Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

SPUrbanismo

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Etiqueta social para reuniões virtuais

Mantenha as câmeras e microfones desligados!

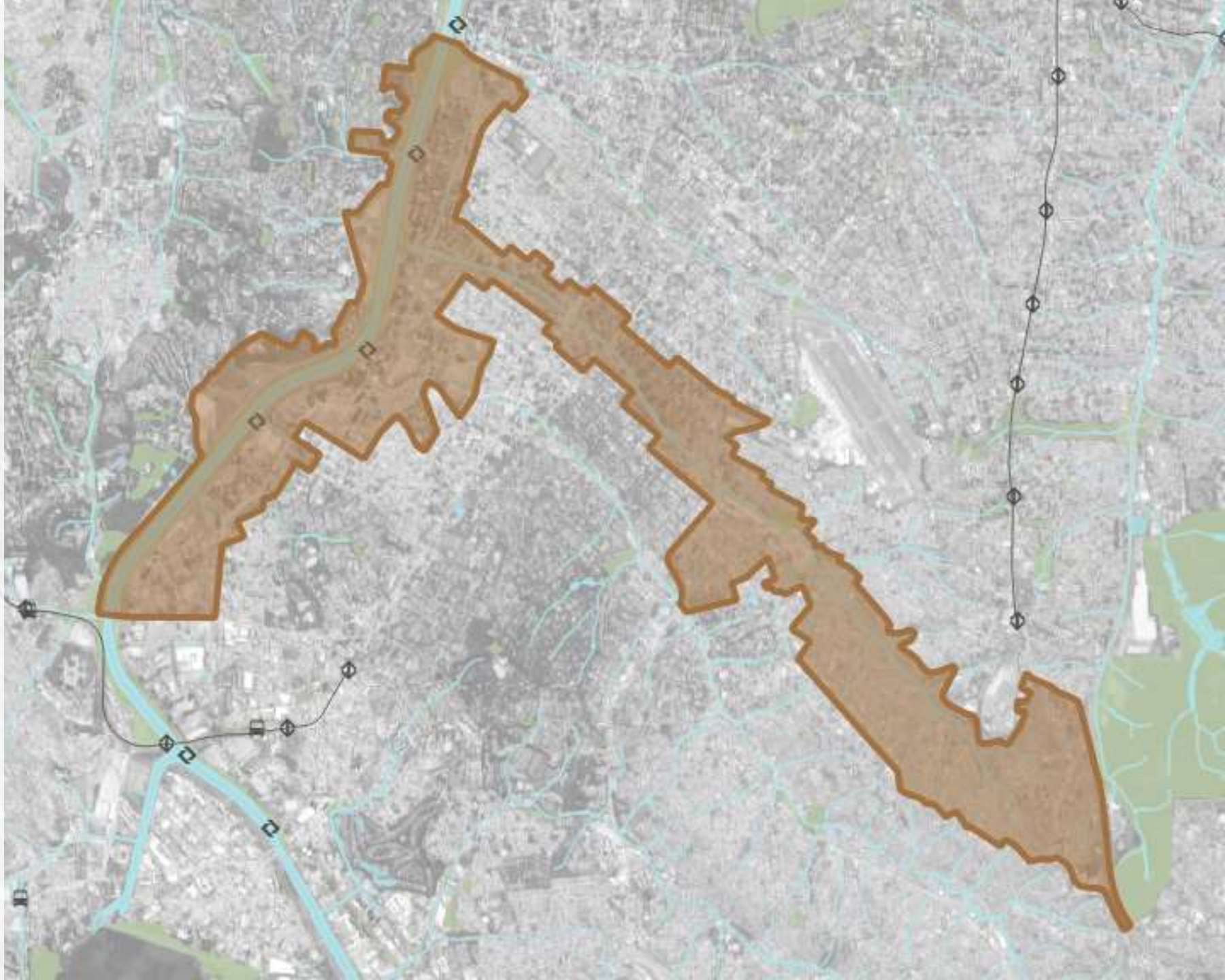
Registre sua presença no chat:
- **Nome**
- **E-mail**
- **Entidade que representa**

Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

10 AGOSTO 2022



OUCAE | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001, 15.416/2011 e 17.541/2020

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

EXPEDIENTE

I. **Verificação de Presença;**

II. **Portaria de Nomeação SGM 214, de 19 de julho de 2022 designa na qualidade de suplente do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, o senhor FABIO CERIDONO FORTES;**
Portaria de Nomeação SGM 239, de 09 de agosto de 2022 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representantes da Secretaria Municipal de Habitação, o senhor MARCELO ESTEVÃO DE LIMA e a senhora KÁTIA SILENE BATISTA DOS SANTOS;

III. **Leitura e aprovação da ata: 63ª Reunião Ordinária (10/05/2022) E 10ª Reunião Extraordinária (15/06/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.**

ORDEM DO DIA

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**
a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

I. **Verificação de Presença;**

II. **Portaria de Nomeação SGM 214, de 19 de julho de 2022 designa na qualidade de suplente do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, o senhor FABIO CERIDONO FORTES;**
Portaria de Nomeação SGM 239, de 09 de agosto de 2022 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representantes da Secretaria Municipal de Habitação, o senhor MARCELO ESTEVÃO DE LIMA e a senhora KÁTIA SILENE BATISTA DOS SANTOS;

III. **Leitura e aprovação da ata: 63ª Reunião Ordinária (10/05/2022) E 10ª Reunião Extraordinária (15/06/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.**

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. Andamento das Intervenções:

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Informes.

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

I. Processos em andamento - 03 / 08 / 2022

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Chucri Zaidan	BW2 RPJ	7810.2021/0001499-4	13/10/2021	Vinculação de CEPACs	Análise
Chucri Zaidan	HESA 135 - Investimento Imobiliários Ltda.	7810. 2022/0000630-6	29/04/2022	Vinculação de CEPACs	Indeferido
Chucri Zaidan	HESA 159 - Investimentos Imobiliários LTDA	7810.2022/0000476-1	28/03/2022	Vinculação de CEPACs	Indeferido
Chucri Zaidan	AK 25 EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA	7810.2021/0001857-4	22/12/2021	Vinculação de CEPACs	Deferido / Encerrado
Chucri Zaidan	HESA 73 - Investimentos Imobiliários LTDA	7810.2022/0000629-2	29/04/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Berrini	Romano S/A Materiais para Construção	7810.2022/0001129-6	28/07/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Marginal Pinheiros	JHSF PARTICIPAÇÕES S.A	7810.2022/0001126-1	29/07/2022	Vinculação de CEPACs	Análise

I. Processos em andamento - 03 / 08 / 2022

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Berrini	Campainha Zaffari Comercio e Indústria	7810.2022/0001145-8	**03/08/2022**	Vinculação de CEPACs	Check List
Marginal Pinheiros	JHSF Real Parque S.A	7810.2022/0001041-9	08/07/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Marginal Pinheiros	JHSF INCORPORAÇÕES LTDA	7810.2022/0001104-0	02/08/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Chucri Zaidan	PNU Nações Unidas Desenvolvimento Imobiliário	7810.2022/0001061-3	18/07/2022	Vinculação de CEPACs	Indeferido
Marginal Pinheiros	JHSF REAL PARQUE S/A	7810.2022/0001124-5	29/07/2022	Vinculação de CEPACs	Análise
Marginal Pinheiros	GOLF VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	7810.2022/0000805-8	26/05/2022	Vinculação de CEPACs	Análise

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

Lei 13.260/01, alterada pelas leis 15.416/2011, 15.519/11 e 16.975/2018

Posição em 27/07/2022

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)	ESTOQUE DEFINIDO PELA LEI POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		TOTAL CONSUMIDO (por setor)	PORCENTAGEM ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONIVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONIVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE DISPONIVEL DESCONTADO O ESTOQUE EM ANÁLISE		OBSERVAÇÕES
		RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		R	N R		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	669.168,43	111.020,84	780.189,28	47,80%	7,93%	619.810,72	619.810,72		0,00	0,00	619.810,72		Estoque mínimo residencial (30%) já atingido, portanto o estoque disponível pode ser para qualquer uso.
BERRINI [1]	350.000,00	175.000,00	175.000,00	122.493,29	199.914,70	322.407,99	35,00%	57,12%	27.592,01	27.592,01		0,00	0,00	27.592,01	0,00	Estoque máximo não residencial (50%) já atingido. Estoque remanescente so podera ser residencial) (1)
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	178.316,14	263.941,34	442.257,48	29,72%	43,99%	157.742,52	1.683,86	156.058,66	104.878,51	0,00	-103.194,65	156.058,66	-
CHUCRI ZAIDAN [2]	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	577.084,52	1.211.349,10	1.788.433,62	28,85%	60,57%	166.079,76	112.335,79	53.743,97	29.562,08	0,00	82.773,71	53.743,97	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018 (216.444,70m²). Estoque não residencial, resultante de desvinculação
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	67.290,15	175.000,00	Estoque máximo para o uso não residencial é de 175.000,00 m²
SUBTOTAL PERMITIDO	**4.600.000,00**	**1.450.000,00**	**3.150.000,00**	**1.554.772,22**	**1.786.225,99**	**3.340.998,21**			**1.259.001,79**			**134.440,59**	**0,00**	**1.079.074,58**		
		4.600.000,00										**134.440,59**				
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00														
TOTAL PERMITIDO	**4.850.000,00**	**4.850.000,00**														

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	3.340.998,21	-
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	**1.259.001,79**	**250.000,00**
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	134.440,59	-

1. De acordo com a Resolução 001/2018 do Grupo Gestor da OUCAE, Pronunciamento CTLU 001/2019 e Despacho Decisório da SP Urbanismo, publicado em 11/05/2019, ficou limitado a utilização dos estoques de potencial construtivo destinados ao Setor Berrini para: I – mínimo de 50% para uso Residencial e; II – máximo de 50% para os demais usos admitidos na Lei nº 13.260/2001. 2. Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pelo Art. 9º da Lei 16.975/2018.

2. De acordo com Art. 9º da Lei 16.975/2018, o total da área adicional construída para o setor Chucri Zaidan não poderá excedera 2.000.000m², desde que, a partir da promulgação da lei, 216.442,47m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial.
Ver Quadro Resumo Setor Chucri para acompanhamento dos processos.

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	687.269	231.470
BERRINI	302.981	24.779
MARGINAL PINHEIROS	214.036	77.563
CHUCRI ZAIDAN	1.732.697	60.769
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	**2.939.403**	**396.741**
TOTAL	**3.336.144**	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	6.021	4
BERRINI	27.602	119
MARGINAL PINHEIROS	0	0
CHUCRI ZAIDAN	46.129	0
JABAQUARA	0	0
TOTAL	**79.752**	**123**

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.550.999
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	**3.336.144**
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	0
EM CIRCULAÇÃO	**214.855**
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	0
CEPAC - Total	**4.490.999**
CEPAC - Saldo	**940.000**

SETORES	Pedidos de Desvinculação em análise			
	ACA (R)	ACA (nR)	CEPAC - ACA	CEPAC - USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	-	0,00	0	0
BERRINI	-	-	950,00	-
MARGINAL PINHEIROS	-	-	-	-
CHUCRI ZAIDAN	-	-	813	9.339
JABAQUARA	-	-	-	-
TOTAL	-	**0,00**	**1.763**	**9.339**

Verificar no site o detalhamento das desvinculações

URB

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

II. A. QUADRO FINANCEIRO; (até junho 2022)

Receitas	**3.925.296.781**
Leilão de CEPAC	2.891.275.029
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.024.768.525
Desvinculação de Receitas **30% das receitas liquidas financeiras** Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	45.777.593
Despesas	**3.884.793.254**
Saldo	**40.503.527**

	Até Mar/22	Até Jun/22
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	**605.465.495**	**605.465.495**
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	342.931.282	342.931.282
Habitação de Interesse Social Jd.Edite I, Corruíras, Iguaçu, Gutemberg, Áreas 03, 18 e 46 (LOTE 1), Jd.Edite II	192.973.452	192.973.452
Desapropriações	20.878.102	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.723.547	36.723.547

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO		EXECUTADO Acumulado até Mar/22	EXECUTADO Acumulado até Jun/22 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
		3.266.171.702	3.279.327.759	13.156.057	3.368.671.249	6.647.999.008
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)		**877.277.564**	**876.654.316**	**- 623.249**	**2.431.120.448**	**3.307.774.763**
Estudos, Planos e Projetos da OU		32.163.445	32.163.445	-	969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)		72.677.422	72.677.422	-	52.111.985	124.789.407
Via Parque - Projeto e Obras		292.998.610	293.654.519	655.909	347.616.548	641.271.067
Via Parque - Desapropriações		400.126.908	398.847.750	- 1.279.158	174.883.864	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO	78.238.775	78.238.775	-	1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO	1.072.405	1.072.405	-	157.050.367	158.122.771
HIS		**725.015.690**	**738.420.076**	**13.404.386**	**405.870.350**	**1.144.290.426**
Obras		**291.861.921**	**291.861.921**	**-**	**395.886.820**	**687.748.742**
Lotes 1 a 4		196.131.890	196.131.890	-	395.428.749	591.560.639
Conjunto Estevão Baião		95.730.031	95.730.031		458.071	96.188.102
Desapropriações		**320.727.038**	**332.507.651**	11.780.613	**- 7.263.627**	**325.244.024**
Investigação ambiental		**205.557**	**205.557**	**-**	**994.443**	**1.200.000**
Gerenciamento		**52.988.024**	**53.838.297**	**850.273**	**3.670.012**	**57.508.310**
Gerenciamento técnico de obras HIS		21.972.310	22.822.583	850.273	- 569.276	22.253.307
Trabalho técnico social		31.015.714	31.015.714		4.239.289	35.255.003
Auxílio aluguel		**59.233.150**	**60.006.650**	773.500	**12.582.700**	**72.589.350**
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna		**1.014.705.165**	**1.014.979.683**	**274.518**	**197.846.216**	**1.212.825.899**
Estudos, planos e projetos		19.497.734	19.497.734	-	2.934.109	22.431.843
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx		531.580.212	531.580.212	-	183.413.546	714.993.758
Desapropriações		442.614.029	442.888.546	274.518	9.725.482	452.614.029
Eletropaulo - remanejamento de redes		21.013.190	21.013.190	-	1.773.079	22.786.269
Parque do Chuvisco		**34.653.231**	**34.653.231**	**-**	**3.563.238**	**38.216.469**
Obras		14.890.314	14.890.314	-	3.563.238	18.453.552
Desapropriações		19.762.917	19.762.917	-	- 0	19.762.917
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	SUSPENSO	**390.109.364**	**390.109.364**	**-**	**109.890.636**	**500.000.000**
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)		**224.410.687**	**224.511.089**	100.402	**220.380.362**	**444.891.451**

II. A. QUADRO FINANCEIRO; (até junho 2022)

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS				A EXECUTAR	TOTAL
				1.455.098.393	1.455.098.393
HIS - Projetos e obras SEHAB/COHAB				**516.375.124**	**516.375.124**
Grupos 2 e 3				516.375.124	516.375.124
Vias Locais do Brooklin				**819.500.000**	**819.500.000**
Estudos, Planos e Projetos				15.500.000	15.500.000
Desapropriações				513.000.000	513.000.000
Obras				291.000.000	291.000.000
Drenagem da Bacia do Cordeiro				**24.029.916**	**24.029.916**
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)				**95.193.353**	**95.193.353**
TOTAIS	**3.871.637.197**	**3.884.793.254**	**13.156.057**	**4.823.769.642**	**8.708.562.896**
	EXECUTADO	**EXECUTADO**		**A EXECUTAR**	**TOTAL**

	EXECUTADO Acumulado até Mar/22	EXECUTADO Acumulado até Jun/22 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	605.465.495	605.465.495	-	-	605.465.495
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	3.266.171.702	3.279.327.759	13.156.057	3.368.671.249	6.647.999.008
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	1.455.098.393	1.455.098.393
TOTAL	**3.871.637.197**	**3.884.793.254**	**13.156.057**	**4.823.769.642**	**8.708.562.896**

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

Dotação	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Liquidado até o mês (f) Liquidado no mês (g)	Pago até o mês (h) Pago no mês (i)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar (m = f - h) Retenção Extra [1]	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
37.30.15.451.3009.1.099.44905100.08.0	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.30.15.451.3009.5.100.44903600.08.0	315.000,00 959.130,72	235.602,91	235.602,91 68.392,41	182.174,70 59.600,12	182.174,70 79.792,89	723.527,81	723.527,81	0,00 0,00	53.428,21	53.428,21
37.30.15.451.3009.5.100.44903900.08.0	18.315.448,00 14.686.795,00	2.901.428,14	2.901.428,14 0,00	1.936.964,80 209.177,54	1.936.964,80 209.177,54	11.785.366,86	11.785.366,86	0,00 0,00	964.463,34	964.463,34
37.30.15.451.3009.5.100.44904700.08.0	40.257,00 61.648,89	31.456,14	31.456,14 0,00	15.784,00 6.977,57	12.844,98 4.038,55	30.192,75	30.192,75	2.939,02 0,00	15.672,14	18.611,16
37.30.15.451.3009.5.100.44905100.08.0	24.000.000,00 21.258.858,19	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	21.258.858,19	21.258.858,19	0,00 0,00	0,00	0,00
37.30.15.451.3009.5.100.44906100.08.0	2.544.597,00 7.173.250,00	6.061.350,56	6.061.350,56 3.313.396,38	6.061.350,56 3.313.396,38	6.061.350,56 3.313.396,38	1.111.899,44	1.111.899,44	0,00 0,00	0,00	0,00
37.30.15.451.3022.1.241.44903900.08.0	5.240.639,00 5.240.639,00	393.142,37	393.142,37 393.142,37	0,00 0,00	0,00 0,00	4.847.496,63	4.847.496,63	0,00 0,00	393.142,37	393.142,37
37.30.15.451.3022.1.241.44913900.08.0	2.700.000,00 2.700.000,00	917.147,49	917.147,49 0,00	519.672,98 24.239,42	506.843,66 11.410,10	1.782.852,51	1.782.852,51	12.829,32 0,00	397.474,51	410.303,83
37.30.15.451.3022.3.350.44903900.08.0	1.000,00 1.023.118,24	374.776,70	374.776,70 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	648.341,54	648.341,54	0,00 0,00	374.776,70	374.776,70
37.30.15.451.3022.3.662.44903900.08.0	1.098.000,00 1.098.000,00	343.268,73	343.268,73 0,00	103.185,57 13.851,36	103.185,57 13.851,36	754.731,27	754.731,27	0,00 0,00	240.083,16	240.083,16
37.30.15.451.3022.3.662.44913900.08.0	42.000,00 42.000,00	2.064,60	2.064,60 0,00	1.455,57 675,52	1.455,57 675,52	39.935,40	39.935,40	0,00 0,00	609,03	609,03
37.30.16.451.3002.3.354.33904800.08.0	5.052.000,00 5.052.000,00	3.974.400,00	3.974.400,00 394.000,00	3.937.000,00 781.600,00	3.937.000,00 781.600,00	1.077.600,00	1.077.600,00	0,00 0,00	37.400,00	37.400,00
37.30.16.451.3002.3.354.44903600.08.0	157.555,00 300.881,30	97.186,90	97.186,90 10.961,92	90.086,99 10.961,92	90.086,99 26.550,74	203.694,40	203.694,40	0,00 0,00	7.099,91	7.099,91
37.30.16.451.3002.3.354.44903900.08.0	38.128.639,00 35.084.791,41	5.304.298,79	5.304.298,79 279.609,19	1.757.919,29 191.776,86	1.757.919,29 191.776,86	29.780.492,62	29.780.492,62	0,00 0,00	3.546.379,50	3.546.379,50
37.30.16.451.3002.3.354.44904700.08.0	7.791,00 14.353,56	8.551,26	8.551,26 0,00	7.557,49 1.934,00	7.557,49 1.934,00	5.802,30	5.802,30	0,00 0,00	993,77	993,77
37.30.16.451.3002.3.354.44904800.08.0	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.30.16.451.3002.3.354.44905100.08.0	16.967.663,00 16.967.663,00	6.568.121,89	6.568.121,89 0,00	5.574.643,20 0,00	5.574.643,20 0,00	10.399.541,11	10.399.541,11	0,00 0,00	993.478,69	993.478,69
37.30.16.451.3002.3.354.44906100.08.0	5.504.055,00 8.451.514,69	5.362.406,34	5.362.406,34 0,00	5.362.406,34 0,00	5.362.406,34 0,00	3.089.108,35	3.089.108,35	0,00 0,00	0,00	0,00
37.30.16.451.3002.3.354.44913900.08.0	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.30.16.451.3002.3.357.44905100.08.0	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.30.17.451.3005.5.013.44905100.08.0	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.30.26.453.3009.3.742.45306500.08.0	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00 0,00	0,00	0,00
Total Geral:	**120.120.644,00** **120.120.644,00**	**32.575.202,82**	**32.575.202,82** **4.459.502,27**	**25.550.201,49** **4.614.190,69**	**25.534.433,15** **4.634.203,94**	**87.545.441,18**	**87.545.441,18**	**15.768,34** **0,00**	**7.025.001,33**	**7.040.769,67**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar
Não Processado

em R$
-

Órgão: 37 - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Unidade: 30 - Operação Urbana Água Espraiada
Movimento: 01/01/2022 até 03/08/2022
Agrupado por: Projeto/Atividade/Op.Especial

Empenho de Restos do Ano de 2021

Projeto/Atividade/Op.Especial	Saldo Transferido (a)	Liquidado (b)	Pagamento (c)	Cancelamento (d)	Saldo a Pagar Liquidado (b-c)	Saldo a Pagar A Liquidar (a-b-d)
1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Polític	790.616,88	549.707,24	549.707,24	240.909,64	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00		
3350 - Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	374.776,70	353.482,59	0,00	21.294,11	353.482,59	0,00
		0,00	0,00	0,00		
3354 - Construção de Unidades Habitacionais	4.585.351,87	3.521.723,84	3.504.692,98	1.063.628,03	17.030,86	0,00
		0,00	0,00	0,00		
3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de ações pertir	240.692,19	184.707,38	184.707,38	55.984,81	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00		
5100 - Intervenções no Sistema Viário	1.033.563,69	678.851,81	678.851,81	354.711,88	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00		
Total Geral:	**7.025.001,33**	**5.288.472,86**	**4.917.959,41**	**1.736.528,47**	**370.513,45**	**0,00**
		0,00	**0,00**	**0,00**		

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.
A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.
b = ∑ NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022	PLOA	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado
29.30.15.451.3009.1.099.44905100.08	**1.000,00**	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
29.30.15.451.3009.5.100.44903600.08	**663.500,00**	**2.227.974,00**	**290.000,00**	**290.000,00**	**111.519,66**
Acrescentado LOA	0,00	1.564.474,00	0,00	0,00	0,00
Assistentes Técnicos Contratados	51.000,00	51.000,00	50.000,00	50.000,00	49.748,86
Assistentes Técnicos Nova Sistemática	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	3.750,00
Desapropriações - Peritos judiciais (Viário)	262.500,00	262.500,00	0,00	0,00	0,00
Peritos	250.000,00	250.000,00	140.000,00	140.000,00	58.020,80
29.30.15.451.3009.5.100.44903900.08	**7.117.288,82**	**23.899.214,00**	**4.708.029,17**	**2.708.029,17**	**2.708.029,17**
Acrescentado LOA	0,00	16.781.925,18	0,00	0,00	0,00
Bloco A - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	79.555,65	79.555,65	0,00	0,00	0,00
Bloco A - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	1.591.112,92	1.591.112,92	0,00	0,00	0,00
Bloco B - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	47.791,44	47.791,44	0,00	0,00	0,00
Bloco B - PROJETOS (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	955.828,81	955.828,81	0,00	0,00	0,00
Chucri Zaidan - Ap 03 e Ap 06 (Remediação de áreas contaminadas)	1.200.000,00	1.200.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
Desapropriações - Assistentes tecnicos (Viário)	168.000,00	168.000,00	0,00	0,00	0,00
Desapropriações - Reembolso honorários periciais (Viário)	315.000,00	315.000,00	0,00	0,00	0,00
Reembolso à SPObras - Gerenciamento, Vigilância e Fiscalização (Viário)	2.760.000,00	2.760.000,00	2.708.029,17	2.708.029,17	2.708.029,17
29.30.15.451.3009.5.100.44904700.08	**63.747,50**	**214.056,00**	**30.000,00**	**30.000,00**	**30.000,00**
Acrescentado LOA	0,00	150.308,50	0,00	0,00	0,00
Desapropriações - Encargos INSS (Viário)	33.547,50	33.547,50	0,00	0,00	0,00
Pagamento de INSS Patronal	30.200,00	30.200,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
29.30.15.451.3009.5.100.44905100.08	**14.887.700,00**	**49.991.554,00**	**9.925.133,33**	**0,00**	**0,00**
Acrescentado LOA	0,00	35.103.854,00	0,00	0,00	0,00
Chucri Zaidan - obras - contrapartida do financiamento (50mi - data base 2019)	14.887.700,00	14.887.700,00	9.925.133,33	0,00	0,00
29.30.15.451.3009.5.100.44906100.08	**4.519.750,00**	**15.176.912,00**	**16.200.000,00**	**2.300.000,00**	**337.523,05**
Acrescentado LOA	0,00	10.657.162,00	0,00	0,00	0,00
Blocos A a G - DESAP (Parque, Canalização e Viario, não inclui HIS)	2.000.000,00	2.000.000,00	5.000.000,00	1.000.000,00	73.003,14
Chucri Zaidan - Desapropriações	2.000.000,00	2.000.000,00	10.000.000,00	1.000.000,00	264.519,91
Desapropriações - Reembolso custas judiciais (Viário)	519.750,00	519.750,00	1.200.000,00	300.000,00	0,00
29.30.15.451.3022.1.241.44903900.08	**4.100.196,47**	**4.100.196,47**	**7.474.750,94**	**6.192.414,22**	**3.618.752,00**
Remuneração SP Obras - Execução	1.780.196,47	1.780.196,47	2.354.750,94	1.072.414,22	0,00
Remuneração SP Obras - Leilão	2.320.000,00	2.320.000,00	5.120.000,00	5.120.000,00	3.618.752,00
29.30.15.451.3022.1.241.44913900.08	**4.100.196,47**	**17.071.864,00**	**7.474.750,94**	**6.192.414,22**	**3.618.752,00**
Acrescentado LOA	0,00	12.971.667,53	0,00	0,00	0,00
Remuneração SP Urbanismo - Execução	1.780.196,47	1.780.196,47	2.354.750,94	1.072.414,22	0,00
Remuneração SP Urbanismo - Leilão	2.320.000,00	2.320.000,00	5.120.000,00	5.120.000,00	3.618.752,00
29.30.15.451.3022.3.350.44903900.08	**1.844.428,00**	**6.193.422,00**	**714.495,94**	**714.495,94**	**714.495,94**
Acrescentado LOA	0,00	4.348.994,00	0,00	0,00	0,00
Execução da conservação dos imoveis das HIS	1.844.428,00	1.844.428,00	714.495,94	714.495,94	714.495,94
29.30.15.451.3022.3.662.44903900.08	**3.064.637,77**	**16.652.539,53**	**6.083.563,62**	**5.415.707,07**	**3.929.896,90**
Acrescentado LOA	0,00	13.587.901,77	0,00	0,00	0,00
Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	2.168.040,00	2.168.040,00	4.986.880,00	4.986.880,00	3.524.664,45
Escrituração CEPAC	45.600,00	45.600,00	46.294,19	46.294,19	22.699,57
Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	850.997,77	850.997,77	1.050.389,43	382.532,88	382.532,88

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022	PLOA	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado
29.30.16.451.3002.3.354.33904800.08	**3.226.800,00**	**10.835.303,00**	**3.385.200,00**	**3.147.600,00**	**3.147.600,00**
Acrescentado LOA	0,00	7.608.503,00	0,00	0,00	0,00
Auxílio Aluguel DTS CENTRO	15.600,00	15.600,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
Auxílio Aluguel DTS SUDESTE	3.211.200,00	3.211.200,00	3.374.400,00	3.136.800,00	3.136.800,00
29.30.16.451.3002.3.354.44903600.08	**303.350,00**	**1.018.621,00**	**120.000,00**	**120.000,00**	**27.043,40**
Acrescentado LOA	0,00	715.271,00	0,00	0,00	0,00
Assistentes Técnicos Contratados	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.100,00	7.099,91
Assistentes Técnicos Nova Sistemática	75.000,00	75.000,00	42.900,00	42.900,00	9.640,00
Desapropriações - Peritos judiciais (HIS)	131.250,00	131.250,00	0,00	0,00	0,00
Peritos	90.000,00	90.000,00	70.000,00	70.000,00	10.303,49
29.30.16.451.3002.3.354.44903900.08	**16.805.640,64**	**51.142.125,00**	**16.365.381,01**	**16.365.381,01**	**15.001.550,22**
Acrescentado LOA	0,00	34.336.484,36	0,00	0,00	0,00
Desapropriações - Assistentes tecnicos (HIS)	32.224,50	32.224,50	0,00	0,00	0,00
Desapropriações - Reembolso honorários periciais (HIS)	105.000,00	105.000,00	0,00	0,00	0,00
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Grupo 3 Fase 1	631.642,39	631.642,39	783.045,23	783.045,23	263.160,97
Gerenciamento Físico / Setor 2 - Grupo 3 Fase 2	1.000,00	1.000,00	254.837,84	254.837,84	0,00
Gerenciamento social - Atividades e Produtos - Acompanhamento das famílias em AA e Pós Ocupação	2.005.425,06	2.005.425,06	1.805.425,06	1.805.425,06	1.504.520,00
Projeto Executivo HIS Área 01	384.139,26	384.139,26	263.932,31	263.932,31	263.932,31
Projeto Executivo HIS Área 02	88.463,68	88.463,68	104.221,87	104.221,87	70.870,87
Projeto Executivo HIS Área 04	454.182,67	454.182,67	309.456,05	309.456,05	309.456,05
Projeto Executivo HIS Área 05	385.273,70	385.273,70	264.199,80	264.199,80	264.199,80
Projeto Executivo HIS Área 07	284.082,68	284.082,68	200.533,57	200.533,57	200.533,57
Projeto Executivo HIS Área 13	544.201,90	544.201,90	366.866,17	366.866,17	366.866,17
Projeto Executivo HIS Área 15	253.291,48	253.291,48	179.940,41	179.940,41	179.940,41
Projeto Executivo HIS Área 16	304.619,76	304.619,76	214.268,77	214.268,77	214.268,77
Projeto Executivo HIS Área 17	138.112,05	138.112,05	153.870,24	153.870,24	103.093,06
Projeto Executivo HIS Área 19	331.131,06	331.131,06	228.530,63	228.530,63	228.530,63
Projeto Executivo HIS Área 20	362.496,71	362.496,71	249.194,32	249.194,32	249.194,32
Projeto Executivo HIS Área 21	218.580,49	218.580,49	156.725,70	156.725,70	156.725,70
Projeto Executivo HIS Área 22	169.088,68	169.088,68	125.270,72	125.270,72	125.270,72
Projeto Executivo HIS Área 23	69.981,02	69.981,02	58.302,73	58.302,73	58.302,73
Projeto Executivo HIS Área 29	282.962,73	282.962,73	199.784,55	199.784,55	199.784,55
Projeto Executivo HIS Área 30	434.205,53	434.205,53	296.301,10	296.301,10	296.301,10
Projeto Executivo HIS Área 31	696.350,37	696.350,37	465.732,25	465.732,25	465.732,25
Projeto Executivo HIS Área 33	604.118,79	604.118,79	405.737,72	405.737,72	405.737,72
Projeto Executivo HIS Área 34	211.500,76	211.500,76	154.013,18	154.013,18	154.013,18
Projeto Executivo HIS Área 35	326.680,20	326.680,20	342.438,39	342.438,39	238.713,80
Projeto Executivo HIS Área 43	280.683,82	280.683,82	195.633,56	195.633,56	195.633,56
Projeto Executivo HIS Área 61	377.745,23	377.745,23	283.030,29	283.030,29	283.030,28
Projeto Executivo HIS Área 62	510.032,20	510.032,20	373.284,96	373.284,96	373.284,96
Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE A	2.692.507,41	2.692.507,41	3.379.437,47	3.379.437,47	3.379.437,47
Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE B	2.163.977,31	2.163.977,31	2.180.774,09	2.180.774,09	2.180.774,09
Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE C	1.459.939,20	1.459.939,20	2.270.241,19	2.270.241,19	2.270.241,18
Recadastramento do AA - DTS CENTRO	1.000,00	1.000,00	426,42	426,42	0,00
Recadastramento do AA - DTS SUDESTE	1.000,00	1.000,00	99.924,42	99.924,42	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022	PLOA	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado
29.30.16.451.3002.3.354.44904700.08	**22.867,00**	**76.785,00**	**10.000,00**	**10.000,00**	**10.000,00**
Acrescentado LOA	0,00	53.918,00	0,00	0,00	0,00
Desapropriações - Encargos INSS (HIS)	6.447,00	6.447,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de INSS Patronal	16.420,00	16.420,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
29.30.16.451.3002.3.354.44905100.08	**6.006.333,33**	**20.091.492,00**	**8.000.000,00**	**0,00**	**0,00**
Acrescentado LOA	0,00	14.085.158,67	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 01	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 02	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 04	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 05	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 07	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 13	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 15	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 16	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 17	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 19	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 20	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 21	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 22	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 23	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 29	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 30	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 31	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 33	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 34	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 35	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 43	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 61	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obra HIS Área 62	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Obras complementares HIS 27 e 41	5.983.333,33	5.983.333,33	8.000.000,00	0,00	0,00
29.30.16.451.3002.3.354.44906100.08	**3.570.000,00**	**11.987.738,00**	**21.369.807,90**	**12.103.447,16**	**11.765.665,48**
Acrescentado LOA	0,00	8.417.738,00	0,00	0,00	0,00
Desapropriações - Reembolso custas judiciais (HIS)	420.000,00	420.000,00	1.200.000,00	277.839,18	0,00
Desapropriações (HIS) - grupo 1 - áreas 1 a 48 - Específico HIS 25, HIS 21	750.000,00	750.000,00	12.669.807,90	11.585.517,06	11.525.574,56
Desapropriações (HIS) - grupos 2 e 3 - áreas 49 a 66	2.400.000,00	2.400.000,00	7.500.000,00	240.090,92	240.090,92
29.30.16.451.3002.3.354.44913900.08	**308.477,00**	**8.737.294,00**	**223.650,77**	**0,00**	**0,00**
Acrescentado LOA	0,00	8.428.817,00	0,00	0,00	0,00
Remuneração COHAB - Projetos Executivos Grupo 2	308.477,00	308.477,00	223.650,77	0,00	0,00
29.30.17.451.3005.5.013.44905100.08	**1.000,00**	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
29.30.26.453.3009.3.742.45306500.08	**1.000,00**	**1.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral	**70.607.912,99**	**239.420.090,00**	**102.374.763,63**	**55.589.488,79**	**45.020.827,82**

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

São Paulo Obras - SPObras

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

SPObras

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

64ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

AGOSTO/2022

LOTES 1 A 4

BALANÇO

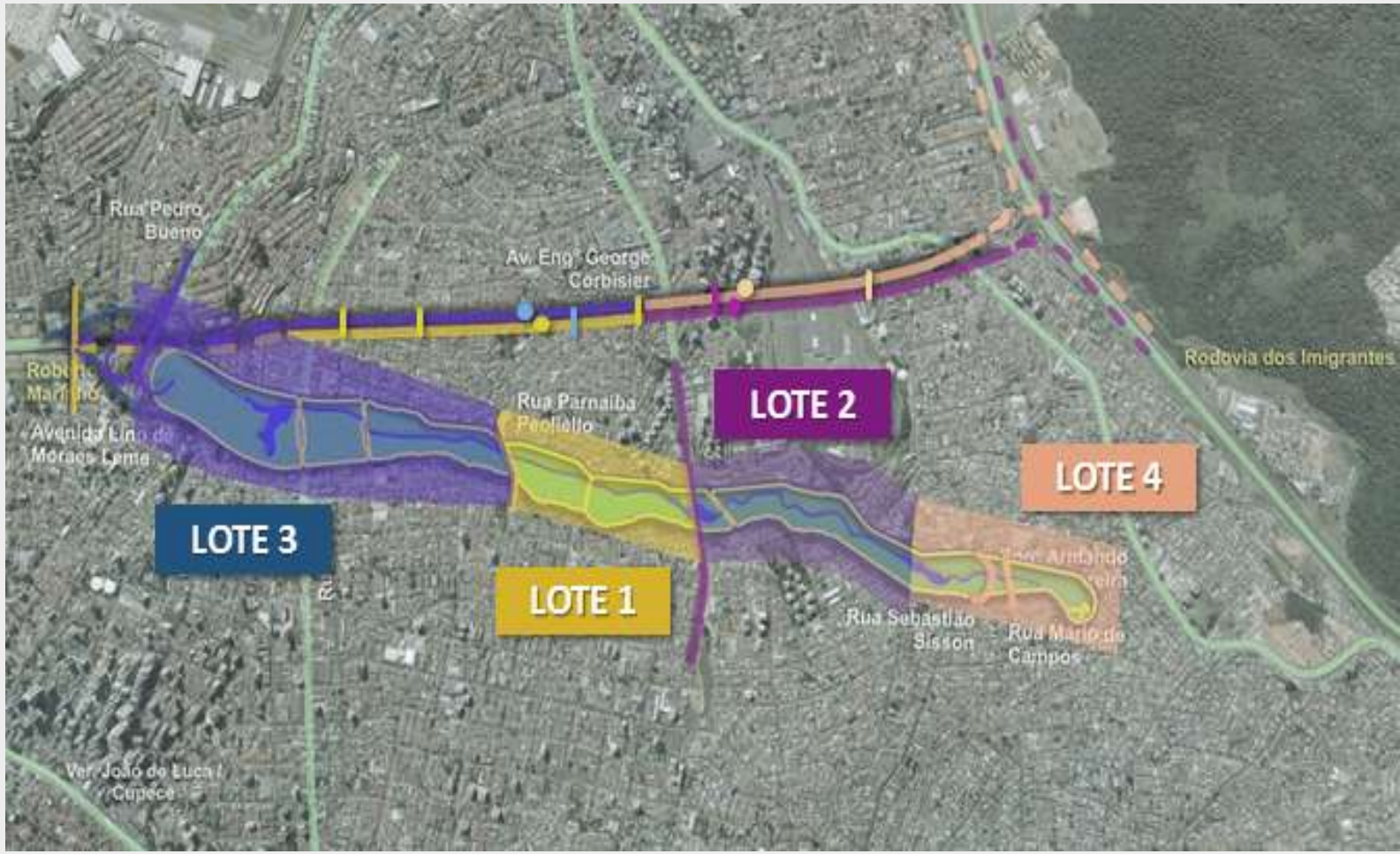
OBRAS EXECUTADAS DE HIS

LOTE 1

- ÁREA 03 – 74 UH
- ÁREA 18 – 102 UH
- ÁREA 44D – 170UH
- ÁREA 46 – 254 UH

- **LOTE 3**
  - ÁREA 14 – 308 UH
- **LOTE 4**
  - ÁREA 27 – 52 UH - parcial
  - ÁREA 41 – 119 UH - parcial
  - ÁREA 42 – 44 UH

TOTAL – 1.123 UH



LOTES 1 A 4

BALANÇO

OBRAS EXECUTADAS DA VIA PARQUE (APENAS LOTE 1)

- Viaduto Lino
  Entre Praia do Cerejo e Rua Miron:
  - lado centro: 100% executado.
  - lado bairro: 100% executado

- Prolongamento Av. Roberto Marinho até Av. Pedro Bueno: 90% executado;

- Canalização córrego Água Espraiada - Entre as estacas 3 + 0,00 e 21 + 18,00: 90% executada;

- Canalização córrego Pinheirinho – Entre as estacas 1 + 0,00 a 25 + 8,56: 90% executada;

- Pavimentação da Av. Hélio Lobo entre o córrego Água Espraiada e a Rua Corintho de Toledo: 100 % executada.

LOTES 1 A 4

BALANÇO

SITUAÇÃO E PREVISÃO PARA AVANÇO DOS ENCERRAMENTOS

LOTE 1
Relatório final entregue pela SPObras para SIURB em 26/08/21 e reenviado em 16/11/21 com esclarecimentos requeridos. SIURB requisitou documentos complementares a SPObras em 20/07/2022.

LOTE 2
Não prosperou rescisão amigável. Encontradas pendências na documentação de projeto, cobradas, mas não atendidas. Relatório final entregue pela SPObras para SIURB em 28/03/22. Publicado despacho de SIURB no DOC em 22/07/2022 orientando próximos passos.

LOTE 3
Encontradas pendências na documentação de projeto, cobradas, mas não atendidas. Relatório final entregue pela SPObras para SIURB em 25/05/2022. SIURB requisitou informações complementares em 20/07/2022.

LOTE 4
Relatório final entregue pela SPObras para SIURB em 16/09/21 e reenviado em 10/11/21 com esclarecimentos requeridos. SIURB requisitou documentos complementares a SPObras em 20/07/2022.

Parque Linear e HIS´s Grupo 1

Novas licitações após rescisão dos Lotes 1 a 4

Obras Complementares HIS 27 e 41

Material para licitação em avaliação pela área de qualidade.

Projetos Complementares das Demais HIS do Grupo 1

Material para licitação em elaboração:

- **Projetos completos (devido estorno dos projetos parciais nos Lotes 1 a 4): HIS 25, 65, 08 e 66**
- **Projetos parciais (para complementação da parte recebida nos Lotes 1 a 4): HIS 44-Blocos A, B e C e 45**

Previsão de licitar cada HIS separadamente.

Consolidação de Projetos e Estudos Ambientais – Blocos A a G da Fase 1 do Parque Linear

Iniciadas ações internas da SPObras para preparação do material.

CHUCRI ZAIDAN

PROLONGAMENTO

HISTÓRICO E SITUAÇÃO ATUAL

- Caixa reprovou em definitivo o pedido de financiamento devido às novas regras (novo limite de financiamento de R$100 mi).
- Publicada no DOC em 20/01/22 a Chamada Pública SF/OPCRED Nº 01/2022 no valor de R$ 199.423.254,58. A abertura em 21/02/22 restou deserta (sem interessados).
- 21/05/22 – cancelamento da Chamada Pública, com base em parecer da JOF pela capacidade do município custear as obras com recursos próprios.
- Jun/22 – Assinado Protocolo de Intenções do Governo do Estado para financiamento parcial (34%) das obras do protocolo (aprox. R$ 170 mi para Chucri, considerando total de R$ 500mi).
- Previsão de publicação do Edital de licitação de obras em setembro/2022.

VIGILÂNCIA

Contrato nº 1101730200, de Segurança/Vigilância prestados pela empresa Hedge Segurança e Vigilância Eirelli, foi prorrogado em 09/04/2022 por 12 meses.

Não será possível a renovação após o vencimento.

Está em estudo novo contrato.

CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

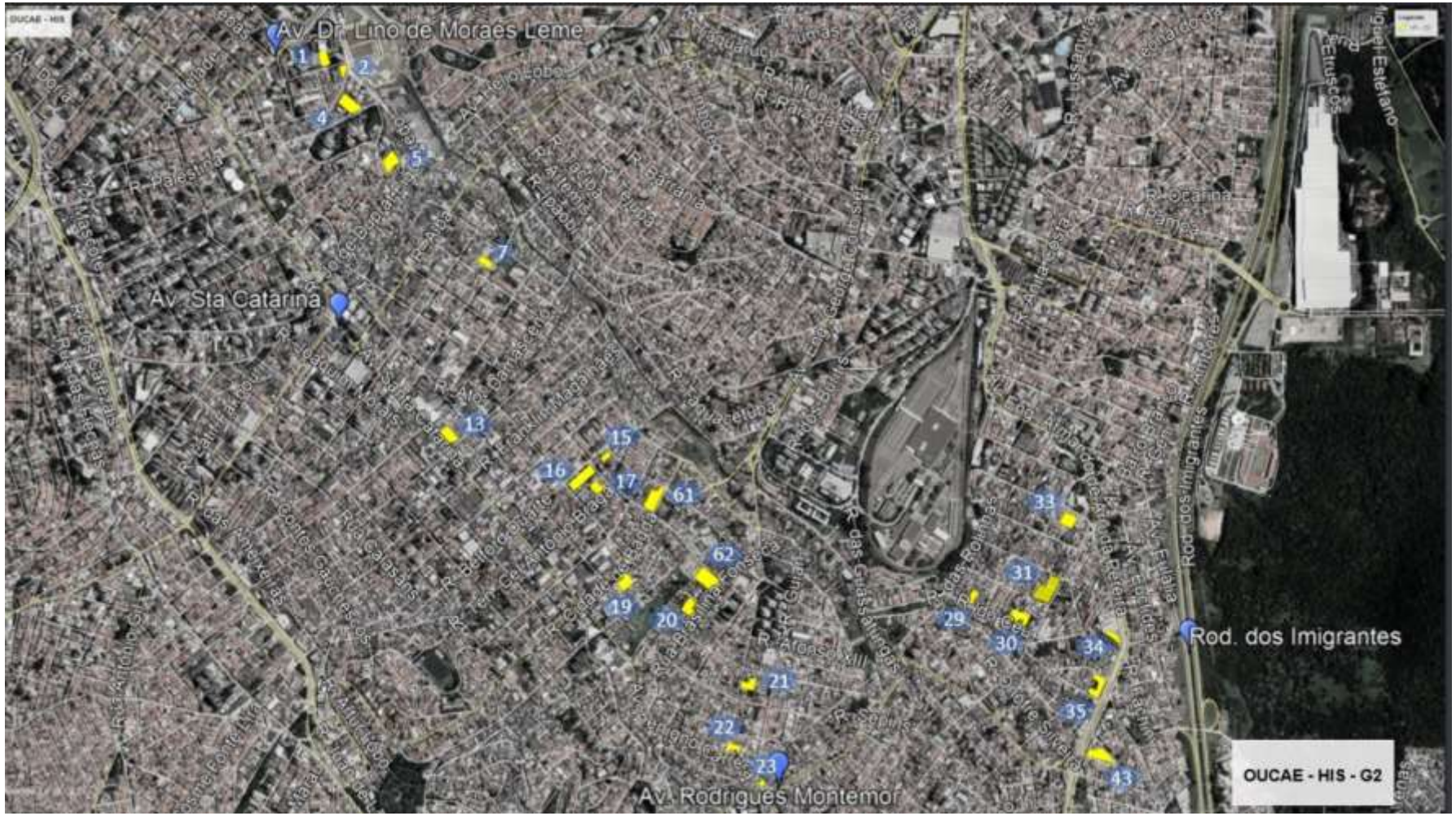
III. **Andamento das Intervenções:**

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

GRUPO 2 | COHAB

MAPA DE LOCALIZAÇÃO GERAL DOS IMÓVEIS



CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

GRUPO 2 | COHAB

SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

ÁREA	UH's	SEI	ORDEM DE INÍCIO	EMPRESA	POSIÇÃO ATUAL
HIS 01	77	7610.2021/0001552-7	4/7/22	CHIDA	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 02	15	7610.2021/0001561-6	20/6/22	SIGGEO	1° etapa em conclusão
HIS 04	167	7610.2021/0001562-4	19/9/22	OFFICEPLAN	A INICIAR área sem imissão na posse - provável impecilho para acesso
HIS 05	134	7610.2021/0001563-2	22/8/22	OFFICEPLAN	A INICIAR
HIS 07	52	7610.2021/0001564-0	22/8/22	OFFICEPLAN	A INICIAR
HIS 13	190	7610.2021/0001565-9	4/7/22	CHIDA	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 15	49	7610.2021/0001566-7	25/7/22	OFFICEPLAN	em andamento
HIS 16	88	7610.2021/0001567-5	22/8/22	OFFICEPLAN	A INICIAR
HIS 17	32	7610.2021/0001568-3	20/6/22	SIGGEO	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 19	115	7610.2021/0001569-1	25/7/22	OFFICEPLAN	em andamento
HIS 20	153	7610.2021/0001570-5	19/9/22	OFFICEPLAN	A INICIAR área sem imissão na posse - provável impecilho para acesso

ÁREA	UH's	SEI	ORDEM DE INÍCIO	EMPRESA	POSIÇÃO ATUAL
HIS 21	41	7610.2021/0001596-9	19/9/22	OFFICEPLAN	A INICIAR área sem imissão na posse - provável impecilho para acesso
HIS 22	40	7610.2021/0001597-7	22/8/22	OFFICEPLAN	A INICIAR
HIS 23	18	7610.2021/0001598-5	20/6/22	SIGGEO	1° etapa em conclusão
HIS 29	63	7610.2021/0001599-3	25/7/22	OFFICEPLAN	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 30	166	7610.2021/0001600-0	19/9/22	OFFICEPLAN	A INICIAR
HIS 31	202	7610.2021/0001601-9	4/7/22	CHIDA	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 33	106	7610.2021/0001602-7	4/7/22	CHIDA	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos
HIS 34	41	7610.2021/0001603-5	25/7/22	OFFICEPLAN	em andamento
HIS 35	112	7610.2021/0001604-3	22/8/22	OFFICEPLAN	A INICIAR
HIS 43	140	7610.2021/0001605-1	25/7/22	OFFICEPLAN	em andamento
HIS 61	123	7610.2021/0001606-0	19/9/22	OFFICEPLAN	A INICIAR área sem imissão na posse - provável impecilho para acesso
HIS 62	155	7610.2021/0001607-8	4/7/22	CHIDA	aguarda liberação de acesso à área para início dos trabalhos

TOTAL 2.279 U.H.s

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

GRUPO 2 | COHAB

CONTRATAÇÃO DE PROJETOS COMPLETOS PARA 23 ÁREAS

Etapas previstas nos contratos

- 1° Etapa – Serviços preliminares – Sondagens/ LEPAC
- 2° Etapa – Projetos Executivos
- 3° Etapa – Projetos legais
- 4° Etapa – Acompanhamento das Aprovações

Cronograma previsto de execução das etapas

3º tri/2022

1° Etapa **1.629 U.H.'s**

4º tri/2022

1° Etapa **650 U.H.'s**
2° Etapa **795 U.H.'s**

1º tri/2023

2° Etapa **1.484 U.H.'s**
3° Etapa **1.203 U.H.'s**
4° Etapa **795 U.H.'s**

2º tri/2023

3° Etapa **1.076 U.H.'s**
4° Etapa **1.484 U.H.'s**

TOTAL 2.279 U.H.s

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

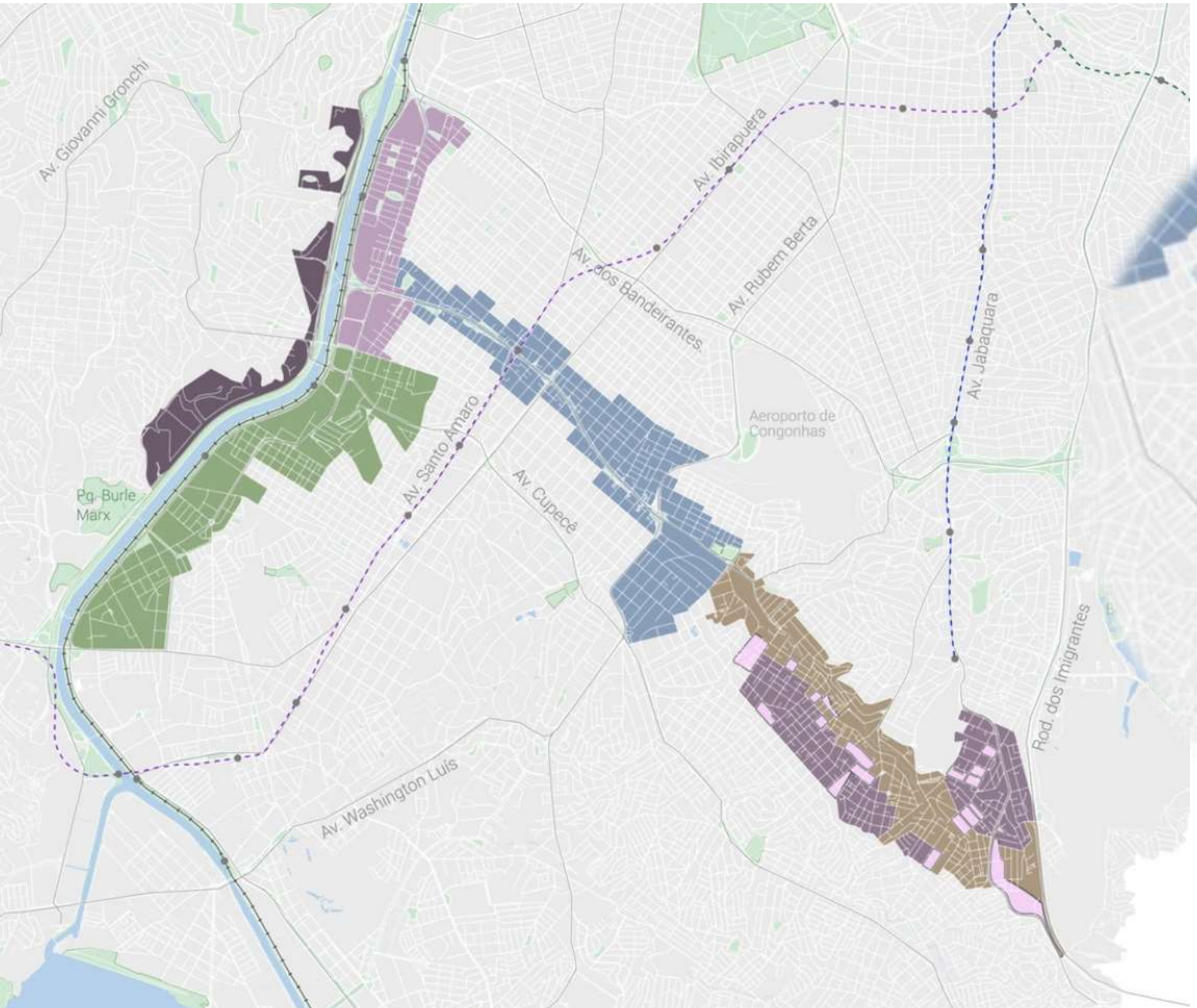
PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

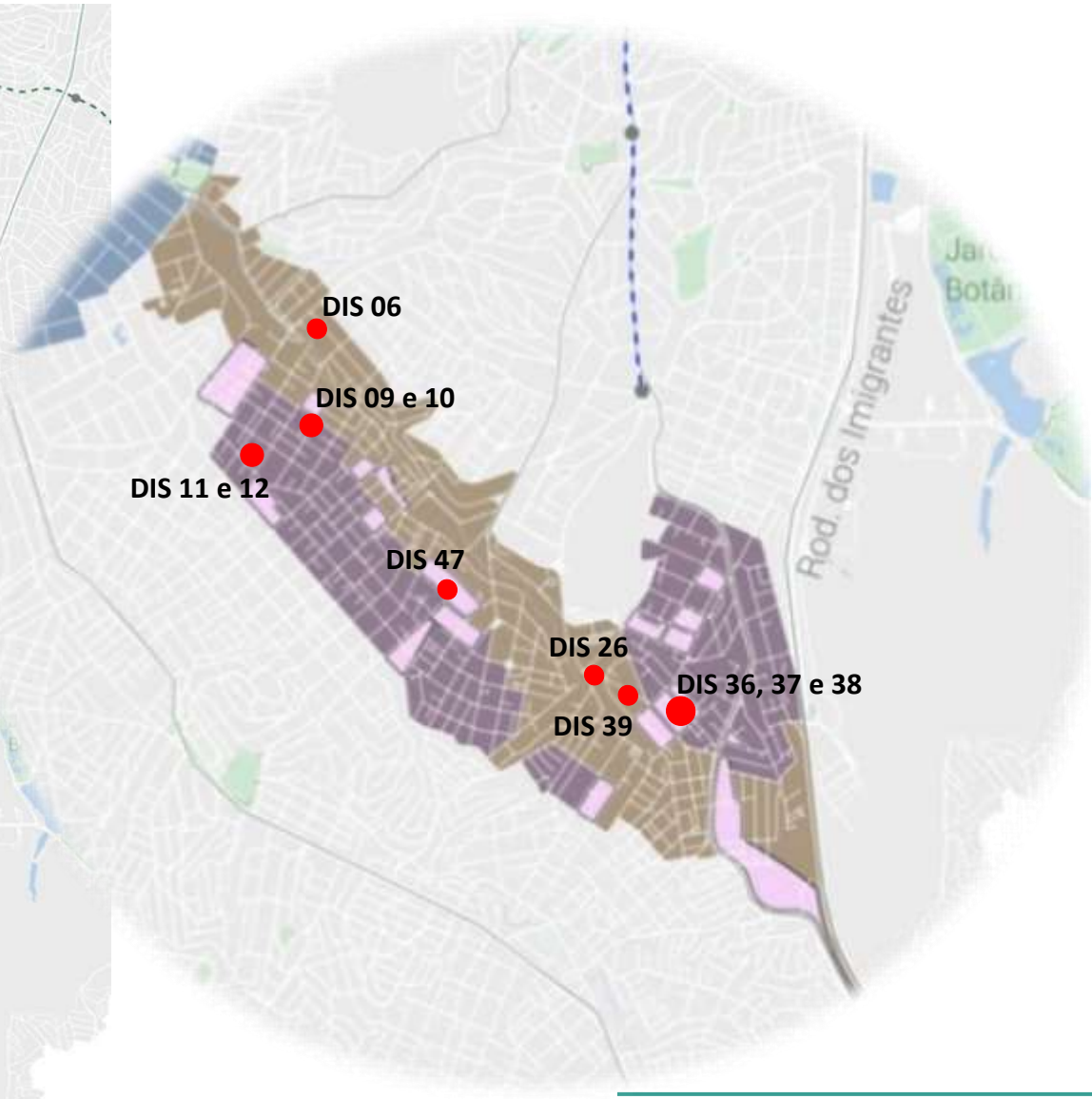
GRUPO 3 – FASE 1 e 2

ANDAMENTO DOS TRABALHOS

AGOSTO/2022

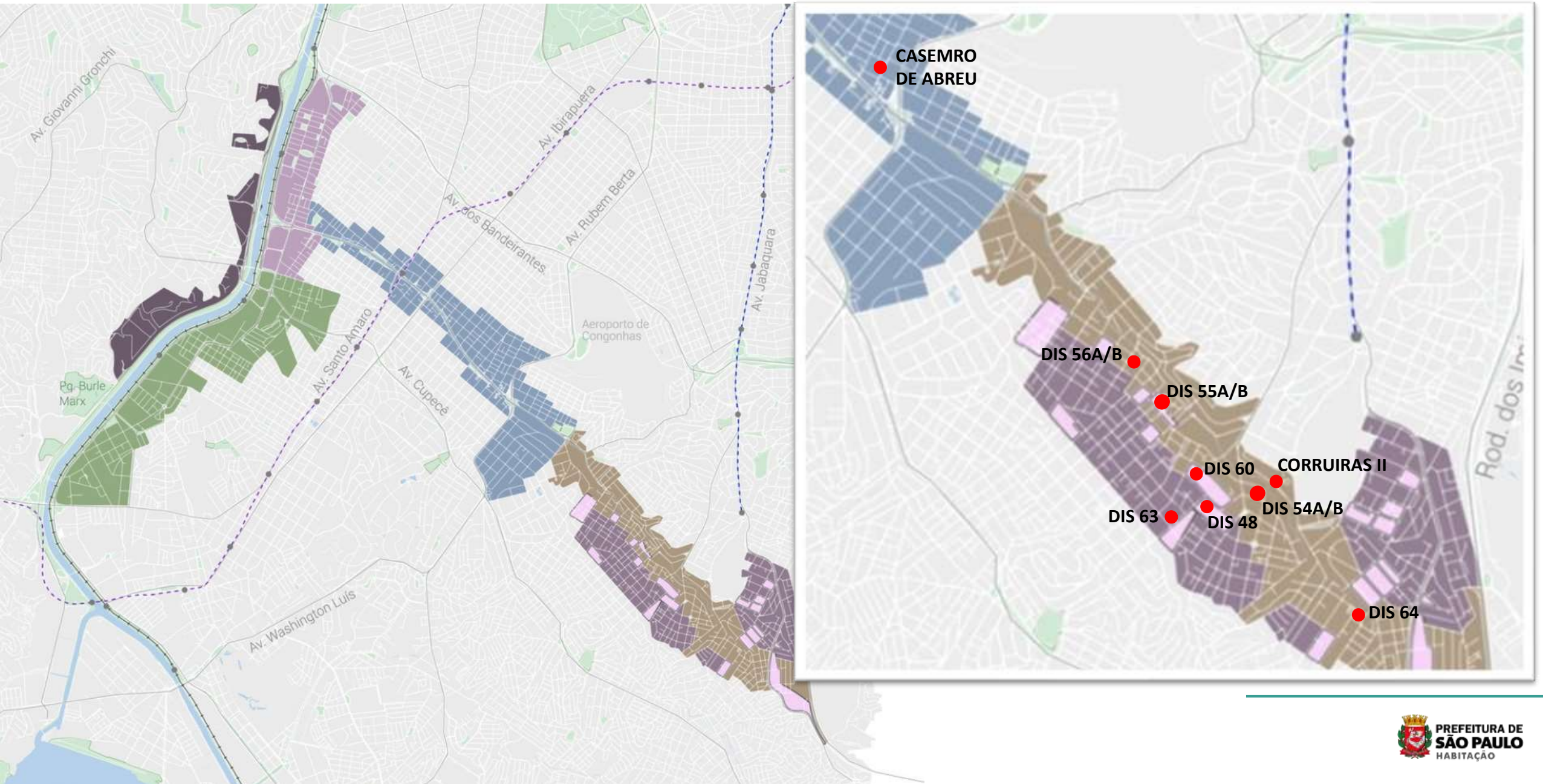
OUCAE – FASE 1 GRUPO 3 (SETORES JABAQUARA E AMERICANÓPOLIS)





PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OUCAE – FASE 2 GRUPO 3 (SETORES JABAQUARA E AMERICANÓPOLIS)



PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OUCAE GRUPO 3 - CRONOGRAMA

OUCAE GRUPO 3 - FASE 1 e 2 - CRONOGRAMA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PROVISÃO

ESTIMATIVA DE PROJETO

ETAPAS			19	2020											2021												2022												2023											
			NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
FASE 1 (DIS 6, DIS 9, DIS 10, DIS 11, DIS 12, DIS 26, DIS 36, DIS 37, DIS 38, DIS 39 e DIS 47)	BASES DE TRABALHO	Complemento da Topografia Recebida																																																		
		Nova Topografia (LEPAC)												FINALIZADO																																						
		Cadastramento Arbóreo (aguarda aprovação)																																																		
		Sondagem Preliminar																					FINALIZADO																														
	ESTUDOS PRELIM.	Planos de Massas	FINALIZADO																																																	
		Estudos fundiários														FINALIZADO																																				
	LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital	FINALIZADO																																																	
		Publicação / Assinatura do contrato / OIS									FINALIZADO																																								
	DESENV. DOS PROJETOS (11 ÁREAS)	LOTE A (DIS 9, DIS 37, DIS 38 e DIS 39)																																																		
		LOTE B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47)																																																		
		LOTE C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26)																																																		
FASE 2 (DIS 48, DIS 54A, DIS 54B, DIS 55A, DIS 55B, DIS 56A, DIS 56B, DIS 60, DIS 63, DIS 64, Casemiro de Abreu e Corruiras II)	BASES DE TRABALHO	Topografia parcial (LEPAC)													FINALIZADO																																					
		Topografia Complemento (LEPAC)																																																		
		Cadastramento Arbóreo																																																		
		Sondagem Preliminar																																																		
	MATERIAIS PRELIM.	Estudos fundiários																																																		
		Planos de Massas e Prep. do Mat. Licitatório																																																		
	LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital e Tramites Internos																																																		
		Publicação / Assinatura do contrato / OIS																																																		
	DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS (12 ÁREAS)																																																		ATÉ JAN 2025	

Legenda: INICIAL | ADIADO | ANTECIPADO | EXTENDIDO | REDUZIDO | FINALIZADO

OBS: Este cronograma deve sofrer alteração em razão dos prazos de licenciamento dos projetos em SMUL

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

OUCAE GRUPO 3 – SEHAB

FASE 1							
LOTE	**CONTRATO**	**EMPRESA**	**ÁREA**	**ÁREA DO LOTE (m²)**	**Nº PAVIMENTOS**	**Nº UHs**	**PRODUTOS ENTREGUES***
A	003/2021/SEHAB	Consórcio TFP-EGIS	DIS 09	1.501,28	13	72	55%
			DIS 37	1.000,00	12	63	50%
			DIS 38	2.424,00	12	127	55%
			DIS 39	1.013,00	14	64	55%
B	004/2021/SEHAB	Consórcio STCP-Tese	DIS 11	995,38	13	60	67%
			DIS 12	1.014,03	13	60	62%
			DIS 36	1.055,55	14	51	55%
			DIS 47	2.554,08	16	176	23%
C	005/2021/SEHAB	Consórcio GCA/GTA	DIS 06	1.885,80	15	146	55%
			DIS 10	498,41	10	37	67%
			DIS 26	554,16	10	38	55%
*atualização em agosto/2022					**TOTAL UHs**	**894**	
FASE 2							
Número de áreas para projeto: 12				Estimativa inicial do número Uhs = 1.671			

PREFEITURA DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Muito obrigado!

I. **Controle de Estoque;**

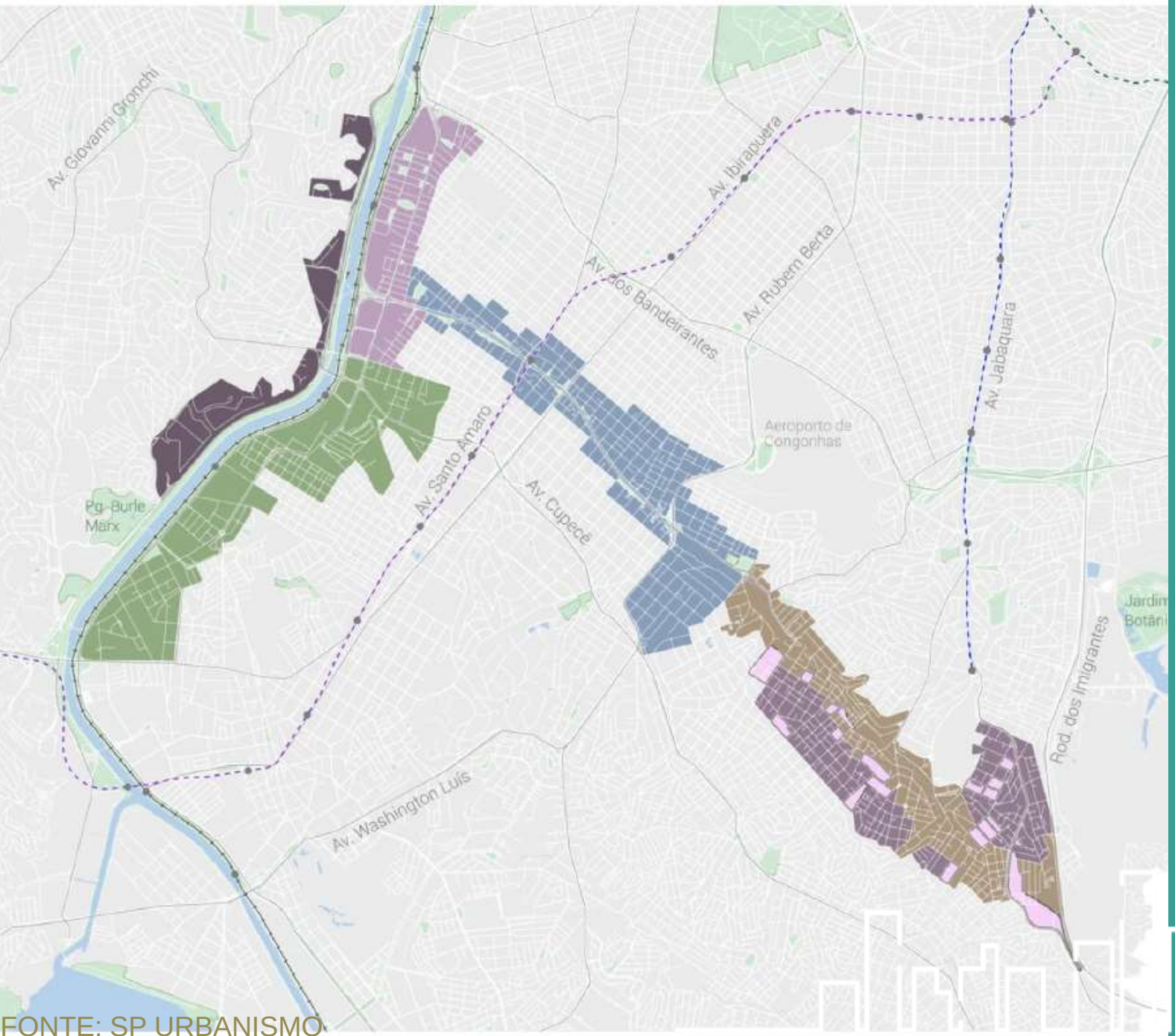
II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**



FONTE: SP URBANISMO

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA AGUA ESPRAIADA

GRUPO 3 – FASE 1

Abril/Maio/Junho de 2022

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

DIAGONAL - Contrato – 019/2019 de 18/10/2019

O contrato tem como objeto o desenvolvimento e a prestação de serviços técnicos especializados do Trabalho Social, que deverão ser executados nos Programas e Ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do Município de São Paulo.

O Plano de Trabalho Social foi elaborado a partir de uma análise global das intervenções físicas previstas e da população beneficiária nas áreas da Operação Urbana em foco. As áreas da OUCAE estão divididas por tipologias[1] e eixos de trabalho que são embasados no Termo de Referencia de SEHAB e na Portaria 464/2018 do antigo Ministério das Cidades.

Os eixos[2] são: Mobilização, organização e fortalecimento social/ Acompanhamento e gestão social da intervenção / Educação ambiental e patrimonial / Desenvolvimento socioeconômico / Assessoria à Gestão Condominial.

[1] O Trabalho Social foi organizado pela SEHAB em tipologias, e estas foram agrupadas de acordo com as ações e programas, considerando a natureza das intervenções e sua relação com as ações da Política Habitacional (TERMO DE REFERÊNCIA, 2018, p.14-15)
[2] Os Eixos citados foram instituídos nas portarias do então Ministério das Cidades e estruturam o trabalho social por temas específicos.

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA /TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADES
	Abril Maio Junho	Discussões técnicas para definições de estratégias de intervenção, comunicação, “mensagem chave”, abordagens adequadas junto ao público alvo (oficinas , planejamento/Reuniões técnicas)	**(04) reuniões/ (15) participantes (01) Oficina / (18) Participantes**
		Planejamento do trabalho social (PDST ou PTS) consoante diretrizes vigentes (Planos de Trabalho/cronogramas)	**(01) Oficina Trimestral (30) Participantes**
OUCAE T1		Identificação das redes de serviços socioassistenciais, instituições, organizações públicas e privadas atuantes na região e entorno (Visitas/Contatos realizados/reuniões)	**(02) Reuniões (12) Participantes**
		Informação a família sobre os encaminhamentos decorrentes do monitoramento (renovação ou cancelamento do beneficio). Contatos telefônicos, atendimentos individualizados ou grupais	**(54) Atendimentos individualizados (02) Visitas domiciliares**
OUCAE T 5A		Elaboração de estudos de casos de situações específicas identificadas, com a análise da situação e parecer técnico social (estudos de casos/ relatório técnico)	**(10) Relatórios sociais para desbloqueio de auxílio aluguel**

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA /TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADES
Residencial Congonhas T 1	**Abril Maio Junho**	Atendimentos individualizados às famílias conforme demandas	**(03) atendimentos**
		Implementação de ações socioeducativas de estímulo à convivência coletiva (Reuniões/Palestra/Oficinas)	**(10) Oficinas (02) Eventos (274) participantes**
		Consolidação e articulação de parcerias com redes e potencialidades atuantes no território (Contatos/Visitas institucionais)	**(04) Reuniões (01) Visita institucional (01) Contato**
		Processos de formação e capacitação do Corpo Diretivo para assumirem e se consolidarem na administração e gestão (Reuniões/Oficinas de capacitação)	**(01) Reunião (08) Participantes (01) Acompanhamento de Assembleia**
		Elaboração e encaminhamento de materiais técnicos (planilhas, listagens, cartazes, relatórios, ofícios, etc.) e levantamentos diversos: áreas, lideranças; etc.	**(63) Elaboração (relatórios mensal e trimestral, registros de atividades e cartazes)**

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA /TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADES
Residencial Fênix T 1	**Abril Maio Junho**	Implementação de ações socioeducativas de estímulo à convivência coletiva (Reuniões/Palestra/Oficinas)	**(03) Reuniões (55) participantes**
		Identificação das redes de serviços socioassistenciais, instituições, organizações públicas e privadas atuantes na região e entorno (Visitas/Contatos realizados)	**(02) Reuniões (02) Contatos**
		Processos de formação e capacitação do Corpo Diretivo para assumirem e se consolidarem na administração e gestão (Reuniões/Oficinas de capacitação)	**(10) Reuniões (02) Assembleias (239) participantes**
		Atendimentos individualizados às famílias conforme demandas	**(02) atendimentos**

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
Quadro Financeiro 2022

Op. Urbana Agua Espraiada – Valor do Empenho Abril de 2022	R$ 141.242,96
Reajuste	R$ 9.209,04

Op. Urbana Agua Espraiada - Valor do Empenho Maio de 2022	R$ 141.242,96
Reajuste	R$ 9.209,04

Op. Urbana Agua Espraiada - Valor do Empenho Junho de 2022	R$ 141.242,96
Reajuste	R$ 9.209,04

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

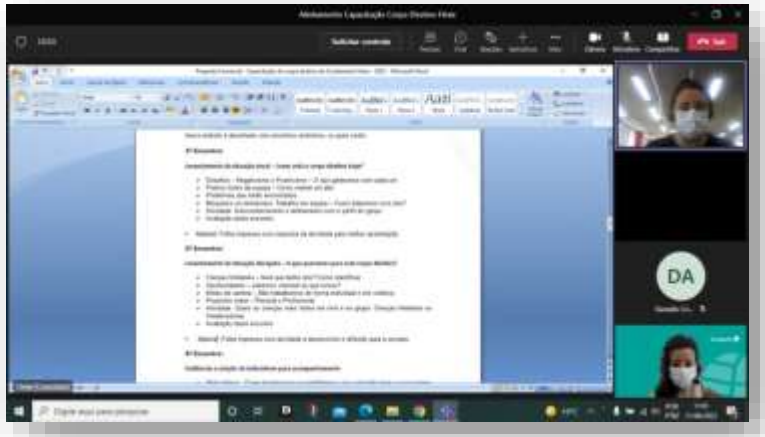
Condomínio Fênix

Reunião com Corpo Diretivo

Reunião preparatória com moradores para AGO

Assembleia Geral Ordinária

Atividade Socioeducativa



Reunião com parceiro

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

Residencial Congonhas

Reunião com parceiro – UBS Aeroporto

Assembleia Geral Ordinária

Atividade socioeducativa

Evento “Vamos prosear, mulheres do Residencial Congonhas?”

Evento com Instituto Fios de Ouro

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

EQUIPE SEHAB/DTS-SUDESTE

Paula de Melo Lima Santos – Coordenadora Social

Danielle Abranches – Assistente Social

Marcela Leite – Assistente Social

Jéssica Casteluci Labrego – Arquiteta

EQUIPE DIAGONAL

Rosana Bacron – Coordenadora Geral

Lucia Agata - Coordenadora do Trabalho Técnico Social

Lory Siqueira – Supervisora

Tiffany Vieira de Oliveira – Tecnóloga em Construção de Edifícios

Daniela Camargo – Assistente Social

Janilda Alves Pereira – Assistente Social

Priscila Cruz - Historiadora

Rosana Jobbagy – Assistente Social

I. **Controle de Estoque;**

II. **Aspectos Financeiros;**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2021;
c. Execução Orçamentária 2022;

III. **Andamento das Intervenções:**

a. Serviço de limpeza e manutenção das áreas desapropriadas da OUCAE;
b. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; HIS Grupo 1;
c. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
d. HIS Grupo 2; HIS Grupo 3;
e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. **Informes.**

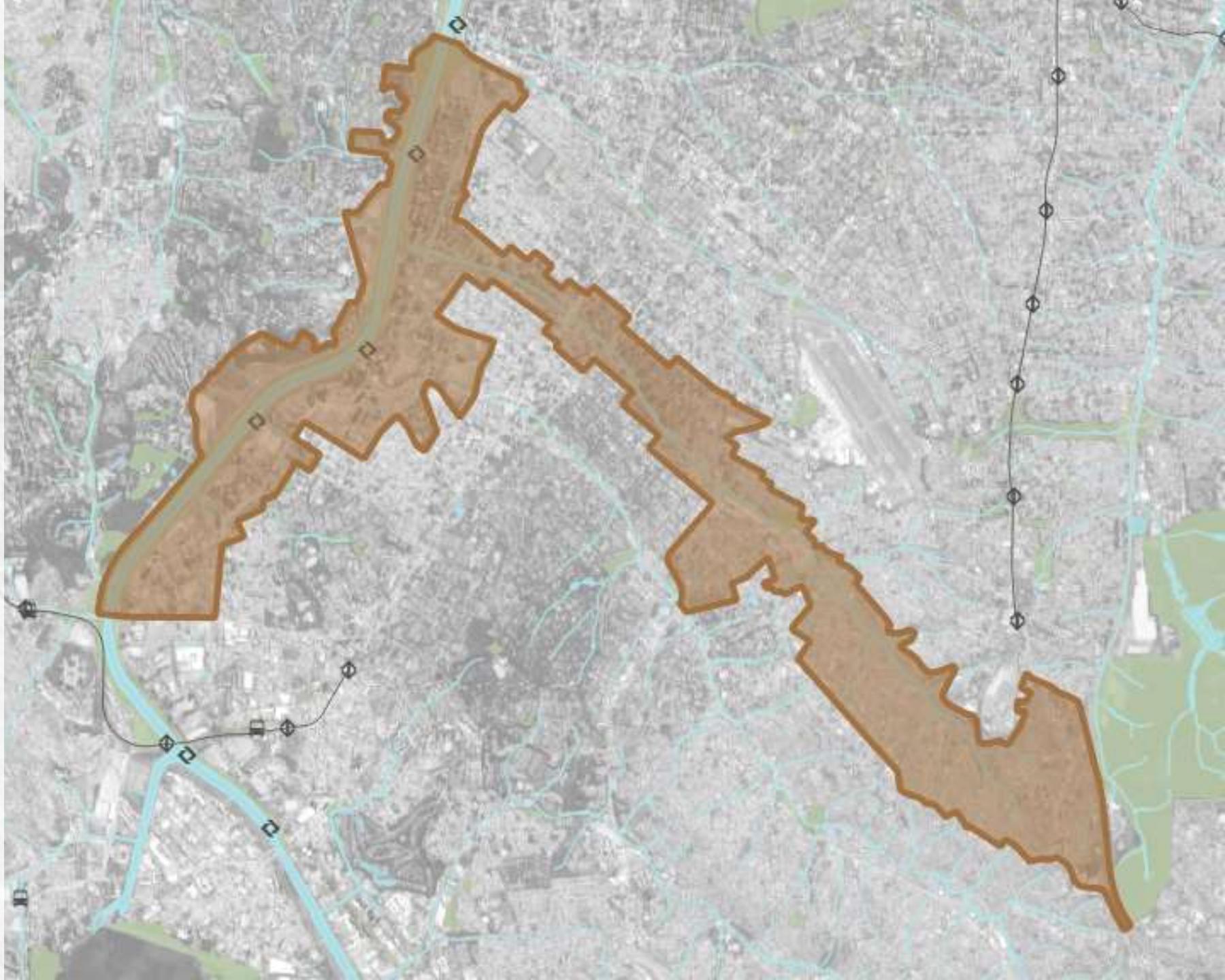
IV. INFORME

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/noticias/index.php?p=332576

Neste 1º leilão da 6ª distribuição de CEPACs da OUCAE, realizado na sede da B3 em 26 de julho de 2022, foram vendidos todos os **160 mil CEPACs** ofertados pelo Município no **valor de R$ 3.200** cada, um ágio de 41% sobre o preço inicial, que era de R$ 2.261,72. No total, foram arrecadados **512 milhões de reais.**

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

09 NOVEMBRO 2022



OUCAE | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001, 15.416/2011 e 17.541/2020

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo