

## Balanço Patrimonial

30/09/2015

### Ativo

#### Circulante

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Caixa e equivalentes de caixa          | 13.980,07            |
| Aplicações financeiras                 | 13.377.557,81        |
| Contas a receber                       | 4.796.247,84         |
| Tributos a recuperar                   | 1.219.220,37         |
| Operações Urbanas - Recursos bancários | 101.796,82           |
| Adiantamentos e outros créditos        | 361.293,47           |
| Bloqueios e depósitos judiciais        | 6.876.414,44         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>       | <b>26.746.510,82</b> |

#### Não Circulante

##### Realizável a longo prazo

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Penhoras e depósitos Judiciais | 1.420.629,81 |
|--------------------------------|--------------|

#### Investimentos

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Propriedade para investimento | 279.476.072,82 |
| Outros investimentos          | 228.633,61     |

#### Imobilizado

9.575.183,60

#### Intangível

122.945,98

#### Total do Ativo não Circulante

290.823.465,82

### Total do Ativo

**317.569.976,64**

### Passivo e Patrimônio Líquido

#### Passivo

##### Circulante

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Fornecedores                           | 2.719.683,74         |
| Operações Urbanas - Créditos           | 101.642,92           |
| Obrigações fiscais                     | 780.337,93           |
| Operações Urbanas - Obrigações fiscais | 0,00                 |
| Obrigações sociais                     | 3.937.319,15         |
| Parcelamento de INSS                   | 0,00                 |
| Acordos a pagar                        | 985.805,10           |
| Provisões                              | 26.526.700,08        |
| Outras obrigações                      | 22.495.459,54        |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>     | <b>57.546.948,46</b> |

##### Não Circulante

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Acordos a pagar                                  | 3.680.339,40         |
| Provisões                                        | 3.155.684,78         |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 63.439.389,00        |
| Outras obrigações                                | 0,00                 |
| <b>Total do Passivo não Circulante</b>           | <b>70.275.413,18</b> |

#### Total do Passivo

127.822.361,64

#### Patrimônio Líquido

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Capital social                              | 245.663.027,00        |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 44.120.957,09         |
| Ajuste de avaliação patrimonial             | 5.300.523,97          |
| Prejuízos acumulados                        | (105.336.893,06)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>          | <b>189.747.615,00</b> |

### Total do Passivo e do Patrimônio Líquido

**317.569.976,64**

## Balanco Patrimonial

Fábio Teizo B. da Silva  
Chefe de Gabinete

Erika Alves Santos e Silva  
Contadora  
CRC-SP 267548/O-4