Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

SPUrbanismo

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Etiqueta social para reuniões virtuais

Mantenha as câmeras e microfones desligados!

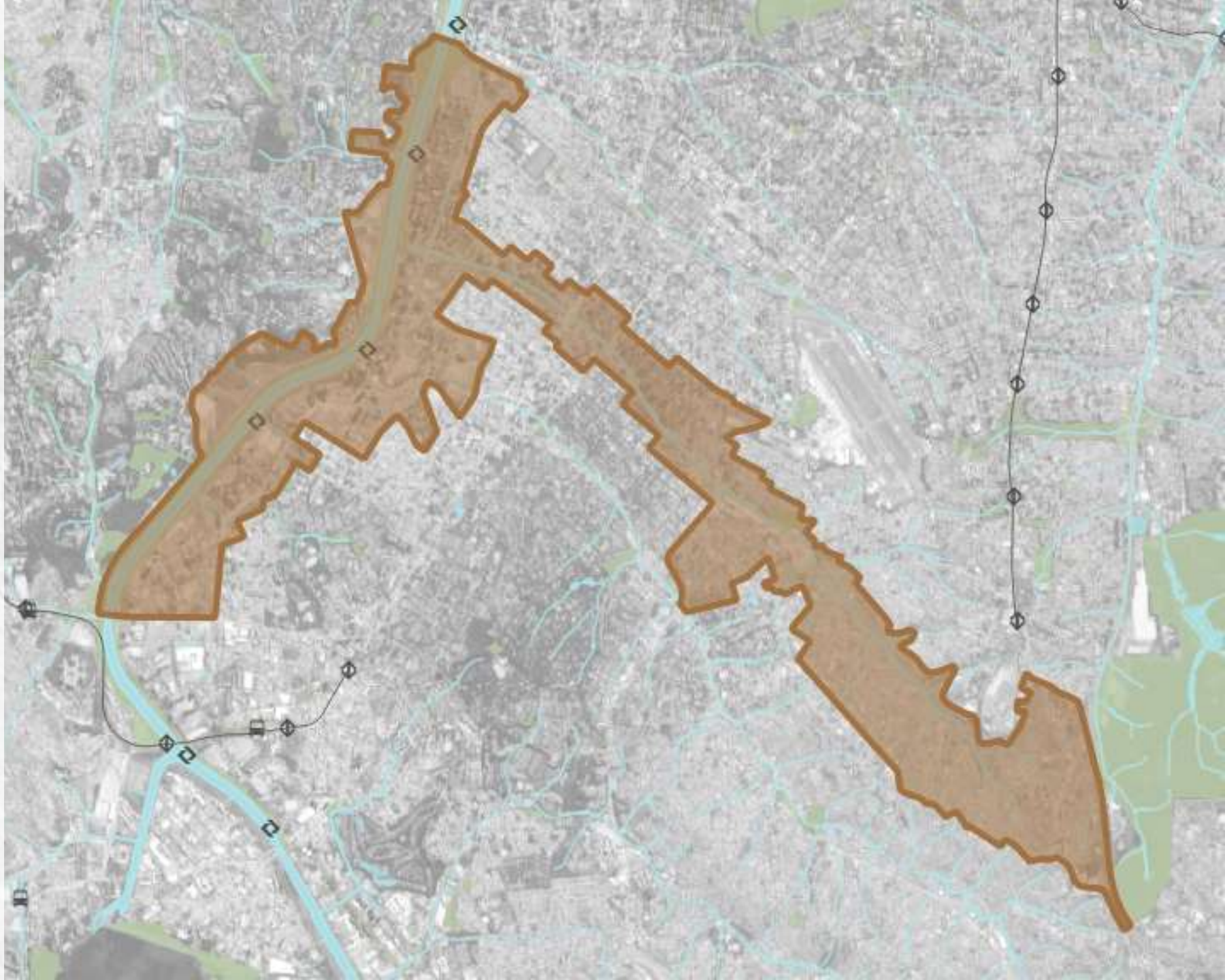
Registre sua presença no chat:
- **Nome**
- **E-mail**
- **Entidade que representa**

Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

67ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

10 MAIO 2023



OUCAE | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001, 15.416/2011 e 17.541/2020

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

EXPEDIENTE

I. **Verificação de Presença;**

II. **Portaria SGM 44,** de 10 de março de 2023 designa na qualidade de titular para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representantes da Subprefeitura Jabaquara, o senhor **RICARDO ROMERO PRIETO;**
Portaria SGM 69, de 13 de abril de 2023 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, o senhor **BRUNO GABRIEL DE MESQUITA,** e a senhora **MARIA CAROLINA LANDGRAF SCARAMELLI;**

III. **Leitura e aprovação da ata:** 66ª Reunião Ordinária (08/02/2023) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

ORDEM DO DIA

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das Intervenções:**
a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

I. **Verificação de Presença;**

II. **Portaria SGM 44,** de 10 de março de 2023 designa na qualidade de titular para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representantes da Subprefeitura Jabaquara, o senhor **RICARDO ROMERO PRIETO;**
Portaria SGM 69, de 13 de abril de 2023 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, o senhor **BRUNO GABRIEL DE MESQUITA,** e a senhora **MARIA CAROLINA LANDGRAF SCARAMELLI;**

III. **Leitura e aprovação da ata:** 66ª Reunião Ordinária (08/02/2023) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Execução Orçamentária 2023;

III. Andamento das Intervenções:

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Informes.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

Lei 13.260/01, alterada pelas leis 15.416/2011, 15.519/11 e 16.975/2018

Posição em 09/05/2023

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)	ESTOQUE DEFINIDO PELA LEI POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		TOTAL CONSUMIDO (por setor)	PORCENTAGEM ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONIVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONIVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE DISPONIVEL DESCONTADO O ESTOQUE EM ANÁLISE		OBSERVAÇÕES
		RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		R	N R		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	677.714,17	111.020,84	788.735,02	48,41%	7,93%	611.264,98	611.264,98		5.998,40	0,00	605.266,58		Estoque mínimo residencial (30%) já atingido, portanto o estoque disponível pode ser para qualquer uso.
BERRINI [1]	350.000,00	175.000,00	175.000,00	131.878,14	199.914,70	331.792,84	37,68%	57,12%	18.207,16	18.207,16		6.000,00	0,00	12.207,16	0,00	Estoque máximo não residencial (50%) já atingido. Estoque remanescente so podera ser residencial) (1)
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	209.547,37	226.197,97	435.745,34	34,92%	37,70%	164.254,66	-29.547,37	193.802,03	107.715,37	67.791,73	-137.262,74	126.010,30	-
CHUCRI ZAIDAN [2]	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	591.523,94	1.215.031,66	1.806.555,60	29,58%	60,75%	174.219,74	124.158,33	50.061,41	112.815,00	-75.773,17	11.343,33	125.834,58	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018 (216.444,70m²). Estoque não residencial, resultante de desvinculação
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	67.290,15	175.000,00	Estoque máximo para o uso não residencial é de 175.000,00 m²
SUBTOTAL PERMITIDO	**4.600.000,00**	**1.450.000,00**	**3.150.000,00**	**1.618.373,46**	**1.752.165,18**	**3.370.538,64**			**1.229.461,36**			**232.528,77**	**-7.981,44**	**985.689,37**		
		4.600.000,00										**224.547,33**				
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00														
TOTAL PERMITIDO	**4.850.000,00**	**4.850.000,00**														

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	3.370.538,64	-
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	**1.229.461,36**	**250.000,00**
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	224.547,33	-

1. De acordo com a Resolução 001/2018 do Grupo Gestor da OUCAE, Pronunciamento CTLU 001/2019 e Despacho Decisório da SP Urbanismo, publicado em 11/05/2019, ficou limitado a utilização dos estoques de potencial construtivo destinados ao Setor Berrini para: I – mínimo de 50% para uso Residencial e; II – máximo de 50% para os demais usos admitidos na Lei nº 13.260/2001. 2. Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pelo Art. 9º da Lei 16.975/2018.

2. De acordo com Art. 9º da Lei 16.975/2018, o total da área adicional construída para o setor Chucri Zaidan não poderá exceder a 2.000.000m², desde que, a partir da promulgação da lei, 216.442,47m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial.
Ver Quadro Resumo Setor Chucri para acompanhamento dos processos.

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	695.059	234.208
BERRINI	312.366	24.779
MARGINAL PINHEIROS	210.511	92.414
CHUCRI ZAIDAN	1.744.432	63.853
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	**2.964.788**	**417.414**
TOTAL	**3.382.202**	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	6.021	4
BERRINI	27.602	119
MARGINAL PINHEIROS	0	0
CHUCRI ZAIDAN	46.129	0
JABAQUARA	0	0
TOTAL	**79.752**	**123**

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.432.999
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	**3.382.202**
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	**0**
EM CIRCULAÇÃO	**186.897**
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	**0**
CEPAC - Total	**4.490.999**
CEPAC - Saldo	**921.900**

SETORES	Pedidos de Desvinculação em análise			
	ACA (R)	ACA (nR)	CEPAC - ACA	CEPAC - USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	-	0,00	0	0
BERRINI	-	-	950,00	-
MARGINAL PINHEIROS	-	-	-	-
CHUCRI ZAIDAN	-	-	0	9.339
JABAQUARA	-	-	-	-
TOTAL	**-**	**0,00**	**950**	**9.339**

Verificar no site o detalhamento das desvinculações

OFERTA PÚBLICA - 6ª DISTRIBUIÇÃO: 320.000 CEPACs/Autorizado em 04/12/2020

Leilão/Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo R$	Preço Realizado R$	R$	Consolidado Ano R$
2022	1º Leilão	26/07/22	160.000	(160.000)	160.000	2.261,72	3.200,00	512.000.000	570.175.029,00
2022	2º Leilão	24/11/22	160.000	(18.100)	141.900	3.214,09	3.214,09	58.175.029	
Total		**-**		**(178.100)**	**141.900**	**-**	**-**	**570.175.029**	

QUADRO RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

Distribuição - Autorização CVM	Quantidade	Arrecadado Total R$
1ª Distribuição - 14/07/2004	299.368	102.808.720
2ª Distribuição - 10/01/2007	308.773	130.609.991
3ª Distribuição - 23/01/2008	186.740	207.281.400
4ª Distribuição - 05/09/2008	1.099.680	722.923.890
5ª Distribuição - 09/02/2012	1.360.338	1.731.353.316
6ª Distribuição - 04/12/2020	178.100	570.175.029
Total Distribuições	3.432.999	3.465.152.346
Colocações Privadas-Programa	136.100	55.030.820
Total Colocado	**3.569.099**	**3.520.183.166**

QUADRO RESUMO - QUANTITATIVO CEPAC

DESCRIÇÃO	Quantidade	Arrecadado Total R$
Leiloado	3.432.999	3.465.152.346
Colocação Privada	136.100	55.030.820
Total Colocado	**3.569.099**	**3.520.183.166**
Convertido	**3.370.543**	
Em Circulação	**198.556**	
CEPAC - Total	**4.490.999**	
CEPAC - Saldo	**921.900**	

I. Processos em andamento - 05 / 05/ 2023

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Brooklin	Roberto Marinho Empreend. Imob.	7810.2022.0001645-0	18/11/2022	Alteração de Certidão	Deferido
Brooklin	MSB Madrid Empreend. Imob.	1020.2022/0014232-2	30/01/2023	Vinculação ACA +Param	Em analise
Marginal	GOLF VILLAGE	7810.2022/0001604-2	30/11/2022	Vinculação CEPAC	Deferido
Chucri	BW2 – RPJ – Lote A1	7810.2023.0000572-1	20/04/2023	Alteração Certidão	Em analise
Chucri	BW2-RPJ – Lote A2	7810.2023.0000577-8	20/04/2023	Alteração de Certidão	Em Analise
Chucri	PORTLAND INCORPORADORA	7810.2023.0000580-8	27/04/2023	Alteração de Certidão	Em Analise
Chucri	COLMAR INCORPORADORA	7810.2023.0000582-4	03/05/2023	Alteração de Certidão	Em Analise
Chucri	OITICICA EMPREEND. IMOBIL.	7810.2022.0001167-9	03/08/2022	Vinculação	Em Analise

I. Processos em andamento - 05 / 05 / 2023 (cont.)

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Marginal	JHSF INCORPORAÇÕES LTDA	7810.2022/0001041-9	08/07/2022	Vinculação CEPAC	Comunique-se
Marginal Pinheiros	JHSF INCORPORAÇÕES LTDA	7810.2022/0001104-0	02/08/2022	Vinculação de CEPACs	Comunique-se
Chucri	ILHA BELA Incorporadora	7810.2022/0001570-4	03/11/2022	Vinculação de CEPAC	Comunique-se
Marginal Pinheiros	JHSF REAL PARQUE S/A	7810.2022/0001124-5	29/07/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Chucri	HESA 159 – INVESTIM. IMOB	7810.2022/0001627-1	21/11/2022	Retificação Certidão	Em analise

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

II. a. QUADRO FINANCEIRO;

Receitas	**4.531.660.336**
Leilão de CEPAC	3.461.450.058
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.067.834.340
Desvinculação de Receitas **30% das receitas liquidas financeiras** Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	52.654.883
Despesas	**3.911.127.806**
Saldo	**620.532.530**

	Até Dez/22	Até Fev/23
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	**605.465.495**	**605.465.495**
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	342.931.282	342.931.282
Habitação de Interesse Social Jd.Edite I, Corruíras, Iguaçu, Gutemberg, Áreas 03, 18 e 46 (LOTE 1), Jd.Edite II	192.973.452	192.973.452
Desapropriações	20.878.102	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.723.547	36.723.547

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO		EXECUTADO Acumulado até Dez/22	EXECUTADO Acumulado até Fev/23 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
		3.303.305.828	3.305.662.310	2.356.482	3.392.379.828	6.698.042.139
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)		**878.141.611**	**877.951.706**	**- 189.905**	**2.429.823.057**	**3.307.774.763**
Estudos, Planos e Projetos da OU		32.163.445	32.163.445	-	969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)		72.677.422	72.677.422	-	52.111.985	124.789.407
Via Parque - Projeto e Obras		294.963.703	295.014.686	50.983	346.256.381	641.271.067
Via Parque - Desapropriações		399.025.862	398.784.974	- 240.888	174.946.640	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO	78.238.775	78.238.775	-	1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO	1.072.405	1.072.405	-	157.050.367	158.122.771
HIS		**741.072.379**	**743.343.914**	**2.271.534**	**430.946.512**	**1.174.290.426**
Obras		**291.861.921**	**291.861.921**	**-**	**395.886.820**	**687.748.742**
Lotes 1 a 4		196.131.890	196.131.890	-	395.428.749	591.560.639
Conjunto Estevão Baião		95.730.031	95.730.031	-	458.071	96.188.102
Desapropriações		**330.975.592**	**330.975.240**	- 352	**14.268.784**	**345.244.024**
Investigação ambiental		**205.557**	**205.557**	**-**	**994.443**	**1.200.000**
Gerenciamento		**56.766.059**	**58.288.045**	**1.521.986**	**9.220.264**	**67.508.310**
Projetos e Gerenciamento técnico de obras		25.087.988	25.937.572	849.584	6.315.735	32.253.307
Trabalho técnico social		31.678.071	32.350.474	672.402	2.904.529	35.255.003
Auxílio aluguel		**61.263.250**	**62.013.150**	749.900	**10.576.200**	**72.589.350**
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna		**1.016.543.301**	**1.016.600.904**	**57.603**	**196.224.995**	**1.212.825.899**
Estudos, planos e projetos		19.497.734	19.497.734	-	2.934.109	22.431.843
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx		531.580.212	531.580.212	-	183.413.546	714.993.758
Desapropriações		444.452.165	444.509.768	57.603	8.104.261	452.614.029
Eletropaulo - remanejamento de redes		21.013.190	21.013.190	-	1.773.079	22.786.269
Parque do Chuvisco		**34.653.231**	**34.653.231**	**-**	**3.563.238**	**38.216.470**
Obras		14.890.314	14.890.314	-	3.563.238	18.453.552
Desapropriações		19.762.917	19.762.917	-	-	19.762.917
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	SUSPENSO	**390.109.364**	**390.109.364**	**-**	**109.890.636**	**500.000.000**
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)		**242.785.941**	**243.003.191**	217.250	**221.931.391**	**464.934.581**

II. a. QUADRO FINANCEIRO;

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS				A EXECUTAR	TOTAL
				1.455.098.393	1.455.098.393
HIS - Projetos e obras SEHAB/COHAB				**516.375.124**	**516.375.124**
Grupos 2 e 3				516.375.124	516.375.124
Vias Locais do Brooklin				**819.500.000**	**819.500.000**
Estudos, Planos e Projetos				15.500.000	15.500.000
Desapropriações				513.000.000	513.000.000
Obras				291.000.000	291.000.000
Drenagem da Bacia do Cordeiro				**24.029.916**	**24.029.916**
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)				**95.193.353**	**95.193.353**
TOTAIS	**3.908.771.324**	**3.911.127.806**	**2.356.482**	**4.847.478.221**	**8.758.606.027**
	EXECUTADO	**EXECUTADO**		**A EXECUTAR**	**TOTAL**

	EXECUTADO Acumulado até Dez/22	EXECUTADO Acumulado até Fev/23 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	605.465.495	605.465.495	-	-	605.465.495
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	3.303.305.828	3.305.662.310	2.356.482	3.392.379.828	6.698.042.139
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	1.455.098.393	1.455.098.393
TOTAL	**3.908.771.324**	**3.911.127.806**	**2.356.482**	**4.847.478.221**	**8.758.606.027**

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

II. b. EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022;

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar
Não Processado

em R$

Órgão: 29 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 30 - Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
Movimento: 01/01/2023 até 30/04/2023
Agrupado por: Projeto/Atividade/Op.Especial

Empenho de Restos do Ano de 2022

Projeto/Atividade/Op.Especial	Saldo Transferido (a)	Liquidado (b)	Pagamento (c)	Cancelamento (d)	Saldo a Pagar Liquidado (b-c)	Saldo a Pagar A Liquidar (a-b-d)
1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políti	1.168.009,24	361.645,93	361.645,93	0,00	0,00	806.363,31
		60.186,95	60.186,95	0,00		
3350 - Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	563.704,90	0,00	0,00	0,00	0,00	563.704,90
		0,00	0,00	0,00		
3354 - Construção de Unidades Habitacionais	8.764.675,58	2.319.650,84	2.319.650,84	3.304.215,96	0,00	3.140.808,78
		0,00	800,00	2.654.082,21		
3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Perti	107.866,57	37.318,32	8.577,51	0,00	28.740,81	70.548,25
		28.740,81	0,00	0,00		
5100 - Intervenções no Sistema Viário	3.548.104,12	348.776,65	348.776,65	0,00	0,00	3.199.327,47
		800,00	800,00	0,00		
Total Geral:	**14.152.360,41**	**3.067.391,74**	**3.038.650,93**	**3.304.215,96**	**28.740,81**	**7.780.752,71**
		89.727,76	**61.786,95**	**2.654.082,21**		

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.
A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.
b = ∑ NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023	LOA 2023	LOA 2023 Cronogramas Executoras	RESERVA	EMPENHO	PAGO
29.30.15.451.3009.1.099	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3009.1.099.44905100.08	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3009.5.100	82.173.400,00	86.520.104,51	17.093.954,99	8.839.155,38	2.083.299,03
29.30.15.451.3009.5.100.44903600.08	555.500,00	326.000,00	326.000,00	9.820,25	7.320,25
Assistentes Técnicos Contratados	41.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00	0,00
Assistentes Técnicos Nova Sistemática	70.000,00	30.000,00	30.000,00	9.000,00	6.500,00
Peritos	182.000,00	161.000,00	161.000,00	820,25	820,25
Desapropriações - Assistentes/Peritos judiciais (Viário) - Parque/Chucri	262.500,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3009.5.100.44903900.08	29.011.070,00	9.341.010,67	6.740.356,35	6.740.356,35	0,00
Bloco A - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco A - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.591.113,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco B - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco B - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	955.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desapropriações - Assistentes tecnicos (Viário)	168.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desapropriações - Reembolso honorários periciais (Viário)	315.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco C - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.209.704,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco D - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.764.510,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco E - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	452.524,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco F - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.085.456,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco G - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	3.474.853,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco A - remedição de áreas contaminadas (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	434.721,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco B - remedição de áreas contaminadas (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	217.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco A - ACOMP. AMBIENTAL (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	2.409.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco C - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco D - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco E - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco F - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloco G - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remediação de áreas contaminadas - Chucri Zaidan (AP06)	2.000.000,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00
Inclusão PLOA 2023 Parâmetro	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviço de vigilância patrimonial de áreas desapropriadas no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada	2.925.600,00	6.740.356,35	6.740.356,35	6.740.356,35	0,00
Chucri Zaidan - Investigação deÁreas Contaminadas	0,00	2.150.654,32	0,00	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023	LOA 2023	LOA 2023 Cronogramas Executoras	RESERVA	EMPENHO	PAGO
29.30.15.451.3009.5.100.44904700.08	55.748,00	18.000,00	18.000,00	13.000,00	0,00
Pagamento de INSS Patronal	22.200,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	0,00
Desapropriações - Encargos INSS (Viário) Parque/Chucri	33.548,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3009.5.100.44905100.08	38.031.332,00	66.825.495,20	0,00	0,00	0,00
Bloco A - OBRAS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	8.031.332,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inclusão PLOA 2023 Parâmetro	11.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chucri Zaidan - obras - contrapartida do financiamento	19.000.000,00	24.274.840,88	0,00	0,00	0,00
Chucri Zaidan (INTERFERÊNCIA ENEL)	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Chucri Zaidan (AMBIENTAL)	0,00	2.550.654,32	0,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3009.5.100.44906100.08	14.519.750,00	10.009.598,64	10.009.598,64	2.075.978,78	2.075.978,78
Blocos A a G - DESAP (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	2.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	241.639,74	241.639,74
Chucri Zaidan - Desapropriações	2.000.000,00	5.009.598,64	5.009.598,64	1.834.339,04	1.834.339,04
Desapropriações - Reembolso custas judiciais (Viário)	519.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inclusão PLOA 2023 Parâmetro	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3022.1.241	14.347.820,00	5.453.607,72	5.453.607,72	5.453.607,72	0,00
29.30.15.451.3022.1.241.44903900.08	7.173.910,00	2.726.803,86	2.726.803,86	2.726.803,86	0,00
Remuneração SP Obras - Execução	5.433.614,00	2.726.803,86	2.726.803,86	2.726.803,86	0,00
Remuneração SP Obras - Leilão	1.740.296,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3022.1.241.44913900.08	7.173.910,00	2.726.803,86	2.726.803,86	2.726.803,86	0,00
Remuneração SP Urbanismo - Execução	5.433.614,00	2.726.803,86	2.726.803,86	2.726.803,86	0,00
Remuneração SP Urbanismo - Leilão	1.740.296,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3022.3.350	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3022.3.350.44903900.08	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Execução da conservação dos imoveis das HIS	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3022.3.662	4.993.736,00	1.231.329,53	540.477,53	540.477,53	9.000,00
29.30.15.451.3022.3.662.44903900.08	4.993.736,00	1.231.329,53	540.477,53	540.477,53	9.000,00
Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	1.695.048,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Escrituração CEPAC	53.820,00	55.895,28	55.895,28	55.895,28	9.000,00
Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	2.342.250,00	1.175.434,25	484.582,25	484.582,25	0,00
Inclusão PLOA 2023 Parâmetro	902.618,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.16.482.3002.3.354	98.946.062,00	56.484.905,92	24.200.812,73	11.339.562,55	1.549.780,54
29.30.16.482.3002.3.354.33904800.08	3.226.800,00	3.088.800,00	3.088.800,00	3.088.800,00	1.244.900,00
Auxílio Aluguel DTS CENTRO	10.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	4.500,00
Auxílio Aluguel DTS SUDESTE	3.216.000,00	3.072.000,00	3.072.000,00	3.072.000,00	1.240.400,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023	LOA 2023	LOA 2023 Cronogramas Executoras	RESERVA	EMPENHO	PAGO
29.30.16.482.3002.3.354.44903600.08	268.350,00	208.500,00	208.500,00	32.658,48	28.887,42
Assistentes Técnicos Contratados	7.100,00	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
Assistentes Técnicos Nova Sistemática	40.000,00	20.000,00	20.000,00	4.000,00	4.000,00
Desapropriações - Peritos judiciais (HIS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Peritos	90.000,00	80.500,00	80.500,00	21.116,36	21.116,36
Desapropriações - Assistentes/Peritos judiciais (HIS)	131.250,00	100.000,00	100.000,00	7.542,12	3.771,06
29.30.16.482.3002.3.354.44903900.08	41.383.520,00	43.002.912,73	10.892.912,73	7.738.674,05	0,00
Desapropriações - Assistentes tecnicos (HIS)	32.224,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Desapropriações - Reembolso honorários periciais (HIS)	105.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Grupo 3 Fase 2	413.334,77	10.000,00	0,00	0,00	0,00
Projeto Executivo HIS Grupo 2 - 23 Áreas (COHAB)	2.674.184,87	5.529.200,24	5.529.200,24	2.758.755,40	0,00
Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE A	1.348.390,12	1.450.802,32	1.450.802,32	1.450.802,32	0,00
Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE B	394.014,04	1.817.669,53	1.817.669,53	1.817.669,53	0,00
Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE C	1.000,00	547.246,80	547.246,80	547.246,80	0,00
Recadastramento do AA - DTS CENTRO	426,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recadastramento do AA - DTS SUDESTE	99.924,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Físico (Projeto) - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTES A e B	174.240,42	383.793,84	383.793,84	0,00	0,00
OUCAE - FASE 2 - Grupo 3 - 48, 54 A, 54 B, 55 A, 55 B, 56A, 56B, 60, 63, 64, Casemiro de Abreu, e Corruíras II (projeto)	4.133.347,71	100.000,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Físico (Obra) - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE A - 9, 37, 38 e 39	151.718,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Físico (Obra) - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE B - 11, 12, 36 e 47	533.610,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Físico (Obra) - OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE C - 6, 10 e 26	360.738,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Traballho social - Acompanhamento das famílias em AA e Pós Ocupação - Residencial Congonhas - Estevão Baião	202.500,00	1.164.200,00	1.164.200,00	1.164.200,00	0,00
Traballho social - DIS 27	367.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Traballho social - DIS 41	284.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inclusão PLOA 2023 Parâmetro	30.106.967,58	0,00	0,00	0,00	0,00
HIS (PROJETOS)	0,00	32.000.000,00	0,00	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2023	LOA 2023	LOA 2023 Cronogramas Executoras	RESERVA	EMPENHO	PAGO
HIS (PROJETOS)	0,00	32.000.000,00	0,00	0,00	0,00
29.30.16.482.3002.3.354.44904700.08	15.867,00	10.600,00	10.600,00	6.354,21	0,00
Desapropriações - Encargos INSS (HIS)	15.867,00	10.600,00	10.600,00	6.354,21	0,00
29.30.16.482.3002.3.354.44905100.08	40.481.525,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Grupo 2 - 23 Áreas (COHAB)	23.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obras complementares HIS 27 e 41	10.770.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE A - 9, 37, 38 e 39	1.515.045,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE B - 11, 12, 36 e 47	5.336.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE C - 6, 10 e 26	3.607.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inclusão PLOA 2023 Parâmetro	19.230.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.16.482.3002.3.354.44906100.08	13.570.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	473.075,81	275.993,12
Desapropriações - Reembolso custas judiciais (HIS)	420.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desapropriações (HIS) - grupo 1 - áreas 1 a 48 - Específico HIS 25, HIS 21	750.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	473.075,81	275.993,12
Desapropriações (HIS) - grupos 2 e 3 - áreas 49 a 66	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inclusão PLOA 2023 Parâmetro	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.16.482.3002.3.354.44913900.08	0,00	174.093,19	0,00	0,00	0,00
Remuneração COHAB - Projetos Executivos Grupo 2	0,00	174.093,19	0,00	0,00	0,00
29.30.17.451.3005.5.013	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.17.451.3005.5.013.44905100.08	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.26.453.3009.3.742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.30.26.453.3009.3.742.45306500.08	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral	**200.465.018,01**	**149.689.947,68**	**47.288.852,97**	**26.172.803,18**	**3.642.079,57**

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

São Paulo Obras - SPObras

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

SPObras

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

67ª REUNIÃO ORDINÁRIA

GRUPO DE GESTÃO

MAIO/2023

LOTES 1 A 4

BALANÇO

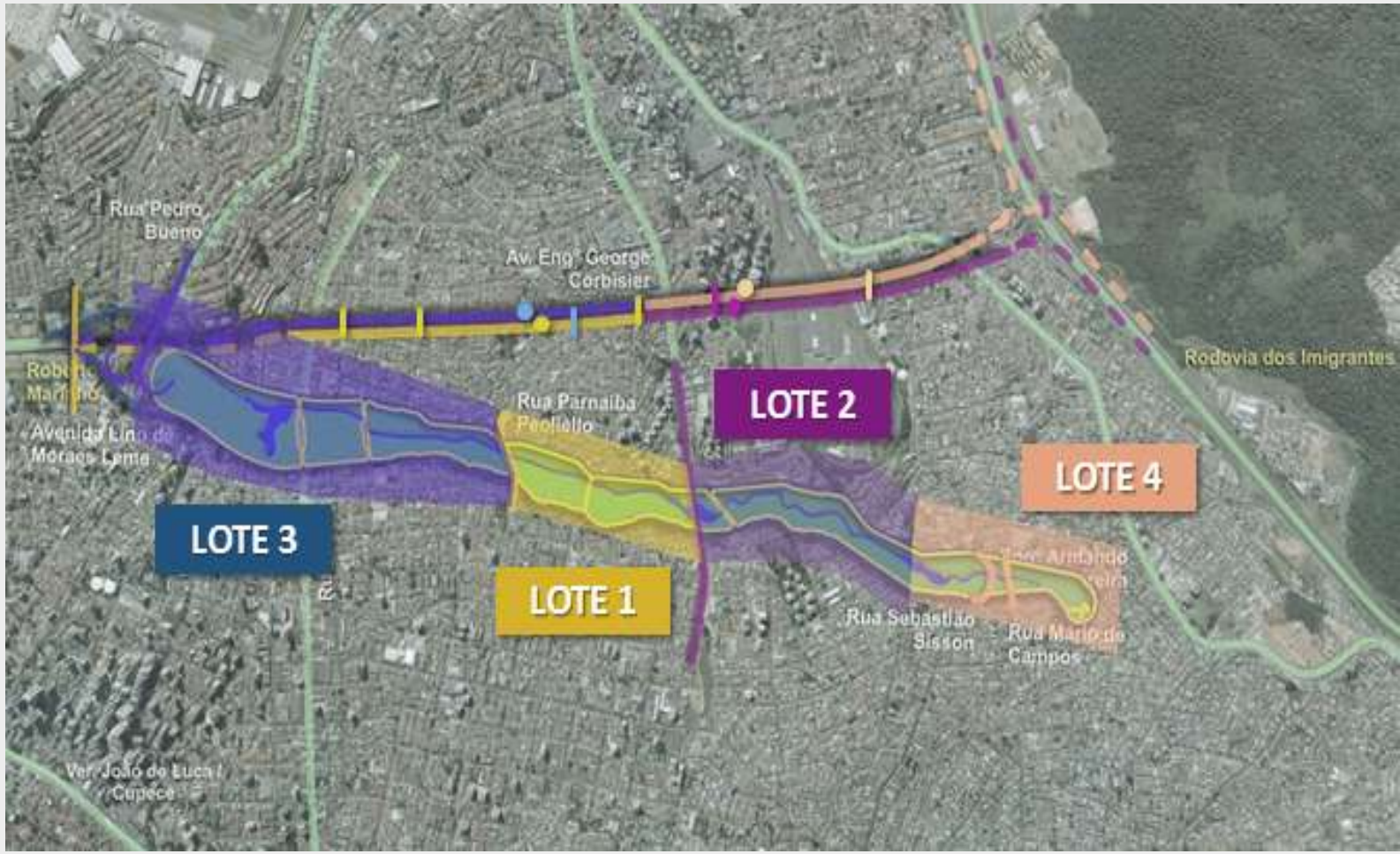
OBRAS EXECUTADAS DE HIS

LOTE 1

- ÁREA 03 – 74 UH
- ÁREA 18 – 102 UH
- ÁREA 44D – 170UH
- ÁREA 46 – 254 UH

- **LOTE 3**
  - ÁREA 14 – 308 UH
- **LOTE 4**
  - ÁREA 27 – 52 UH - parcial
  - ÁREA 41 – 119 UH - parcial
  - ÁREA 42 – 44 UH

TOTAL – 1.123 UH



LOTES 1 A 4

BALANÇO

OBRAS EXECUTADAS DA VIA PARQUE (APENAS LOTE 1)

- Viaduto Lino
  Entre Praia do Cerejo e Rua Miron:
  - lado centro: 100% executado.
  - lado bairro: 100% executado

- Prolongamento Av. Roberto Marinho até Av. Pedro Bueno: 90% executado;

- Canalização córrego Água Espraiada - Entre as estacas 3 + 0,00 e 21 + 18,00: 90% executada;

- Canalização córrego Pinheirinho – Entre as estacas 1 + 0,00 a 25 + 8,56: 90% executada;

- Pavimentação da Av. Hélio Lobo entre o córrego Água Espraiada e a Rua Corintho de Toledo: 100 % executada.

LOTES 1 A 4

BALANÇO - SITUAÇÃO E PREVISÃO PARA AVANÇO DOS ENCERRAMENTOS

LOTE 1
Relatório final entregue pela SPObras aceito pela SIURB em 30/01/23. Tratativas internas em curso para rescisão amigável/bilateral.

LOTE 2
Publicado despacho de SIURB no DOC em 22/07/2022 anulando despacho publicado no DOC em 11/01/2020 que havia autorizado rescisão amigável. Consórcio recebeu em 11/04/2023 notificação. Medidas internas estão em curso para andamento da rescisão unilateral/não amigável.

LOTE 3
Tratativas internas em curso para notificação do consórcio com vista à aplicação de multa contratual.

LOTE 4
Publicado despacho de SIURB no DOC de 04/05/2023 deliberando pela rescisão unilateral/não amigável por inexecução parcial das HIS 27 e HIS 41. Tratativas internas em curso para notificação do consórcio e posterior prazo recursal.

LOTE 1 OUCAE

	CONTRATADO	ADITADO	MEDIDO	% MEDIDO CONTR.	% MEDIDO ADITADO
PARQUE/VIA PARQUE*	R$ 88.623.552,37	R$ 171.782.343,91	R$ 166.072.558,13	187,39%	96,68%
HIS	R$ 62.697.622,23	R$ 147.301.434,49	R$ 119.007.371,15	189,81%	80,79%
TÚNEL	R$ 347.323.426,05	R$ 229.308.669,92	R$ 11.146.494,81	3,21%	4,86%
TOTAL	R$ 498.644.600,65	R$ 548.392.448,32	R$ 296.226.424,09	59,41%	54,02%

*Inclui Vd. Lino de Moraes Leme

LOTE 2 OUCAE

	CONTRATADO	ADITADO	MEDIDO	% MEDIDO CONTR.	% MEDIDO ADITADO
PARQUE/VIA PARQUE	R$ 81.040.761,99	R$ 78.605.218,09	R$ 2.309.631,30	2,85%	2,94%
HIS	R$ 73.264.475,29	R$ 84.269.169,94	R$ 11.383.713,43	15,54%	13,51%
TÚNEL	R$ 348.682.878,82	R$ 340.113.728,07	R$ 9.313.993,20	2,67%	2,74%
TOTAL	R$ 502.988.116,10	R$ 502.988.116,10	R$ 23.007.337,93	4,57%	4,57%

LOTE 3 OUCAE

	CONTRATADO	ADITADO	MEDIDO	% MEDIDO CONTR.	% MEDIDO ADITADO
PARQUE/VIA PARQUE	R$ 135.742.646,90	R$ 132.124.937,38	R$ 26.825.316,67	19,76%	20,30%
HIS	R$ 74.610.878,00	R$ 109.549.128,63	R$ 38.152.775,29	51,14%	34,83%
TÚNEL	R$ 318.021.904,53	R$ 286.701.363,42	R$ 8.270.779,50	2,60%	2,88%
TOTAL	R$ 528.375.429,43	R$ 528.375.429,43	R$ 73.248.871,46	13,86%	13,86%

LOTE 4 OUCAE

	CONTRATADO	ADITADO	MEDIDO	% MEDIDO CONTR.	% MEDIDO ADITADO
PARQUE/VIA PARQUE	R$ 53.073.543,81	R$ 58.667.592,09	R$ 3.368.046,78	6,35%	5,74%
HIS	R$ 74.228.758,23	R$ 100.111.574,46	R$ 28.539.519,82	38,45%	28,51%
TÚNEL	R$ 323.260.004,89	R$ 291.783.140,38	R$ 8.446.173,63	2,61%	2,89%
TOTAL	R$ 450.562.306,93	R$ 450.562.306,93	R$ 40.353.740,23	8,96%	8,96%

SPObras

Parque Linear e HIS´s Grupo 1

NOVAS LICITAÇÕES APÓS RESCISÃO DOS LOTES 1 A 4

OBRAS COMPLEMENTARES HIS 27 E 41

Em trâmite de liberação orçamentária. Valor R$ 25.425.275,52 (data base JAN/22).

HIS 25, 65, 08 e 66

Novos estudos de massa serão concluídos por SEHAB com dados de SPUrbanismo / SPObras.

HIS 44-Blocos A, B e C e 45

Elaboração do TR para licitação de projeto – previsão MAIO/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROJETOS E ESTUDOS AMBIENTAIS – BLOCOS A a G DA FASE 1 DO PARQUE LINEAR

Em andamento ações internas da SPObras para preparação do material técnico – previsão JUNHO/23.

CHUCRI ZAIDAN

PROLONGAMENTO

SITUAÇÃO ATUAL

- O Edital para a Execução das Obras Remanescentes foi publicado em Janeiro/2023.
- Suspenso pelo TCM em 09/02/2023.

CONCORRÊNCIA Nº056/2022/SPOBRAS - PROCESSO 7910.2021/0001246-4

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU CONSÓRCIO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS REMANESCENTES DO PROLONGAMENTO DA **AV. CHUCRI ZAIDAN** E IMPLANTAÇÃO DA RAMPA CICLOVIÁRIA NA PONTE LAGUNA.

AVISO DE LICITAÇÃO

A SPObras torna pública a realização do procedimento licitatório em epígrafe cujas informações sobre Edital e seus anexos, bem como sobre a sessão de recebimento e abertura dos envelopes seguem abaixo:

Disponibilidade do Edital: O Edital e seus anexos estarão disponíveis para consulta e download no site: http://e--negocioscidadesp.prefeitura.sp.gov.br.e a partir de 18/01/2023. Orientações sobre este procedimento poderão ser obtidas junto à Gerência de Licitações e Contratos, através do telefone 3113-1571 ou e-mail licitacoes@spobras.sp.gov.br.

Data e Local de Entrega dos Envelopes: das 09h00 às 09h30min do dia 17/02/2023, na sala de reunião 2 localizada no 6º andar da sede da SPObras, Rua XV de Novembro,165, Centro Histórico - São Paulo/SP.

Abertura dos Envelopes: às 09h30min do dia 17/02/2023, no endereço acima.

CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Execução Orçamentária 2023;

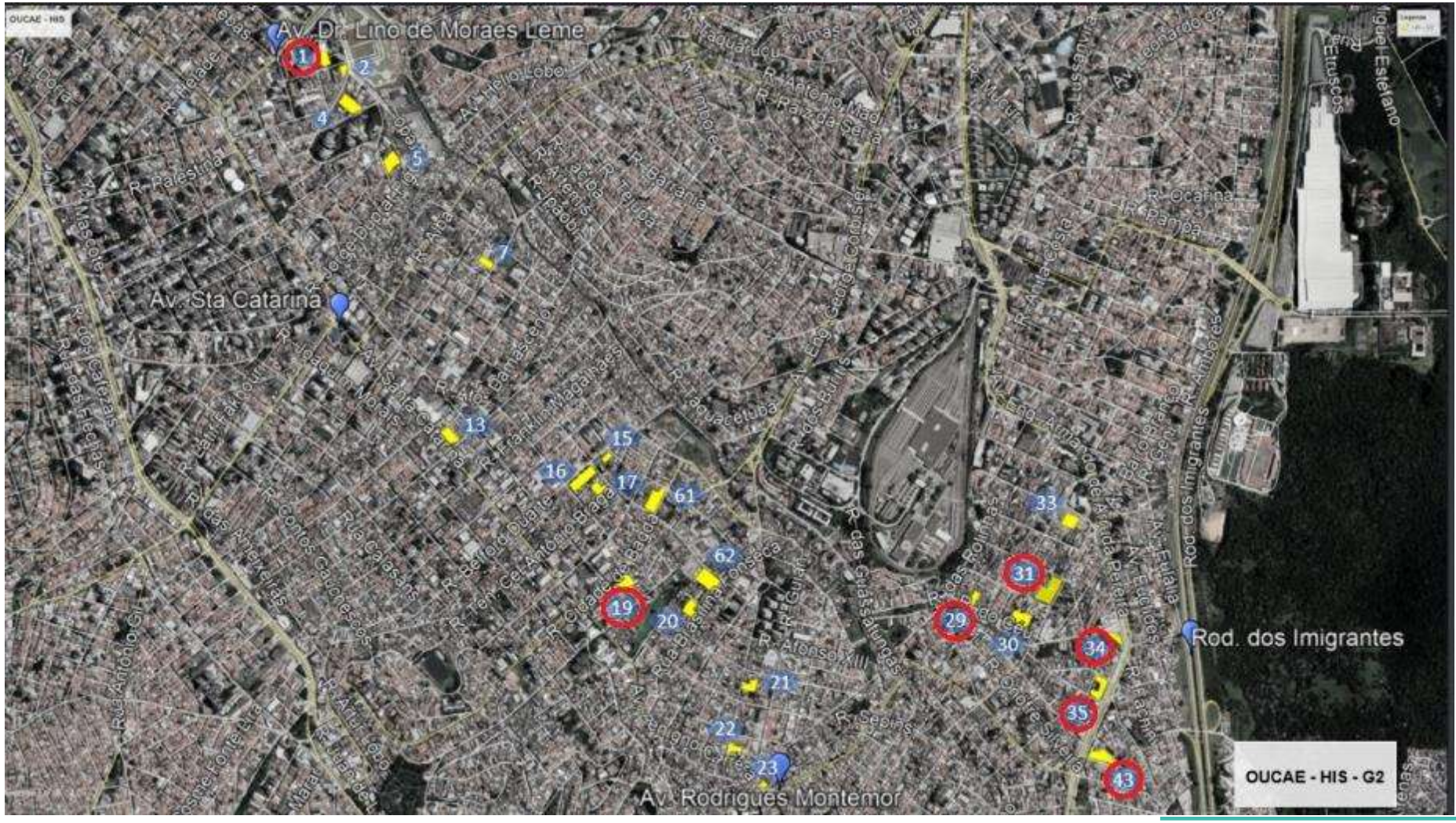
III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

GRUPO 2 | COHAB

MAPA DE LOCALIZAÇÃO GERAL DOS IMÓVEIS



CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

GRUPO 2 | COHAB

SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

ÁREA	Nº UH	SEI	ORDEM DE INÍCIO	EMPRESA	STATUS IMISSÃO NA POSSE	POSIÇÃO ATUAL
HIS 01	92	7610.2021/0001552-7	4/7/22	CHIDA	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 02	15	7610.2021/0001561-6	20/6/22	SIGGEO	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 04	167	7610.2021/0001562-4	19/9/22	OFFICEPLAN	AÇÃO EM ANDAMENTO	PRELIMINARES - em viabilização PROJETO - em estudo
HIS 05	134	7610.2021/0001563-2	22/8/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 07	56	7610.2021/0001564-0	22/8/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 13	196	7610.2021/0001565-9	4/7/22	CHIDA	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - em execução PROJETO - em elaboração
HIS 15	49	7610.2021/0001566-7	25/7/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em viabilização
HIS 16	88	7610.2021/0001567-5	22/8/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 17	32	7610.2021/0001568-3	20/6/22	SIGGEO	AÇÃO EM ANDAMENTO	PRELIMINARES - em viabilização PROJETO - em estudo
HIS 19	118	7610.2021/0001569-1	25/7/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - Cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 20	148	7610.2021/0001570-5	19/9/22	OFFICEPLAN	AÇÃO EM ANDAMENTO	PRELIMINARES - em viabilização PROJETO - em estudo

ÁREA	Nº UH	SEI	ORDEM DE INÍCIO	EMPRESA	STATUS IMISSÃO NA POSSE	POSIÇÃO ATUAL
HIS 21	41	7610.2021/0001596-9	19/9/22	OFFICEPLAN	AÇÃO EM ANDAMENTO	PRELIMINARES - em viabilização PROJETO - em estudo
HIS 22	40	7610.2021/0001597-7	22/8/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 23	20	7610.2021/0001598-5	20/6/22	SIGGEO	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 29	63	7610.2021/0001599-3	25/7/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 30	166	7610.2021/0001600-0	19/9/22	OFFICEPLAN	AÇÃO EM ANDAMENTO	PRELIMINARES - em viabilização PROJETO - em estudo
HIS 31	200	7610.2021/0001601-9	4/7/22	CHIDA	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 33	106	7610.2021/0001602-7	4/7/22	CHIDA	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - em viabilização PROJETO - em estudo
HIS 34	41	7610.2021/0001603-5	25/7/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 35	112	7610.2021/0001604-3	22/8/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 43	140	7610.2021/0001605-1	25/7/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 61	123	7610.2021/0001606-0	19/9/22	OFFICEPLAN	AÇÃO EM ANDAMENTO	PRELIMINARES - em viabilização PROJETO - em estudo
HIS 62	153	7610.2021/0001607-8	4/7/22	CHIDA	AÇÃO EM ANDAMENTO	PRELIMINARES - em viabilização PROJETO - em estudo

TOTAL ATUALIZADO: 2.300 U.H.s

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

GRUPO 2 | COHAB

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS CONTRATOS

ÁREA	ORDEM DE INÍCIO	PRAZO	1° TRI 2023			2° TRI 2023			3° TRI 2023			4° TRI 2023			4° TRI 2024		
			JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR
1	04/07/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
2	20/06/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
4	19/09/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO	AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE														
5	22/08/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
7	22/08/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
13	04/07/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
15	25/07/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
16	22/08/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
17	20/06/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO											SEM ACESSO AO LOTE, PARALISADO.				
19	25/07/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
20	19/09/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO	AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE														

ÁREA	ORDEM DE INÍCIO	PRAZO	1° TRI 2023			2° TRI 2023			3° TRI 2023			4° TRI 2023			4° TRI 2024		
			JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR
21	19/09/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO	AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE														
22	22/08/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
23	20/06/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
29	25/07/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
30	19/09/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO	AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE														
31	04/07/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
33	04/07/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO										SEM ACESSO AO LOTE, PORÉM FOI REALIZADO LEVANTAMENTO EXTERNO					
34	25/07/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
35	22/08/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
43	25/07/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO															
61	19/09/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO	AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE														
62	04/07/2022	ORIGINAL															
		PREVISÃO										SEM ACESSO AO LOTE, PORÉM FOI REALIZADO LEVANTAMENTO EXTERNO					

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

GRUPO 2 | COHAB

Áreas com Suspeita de Contaminação de Solo

OUCAE - GRUPO 02 CONTAMINAÇÃO DO SOLO						
					CONTAMINAÇÃO DO SOLO	
ÁREA	SEI	EMPRESA	CONTRATO	ORDEM DE INÍCIO	STATUS DA OCUPAÇÃO	PENDÊNCIA
2	7610.2021/0001561-6	SIGGEO	028/22	20/06/2022	desocupada	Realizar Investigação Confirmatória e apresentar ao GTAC
4	7610.2021/0001562-4	OFFICEPLAN G3	030/22	19/09/2022	área desocupada - área encharcada (brejo) imóvel em ruínas e erosão junto a calçada (via pública)	Realizar avaliação preliminar para o SQL 089.094.0009-9 em SIGAC (PA 2012-0.072.018-7 relacionado)
5	7610.2021/0001563-2	OFFICEPLAN G2	031/22	22/08/2022	área parcialmente ocupada - Associação Recicla São Paulo	Realizar avaliação preliminar para o SQL 089.096.0078-0, e autuar o processo junto à SVMA, acompanhado dos referidos estudos
7	7610.2021/0001564-0	OFFICEPLAN G2	032/22	22/08/2022	área possui construção em alvenaria e automóveis	Realizar avaliação preliminar para o SQL 089.167.0019-1; identificado PA 2012-0.072.018-7, que trata da solicitação de Licença Ambiental de Instalação, a cargo do GTANI e DAIA para a área.
13	7610.2021/0001565-9	CHIDA	046/22	04/07/2022	desocupada	Realizar avaliação preliminar para os imoveis 0020-4 e 0021-2, identificada como potencialmente contaminadora a empresa Jormarc Ind. e Com. de Decorações e Instalações Ltda, ligada à fabricação de móveis de madeira, o que enseja elaboração de estudo de avaliação preliminar para identificação de indicíos ou suspeitas de contaminação, e autuação de processo administrativo junto à SVMA.
15	7610.2021/0001566-7	OFFICEPLAN G1	033/22	25/07/2022	desocupada	Realizada avaliação preliminar para os SQL 09.211.0026-8 e, 091.211.0027-6 por SP Obras, averiguar análise por parte do GTAC
16	7610.2021/0001567-5	OFFICEPLAN G2	034/22	22/08/2022	área possui construção em alvenaria e automóveis	Abrir processo em CETESB e apresentar estudos de preliminar, confirmatória já realizados e contratar detalhada, risco e plano de intervenção.
33	7610.2021/0001602-7	CHIDA	048/22	04/07/2022	área ocupada pela Escola de Samba Barroca Zona Sul	Averiguar análise do estudo preliminar por parte do GTAC
61	7610.2021/0001606-0	OFFICEPLAN G3	044/22	19/09/2022	área ocupada por moradias e comércio	Realizar avaliação preliminar para os SQL 091.206.0026-7, 091.206.0015-1, 091.206.0016-1 e 091.206.0007-0

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

GRUPO 2 | COHAB

7 Áreas Prioritárias

ÁREA	N° UH	SEI	ORDEM DE INÍCIO	EMPRESA	STATUS IMISSÃO NA POSSE	POSIÇÃO ATUAL
HIS 01	92	7610.2021/ 0001552-7	4/7/22	CHIDA	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 19	118	7610.2021/ 0001569-1	25/7/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 29	63	7610.2021/ 0001599-3	25/7/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 31	200	7610.2021/ 0001601-9	4/7/22	CHIDA	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 34	41	7610.2021/ 0001603-5	25/7/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 35	112	7610.2021/ 0001604-3	22/8/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - parcialmente cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 43	140	7610.2021/ 0001605-1	25/7/22	OFFICEPLAN	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração

TOTAL DAS ÁREAS PRIORITÁRIAS: 766 U.H.s

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

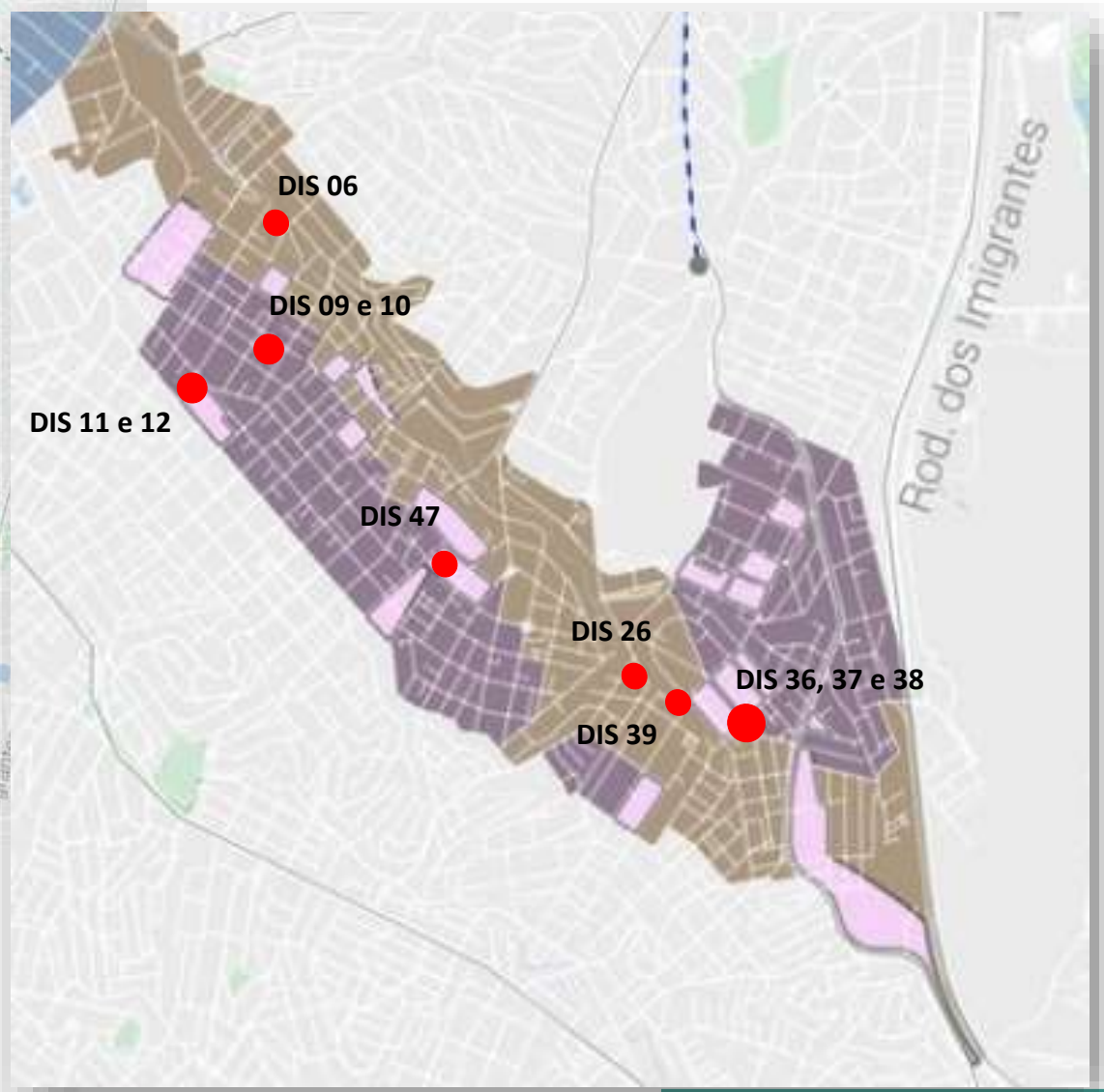
PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

GRUPO 3 – FASE 1 e 2

ANDAMENTO DOS TRABALHOS

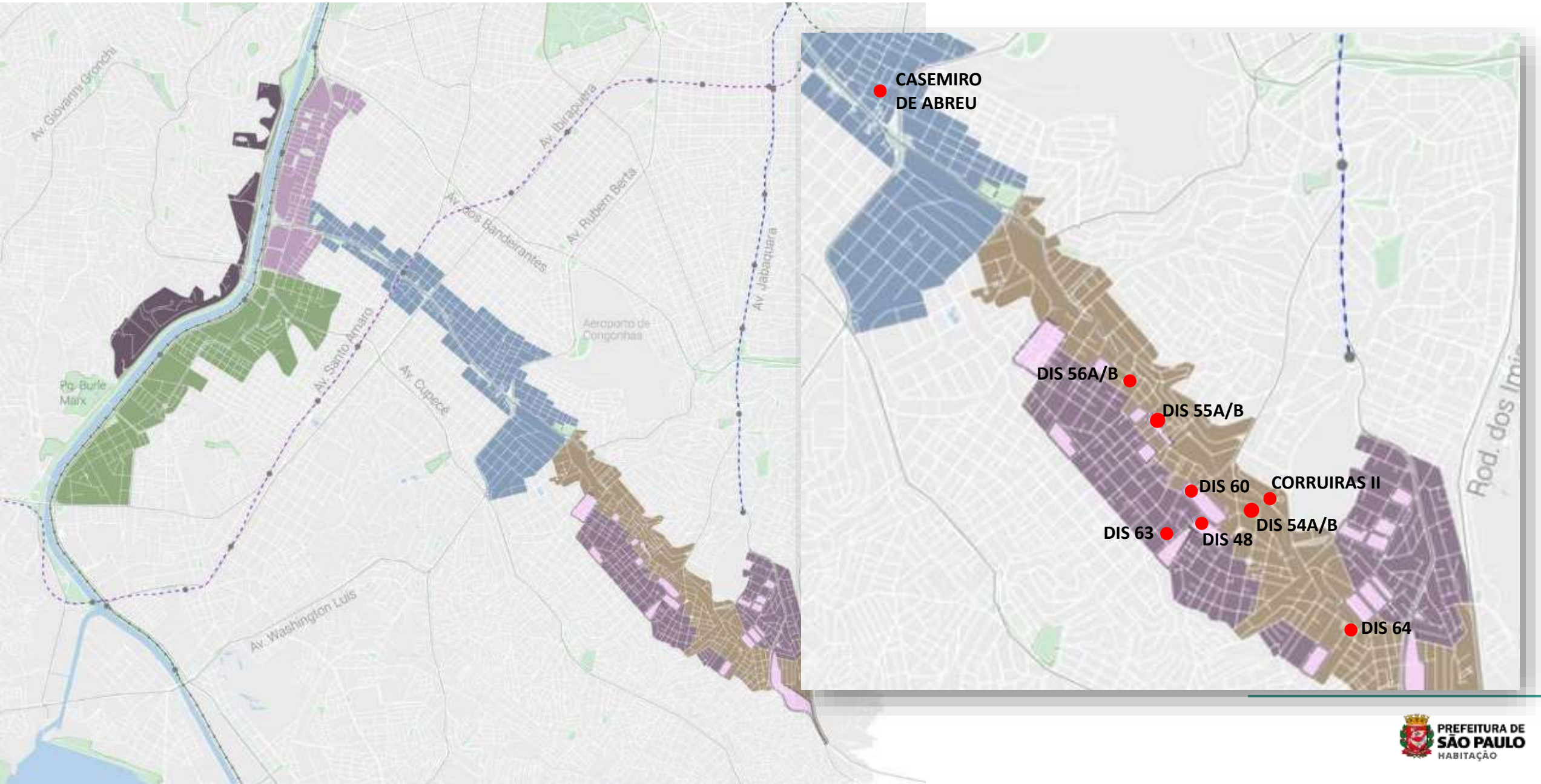
MAIO/2023

OUCAE – FASE 1 GRUPO 3 (SETORES JABAQUARA E AMERICANÓPOLIS)



PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OUCAE – FASE 2 GRUPO 3 (SETORES JABAQUARA E AMERICANÓPOLIS)



PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OUCAE GRUPO 3 - CRONOGRAMA

OUCAE GRUPO 3 - FASE 1 e 2 - CRONOGRAMA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PROVISÃO

ESTIMATIVA DE PROJETO

ETAPAS			19	2020											2021												2022												2023											
			NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
FASE 1 (DIS 6, DIS 9, DIS 10, DIS 11, DIS 12, DIS 26, DIS 36, DIS 37, DIS 38, DIS 39 e DIS 47)	BASES DE TRABALHO	Complemento da Topografia Recebida																																																		
		Nova Topografia (LEPAC)												FINALIZADO																																						
		Cadastramento Arbóreo (aguarda aprovação)																																																		
		Sondagem Preliminar																					FINALIZADO																														
	ESTUDOS PRELIM.	Planos de Massas	FINALIZADO																																																	
		Estudos fundiários															FINALIZADO																																			
	LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital	FINALIZADO																																																	
		Publicação / Assinatura do contrato / OIS									FINALIZADO																																									
	DESENV. DOS PROJETOS (11 ÁREAS)	LOTE A (DIS 9, DIS 37, DIS 38 e DIS 39)																																																		
		LOTE B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47)																																																		
		LOTE C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26)																																																		
	LIBERAÇÃO P/ ORÇ. E MONTAGEM DA LICITAÇÃO DAS OBRAS	LOTE A (DIS 9, DIS 37, DIS 38 e DIS 39)																																													A09 A38					A37 A39	
		LOTE B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47)																																													A11	A12		A36			A47
		LOTE C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26)																																								A10 A26					A6						
FASE 2 (DIS 48, DIS 54A, DIS 54B, DIS 55A, DIS 55B, DIS 56A, DIS 56B, DIS 60, DIS 63, DIS 64, Casemiro de Abreu e Corruiras II)	BASES DE TRABALHO	Topografia parcial (LEPAC)													FINALIZADO																																					
		Topografia Complemento (LEPAC)																																																		
		Cadastramento Arbóreo																																																		
		Sondagem Preliminar																																																		
	MATERIAIS PRELIM.	Estudos fundiários																																																		
		Planos de Massas e Prep. do Mat. Licitatório																																																		
	LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital e Tramites Internos																																																		
		Publicação / Assinatura do contrato / OIS																																																		
	DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS (12 ÁREAS)																																																			JUN 25

Legenda: INICIAL | ADIADO | ANTECIPADO | EXTENDIDO | REDUZIDO | FINALIZADO

OBS: Este cronograma deve sofrer alteração em razão dos prazos de licenciamento dos projetos em SMUL

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

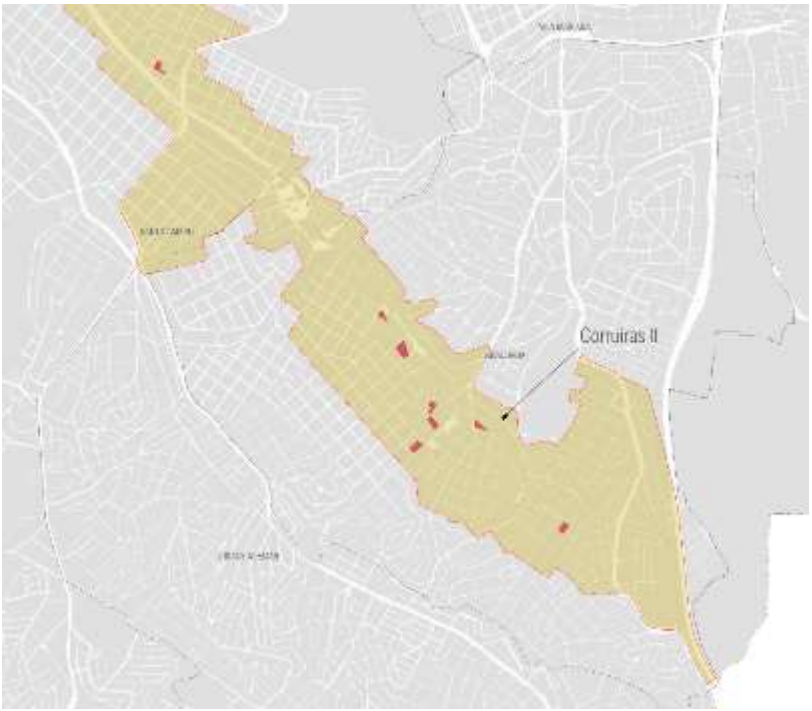
OUCAE GRUPO 3 – SEHAB

FASE 1							
LOTE	**CONTRATO**	**EMPRESA**	**ÁREA**	**ÁREA DO LOTE (m²)**	**Nº PAVIMENTOS**	**Nº UHs**	**PRODUTOS ENTREGUES***
A	003/2021/SEHAB	Consórcio TFP-EGIS	DIS 09	1.501,28	13	72	78%
			DIS 37	1.000,00	12	63	72%
			DIS 38	2.424,00	12	127	78%
			DIS 39	1.013,00	14	64	67%
B	004/2021/SEHAB	Consórcio STCP-Tese	DIS 11	995,38	13	60	80%
			DIS 12	1.014,03	13	60	80%
			DIS 36	1.055,55	14	51	72%
			DIS 47	2.554,08	16	176	44%
C	005/2021/SEHAB	Consórcio GCA/GTA	DIS 06	1.885,80	15	146	83%
			DIS 10	498,41	10	37	89%
			DIS 26	554,16	10	38	94%
*atualizado em abril/2023					**TOTAL UHs**	**894**	

OUCAE GRUPO 3 – SEHAB

FASE 2			
LOTE	**ÁREA**	**Nº UHS***	**Nº CONDOMÍNIOS**
1	HIS 48	252	2
	HIS CORRUÍRAS 2	90	1
	HIS 64	335	1
2	HIS 54A / 54B	249	1
	HIS 56A	115	1
	HIS 56B	49	1
3	HIS CASEMIRO DE ABREU	184	2
	HIS 55A	267	1
	HIS 55B	138	1
4	HIS 60	240	2
	HIS 63	272	2
	TOTAL UHs	**2191**	
*atualizado em abril/23	Estimativa inicial de números de UHs = 1.671		

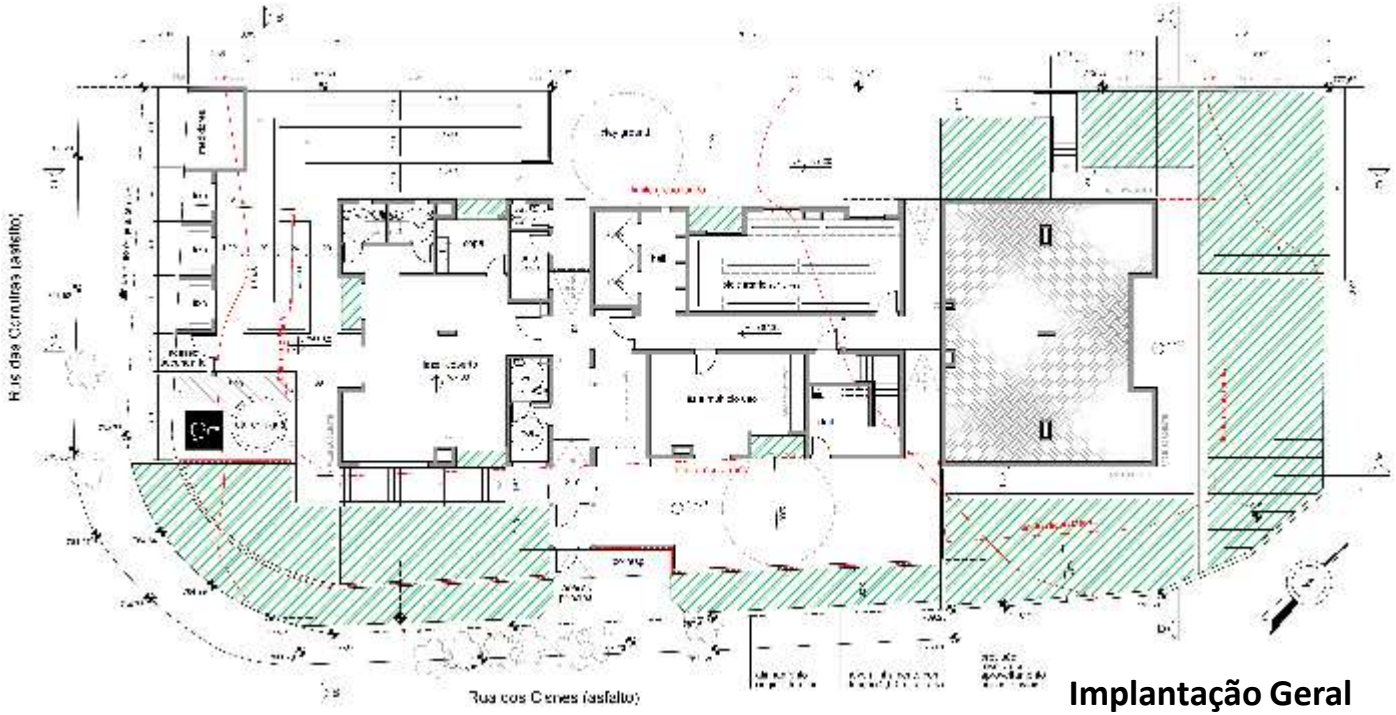
CORRUÍRAS II - LOCALIZAÇÃO



Setor: Jabaquara

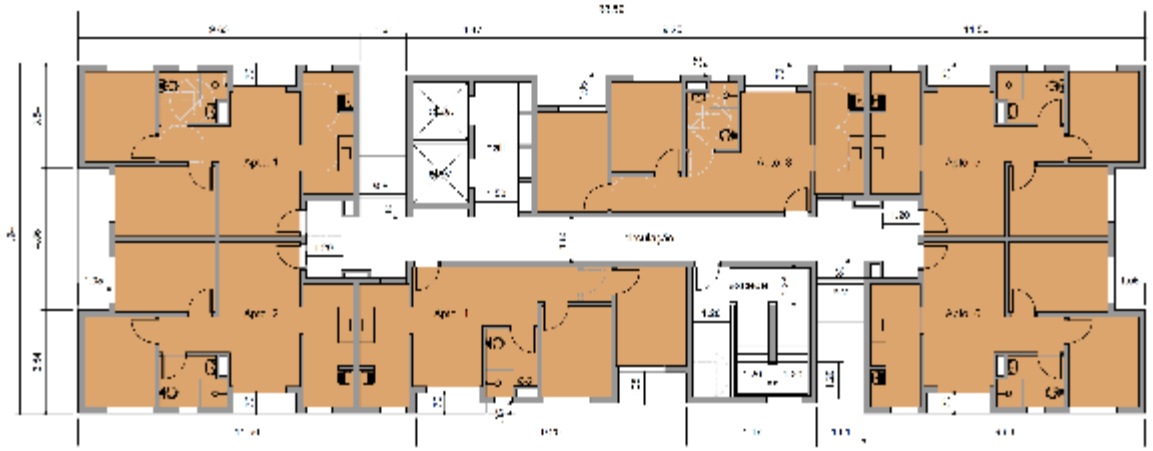
Rua das Corruíras x Rua dos Cisnes

CORRUÍRAS II – ESTUDO DE VIABILIDADE (90 Uhs)



Implantação Geral

Corte Longitudinal



Pavimento Tipo

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Muito obrigado!

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Execução Orçamentária 2023;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

FONTE: SP URBANISMO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

GRUPO 3 – FASE 1

Janeiro/Fevereiro/Março de 2023

DIAGONAL - Contrato – 019/2019 de 18/10/2019

O contrato tem como objeto o Gerenciamento e a Prestação de Serviços Técnicos Especializados do Trabalho Social, que estão sendo executados nos Programas e Ações de responsabilidades da Secretaria de Habitação do Município de São Paulo.

O Plano de Trabalho Social foi elaborado a partir de uma análise global das intervenções físicas previstas para a população beneficiária nas áreas da Operação Urbana em foco.

As áreas da OUCAE estão divididas por tipologias, de acordo com as ações programadas e a natureza das intervenções e eixos de trabalhos embasados no Termo de Referencia de SEHAB, com base na Portaria 464/2018 do antigo Ministério das Cidades.

Os eixos[2] são diretrizes que estruturam o trabalho social e permeiam as ações desenvolvidas com a população, sendo eles:

a) Mobilização, Organização e Fortalecimento Social,
b) Acompanhamento e Gestão Social da Intervenção,
c) Educação Ambiental e Patrimonial,
d) Desenvolvimento socioeconômico,
e) Assessoria à Gestão Condominial.

Desenvolvimento do trabalho social

Plantão Social

- Atendimentos individualizados nos plantões sociais (quintas feiras), via telefone e presenciais, para informações sobre o auxilio aluguel, orientações sobre o cadastro habitacional, atendimento definitivo e critérios de indicação de demanda - 98 atendimentos

Ações para atendimentos aos moradores dos empreendimentos entregues

Parceria Enel – Troca de geladeiras

Parceria com a concessionária para troca de geladeiras, sendo público alvo moradores dos empreendimentos de OUCAE.

Condomínio Fênix

Caracterização

- **Endereço** – Rua Franklin Magalhães, 51.
- **Demanda** - Comunidade Beira Rio, Guian Corruíras, Taquaritiba e Babilônia.
- **Unidades habitacionais -** 308 entregues em Outubro/2020
- **Encerramento do trabalho social:** novembro de 2022.

Ações desenvolvidas

Elaboração do relatório final do trabalho social.

Residencial Congonhas

Área do Empreendimento

Caracterização

Endereço – Rua Estevão Baião, nº 150

Demanda - Comunidade Rocinha Paulistana e áreas da Região Centro

Unidades Habitacionais - 300 entregues em março/2021

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
Residencial Congonhas

Ações desenvolvidas

Plantão social no empreendimento

- Realizados 18 atendimentos individualizados aos moradores

Atividades socioeducativas com grupo de Idoso

- 01 oficina / 04 participantes

Atividades socioeducativas com crianças e adolescentes

- 04 oficinas / 55 participantes

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
Residencial Congonhas

Ações desenvolvidas

Acompanhamento Gestão Condominial

- 01 reunião corpo diretivo / 02 participantes

Acompanhamento Gestão Condominial

- 01 reunião corpo diretivo / 02 participantes

Orientações patrimonial

- Entregues 300 exemplares de planilha de manutenção do apartamento aos moradores.

Ações desenvolvidas

Fios de Ouro – oficinas de curso de barbearia

- 06 oficinas
- 04 alunos
- 99 participantes como modelos

Aula téorica

Acompanhamento as orientações do instrutor

Aula prática

Residencial Congonhas

Ações desenvolvidas com parceiros

ECOURBIS Meus Resíduos e minhas responsabilidades

- 01 reunião / 18 participantes

INSTITUTO PROZ - Spa das maões e massagem coluna cervical

- 48 moradores atendidos

UVIS SANTO AMARO - Vacinação anti-rábica e mesa expositora animais sinantrópicos - média de 90 moradores atendidos

QUADRO FINANCEIRO

Op. Urbana Água Espraiada – Valor do Empenho Janeiro de 2023	R$ 86.547,08
Reajuste	R$ 10.749,14

Op. Urbana Água Espraiada – Valor do Empenho fevereiro de 2023	R$ 82.733,09
Reajuste	R$ 10.275,25

Op. Urbana Água Espraiada – Valor do Empenho março de 2023	R$ 99.206,47
Reajuste (valor estimado)	R$ 12.321,44

Equipe Técnica

SEHAB / DTS-SUDESTE

Jorge Luis Borges - Diretor

Paula de Melo Lima Santos - Coordenadora

Danielle Abranches – Assistente Social

Marcela Leite – Assistente Social

Maria José Oliveira – Assistente Social

Jéssica Casteluci Labrego - Arquiteta

DIAGONAL

Claudio Gomes – Coordenador Geral

Lucia Agata - Coordenadora

Marta Quinto – Supervisora

Thais Bento – Tecnóloga Construção Civil

Gabrielli Silva – Tecnóloga Construção Civil

Daniela Camargo – Assistente Social

Rita do Rosário – Assistente Social

Mirella Carvalho – Psicóloga

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

DTS Sudeste

Jan/ Fev/ Mar 2023

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Execução Orçamentária 2023;

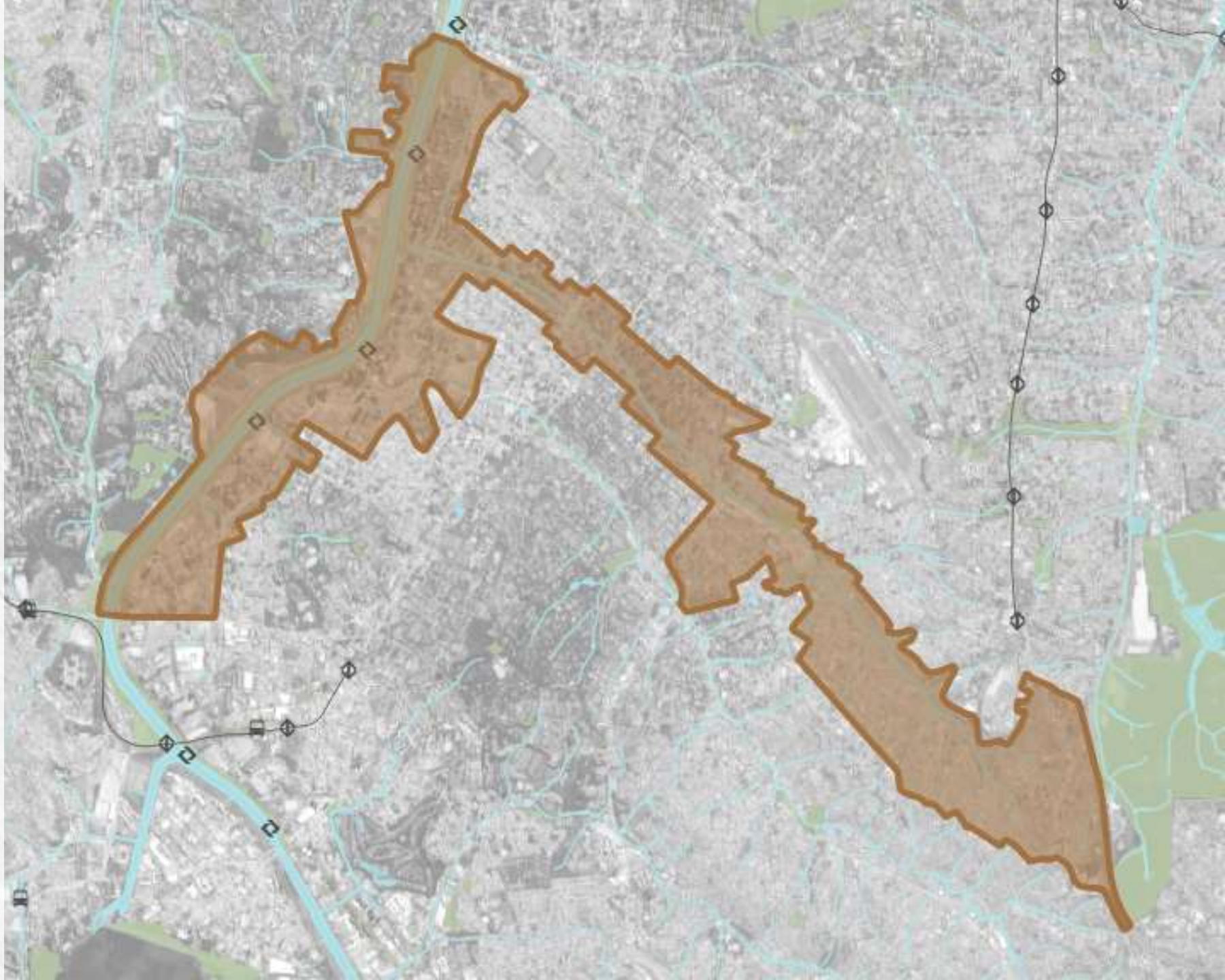
III. Andamento das Intervenções:

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Informes.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

09 AGOSTO 2023



OUCAE | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001, 15.416/2011 e 17.541/2020

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo