# Você está no auditório virtual, aguarde a abertura oficial começaremos em instantes!





### Etiqueta social para reuniões virtuais





Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



Solicite a fala
pelo chat!
A coordenação
monitora todos os
pedidos e em breve
você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

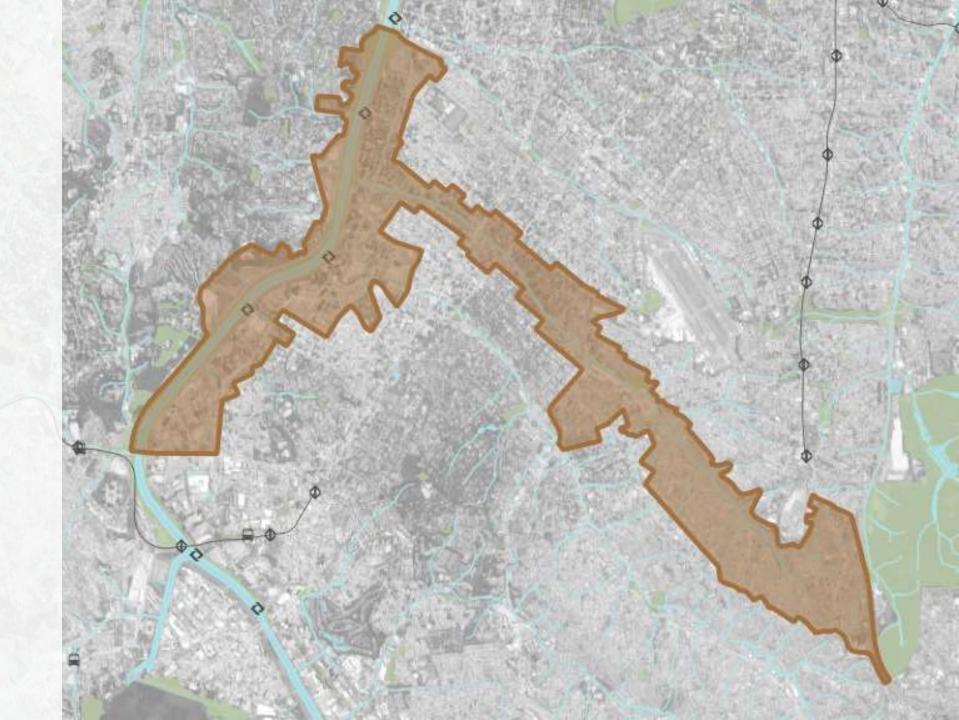
#### 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

23 JANEIRO 2024

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001, 15.416/2011 e 17.541/2020







#### **EXPEDIENTE**

I. Verificação de Presença.

#### **ORDEM DO DIA**

I. Deliberação: Realização da implantação das obras de continuidade e remanescentes do prolongamento da Av. Chucri Zaidan e Implantação da rampa Cicloviária na Ponte da Laguna.



### **CHUCRI ZAIDAN**

Construindo a São Paulo do Futuro









#### **CHUCRI ZAIDAN OBJETO**



CONTINUIDADE DAS OBRAS REMANESCENTES DO PROLONGAMENTO DA AV. CHUCRI ZAIDAN E IMPLANTAÇÃO DA RAMPA CICLOVIÁRIA NA PONTE LAGUNA.



IMPLANTAÇÃO DE RAMPA CICLOVIÁRIA MARGEM OPOSTA **DA RAMPA EXISTENTE** 













### CHUCRI ZAIDAN

APRESENTAÇÃO





SEÇÃO DO PROJETO









# CHUCRI ZAIDAN APRESENTAÇÃO



AS OBRAS E SERVIÇOS REMANESCENTES DO PROLONGAMENTO DA AV. DR. CHUCRI ZAIDAN VISAM À CONCLUSÃO DESTE MELHORAMENTO, AS OBRAS PENDENTES ABRANGEM:

- TRECHO 1 URBANISMO DA AV. CHUCRI ZAIDAN;
- TRECHO 2 IMPLANTAÇÃO DO CORREDOR DE ÔNIBUS DA AV. CHUCRI ZAIDAN E PASSAGEM SUBTERRÂNEA;
- TRECHO 3 ADEQUAÇÃO DO CORREDOR DE ÔNIBUS DA AV. CHUCRI ZAIDAN (AV. JOAO DORIA A R. ANTONIO
   DE OLIVEIRA);
- RAMPAS CICLOVIÁRIAS NA PONTE LAGUNA.

ATUALMENTE OS MORADORES REIVINDICAM A RETOMADA DAS OBRAS, POIS SEM A PASSAGEM SUBTERRÂNEA A MOBILIDADE NA REGIÃO FICOU PREJUDICADA, O TRÂNSITO FICOU SOBRECARREGADO, ALÉM DE SER UMA ÁREA INUTILIZADA.







### CHUCRI ZAIDAN HISTÓRICO



AS OBRAS E SERVIÇOS REMANESCENTES DO PROLONGAMENTO DA AV. DR. CHUCRI ZAIDAN VISAM À CONTINUIDADE E CONCLUSÃO DESTE MELHORAMENTO VIÁRIO, GARANTINDO A COMPLETA FUNCIONALIDADE DESTE EMPREENDIMENTO INTEGRANTE DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA.

O PROLONGAMENTO DA AVENIDA DR. CHUCRI ZAIDAN FAZ PARTE DO PLANO VIÁRIO APROVADO PELA LEI 13.885/04 QUE INSTITUI OS PLANOS REGIONAIS ESTRATÉGICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO. CONSTITUI PROJETO ESTRUTURAL DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA, CUJAS DIRETRIZES FORAM INSTITUÍDAS PELA LEI 13.260/01 E PELO DECRETO 44.845/04.

O EMPREENDIMENTO CUJA OBRA FOI LICITADA EM 2008 PELA EMURB COMPREENDIA A EXECUÇÃO DO TRECHO DA RUA JOÃO DÓRIA À AVENIDA JOÃO DIAS, NUMA EXTENSÃO DE 3,2 KM, INCLUSIVE O TÚNEL SOB A RUA JOSÉ GUERRA, ATUAL RUA CECILIA LOTEMBERG, IMPLANTAÇÃO DA PONTE LAGUNA E OBRAS DE ADEQUAÇÃO.

DEVIDO A FATORES SUPERVENIENTES QUE CONSUMIRAM MAIS RECURSOS DO QUE O PREVISTO, MESMO COM A REDUÇÃO DO ESCOPO, NÃO FOI POSSÍVEL CONCLUIR A OBRA DO TÚNEL, TENDO SIDO EXECUTADOS APENAS SEUS EMBOQUES, CONFORME ALTERNATIVA EM CÉLULA SIMPLES. O CONTRATO DE OBRAS (LOTE 5) FOI ENCERRADO APÓS OS DEVIDOS AJUSTES VIÁRIOS PARA OPERAÇÃO DO TRÂNSITO E TRANSPORTE EM CONDIÇÕES PROVISÓRIAS.







## CHUCRI ZAIDAN DADOS GERAIS



PROLONGAMENTO DA AV. CHUCRI ZAIDAN E IMPLANTAÇÃO DA RAMPA CICLOVIÁRIA NA PONTE LAGUNA.

DADOS	DESCRIÇÃO		
CARACTERÍSTICAS	<ul> <li>✓ VIA SUBTERRÂNEA EM TÚNEL COM EXTENSÃO APROXIMADA DE 910M (2 FAIXAS POR SENTIDO) SOB A RUA JOSÉ GUERRA, NO TRECHO ENTRE AS PROXIMIDADES DAS RUAS ANTONIO DAS CHAGAS E DR. ARAMIS ATAIDE;</li> <li>✓ IMPLANTAÇÃO RAMPA CICLOVIÁRIA NA PONTE LAGUNA;</li> <li>✓ IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO RÍGIDO NO CORREDOR (TRECHO 3)</li> <li>✓ REFORMA PAVIMENTOS FLEXÍVEIS.</li> </ul>		
DESAPROPRIAÇÃO	✓ ATENDIDO		
AMBIENTAL	✓ LAI EMITIDA PORÉM EXPIRADA, EM ATUALIZAÇÃO.		
POPULAÇÃO ATENDIDA			
SUBPREFEITURA	✓ SANTO AMARO		







### CHUCRI ZAIDAN

DADOS GERAIS



DADOS	DESCRIÇÃO
ESCOPO	<ul> <li>✓ TRECHO 1 – IMPLANTAÇÃO DO URBANISMO DA AV. CHUCRI ZAIDAN</li> <li>✓ TRECHO 2 - IMPLANTAÇÃO DO CORREDOR DE ÔNIBUS DA AV. CHUCRI ZAIDAN E PASSAGEM SUBTERRÂNEA</li> <li>✓ TRECHO 3 - ADEQUAÇÃO DO CORREDOR DE ÔNIBUS DA AV. CHUCRI ZAIDAN (AV. JOAO DORIA A R. ANTONIO DE OLIVEIRA)</li> <li>✓ IMPLANTAÇÃO DE RAMPA CICLOVIÁRIA NA PONTE LAGUNA CONECTANDO-A COM A CICLOVIA EXISTENTE NA MARGEM LESTE DO RIO PINHEIROS;</li> <li>✓ REFORMA DOS PAVIMENTOS FLEXÍVEIS</li> <li>✓ ADEQUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA;</li> <li>✓ ENTERRAMENTO DAS REDE ELÉTRICAS;</li> <li>✓ ADEQUAÇÃO DO PAISAGISMO;</li> <li>✓ MELHORIA NAS CALÇADAS;</li> <li>✓ ADEQUAÇÕES DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.</li> <li>✓ EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PAISAGISMO EM TODO O EMPREENDIMENTO E URBANIZAÇÃO DAS ÁREAS REMANESCENTES DE DESAPROPRIAÇÃO;</li> </ul>
BENEFÍCIOS	<ul> <li>✓ REDUZIR OS PONTOS DE ESTRÂNGULAMENTO DO TRÁFEGO;</li> <li>✓ AUMENTO DA SEGURANÇA E CONFORTO DO MOTORISTAS E PASSAGEIROS DOS VEÍCULO;</li> <li>✓ MELHORAR A QUALIDADE E ACESSIBILIDADE NOS PASSEIOS E CRUZAMENTOS;</li> <li>✓ MELHORAR A MOBILIDADE REGIONAL, QUE INCENTIVARÁ O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO, PELA AMPLIAÇÃO DE OPORTUNIDADES DE NOVOS NEGÓCIOS E NOVOS EMPREGOS;</li> </ul>







# CHUCRI ZAIDAN STATUS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	FONTE
VALOR DAS OBRAS	R\$ 444.815.151,75	ORÇAMENTO REFERENCIAL
PRAZO DE OBRA	36 MESES	EDITAL
PREVISÃO INÍCIO	FEVEREIRO - 2024	
PREVISÃO DE TÉRMINO	FEVEREIRO - 2027	

ETAPAS	STATUS	PREVISÃO DE TÉRMINO
LICITAÇÃO DOS PROJETOS	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO
GERENCIAMENTO E ELABORAÇÃO DOS PROJETOS	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO
PROCESSO LICITATÓRIO DA OBRA	EM ANDAMENTO	05-01-2024 – EM FASE DE RECURSOS
EXECUÇÃO DA OBRA	INÍCIO FEVEREIRO - 2024	FEVEREIRO - 2027







### CHUCRI ZAIDAN RECURSOS



CONFORME CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO REFERENCIAL, CONSIDERANDO A PREVISÃO DA OBRA COM INÍCIO EM FEVEREIRO DE 2024 A PREVISÃO DE DESEMBOLSO PARA 2024 SOMA UM MONTANTE APROXIMADO DE R\$ 144 MILHÕES.







I. Deliberação: RESOLUÇÃO 001/2024

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - GGOUCAE, legalmente constituído pelo art.19, e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 20 da Lei nº 13.260/2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e 16.975/2018, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.364/2012, com fulcro no artigo 4º de seu Regimento Interno, durante a realização da 12º Reunião Extraordinária,

#### **RESOLVE:**

Art. 1º Manifestar-se, por 10 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção, pela realização da implantação das obras de continuidade e remanescentes do prolongamento da Av. Chucri Zaidan e Implantação da rampa Cicloviária na Ponte da Laguna, com a liberação de R\$ 144.000.000,00 (cento e quarenta e quatro milhões de reais).



