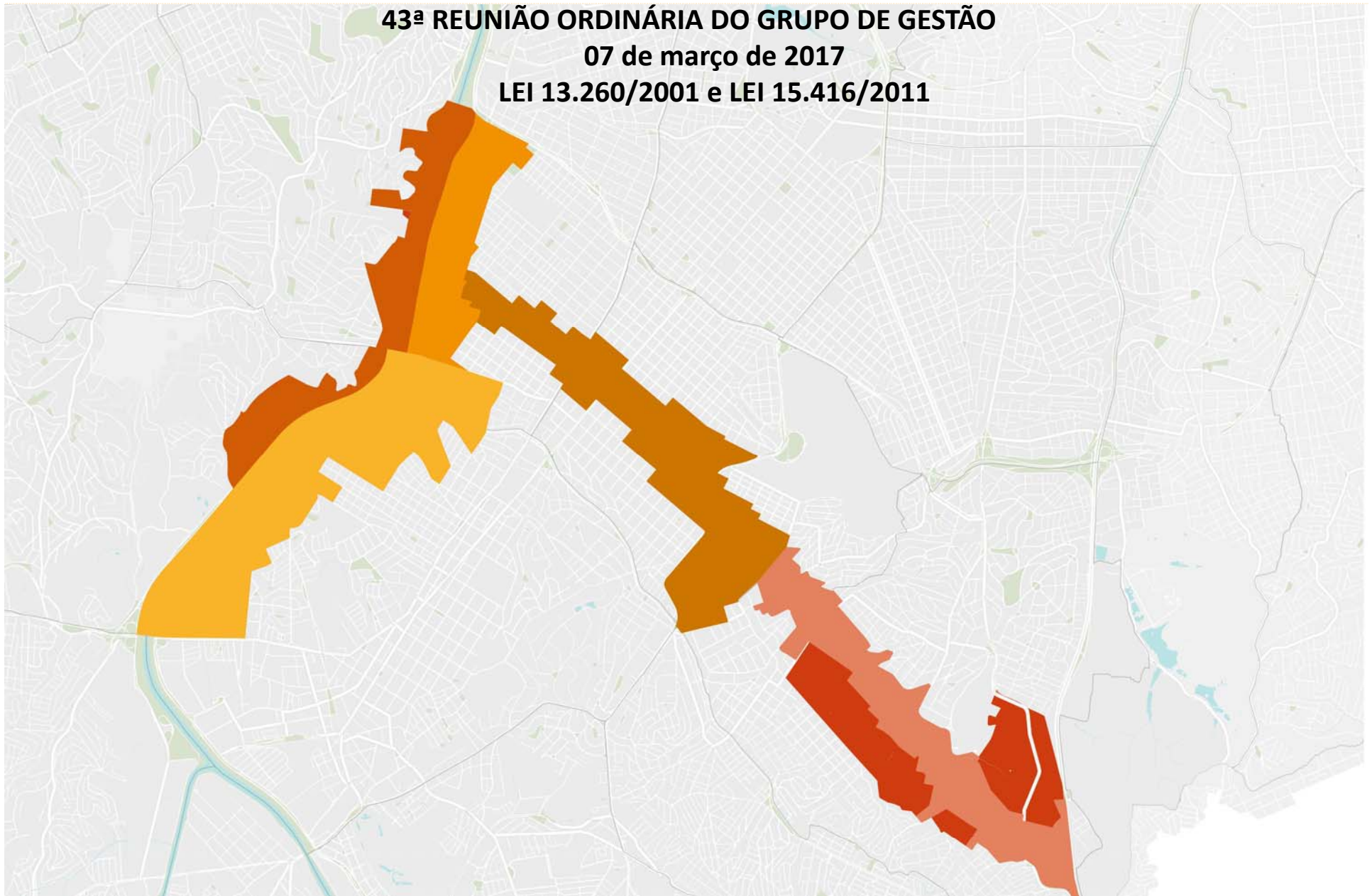


# OUC ÁGUA ESPRAIADA

43ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO  
07 de março de 2017  
LEI 13.260/2001 e LEI 15.416/2011



**1. Expediente**

- 1.1 Verificação de Presença;**
- 1.2 Leitura e Aprovação da Ata da 42ª Reunião Ordinária (29/11/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada;**
- 1.3 Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

**2. Ordem do Dia**

- 2.1 Apresentação dos novos integrantes – Poder Público, do Grupo de gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada;**
- 2.2 Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada a serem realizadas no ano de 2017.**

**1.3 Aspectos Financeiros;****Até 31/01/2017****Receitas 3.900.900.535**

Leilão de CEPAC 2.891.275.029

Cepac Colocações Privadas 55.030.820

Receita Financeira Líquida 954.594.686

**Despesas 3.313.614.145****Desvinculação de Receitas  
30% das receitas líquidas financeiras**

Decreto 57.380/2016 (13/out/16)

Portaria SF 279/16 (14/out/16) 24.466.695

Portaria SF 28/17 (31/jan/17)\* 6.020.338

**Saldo em Conta 567.072.151**

\*ainda não retirado

**INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS 554.178.190**

Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho) 339.676.693

**Habitação de Interesse Social (obras)** 166.287.738

Jardim Edith I, Corruínas, Iguazu, Gutemberg, Áreas 03 e 18 (LOTE 1)

Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini 11.959.112

Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes) 36.254.648

**INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS A CONTRATAR  
1.455.098.401****HIS - Obras (projetos COHAB) 516.375.128**

FASE 1 - Licitações 1 a 4 (1098 UH) 131.415.124

FASE 1 - Licitações 5 e 6 (506 UH) 60.720.001

FASE 2 (578 UH) 69.360.001

FASE 3 (2011 UH) 241.320.001

FASE 4 (113 UH) 13.560.001

**Vias Locais do Brooklin 819.500.003**

Estudos, Planos e Projetos 15.500.001

Desapropriações 513.000.001

Obras 291.000.001

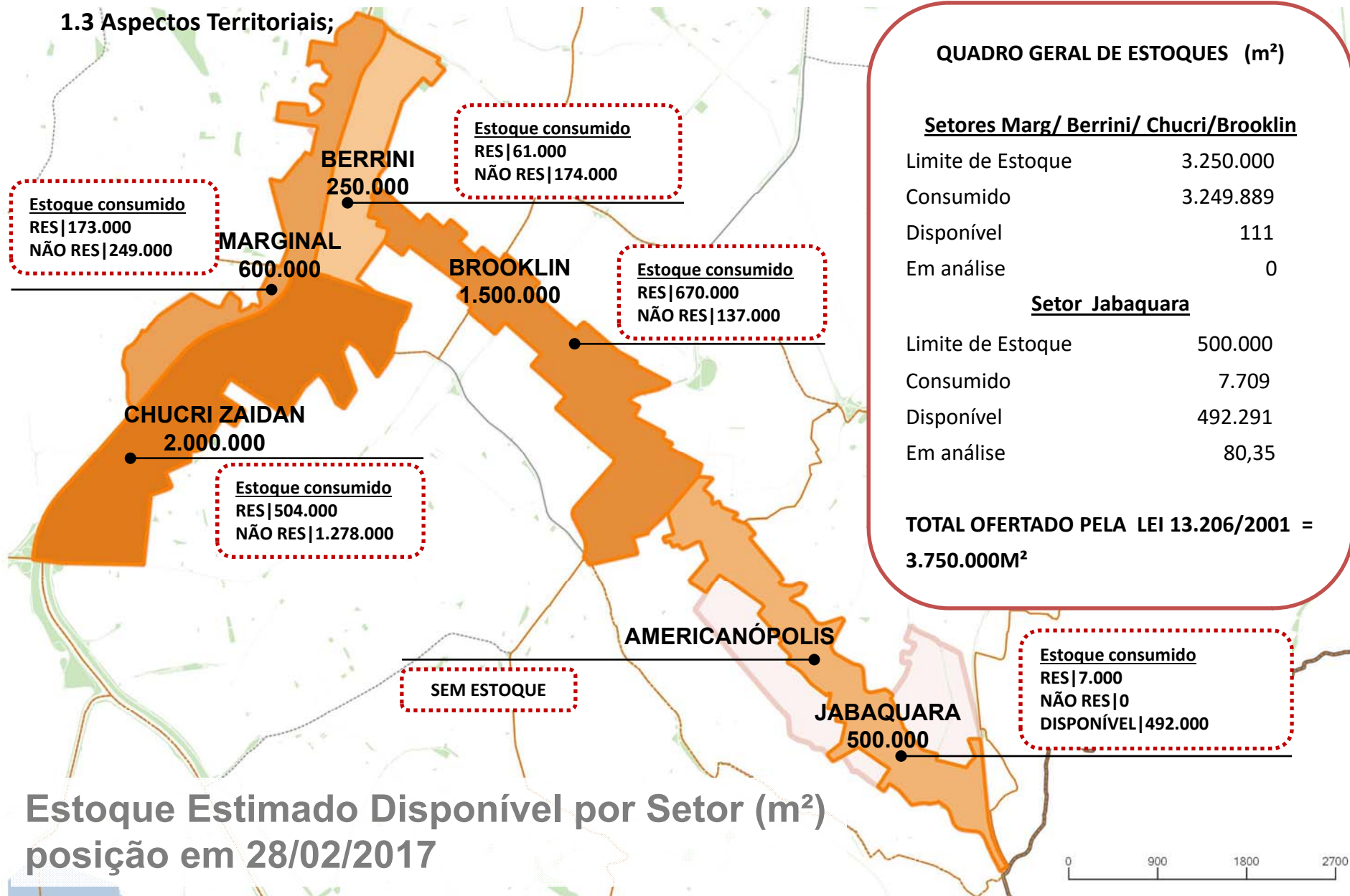
**Drenagem da Bacia do Cordeiro 24.029.916****Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, 95.193.353**

## 1.3 Aspectos Financeiros;

Até 31/01/2017

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR (EM ANDAMENTO)	PENDENTE
	<b>6.335.091.812</b>	<b>2.759.435.954</b>	<b>804.821.477</b>	<b>2.770.834.381</b>
<b>Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)</b>	<b>2.813.427.724</b>	<b>356.223.307</b>	<b>103.720.650</b>	<b>2.353.483.767</b>
Estudos, Planos e Projetos da OU	33.133.104	32.163.445	969.659	
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	111.890.703	49.763.179	62.127.524	
Via Parque	619.582.774	194.985.503	40.623.467	383.973.804
Túnel - Obras	1.890.698.371	78.238.775	-	1.812.459.596
Túnel - Desapropriações	158.122.771	1.072.405		157.050.367
<b>HIS</b>	<b>687.813.941</b>	<b>241.232.686</b>	<b>338.714.784</b>	<b>107.866.470</b>
<b>Obras HIS</b>	<b>589.704.988</b>	<b>179.761.451</b>	<b>302.077.067</b>	<b>107.866.470</b>
Lotes 1 a 4	497.785.724	114.188.281	275.730.973	107.866.470
Conjunto Jardim Edite 2	9.520.000	6.226.782	3.293.218	
Conjunto Estevão Baião	82.399.264	59.346.388	23.052.876	
<b>Gerenciamento HIS</b>	<b>66.251.778</b>	<b>36.683.566</b>	<b>29.568.213</b>	
Gerenciamento técnico de obras HIS (Estevão e Jardim Edite)	19.448.708	11.880.496	7.568.213	
Gerenciamento social	46.803.070	24.803.070	22.000.000	
<b>Aluguel Social</b>	<b>31.857.174</b>	<b>24.787.670</b>	<b>7.069.504</b>	
<b>Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna</b>	<b>540.080.773</b>	<b>428.983.793</b>	<b>107.132.891</b>	<b>3.964.089</b>
Estudos, planos e projetos	22.431.843	17.478.766	4.953.076	
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	494.862.662	409.772.318	85.090.343	
Eletropaulo - remanejamento de redes	22.786.269	1.732.708	17.089.472	3.964.089
<b>Parque do Chuvisco (obras)</b>	<b>18.340.508</b>	<b>9.756.230</b>	<b>8.584.278</b>	
<b>Desapropriações</b>	<b>1.366.888.829</b>	<b>1.158.511.948</b>	<b>194.017.000</b>	<b>14.359.881</b>
Desapropriações (viário)	994.195.438	848.452.592	145.742.846	
Desapropriações (HIS)	372.408.984	310.059.356	47.989.747	14.359.881
Investigação ambiental	284.407	-	284.407	
<b>Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro</b>	<b>500.000.000</b>	<b>390.109.364</b>		<b>109.890.636</b>
<b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo,</b>	<b>408.540.037</b>	<b>174.618.626</b>	<b>52.651.872</b>	<b>181.269.539</b>

1.3 Aspectos Territoriais;



QUADRO GERAL DE ESTOQUES (m<sup>2</sup>)

Setores Marg/ Berrini/ Chucridan/Brooklin

Limite de Estoque	3.250.000
Consumido	3.249.889
Disponível	111
Em análise	0

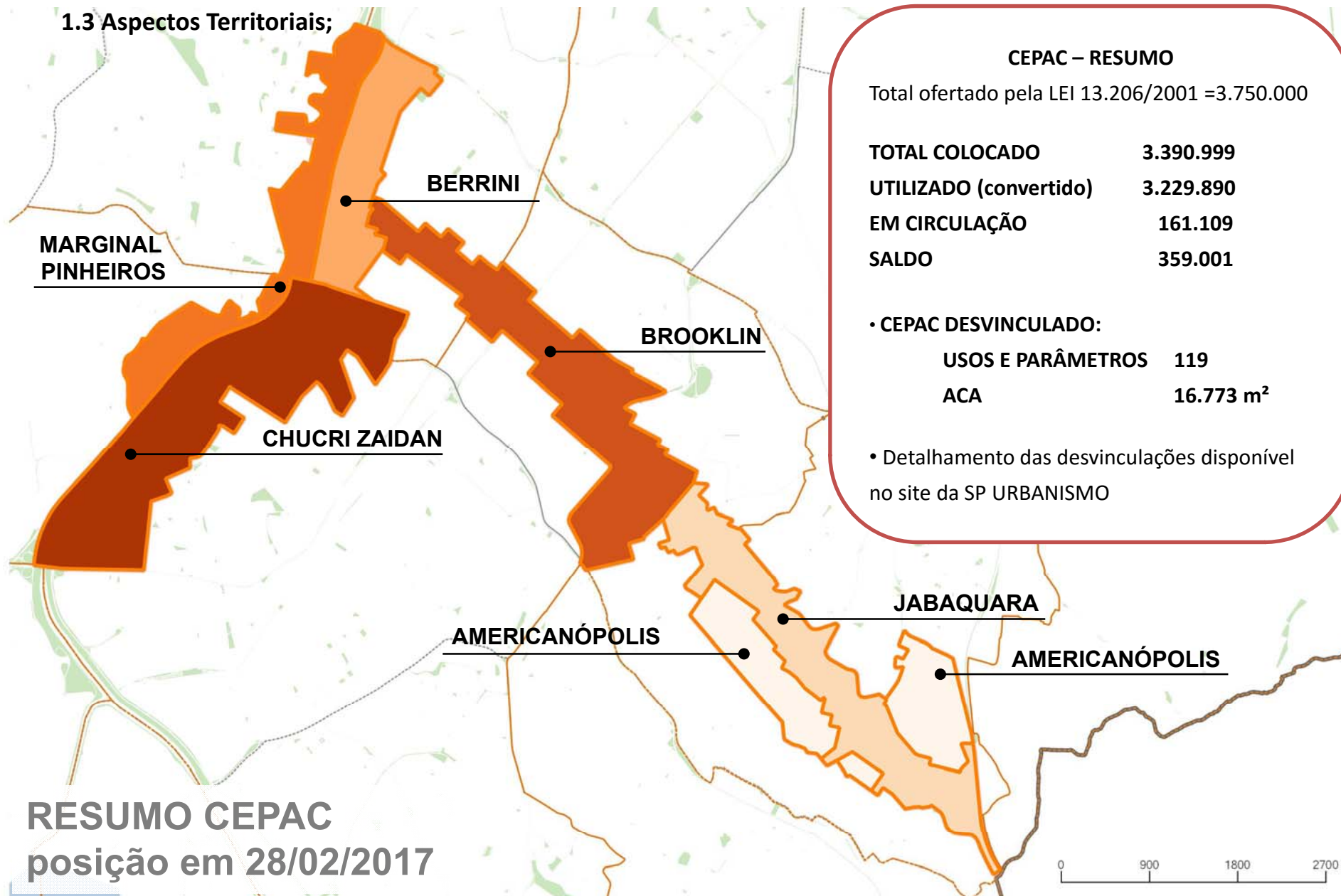
Setor Jabaquara

Limite de Estoque	500.000
Consumido	7.709
Disponível	492.291
Em análise	80,35

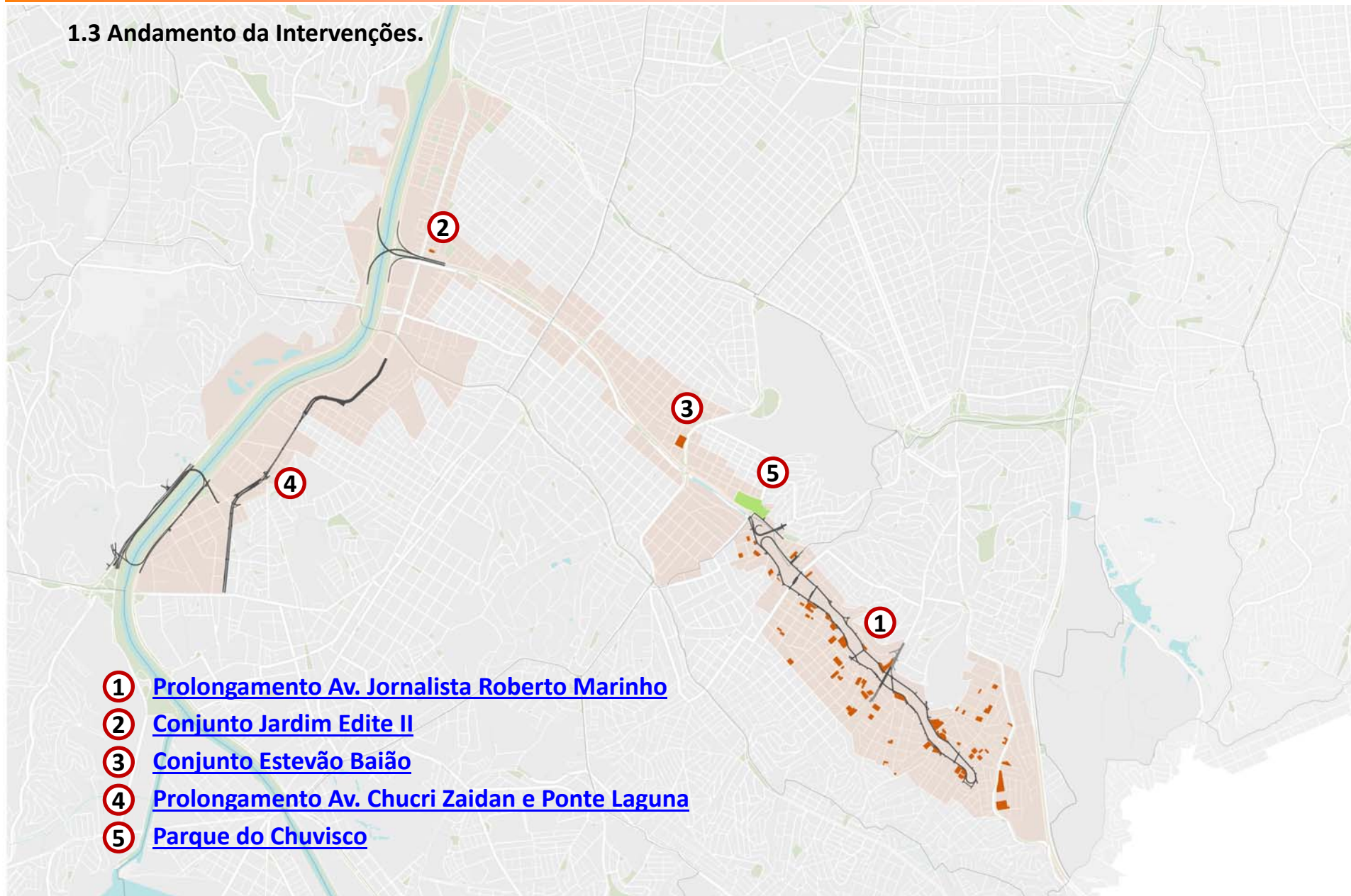
TOTAL OFERTADO PELA LEI 13.206/2001 = 3.750.000M<sup>2</sup>

Estoque Estimado Disponível por Setor (m<sup>2</sup>)  
posição em 28/02/2017

## 1.3 Aspectos Territoriais;



## 1.3 Andamento da Intervenções.



## 2.1 Apresentação dos novos integrantes – Poder Público, do Grupo de gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espreada;

# Diário Oficial

Cidade de São Paulo

Ano 62 São Paulo, terça-feira, 7 de março de 2017 Número 44

### PORTARIA 56, DE 6 DE MARÇO DE 2017

JOÃO DORIA, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,  
RESOLVE:

I – Designar para integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espreada, nos termos do artigo 19 da Lei nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001, os seguintes membros:

a) REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

São Paulo Urbanismo – SP URBANISMO

Titular: VLADIMIR AVILA

Suplente: MARILENA FAJERSZTAJN

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL

Titular: PATRÍCIA MARRA SEPE

Suplente: RITA DE CASSIA OGERA

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB

Titular: ALEXSANDRO PEIXE CAMPOS

Suplente: CRISTIANE DUTRA NASCIMENTO

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMMA

Titular: LAURA LÚCIA VIEIRA CENEVIVA

Suplente: MARIA LAURA FOGAÇA ZEI

Secretaria Municipal da Fazenda - SF

Titular: HENRIQUE DE CASTILHO PINTO

Suplente: SIMONE MENDES THOMSEN DE ANDRADE

Secretaria Municipal de Serviços e Obras - SMSO

Titular: DENISE LOPES DE SOUZA

Suplente: MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA

Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SMT

Titular: REGINA MAIELLO VILLELA

Suplente: DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES

Prefeitura Regional do Jabaquara

Titular: ADRIANA VIEIRA

Suplente: ROSANA GIACOMINA MARIA ALFIERI

Prefeitura Regional de Santo Amaro

Titular: FRANCISCO ROBERTO ARANTES FILHO

Suplente: ACÁCIO MIRANDA DA SILVA FILHO

b) REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DA SOCIEDADE CIVIL

Associação Paulista dos Empresários de Obras Públicas - APEOP

Titular: ANTONIO MARCOS DÓRIA VIEIRA

Suplente: PATRÍCIA MAROJA BARATA CHAMIÉ

Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de

São Paulo – FAU/USP

Titular: MARIA LÚCIA REFRINETTI R. MARTINS

Suplente: JOÃO FERNANDO PIRES MEYER

Instituto dos Arquitetos do Brasil - IAB

Titular: FABIANE CARNEIRO

Suplente: GUIDO D'ELIA OTERO

Instituto de Engenharia de São Paulo – IE

Titular: MIRIANA PEREIRA MARQUES

Suplente: MARCOS MOLITERNO

Movimento Defesa São Paulo

Titular: ROBIN HLAVNICKA

Suplente: CIBELE MARTINS SAMPAIO

Ordem dos Advogados do Brasil - OAB

Titular: LUIZ ANTONIO DE ANDRADE

Suplente: MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA

Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo - SECOVI

Titular: EDUARDO DELLA MANNA

Suplente: TÂNIA PANTANO

União dos Movimentos de Moradia - UMM

Titular: CARLINA HENRIQUE DA SILVA

Suplente: BENEDITO ROBERTO BARBOSA

Associação dos representantes dos Moradores de Favela – perímetro da OUCAE

Titular: SHEILA MENDES DO NASCIMENTO

Suplente: OLAVO GERALDO

II – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as Portarias 228-PREF, de 08 de junho de 2015, 282-PREF, de 29 de junho de 2015, e 98-PREF, de 28 de março de 2016.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 6 de março de 2017, 464ª da fundação de São Paulo.

JOÃO DORIA, Prefeito



**2.2 Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada a serem realizadas no ano de 2017.**

Maio 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
18	<b>1</b>	2	3	4	5	6	7
19	8	9	10	11	12	13	14
20	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	28
22	29	30	31				

Junho 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
22				1	2	3	4
23	5	6	<b>7</b>	8	9	10	11
24	12	13	14	<b>15</b>	16	17	18
25	19	20	21	22	23	24	25
26	26	27	28	29	30		



**DATAS PROPOSTAS P/ OUC ÁGUA ESPRAIADA**

Agosto 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
31		1	2	3	4	5	6
32	7	8	9	10	11	12	13
33	14	15	16	17	18	19	20
34	21	22	23	24	25	26	27
35	28	29	<b>30</b>	31			

Setembro 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
35					1	2	3
36	4	5	6	<b>7</b>	8	9	10
37	11	12	13	14	15	16	17
38	18	19	20	21	22	23	24
39	25	26	27	28	29	30	

Novembro 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
44			1	<b>2</b>	3	4	5
45	6	7	8	9	10	11	12
46	13	14	<b>15</b>	16	17	18	19
47	20	21	22	23	24	25	26
48	27	28	29	30			

Dezembro 2017							
Nº	Se	Te	Qu	Qu	Se	Sá	Do
48					1	2	3
49	4	5	<b>6</b>	7	8	9	10
50	11	12	13	14	15	16	17
51	18	19	20	21	22	23	24
52	<b>25</b>	26	27	28	29	30	31

**Feriados**

- 1 maio** Dia do Trabalhador
- 15 junho** Corpus Christi
- 7 setembro** Independência do Brasil
- 2 novembro** Finados
- 15 novembro** Proclamação da República
- 25 dezembro** Natal

---

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA  
07 de junho de 2017 – quarta-feira 15h  
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154