

## BALANÇO PATRIMONIAL

31/01/2015

R\$

Ativo	
Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	15.075,40
Aplicações financeiras	16.376.752,28
Contas a receber	2.608.869,35
Tributos a recuperar	2.466.384,00
Operações Urbanas - Recursos bancários	94.675,75
Adiantamentos e outros créditos	302.017,83
Bloqueios e depósitos judiciais	7.882.586,21
Total do Ativo Circulante	<u>29.746.360,82</u>
Não Circulante	
Realizável a longo prazo	
Penhoras e depósitos Judiciais	1.411.713,67
Investimentos	
Propriedade para investimento	279.476.072,82
Outros investimentos	228.633,61
Imobilizado	9.995.208,25
Intangível	164.347,55
Total do Ativo não Circulante	<u>289.864.262,23</u>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>321.022.336,72</u></b>
Passivo	
Circulante	
Fornecedores	7.122.485,31
Operações Urbanas - Créditos	94.675,75
Obrigações fiscais	735.895,35
Obrigações sociais	2.603.084,83
Acordos a pagar	3.110.640,91
Provisões	56.991.359,30
Outras obrigações	1.518.748,01
Total do Passivo Circulante	<u>72.176.889,46</u>
Não Circulante	
Acordos a pagar	3.397.795,84
Provisões	3.155.684,78
Imposto de renda e contribuição social diferidos	63.510.537,88
Total do Passivo não Circulante	<u>70.064.018,50</u>
Total do Passivo	<u>142.240.907,96</u>
Patrimônio Líquido	
Capital social	245.663.027,00
Adiantamento para futuro aumento de capital	32.920.957,09
Ajuste de avaliação patrimonial	5.497.827,49
Prejuízos acumulados	(105.300.382,82)
Total do Patrimônio Líquido	<u>178.781.428,76</u>
<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b><u>321.022.336,72</u></b>

Fernando de Mello Franco  
Presidente

Fábio Teizo B. da Silva  
Chefe de Gabinete

Erika Alves Santos e Silva  
Contadora  
CRC-SP 267548/O-4