

**CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)**

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)	ESTOQUE DEFINIDO PELA LEI POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		TOTAL CONSUMIDO (por setor)	PORCENTAGEM ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONÍVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONÍVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE DISPONÍVEL DESCONTADO O ESTOQUE EM ANÁLISE		OBSERVAÇÕES
		RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		R	NR		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	677.714,17	111.020,84	788.735,02	48,41%	7,93%	611.264,98	611.264,98		5.998,40	0,00	605.266,58		Estoque mínimo residencial (30%) já atingido, portanto o estoque disponível pode ser para qualquer uso.
BERRINI <sup>1</sup>	350.000,00	175.000,00	175.000,00	131.878,14	199.914,70	331.792,84	37,68%	57,12%	18.207,16	18.207,16		6.000,00	0,00	12.207,16	0,00	Estoque máximo não residencial (50%) já atingido. Estoque remanescente so podera ser residencial) (1)
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	209.547,37	226.197,97	435.745,34	34,92%	37,70%	164.254,66	-29.547,37	193.802,03	107.715,37	67.791,73	-137.262,74	126.010,30	-
CHUCRI ZAIDAN <sup>2</sup>	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	591.523,94	1.215.031,66	1.806.555,60	29,58%	60,75%	174.219,74	124.158,33	50.061,41	112.815,00	-75.773,17	11.343,33	125.834,58	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018 (216.444,70m²). Estoque não residencial, resultante de desvinculação
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	67.290,15	175.000,00	Estoque máximo para o uso não residencial é de 175.000,00 m²
<b>SUBTOTAL PERMITIDO</b>	<b>4.600.000,00</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>3.150.000,00</b>	<b>1.618.373,46</b>	<b>1.752.165,18</b>	<b>3.370.538,64</b>			<b>1.229.461,36</b>			<b>232.528,77</b>	<b>-7.981,44</b>	<b>985.689,37</b>		
		<b>4.600.000,00</b>										<b>224.547,33</b>				

RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00	
<b>TOTAL PERMITIDO</b>	<b>4.850.000,00</b>	<b>4.850.000,00</b>	

1. De acordo com a Resolução 001/2018 do Grupo Gestor da OUCAE, Pronunciamento CTLU 001/2019 e Despacho Decisório da SP Urbanismo, publicado em 11/05/2019, ficou limitado a utilização dos estoques de potencial construtivo destinados ao Setor Berrini para: I – mínimo de 50% para uso Residencial e; II – máximo de 50% para os demais usos admitidos na Lei nº 13.260/2001. 2. Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pelo Art. 9º da Lei 16.975/2018.

2. De acordo com Art. 9º da Lei 16.975/2018, o total da área adicional construída para o setor Chucri Zaidan não poderá exceder a 2.000.000m², desde que, a partir da promulgação da lei, 216.442,47m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial. Ver Quadro Resumo Setor Chucri para acompanhamento dos processos.

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	3.370.538,64	-
<b>ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>1.229.461,36</b>	<b>250.000,00</b>
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	224.547,33	-

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	695.059	234.208
BERRINI	312.366	24.779
MARGINAL PINHEIROS	210.511	92.414
CHUCRI ZAIDAN	1.744.432	63.853
JABAQUARA	2.420	2.160
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>2.964.788</b>	<b>417.414</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.382.202</b>	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	6.021	4
BERRINI	27.602	119
MARGINAL PINHEIROS	0	0
CHUCRI ZAIDAN	46.129	0
JABAQUARA	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>79.752</b>	<b>123</b>

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.432.999
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
<b>CONVERTIDO</b>	<b>3.382.202</b>
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	0
EM CIRCULAÇÃO	186.897
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	0
<b>CEPAC - Total</b>	<b>4.490.999</b>
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>921.900</b>

SETORES	Pedidos de Desvinculação em análise			
	ACA (R)	ACA (nR)	CEPAC - ACA	CEPAC - USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	-	0,00	0	0
BERRINI	-	-	950,00	-
MARGINAL PINHEIROS	-	-	-	-
CHUCRI ZAIDAN	-	-	0	9.339
JABAQUARA	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>950</b>	<b>9.339</b>

Verificar no site o detalhamento das desvinculações