

INTERESSADA: LEILTON FREIRE LANDIM ENTREGAS - CNPJ Nº 19.106.107/0001-47
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0041412-1
 FQ00159 HLN1358
 Total de Placas Autorizadas: 2
INTERESSADA: LEILTON FREIRE LANDIM ENTREGAS - CNPJ Nº 19.106.107/0001-47
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0041418-0
 GF4W4H79
 Total de Placas Autorizadas: 1
INTERESSADA: Master Higimed Comercial de Produtos de Higienização e Hospitalares LTDA - CNPJ Nº 11.730.935/0001-40
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0041469-5
 GCW3C95
 Total de Placas Autorizadas: 1
INTERESSADA: NRK COMERCIO DE SANEANTES LTDA - CNPJ Nº 11.439.457/0001-13
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0029601-3
 DSP5050 DGE7239
 Total de Placas Autorizadas: 2
INTERESSADA: PROMAX PRODUTOS MÁXIMOS S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO - CNPJ Nº 61.531.620/0017-09
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0030578-0
 FG50138 FBO7F41 FBO7544 GAX2635
 Total de Placas Autorizadas: 4
INTERESSADA: QUIMLOG TRANSPORTES LTDA - CNPJ Nº 18.640.902/0001-58
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0031818-1
 CUD3443 CUD3444 CUD4675 CUD4676
 Total de Placas Autorizadas: 4
INTERESSADA: RC TRANSPORTES LTDA EPP - CNPJ Nº 04.409.228/0001-90
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0031817-3
 GEC7885 GIT3B67 FCC9893 GB2B58
 Total de Placas Autorizadas: 4
INTERESSADA: RDC TRANSPORTES UNIPESSOAL LTDA - CNPJ Nº 12.514.256/0001-04
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0031820-3
 EMU0945
 Total de Placas Autorizadas: 1
INTERESSADA: RHENKER TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA EIRELI - CNPJ Nº 13.547.705/0001-75
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0033977-4
 FTH9081 DTE6J79 FXW5E05
 Total de Placas Autorizadas: 3
INTERESSADA: ROYAL MARCK COMERCIAL LTDA - CNPJ Nº 01.487.054/0001-96
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0034819-6
 DAH1431 GRA3138 GRO00768
 Total de Placas Autorizadas: 3
INTERESSADA: SEGALLA TRANSPORTES LTDA - EPP - CNPJ Nº 16.570.271/0001-12
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0033177-3
 FIM4D39 FBE8J45 FJE4G12 FJE4G11 EIZ5561
 EJZ5F62 GIX1232 GCS3501 GJP8881 GFJ4912
 FEZ66878 FIG6H47 FYH6805 FYW6834
 Total de Placas Autorizadas: 14
INTERESSADA: SETE LAGOAS TRANSPORTES LTDA - CNPJ Nº 03.098.929/0005-17
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0032142-5
 KEQ2111 OQG4438 OQI3095 EJC2910 HDI0418
 HDI0424
 Total de Placas Autorizadas: 6
INTERESSADA: TASA LUBRIFICANTES LTDA - CNPJ Nº 28.726.412/0001-22
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0032091-7
 ELQ9680 ENI8G29
 Total de Placas Autorizadas: 2
INTERESSADA: TONELEIRO GÁS COMERCIO ACESSÓRIOS EIRELI - CNPJ Nº 16.963.831/0001-07
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0045766-1
 CUQ7E89 FFT4101 GBD3435 GIO3927 FAM2952
 FHE8713
 Total de Placas Autorizadas: 6
INTERESSADA: TRANS FERRARI TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA - CNPJ Nº 04.601.873/0001-00
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0044819-0
 GBM9883
 Total de Placas Autorizadas: 1
INTERESSADA: TRANSPORTADORA PENHENSE LTDA - CNPJ Nº 62.955.596/0001-30
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0041473-3
 AXA9D92 AXE9934 CBM7278 CUESH14 CVN3368
 DJE1633 ECT7752 FCB2531 FCB5035 FFA3A14
 FOT4753 FQP9715 FSM7776 JTP0312 MIJ5456
 QQC3378
 Total de Placas Autorizadas: 16
INTERESSADA: TRANSPORTES BIONDI LTDA - CNPJ Nº 55.839.013/0001-40
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0032094-1
 DPF7B49 DV55I21 FLQ3B19 FPY0021 FTK1344
 FWM2B38 FZR1B26 GAM2E73 GAS6823 GBJ8A81
 Total de Placas Autorizadas: 10
INTERESSADA: V.R. COMÉRCIO DE GÁS LTDA - CNPJ Nº 02.894.531/0001-09
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0033485-3
 EQG1047
 Total de Placas Autorizadas: 1
INTERESSADA: VALLOG TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA - CNPJ Nº 05.906.784/0001-35
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0031522-0
 HIW7667 HIY7557
 Total de Placas Autorizadas: 2
PUBLICA??O POR OMISS??O NA EDI??O DO DI??RIO OFICIAL DA CIDADE DE S??O PAULO(DOC) DA AUTORIZA??O PARA A EMISS??O DA LICEN??A ESPECIAL DE TRANSPORTE DE PRODUTOS PERIGOSOS
INTERESSADA: DIRECT SOLU??ES AMBIENTAIS LTDA -EPP - CNPJ Nº 07.468.441/0001-61
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0029605-6
 REFER??NCIA: DOC datado de 01/11/2022
 DWL0786
 Total de Placas Autorizadas: 1

PENDENCIAS REFERENTES AO REQUERIMENTO DE LICENÇA PARA O TRANSPORTE DE PRODUTOS PERIGOSOS-PROCESSOS SEI

EM ATENDIMENTO AO DECRETO Nº 50.446/2009 O INTERESSADO DEVERÁ REGULARIZAR A(S) PENDENCIA(S) RELACIONADA(S) EM 45 (QUARENTA E CINCO) DIAS DA DATA DA PUBLICAÇÃO.
VENCIDO O PRAZO, A EMPRESA DEVERÁ PROVIDENCIAR UMA NOVA SOLICITAÇÃO DE SERVIÇO POR VIA DO PORTAL SP156 ACOMPANHADA DA RESPECTIVA DOCUMENTAÇÃO(CRLV,CIV E CIPP).
INTERESSADA: ALFA TRANSPORTES EIRELI - CNPJ Nº 82.110.818/0003-93
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0031940-4
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 DBL8786 CRLV Faltante;
 DPC1298 Notificações de Penalidade nº Notificações de Penalidades de Trânsito/Produtos Perigosos: verificou-se a existência de 06 notificações, pesquisada em 10/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 2
INTERESSADA: ALFA TRANSPORTES EIRELI - CNPJ Nº 82.110.818/0003-93
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0031829-7
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 AWA4581 Notificações de Penalidade nº 1-175342401 pesquisada em 09/11/2022

DBM8E26 Notificações de Penalidade nº 1-154353068 pesquisada em 09/11/2022
 DJF9249 Notificações de Penalidade nº 1-174088999,1-176555221, 1-176808218 pesquisada em 09/11/2022
 EIB431 Notificações de Penalidade nº 1-173040865,1-173765768,1-178086897 pesquisada em 09/11/2022
 EY1470
 EWJ0729 Notificações de Penalidade nº Notificações de Penalidades de Trânsito/Produtos Perigosos: verificou-se a existência de 16 notificações, pesquisada em 09/11/2022
 EWU2112 Notificações de Penalidade nº 1-170655581,1-177561430,1-177542097 pesquisada em 09/11/2022
 EZL3116 Notificações de Penalidade nº Notificações de Penalidades de Trânsito/Produtos Perigosos: verificou-se a existência de 08 notificações, pesquisada em 09/11/2022
 FDR6083 Notificações de Penalidade nº 1-171105365,1-172635310, pesquisada em 09/11/2022
 FEY1609 Notificações de Penalidade nº 1-164561230,1-169498705, pesquisada em 09/11/2022
 FOY0H67 Notificações de Penalidade nº 4-414513287,4-414528884,4-414539323,4-414589949, pesquisada em 09/11/2022
 FQY8589 Notificações de Penalidade nº 1-163755387,1-164324026,1-1717043,1-174997440,1-174929570,1-176180521 pesquisada em 09/11/2022
 FVROF20 Notificações de Penalidade nº 1-177310554 pesquisada em 09/11/2022
 KQF9C32 Notificações de Penalidade nº 1-176758364,1-176919899, pesquisada em 09/11/2022
 MJK6F28 Notificações de Penalidade nº 1-17228299,1-17377098,1-174262454,1-174920276 pesquisada em 09/11/2022
 PUV7650 Notificações de Penalidade nº Notificações de Penalidades de Trânsito/Produtos Perigosos: verificou-se a existência de 16 notificações, pesquisada em 09/11/2022
 QPK9E27 Notificações de Penalidade nº 1-173900611 pesquisada em 10/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 17
INTERESSADA: DANIELOG TRANSPORTES - EIRELI - CNPJ Nº 12.040.971/0001-44
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0042212-4
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 FC9001 Notificações de Penalidade nº Notificações de Penalidades de Trânsito/Produtos Perigosos: verificou-se a existência de 05 notificações, pesquisada em 08/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 1
INTERESSADA: DRS COURIER LTDA EPP - CNPJ Nº 20.128.827/0001-92
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0029628-5
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 EXN9551 CRLV Vencido; Notificações de Penalidade nº 1-174090948,1-173478838,1-174090948, pesquisada em 09/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 1
INTERESSADA: GENERAL COLECTOR GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS LTDA - CNPJ Nº 11.476.455/0001-02
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0033185-4
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 CSK3441 CIV Illegível; Notificações de Penalidade nº 1-175871979 pesquisada em 10/11/2022
 AFG9H72 CIV Illegível;
 DJF2E44 CRLV Illegível;CIV Illegível;
 Total de Placas com Pendência(s): 3
INTERESSADA: HENRIQUE STEFANI TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA - CNPJ Nº 88.301.882/0007-61
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0043366-5
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 DTB9094 Notificações de Penalidade nº 4-415203256,4-415281002,1-169378142,1-173176091,1-176206016,1-176242016, pesquisada em 09/11/2022
 IKO4693 CRLV Vencido;
 CZC6063 CRLV Vencido;
 RISSF13 Notificações de Penalidade nº 1-173946843 pesquisada em 09/11/2022
 PKJ1062 CRLV Vencido;
 EDS2J46 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 GBMS117 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 FQF9F98 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 GDEZ651 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 BYX9886 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 FFW0F26 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 FELM2H32 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 FKR9B13 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 FGL8G34 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 GCC1F75 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 EQF1C97 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 EXV3H86 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 EBP7A97 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 GIW9F08 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 GHJ9J27 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 FDZ2E66 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 PKU4D20 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 FDZ2E15 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 CGT0J83 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 FFX0C22 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 CLP9J43 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 FKL0H68 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 BHY095 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 IZZ7E30 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 IPZ5671 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 KVW6083 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 SFP2J93 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 DTA3F34 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 GJP635 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 GA01G64 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 MHL7H12 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 INQ5334 CRLV Faltante;CIPP Illegível;CIV Faltante;
 FZH2H23 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 IQC5645 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 IYB2315 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 IYB2310 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 IQC5648 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 IQC5649 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 KRX9840 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 PKJ1A62 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 EWJ9E78 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante; Notificação(es) de Penalidade nº 1-178712909 pesquisada em 09/11/2022
 QTU8A25 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 QTU4E86 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 JAL3J69 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;
 Total de Placas com Pendência(s): 49
INTERESSADA: JAQUELINE DE ALBUQUERQUE FERREIRA - CNPJ Nº 41.159.677/0001-54
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0046020-4
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 CYB3748 Notificações de Penalidade nº 5-000060509 pesquisada em 09/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 1
INTERESSADA: RHENKER TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA EIRELI - CNPJ Nº 13.547.705/0001-75
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0033977-4
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 FSS1374 Notificações de Penalidade nº 1-177692588 pesquisada em 08/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 1
INTERESSADA: ROYAL MARCK COMERCIAL LTDA - CNPJ Nº 01.487.054/0001-96
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0034819-6
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 DTC2745 Notificações de Penalidade nº Notificações de Penalidades de Trânsito/Produtos Perigosos: verificou-se a existência de 06 notificações, pesquisada em 09/11/2022
 EJW6F69
 Total de Placas com Pendência(s): 2
INTERESSADA: SAN LIEN EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA-ME - CNPJ Nº 03.749.826/0001-46
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0040697-8
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 GFD9669 Notificações de Penalidade nº 1-165344290,1-159910531,1-172663801,1-176196171, pesquisada em 10/11/2022
 FCM9672 Notificações de Penalidade nº 1-177504619,1-177584191, pesquisada em 10/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 2

INTERESSADA: SETE LAGOAS TRANSPORTES LTDA - CNPJ Nº 03.098.929/0005-17
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0032142-5
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 KE01196 Notificações de Penalidade nº 1-167088921 pesquisada em 09/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 1
INTERESSADA: TONELEIRO GÁS COMERCIO ACESSÓRIOS EIRELI - CNPJ Nº 16.963.831/0001-07
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0045766-1
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 FWY9G95 Notificações de Penalidade nº 1-179057731 pesquisada em 09/11/2022
 EUV1787 Notificações de Penalidade nº 5-000058288,5-000058289 pesquisada em 09/11/2022
 FAE1893 Notificações de Penalidade nº 1-179229312 pesquisada em 09/11/2022
 GAJZD69 Notificações de Penalidade nº 1-168607728,1-168663954, pesquisada em 09/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 4
INTERESSADA: TRANS ENERGY LTDA - CNPJ Nº 09.088.347/0001-02
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0039657-3
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 FZF3469 Notificações de Penalidade nº 4-415402196 pesquisada em 10/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 1
INTERESSADA: TRANSPORTADORA PENHENSE LTDA - CNPJ Nº 62.955.596/0001-30
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0041473-3
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 DMM1310 Notificações de Penalidade nº 1-158030184 pesquisada em 10/11/2022
 EWJ1E21 Notificações de Penalidade nº 1-177949423 pesquisada em 10/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 2
INTERESSADA: V.R. COMERCIO DE GÁS LTDA - CNPJ Nº 02.894.531/0001-09
PROCESSO SEI N.º 6020.2022/0033485-3
 Placa Discriminação da(s) Pendência(s)
 GCL0424 Notificações de Penalidade nº 5-000059518 pesquisada em 10/11/2022
 Total de Placas com Pendência(s): 1

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO

GABINETE DO PRESIDENTE

EXTRATO DE ENCERRAMENTO Nº 104/22
 ASSOCIAÇÃO DOS MUTIRANTES DO JARDIM RODOLFO PIRANI - CNPJ 01.693.429/0001-74. Encerramento do Convênio nº 294/04 - inviabilidade da consecução de seu objeto, somada ao decurso do prazo de vigência do ajuste, sem quaisquer ônus para ambas as partes. Lei Federal nº 8.666/93, Lei Municipal nº 13.278/0 e Decreto Municipal nº 44.279/03. R\$ 0,00. Data de assinatura: 01/11/2022. PI 0493/04.

SÃO PAULO URBANISMO

GABINETE DO PRESIDENTE

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI

COMUNIQUE-SE: LISTA 1151 SÃO PAULO URBANISMO
 ENDEREÇO: RUA SÃO BENTO, 405
Processos da unidade SP-URB/DEO-GAT 7810.2022/0001173-3 - Operação Urbana Consorciada Água Espraiada - OUCAE
 Interessados: REAL PARQUE 01 Investimentos Imobiliários SPE Ltda

COMUNIQUE-SE: Conforme informações constantes na Informação DEO/GAT (071609474) fica o Interessado comunicado a : 1 - Informar no requerimento o endereço do empreendimento para Rua Ulysses Reis de Matos como consta na matrícula do imóvel; 2 - Informar na tabela resumo o endereço do empreendimento para Rua Ulysses Reis de Matos como consta na matrícula do imóvel; 3 - reencaminhar o Anexo 1 considerando a área de terreno doada para calçada e informando a doação à PMSP da área atingida pelo melhoramento viário aprovado pela lei 10.708/88; 4 - reencaminhar o levantamento topográfico, com o dimensionamento da área atingida pelo melhoramento viário (lei 10.708/88) e a demarcação e dimensionamento da faixa de doação para alargamento da calçada; 5 - compatibilizar nos documentos apresentados o número do contribuinte, em especial na matrícula e procuração com os demais documentos. 6 O prazo para atendimento deste comunique-se é de 30 (trinta) dias corridos, contados da publicação no Diário Oficial da Cidade. Caso haja necessidade de atendimento pessoal, este poderá ser feito por e-mail duvidas@spurb.com.br ou por meio eletrônico, pelo e-mail: protocolo@spurb.com.br
7810.2021/0001002-6 - Operação Urbana Centro - OU Interessados: MSA INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA

COMUNIQUE-SE: Nos exatos termos do Despacho SMUL.ATECC.CTLU/086/2022, documento SEI nº 073166387 do processo nº7810.2021/0001002-6, ficam os interessados comunicados a efetuar o depósito da contrapartida financeira no valor de R\$501.090,52 (Quinhentos e um mil, noventa reais e cinquenta e dois centavos), a vista, no prazo máximo de 10 dias corridos, contados da publicação do presente comunique-se na Conta corrente nº 8551-0, agência 1897-x do Banco do Brasil. Caso haja necessidade de atendimento pessoal ao interessado ou seu procurador, este poderá ser feito as terças e quintas feiras das 14:30 as 17:00hs no Condomínio Martinelli, 15º andar, sala 153-B, sem prejuízo do prazo estipulado. O não atendimento ao comunique-se no prazo estabelecido causará o indeferimento do pedido e implicará no encerramento do processo.

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI

DESPACHOS: LISTA 1268 SÃO PAULO URBANISMO
 ENDEREÇO: RUA SÃO BENTO, 405
Processos da unidade SP-URB/DAF-GCL-NLC
 I - À vista das informações constantes no Processo SEI nº 7810.2022/00000014-6, em especial as manifestações técnica (SEI nº. 073611398) e jurídica (SEI nº. 073641676), com fundamento no artigo 9º do Decreto 61.004/2022 e com base na autorização constante no item II do despacho publicado no Diário Oficial do Município em 28/01/2022, pg. 89 (doc. 057982609), **AUTORIZO** o empenho para pagamento das contribuições devidas ao Instituto de Previdência do Município de São Paulo, CNPJ 47.109.087/0001-01, em razão dos servidores cedidos à São Paulo Urbanismo - SPUrbanismo, CNPJ nº 43.336.288/0001-82, no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), pelo período compreendido entre novembro e dezembro de 2022;

II - Em decorrência, emita-se nota de empenho no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), que onerará a dotação 05.10.15.122.3024.2.100.3.1.91.13.00.09, conforme Nota de Reserva no sistema SOF nº 198/2022 (SEI nº. 073625346);

III - A fiscalização dos recursos será feita pela Sr.ª Valdete Alves Oliveira, RF nº. 004962-0;

IV - PUBLIQUE-SE:
 V - Após publicação encaminhe-se os autos à DAF/GFI para a emissão da Nota de Empenho.

CESAR AZEVEDO
 Presidente da São Paulo Urbanismo

PROCESSO SEI Nº 7810.2020/0000201-3

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA

REALIZADA EM 10/08/2022
Plataforma Microsoft Teams

As 15h14, do dia 10 de agosto de 2022, Sra. Maria de Fátima do N. Niy, na qualidade de representante suplente da SPUrbanismo, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 64ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada – GG OUCAE, com pauta proposta: PAUTA DA REUNIÃO: Expediente: I. Verificação de Presença; II. Portaria de Nomeação SGM 214, de 19 de julho de 2022 designa na qualidade de suplente do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, o senhor FABIO CERIDONO FORTES; Portaria de Nomeação SGM 239, de 09 de agosto de 2022 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representantes da Secretaria Municipal de Habitação, o senhor MARCELO ESTEVÃO DE LIMA e a senhora KÁTIA SILENE BATISTA DOS SANTOS; III. Leitura e aprovação da ata: 63ª Reunião Ordinária (10/05/2022); e 10ª Reunião Extraordinária (15/06/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada. Ordem do dia: I. Controle de Estoque; II. Aspectos Financeiros; a. Quadro Financeiro; b. Execução Orçamentária 2021; c. Execução Orçamentária 2022; III. Andamento das Intervenções: a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE; b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho – Via Parque/ HIS Grupo 1; c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; d. HIS Grupo 2/ Projeto; HIS Grupo 3/ Projeto; e. Trabalho Social realizado no trimestre; IV. Informes. Verifica a presença dos seguintes representantes: Maria de Fátima do N. Niy, representante suplente da São Paulo Urbanismo; Fernando Fernandes Bernardino, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Gilberto Ulanin, representante suplente da Subprefeitura Regional de Santo Amaro – SB/SA; Denise Maria Saliba Dias Gomes, representante suplente da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito – SMT; Fabio Ceridono Fortes, representante suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; Tânia Pantano, representante suplente do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI; Sheila Mendes do Nascimento, representante titular da Associação dos representantes dos Moradores de Favela – perímetro da OUCAE; e Antonio Marcos Dória Vieira, representante titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP. Foi registrado no chat do YouTube que o Sr. José Orlando Ghedini, representante titular do Movimento Defesa São Paulo, estava com dificuldades para entrar na reunião. A ata relativa à 63ª Reunião Ordinária (10/05/2022) e 10ª Reunião Extraordinária (15/06/2022) são aprovadas sem manifestações contrárias. ORDEM DO DIA: I) Sr. Vladimir Ávila, Gerente de Análise Técnica da SPUrbanismo, apresenta quadro de controle de estoques da OUCAE, com posição em 03/08/2022, contendo a situação de oito processos em análise, a saber, processo BW2 RPJ (SEI 7810.2021/0001499-4), HESA 73 – Investimentos Imobiliários LTDA (SEI 7810.2022/0000629-2), Romano S/A Materiais para Construção (SEI 78.10.2022/0001129-6), JHSF Participações S.A (SEI 7810.2022/0001126-1), JHSF Real Parque S.A (SEI 7810.2022/0001041-9), JHSF Incorporações LTDA (SEI 7810.2022/0001104-0), JHSF Real Parque S/A (SEI 7810.2022/0001124-5) e Golf Village Empreendimentos Imobiliários S.A (SEI 7810.2022/0000805-8). Informa que três processos foram indeferidos, a saber, HESA 135 – Investimentos Imobiliários LTDA (SEI 7810.2022/0000630-6), HESA 159 – Investimentos Imobiliários LTDA (SEI 7810.2022/0000476-1) e PNU Nações Unidas Desenvolvimento Imobiliário (SEI 7810.2022/0001061-3). Conclui que o processo Campanhia Zaffari Comércio e Indústria (SEI 7810.2022/0001145-8) encontra-se em etapa de listagem e outro processo foi deferido/ encerrado, a saber, AK 25 Empreendimento e Participações LTDA (SEI 7810.2021/0001857-4). Demonstra o Quadro de Controle de Estoques de Área de Construção Adicional (ACA), com posição em 27/07/2022. Ressalta 1.079.074,58m² de estoques disponíveis para todos os setores. Comunica que o setor Brooklin atingiu 30% de estoque mínimo residencial, portanto o estoque disponível pode ser direcionado para qualquer uso. Informa que o setor Berrini atingiu o estoque máximo não residencial de 50%, e dessa forma seu estoque remanescente só poderá ser residencial. Destaca que os demais setores possuem disponibilidade de estoque para os dois usos. II) Sra. Maria de Fátima do N. Niy, analista administrativa financeira da SPUrbanismo, apresenta quadro financeiro com informações consolidadas até 30/06/2022, demonstrando total de receitas de R\$ 3.925.296.781, total de despesas de R\$ 3.884.793.254 e saldo de R\$ 40.503.527. Não há alteração sobre as intervenções concluídas. Sobre as intervenções em andamento, destaca evolução acerca do Prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho – Via Parque, no valor de R\$ 655.909. Esclarece sobre o valor negativo de R\$ 1.279.158 sobre devoluções de desapropriações, resultando em crédito de R\$ 623.249. Com relação às habitações de interesse social, comunica o gasto de R\$ 11.780.613 em desapropriações, R\$ 850.273 em gerenciamento técnico de obras de Habitação de Interesse Social – HIS e R\$ 773.500 em auxílio aluguel, totalizando R\$ 13.404.386 de gastos. Informa sobre o Prolongamento da Av. Chucri Zaidan, comunicando sobre o gasto de R\$ 274.518 em desap

posse concluída. Dessa forma, os profissionais responsáveis enfrentam dificuldade para iniciar as obras, contando com a colaboração do Grupo de Gestão. b, c) A Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi, Gerente de Planejamento de SPObras, apresenta a situação atualizada sobre os empreendimentos da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB e São Paulo Obras. Comunica sobre a situação e previsão para avanço dos encerramentos dos contratos referentes aos Lotes 1 a 4. Referente ao Lote 1, informa que o relatório final foi entregue pela SPObras para SIURB em 26/08/2021 e reenviado em 16/11/2021 com esclarecimentos requeridos. Explica que a SIURB requisitou os documentos complementares para SPObras em 20/07/2022. Comunica que o Lote 2 não prosperou a rescisão amigável. Esclarece que foram encontradas pendências na documentação do projeto, que foram cobradas, mas não atendidas. Informa que o relatório final foi entregue pela SPObras para SIURB em 28/03/2022. Em vista disso, foi publicado despacho de SIURB no DOC em 22/07/2022, orientando acerca dos próximos passos. Comunica que foram encontradas pendências na documentação de projeto no Lote 3, que foram cobradas, mas não atendidas. Afirma que o relatório final foi entregue pela SPObras para SIURB em 25/05/2022. Informações complementares foram requisitadas pela SIURB em 20/07/2022. Por fim, informa que o relatório final sobre o Lote 4 foi entregue pela SPObras para SIURB em 16/09/2021, sendo reenviado em 10/11/2021 com esclarecimentos requeridos. Após esclarecimentos, SIURB requisitou documentos complementares à SPObras em 20/07/2022. Comunica à Sra. Sheila Mendes do Nascimento que o material para licitação das obras complementares HIS 27 e 41, está em avaliação pela área de qualidade recém-criada. Expõe que os projetos complementares das demais HIS do Grupo 1 estão em fase de elaboração de material para licitação. Informa que SPObras licitará projetos completos devido estorno dos projetos parciais nos Lotes 1 a 4 para as HIS 25, 65, 08 e 66. Referente às HIS 45 e 44, considerando blocos A, B e C, as licitações serão direcionadas à projetos parciais para complementação do que já foi realizado. Para evitar paralisação das obras, há previsão de licitar cada HIS separadamente. Anuncia o início das ações internas da SPObras para preparação do material referente à consolidação de projetos e estudos ambientais sobre os blocos A e G da Fase 1 do Parque Linear. Apresenta o histórico e situação atual do prolongamento da Av. Churci Zaidan. Retoma que a Caixa Econômica Federal reprovou em definitivo o pedido de financiamento devido às novas regras, que determinam o limite de financiamento de R\$100 mil. Informa que foi publicada no DOC em 20/01/2022 a Chamada Pública SF/OPCRED N°01/2022 no valor de R\$ 199.423.254,58. Complementa que a abertura em 21/02/2022 restou deserta, ou seja, sem interessados. Ressalta o cancelamento da Chamada Pública em 21/05/2022, com base em parecer da Junta Orçamentário-Financeira – JOF pela capacidade do município custear as obras com recursos próprios. Comunica que em junho de 2022 foi assinado o Protocolo de Intenções do Governo do Estado para financiamento parcial de 34% das obras do protocolo, com direcionamento de aproximadamente R\$ 170 milhões para a Av. Churci Zaidan, considerando total de R\$ 500 milhões. Informa sobre previsão de publicação do Edital de licitação de obras em setembro de 2022. Comunica que o contrato n° 1101730200, de Segurança/Vigilância prestados pela empresa Hedge Segurança e Vigilância Eirelli, foi prorrogado em 09/04/2022 por 12 meses. Esclarece que o contrato não poderá ser renovado após o vencimento e informa que a elaboração do novo contrato está em estudo pela administração pública. A Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes, representante suplente da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SMT, questiona se as obras do prolongamento da Av. Churci Zaidan serão retomadas com parte do financiamento do Governo do Estado de São Paulo e parte dos recursos da Operação Urbana. A Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi esclarece que haverá o repasse do Governo do Estado, recursos provenientes da Operação Urbana Consorciada Água Espiraiada e da Prefeitura Municipal de São Paulo. O Sr. Antonio Marcos Dória Vieira, representante titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP, pergunta sobre quais intervenções compõem as obras de prolongamento da Av. Churci Zaidan. Retoma o valor inicial de financiamento pleiteado para as obras de R\$ 200 milhões e questiona sobre o novo valor informado, na ordem de R\$ 500 milhões. A Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi informa que o túnel é a principal obra, mas também aponta outras intervenções como obras próximas ao Shopping Morumbi, rampas cicloviárias na Ponte Laguna e complementações na região. Ressalta que o valor inicial estimado de R\$ 200 milhões era correspondente à estimativa há dois anos. Explica que o valor de R\$ 500 milhões contempla novas necessidades, como custos dos serviços da empresa Enel. O Sr. Antonio Marcos Dória Vieira parabeniza os avanços nas obras. d) A Sra. Ivete Warigoda retoma o mapa de localização geral dos imóveis representando 23 áreas, referente às HIS Grupo 2. Apresenta a situação dos contratos e lista as 13 áreas contempladas em ordem cronológica. Informa sobre as etapas previstas nos contratos, que incluem serviços preliminares, projetos executivos, projetos legais e acompanhamento das aprovações. Expõe o cronograma previsto de execução das etapas, com o total estimado de 2.279 unidades habitacionais. Ressalta a dificuldade de acesso ao espaço pelos engenheiros responsáveis pela obra. A Sra. Maria de Fátima do N. Niy informa que os representantes da Subprefeitura do Jabaquara não estão presentes na reunião, mas reforça que a SPUrbanismo irá entrar em contato para facilitar a entrada nas áreas. A Sra. Maria Teresa Stape Affleck ressalta a importância da ação integrada para o sucesso dos projetos, a partir do desenvolvimento de ações conjuntas com SPUrbanismo, SPObras e sociedade civil. O Sr. Luiz Fernando Viana, arquiteto e urbanista do Departamento de Gestão de Projetos da SEHAB, atualizou sobre o andamento dos trabalhos das HIS Grupo 3. Apresenta o cronograma das fases 1 e 2 para elaboração de projeto de provisão, com previsão do Lote A (DIS 9, DIS 37, DIS 38 e DIS 39) e Lote C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26) a serem concluídos em dezembro de 2022. Informa que a previsão de entrega do Lote B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47) atualmente é março de 2023. Apresenta a Fase 2, que contempla DIS 48, DIS 54A, DIS 54B, DIS 55A, DIS 55B, DIS 56A, DIS 56B, DIS 63, DIS 64, Casemiro de Abreu e Corruiras II. Informa que a etapa das bases de trabalho finalizou a topografia parcial e possui previsão de topografia complemento, cadastramento arbóreo e sondagem preliminar até setembro de 2023. Estima que o desenvolvimento de projetos seja concluído até o mês de janeiro de 2025. Apresenta o andamento dos contratos da Fase 1 com atualização em agosto de 2022, com previsão de 894 unidades habitacionais, informando que todos os contratos já avançaram em mais de 50%. Complementa que a estimativa inicial do número de unidades habitacionais para a Fase 2 é 1.671 unidades. A Sra. Sheila Mendes do Nascimento indaga sobre a regularização fundiária dos conjuntos habitacionais concluídos, conforme informe apresentado na 62ª Reunião Ordinária do GG OUCAE, ocorrida em 09/02/2022. Retoma a apresentação realizada pelo Departamento de Planejamento Habitacional da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB/Deplan, com quase 3 mil áreas na previsão de regularização. Ressalta que o Condomínio Corruiras, na qual reside, seria uma das áreas contempladas pelas ações de regularização fundiária previstas. A Sra. Maria Teresa Stape Affleck comunica que será realizada reunião com SEHAB/Deplan, para falar sobre a regularização fundiária dos conjuntos habitacionais e será feito informe na próxima reunião. Comenta brevemente sobre o processo de reestruturação de Deplan. O Sr. Sergio Cordeiro de Andrade, Gerente de Gestão Participativa da SPUrbanismo, sugere que o assunto seja incluído como pauta

na próxima reunião. e) A Sra. Marcela Leite, assistente social de SEHAB, informa sobre o trabalho social realizado no último trimestre e apresenta o quadro quantitativo. Comunica sobre as ações realizadas na área da OUCAE, informando sobre a realização de discussões técnicas para definições de estratégias de intervenção; planejamento do trabalho social; identificação das redes de serviços socioassistenciais, instituições, organizações públicas e privadas; informes sobre os atendimentos individualizados ou grupais; e elaboração de estudos de caso com parecer técnico social. Destaca as atividades realizadas no Residencial Congonhas, a partir de atendimentos individualizados às famílias conforme demandas; implementação de oficinas eventos socioeducativos de estímulo à convivência coletiva; esforços para consolidação e articulação de parcerias com redes e potencialidades atuantes no território; avanço nos processos de formação e capacitação do Corpo Diretivo; elaboração e encaminhamento de materiais técnicos. Aponta as atividades realizadas no Residencial Fênix, a partir de atendimentos individualizados às famílias; implementação de ações socioeducativas de estímulo à convivência coletiva; identificação de redes de serviços socioassistenciais, instituições, organizações públicas e privadas atuantes na região e entorno; e processos de formação e capacitação do Corpo Diretivo. Apresenta o quadro financeiro de 2022, com estimativa de valor do empenho mensal em abril, maio e junho de 2022 na monta R\$ 141.242,96, com reajuste de R\$ 9.209,04. IV) O Sr. Vladimir Ávila, Gerente de Análise Técnica da SPUrbanismo, informa sobre a realização do 1º Leilão da 6ª Distribuição de CEPAC's da OUCAE, realizado na sede da B3 em 26/07/2022, sendo vendidos todos os 160 mil CEPAC's ofertados pelo Município no valor de R\$ 3.200 cada, com um ágio de 41% sobre o preço inicial, que era de R\$ 2.261,72. No total, foram arrecadados 512 milhões de reais. A Sra. Maria de Fátima do N. Niy destacou que 30% do valor arrecadado será destinado à Habitação de Interesse Social. O Sr. Antônio Marcos Dória Vieira, representante titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP, manifesta preocupação com relação ao valor pelo qual foram vendidos os CEPAC no leilão. Comenta sobre variáveis que podem interferir na OUCAE, como a falta de atratividade para construção dos empreendimentos motivada pelas burocracias e novo preço dos CEPAC. Avalia a quantidade de 160 mil CEPAC como insuficiente, considerando o tempo de paralisação do leilão pelo Tribunal de Contas do Município – TCM. Conclui que apesar do ágio no 1º Leilão da 6ª Distribuição de CEPAC's da OUCAE, o próximo leilão poderá ser comprometido. A Sra. Maria de Fátima agradece a contribuição e diz que as questões trazidas pelo Sr. Antonio Marcos Dória Vieira serão consideradas internamente. A Sra. Sheila Mendes do Nascimento parabeniza a apresentação realizada na 64ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espiraiada. Não havendo mais nada a tratar, Sra. Maria de Fátima do N. Niy agradece a presença de todos e encerra a reunião às 16h55.

SÃO PAULO URBANISMO
Representante Titular JOSÉ CARLOS CONSTANTINO
Representante Suplente MARIA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO NIY

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
Representante Titular JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ
Representante Suplente GABRIELA DA SILVA MEDEIROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO - SMT
Representante Titular DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA
Representante Suplente DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB
Representante Titular MARCELO ESTEVÃO DE LIMA
Representante Suplente KÁTIA SILENE BATISTA DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA
Representante Titular ERIKA VALDMAN
Representante Suplente LUCIA NOEMI SIMONI
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF
Representante Titular FERNANDO FERNANDES BERNARDINO

Representante Suplente VIVIAN LIE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
Representante Titular ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI
Representante Suplente FABIO CERIDONO FORTES
SUBPREFEITURA SANTO AMARO
Representante Titular PATRICIA PENNA SARAIVA
Representante Suplente GILBERTO ULANIN
SUBPREFEITURA JABAQUARA
Representante Titular JORGE LUIS BORGES
Representante Suplente MÔNICA HUSSEIN NASSER
MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO
Representante Titular JOSÉ ORLANDO GHEDINI
Representante Suplente LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA
INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB
Representante Titular CATHARINA CHRISTINA TEXEIRA
Representante Suplente ESTEVÃO SABATIER SIMÕES FERREIRA

INSTITUTO DE ENGENHARIA - IE
Representante Titular MARCELA GARCIA HENRIQUE
Representante Suplente MARCOS MOLITERNO
ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP
Representante Titular ANTÔNIO MARCOS DÓRIA VIEIRA
Representante Suplente PATRÍCIA MAROJA BARATA CHAMIE

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI
Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA
Representante Suplente TÂNIA PANTANO
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB
Representante Titular LUIZ ANTONIO DE ANDRADE
Representante Suplente MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA
FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - FAU/USP
Representante Titular MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS
Representante Suplente JOÃO FERNANDO PIRES MEYER
UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM
Representante Titular CARLINA HENRIQUE DA SILVA
Representante Suplente BENEDITO ROBERTO BARBOSA
ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA
Representante Titular SHEILA MENDES DO NASCIMENTO
Representante Suplente OLAVO GERALDO

PROCESSO SEI N° 7810.2020/0000201-3

ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/09/2022
Plataforma Microsoft Teams
Às 15h06, do dia 22 de setembro de 2022, Sr. Hugo Louro e Silva, na qualidade de Coordenador do Grupo de Gestão da Operação Urbana Água Espiraiada e representante titular da São Paulo Urbanismo, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 11ª Reunião Extraordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espiraiada – GGOUCAE, com pauta proposta: PAUTA DA REUNIÃO: I. Verificação de Presença. Ordem do Dia: I. Manifestação quanto a realização do 2º Leilão da 6ª Distribuição Pública de CEPAC – OUCAE. II. Deliberação: contratação de serviço de vigilância/segurança patrimonial de áreas desapropriadas a serem

utilizadas para implantação do Parque Linear e das Habitações de Interesse Social, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espiraiada. Verifica a presença dos seguintes representantes: Hugo Louro e Silva, representante titular da São Paulo Urbanismo; Flavia Taliberti Peretto, representante suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; Fernando Fernandes Bernardino, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Denise Maria Saliba Dias Gomes, representante suplente Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT; Erika Valdman, representante titular da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA; Fábio Ceridono Fortes, representante suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; Cláudio Alves Crisóstomo, representante titular da Subprefeitura Jabaquara; Abeline De Oliveira Costa, representante suplente da Subprefeitura do Jabaquara; Gilberto Ulanin, representante suplente da Subprefeitura de Santo Amaro; Marcelo Estevão de Lima, representante titular da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Eduardo Della Manna, representante titular do Sindicato das Empresas de Compras, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI; Tania Pantano, representante suplente do Sindicato das Empresas de Compras, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI; Sheila Mendes do Nascimento, representante titular da Associação dos Representantes Dos Moradores De Favela Do Perímetro Da Operação Urbana; Catharina Christina Teixeira, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Luiz Antonio de Andrade, representante titular da Ordem dos Advogados do Brasil; Maria Lúcia Refinetti R. Martins, representante titular da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo - Universidade de São Paulo. No decorrer da reunião foi registrada a presença do José Orlando Ghedini, representante titular do Movimento Defesa São Paulo. ORDEM DO DIA: I) Apresentando a manifestação quanto a realização do 2º Leilão da 6ª Distribuição Pública de CEPAC – OUCAE o Sr. Hugo Louro e Silva, Diretor de Engenharia e Obras da SPUrbanismo, Cumprimenta a todos e informa a importância da manifestação e da reunião extraordinária. A aprovação da 6ª distribuição será feita em dois lotes já informado na 64ª Reunião Ordinária. Comunica também que tem uma programação formal para o edital do 2º Lote ser publicado no Diário Oficial na 1ª quinzena de Outubro/2022. Informou ainda, que o preço que será praticado, atendendo as demandas do TCM, igual ao atingido no Leilão do 1º Lote (R\$ 3.214,09) corrigido pela inflação no período até o processo ser finalizado. Sr. Vladimir Ávila, Gerente de análise Técnica da SPUrbanismo, complementa que a expectativa de arrecadação é de (R\$ 514.254.400,00). I.a) Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, Gerente de Planejamento de SPObras, apresenta a contratação de serviço de vigilância/segurança patrimonial de áreas desapropriadas a serem utilizadas para implantação do Parque Linear e das Habitações de Interesse Social, no âmbito da OUCAE informa que o objetivo é uma nova contratação, substituindo a atual e no mesmo formato, mantendo a segurança das obras de responsabilidade da SIURB, coibindo invasões nas áreas que serão para a implantação do Parque Linear e das HIS. Apresenta também em mapas, os terrenos com posse, as áreas invadidas, trechos com obras já concluídas e os pontos que já contam com postos de vigilância. Destaca que os Postos da Hedge, contrato atual, são poucos e não estão em todas as áreas necessárias já desapropriadas. O contrato atual da empresa Hedge tem três postos fixos de vigilância e três rondas móveis 24 horas e o novo contrato, da empresa Seglife, terão 35 postos fixos na região da Água Espiraiada, apresentados em mapas. Apresentou também imagens das áreas vistoriadas, mais vulneráveis, que precisam ter os postos de vigilância para garantir as condições atuais e não permitir entrada de pessoas não autorizadas. Sr. Cláudio Alves Crisóstomo, representante titular da Subprefeitura Jabaquara, cumprimenta a todos e pede esclarecimentos de algumas áreas que já foram invadidas indicadas no mapa. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, esclarece que a desocupação dessas áreas irá ocorrer próximo do início das obras para não ter o risco de novas invasões. Representante titular da Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Sra. Sheila Mendes do Nascimento, manifesta insatisfação com o serviço de vigilância devido a atualmente existirem 40 áreas públicas invadidas. Comenta acreditar que o valor pago ao serviço em sua opinião é ruim, seria melhor utilizado se iniciando obras onde já tem a possibilidade. Entende que as áreas já invadidas são perdidas, as famílias estão estruturadas no local com energia elétrica e água encanada. Informa que é contrária a esse novo contrato de vigilância e afirma que, caso seja aprovado, não votará em mais nada proposto pelo GGOUCAE. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, esclarece que as áreas invadidas não terão postos de vigilância. Os terrenos livres de invasão devem ser protegidos para fazer obra. Informa que os projetos das obras não estão prontos para início imediato. Relata que a invasão das áreas ocorreu antes do início da vigilância. Nos últimos anos a vigilância deu resultados positivos e devido ao tamanho do projeto é necessário aumentar esses postos para garantir o investimento e a construção dos HIS. A proposta dos postos não é para áreas invadidas e cedidas para entidades, mas para as áreas livres e vulneráveis. Sr. Eduardo Della Manna, representante titular do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI, cumprimenta a todos e agradece a apresentação da Sra. Antonia Ribeiro, informa que aprova a contratação por entender ser emergencial. Representante Titular da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo – FAU-USP, Sra. Maria Lucia Refinetti R. Martins cumprimenta a todos e agradece a apresentação da Sra. Antonia Ribeiro. Questiona a falta de outros assuntos importantes não serem discutidos no GGOUCAE. Destaca ser contra a aprovação do contrato de vigilância e reforça a necessidade de a aprovação do contrato ser feito em conjunto com obras e outras prioridades. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, informa que todo o plano de prioridades sempre foi apresentado ao grupo. O novo contrato de vigilância já foi aprovado pelo grupo, foi colocado em pauta novamente para mostrar uma variação de valor e a SPObras entendeu ser necessário apresentar para maior transparência e informação. Representante Titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB Sra. Catharina Christina Teixeira cumprimenta a todos e concorda com o colocado pela Sra. Maria Lucia e relata apreensão com a proposta e custos apresentados e pede maiores esclarecimentos do porque sair de 6 postos de vigilância para 35 postos no novo contrato. Declara que discorda da nova metodologia da PMSF em aumentar os postos de vigilância já que com o contrato atual, com 3 postos fixos e 3 postos móveis, não houveram invasões sendo desnecessário triplicar o custo desse serviço. Em nome do IAB, solicita que toda aprovação esteja alinhada em um planejamento de ações, custos e cronograma devidamente acordados no Grupo de Gestão. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, esclarece que o contrato de vigilância é pago por mês e por posto, conforme forem acontecendo de áreas serem cedidas ou iniciarem obras, os pagamentos diminuem, reduzindo custos. Complementa que todo planejamento de obra é debatido no GGOUCAE e as ações previstas estão sendo seguidas. Sr. Eduardo Della Manna, manifesta compreender as justificativas apresentadas por todas e complementa que o Estabelecimento dos Termos de Cooperação não teve continuidade devido à falta de empenho da Subprefeitura do Jabaquara, da SPUrbanismo e da PMSF, na ausência dos Termos, a contratação emergencial foi necessária. Comenta acreditar que a melhor forma de preservação dessas áreas é com a ajuda da comunidade através do Estabelecimento dos Termos de Cooperação. Sra. Sheila Mendes do Nascimento manifesta preocupação com os recursos da Operação Urbana, 30% da arrecadação que são destinados para construção de moradias estarem sendo usados para pagamento de auxílio aluguel, proje-

tos, gerenciamento social e contratar vigilância. Demonstra indignação por ter batalhado com a comunidade pelos recursos junto a CMSP em 2018 e atualmente estarem sendo utilizados para outros fins. Sr. Cláudio Alves Crisóstomo, informa que o maior problema é a reapropriação. É feita a desocupação, a remoção das moradias em áreas de risco e em seguida ocorrem novas, reocupam os locais atropalhando o andamento do processo. Sra. Sheila Mendes do Nascimento reforça a necessidade de início das obras das famílias cadastradas independente da reapropriação apontada. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, acredita que o custo referente a vigilância não seja debitado do percentual referente a HIS e pede detalhamento a SPUrbanismo sobre esse tema. Sem mais considerações, Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues, Assessora da Gerência de Gestão Participativa da SPUrbanismo apresenta o Próximo item da pauta. II. Manifestação quanto a proposta de reajuste do valor para contratação dos serviços de vigilância/segurança patrimonial desarmada para áreas referentes a implantação de projetos do âmbito da OUCAE. Solicita iniciar a votação. Representante Titular do Movimento Defesa São Paulo, Sr. José Orlando Ghedini informa que teve problemas com sua conexão e destaca em nome do Movimento Defesa São Paulo apoio a opinião da Sra. Sheila Mendes do Nascimento e declara ser contra a proposta de vigilância. Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues, solicita reinício a votação nominal. Sr. Hugo Louro e Silva, em nome da SPUrbanismo vota favorável. Flavia Taliberti Peretto, em nome da SMUL vota favorável. Sr. Fábio Ceridono Fortes, em nome da SIURB vota favorável. Sr. Cláudio Alves Crisóstomo, em nome da Subprefeitura Jabaquara vota favorável. Sr. Gilberto Ulanin, em nome da Subprefeitura Santo Amaro vota favorável. Sra. Erika Valdman, em nome da SVMA vota favorável. Sr. Fernando Fernandes Bernardino, em nome da SF vota favorável. Sr. Marcelo Estevão de Lima, em nome da SEHAB vota favorável. Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes, em nome da SMT vota favorável. Sr. Luiz Antonio de Andrade, em nome da OAB vota favorável. Sra. Catharina Christina Teixeira, em nome da IAB vota contrária. Sra. Maria Lúcia Refinetti R. Martins, em nome da FAU-USP vota contrária. Sra. Sheila Mendes do Nascimento, em nome da Associação dos Moradores do Perímetro vota contrária. Sr. Eduardo Della Manna, em nome do SECOVI vota contrário. Sr. José Orlando Ghedini, em nome do Movimento Defesa São Paulo vota contrário. Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues, informa que foi finalizada a votação com 10 votos favoráveis e 5 votos contrários, a resolução está aprovada. Sr. Sergio Cordeiro de Andrade, Gerente de Gestão Participativa da SPUrbanismo, após manifestações de indignação da Sociedade Civil complementa que, no conselho ou em qualquer âmbito, a democracia é importante. Manifesta compreender que todas as opiniões são importantes e devem ser discutidas. Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues propõe encerrar a reunião. Não havendo manifestações em contrário, agradece pela presença e contribuições de todos, encerrando os trabalhos às 16h37.

SÃO PAULO URBANISMO
Representante Titular HUGO LOURO E SILVA
Representante Suplente MARIA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO NIY

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
Representante Titular JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ
Representante Suplente FLAVIA TALIBERTI PERETTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO - SMT
Representante Titular DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA
Representante Suplente DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB
Representante Titular MARCELO ESTEVÃO DE LIMA
Representante Suplente KÁTIA SILENE BATISTA DOS SANTOS

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA
Representante Titular ERIKA VALDMAN
Representante Suplente LUCIA NOEMI SIMONI
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF
Representante Titular FERNANDO FERNANDES BERNARDINO

Representante Suplente VIVIAN LIE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
Representante Titular ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI
Representante Suplente JORGE BAYERLEIN
SUBPREFEITURA SANTO AMARO
Representante Titular PATRICIA PENNA SARAIVA
Representante Suplente GILBERTO ULANIN
SUBPREFEITURA JABAQUARA
Representante Titular CLÁUDIO ALVES CRISÓSTOMO
Representante Suplente ABELINA DE OLIVEIRA COSTA
MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO
Representante Titular JOSÉ ORLANDO GHEDINI
Representante Suplente LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA
INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB
Representante Titular CATHARINA CHRISTINA TEXEIRA
Representante Suplente ESTEVÃO SABATIER SIMÕES FERREIRA

INSTITUTO DE ENGENHARIA - IE
Representante Titular MARCELA GARCIA HENRIQUE
Representante Suplente MARCOS MOLITERNO
ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP
Representante Titular ANTÔNIO MARCOS DÓRIA VIEIRA
Representante Suplente PATRÍCIA MAROJA BARATA CHAMIE

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI
Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA
Representante Suplente TÂNIA PANTANO
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB
Representante Titular LUIZ ANTONIO DE ANDRADE
Representante Suplente MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA
FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - FAU/USP
Representante Titular MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS
Representante Suplente JOÃO FERNANDO PIRES MEYER
UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM
Representante Titular CARLINA HENRIQUE DA SILVA
Representante Suplente BENEDITO ROBERTO BARBOSA
ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA
Representante Titular SHEILA MENDES DO NASCIMENTO
Representante Suplente OLAVO GERALDO

SÃO PAULO TRANSPORTE

GABINETE DO PRESIDENTE

SEI N° 5010.2022/0000365-5
Número do Processo Administrativo de Aplicação de Penalidade: 2019/0148-13-00-P01
Número do contrato: 2019/0148-13-00
Empresa CITTAMOBI DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA LTDA.
Ref.: Termo de Credenciamento nº 2019/0148-13-00 - Processo Administrativo de Aplicação de Penalidades nº 2019/0148-13-00-P01. Infração caracterizada. Ausência de apresentação de defesa prévia - SEI nº 5010.2022/0000365-5.