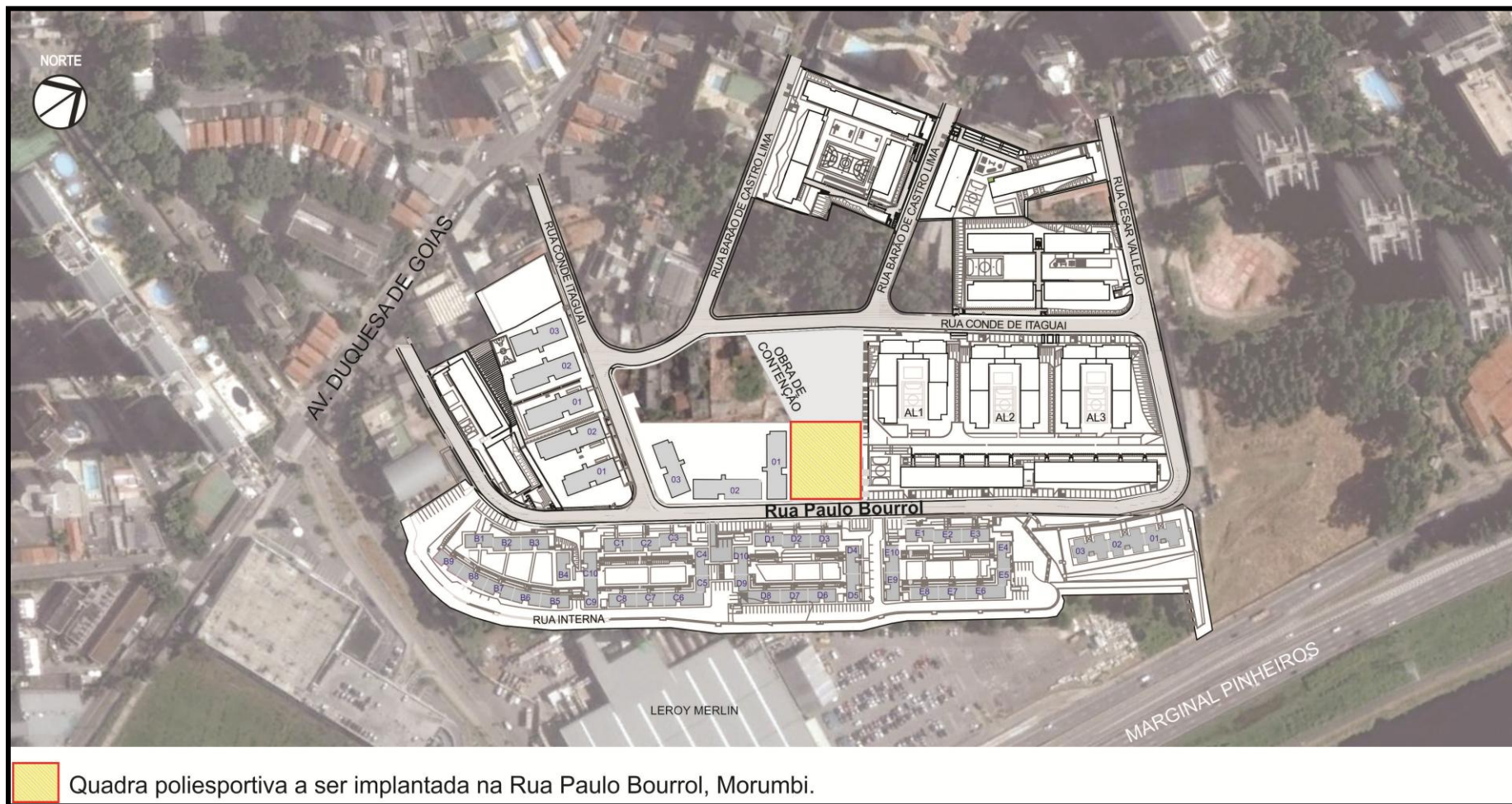
OUCFL

SEHAB - REAL PARQUE




Maio 2020

Croqui de localização



Cronograma Físico - Financeiro



 CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO		REAL PARQUE QUADRA POLIESPORTIVA CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
Serviços		Valor dos Serviços	Mês 1	Mês 2
INSTALAÇÕES DE APOIO		80.165,26	50,00%	50,00%
			40.082,63	40.082,63
QUADRA POLIESPORTIVA + EQUIPAMENTOS GINÁSTICA		184.074,21	40,00%	60,00%
			73.629,68	110.444,53
TOTAL	R\$	264.239,47	113.712,31	150.527,16
	%	100%	43,03%	56,97%
TOTAL	R\$ ACUMULADO		113.712,31	264.239,47
	% ACUMULADO		43,03%	100,00%

Data Base: Dezembro/2019





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OUCFL

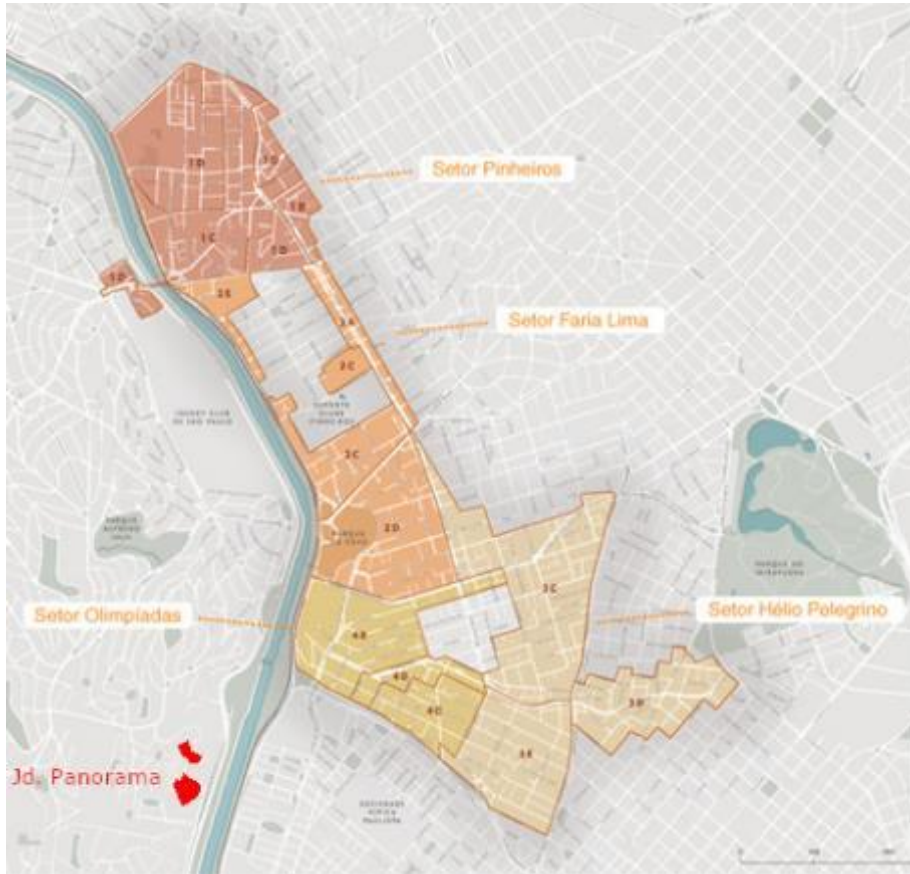
• SEHAB – JD. PANORAMA



Maio 2020



Localização da área e etapas do projeto



- 1) **Restituição Aerofotogramétrica (PROJ)**
 - Pré restituição finalizada;
 - Conferência em campo e finalização da restituição aguardando retomada negociação com as lideranças para acesso a área;
- 2) **Selagem e cadastramento (DTS-Sul)**
 - Negociação com as lideranças interrompida em razão da pandemia.
- 3) **Formação do conselho gestor da ZEIS (DTS-Sul).**
- 4) **Plano de Massas* (PROJ + DTS-Sul)**
 - Vistorias físicas para levantamento das precariedades;
 - Levantamento fundiário (a partir dos dados do cadastro);
 - Discussão com o CG da ZEIS sobre as análises, das alternativas e estratégias para o plano de massas.
- 5) **Licitação do projeto de urbanização e provisão habitacional (PROJ).**

* O Plano de Massas é a Etapa anterior ao projeto que tem como finalidade levantar dados, definir as diretrizes do projeto (manchas de remoção, abertura de vias, terrenos potenciais para habitação, etc).





Perímetro da restituição de drone

Restituição aerofotogramétrica por Drone

A restituição aerofotogramétrica é a montagem de um conjunto de fotos aéreas da favela, com alta precisão e com localização precisa (georeferenciamento).



Ampliação de um trecho da restituição preliminar





Nuvem de pontos gerada na restituição por Drone

A nuvem de pontos é um modelo em três dimensões de toda a área da restituição por Drone. Este modelo permite uma maior precisão na topografia da área e facilita a visualização da favela para os estudos da urbanização.





EQUIPE SEHAB/CFT/PROJ

Maria José Gullo – Diretora

Luiz Fernando Viana – Arquiteto

Isabella Ventura – Arquiteta



I. Controle de Estoque:

II. Aspectos Financeiros;

III. Andamento das intervenções - :

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Transposições
Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Boulevard JK; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo
da Batata;

b. Quadro Físico-Financeiro Trimestral Geral.

c. Plano de Trabalho Técnico Social.

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária

Status em Abril/2020

- Projetos executivos elaborados por contratação da SMSUB (SEI nº 6012.2019/0006838-0)
- Consulta a SIURB sobre a viabilidade de execução dessas obras em relação à segurança estrutural das Pontes (SEI nº 6012.2018/0000356-2) Aprovação em 15/04/20.
- A partir dessa aprovação, as obras estão liberadas para licitação que será feita pela SMT.

<https://cetsaopaulo.blogspot.com/2019/12/prefeitura-anuncia-plano-cicloviario.html>

[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/transportes/LISTA%20DE%20CONEXOES%20\(1\).pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/transportes/LISTA%20DE%20CONEXOES%20(1).pdf)

I. Controle de Estoque:

II. Aspectos Financeiros;

III. Andamento das intervenções - :

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Boulevard JK; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;

b. Quadro Físico-Financeiro Trimestral Geral.

c. Plano de Trabalho Técnico Social.

**44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**

**ANDAMENTO DAS INTERVENÇÕES
SPOBRAS - ABRIL/2020**

REQUALIFICAÇÃO AV SANTO AMARO

Requalificação da Av Santo Amaro entre Av Juscelino Kubitschek e Av dos Bandeirantes (contrato nº 006/SIURB/2016 - Consorcio Souza Compec/Coplan - projetos executivos e obras)

- Projetos executivos em análise, revisão e aprovação final pelos órgãos externos e concessionárias.
- Projeto de enterramento das redes de energia elétrica e respectivo orçamento em revisão pela ENEL. Aguardamos retorno da Concessionária com análise da minuta do contrato, para assinatura.
- Projeto de remanejamento das redes de água e esgoto em análise pela SABESP.
- LAI obtida em 09/02/19 e TCA publicado em 28/05/19. Investigações preliminares e confirmatórias contratadas para possibilitar a entrada nos imóveis com suspeita de contaminação. Elaborado Plano de Intervenção para áreas já confirmadas como contaminadas para protocolo na CETESB.
- Desapropriações: trecho 1 (56 ações) com 47 imissões na posse e 4 mandados de IP;
trecho 2 (62 ações) com 4 imissões na posse, 8 mandados de IP e o restante em fase de complementação.
- Em andamento as demolições de imóveis desapropriados em sua totalidade para possibilitar a abertura de frentes de obra.

REQUALIFICAÇÃO AV SANTO AMARO



Fotografias das demolições em andamento

REQUALIFICAÇÃO AV SANTO AMARO

SANTO AMARO - cronograma	2019				2020				2021				2022				2023				
	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	
projetos executivos (c/ adequações imóveis)	projetos																				
desapropriação	desapropriação T1+3				desapropriação T2																
obras (c/ adequações imóveis e enterramento redes)					obras T1				obras T2												

SANTO AMARO - investimento	executado	previsto	total
estudos, planos e projetos (projetos básicos)	4.266.771	48.518	4.315.289
projetos executivos e obras (P0)	1.344.502	57.355.002	58.699.504
projetos executivos e obras (reajuste 33,9% + 4,5%aa)	333.550	23.580.075	23.913.625
adequações de imóveis (valor estimado a licitar)	-	15.000.000	15.000.000
enterramento de redes (valor a contratar)	-	60.000.000	60.000.000
apoio à operação tráfego (valor estimado a licitar)	-	10.000.000	10.000.000
fiscalização das obras (valor estimado a licitar)	-	6.000.000	6.000.000
serviços ambientais (estudos contaminação)	-	1.160.655	1.160.655
serviços ambientais (saldo a licitar)	-	2.339.345	2.339.345
desapropriações	110.920.153	50.069.179	160.989.332
TOTAL	R\$116.864.977	R\$225.552.774	R\$342.417.751

LARGO DA BATATA – FASE 3

ETAPA 2

Intervenções nas Ruas Costa Carvalho, Eugenio Medeiros, Amaro Cavalheiro, Pascoal Bianco e Butantã (contrato nº 082/SIURB/2019 - Consórcio Renovação Urbana - projetos complementares e obras)

- Projetos complementares em elaboração, incluindo enterramento das redes de telecomunicações.
- Projeto de enterramento das redes de energia elétrica e respectivo orçamento em elaboração pela ENEL. Aguardamos retorno da Concessionária com análise da minuta do contrato, para assinatura.
- SABESP confirmou a troca das redes de água e esgoto, seguindo o cronograma da obra pública.
- TCA 396/2016 publicado em 25/11/16 para as Ruas Eugenio de Medeiros, Pascoal Bianco e Amaro Cavalheiro, necessário aditivo para inclusão das demais vias. Laudo relativo ao acompanhamento arqueológico em revisão para protocolo no IPHAN.
- Desapropriações: Rua Amaro Cavalheiro com imissão na posse de todos os imóveis;
Rua Eugenio Medeiros e Rua Costa Carvalho X Sumidouro aguardando expedição de mandados para imissão na posse e readequação dos imóveis necessários.
- Obras em andamento na Rua Costa Carvalho, incluem a sinalização de ciclovia nas Ruas Costa Carvalho, Sumidouro, Eugenio de Medeiros e Capri (conforme projeto fornecido pela CET). Em elaboração plano de ataque às obras nas demais ruas.

LARGO DA BATATA – FASE 3

ETAPA 2

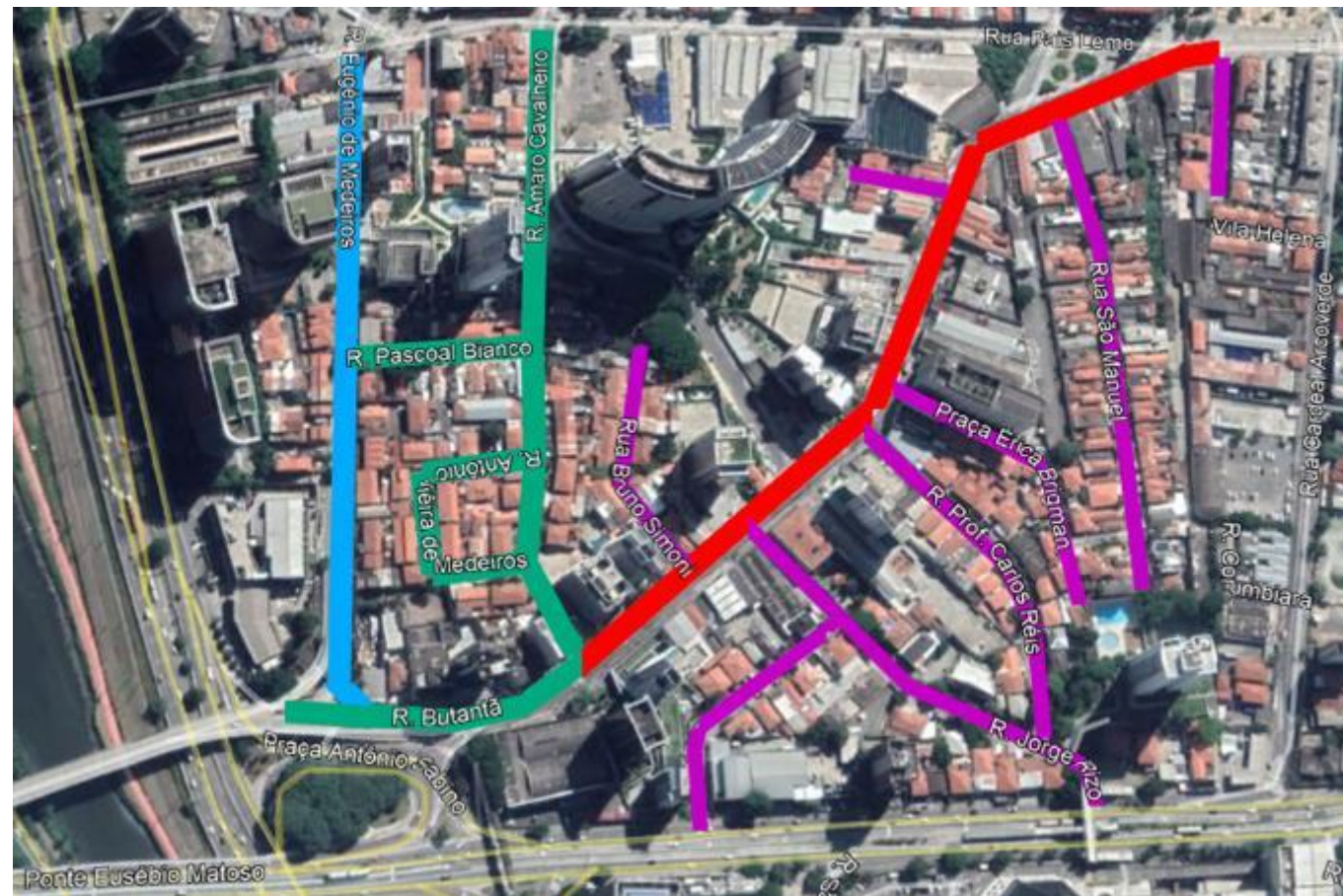


Fotografias das obras na Rua Costa Carvalho

LARGO DA BATATA – FASE 3 ETAPA 2

Recursos aprovados pelo GGOUCL para conversão de rede aérea de energia elétrica em subterrânea

- NT 342798641
R\$ 4.044.291,87
(nov/18)
- NT 342854371
R\$ 6.474.332,36
(abr/19)
- NT 342592428 (parte)
R\$ 11.600.000,00
(out/18)
- NT 342592428 (parte)
R\$ 8.200.000,00
(out/18)



LARGO DA BATATA – FASE 3

ETAPA 2

LARGO DA BATATA 3 COMPLEMENTAR - cronograma	2019				2020				2021				2022					
	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim		
projetos complementares e obras (12 meses)	suspensão		projetos e obras															
enterramento de redes (18 meses)											enterramento de redes							

LARGO DA BATATA 3 COMPLEMENTAR - investimento	executado	previsto	total
projetos complementares e obras (PO)	322.962	19.167.336	19.490.298
projetos complementares e obras (reajuste 2,9%)	8.210	571.704	579.914
enterramento de redes elétricas (valor estimado a contratar) Rua Eugenio de Medeiros (entre Paes Leme e Butanta)	-	4.044.292	4.044.292
Ruas Amaro Cavalheiro (entre Paes Leme e Butanta), Pascoal Bianco, Antonio Vieira Medeiros, e Butanta (trecho entre Amaro Cavalheiro e Eugenio de Medeiros e Praça Antonio Sabino)	-	6.474.332	6.474.332
Rua Butanta (trecho entre Amaro Cavalheiro e Teodoro Sampaio)	-	11.600.000	11.600.000
Vias adjacentes (Ruas Bruno Simoni, Jorge Rizzo, Maria Dulce N Garces, Carlos Reis, Praça Erica Brigman, São Manuel, Lazaro Augusto Alves, Fernao Dias)	-	8.200.000	8.200.000
TOTAL	R\$331.172	R\$50.057.664	R\$50.388.836

LARGO DA BATATA – FASE 3

ETAPA 2

Carta SPObras DPR-GRI 151/2018 solicitando orçamento para enterramento das redes na Rua Butanta e retorno da Eletropaulo NT 342592428 com estimativa de custo de R\$19,8mi incluindo as vias adjacentes.



São Paulo, 17 de agosto de 2018.

Carta nº DPR-GRI 151/2018

À
ELETROPÁULO
CIC – CENTRAL DE RELACIONAMENTO CORPORATIVO E PÚBLICO
A/C Sr. DANILLO SENE – Gestor de Clientes Públicos
Rua Voluntários da Pátria, 1038 - Santana
CEP 02010-100 - São Paulo - SP

Assunto: Enterramento de rede aérea de distribuição de energia elétrica
Ref.: OUCFL/ Largo da Batata – Rua Butanta


Prezado senhor,

A São Paulo Obras - SPOBRAS, empresa vinculada à Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB, responsável pelos projetos e obras remanescentes do Largo da Batata, vem por meio desta solicitar orçamento para enterramento das redes na Rua Butanta (em complemento à solicitação feita através da Carta GRI 128/2018 relativa às Ruas Eugênio de Medeiros, Pascoal Bianco e Amaro Cavalcanti).

Para qualificar encaminhamos croqui anexo com indicação das ruas que serão objeto de intervenção em 2018-2019.

Agradecendo antecipadamente pelas providências, e solicitando em sua compreensão e colaboração, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do telefone 3113-1589.

Atenciosamente,


GIOVANNI OLIVEIRA DA COSTA
Diretor Técnico - SPOBRAS


UGIA MAUA BASSO LAMBERTINI
Gerente de Relações Institucionais

*Recebido em 20/08/18
Danilo Sene*

Avenida São João, 471 - 2º andar - Centro - São Paulo - SP - CEP 01035-824
Tel. (51) 31.3123-2000 - e-mail: www.spobras.sp.gov.br

Eletropaulo

Bauri, 31 de Outubro de 2018.

À Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
Rua Urban Estrela, 436 – Santana – São Paulo – SP
CEP 01004-001

Central de Relacionamento
Corporativo e Poder Público
3425 9271-000
Email: poderpublico@spenergia.com.br
Rua Lúcio de Albuquerque, 100 - 100

Assunto: Nota Técnica 842086188

Quota estimada para instalação rede (conversão de rede aérea para subterrânea)
Locais de execução: Rua Butantã entre Rua Amaro Cavalcanti e Rua Teodoro Sampaio.

Prezado cliente,

Em resposta à sua solicitação de atendimento técnico, segue abaixo o orçamento estimado sobre o orçamento, cuja execução será necessária para a conversão da rede de distribuição de energia elétrica do padrão aéreo para o subterrâneo no largo da Rua Butantã entre Rua Amaro Cavalcanti e Rua Teodoro Sampaio.

O custo total da obra foi estimado em R\$ 15.800.000,00 (Dezanove milhões e Oitocentos mil Reais), que é de sua responsabilidade, conforme diretrizes da Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL).

Permissões solicitadas:

- Para a realização do projeto em questão faz necessário a realização do projeto de conversão da rede aérea para subterrânea da Rua Eugênio de Medeiros entre a Rua Rua Lúcio de Albuquerque e Rua Amaro Cavalcanti entre Rua Pascoal Bianco e Rua Butantã;
- Conversão de rede aérea das vias adjacentes como Rua Brás Siqueira, Rua Jorge Frazão, Rua Ildefonso de Albuquerque Gomes, Rua Carlos de Sá, Praça João Bezerra, Rua São Manuel, Rua Luiza Augusta Alves, Rua Fênix Cruz. Todos considerados neste orçamento.

A execução das obras pela Eletropaulo, além da terraplenagem dos instrumentos passados na fiscalização, dependerá da concessão do número do Processo Administrativo cadastrando legislação dispendiosa à licitação, em conformidade com os termos da Lei nº 8.987/93.


Informamos que a previsão para conclusão da obra está estimada em 18 meses de obra, com início após 45 dias da confirmação do pagamento do orçamento e confirmado em nosso sistema e a realização do controle. Cabe prazos para conclusão e a obrigação das autorizações pertinentes e compatíveis com a concessão, além da instalação das desapropriações sob a responsabilidade da PREP, de acordo com as orientações existentes e projeções no subter.

R. Dr. Marcos Fernando de Ulhôa Castanho, 809 – Jardim
CEP 08400-000 – Bauri – SP – Brasil

LARGO DA BATATA – FASE 3

ETAPA 2

Carta ENEL com justificativa técnica para inclusão das vias adjacentes no orçamento para enterramento das redes aéreas da Rua Butantã, sendo R\$11,6mi para Rua Butantã e R\$8,2mi para as demais vias.



Enel Distribuição São Paulo
Av. Dr. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939 – Tamboré,
CEP 06460-040 – Barueri – SP – Brasil

Barueri, 03 de Março de 2020

São Paulo Obras SP Obras
Av São João,473
01035-904 São Paulo – SP

Central de Relacionamento
Corporativo e Poder Público
0800 72 71 196
E-mail: podempublicos@enel.com
Horário de Atendimento das 8h às 18h
www.enel.com.br

Assunto: Conversão Rua Butantã – Largo da Batata 3
Tipo de Serviço: Conversão de Rede Aérea para Rede Subterrânea
Local de Execução: Rua Butantã e Adjacências - Butantã - São Paulo

Prezado cliente,

Em resposta a sua Vossa solicitação apresentamos a justificativa técnica referente ao projeto de conversão da Rua Butantã e adjacências solicitamos observar que:

Com a efetivação da conversão da rede de distribuição aérea para rede subterrânea na rua Butantã – Pinheiros, as vias adjacentes citamos:

- Rua Bruno Simoni
- Rua Jorge Rizzo
- Rua Maria Dulce Nogueira Garces
- Rua Carlos Reis
- Praça Erica Brigran
- Rua São Manuel
- Rua Lazaro Augusto Alves
- Rua Fernão Dias

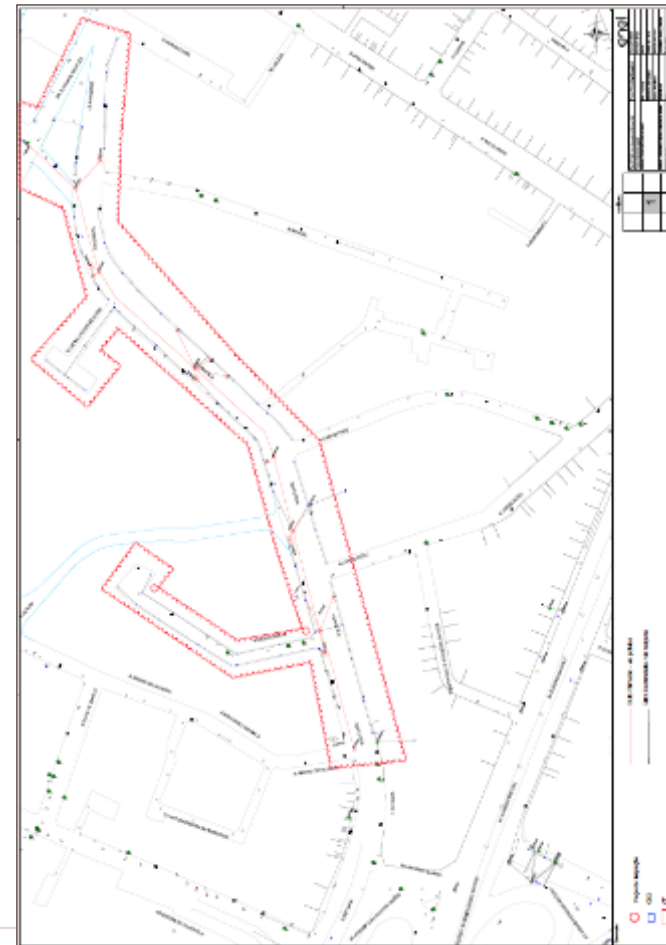
Ruas estas atualmente alimentadas pela rede de distribuição aérea com fonte derivada na rua Butantã e sendo a outra extremidade atendida por rede de distribuição subterrânea na Avenida Eusébio Matoso, ficando com seus alimentadores através de circuitos subterrâneos, desta forma a conversão de rede das referidas vias deverão ser contempladas no projeto para não haver incompatibilidade de características de rede e impacto na configuração de operação do sistema desta região.

Apresentamos abaixo conform e solicitado os custos estimados referente a implantação de rede subterrânea trecho total e valor correspondente a Rua Butantã:

Conversão Rua Butantã				
	Km de Via	Carga instalada	Qtd Clientes	Valor estimado
Custo estimado Rua Butantã e adjacências	2,12	6,2MVA	356	R\$ 19,8MM
Custo estimado Rua Butantã	0,91	5,23MVA	157	R\$11,6MM

Enel Distribuição São Paulo – Av. Dr. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 939, Torre II
Tamboré, Barueri, SP, Brasil – CEP: 06460-040 – www.enel.com.br

1



LARGO DA BATATA – FASES 1 e 2

PASSIVO AMBIENTAL

Providências para mitigação de passivos de arqueologia e contaminação das fases 1 e 2

- Arqueologia Fase 1 – arqueólogo entregou versão preliminar do livro relativo ao material recolhido nas obras da fase 1, que deverá ser aprovado pelo IPHAN para contratação da publicação e encerramento do processo;
- Arqueologia Fase 2 – aguardamos retorno do IPHAN para contratação dos serviços de catalogação das peças recolhidas nas obras da fase 2 e posterior publicação, para encerramento do processo;
- Contaminação – em contratação investigação detalhada, plano de intervenção e monitoramento para imóvel ocupado pelo antigo Auto Posto Biriba.

LARGO DA BATATA 1 e 2 - passivo	executado	previsto	total
arqueologia fase 1 (valor estimado)	-	100.000	100.000
arqueologia fase 2 (valor estimado)	-	3.000.000	3.000.000
contaminação (valor estimado a contratar)	-	1.800.000	1.800.000
TOTAL		R\$4.900.000	R\$4.900.000

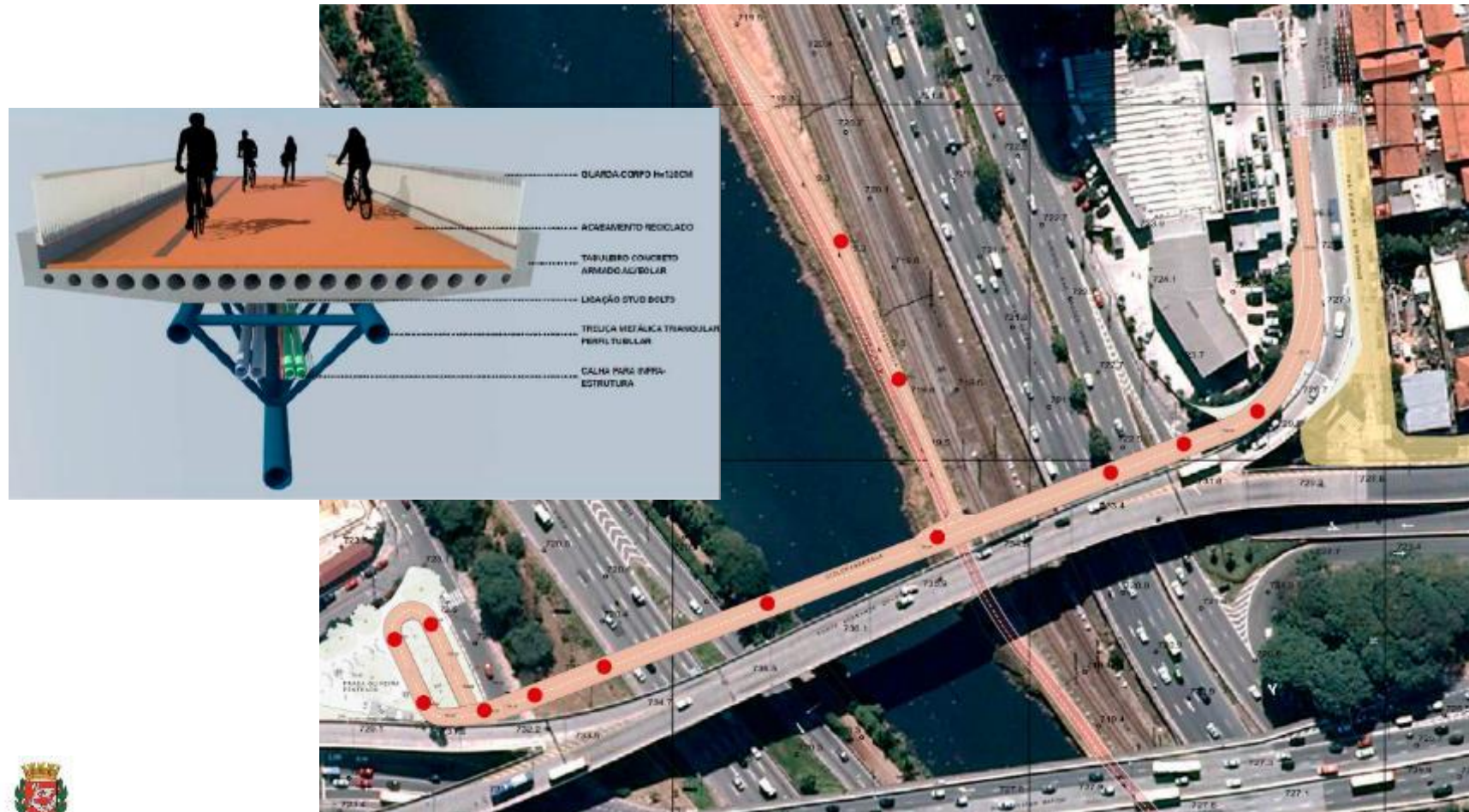
CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

Ciclop passarela para travessia de ciclistas e pedestres sobre o Rio Pinheiros entre Rua Eugenio de Medeiros e Praça Oliveira Pentead o (contrato nº 114/SIURB/19 - Consórcio Ciclopinheiros Fares/ Ambiente Brasil - projetos executivos e estudos ambientais)

- Com assinatura do contrato em 08/11/19 e ordem de serviço emitida em 04/12/19, iniciaram as tratativas com órgãos externos e concessionárias para possibilitar o desenvolvimento dos projetos:
- COMGAS, ENEL e TELECOMUNICAÇÕES – obtidos cadastros atualizados das redes de serviços públicos;
- SABESP – após obtenção de cadastros das redes e verificação em campo, foi confirmada interferência com adutora e interceptores de esgoto que demandou revisão na locação dos apoios projetados;
- CET – foram obtidas diretrizes quanto às interdições necessárias para realização das obras na Marginal, que corroboraram para definição da alternativa de locação dos apoios da passarela;
- CPTM – foi obtida autorização para execução de levantamento e sondagens, necessários para confirmar possibilidade de locação de apoio na faixa de domínio, bem como aprovação preliminar da alternativa;
- EMAE e DAEE – aguardamos emissão de autorização para execução de levantamento e sondagens, necessários para confirmar locação de apoio no talude da margem oeste do Rio Pinheiros. Serão necessárias medidas para mitigar a perda hidráulica para possibilitar a aprovação do projeto pela EMAE e a emissão de outorga do DAEE para travessia do Rio Pinheiros.

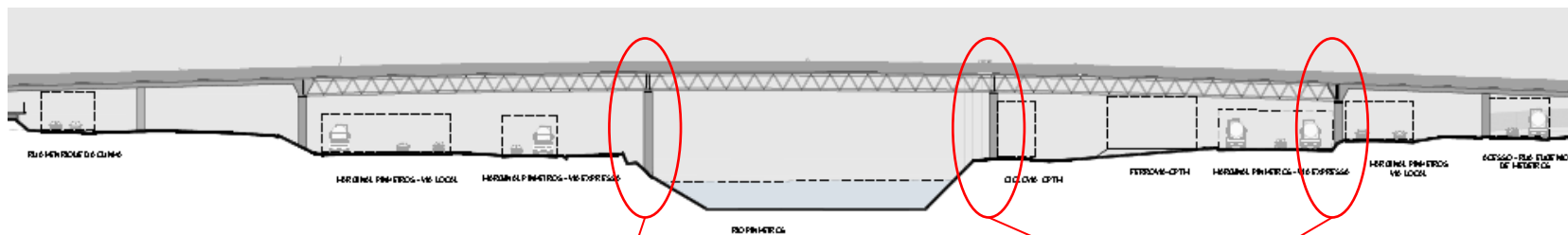
CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

Seção transversal e implantação do projeto básico com indicação dos apoios projetados



CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

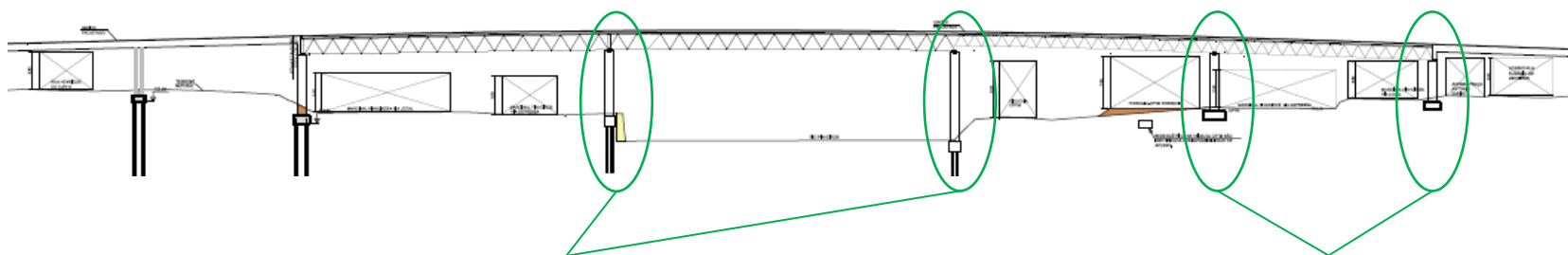
Seção do projeto básico com indicação dos apoios projetados



apoio projetado no talude

apoios projetados interferem com redes sabesp

Estudo de alternativa para locação dos apoios considerando as interferências identificadas



deslocamento dos apoios projetados no talude, preservando vão da estrutura metálica

apoios alternativos, sendo um deles na faixa de domínio da CPTM

CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

CICLOPASSARELA - cronograma	2019				2020				2021				2022				
	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	
projetos executivos (10 meses)	licitação				projetos												
licitação das obras (prazo estimado 6 meses)													licitação	obras			

CICLOPASSARELA - investimento	executado	previsto	total
estudos, planos e projetos (projetos basicos)	1.487.030	-	1.487.030
projetos executivos (P0)	11.219	1.213.436	1.224.655
obras (valor estimado a licitar)	-	40.000.000	40.000.000
TOTAL	R\$1.498.249	R\$41.213.436	R\$42.711.685

BOULEVARD AV JUSCELINO KUBITSCHKEK

Requalificação da Av. Juscelino Kubitschek entre as Ruas Ramos Batista e João Cachoeira (material em elaboração para licitação)

- Termo de referência em elaboração pela SPOBRAS, com apoio da CET, para publicação de licitação para contratação de novos estudos de tráfego, projetos básico e executivo.

BOULEVARD JK - cronograma	2020				2021				2022				2023				
	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	
estudos e projetos (14 meses)			licitação	estudos	projetos												
licitação das obras (prazo estimado 6 meses)											licitação	obras					

BOULEVARD JK - investimento	executado	previsto	total disponível
projetos e obras	58.801.589	-	58.801.589
estudos e projetos (valor estimado a licitar)	-	8.500.000	8.500.000
obras (valor disponível na OUCFL)	-	63.200.000	63.200.000
TOTAL	R\$58.801.589	R\$71.700.000	R\$130.501.589

CICLOPASSARELA HIS PANORAMA e REAL PARQUE

Ciclop passarela de apoio aos conjuntos habitacionais Panorama e Real Parque para travessia de ciclistas e pedestres sobre o Rio Pinheiros até a Estação Berrini da CPTM (material em elaboração para licitação)

- Em abril/2020 SIURB solicitou à SPOBRAS a elaboração de material para publicação de licitação visando à contratação da consolidação do projeto funcional elaborado pela SPTRANS, elaboração dos projetos básico e executivo e estudos ambientais.

PASSARELA PANORAMA - cronograma	2020				2021				2022				2023				
	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	1º trim	2º trim	3º trim	4º trim	
projetos (12 meses)				licitação	projetos												
desapropriação e remoção de famílias									desapropriação e remoção								
licitação das obras (prazo estimado 6 meses)												licitação	obras				

PASSARELA PANORAMA - investimento	executado	previsto	total disponível
projetos funcionais	173.020,00	-	173.020,00
projetos (valor disponível na OUCFL)	-	3.830.000,00	3.830.000,00
obras (valor disponível na OUCFL)	-	34.470.000,00	34.470.000,00
alçamento de redes (valor disponível na OUCFL)	-	22.400.000,00	22.400.000,00
desapropriações (valor disponível na OUCFL)	-	11.300.000,00	11.300.000,00
TOTAL		R\$72.000.000	R\$72.173.020

PROLONGAMENTO AV FARIA LIMA E LIGAÇÃO AV BANDEIRANTES

Prolongamento da Av. Brigadeiro Faria Lima até Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido do Aeroporto de Congonhas (aguardando aprovação de projeto de lei)

Projeto de Lei nº 351/2018 com traçado alternativo para redução de desapropriações obteve manifestação favorável da Comissão de Constituição e Justiça e Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente. Resta manifestação da Comissão de Administração Pública e da Comissão de Finanças e Orçamento, para posterior votação em plenário.

- Solução original: prolongamento da Av. Faria Lima até R. Gomes Carvalho (95 imóveis)
- Solução alternativa: Av. Hélio Pelegrino e alargamento R. Ribeirão Claro (78 imóveis)

Aguardamos a aprovação do projeto de lei para elaboração de material para licitação dos projetos básico e executivo e estudos ambientais.

PROLONGAMENTO AV FARIA LIMA - investimento	executado	previsto	total disponível
extensão viária (valor disponível OUCFL)	-	65.700.000	65.700.000
alça de ligação (valor disponível OUCFL)	-	55.000.000	55.000.000
desapropriações (valor disponível OUCFL)	-	142.400.000	142.400.000
TOTAL		R\$263.100.000	R\$263.100.000

I. Controle de Estoque:

II. Aspectos Financeiros;

III. Andamento das intervenções - :

a. Detalhamento das Ações

HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Transposições
Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Boulevard JK; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo
da Batata;

b. Quadro Físico-Financeiro Trimestral Geral.

c. Plano de Trabalho Técnico Social.

IV. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO TRIMESTRAL GERAL

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - RESUMO			
INTERVENÇÕES	AÇÕES JÁ EXECUTADAS	INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL/PREVISTO R\$
	mar/20		
	FINANCEIRO - R\$		
Intervenções Concluídas	1.483.903.998	-	1.488.349.446
Intervenções em Andamento	312.356.402	746.304.439	1.058.660.841
Intervenções não Contratadas	-	459.150.000	459.150.000
Remunerações e taxas	167.356.339	83.659.507	251.015.846
TOTAL	1.963.616.739	1.289.113.946	3.257.176.133
	3.252.730.685		
		Saldo do Previsto	4.445.448

IV. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO TRIMESTRAL GERAL

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS			
ITEM PROSPECTO	INTERVENÇÕES	INVESTIMENTO TOTAL / PREVISTO - R\$	SALDO - R\$
1	Túnel Max Feffer	212.738.575	-
2	Túnel Jornalista Fernando Vieira de Mello	213.313.413	-
3	Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal - Haroldo Veloso	95.748.261	-
3.1 e 3.2	Obra	22.132.176	-
3.3	Desapropriações	73.616.085	-
8	Metrô	200.000.000	-
4	Largo da Batata	440.407.413	-
4.1 e 4.2	Largo da Batata 1	144.303.884	-
4.3 e 4.4	Largo da Batata 2	200.927.413	-
4.6	Desapropriações	95.176.116	-
6	HIS - Real Parque Fase 1	200.093.908	-
6.1 e 6.2	Obra	191.719.816	-
6.4.1	Desapropriações	8.374.092	-
6.4.1	HIS - Desapropriações - Coliseu	18.392.135	- 66.963
-	Outros contratos a reclassificar	19.690.319	-
4.5	Largo da Batata - Fase 3 - Etapa 1	12.667.635	4.512.411
4.5	Estudos, Planos e Projetos	304.430	59.455
4.5.1, .6 e .7	Eugênio de Medeiros - Obras	4.420.313	3.839.633
4.5.2, .9 a .11	Amaro Cavalheiro e Pascoal Biando - Obras	4.427.017	-
4.5.4 e 4.5.12	João Elias Saad - Obras	557.255	-
4.5.3, .13 e .14	Costa Carvalho - Obras	1.191.375	-
4.5.15	Mobiliário Urbano - Obras	742.468	39.656
4.5.8	Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - Obras	1.024.777	573.667
5	Boulevard Juscelino Kubitscheck	58.801.589	-
5.1 e 5.2	Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	-
5.4	Obras	48.034.704	-
5.3	Gerenciamento técnico	8.445.793	-
7	Ciclovía - Obras (recursos de outorga onerosa) - Av. Faria Lima	16.496.198	-
TOTAL		1.488.349.446	4.445.448

IV. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO TRIMESTRAL GERAL

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO													
ITEM PROSPECTO	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	AÇÕES JÁ EXECUTADAS		AÇÕES À EXECUTAR						INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL R\$	
			mar/20		CRONOGRAMA PREVISTO				APÓS 2024				
			FINANC. - R\$	FÍSICO %	2020		2021	2022		2023			
				1º SEM	2º SEM								
4.5	Largo da Batata - Fase 3 - Etapa 2		15.128.076									97.935.896	113.063.972
4.5.16 a 19	Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa)	Em andamento obras	47.696	0%								25.952.304	26.000.000
-	Diversas ruas - Enterramento da rede elétrica	Não iniciado	-	0%								30.318.624	30.318.624
4.5.20	Av. das Nações Unidas (Acesso Terminal Pinheiros/ equip. CPTM)	Não iniciado	-	0%	Sem Previsão - em negociação com CPTM						35.600.000	35.600.000	
-	Passivo Ambiental (1 e 2)	Não iniciado		0%								4.900.000	4.900.000
4.6	Desapropriações	Final de ação	15.080.380	100%								1.164.968	16.245.348
6	HIS	Em andamento	149.456.275									320.259.784	469.716.059
6.4.2	Desapropriação - conclusão das ações exprop. (exceto Panorama)	Em andamento	-	0%								5.900.000	5.900.000
6.5	Obras - Real Parque 2 - Quadra	Em andamento	107.241.929	90%								317.200	107.559.129
6.6	Obras - Coliseu (272 UH)	Em andamento	-	0%								45.240.000	45.240.000
6.8	Obras - Passarela HIS Panorama e Real Parque	Proj. Func. Concluído	173.020	5%								72.000.000	72.173.020
6.9	Obras - Panorama (600 UH)	Em andamento	15.973	5%								138.384.027	138.400.000
-	Desapropriações - Panorama	não iniciado	-	0%								27.100.000	27.100.000
6.7	Gerenciamento técnico	Contínuo	8.044.877									17.143.979	25.188.856
	Gerenciamento social	Contínuo	23.179.276									7.881.092	31.060.368
	Auxílio Aluguel	Contínuo	10.801.200									6.293.486	17.094.686
5	Boulevard Juscelino Kubitscheck		-									71.700.000	71.700.000
5.5	Novos Estudos e Projetos	Em andamento	-	0%								8.500.000	8.500.000
	Obras	Não iniciado	-	0%								63.200.000	63.200.000

IV. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO TRIMESTRAL GERAL

Continuação - em andamento													
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO													
ITEM PROSPECTO	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	AÇÕES JÁ EXECUTADAS		AÇÕES À EXECUTAR						INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL R\$	
			mar/20		CRONOGRAMA PREVISTO				APÓS 2024				
			FINANC. - R\$	FÍSICO %	2020		2021	2022		2023			
					1º SEM	2º SEM							
10	Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro		116.789.443									209.058.967	325.848.410
10.2	Estudos, Planos e Projetos	Concluído P.B.	4.266.771	100%								48.518	4.315.289
10.2	Projeto Executivo e Obras	Em andamento	1.393.040	2%								69.291.671	70.684.711
10.2	Enterramento de redes - Enel	Não iniciado	-	0%								45.000.000	45.000.000
10.2	Readequação de imóveis por desapropriações	Não iniciado	-	0%								15.000.000	15.000.000
10.1	Desapropriações	Em andamento	111.129.632	40%								63.718.778	174.848.410
-	Apoio ao Tráfego	Não iniciado	-	0%								10.000.000	10.000.000
-	Fiscalização de Obra	Não iniciado	-	0%								6.000.000	6.000.000
7	Ciclovia		30.982.608									47.349.792	78.332.400
7.1	Obras - Av. Faria Lima	Concluído	29.495.578	100%								509.792	30.005.370
11.1	Ciclopasseira Bernardo Goldfarb	Em andamento P.E.	1.487.030	3%								42.500.000	43.987.030
7.2	Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	A licitar obra	-	0%								1.408.738	1.408.738
	Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	A licitar obra	-	0%								2.931.262	2.931.262
		TOTAL	312.356.402									746.304.439	1.058.660.841

IV. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO TRIMESTRAL GERAL

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS			
ITEM PROSPECTO	INTERVENÇÕES	INVESTIMENTO PREVISTO TOTAL R\$	PREVISÃO ATUALIZADA DAS INTERVENÇÕES R\$
3	Interligação Faria Lima com Funchal - Haroldo Veloso	40.700.000	93.950.000
3.3	Desapropriação	-	49.700.000
3.4	Alargamento Elvira Ferraz	24.200.000	26.300.000
3.5	Drenagem da Vila Olímpia	16.500.000	17.950.000
4	Reconversão Urbana do Largo da Batata	-	42.300.000
4.5.21 a 4.5.25	Fase 3 - Obras de infraestrutura e pavimentação	-	42.300.000
9.1	Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti	214.500.000	208.100.000
9.1.1	Obras	60.500.000	65.700.000
9.1.2	Desapropriação	154.000.000	142.400.000
9.2	Alça ligação a Av. dos Bandeirantes sentido Aeroporto Congonhas	50.600.000	55.000.000
11.2	Acessibilidade, passeios, enterramento redes, paisag., mob. Urb.	55.000.000	59.800.000
	TOTAL	360.800.000	459.150.000

IV. QUADRO FÍSICO-FINANCEIRO TRIMESTRAL GERAL

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - RESUMO			
INTERVENÇÕES	AÇÕES JÁ EXECUTADAS	INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL/PREVISTO R\$
	mar/20		
	FINANCEIRO - R\$		
Intervenções Concluídas	1.483.903.998	-	1.488.349.446
Intervenções em Andamento	312.356.402	746.304.439	1.058.660.841
Intervenções não Contratadas	-	459.150.000	459.150.000
Remunerações e taxas	167.356.339	83.659.507	251.015.846
TOTAL	1.963.616.739	1.289.113.946	3.257.176.133
	3.252.730.685		
		Saldo do Previsto	4.445.448

I. Controle de Estoque:**II. Aspectos Financeiros;****III. Andamento das intervenções - :****a. Detalhamento das Ações**

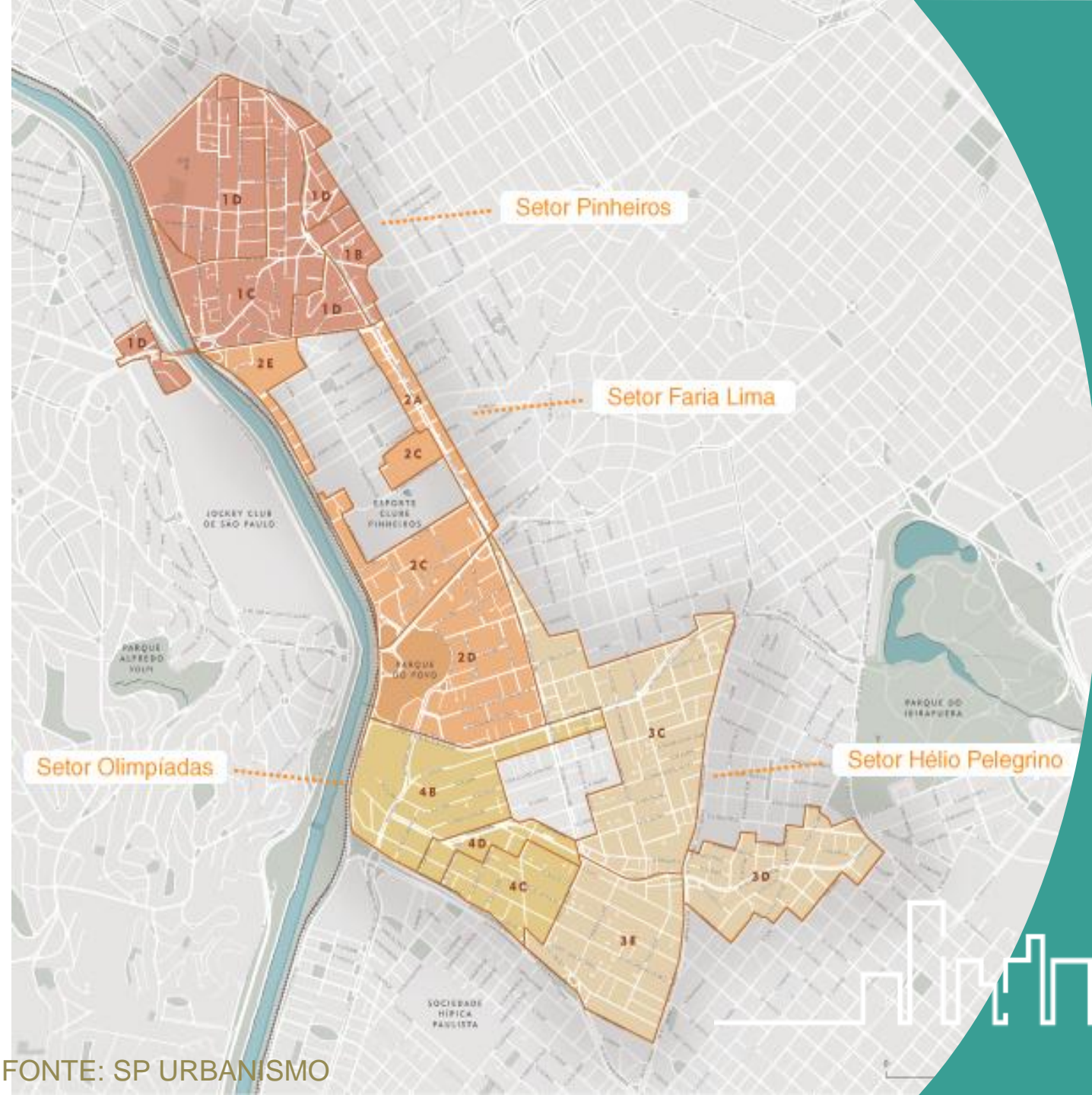
HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Boulevard JK; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata;

b. Quadro Físico-Financeiro Trimestral Geral.**c. Plano de Trabalho Técnico Social.**



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA



Operação Urbana Consorciada Faria Lima

COBRAPE - CIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS - Contrato – 019/2019 de 18/10/2019

O contrato tem como objeto o desenvolvimento e a prestação de serviços técnicos especializados do trabalho social, que deverão ser executados nos Programas e Ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do Município de São Paulo.

O Trabalho Social a ser realizado com as famílias deverá seguir uma estrutura nas diferentes fases de execução da intervenção (pré-obras, obras; pré-ocupação, pós-ocupação; para casos de projetos finalizados, auxílio aluguel e situações de risco).

As áreas da OUCFL estão divididas por tipologias¹ e eixos de trabalho que são embasados no Termo de Referência de SEHAB e na Portaria 464/2018 do antigo Ministério das Cidades.

Os eixos² são: Mobilização, organização e fortalecimento social/ Acompanhamento e gestão social da intervenção / Educação ambiental e patrimonial / Desenvolvimento socioeconômico / Assessoria à Gestão Condominial.

¹ O Trabalho Social foi organizado pela SEHAB em tipologias, e estas foram agrupadas de acordo com as ações e programas, considerando a natureza das intervenções e sua relação com as ações da Política Habitacional (TERMO DE REFERÊNCIA, 2018, p.14-15)

² Os Eixos citados foram instituídos nas portarias do então Ministério das Cidades e estruturam o trabalho social por temas específicos.

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Atividades realizadas

Real Parque – Tipologia 03 e 05

- ✓ Apresentação da equipe para liderança área;
- ✓ Acompanhamento de vistorias referentes aos problemas construtivos;
- ✓ Acompanhamento das famílias em moradia provisória;
- ✓ Assessoramento aos Corpos Diretivos;
- ✓ Acompanhamento das famílias para recebimento do auxílio aluguel.

Coliseu – Tipologia 01

- ✓ Apresentação da equipe para liderança área;
- ✓ Acompanhamento das famílias para recebimento do auxílio aluguel;
- ✓ Entrega de Termos de Compromisso – Benefício Continuado;
- ✓ Acompanhamento das famílias em moradia provisória;
- ✓ Atualização cadastral de famílias.

Panorama – Tipologia 01

- ✓ Análise dos mapas georreferenciados do sobrevoo de drone na área.

Projeto de Trabalho Social Preliminar

- ✓ PTS-P entregue no final de Março/2020 para SEHAB/CTS/DTS Sul;
- ✓ Todas as atividades previstas para as áreas constam no Projeto.

Relatórios Mensais

- ✓ Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SEHAB/CTS/DTS Sul.

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Real Parque



Janeiro/20 - Diálogo com representantes do Corpo Diretivo

Coliseu



Novembro/19– Visita de reconhecimento da área



Março/20 - Terreno

Panorama



Área da ZEIS Panorama – Figura da Aerofotogrametria de Drone realizada pela TUV-SUD



Foto aérea – Google Maps



Novembro/19– Visita de reconhecimento da área



Abril/20 - Terreno

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

SEMESTRE	DESEMBOLSO TOTAL PREVISTO R\$			
	2020	2021	2022	2023
1.º SEMESTRE	1.717.060,39	1.388.631,62	988.940,05	967.011,15
2.º SEMESTRE	2.961.079,82	1.278.816,35	952.166,42	420.123,89
TOTAL	4.678.140,21	2.667.447,97	1.941.106,47	1.387.135,04

*A partir de 2021 está previsto desembolso apenas para ações do Trabalho Social no Coliseu

**Recursos previstos para intervenções sociais no Real Parque e Panorama dependem da elaboração do PTS Executivo do Trabalho Social

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

EQUIPE SEHAB/DTS-Sul

Felinto Carlos Fonseca da Cunha – Diretor

Helaine Cristina da Silva Cunha – Coordenadora Social

Amanda Cortez Arcine – Assistente Social – Supervisão e Ação direta

Maria Ângela Aparecida de Campos – Assistente Social – Supervisão e Ação direta

EQUIPE COBRAPE

Oscar de Melo Innecco – Coordenador Geral

Nancy Cavallete da Silva - Coordenadora do Trabalho Técnico Social

Marina Galelli - Supervisora

Aline Asaeda Alves de Araújo - Técnico Social

Daniela dos Santos - Técnico Social

Priscila Regina Ortolam - Técnico Social

Thaís da Silva - Técnico Social

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

A DEFINIR

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004

