Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

SPUrbanismo

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Etiqueta social para reuniões virtuais

Mantenha as câmeras e microfones desligados!

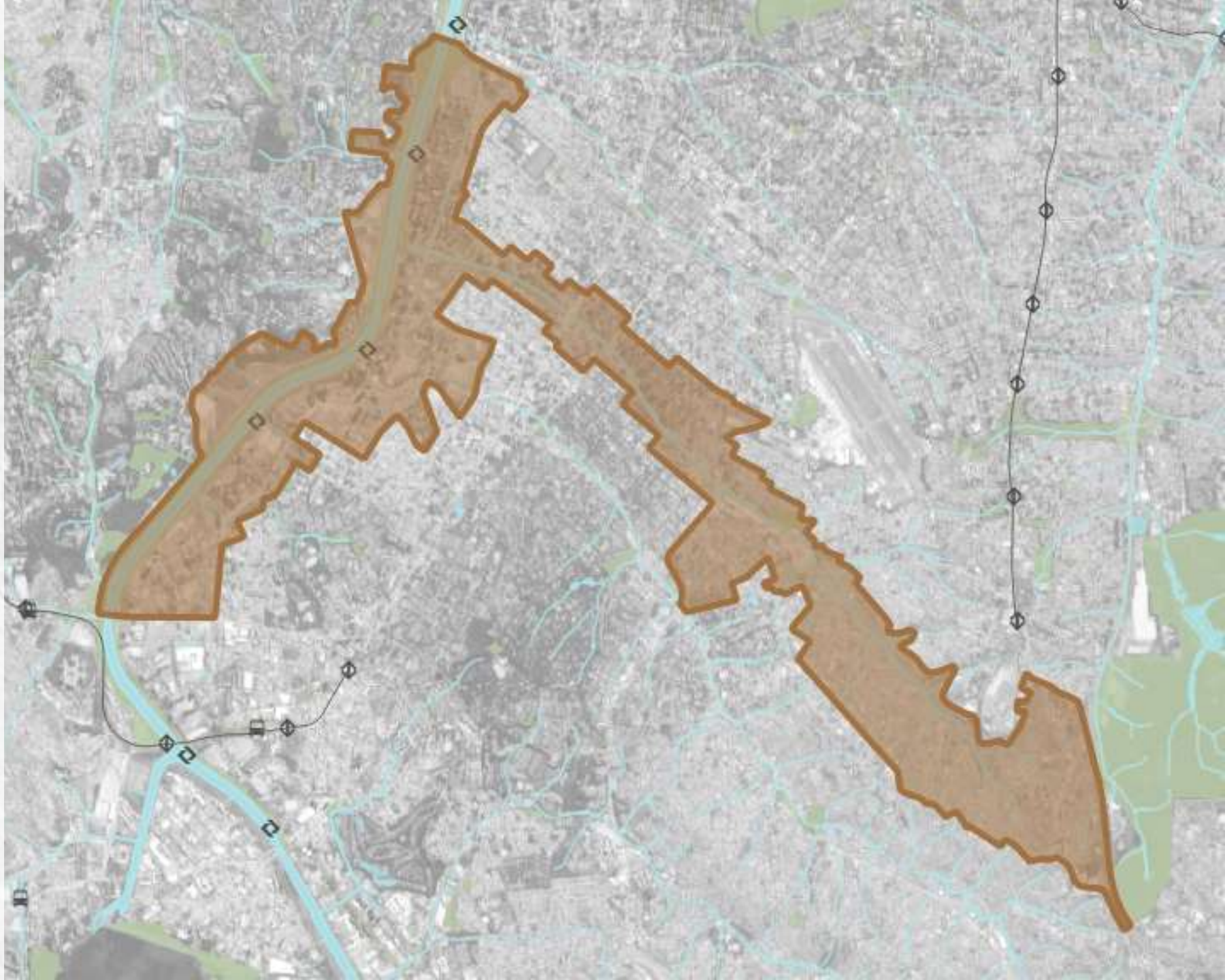
Registre sua presença no chat:
- **Nome**
- **E-mail**
- **Entidade que representa**

Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

65ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

09 NOVEMBRO 2022



OUCAE | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001, 15.416/2011 e 17.541/2020

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

EXPEDIENTE

I. **Verificação de Presença;**

II. **Portaria de Nomeação SGM 263, de 09 de setembro de 2022 designa na qualidade de suplente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, a senhora FLÁVIA TALIBERTI PERETTO;**

III. **Leitura e aprovação da ata: 64ª Reunião Ordinária (10/08/2022) e 11ª Reunião Extraordinária (22/09/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.**

ORDEM DO DIA

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Deliberações:**

a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2023;

V. **Informes:**

a. Ressarcimento à São Paulo Urbanismo referente ao acórdão do TCM 3.028 de 27/03/2019.

I. **Verificação de Presença;**

II. **Portaria de Nomeação SGM 263, de 09 de setembro de 2022 designa na qualidade de suplente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, a senhora FLÁVIA TALIBERTI PERETTO;**

III. **Leitura e aprovação da ata: 64ª Reunião Ordinária (10/08/2022) e 11ª Reunião Extraordinária (22/09/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.**

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. Andamento das Intervenções:

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Deliberações:

a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2023;

V. Informes:

a. Ressarcimento à São Paulo Urbanismo referente ao acórdão do TCM 3.028 de 27/03/2019.

I. Processos em andamento - 09 / 11 / 2022

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Chucri Zaidan	Colmar Incorporadora Ltda	7810.2022/0001545-3	27/10/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Berrini	Romano S/A Materiais para Construção	7810.2022/0001129-6	28/07/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Marginal Pinheiros	JHSF INCORPORAÇÕES LTDA	7810.2022/0001104-0	02/08/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Marginal Pinheiros	JHSF PARTICIPAÇÕES S.A	7810.2022/0001126-1	29/07/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Brooklin	ANA MARIA BASTOS LIVREIRI	7810.2022/0001379-5	19/09/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Marginal Pinheiros	GOLF VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	7810.2022/0000805-8	26/05/2022	Vinculação de CEPACs	Deferido
Chucri Zaidan	AURI PAZ SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	7810.2022/0001154-7	03/08/2022	Vinculação de CEPACs	Deferido
Brooklin	NOVA VERSALHES EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	7810.2022/0001155-5	03/08/2022	Vinculação de CEPACs	Deferido

I. Processos em andamento - 09 / 11 / 2022

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Berrini	Campainha Zaffari Comercio e Indústria	7810.2022/0001145-8	**03/08/2022**	Vinculação de CEPACs	Deferido
Marginal Pinheiros	JHSF Real Parque S.A	7810.2022/0001041-9	08/07/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Marginal Pinheiros	JHSF REAL PARQUE S/A	7810.2022/0001124-5	29/07/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Marginal Pinheiros	GOLF VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	7810.2022/0000805-8	26/05/2022	Vinculação de CEPACs	Deferido
Brooklin	NOVA VERSALHES EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	7810.2022/0001155-5	03/08/2022	Vinculação de CEPACs	Deferido
Chucri Zaidan	HESA 159	7810.2022/0001241-1	19/08/2022	Retificação de Certidão	Comunique-se
Chucri Zaidan	BW2 RPJ	7810.2021/0001499-4	13/10/2021	Vinculação de CEPACs	Análise
Chucri Zaidan	HESA 73 - Investimentos Imobiliários LTDA	7810.2022/0000629-2	29/04/2022	Vinculação de CEPACs	Deferido

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

Lei 13.260/01, alterada pelas leis 15.416/2011, 15.519/11 e 16.975/2018

Posição em 30/09/2022

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)	ESTOQUE DEFINIDO PELA LEI POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		TOTAL CONSUMIDO (por setor)	PORCENTAGEM ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONIVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONIVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE DISPONIVEL DESCONTADO O ESTOQUE EM ANÁLISE		OBSERVAÇÕES
		RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		R	NR		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	669.168,43	111.020,84	780.189,28	47,80%	7,93%	619.810,72	619.810,72		8.545,74	0,00	611.264,98		Estoque mínimo residencial (30%) já atingido, portanto o estoque disponível pode ser para qualquer uso.
BERRINI [1]	350.000,00	175.000,00	175.000,00	131.878,14	199.914,70	322.407,99	37,68%	57,12%	27.592,01	27.592,01		6.000,00	0,00	21.592,01	0,00	Estoque máximo não residencial (50%) já atingido. Estoque remanescente so podera ser residencial) (1)
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	178.316,14	263.941,34	442.257,48	29,72%	43,99%	157.742,52	1.683,86	156.058,66	94.121,93	-32.321,37	-92.438,07	188.380,03	-
CHUCRI ZAIDAN [2]	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	577.712,21	1.210.721,41	1.788.433,62	28,89%	60,54%	178.529,99	124.158,33	54.371,66	28.242,79	-24.938,82	95.915,54	79.310,48	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018 (216.444,70m²). Estoque não residencial, resultante de desvinculação
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	67.290,15	175.000,00	Estoque máximo para o uso não residencial é de 175.000,00 m²
SUBTOTAL PERMITIDO	**4.600.000,00**	**1.450.000,00**	**3.150.000,00**	**1.564.784,76**	**1.785.598,30**	**3.340.998,21**			**1.259.001,79**			**136.910,46**	**-57.260,19**	**1.146.315,13**		
		4.600.000,00										**79.650,27**				
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00														
TOTAL PERMITIDO	**4.850.000,00**	**4.850.000,00**														

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	3.340.998,21	-
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	**1.259.001,79**	**250.000,00**
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	79.650,27	-

1. De acordo com a Resolução 001/2018 do Grupo Gestor da OUCAE, Pronunciamento CTLU 001/2019 e Despacho Decisório da SP Urbanismo, publicado em 11/05/2019, ficou limitado a utilização dos estoques de potencial construtivo destinados ao Setor Berrini para: I – mínimo de 50% para uso Residencial e; II – máximo de 50% para os demais usos admitidos na Lei nº 13.260/2001. 2. Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pelo Art. 9º da Lei 16.975/2018.

2. De acordo com Art. 9º da Lei 16.975/2018, o total da área adicional construída para o setor Chucri Zaidan não poderá excedera 2.000.000m², desde que, a partir da promulgação da lei, 216.442,47m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial.
Ver Quadro Resumo Setor Chucri para acompanhamento dos processos.

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	687.269	231.470
BERRINI	312.366	24.779
MARGINAL PINHEIROS	214.036	77.563
CHUCRI ZAIDAN	1.732.697	62.624
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	**2.948.788**	**398.596**
TOTAL	**3.347.384**	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	6.021	4
BERRINI	27.602	119
MARGINAL PINHEIROS	0	0
CHUCRI ZAIDAN	46.129	0
JABAQUARA	0	0
TOTAL	**79.752**	**123**

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.550.999
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	**3.347.384**
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	**0**
EM CIRCULAÇÃO	**203.615**
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	**0**
CEPAC - Total	**4.490.999**
CEPAC - Saldo	**940.000**

SETORES	Pedidos de Desvinculação em análise			
	ACA (R)	ACA (nR)	CEPAC - ACA	CEPAC - USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	-	0,00	0	0
BERRINI	-	-	950,00	-
MARGINAL PINHEIROS	-	-	-	-
CHUCRI ZAIDAN	-	-	0	9.339
JABAQUARA	-	-	-	-
TOTAL	**-**	**0,00**	**950**	**9.339**

Verificar no site o detalhamento das desvinculações

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;

b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;

c. HIS Grupo 2/ Projeto;

d. HIS Grupo 3/ Projeto;

e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Deliberações:**

a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2023;

V. **Informes:**

a. Ressarcimento à São Paulo Urbanismo referente ao acórdão do TCM 3.028 de 27/03/2019.

II. a. QUADRO FINANCEIRO;

Receitas	**4.449.344.742**
Leilão de CEPAC	3.403.275.029
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.037.313.459
Desvinculação de Receitas **30% das receitas liquidas financeiras** Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	46.274.566
Despesas	**3.904.615.178**
Saldo	**544.729.564**

	Até Jun/22	Até Set/22
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	**605.465.495**	**605.465.495**
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	342.931.282	342.931.282
Habitação de Interesse Social Jd.Edite I, Corruíras, Iguaçu, Gutemberg, Áreas 03, 18 e 46 (LOTE 1), Jd.Edite II	192.973.452	192.973.452
Desapropriações	20.878.102	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.723.547	36.723.547

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO		EXECUTADO Acumulado até Jun/22	EXECUTADO Acumulado até Set/22 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
		3.279.327.759	3.299.149.682	19.821.923	3.396.986.499	6.696.136.182
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)		**876.654.316**	**877.478.055**	**823.739**	**2.430.296.709**	**3.307.774.763**
Estudos, Planos e Projetos da OU		32.163.445	32.163.445	-	969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)		72.677.422	72.677.422	-	52.111.985	124.789.407
Via Parque - Projeto e Obras		293.654.519	294.331.876	677.357	346.939.191	641.271.067
Via Parque - Desapropriações		398.847.750	398.994.132	146.382	174.737.482	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO	78.238.775	78.238.775	-	1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO	1.072.405	1.072.405	-	157.050.367	158.122.771
HIS		**738.420.076**	**740.945.055**	**2.524.979**	**433.345.371**	**1.174.290.426**
Obras		**291.861.921**	**291.861.921**	**-**	**395.886.820**	**687.748.742**
Lotes 1 a 4		196.131.890	196.131.890	-	395.428.749	591.560.639
Conjunto Estevão Baião		95.730.031	95.730.031	-	458.071	96.188.102
Desapropriações		**332.507.651**	**332.415.659**	- 91.992	**12.828.365**	**345.244.024**
Investigação ambiental		**205.557**	**205.557**	**-**	**994.443**	**1.200.000**
Gerenciamento		**53.838.297**	**55.685.368**	**1.847.071**	**11.822.942**	**67.508.310**
Projetos e Gerenciamento técnico de obras e projetos HIS		22.822.583	24.295.316	1.472.733	7.957.991	32.253.307
Trabalho técnico social		31.015.714	31.390.052	374.338	3.864.951	35.255.003
Auxílio aluguel		**60.006.650**	**60.776.550**	769.900	**11.812.800**	**72.589.350**
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna		**1.014.979.683**	**1.015.168.114**	**188.431**	**197.657.785**	**1.212.825.899**
Estudos, planos e projetos		19.497.734	19.497.734	-	2.934.109	22.431.843
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx		531.580.212	531.580.212	-	183.413.546	714.993.758
Desapropriações		442.888.546	443.076.978	188.431	9.537.051	452.614.029
Eletropaulo - remanejamento de redes		21.013.190	21.013.190	-	1.773.079	22.786.269
Parque do Chuvisco		**34.653.231**	**34.653.231**	**-**	**3.563.238**	**38.216.470**
Obras		14.890.314	14.890.314	-	3.563.238	18.453.552
Desapropriações		19.762.917	19.762.917	-	-	19.762.917
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	SUSPENSO	**390.109.364**	**390.109.364**	**-**	**109.890.636**	**500.000.000**
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)		**224.511.089**	**240.795.863**	16.284.774	**222.232.762**	**463.028.624**

II. a. QUADRO FINANCEIRO;

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS				A EXECUTAR	TOTAL
				1.455.098.393	1.455.098.393
HIS - Projetos e obras SEHAB/COHAB				**516.375.124**	**516.375.124**
Grupos 2 e 3				516.375.124	516.375.124
Vias Locais do Brooklin				**819.500.000**	**819.500.000**
Estudos, Planos e Projetos				15.500.000	15.500.000
Desapropriações				513.000.000	513.000.000
Obras				291.000.000	291.000.000
Drenagem da Bacia do Cordeiro				**24.029.916**	**24.029.916**
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)				**95.193.353**	**95.193.353**
TOTAIS	**3.884.793.254**	**3.904.615.178**	**19.821.923**	**4.852.084.892**	**8.756.700.070**
	EXECUTADO	**EXECUTADO**		**A EXECUTAR**	**TOTAL**

	EXECUTADO Acumulado até Jun/22	EXECUTADO Acumulado até Set/22 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	605.465.495	605.465.495	-	-	605.465.495
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	3.279.327.759	3.299.149.682	19.821.923	3.396.986.499	6.696.136.182
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	1.455.098.393	1.455.098.393
TOTAL	3.884.793.254	3.904.615.178	19.821.923	4.852.084.892	8.756.700.070

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;

b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;

c. HIS Grupo 2/ Projeto;

d. HIS Grupo 3/ Projeto;

e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Deliberações:**

a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2023;

V. **Informes:**

a. Ressarcimento à São Paulo Urbanismo referente ao acórdão do TCM 3.028 de 27/03/2019.

II. b. EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022;

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022 - Até 24/10/2022	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado	Pago
29.30.15.451.3009.1.099.44905100.08	**1.000**	**-**	**-**	**-**	**-**
Construção de Corredores de Ônibus	1.000	-	-	-	-
29.30.15.451.3009.5.100.44903600.08	**2.227.974**	**290.000**	**290.000**	**113.220**	**71.934**
Acrescentado LOA	1.564.474	-	-	-	-
Assistentes Técnicos Contratados	51.000	50.000	50.000	49.749	10.163
Assistentes Técnicos Nova Sistemática	100.000	100.000	100.000	5.450	3.750
Desapropriações - Peritos judiciais (Viário)	262.500	-	-	-	-
Peritos	250.000	140.000	140.000	58.021	58.021
29.30.15.451.3009.5.100.44903900.08	**23.899.214**	**7.430.604**	**5.430.604**	**5.430.604**	**1.325.340**
Acrescentado LOA	16.781.925	-	-	-	-
Bloco A - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	79.556	-	-	-	-
Bloco A - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.591.113	-	-	-	-
Bloco B - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	47.791	-	-	-	-
Bloco B - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	955.829	-	-	-	-
Chucri Zaidan - Ap 03 e Ap 06 (Remediação de áreas contaminadas)	1.200.000	2.000.000	-	-	-
Desapropriações - Assistentes tecnicos (Viário)	168.000	-	-	-	-
Desapropriações - Reembolso honorários periciais (Viário)	315.000	-	-	-	-
Reembolso à SPObras - Gerenciamento, Vigilância e Fiscalização (Viário)	2.760.000	2.708.029	2.708.029	2.708.029	1.325.340
Serviço de vigilância patrimonial de áreas desapropriadas no âmbito da Operaçã Urbana Consorciada Água Espraiada	-	2.722.575	2.722.575	2.722.575	
29.30.15.451.3009.5.100.44904700.08	**214.056**	**30.000**	**30.000**	**30.000**	**750**
Acrescentado LOA	150.309	-	-	-	-
Desapropriações - Encargos INSS (Viário)	33.548	-	-	-	-
Pagamento de INSS Patronal	30.200	30.000	30.000	30.000	750

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022 - Até 24/10/2022	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado	Pago
29.30.15.451.3009.5.100.44905100.08	**49.991.554**	**9.925.133**	**-**	**-**	**-**
Acrescentado LOA	35.103.854	-	-	-	-
Chucri Zaidan - obras - contrapartida do financiamento (50mi - data base 2019)	14.887.700	9.925.133	-	-	-
29.30.15.451.3009.5.100.44906100.08	**15.176.912**	**16.200.000**	**2.300.000**	**678.801**	**678.801**
Acrescentado LOA	10.657.162	-	-	-	-
Blocos A a G - DESAP (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	2.000.000	5.000.000	1.000.000	249.640	249.640
Chucri Zaidan - Desapropriações	2.000.000	10.000.000	1.000.000	429.161	429.161
Desapropriações - Reembolso custas judiciais (Viário)	519.750	1.200.000	300.000	-	-
29.30.15.451.3022.1.241.44903900.08	**4.100.196**	**7.474.751**	**6.192.414**	**6.192.414**	**5.508.569**
Remuneração SP Obras - Execução	1.780.196	2.354.751	1.072.414	1.072.414	388.569
Remuneração SP Obras - Leilão	2.320.000	5.120.000	5.120.000	5.120.000	5.120.000
29.30.15.451.3022.1.241.44913900.08	**17.071.864**	**7.474.751**	**6.192.414**	**6.192.414**	**5.587.956**
Acrescentado LOA	12.971.668	-	-	-	-
Remuneração SP Urbanismo - Execução	1.780.196	2.354.751	1.072.414	1.072.414	467.956
Remuneração SP Urbanismo - Leilão	2.320.000	5.120.000	5.120.000	5.120.000	5.120.000
29.30.15.451.3022.3.350.44903900.08	**6.193.422**	**714.496**	**714.496**	**714.496**	**-**
Acrescentado LOA	4.348.994	-	-	-	-
Execução da conservação dos imoveis das HIS	1.844.428	714.496	714.496	714.496	-
29.30.15.451.3022.3.662.44903900.08	**16.652.540**	**6.122.822**	**5.421.750**	**5.412.961**	**5.217.031**
Acrescentado LOA	13.587.902	-	-	-	-
Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	2.168.040	4.986.880	4.986.880	4.986.880	4.986.880
Escrituração CEPAC	45.600	52.337	52.337	43.548	-
Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	850.998	1.083.605	382.533	382.533	230.151
29.30.16.451.3002.3.354.33904800.08	**10.835.303**	**3.385.200**	**3.147.600**	**3.147.600**	**2.628.200**
Acrescentado LOA	7.608.503	-	-	-	-
Auxílio Aluguel DTS CENTRO	15.600	10.800	10.800	10.800	9.000
Auxílio Aluguel DTS SUDESTE	3.211.200	3.374.400	3.136.800	3.136.800	2.619.200

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022 - Até 24/10/2022	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado	Pago
29.30.16.451.3002.3.354.44903600.08	**1.018.621**	**120.000**	**120.000**	**55.456**	**48.356**
Acrescentado LOA	715.271	-	-	-	-
Assistentes Técnicos Contratados	7.100	7.100	7.100	7.100	-
Assistentes Técnicos Nova Sistemática	75.000	42.900	42.900	9.640	9.640
Desapropriações - Peritos judiciais (HIS)	131.250	-	-	-	-
Peritos	90.000	70.000	70.000	38.716	38.716
29.30.16.451.3002.3.354.44903900.08	**51.142.125**	**16.365.381**	**16.365.381**	**15.299.221**	**2.836.341**
Acrescentado LOA	34.336.484	-	-	-	-
Desapropriações - Assistentes tecnicos (HIS)	32.225	-	-	-	-
Desapropriações - Reembolso honorários periciais (HIS)	105.000	-	-	-	-
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Grupo 3 Fase 1	631.642	783.045	783.045	260.832	260.832
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Grupo 3 Fase 2	1.000	254.838	254.838	-	-
Gerenciamento social - Atividades e Produtos - Acompanhamento das famílias em AA e Pós Ocupação	2.005.425	1.805.425	1.805.425	1.804.520	513.335
Projeto Executivo HIS 23 Áreas	7.711.925	5.591.269	5.591.269	5.403.417	-
Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE A	2.692.507	3.379.437	3.379.437	3.379.437	872.078
Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE B	2.163.977	2.180.774	2.180.774	2.180.774	298.260
Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE C	1.459.939	2.270.241	2.270.241	2.270.241	891.836
Recadastramento do AA - DTS CENTRO	1.000	426	426	-	-
Recadastramento do AA - DTS SUDESTE	1.000	99.924	99.924	-	-

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022 - Até 24/10/2022	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado	Pago
29.30.16.451.3002.3.354.44904700.08	**76.785**	**10.000**	**10.000**	**10.000**	**1.154**
Acrescentado LOA	53.918	-	-	-	-
Desapropriações - Encargos INSS (HIS)	6.447	-	-	-	-
Pagamento de INSS Patronal	16.420	10.000	10.000	10.000	1.154
29.30.16.451.3002.3.354.44905100.08	**20.091.492**	**8.000.000**	**-**	**-**	**-**
Acrescentado LOA	14.085.159	-	-	-	-
Obra HIS - 23 Áreas	23.000	-	-	-	-
Obras complementares HIS 27 e 41	5.983.333	8.000.000	-	-	-
29.30.16.451.3002.3.354.44906100.08	**11.987.738**	**21.369.808**	**12.103.447**	**11.790.680**	**11.790.680**
Acrescentado LOA	8.417.738	-	-	-	-
Desapropriações - Reembolso custas judiciais (HIS)	420.000	1.200.000	277.839	25.015	25.015
Desapropriações (HIS) - grupo 1 - áreas 1 a 48 - Específico HIS 25, HIS 21	750.000	12.669.808	11.585.517	11.525.575	11.525.575
Desapropriações (HIS) - grupos 2 e 3 - áreas 49 a 66	2.400.000	7.500.000	240.091	240.091	240.091
29.30.16.451.3002.3.354.44913900.08	**8.737.294**	**223.651**	**-**	**-**	**-**
Acrescentado LOA	8.428.817	-	-	-	-
Remuneração COHAB - Projetos Executivos Grupo 2	308.477	223.651	-	-	-
29.30.17.451.3005.5.013.44905100.08	**1.000**	**-**	**-**	**-**	**-**
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000	-	-	-	-
29.30.26.453.3009.3.742.45306500.08	**1.000**	**-**	**-**	**-**	**-**
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000	-	-	-	-
Total Geral	**239.420.090**	**105.136.598**	**58.318.107**	**55.067.868**	**35.695.111**

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. Andamento das Intervenções:

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Deliberações:

a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2023;

V. Informes:

a. Ressarcimento à São Paulo Urbanismo referente ao acórdão do TCM 3.028 de 27/03/2019.

São Paulo Obras - SPObras

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

SPObras

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

65ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

NOVEMBRO/2022

LOTES 1 A 4

BALANÇO

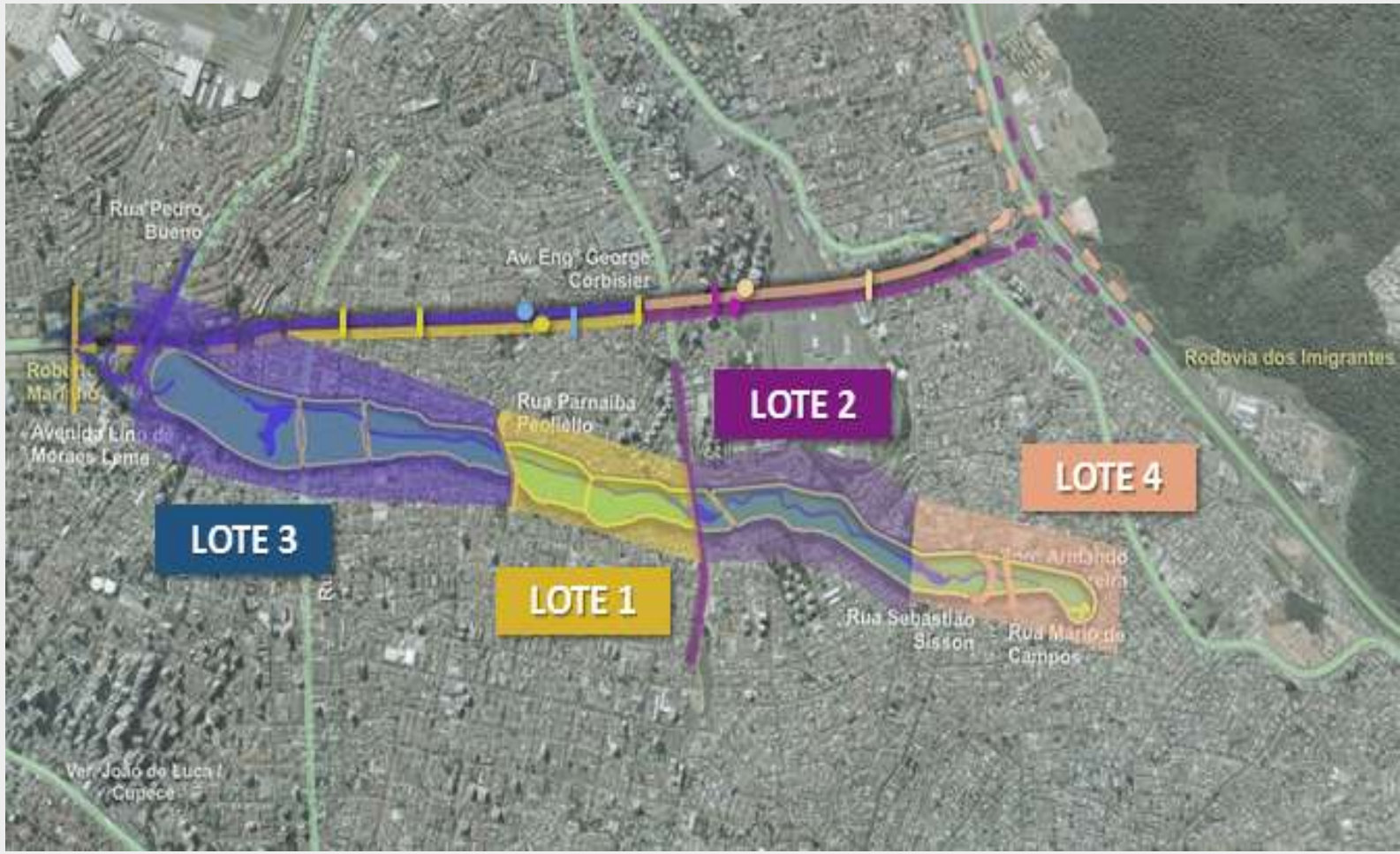
OBRAS EXECUTADAS DE HIS

LOTE 1

- ÁREA 03 – 74 UH
- ÁREA 18 – 102 UH
- ÁREA 44D – 170UH
- ÁREA 46 – 254 UH

- **LOTE 3**
  - ÁREA 14 – 308 UH
- **LOTE 4**
  - ÁREA 27 – 52 UH - parcial
  - ÁREA 41 – 119 UH - parcial
  - ÁREA 42 – 44 UH

TOTAL – 1.123 UH



LOTES 1 A 4

BALANÇO

OBRAS EXECUTADAS DA VIA PARQUE (APENAS LOTE 1)

- Viaduto Lino
  Entre Praia do Cerejo e Rua Miron:
  - lado centro: 100% executado.
  - lado bairro: 100% executado

- Prolongamento Av. Roberto Marinho até Av. Pedro Bueno: 90% executado;

- Canalização córrego Água Espraiada - Entre as estacas 3 + 0,00 e 21 + 18,00: 90% executada;

- Canalização córrego Pinheirinho – Entre as estacas 1 + 0,00 a 25 + 8,56: 90% executada;

- Pavimentação da Av. Hélio Lobo entre o córrego Água Espraiada e a Rua Corintho de Toledo: 100 % executada.

LOTES 1 A 4

BALANÇO

SITUAÇÃO E PREVISÃO PARA AVANÇO DOS ENCERRAMENTOS

LOTE 1
Relatório final entregue pela SPObras para SIURB em 26/08/21 e reenviado em 16/11/21 com esclarecimentos requeridos. SIURB requisitou documentos complementares a SPObras em 20/07/2022. Previsão de resposta em NOV/2022.

LOTE 2
Não prosperou rescisão amigável. Encontradas pendências na documentação de projeto, cobradas, mas não atendidas. Relatório final entregue pela SPObras para SIURB em 28/03/22. Publicado despacho de SIURB no DOC em 22/07/2022 orientando próximos passos. Previsão de resposta em NOV/2022.

LOTE 3
Encontradas pendências na documentação de projeto, cobradas, mas não atendidas. Relatório final entregue pela SPObras para SIURB em 25/05/2022. SIURB requisitou informações complementares em 20/07/2022. Previsão de resposta em NOV/2022.

LOTE 4
Relatório final entregue pela SPObras para SIURB em 16/09/21 e reenviado em 10/11/21 com esclarecimentos requeridos. SIURB requisitou documentos complementares a SPObras em 20/07/2022. Previsão de resposta em NOV/2022.

Parque Linear e HIS´s Grupo 1

Novas licitações após rescisão dos Lotes 1 a 4

Obras Complementares HIS 27 e 41

Em trâmite de liberação orçamentária. Valor R$ 25.425.275,52 (data base JAN/22).

Projetos Complementares das Demais HIS do Grupo 1

Material para licitação em elaboração – previsão FEV/23:

- **Projetos completos (devido estorno dos projetos parciais nos Lotes 1 a 4): HIS 25, 65, 08 e 66**
- **Projetos parciais (para complementação da parte recebida nos Lotes 1 a 4): HIS 44-Blocos A, B e C e 45**

Previsão de licitar cada HIS separadamente.

Consolidação de Projetos e Estudos Ambientais – Blocos A a G da Fase 1 do Parque Linear

Iniciadas ações internas da SPObras para preparação do material – previsão JAN/23.

CHUCRI ZAIDAN

PROLONGAMENTO

HISTÓRICO E SITUAÇÃO ATUAL

- Caixa reprovou em definitivo o pedido de financiamento devido às novas regras (novo limite de financiamento de R$100 mi).
- Publicada no DOC em 20/01/22 a Chamada Pública SF/OPCRED Nº 01/2022 no valor de R$ 199.423.254,58. A abertura em 21/02/22 restou deserta (sem interessados).
- 21/05/22 – cancelamento da Chamada Pública, com base em parecer da JOF pela capacidade do município custear as obras com recursos próprios.
- Jun/22 – Assinado Protocolo de Intenções do Governo do Estado para financiamento parcial (34%) das obras do protocolo (aprox. R$ 170 mi para Chucri, considerando total de R$ 500mi).
- Previsão de publicação do Edital de licitação de obras em dezembro/2022.

VIGILÂNCIA

Contrato nº 216/SIURB/2022, de serviços de vigilância patrimonial prestados pela empresa SEG LIFE Gestão em Segurança Privada – EIRELI, assinado em 06/10/2022, prazo de 12 meses.
SEI nº 6022.2022/0003374-9.

CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. Andamento das Intervenções:

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Deliberações:

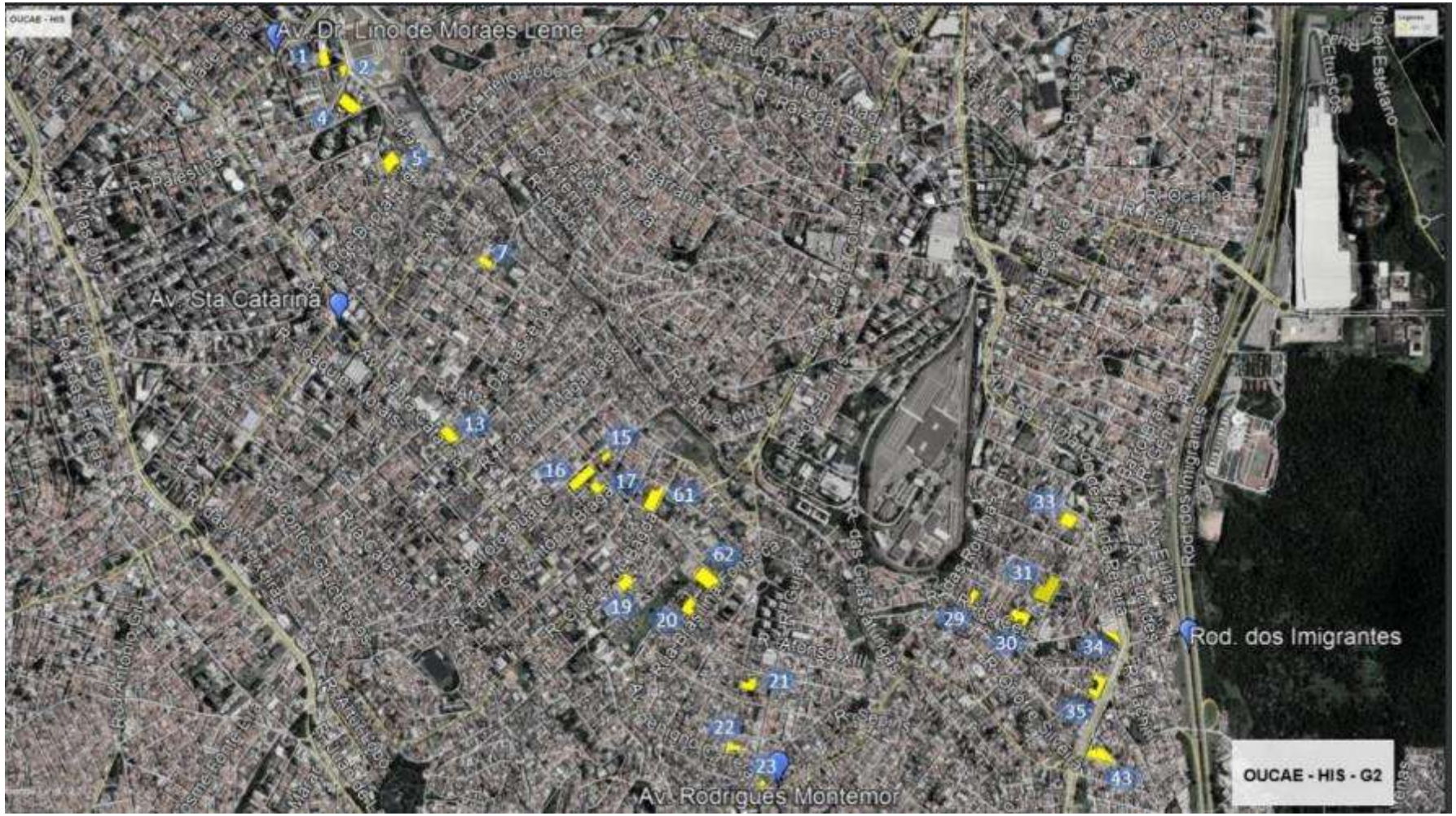
a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2023;

V. Informes:

a. Ressarcimento à São Paulo Urbanismo referente ao acórdão do TCM 3.028 de 27/03/2019.

GRUPO 2 | COHAB

MAPA DE LOCALIZAÇÃO GERAL DOS IMÓVEIS



CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

GRUPO 2 | COHAB

SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

ÁREA	UH's	SEI	ORDEM DE INÍCIO	EMPRESA	POSIÇÃO ATUAL
HIS 01	77	7610.2021/0001552-7	4/7/22	CHIDA	etapa preliminar parcialmente concluída; em desenvolvimento de projetos
HIS 02	15	7610.2021/0001561-6	20/6/22	SIGGEO	etapa preliminar concluída; em desenvolvimento de projetos
HIS 04	167	7610.2021/0001562-4	19/9/22	OFFICEPLAN	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 05	134	7610.2021/0001563-2	22/8/22	OFFICEPLAN	etapa preliminar em execução; em desenvolvimento de revisão
HIS 07	52	7610.2021/0001564-0	22/8/22	OFFICEPLAN	etapa preliminar em execução; em desenvolvimento de revisão
HIS 13	190	7610.2021/0001565-9	4/7/22	CHIDA	etapa preliminar em revisão; em desenvolvimento de projetos
HIS 15	49	7610.2021/0001566-7	25/7/22	OFFICEPLAN	etapa preliminar parcialmente cumprida; em desenvolvimento de projetos
HIS 16	88	7610.2021/0001567-5	22/8/22	OFFICEPLAN	etapa preliminar em execução; em desenvolvimento de revisão
HIS 17	32	7610.2021/0001568-3	20/6/22	SIGGEO	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 19	115	7610.2021/0001569-1	25/7/22	OFFICEPLAN	etapa preliminar parcialmente cumprida; em desenvolvimento de projetos
HIS 20	153	7610.2021/0001570-5	19/9/22	OFFICEPLAN	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 21	41	7610.2021/0001596-9	19/9/22	OFFICEPLAN	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos

ÁREA	UH's	SEI	ORDEM DE INÍCIO	EMPRESA	POSIÇÃO ATUAL
HIS 22	40	7610.2021/0001597-7	22/8/22	OFFICEPLAN	etapa preliminar em execução; em desenvolvimento de projetos
HIS 23	18	7610.2021/0001598-5	20/6/22	SIGGEO	etapa preliminar concluída; em desenvolvimento de projetos
HIS 29	63	7610.2021/0001599-3	25/7/22	OFFICEPLAN	etapa preliminar em análise; em desenvolvimento de projetos
HIS 30	166	7610.2021/0001600-0	19/9/22	OFFICEPLAN	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 31	202	7610.2021/0001601-9	4/7/22	CHIDA	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 33	106	7610.2021/0001602-7	4/7/22	CHIDA	etapa preliminar e projetos em desenvolvimento
HIS 34	41	7610.2021/0001603-5	25/7/22	OFFICEPLAN	etapa preliminar em análise; em desenvolvimento de projetos
HIS 35	112	7610.2021/0001604-3	22/8/22	OFFICEPLAN	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 43	140	7610.2021/0001605-1	25/7/22	OFFICEPLAN	etapa preliminar parcialmente cumprida; em desenvolvimento de projetos
HIS 61	123	7610.2021/0001606-0	19/9/22	OFFICEPLAN	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 62	155	7610.2021/0001607-8	4/7/22	CHIDA	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos

TOTAL 2.279 U.H.s

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

GRUPO 2 | COHAB

CONTRATAÇÃO DE PROJETOS COMPLETOS PARA 23 ÁREAS

Etapas previstas nos contratos

- 1° Etapa – Serviços preliminares – Sondagens/ LEPAC
- 2° Etapa – Projetos Executivos
- 3° Etapa – Projetos legais
- 4° Etapa – Acompanhamento das Aprovações

Cronograma de execução das etapas

3º tri/2022
1° Etapa **33 U.H.'s**

4º tri/2022
1° Etapa **1.095 U.H.'s**

2º tri/2023
2° Etapa **1.128 U.H.'s**
3° Etapa **949 U.H.'s**

3º tri/2023
3° Etapa **179 U.H.'s**
4° Etapa **1.128 U.H.'s**

Sem previsão
(áreas sem possibilidade de acesso)
1.151 U.H.'s

TOTAL 2.279 U.H.s

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Deliberações:**

a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2023.

V. **Informes:**

a. Ressarcimento à São Paulo Urbanismo referente ao acórdão do TCM 3.028 de 27/03/2019.

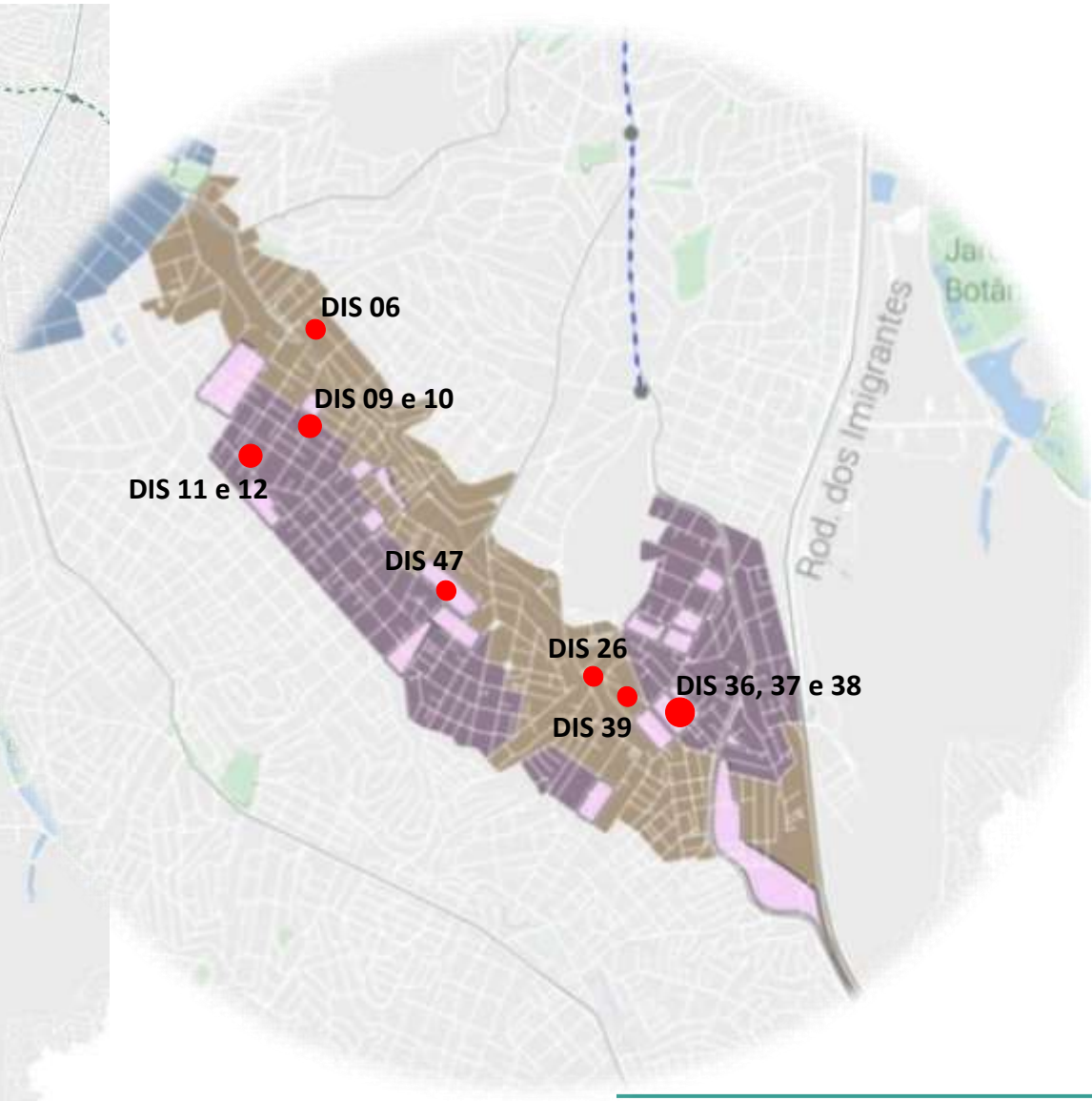
PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

GRUPO 3 – FASE 1 e 2

ANDAMENTO DOS TRABALHOS

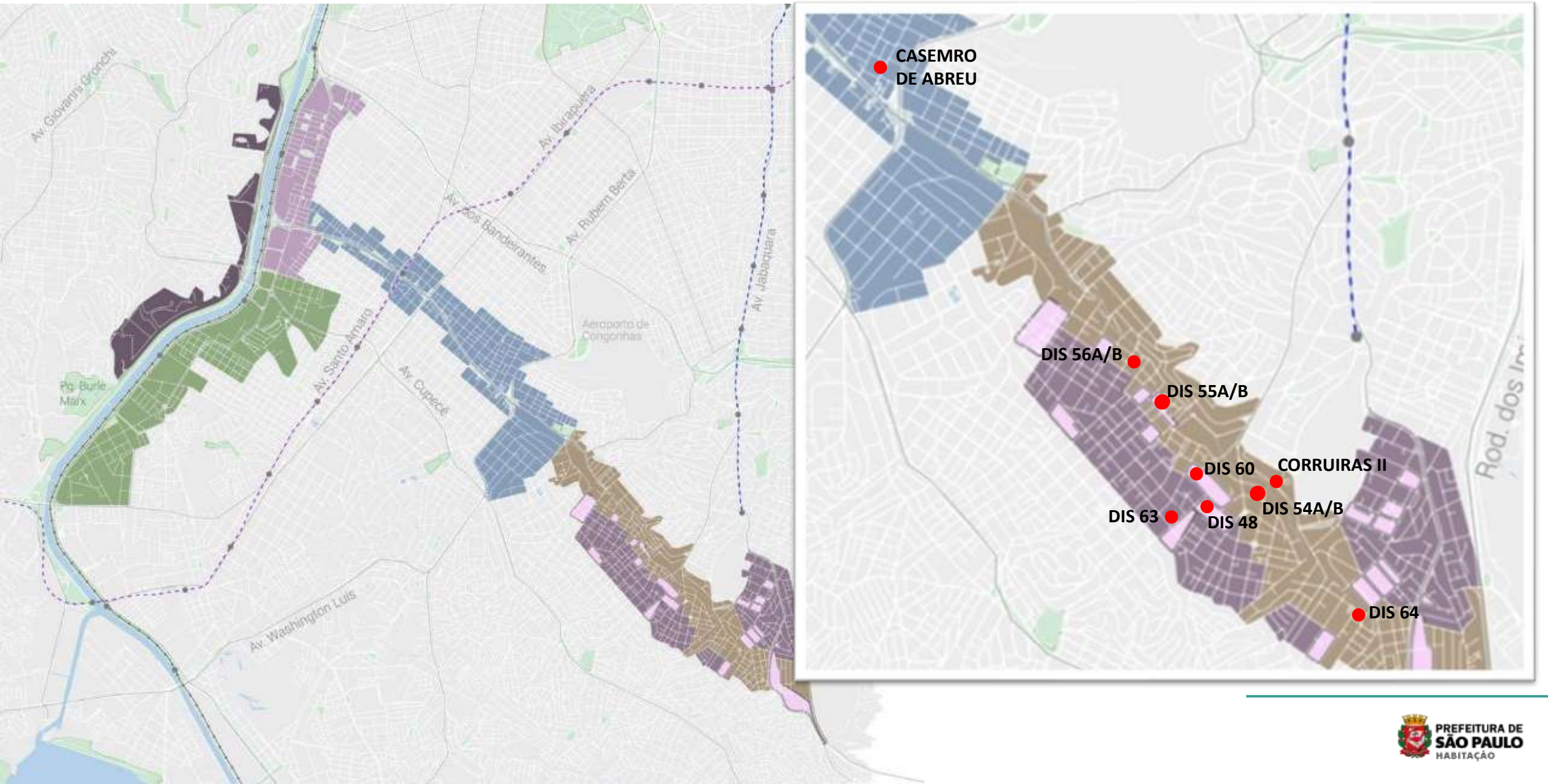
NOVEMBRO/2022

OUCAE – FASE 1 GRUPO 3 (SETORES JABAQUARA E AMERICANÓPOLIS)



PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OUCAE – FASE 2 GRUPO 3 (SETORES JABAQUARA E AMERICANÓPOLIS)



PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OUCAE GRUPO 3 - CRONOGRAMA

OUCAE GRUPO 3 - FASE 1 e 2 - CRONOGRAMA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PROVISÃO

ESTIMATIVA DE PROJETO

ETAPAS			19	2020												2021												2022												2023											
			NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
FASE 1 (DIS 6, DIS 9, DIS 10, DIS 11, DIS 12, DIS 26, DIS 36, DIS 37, DIS 38, DIS 39 e DIS 47)	BASES DE TRABALHO	Complemento da Topografia Recebida																																																		
		Nova Topografia (LEPAC)												FINALIZADO																																						
		Cadastramento Arbóreo (aguarda aprovação)																																																		
		Sondagem Preliminar																					FINALIZADO																														
	ESTUDOS PRELIM.	Planos de Massas	FINALIZADO																																																	
		Estudos fundiários														FINALIZADO																																				
	LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital	FINALIZADO																																																	
		Publicação / Assinatura do contrato / OIS									FINALIZADO																																									
	DESENV. DOS PROJETOS (11 ÁREAS)	LOTE A (DIS 9, DIS 37, DIS 38 e DIS 39)																																																		
		LOTE B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47)																																																		
		LOTE C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26)																																																		
FASE 2 (DIS 48, DIS 54A, DIS 54B, DIS 55A, DIS 55B, DIS 56A, DIS 56B, DIS 60, DIS 63, DIS 64, Casemiro de Abreu e Corruiras II)	BASES DE TRABALHO	Topografia parcial (LEPAC)													FINALIZADO																																					
		Topografia Complemento (LEPAC)																																																		
		Cadastramento Arbóreo																																																		
		Sondagem Preliminar																																																		
	MATERIAIS PRELIM.	Estudos fundiários																																																		
		Planos de Massas e Prep. do Mat. Licitatório																																																		
	LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital e Tramites Internos																																																		
		Publicação / Assinatura do contrato / OIS																																																		
	DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS (12 ÁREAS)																																																			ATÉ FEV 2025

Legenda: INICIAL | ADIADO | ANTECIPADO | EXTENDIDO | REDUZIDO | FINALIZADO

OBS: Este cronograma deve sofrer alteração em razão dos prazos de licenciamento dos projetos em SMUL

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

OUCAE GRUPO 3 – SEHAB

FASE 1							
LOTE	**CONTRATO**	**EMPRESA**	**ÁREA**	**ÁREA DO LOTE (m²)**	**Nº PAVIMENTOS**	**Nº UHs**	**PRODUTOS ENTREGUES***
A	003/2021/SEHAB	Consórcio TFP-EGIS	DIS 09	1.501,28	13	72	67%
			DIS 37	1.000,00	12	63	61%
			DIS 38	2.424,00	12	127	67%
			DIS 39	1.013,00	14	64	61%
B	004/2021/SEHAB	Consórcio STCP-Tese	DIS 11	995,38	13	60	72%
			DIS 12	1.014,03	13	60	72%
			DIS 36	1.055,55	14	51	61%
			DIS 47	2.554,08	16	176	28%
C	005/2021/SEHAB	Consórcio GCA/GTA	DIS 06	1.885,80	15	146	67%
			DIS 10	498,41	10	37	78%
			DIS 26	554,16	10	38	72%
*atualização em outubro/2022					**TOTAL UHs**	**894**	

FASE 2		
Número de áreas para projeto: 12	Estimativa inicial do número Uhs = 1.671	Estimativa atual do número Uhs = 2.000

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Muito obrigado!

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. Andamento das Intervenções:

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Deliberações:

a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2023;

V. Informes:

a. Ressarcimento à São Paulo Urbanismo referente ao acórdão do TCM 3.028 de 27/03/2019.

FONTE: SP URBANISMO

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

GRUPO 3 – FASE 1

Julho/Agosto/Setembro de 2022

DIAGONAL - Contrato – 019/2019 de 18/10/2019

O contrato tem como objeto o desenvolvimento e a prestação de serviços técnicos especializados do Trabalho
Social, que deverão ser executados nos Programas e Ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do Município
de São Paulo.

O Plano de Trabalho Social foi elaborado a partir de uma análise global das intervenções físicas previstas e da população
beneficiária nas áreas da Operação Urbana em foco. As áreas da OUCAE estão divididas por tipologias[1] e eixos de trabalho que são embasados no Termo de Referencia de SEHAB e na Portaria 464/2018 do antigo Ministério das Cidades.

Os eixos[2] são: Mobilização, organização e fortalecimento social/ Acompanhamento e gestão social da intervenção /
Educação ambiental e patrimonial / Desenvolvimento socioeconômico / Assessoria à Gestão Condominial.

[1] O Trabalho Social foi organizado pela SEHAB em tipologias, e estas foram agrupadas de acordo com as ações e programas, considerando a natureza das intervenções e sua relação com as ações da Política Habitacional (TERMO DE REFERÊNCIA, 2018, p.14-15)
[2] Os Eixos citados foram instituídos nas portarias do então Ministério das Cidades e estruturam o trabalho social por temas específicos.

AUXÍLIO ALUGUEL

Ações Desenvolvidas

Atendimento em Plantão Social para informações sobre o beneficio, orientações sobre o cadastro habitacional e os atendimentos provisório continuado e definitivo e critérios de indicação de demanda.

- Atendimentos telefônico permanente e atendimento em plantão social e/ou área: 82 atendimentos

Recadastramento 2022- de todas as famílias beneficiárias do Auxílio Aluguel atendidos pela equipe da Regional Sudeste

- 2175 atendimentos / 1933 recadastro concluídos

Visitas domiciliares para subsidiar a elaboração de estudos de casos.

Atendimento telefônico permanente

Atualização e monitoramento da planilha de aluguel.

RECADASTRO PREFEITURA DO IPIRANGA

Triagem de documentação

Atendimento para conclusão do recadastro

CONDOMÍNIO FÊNIX

Caracterização

Endereço – Rua Franklin Magalhães, 51.

Demanda - Comunidade Beira Rio, Guian Corruíras, Taquaritiba e Babilônia.

308 unidades habitacionais entregues em Outubro/2020.

CONDOMÍNIO FÊNIX

Ações desenvolvidas

Formação e capacitação do Corpo Diretivo com Companhia 3`Cs

- 10 encontros / 7 integrantes do corpo diretivo

Reunião em acompanhamento da gestão condominial com o corpo diretivo

- 2 reuniões / 12 participantes

Ações socioeducativas de estímulo à convivência coletiva Tema: Regulamento Interno e Corpo Diretivo Mirim

- 04 ações / 39 participantes

Curso de capacitação profissional pelo Instituto Profissionalizantes Fios de Ouro – Curso Barbearia e Ação Voluntária com serviços de, corte de cabelos, barbearia, maquiagem e design sobrancelha aos moradores do empreendimentos

- Formação de 05 alunos/moradores
- Moradores participantes como modelos 242

Implementação de horta comunitária no empreendimento

- Moradores 09 participantes

Reunião com PEP (INSS) – Informações sobre benefícios e aposentadorias

- 01 reunião / 22 participantes

Vistorias Físicas nas UHS/área comum/ domicilio vizinho

- 26 Vistorias

Condomínio Fênix

Cia 3 C´S – Capacitação Corpo Diretivo

Instituto Fios de Ouro – Curso Barbearia

Socioeducativas Meio Ambiente

Implantação da horta comunitária

RESIDENCIAL CONGONHAS

Caracterização

Endereço – Rua Estevão Baião 150

Demanda - Comunidade Rocinha Paulistana e DTS Centro.

300 unidades habitacionais (previsão de entrega Março/2021).

RESIDENCIAL CONGONHAS

Ações desenvolvidas

UBS Aeroporto Implementação de horta comunitária (ação voltada para crianças e adolescentes do condomínio)

- 06 oficinas / 49 participantes

Ação Voluntária pelo Instituto Profissionalizantes Fios de Ouro com serviços de, corte de cabelos, barbearia, maquiagem e design sobrancelha aos moradores do empreendimentos

- 01 ação voluntária / 43 participantes

Reunião com PEP (INSS) – Informações sobre benefícios e aposentadorias

- 01 reunião / 22 participantes

Ações socioeducativas de estímulo à convivência coletiva Tema: Regulamento Interno e Corpo Diretivo Mirim

- 03 oficinas / 35 participantes

Atendimentos individualizados às famílias conforme demandas

- 07 atendimentos

RESIDENCIAL CONGONHAS

Ação Voluntária Fios de Ouro

Implantação da Horta pela UBS Aeroporto

Atividade Socioeducativa

AÇÕES GERAIS

Ações desenvolvidas

Reuniões técnica SEHAB, Diagonal e parceiros para alinhamento de trabalhos a serem desenvolvidos nos empreendimentos Condomínio Fênix e Residencial Congonhas

- 16 reuniões / 99 participantes

Mobilizações para realizações da ações nos empreendimentos (afixação de cartazes, entrega de convites, contatos telefônicos e envio de mensagem via whatsapp)

- 2279 divulgações

Elaboração e encaminhamento de materiais técnicos (planilhas, listagens, cartazes, relatórios, ofícios, etc.) e levantamentos diversos: áreas, lideranças; etc.

- 204 elaborações

Contatos (telefone/e-mail/whatsapp), DTS Sudeste, parceiros e corpo diretivo

- 96 contatos

AÇÕES GERAIS

Mobilização de porta em porta

Afixação de cartazes

Reunião UBS Aeroporto

Reunião com DTS Sudeste

QUADRO FINANCEIRO

Op. Urbana Agua Espraiada – Valor do Empenho Julho de 2022	R$ 127.150,50
Reajuste	R$ 15.792,08

Op. Urbana Agua Espraiada – Valor do Empenho Agosto de 2022	R$ 130.607,49
Reajuste	R$ 16.221,45

Op. Urbana Agua Espraiada – Valor do Empenho Setembro de 2022	R$ 134.332,15
Reajuste	R$ 16.119,85

EQUIPE TÉCNICA

EQUIPE SEHAB/DTS-SUDESTE

Jorge Luiz Borges – Diretor

Paula de Melo Lima Santos – Coordenadora Social

Danielle Abranches – Assistente Social

Marcela Leite – Assistente Social

Maria Trajano – Assistente Social

Jéssica Casteluci Labrego – Arquiteta

EQUIPE DIAGONAL

Claudio Gomes – Coordenadora Geral

Lucia Agata - Coordenadora do Trabalho Técnico Social

Marta Quinto – Supervisora

Thays Rosa dos Santos – Tecnóloga em Construção de Edifícios

Daniela Camargo – Assistente Social

Kelly Cristina – Assistente Social

Rosana Jobbagy – Assistente Social

Mirella Carvalho – Assistente Social

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

DTS Sudeste

2022

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. Andamento das Intervenções:

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Deliberações:

a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2023;

V. Informes:

a. Ressarcimento à São Paulo Urbanismo referente ao acórdão do TCM 3.028 de 27/03/2019.

Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Água Espraiada a serem realizadas no ano de 2023.

fevereiro

D	S	T	Q	Q	S	S
			1	2	3	4
5	6	7	**8 66ªRO OUCAE**	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21 Carnaval	22	23	24	25
26	27	28				

maio

D	S	T	Q	Q	S	S
	1 Dia do Trabalhador	2	3	4	5	6
7	8	9	**10 67ªRO OUCAE**	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

agosto

D	S	T	Q	Q	S	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	**9 68ªRO OUCAE**	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

novembro

D	S	T	Q	Q	S	S
			1	2 Finados	3	4
5	6	7	**8 69ªRO OUCAE**	9	10	11
12	13	14	15 Proclamação da República	16	17	18
19	20 Consciência Negra	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

REUNIÕES ORDINÁRIAS 2023		
REUNIÃO	MÊS	DIA
66ª	FEVEREIRO	8
67ª	MAIO	10
68ª	AGOSTO	9
69ª	NOVEMBRO	8

DATAS PROPOSTAS

DATAS INDISPONÍVEIS

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;

III. Andamento das Intervenções:

a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
c. HIS Grupo 2/ Projeto;
d. HIS Grupo 3/ Projeto;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Deliberações:

a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2023;

V. Informes:

a. Ressarcimento à São Paulo Urbanismo referente ao acórdão do TCM 3.028 de 27/03/2019.