

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**  
**Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.242/15**

**Posição em 15/10/2019**

<b>CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)</b>										
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA SETORES		ESTOQUE CONSUMIDO (m <sup>2</sup> )		ESTOQUE EM ANÁLISE (m <sup>2</sup> )		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	212.594,13	99.766,51	5.685,86	569,00	79.850,87	82.738,49	<b>190.820,84</b>	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	91.948,15	73.714,26	6.451,03	0,00	196.241,85	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	134.144,05	96.599,98	0,00	0,00	152.550,95	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	0,00	120.311,00	1,87		

(\*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

<b>LIMITE DE ESTOQUE (m<sup>2</sup>) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC</b>	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
<b>LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)</b>	<b>1.310.000,00</b>
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(874.459,21)
<b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>190.820,84</b>
<b>Estoque em análise</b>	<b>12.705,89</b>

SETORES	<b>CEPAC CONVERTIDO</b>	
	<b>ACA</b>	<b>USO E PARÂMETRO</b>
HÉLIO PELEGRINO	190.599	23.984
FARIA LIMA	168.934	12.681
PINHEIROS	99.254	11.023
OLIMPÍADAS	137.616	4.286
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>596.403</b>	<b>51.974</b>
<b>TOTAL</b>	<b>648.377</b>	

<b>RESUMO DE CEPAC</b>	
LEILOADO	560.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(648.377)
<b>EM CIRCULAÇÃO</b>	<b>29.787</b>
CEPAC - Total	1.000.000
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>321.836</b>

(\*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(\*\*) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(\*\*\*) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(\*) + (\*\*\*) Estoque total consumido pela Lei.1' 1.184.719,95

SETORES	<b>CEPAC DESVINCULADO</b>	
	<b>ACA</b>	<b>USO E PARÂMETRO</b>
HÉLIO PELEGRINO	772	0
FARIA LIMA	9.555	2.073
PINHEIROS	72	2.343
OLIMPÍADAS	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>10.399</b>	<b>4.416</b>

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.