

# OUÇ FÁRIA LIMA

**38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO**  
**18 de setembro de 2018**  
**LEI 13.769/2004**



**Expediente**

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Leitura e Aprovação das ata da 37ª Reunião Ordinária (19/06/2018) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;**
- III. **Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

**Ordem do Dia**

- I. **Informes Gerais.**

## Aspectos financeiros (posição em 31/08/2018)

<b>Receitas</b>	<b>2.449.306.600</b>
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	1.313.100.125
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.515
Receita Financeira Líquida	553.238.097
<b>Desvinculação de Receitas</b>	
<b>Decreto 57.380/2016 (13/out/16)</b>	
Portarias SF 279/16, 28/17, 200/17	-29.394.813
Portarias SF 24/18, 220/18	-11.938.854
<b>Despesas</b>	<b>1.856.764.888</b>
<b>Saldo Financeiro</b>	<b>592.541.712</b>

<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>Acumulado até Fev/18</b>	<b>Acumulado até Mai/18</b>	<b>Acumulado até Ago/18</b>
	<b>1.471.836.704</b>	<b>1.471.836.704</b>	<b>1.471.836.704</b>
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corru	212.738.575	212.738.575	212.738.575
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	213.313.413	213.313.413	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	22.132.176	22.132.176	22.132.176
Desapropriações	73.616.085	73.616.085	73.616.085
Metrô	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Largo da Batata 1	144.303.884	144.303.884	144.303.884
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413	200.927.413
Desapropriações	95.176.116	95.176.116	95.176.116
Real Parque Fase 1	191.719.816	191.719.816	191.719.816
Desapropriações	8.429.424	8.429.424	8.429.424
Outros contratos a reclassificar	19.690.319	19.690.319	19.690.319
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	89.789.483	89.789.483	89.789.483

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	EXECUTADO	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	Acumulado até Fev/18	Acumulado até Mai/18	Acumulado até Ago/18 (A)		
	<b>381.442.289</b>	<b>382.853.733</b>	<b>384.928.184</b>	<b>812.364.476</b>	<b>1.197.292.660</b>
<b>Largo da Batata 3</b>	<b>24.334.770</b>	<b>24.400.572</b>	<b>24.400.572</b>	<b>75.512.410</b>	<b>99.912.982</b>
Estudos, Planos e Projetos	179.173	244.975	244.975	59.455	304.430
Eugênio de Medeiros - Obras	580.680	580.680	580.680	3.839.633	4.420.313
Amaro Cavaleiro e Pascoal Bianco - Obras	4.427.017	4.427.017	4.427.017	-	4.427.017
João Elias Saad - Obras	557.255	557.255	557.255	-	557.255
Costa Carvalho - Obras	1.191.375	1.191.375	1.191.375	-	1.191.375
Mobiliário urbano - Obras	702.812	702.812	702.812	39.656	742.468
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	451.111	451.111	451.111	573.667	1.024.777
Diversas ruas - Etapa 2 (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa)	-	-	-	<b>36.000.000</b>	<b>36.000.000</b>
Obras	-	-	-	26.000.000	26.000.000
Enterramento da rede elétrica	-	-	-	10.000.000	10.000.000
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	35.000.000	35.000.000
Desapropriações	16.245.348	16.245.348	16.245.348	-	16.245.348
<b>HIS</b>	<b>162.031.233</b>	<b>163.285.453</b>	<b>163.609.346</b>	<b>253.387.006</b>	<b>416.996.352</b>
<b>Obras HIS</b>	<b>107.414.949</b>	<b>107.414.949</b>	<b>107.414.949</b>	<b>190.745.359</b>	<b>298.160.307</b>
Real Parque 2	107.241.929	107.241.929	107.241.929	257.854	107.499.783
Coliseu	-	-	-	43.787.504	43.787.504
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	173.020	44.000.000	44.173.020
Panorama	-	-	-	102.700.000	102.700.000
<b>Desapropriações HIS</b>	<b>18.392.135</b>	<b>18.392.135</b>	<b>18.392.135</b>	<b>27.100.000</b>	<b>45.492.135</b>
Coliseu	18.392.135	18.392.135	18.392.135	-	18.392.135
Panorama	-	-	-	27.100.000	27.100.000
<b>Gerenciamento HIS</b>	<b>26.930.350</b>	<b>28.026.569</b>	<b>28.231.962</b>	<b>28.017.261</b>	<b>56.249.224</b>
Gerenciamento técnico	7.418.172	7.888.856	7.888.856	17.300.000	25.188.856
Gerenciamento social	19.512.178	20.137.713	20.343.107	10.717.261	31.060.368
<b>Auxílio aluguel</b>	<b>9.293.800</b>	<b>9.451.800</b>	<b>9.570.300</b>	<b>7.524.386</b>	<b>17.094.686</b>
<b>Boulevard Juscelino Kubitschek</b>	<b>58.801.589</b>	<b>58.801.589</b>	<b>58.801.589</b>	<b>66.000.000</b>	<b>124.801.589</b>
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092	2.321.092	-	2.321.092
Obras	48.034.704	48.034.704	48.034.704	66.000.000	114.034.704
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793	8.445.793	-	8.445.793
<b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b>	<b>63.752.128</b>	<b>63.752.128</b>	<b>65.330.469</b>	<b>221.235.976</b>	<b>286.566.444</b>
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	4.266.771	48.518	4.315.289
Obras	-	-	-	61.187.457	61.187.457
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Readequação de imóveis por desapropriações	-	-	-	15.000.000	15.000.000
Desapropriações	59.485.356	59.485.356	61.063.697	100.000.000	161.063.697
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
<b>Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.700.000</b>	<b>40.700.000</b>
Alargamento Elvira Ferraz	-	-	-	24.200.000	24.200.000
Drenagem da Vila Olímpia	-	-	-	16.500.000	16.500.000
<b>Ciclovia</b>	<b>47.478.806</b>	<b>47.478.806</b>	<b>47.478.806</b>	<b>47.383.744</b>	<b>94.862.551</b>
Obras (recursos de outorga onerosa)	16.496.198	16.496.198	16.496.198	-	16.496.198
Obras	29.495.578	29.495.578	29.495.578	509.792	30.005.370
Ciclopasseira Bernardo Goldfarb	1.487.030	1.487.030	1.487.030	42.900.000	44.387.030
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.042.690	1.042.690
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
<b>Acessibilidade, refoma de passeios, enterramento de redes, paisagismo, mobiliário urbano</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.000.000</b>	<b>55.000.000</b>
<b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>25.043.763</b>	<b>25.135.186</b>	<b>25.307.403</b>	<b>53.145.340</b>	<b>78.452.743</b>

## Aspectos financeiros (posição em 31/08/2018)

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)		283.657.000	283.657.000
<b>Intervenções</b>		<b>265.100.000</b>	<b>265.100.000</b>
Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti		214.500.000	214.500.000
Obras		60.500.000	60.500.000
Desapropriações		154.000.000	154.000.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas		50.600.000	50.600.000
<b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>		<b>18.557.000</b>	<b>18.557.000</b>

## RESUMO DE GASTOS

EXECUTADO Acumulado até Fev/18	EXECUTADO Acumulado até Mai/18	EXECUTADO Acumulado até Ago/18 (A)	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
1.853.278.993	1.854.690.437	1.856.764.888	1.096.021.476	2.952.786.364

## Ordem do Dia

### I. Informes Gerais.

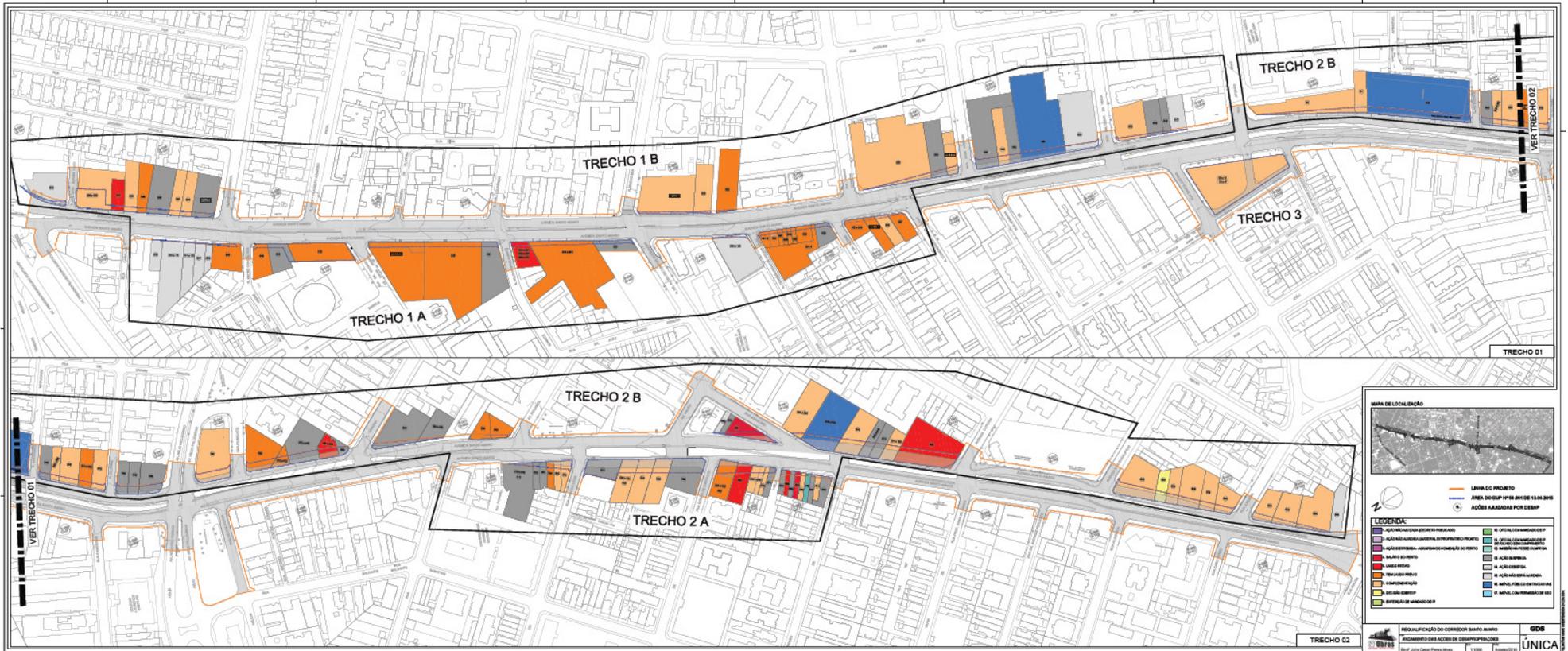
# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

*Situação das intervenções sob  
responsabilidade da SPObras  
Setembro/2018*



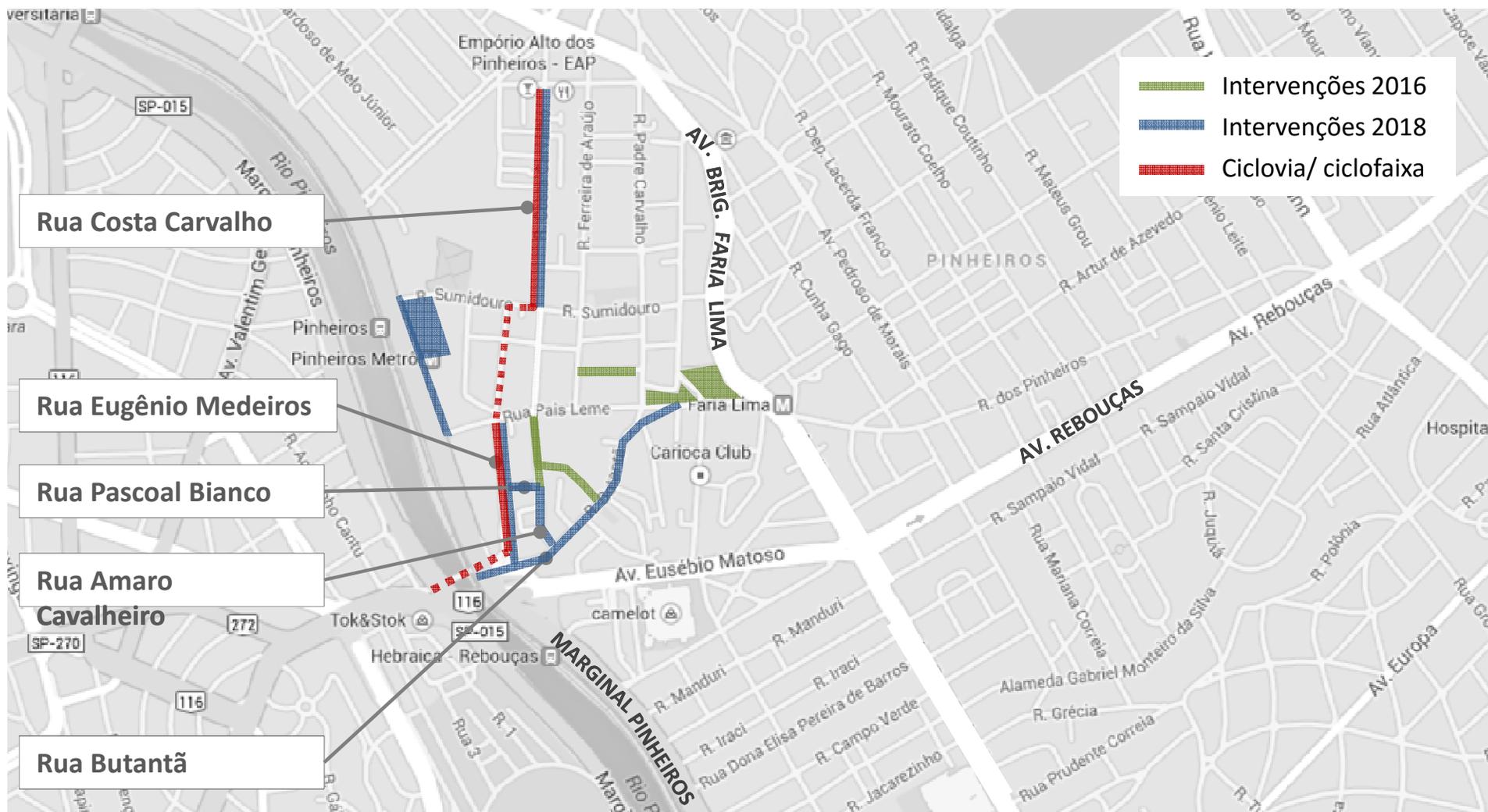


# SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES





# SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES



# SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

## III) CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

Publicação de edital de licitação para contratação dos projetos executivos da ciclopassarela prevista para final de setembro/2018, com base nos projetos básicos fornecidos pela SPTRANS.

CRONOGRAMA CICLOPASSARELA	2018						2019						2020						2021													
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
projetos executivos - R\$ 4,5 mi obras - R\$ 38 mi				Licitação (4 meses)						Projetos (6 meses)						Licitação (4 meses)			Obras (18 meses)													

## IV) ACESSO AO TERMINAL PINHEIROS

Em razão de tratativas com a CPTM, está em estudo a separação dos editais de licitação para contratação dos projetos executivos de adequação viária de acesso ao terminal e dos projetos executivos de sistemas para remanejamento da sala técnica da CPTM.

CRONOGRAMA TERMINAL PINHEIROS	2018						2019						2020						2021											
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
projetos executivos - R\$ 3 mi obras - R\$ 32 mi										Licitação (4 meses)						Projetos viários (6 meses)						Licitação (4 meses)			Obras viárias (18 meses)					
										Licitação (4 meses)						Projetos sistemas (6 meses)						Licitação (4 meses)			Obras sistemas (15 meses)					



---

**PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA**  
18 de dezembro de 2018 - terça-feira 15h  
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154