

São Paulo Urbanismo

Balancos patrimoniais

Em reais

Ativo	31 de dezembro de 2010	31 de dezembro de 2009	1º de janeiro de 2009	Passivo e patrimônio líquido (passivo a descoberto)	31 de dezembro de 2010	31 de dezembro de 2009	1º de janeiro de 2009
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	58.397,03	792.793,08	4.750.856,17	Fornecedores (Nota 13)	4.657.542,14	16.434.124,60	15.721.217,24
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (Nota 6)	22.187.867,11	26.711.115,58	29.472.401,48	Fornecedores de operações urbanas (Notas 13 e 24)	1.705.841,46	11.845.425,61	5.859.263,96
Recursos bancários vinculados a operações urbanas (Nota 24)	24.615.877,98	623.961.054,90	545.746.122,94	Credores com operações urbanas (Nota 24)	48.991.029,75	623.186.426,26	551.455.397,86
Contas a receber (Nota 7)	444.624,03	17.871.520,66	13.649.764,00	Obrigações fiscais (Nota 14)	1.407.089,09	5.667.772,70	5.269.090,04
Contas a receber de operações urbanas (Nota 24)	26.338.629,34	11.167.341,80	14.679.453,74	Obrigações fiscais de operações urbanas (Nota 14)	257.636,11	96.545,13	1.169.739,05
Outros créditos	1.977.284,09	2.073.288,20	1.317.064,14	Obrigações sociais (Nota 15)	2.183.978,27	3.524.763,85	3.299.388,64
	<u>75.622.679,58</u>	<u>682.577.114,22</u>	<u>609.615.662,47</u>	Desapropriação e acordos a pagar (Nota 18)	10.432,92	18.633.651,16	33.622.328,20
				Provisões (Nota 17)	75.089.951,77	28.844.887,36	26.333.644,08
				Outras obrigações (Nota 16)	2.755.685,78	2.257.914,85	5.073.681,50
					<u>137.059.187,29</u>	<u>710.491.511,52</u>	<u>647.803.750,57</u>
Não circulante				Não circulante			
Realizável a longo prazo				Fornecedores (Nota 13)	1.405.880,54	2.242.011,71	3.078.142,88
Créditos e valores a receber (Nota 8)	2.043.390,16	1.715.947,19	3.536.872,74	Obrigações sociais (Nota 15)	6.689.661,68	6.502.278,59	6.273.171,91
				Desapropriação e acordos a pagar (Nota 18)	48.686,96	54.004,92	17.172.167,08
Investimentos (Nota 10)	105.317.287,61	94.116.477,26	76.379.417,71	Provisões (Nota 17)	80.581.681,73		
Intangível (Nota 11)		608.724,8	799.284,66	Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 9)	25.169.793,49	22.616.839,65	18.506.441,52
Imobilizado (Nota 12)	<u>10.262.541,67</u>	<u>11.594.304,31</u>	<u>12.209.429,04</u>	Adiantamento para futuro aumento de capital (Nota 19)		162.749.722,03	130.327.097,03
	<u>117.623.219,44</u>	<u>108.035.453,65</u>	<u>92.925.004,15</u>	Outras obrigações (Nota 16)	83.545,00		182.240,00
					<u>113.979.249,40</u>	<u>194.164.856,90</u>	<u>175.539.260,42</u>
				Patrimônio líquido (passivo a descoberto) (Nota 19)			
				Capital social	236.825.635,00	60.518.105,12	60.518.105,12
				Capital a integralizar	(1.151.518,00)		
				Ajuste de avaliação patrimonial (Nota 20)	6.682.470,19	6.990.346,45	7.298.222,70
				Prejuízos acumulados	(300.149.124,86)	(181.552.252,12)	(188.618.672,19)
					<u>(57.792.537,67)</u>	<u>(114.043.800,56)</u>	<u>(120.802.344,37)</u>
Total do ativo	<u>193.245.899,02</u>	<u>790.612.567,87</u>	<u>702.540.666,62</u>	Total do passivo e do patrimônio líquido (passivo a descoberto)	<u>193.245.899,02</u>	<u>790.612.567,86</u>	<u>702.540.666,62</u>



São Paulo Urbanismo
Demonstrações de resultado
Em reais

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Operações continuadas		
Prestação de serviços (Nota 22)	18.541.433,08	31.040.536,62
Custo dos serviços prestados	<u>(12.192.775,96)</u>	<u>(17.089.319,87)</u>
Lucro bruto	6.348.657,12	13.951.216,75
Gerais e administrativas (Nota 23)	(17.139.586,25)	(19.296.474,56)
Receita de aluguéis	801.902,83	1.336.884,77
Provisão para causas judiciais (Nota 17)	(120.835.292,45)	(3.289.110,73)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (Nota 7)	(277.582,77)	(2.013.822,48)
Provisão para redução ao valor recuperável de ativos (Nota 11 e 12)	(1.342.523,06)	
Outras receitas (Nota 23)	<u>14.369.608,18</u>	<u>18.365.098,12</u>
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	(118.074.816,40)	9.053.791,87
Receitas financeiras	2.264.728,68	2.797.970,66
Despesas financeiras	<u>(499.848,68)</u>	<u>(982.820,59)</u>
Receitas financeiras, líquidas	1.764.880,00	1.815.150,07
Participação nos prejuízos de coligadas (Nota 10)	<u>(41.858,75)</u>	
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(116.351.795,15)	10.868.941,94
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 9)	<u>(2.552.953,84)</u>	<u>(4.110.398,13)</u>
Lucro (prejuízo) do exercício	<u>(118.904.748,99)</u>	<u>6.758.543,81</u>