

## BALANÇO PATRIMONIAL

28/02/2014

R\$

### Ativo

#### Circulante

|  |                      |
|--|----------------------|
| Caixa e equivalentes de caixa          | 23.507,32            |
| Aplicações financeiras                 | 10.263.171,61        |
| Contas a receber                       | 1.177.882,68         |
| Tributos a recuperar                   | 1.230.718,21         |
| Operações Urbanas - Recursos bancários | 87.352,34            |
| Adiantamentos e outros créditos        | 256.430,83           |
| Bloqueios e depósitos judiciais        | 7.888.707,91         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>       | <b>20.927.770,90</b> |

#### Não Circulante

##### Realizável a longo prazo

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Penhoras e depósitos Judiciais | 1.381.721,13 |
|--------------------------------|--------------|

#### Investimentos

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Propriedade para investimento | 265.810.066,17 |
| Outros investimentos          | 173.334,37     |

#### Imobilizado

8.878.677,21

#### Total do Ativo não Circulante

276.243.798,88

### **Total do Ativo**

**297.171.569,78**

### Passivo e Patrimônio Líquido

#### Passivo

##### Circulante

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Fornecedores                       | 6.083.776,21          |
| Operações Urbanas - Créditos       | 87.352,34             |
| Obrigações fiscais                 | 1.116.454,50          |
| Obrigações sociais                 | 2.495.695,37          |
| Parcelamento de INSS               | 513.773,18            |
| Acordos a pagar                    | 1.215.918,22          |
| Provisões                          | 92.082.316,82         |
| Outras obrigações                  | 403.838,19            |
| <b>Total do Passivo Circulante</b> | <b>103.999.124,83</b> |

##### Não Circulante

|  |                      |
|--|----------------------|
| Parcelamento de INSS                             | 6.752.524,03         |
| Acordos a pagar                                  | 3.758.294,04         |
| Provisões  | 14.646.340,40        |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 60.355.758,01        |
| <b>Total do Passivo não Circulante</b>           | <b>85.512.916,48</b> |

#### Total do Passivo

189.512.041,31

#### Patrimônio Líquido

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Capital social                              | 245.663.027,00        |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 1.871.222,91          |
| Ajuste de avaliação patrimonial             | 5.769.119,83          |
| Prejuízos acumulados                        | (145.643.841,27)      |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>          | <b>107.659.528,47</b> |

### **Total do Passivo e do Patrimônio Líquido**

**297.171.569,78**