

**ATA DA 68ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 16/08/2023
Plataforma Microsoft Teams**

1 Às 15h05, do dia 16 de agosto de 2023, **Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues**, Assessora
2 da Gerência de Gestão Participativa da SPUrbanismo, toma a palavra, cumprimenta
3 cordialmente os presentes e inicia a 68ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da
4 Operação Urbana Consorciada Água Espraiada – GG OUCAE, com pauta proposta:
5 Expediente: I. Verificação de Presença; II. Portaria de Nomeação SGM 95, de 26 de
6 maio de 2023 designa na qualidade de suplente para compor o Grupo de Gestão da
7 Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representante da Secretaria
8 Municipal de Habitação, a senhora Daniela Tunes Zilio; III. Leitura e aprovação da ata:
9 67ª Reunião Ordinária (10/05/2023) do Grupo de Gestão da Operação Urbana
10 Consorciada Água Espraiada. Ordem do Dia: I. Controle de Estoque; II. Aspectos
11 Financeiros; a. Quadro Financeiro; b. Execução Orçamentária 2022; c. Execução
12 Orçamentária de 2023. III. Andamento das Intervenções: a. Prolongamento da Av. Jorn.
13 Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; c.
14 HIS Grupo 2/ Projeto; d. HIS Grupo 3/ Projeto; e. Trabalho Social realizado no trimestre;
15 IV. Informes: a. Contrato de Remanejamento de Postos de Vigilância – OUCAE TC
16 216/SIURB/2022. Verifica a presença dos seguintes representantes: Giulia Zanganatto,
17 representante suplente da SPUrbanismo; Fernando Fernandes Bernardino,
18 representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Lucia Noemia Simoni,
19 representante suplente da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA;
20 Gilberto Ulanin, representante suplente da Prefeitura Regional de Santo Amaro; José
21 Orlando Ghedini, representante titular do Movimento Defesa São Paulo; Sheila
22 Mendes do Nascimento e Olavo Geraldo, representantes titular e suplente
23 respectivamente da Associação dos Representantes dos Moradores de Favela -
24 perímetro da OUCAE; Erika Valdman, representante titular da Secretaria Municipal do
25 Verde e do Meio Ambiente – SVMA. A Ata 67ª Reunião Ordinária (10/05/2023) foi
26 aprovada, sem manifestações contrárias. ORDEM DO DIA: **Sr. Vladimir Avila**, Gerente
27 de Análise Técnica da SPUrbanismo cumprimenta a todos e apresenta I. Controle de
28 Estoques, apresenta o quadro e destaca o estoque disponível (1.033.712,43m²) e o
29 estoque consumido até o momento (3.466.667,62m²), saldo de CEPAC (921.900) e em
30 circulação (38.361). Informa que não houveram alterações em leilão desde a última
31 reunião. Apresenta em tela as propostas que estão em análise e em processamento.
32 Seguindo a pauta, o item II. Aspectos Financeiros, a) **Sra. Maria de Fátima do N. Niy**,
33 analista administrativa financeira da SPUrbanismo, apresenta quadro financeiro com
34 informações consolidadas até 30/06/2023, total de receitas (R\$ 4.558.458.938) e total
35 de despesas (R\$ 3.920.687.469). Nas intervenções em andamento, destaca o

**ATA DA 68ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 16/08/2023
Plataforma Microsoft Teams**

36 acumulado do período (R\$ 9.559.663), sendo (R\$ 2.335.617) no Prolongamento da Av.
37 Jornalista Roberto Marinho, (R\$ 3.594.499) em HIS e (R\$ 3.482.094) no Prolongamento
38 da Av. Chucru Zaidan e Ponte Laguna. Taxa de Administração no período (R\$ 148.453).
39 II.b. Execução Orçamentária 2022 – Restos a Pagar; informa o total transferido (R\$
40 14.152.360,41), liquidados e pagos (R\$ 5.167.375,98). Cancelados (R\$ 4.083.238,64).
41 II.c. Execução Orçamentária 2023; apresenta em tela as dotações e intervenções.
42 Lembra que o documento foi enviado a todos do GGGOUCAE. **Sra. Antonia Ribeiro**
43 **Guglielmi**, representante titular da São Paulo Obras – SP Obras, cumprimenta a todos
44 e apresenta o Andamentos das intervenções item III. a. e III.b. Cumprimenta a todos e
45 inicia apresentando os Lotes 1 a 4 e destaca o avanço no Lote 4, informa que foi
46 encerrado o prazo do recurso e as tratativas internas estão em desenvolvimento para a
47 rescisão. Atualiza a todos a licitação inicial (R\$ 25.425.275,52) das obras
48 complementares da HIS 27 e 41, com valor atualizado em Julho/2022 (R\$
49 27.564.998,29). Estão sendo revistos os estudos de massa das HIS 25, 65, 08 e 66. His
50 44 e 45 em avanço a elaboração de material para licitação de projeto. No Prolongamento
51 da Av. Chucre Zaidan, foi retomada a licitação suspensa pelo TCM e a previsão de
52 abertura é para 18/08/2023. **Sr. Jose Orlando Ghedini**, representante titular do
53 Movimento Defesa São Paulo, solicita informações detalhadas das áreas
54 contaminadas na região da Av. Chucre Zaidan. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi**,
55 informa que são diversos terrenos já monitorados e poderá dar maiores detalhes em
56 mapa na próxima reunião. **Sr. Henrique Lopes Peres**, Gerente de Projetos da COHAB
57 apresenta o item III.c. HIS Grupo 2; cumprimenta a todos e informa que continua o
58 andamento dos projetos, destaca em tela o avanço do projeto das Áreas 1, 35 e 43, já
59 protocoladas em SMUL. Informa dificuldades de contaminação e emissão de posse de
60 algumas áreas. Apresenta em tela o cronograma de execução dos contratos. **Sra.**
61 **Samara Prado Valentim**, Arquiteta na Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB,
62 cumprimenta a todos e apresenta o item III.d. HIS Grupo 3/Projeto; apresenta mapa em
63 tela da localização dos projetos. Informa que na Fase 1, Lote A e C tiveram dois aditivos
64 de prazo e a Fase 2 está em fase de estudo e elaboração de material licitatório.
65 Apresenta em tela porcentagem de produtos entregues nas áreas da Fase 1. Item III.e.
66 Trabalho Social Realizado no trimestre; **Sra. Marcela Leite**, Assistente Social da DTS
67 Sudeste, cumprimenta a todos e informa sobre o trabalho de pós ocupação no
68 Condomínio Congonhas. Os atendimentos do plantão social continuam sendo
69 realizados. Apresenta imagens da localização do Condomínio Congonhas e fotos das
70 atividades realizadas socioeducativas. Seguindo a Ordem do Dia, **Sra. Giulia**

ATA DA 68ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 16/08/2023
Plataforma Microsoft Teams

71 **Zanganatto**, representante suplente da SPUrbanismo apresenta o item IV.a. Informes:
72 Contrato de Remanejamento de Postos de Vigilância – OUCAE TC 216/SIURB/2022.
73 Cumprimenta a todos e atendendo a solicitação de SIURB para revisão do contrato da
74 empresa responsável pela vigilância na OUCAE, informa que já foi encaminhado ao
75 Departamento Jurídico da SPUrbanismo e aguarda seu posicionamento sobre as
76 providências cabíveis para comunicar ao Grupo Gestor. **Sr. Ricardo Romero Prieto**,
77 representante titular da Prefeitura Regional do Jabaquara, solicita esclarecimentos de
78 uma construção da subprefeitura na área do Residencial Corruíras no HIS/Grupo 3.
79 **Sra. Samara Prado Valentim**, considera necessário verificar a localização no perímetro
80 e aguarda reunião com a Sra. Sheila Mendes do Nascimento, representante da
81 Associação dos Moradores De Favela do Perímetro, para analisar documentação do
82 terreno. Não havendo manifestações em contrário, **Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues**
83 propõe encerrar a reunião, agradece pela presença e contribuições de todos,
84 encerrando os trabalhos às 15h40.
85

SÃO PAULO URBANISMO

| | | |
|------------------------|---------------------------|---------|
| Representante Titular | ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS | AUSENTE |
| Representante Suplente | GIULIA ZANGANATTO | |

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

| | | |
|------------------------|----------------------------|---------|
| Representante Titular | JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ | AUSENTE |
| Representante Suplente | FLAVIA TALIBERTI PERETTO | AUSENTE |

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO – SMT

| | | |
|------------------------|--------------------------------|--|
| Representante Titular | DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA | |
| Representante Suplente | DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES | |

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

**ATA DA 68ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 16/08/2023
Plataforma Microsoft Teams**

Representante Titular MARCELO ESTEVÃO DE LIMA AUSENTE

Representante Suplente DANIELA TUNES ZILIO AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular ERIKA VALDMAN

Representante Suplente LUCIA NOEMI SIMONI

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular FERNANDO FERNANDES BERNARDINO

Representante Suplente VIVIAN LIE AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Representante Titular BRUNO GABRIEL DE MESQUITA

Representante Suplente MARIA CAROLINA LANDGRAF SCARAMELLI

PREFEITURA REGIONAL SANTO AMARO

Representante Titular PATRICIA PENNA SARAIVA AUSENTE

Representante Suplente GILBERTO ULANIN

PREFEITURA REGIONAL JABAQUARA

Representante Titular RICARDO ROMERO PRIETO

Representante Suplente ABELINA DE OLIVEIRA COSTA

**ATA DA 68ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 16/08/2023
Plataforma Microsoft Teams**

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

| | | |
|------------------------|------------------------------|---------------------|
| Representante Titular | JOSÉ ORLANDO GHEDINI | _____ |
| Representante Suplente | LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA | _____ AUSENTE _____ |

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

| | | |
|------------------------|----------------------------------|-------|
| Representante Titular | CATARINA CHRISTINA TEXEIRA | _____ |
| Representante Suplente | ESTEVÃO SABATIER SIMÕES FERREIRA | _____ |

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

| | | |
|------------------------|-------------------------|-------|
| Representante Titular | MARCELA GARCIA HENRIQUE | _____ |
| Representante Suplente | MARCOS MOLITERNO | _____ |

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP

| | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Representante Titular | ANTÔNIO MARCOS DÓRIA VIEIRA | _____ AUSENTE _____ |
| Representante Suplente | PATRÍCIA MAROJA BARATA CHAMIÉ | _____ AUSENTE _____ |

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI

| | | |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Representante Titular | EDUARDO DELLA MANNA | _____ |
| Representante Suplente | TÂNIA PANTANO | _____ AUSENTE _____ |

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

| | | |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| Representante Titular | LUIZ ANTONIO DE ANDRADE | _____ AUSENTE _____ |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|

**ATA DA 68ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 16/08/2023
Plataforma Microsoft Teams**

Representante Suplente MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA

AUSENTE

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

Representante Titular MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS

AUSENTE

Representante Suplente JOÃO FERNANDO PIRES MEYER

AUSENTE

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM

Representante Titular CARLINA HENRIQUE DA SILVA

AUSENTE

Representante Suplente BENEDITO ROBERTO BARBOSA

AUSENTE

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA**

Representante Titular SHEILA MENDES DO NASCIMENTO

Representante Suplente OLAVO GERALDO