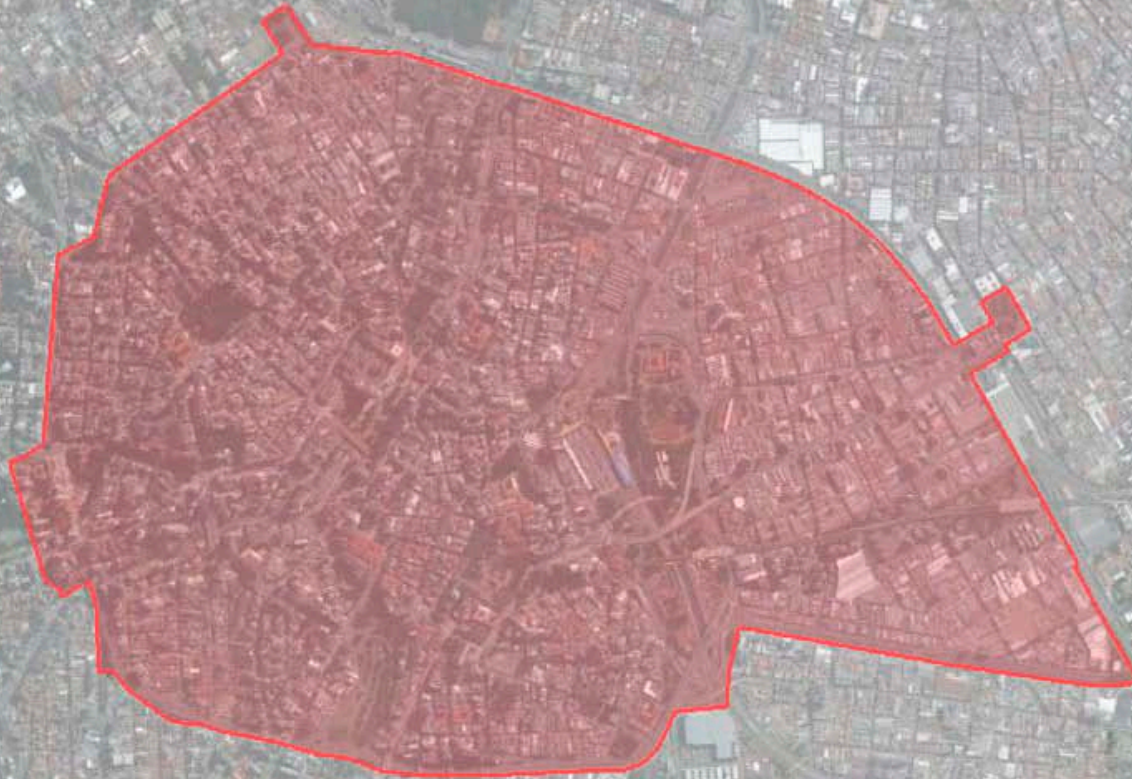


OU CENTRO

132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA
22 de junho de 2016
LEI 12.349/97



GOU/LMO-ug/mma/16



I. Expediente

- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e aprovação da Ata da 131ª Reunião Ordinária (25/05/2016) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;
- III. Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.

II. Ordem do Dia

- I. Plano Regional Subprefeitura Sé – SMDU/DEURB;
- II. Apresentação do Plano Cicloviário em implantação na cidade, com ênfase no perímetro da Operação Urbana Centro– SMT/CET/ Departamento de Planejamento, Estudos e Projetos Cicloviários;

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Leitura e aprovação da Ata da 131ª Reunião Ordinária (25/05/2016) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;**
- III. **Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.**

III. Aspectos financeiros

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	até 31/03/2016	até 31/05/2016
Receitas		
Outorga Onerosa	29.095.143,38	29.095.143,38
Receita Financeira Líquida	25.407.653,88	26.285.032,10
TOTAL	54.502.797,26	55.380.175,48
Despesas		
Obras e Serviços	3.064.791,63	3.064.791,63
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	1.816.391,07	1.816.391,07
Corredor Cultural Xavier de Toledo-Pça Dom José Gaspar	601.839,86	601.839,86
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	624.399,45	624.399,45
Termo de Referência Censo de Cortiços	17.736,00	17.736,00
Outros Serviços (cartilhas, impressões)	4.425,25	4.425,25
Projeto Vale do Anhangabaú	2.245.154,73	2.245.154,73
Obras Rua do Gasômetro	1.146.231,13	1.146.231,13
Praça Roosevelt	1.268.580,71	1.268.580,71
Desapropriações Praça das Artes	585.671,98	585.671,98
Desapropriações Nova Luz	3.431.520,95	3.431.520,95
Outras Despesas (*)	142.271,17	138.507,41
Remuneração São Paulo Urbanismo / São Paulo Obras	1.636.612,29	1.636.612,29
TOTAL	13.520.834,59	13.517.070,83
SALDO	40.981.962,67	41.863.104,65

(*) Estorno referente a débito de R\$3.763,76 realizado indevidamente em março de 2016

III. Aspectos orçamentários

RECURSOS DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR SALDO em 31/05/2016 - R\$ 41.863.104,65	SALDO VALOR APROVADO	ORÇAMENTO	EMPENHADO
Anhangabaú Projeto	644.845,27	-	-
Praça das Artes Obra	18.392.180,64	14.716.312,20	11.198.160,18
Rua do Gasômetro Projeto	1.253.768,87	-	-
Praça Roosevelt Obra	218.004,21	261.794,29	169.833,32
HIS – Rua Sete de Abril Reforma	8.154.622,08	375.000,00	-
TOTAL INTERVENÇÕES		14.978.106,49	11.367.993,50
Taxas de Administração			
São Paulo Obras		1.119.982,99	933.741,02
São Paulo Urbanismo		1.119.982,99	933.741,02
TOTAL		2.239.965,97	1.867.482,04
TOTAL		17.218.072,46	13.235.475,54

III. Andamento das intervenções

1. INTERVENÇÃO

Projeto Anhangabaú

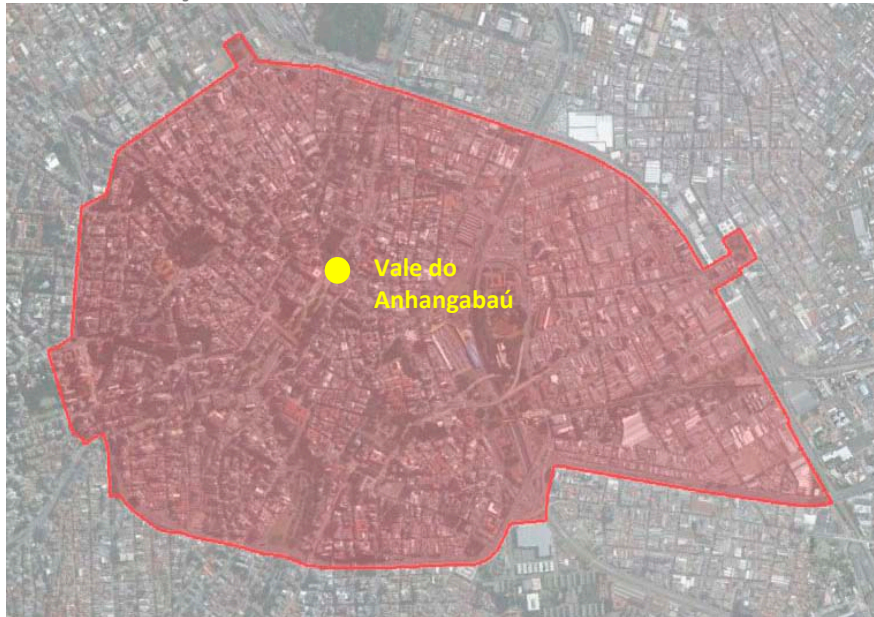
Projeto de Requalificação Urbana

2. BASE LEGAL

Lei 12.349/1997

Artigo 11 §1º Os recursos serão aplicados em obras de melhoria urbana, na recuperação e reciclagem de próprios públicos em geral, no pagamento de desapropriações realizadas no perímetro da Operação Urbana Centro, na restauração de imóveis tombados condicionada a posterior ressarcimento e em eventos de divulgação e promoção da Operação Urbana Centro.

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SP URBANISMO/SP OBRAS

5. ANDAMENTO

Diário Oficial do Município

11.06.16 Publicação de contratação de empresa para elaboração de projetos e execução das obras

sábado, 11 de junho de 2016 98 – São Paulo, 61 (107)

SÃO PAULO OBRAS

GABINETE DO PRESIDENTE

PROCESSO Nº 045160100

CONCORRÊNCIA Nº 045160100

OBJETO: Contratação de empresa especializada em engenharia arquitetura e urbanismo para elaboração de projetos executivos e execução das obras de requalificação e reurbanização do VALE DO ANHANGABAU e entorno:

CONVOCAÇÃO

Em conformidade com o disposto no item 11.1.6.1 do Edital, ficam os licitantes: CONSÓRCIO KALLAS/ETC (Kallas Engenharia Ltda – ETC Empreendimento e Tecnologia em Construções Ltda), CONSÓRCIO ANHANGABAU PROGREDIOR/CONTREL (Construtora Progredior Ltda / Contrel Construções Ltda), e CONSÓRCIO SCOPUS – CLARK (Scopus Construtora & Incorporadora Ltda/ Construtora Clark Ltda) CONVOCADOS a entregar suas Composições de Preços Unitários da Concorrência 045160100, em mídia digital – formato Excel, até às 17h00 do dia 15/06/2016, na Gerência de Licitações, 4º andar, do Edifício sede da SPObras.

21.05.16 Publicação de Interposição de Recurso administrativo

10.09.14 Contratação Projeto

12.02.14 Publicação do Deferimento CONPRES

Reuniões da Comissão Executiva

04.12.13 111ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da OU Centro aprovação da disponibilização dos recursos financeiros.



III. Andamento das intervenções

1. INTERVENÇÃO

Projeto Praça das Artes

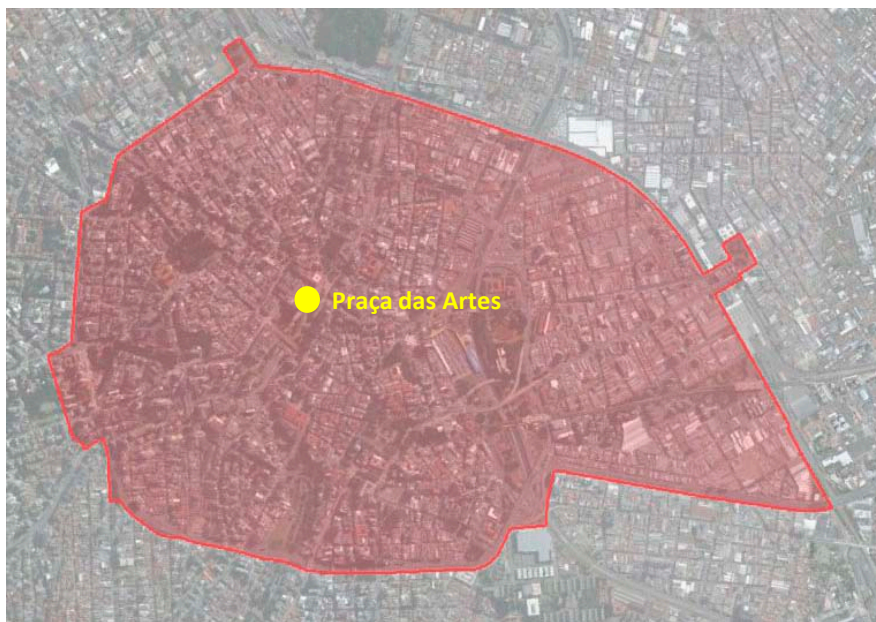
Projeto executivo e execução das obras complementares

2. BASE LEGAL

Lei 12.349/1997

Artigo 11 §1º Os recursos serão aplicados em obras de melhoria urbana, na recuperação e reciclagem de próprios públicos em geral, no pagamento de desapropriações realizadas no perímetro da Operação Urbana Centro, na restauração de imóveis tombados condicionada a posterior ressarcimento e em eventos de divulgação e promoção da Operação Urbana Centro.

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SIURB/SP OBRAS

5. ANDAMENTO

Diário Oficial do Município

17.06.16 Convocação para assinatura de contrato

sexta-feira, 17 de junho de 2016

São Paulo, 61 (111) – 65

SEÇÃO ADMINISTRATIVA – SIURB-G. 201.
CONVOCAÇÃO PARA ASSINATURA DE CONTRATO.
 CONCORRÊNCIA 059150120 – SPOBRAS.
 PROCESSO – 2016-0.098.746-6.
 CONTRATADA – CONSÓRCIO LOPES KALIL / BASFER.
 OBJETO – ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO E EXECUÇÃO DAS OBRAS COMPLEMENTARES DOS CORPOS ARTÍSTICOS E PRAÇA JUNTO À RUA FORMOSA – COMPLEXO PRAÇA DAS ARTES.
 Convocamos a empresa acima referida, para comparecer no prazo de 05 dias úteis, na Divisão Técnica de Licitações – SIURB-G.2 – Setor de Contratos, para assinatura Do Contrato, portando os documentos a seguir: Caução Efetivada, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, FGTS, CADIN, CNDT (Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas), ISS da Sede e (Caso a empresa não esteja cadastrada como contribuinte neste Município, deverá

apresentar declaração firmada pelo seu representante legal, sob as penas da Lei, do não cadastramento e de que nada deve à Fazenda do Município de São Paulo, relativamente aos Tributos Mobiliários), Indicar o responsável técnico pela execução do objeto do Contrato, necessariamente o indicado na licitação, e o preposto que o representará durante a execução dos trabalhos. Apresentar a declaração informando o percentual do valor total do Contrato que destinará a seus empregados a título de remuneração salarial (art. 71, §§ 1º e 2º da Lei Federal 8.666/93. Cópia do Cadastro de Contribuinte Mobiliários do Município de São Paulo - C.C.M., Certidão de Registro ou Inscrição da empresa no CREA-SP/CAU ou por ele vistado, na qual conste os seus responsáveis técnicos, Trazer o Contrato Social ou última Alteração Consolidada, no caso de Procurador(a), trazer a Procuração; (Instrumento particular com firma reconhecida ou instrumento público com validade).
 A não observância do prazo poderá acarretar penalidades.

18.05.16 Contratação Projeto e Obras Complementares

Etapas

18.05.16 Realizado empenho dos recursos para 2016 onde a empresa aguarda a OS para início dos trabalhos.

Reuniões da Comissão Executiva

30.07.14 115ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da OU Centro aprovação da disponibilização dos recursos financeiros.



III. Andamento das intervenções

1. INTERVENÇÃO

Projeto Praça Roosevelt

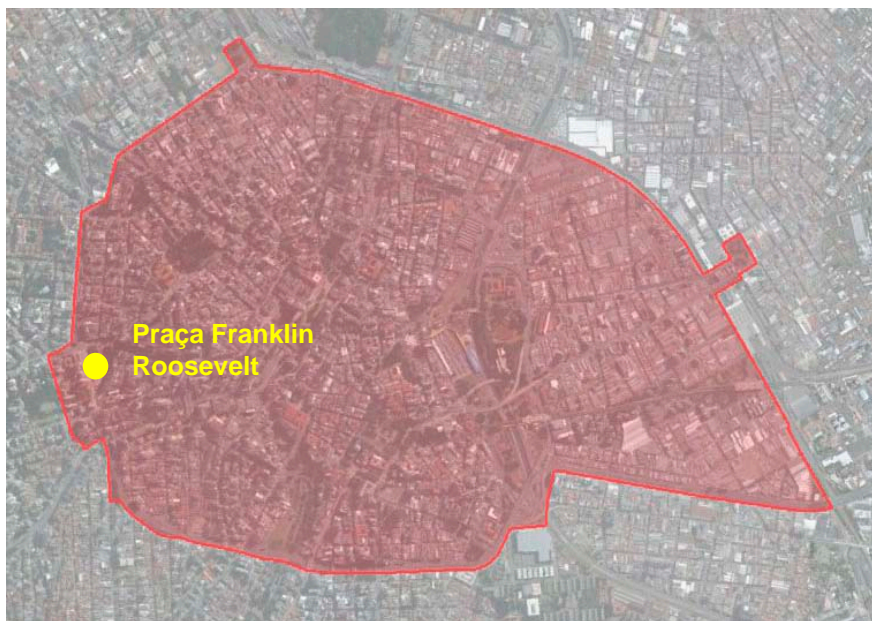
Projeto de Requalificação Urbana

2. BASE LEGAL

Lei 12.349/1997

Artigo 11 §1º Os recursos serão aplicados em obras de melhoria urbana, na recuperação e reciclagem de próprios públicos em geral, no pagamento de desapropriações realizadas no perímetro da Operação Urbana Centro, na restauração de imóveis tombados condicionada a posterior ressarcimento e em eventos de divulgação e promoção da Operação Urbana Centro.

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SIURB/SP OBRAS

5. ANDAMENTO

Diário Oficial do Município

03.06.16 Extrato de Termo de Aditamento do contrato

sexta-feira, 3 de junho de 2016

São Paulo, 61 (101) – 97

INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS

GABINETE DO SECRETÁRIO

DIVISÃO DE LICITAÇÕES

SEÇÃO ADMINISTRATIVA – SIURB-G. 201.
EXTRATO DE TERMO DE ADITAMENTO DE CONTRATO.
PROCESSO: 2015-0.014.522-6.
ADITAMENTO 002/030/SIURB/15/2016.
Contrato Aditado 030/SIURB/2015.
OBJETO – Execução das obras de reforma e serviços remanescentes da Praça Roosevelt e seu entorno.

OBJETO DO ADITAMENTO – 1) Da Retomada das Obras. 2) Prorrogação de Prazo. 3) Do Acréscimo do Valor Contratual em R\$169.833,32. 4) Adoção de Novo Cronograma e Planilha de Preços e Serviços.

1) Retomada dos serviços e obras que se encontravam suspensos em decorrência do acordo ajustado entre as partes, materializado no 1º termo de suspensão contratual de SPObras datado de 28/01/2016, tendo seu início em 19 de maio de 2016, com a fluência de mais 13 dias de saldo de prazo remanescente contratual.

2) Prazo – Prorrogação do prazo contratual por mais 02 meses, a contar de 1º de junho de 2016.

CONTRATADA – M.A.S. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

19.05.16 Aditamento do contrato

29.05.15 Contratação das Obras
Contrato nº030/SIURB/2015

Reuniões da Comissão Executiva

30.07.14 115ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da OU Centro aprovação da disponibilização dos recursos financeiros.



- I. **Plano Regional Subprefeitura Sé – SMDU/DEURB;**
- II. **Apresentação do Plano Cicloviário em implantação na cidade, com ênfase no perímetro da Operação Urbana Centro– SMT/CET/ Departamento de Planejamento, Estudos e Projetos Cicloviários;**

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
27 de julho de 2016 - quarta-feira 9:30h
Ed. Martinelli 10º andar – sala 102