

**LEGENDA**

**Parâmetros Urbanísticos**

| Área de Transformação | C.A. máx. | Gab. máx. |
|-----------------------|-----------|-----------|
| T2a                   | 4         | N.A.      |
| T2b                   | 4         | N.A.      |
| T2c                   | 4         | N.A.      |

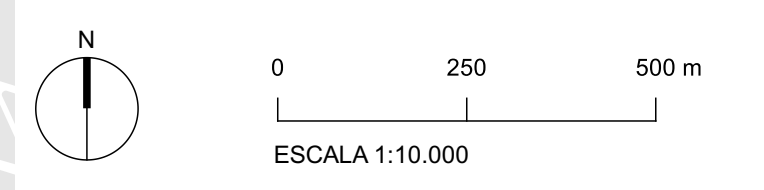
| Área de Qualificação | C.A. máx. | Gab. máx.          |
|----------------------|-----------|--------------------|
| Q2                   | 4         | 48* (Ver Quadro 2) |
| Q3                   | 2         | 28                 |
| Q4                   |           | Lei n. 16.402/16   |
| Q8a                  | 6         | N.A.               |
| Q8b                  | 6         | N.A.               |

- Eixos Estratégicos
- Eixos de Transformação
- Eixos de Transformação da Ória Fluvial
- Eixos de Transformação Elevado João Goulart

- ZOE - Zona de Ocupação Especial (Lei 16.402/16)
- AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
- Perímetros Expandidos
- Perímetro dos Setores
- Alinhamentos viários
- Área Verde proposta
- Área Verde a requalificar
- Ferrovia
- Estações CPTM existentes
- Estações Metrô existentes
- Terminais de ônibus existentes
- Parques, praças e canteiros existentes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Calçadas



**FONTES**  
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | (BRAS 2000) UTM ZONAS 23S  
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº  
**SCE996U003A**

SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUI Nº SCE996U003-0

PROJETO Nº  
**PIU SETOR CENTRAL**

TÍTULO  
**MAPA 3**  
 PARÂMETROS URBANÍSTICOS

| NOME/VISTO  | DATA                                      |
|-------------|---|
| PROJETO     | Núcleo de Projeto Urbano - NPA<br>07/2020 |
| DESENHO     | Núcleo de Projeto Urbano - NPA<br>07/2020 |
| VERIFICAÇÃO | Rita Cassia G S Gonçalves<br>07/2020      |
| APROVAÇÃO   | Melina Giamberini de Araujo<br>07/2020    |
| LIBERAÇÃO   | Luiz Oliveira Ramos<br>07/2020            |

