

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Lei 13.769/04, alterada pela Lei 13.871/04

Posição em 15/04/2019

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)										
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE ESTIMADO DISPONÍVEL (m²)		PORCENTAGEM CONSUMIDA	
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	203.105,87	99.766,51	9.489,26	0,00	89.339,13	82.738,49	69,45%	54,67%
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	91.948,15	73.714,27	0,00	0,00	196.241,85	0,73	31,91%	100,00%
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	131.398,99	96.599,98	0,00	0,00	155.296,01	0,02	45,83%	100,00%
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	0,00	120.311,00	1,87	36,82%	100,00%
TOTAL	1.506.155,00		862.225,91		9.489,26					

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFETO DE OFERTA DE CEPAC	
LIMITE DE ESTOQUE - LEI 13.769/04	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 *	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04	(862.225,91)
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	203.054,14

* Estoque consumido após a Lei 13.769/04
Estoque total consumido pela Lei 11.732/95 -

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	560.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(642.162)
EM CIRCULAÇÃO	36.002
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	321.836

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	185.358	23.984
FARIA LIMA	168.934	12.281
PINHEIROS	98.510	11.193
OLIMPÍADAS	137.616	4.286
SUB-TOTAL	590.418	51.744
TOTAL	642.162	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	772	0
FARIA LIMA	7.344	2.073
PINHEIROS	0	2.343
OLIMPÍADAS	0	0
TOTAL	8.116	4.416

Verificar no site o detalhamento das desvinculações