

Você está no auditório virtual,  
**aguarde a abertura oficial**  
**começaremos em instantes!**



## Etiqueta social para reuniões virtuais



**Mantenha as câmeras e microfones desligados!**



**Registre sua presença no chat:**

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



**Solicite a fala pelo chat!**  
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

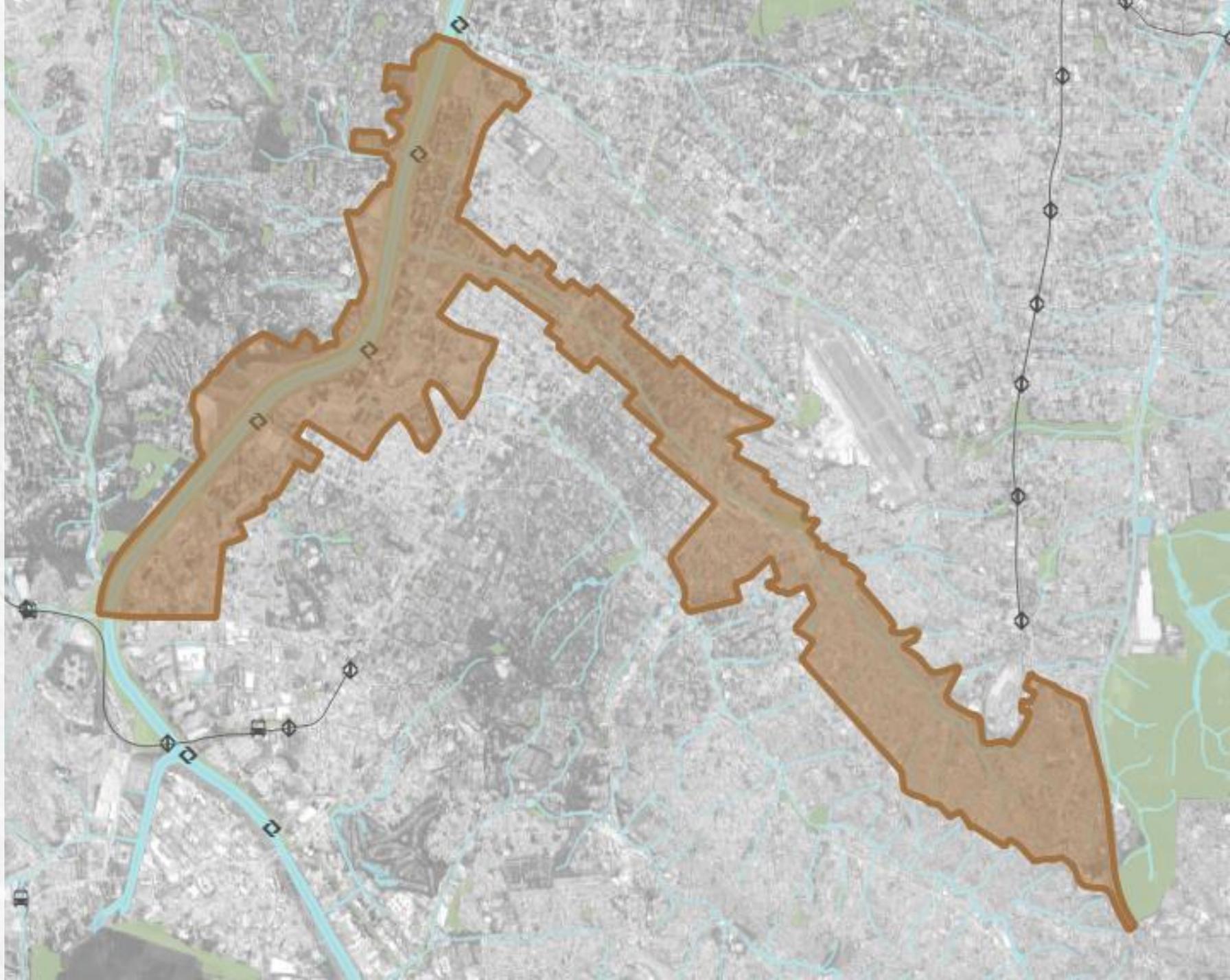


**Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar**

**13ª REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA  
DO GRUPO DE GESTÃO**

**05 ABRIL 2024**

**OUCAE | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA  
LEIS MUNICIPAIIS 13.260/2001,  
15.416/2011 e 17.541/2020**



**EXPEDIENTE**

- I. Verificação de Presença.

**ORDEM DO DIA**

- I. Deliberação: Contratação dos serviços de vigilância das áreas da OUC Água Espraiada.

<b>Contrato Vigilância Desarmada Operação Urbana Consorciada Água Espriada</b>	7810.2023/0001404-1	7810.2024/0000368-8	7810.2024/0000322-0
	<b>contrato EMERGENCIAL</b>		<b>Licitação</b>
	<b>90 dias</b>	<b>90 dias</b>	<b>12 meses</b>
	<b>20/12/2023</b>	<b>19/03/2024</b>	<b>16/06/2024 (previsão)</b>
	R\$ <b>2.513.561,70</b>	R\$ <b>1.140.821,70</b>	R\$ <b>8.181.390,56</b>

<b>Valor mensal</b>	R\$ <b>837.853,90</b>	R\$ <b>380.273,90</b>	R\$ <b>681.782,55</b>
<b>expectativa de gasto mensal</b>	R\$ <b>380.273,90</b>	R\$ <b>380.273,90</b>	R\$ <b>681.782,55</b>
<b>Economia em relação a previsão contratual</b>	<b>55%</b>		
<b>Número de áreas</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>11</b>
<b>Valor área/mês</b>	R\$ <b>59.846,71</b>	R\$ <b>63.378,98</b>	R\$ <b>61.980,23</b>

1	Av. Santa Catarina, 2025	x	x	x
2	Rua Cinco de Outubro, 388 x Rua Hildebrando	x	excluída SEHAB/COHAB/SPObras	-
3	Rua Muzambinho, 235 / Rua Hildebrando	x	x	x
4	Rua Muzambinho s/n área II em frente ao n° 119	x	x	x
5	Rua Hildebrando Siqueira, 488	x	excluída SEHAB/COHAB/SPObras	-
6	Av. Eng. Armando Arruda Pereira, 4555	x	excluída Uso SMADS	-
7	Rua Genero de Carvalho, 167	x	excluída Uso SUB-JA	-
8	Rua Genero de Carvalho, 101	x	excluída Uso SUB-JA	-
9	Rua Genero de Carvalho, 173	x	excluída Uso SUB-JA	-
10	Rua Min. Guimarães Natal, 101	x	x	x
11	Rua Cidade de Bagdá, 908	x	excluída Posse Privada	-
12	Rua das Cruzadas, 7 / Rua Austrália	x	x	x
13	Rua Conception Arenal, 164	x	excluída Uso SMADS	-
14	Rua Conception Arenal, 295	x	x	x
15	Rua Conception Arenal, 251			inclusão SIURB/SPObras
16	Rua Deodoro de Campos, 37			inclusão SIURB/SPObras
17	Rua Luísa Álvares, 344			inclusão SIURB/SPObras
18	rua Jorge Duprat Figueredo, 148			inclusão SIURB/SPObras
19	Rua dos Guassatungas, 150			inclusão SIURB/SPObras

## **I. Deliberação: RESOLUÇÃO 002/2024 OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA**

**O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - GGOUCAE**, legalmente constituído pelo art.19, e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 20 da Lei nº 13.260/2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e 16.975/2018, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.364/2012, com fulcro no artigo 4º de seu Regimento Interno, durante a realização da 13ª Reunião Extraordinária, realizada em 05 de abril de 2024, **CONSIDERANDO** a resolução 002/2022 da OUCAE que autoriza a contratação de serviços de vigilância/segurança patrimonial e que esta encontra-se suspensa devido ao rompimento do contrato conforme SEI 6022.2022/0003374-9 Doc SEI 089614515 e **CONSIDERANDO** a vulnerabilidade da área necessária a implantação do Parque Linear e das Habitações de Interesse social no âmbito desta Operação Urbana Consorciada,

### **RESOLVE:**

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente/contrariamente, por XX ( ) votos favoráveis, por XX ( ) votos contrários e XX ( ) abstenções, para contratação dos serviços de vigilância/segurança patrimonial desarmada para áreas referentes a implantação de projetos do escopo de intervenção da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada na ordem de R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais) anuais para esta contratação.