

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams

1 Às 15h11, do dia 09 de fevereiro de 2022, **Sra. Maria de Fátima do N. Niy**, na qualidade
2 de Coordenadora do Grupo de Gestão da Operação Urbana Água Espraiada e
3 representante suplente da São Paulo Urbanismo, toma a palavra, cumprimenta
4 cordialmente os presentes e inicia a 61ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da
5 Operação Urbana Consorciada Água Espraiada – GG OUCAE, com pauta proposta:
6 PAUTA DA REUNIÃO: Expediente: I. Verificação de Presença; II. Leitura e aprovação
7 da ata: 61ª Reunião Ordinária (10/11/2021) do Grupo de Gestão da Operação Urbana
8 Consorciada Água Espraiada. Ordem do Dia: I. Controle de Estoque; II. Aspectos
9 Financeiros; a. Quadro Financeiro; b. Execução Orçamentária 2021; c. Proposta
10 orçamentária 2022 – LOA; III. Andamento das Intervenções: a. Prolongamento da Av.
11 Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS Grupo
12 1; HIS Grupo 2; HIS Grupo 3; Trabalho Social realizado no trimestre; IV. Informes: a.
13 Situação do 1º Leilão da 6ª Distribuição Pública de CEPAC e envio de Carta do GG
14 OUCAE ao TCM (SEI 7810.2021/0001683-0); b. Transferência de conjuntos
15 habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (SEI 6014.2020/0001037-
16 7); c. Manutenção e conservação de áreas da OUCAE; d. Simulador do pedido de
17 adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL. Verifica a presença dos
18 seguintes representantes: Maria de Fátima do N. Niy, representante suplente da São
19 Paulo Urbanismo; José Armênio de Brito Cruz, representante titular da Secretaria
20 Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; Fernando Fernandes Bernardino,
21 representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Erika Valdman,
22 representante titular da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA; Lucia
23 Noemia Simoni, representante suplente da Secretaria Municipal do Verde e Meio
24 Ambiente – SVMA; Maria José Gullo, representante titular da Secretaria Municipal de
25 Habitação – SEHAB; José Orlando Ghedini, representante titular do Movimento Defesa
26 São Paulo; Lucila Falcão Pessoa Lacreata, representante suplente do Movimento
27 Defesa São Paulo; Maria Lúcia Refinetti R. Martins, representante titular da Faculdade
28 de Arquitetura e Urbanismo - Universidade de São Paulo – FAU; Sheila Mendes do
29 Nascimento, representante titular da Associação dos Representantes Dos Moradores
30 De Favela Do Perímetro Da Operação Urbana. No decorrer da reunião verificou-se a
31 presença de Gilberto Ulanin, representante suplente da Subprefeitura Santo Amaro. A
32 ata relativa à 61ª Reunião Ordinária (10/11/2021), é aprovada sem manifestações
33 contrárias. **Sr. José Carlos Constantino**, Diretor de Projetos e Obras da SPUrbanismo,
34 sugere inversão de pauta para que seja realizado informe sobre a situação do 1º Leilão
35 da 6ª Distribuição Pública de CEPAC, o que é aprovado sem manifestações contrárias.

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams

36 Informa sobre a liberação, pelo Tribunal de Contas do Município – TCM, para a
37 realização do 1º Leilão da 6ª Distribuição Pública de Certificados de Potencial Adicional
38 Construtivo – CEPAC, registrada na Comissão de Valores Imobiliários sob nº
39 CVM/SER/TIC/2020/005. Informou que serão distribuídos 320.000 CEPAC ao valor
40 mínimo de R\$ 2.175,37 no dia 08/03/2022, das 12h30 às 12h45 no Mercado de Balcão
41 Organizado da B3, perfazendo o total de até R\$ 696.118.400,00. **Sr. José Armênio de**
42 **Brito Cruz**, representante titular de SMUL, interroga sobre Os últimos apontamentos do
43 TCM e sobre a destinação dos recursos a serem arrecadados. **Sr. José Carlos**
44 **Constantino** explica que o questionamento se referiu ao valor unitário dos títulos de
45 CEPAC, o que chegou a valor semelhante aos últimos estudos realizados internamente
46 pela SPUrbanismo. **Sr. José Orlando Ghedini**, representante titular do Movimento
47 Defenda São Paulo, versa sobre os valores mínimos destinados para habitação de
48 interesse social e questiona sobre qual a destinação do restante dos recursos. **Sr. José**
49 **Carlos Constantino** esclarece que 30% dos recursos arrecadados terão destinação
50 obrigatória para HIS, conforme definido em lei, sendo que o restante seguirá a ordem
51 de priorização de recursos deliberada pelo GG OUCAE. **Sra. Sheila Mendes do**
52 **Nascimento**, representante titular da Associação dos Representantes Dos Moradores
53 De Favela Do Perímetro Da Operação Urbana, retoma o histórico da aprovação da lei
54 que fixou a destinação obrigatória dos recursos e seu processo de aprovação na
55 Câmara Municipal de São Paulo – CMSP. Retoma-se a ordem do dia, conforme a pauta.
56 **Sra. Giselle Flores Arrojo Pires**, gerente de Análise Técnica da SPUrbanismo,
57 apresenta quadro de controle de estoques da OUCAE, com posição em 26/01/2022.
58 Demonstrou o Quadro Resumo de Controle de Estoque e de CEPAC, o Quadro de
59 Controle de Estoque de Potencial Construtivo Adicional (ACA), sendo estoque total
60 estimado disponível de 597.936,24 m² para o Setor Brooklin; 47.400,17 m² para o Setor
61 Berrini; 162.881,93 m² para o Setor Marginal Pinheiros; 182.708,73 m² para o Setor
62 Chucri Zaidan e 242.290,15 m² para o Setor Jabaquara, demonstrando a evolução em
63 relação à posição de 03/11/2021. Demonstrou que, do total de 4.490.999 CEPAC,
64 3.323.919 foram convertidos; 5.620 tratavam-se de CEPAC desvinculados aguardando
65 prazo de 180 dias; 61.460 encontram-se em circulação; tendo ainda saldo de 1.100.000
66 CEPAC. Apresentou quadro dos processos de adesão em análise no âmbito da
67 Gerência de Análise Técnica, em suas diversas etapas de tramitação. Sem
68 manifestações, segue-se a pauta. **Sra. Maria de Fátima do N. Niy**, Gerente de Gestão
69 Financeira da SPUrbanismo, apresenta quadro financeiro, com posição de 31/12/2021,
70 demonstrando total de receitas de R\$ 3.922.874.634, total de despesas de R\$

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams

71 3.865.712.021 e saldo de R\$ 57.162.613. Sobre as intervenções em andamento,
72 destaca evolução desde a última Reunião Ordinária, tendo havido despesa de R\$
73 20.601 acerca do Prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho – Via Parque, tendo
74 dispendido R\$ 643.605 com o contrato de vigilância e crédito de R\$ 623.005 em
75 desapropriações; R\$ 1.269.727 para o Conjunto Estevão Baião; R\$ 259.792 em
76 desapropriações de áreas voltadas à HIS; R\$ 275.729 em Gerenciamento técnico de
77 obras de HIS; R\$ 189.707 em Trabalho Técnico Social e R\$ 1.314.200 em Auxílio
78 Aluguel, com total em HIS de R\$ 3.309.154. Assinalou também R\$ 3.306.207 gastos em
79 desapropriações no âmbito do prolongamento da Av. Chucri Zaidan e R\$ 99.955 em
80 Taxas de Administração/Remunerações da SPUrbanismo, totalizando R\$ 6.735.916 de
81 gastos em evolução em relação ao acumulado até dezembro de 2021. Sobre a
82 Execução Orçamentária de 2021, cita orçamento inicial para aquele exercício de R\$
83 120.120.644, tendo sido reservado e empenhado R\$ 32.575.202,82 e liquidado e pago
84 até dezembro/2021 em R\$ 25.534.433,15. Menciona restos a parar de R\$ 7.040.769,67,
85 cujo prazo de pagamento foi estabelecido pela Secretaria Municipal de Fazenda até
86 28/02/2022, ainda que os valores sejam contabilizados pelo orçamento de 2021. Dos
87 valores aprovados na Lei Orçamentária Anual de 2022, consta previsto total de R\$
88 239.420.090, sendo estimadas as seguintes despesas: R\$ 1.000 em Construção de
89 Corredores de Ônibus, R\$ 91.509.710 em Intervenções no Sistema Viário; R\$
90 34.813.905 para Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas
91 Urbanas, R\$ 6.193.422 com Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas,
92 R\$ 3.010.695 em Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações
93 Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de
94 Construção – CEPAC, R\$ 103.889.358 para Construção de Unidades Habitacionais, R\$
95 1.000 em Intervenções no Sistema de Drenagem e R\$ 1.000 em Participação no
96 Sistema de Transportes sobre Trilhos, totalizando R\$ 239.420.090, que só poderão ser
97 realizados se houver o ingresso de receita via leilão de CEPAC. **Sra. Antônia Ribeiro**
98 **Guglielmi**, Gerente de Planejamento de SPObras, relata que não foi possível avançar
99 conforme previsto na última reunião e nenhum contrato dos lotes 1 a 4 foi encerrado até
100 o momento. Informa da parceria entre a Municipalidade e o Governo do Estado de São
101 Paulo em disponibilizar R\$ 1,4 bilhão para obras de mobilidade urbana. SPObras inseriu
102 a obra do Prolongamento da Chucri Zaidan no escopo das intervenções desta parceria,
103 de modo que o chamamento público para financiar o restante do montante estimado de
104 R\$ 350,0 milhões, possivelmente dispensando a OUCAE de pagar contrapartida ao
105 financiamento. Sobre o chamamento público, foi publicado no Diário Oficial da Cidade

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams

106 a Chama Pública SF/OPCRED nº 01/2022 no valor de R\$ 199.423.254,56 com data
107 para recebimento das propostas até 21/02/2022. Informa que o Contrato nº
108 1101730200, que trata da vigilância das áreas desapropriadas prestados pela empresa
109 Hedge Segurança e Vigilância Eirelli, tem encerramento previsto na data de 09/04/2022
110 e será encerrado sem renovação por parte de SPObras. Está sendo tratado, junto a
111 SPURBANISMO, através do SEI nº 7910.2021/0001238-3, onde já tomaram ciência da
112 Intensão e justificativas por parte de SPOBRAS da não continuidade da gestão e
113 fiscalização dos serviços abjeto do contrato. **Sr. José Orlando Ghedini** questiona sobre
114 quantas unidades habitacionais no âmbito de cada contrato. Solicita os valores medidos
115 e pagos em cada lote. **Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi** retoma que o assunto já foi
116 apresentado há algumas reuniões. Esclarece que o que foi executado foi pago e o que
117 não foi executado não foi pago e que serão licitados, conforme a ordem de prioridade
118 deliberada pelo GG OUCAE. Explica que o que foi feito foi pago e o que não foi feito
119 não foi pago e será objeto de nova execução. Compromete-se a trazer na próxima
120 reunião os valores solicitados sobre o saldo a ser executado, mas que são
121 desvinculados dos valores totais dos contratos, pois aqueles valores são históricos e
122 SPObras refez o planejamento das obras e da atualização dos valores decorrente do
123 lapso de tempo. **Sra. Sheila Mendes do Nascimento**, questiona sobre as HIS 27, 41 e
124 44, paralisadas nesses contratos. **Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi** retoma que o
125 planejamento foi feito pelas obras paralisadas das HIS 27 e 41. A HIS 44 não tem projeto
126 completo e não estão em condições para contratação direta para obras. **Sra. Maria**
127 **Lúcia Refinetti Martins** complementa que, ao sair o leilão, solicita que seja apresentado
128 balanço dos empreendimentos habitacionais, sobretudo das HIS que têm condições de
129 serem licitadas imediatamente. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck**, assessora
130 responsável pelo Núcleo de Planejamento e Monitoramento da SPUrbanismo, aponta
131 que estão trabalhando diariamente com o planejamento, com os rumos traçados no
132 prospecto e nas priorizações deliberadas, para que seja possível dar o pontapé tão logo
133 tenha o valor arrecadado no leilão. Explica que o planejamento é integrado entre
134 SPUrbanismo, SPObras e SEHAB e se compromete a apresentar na próxima Reunião
135 Ordinária. **Sr. Arisnandes Silva**, coordenador de planejamento e controle da SABESP,
136 apresenta o andamento da Unidade Recuperadora – URQ Água Espraiada para
137 utilização no âmbito do Programa Novo Rio Pinheiros, utilizando terreno cedido pela
138 PMSP no âmbito da Via Parque, de 4.200m². Informa que a qualidade da água de alguns
139 pontos do Rio Pinheiros já vem melhorando, com obras para a coleta de esgotos na
140 bacia do Rio Pinheiros. A Unidade Recuperadora é instalada em locais com

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams

141 aglomerados urbanos em que não é possível, neste momento, implantar a infraestrutura
142 de coleta de esgoto para as unidades de tratamento da Sabesp. Essas unidades captam
143 água do córrego a fim de melhorar a qualidade do mesmo antes de devolvê-la ao
144 córrego em qualidade superior. A estrutura será mantida enquanto forem realizadas as
145 obras de coletores de esgoto sanitário. As obras foram iniciadas em outubro de 2021 e
146 deverá começar a operar 29/06/2022. Apresenta situação das licenças, autorizações,
147 outorgas e interferências necessárias para a operação, junto à CETESB, DAEE, PMSP
148 e Ibama. **Sra. Maria Lúcia Refinetti Martins** questiona sobre o prazo de operação da
149 Unidade de Recuperação e da instalação da infraestrutura de saneamento básico. **Sr.**
150 **Arisnandes Silva** explica que o prazo dos contratos de dez anos foi arbitrado para os
151 contratos, uma vez que não é possível planejar os prazos de utilização. Explica que a
152 desmobilização dessa Unidade de Recuperação será condicionada às questões
153 técnicas de operação, uma vez que a unidade opera somente com uma quantidade
154 mínima de poluentes. Explica que a indefinição se dá pois há questões que fogem da
155 competência da SABESP. **Sra. Marta Alcione**, assessora da Sabesp, explica que não
156 há hoje condições de realizar coleta de esgotos dos assentamentos precários à
157 montante da Ur e por isso ela é necessária. **Sr. Arisnandes Silva** demonstra o projeto
158 e fotos do local da instalação da UR. **Sr. Constantino** agradece a presença da Sabesp
159 e a apresentação realizada. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** Apresenta a situação da
160 licitação para contratação de projeto executivo para 23 áreas, do Grupo 2, de
161 responsabilidade de COHAB-SP, com expectativa de conclusão do certame até
162 15/02/2022. **Sr. José Orlando Ghedini** questiona se o projeto executivo abrange todas
163 as disciplinas e o porquê da transferência desses empreendimentos para COHAB-SP,
164 o que é confirmado. **Sr. José Armênio de Brito Cruz** retoma que, em 2017, houve uma
165 reunião com os então chefes das pastas de SMUL, SEHAB, SIURB e SPUrbanismo,
166 decidiram a transferência dessas intervenções para COHAB-SP. **Sr. Luis Fernando de**
167 **Gaspero Viana**, arquiteto de SEHAB/CFT/PROJ, informa que a SEHAB está com
168 contrato para execução de projeto executivo, não tendo ainda realizado licitação para
169 obras. Retoma a separação das duas fases de licitação de projetos, sendo que a fase 1
170 do Grupo 3 encontra-se em andamento, em três lotes de contratação, A, B e C. Retoma
171 linha do tempo, recuperando os estudos das áreas de HIS do Grupo 3 – Fase 1, desde
172 outubro de 2019, com o início dos planos de massa até a ordem de início dos contratos
173 assinados, em junho de 2021. Em dezembro de 2021 deu início da aprovação legal em
174 SMUL das áreas 06, 10, 12 e 36. Em janeiro de 2022 iniciaram a aprovação legal em
175 SMUL da área 39. Atualiza cronograma da elaboração dos trabalhos, justificando a

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams

176 necessidade de adiar o término dos contratos em cerca de seis meses, de modo que
177 tentarão priorizar algumas áreas, que se encontram livres de ocupação, com imissão de
178 obras, para liberarem para a licitação de obras. Sobre o Lote A, aponta total de 349
179 unidades habitacionais, prevendo aumento de 47,88% em relação à estimativa inicial.
180 Sobre o Lote B, projetam 347 unidades habitacionais, com aumento de 35,02% em
181 relação ao estimado inicialmente. Sobre o Lote C, serão 221 unidades habitacionais,
182 com acréscimo de 71,32% em relação ao estimado. Apresenta quadro resumo contendo
183 o total de unidades habitacionais, o número de pavimentos, o número de tipologias
184 habitacionais e área útil das unidades habitacionais. Reflete que os edifícios têm a partir
185 de 10 pavimentos, sobretudo por restrições de taxas de ocupação e limites de
186 COMAER. **Sra. Sheila Mendes do Nascimento** questiona sobre as áreas atualmente
187 ocupadas irregulares por famílias e sobre ajuizamento de ações de reintegração de
188 posse para essas áreas. **Sra. Maria José Gullo**, representante titular de SEHAB,
189 explica que as ocupações serão abordadas somente quando houver necessidade de
190 desocupá-las para início das obras. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** explica que a
191 previsão de início das obras é de início de 2023, de modo que a restrição fundiária é um
192 dos itens de planejamento e demandará ação conjunta entre os órgãos para que as
193 famílias sejam abordadas, por SEHAB até o início das obras, previsto para ocorrer a
194 partir do início de 2023, juntamente com a Subprefeitura, SPObras e SEHAB, a fim de
195 identificar as ocupações e compreender conjuntamente qual a abordagem necessária
196 junto às famílias. Vencido o prazo regimental da reunião ordinária, de duas horas, **Sra.**
197 **Maria de Fátima do N. Niy** questiona os representantes se a reunião pode se estender
198 por mais uma hora, o que é aprovado, sem manifestações contrárias. Inverte-se a pauta
199 para o informe sobre a comercialização das unidades habitacionais da OUCAE e
200 OUCFL. **Sra. Sheila Mendes do Nascimento** questiona sobre o pagamento de termo
201 de permissão de uso e deseja a comercialização de seu imóvel, bem como os demais
202 moradores. **Sra. Daniela Perre Rodrigues**, arquiteta de SEHAB/Deplan, explana sobre
203 a regularização de conjuntos habitacionais abarcados pelas operações urbanas, uma
204 vez que nenhuma das unidades habitacionais encerrou a regularização fundiária e
205 edilícia, de modo que as famílias possuem Termo de Permissão de Uso – TPU onerosa,
206 cujo recurso pago pelas famílias retornam para o tesouro Municipal e não para o Fundo
207 Municipal de habitação. Enquanto as unidades não são comercializadas, os
208 empreendimentos continuam sendo de responsabilidade da PMSP. Após a
209 regularização, a propriedade é transferida para a COHAB-SP, responsável pela
210 comercialização das unidades habitacionais e atingir o objetivo final do Programa de

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams

211 Provisão de Provisão Habitacional para aquisição. A partir de 2020, foi desenvolvido
212 projeto piloto para efetivar a transferência para COHAB-SP de conjuntos da OUCAE e
213 da OUCFL, uma vez que há cerca de 30 mil unidades habitacionais em situação
214 semelhante no âmbito da SEHAB. Apresenta as etapas para a regularização fundiária
215 e edilícia, sendo necessária autorização legislativa para a transferência dos
216 empreendimentos para a COHAB-SP promover a comercialização, momento em que se
217 encontram atualmente, motivo pelo qual se justifica o informe no GG OUCAE. Há
218 entendimento de que basta a regularização fundiária para que seja possível realizar a
219 transferência de titularidade. O universo da OUCAE abrange 1137 unidades
220 habitacionais. Para isso, seria necessária autorização legislativa e o Projeto de Lei
221 deverá ser enviado pelo Sr. Prefeito à Câmara Municipal de São Paulo – CMSP em
222 breve, motivo pelo qual esse assunto é trazido para a ciência do GG OUCAE, uma vez
223 que este projeto de lei se encontra em elaboração pelo Executivo Municipal. Foram
224 feitos esclarecimentos sobre a proposta. Os conjuntos entregues foram separados em
225 três grupos. 140 UH já possuem autorização legislativa para a transferência para
226 COHAB-SP. O segundo conjunto contém os empreendimentos com pendências
227 fundiárias, sendo 784 UH na OUCAE nessa situação, em que há passos antes de
228 solicitar a autorização legislativa. O terceiro conjunto, que possuem base fundiária
229 equacionada e que, portanto, já podem ser transferidos para COHAB-SP, sendo 1.137
230 UH no âmbito da OUCAE. Assim, esse processo está em andamento, ele é complexo e
231 o projeto piloto tem o papel de contribuir para que o fluxo seja desenhado para as demais
232 unidades habitacionais de SEHAB em situação semelhante. Aponta a Resolução CMH
233 nº 32/2007, mas que não atendem a maior parte das famílias com renda até três salários
234 mínimos. Assim, a Resolução CMH nº 132/2019 prevê condições mais favoráveis para
235 a comercialização das unidades habitacionais, no âmbito do Programa Pode Entrar.
236 Contudo, esse normativo está em regulamentação. **Sra. Sheila Mendes do**
237 **Nascimento** questiona quanto custa o imóvel hoje, tendo em vista que o TPU que ela
238 assinou consta o valor de R\$ 59.000,00. Pergunta sobre qual valor será o financiamento.
239 **Sra. Daniela Perre Rodrigues** aponta que, como esse procedimento está em
240 regulamentação, não há essa previsão, mas que esse valor final não será relevante para
241 os beneficiários, pois o pagamento será com base no comprometimento de renda das
242 famílias, de modo que o restante será subsidiado pela Prefeitura Municipal de São
243 Paulo. **Sr. Fernando Marcos Ferreira**, Diretor de SEHAB/ DTS-Sudeste, descreve as
244 atividades de trabalho técnico-social realizadas junto às famílias durante o trimestre de
245 outubro a dezembro/21, por meio de tabela descritiva e quantitativas e demonstradas

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams

246 por fotos. **Sra. Sheila Mendes do Nascimento** questiona sobre problemas pontuais de
247 recebimento de auxílio aluguel, o que **Sr. Fernando Marcos Ferreira** sugere que lhe
248 sejam encaminhados os casos, para esclarecimento. **Sra. Renata Camila da Rocha**
249 **Furtado**, gerente de Projetos e Obras da SPUrbanismo, informa sobre a intervenção de
250 manutenção e conservação de áreas da OUCAE, evidenciando os endereços das áreas
251 em que houve serviços executados, demonstrando por fotos de antes, durante e depois
252 os serviços executados de calçadas, muros e limpeza dos terrenos, apontando os
253 resultados esperados com a limpeza das áreas, tendo previsão de atuarem até
254 março/2022. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** comenta sobre a recente invasão de
255 terreno na área recentemente limpa e os próximos passos para que não ocorra
256 novamente. Também retoma a necessidade apontada pelo GG OUCAE para garantir
257 os usos temporários desses imóveis, mostrando-se preocupada com a garantia de que
258 essas áreas permaneçam limpas até que as áreas sejam usadas para as obras. **Sr.**
259 **José Carlos Constantino** informa que havia tratado junto a lideranças locais para que
260 não realizassem novas invasões. Explana que interveio junto com a Subprefeitura e
261 reforça para a representante titular dos moradores do perímetro atue para que as áreas
262 permaneçam desocupadas. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** esclarece que é
263 necessário um trabalho conjunto com os diversos órgãos do poder público e da
264 sociedade civil, mostrando-se preocupada com a garantia de que essas áreas
265 permaneçam limpas até que as obras comecem. **Sr. André Gonçalves dos Ramos**,
266 analista de desenvolvimento da Diretoria de Obras da SPUrbanismo, apresenta, na
267 página da SPUrbanismo, na internet, o novo simulador do pedido de adesão e cálculo
268 de CEPAC para a OUCAE e OUCFL, que tem o intuito de calcular a quantidade de
269 CEPAC necessária para aderir nas operações urbanas. Apresenta o manual como o
270 simulador funciona. O simulador recebe dados sobre o imóvel, com relação direta às
271 bases de dados do Portal GeoSAMPA. O resultado do Simulador leva à quantidade de
272 CEPAC necessários para viabilizar o empreendimento pretendido. Não havendo mais
273 nada a tratar, **Sra. Maria de Fátima do N. Niy** agradece a presença de todos e encerra
274 a reunião às 18h08.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular FERNANDO HENRIQUE GASPERINI

Representante Suplente MARIA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO NIY

**ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams**

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Representante Titular JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ

Representante Suplente GABRIELA DA SILVA MEDEIROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO – SMT

Representante Titular DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA

Representante Suplente DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular MARIA JOSÉ GULLO

Representante Suplente NELSON FERRETI FILHO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular ERIKA VALDMAN

Representante Suplente LUCIA NOEMI SIMONI

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular FERNANDO FERNANDES BERNARDINO

Representante Suplente VIVIAN LIE

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

**ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams**

Representante Titular LUIZ CARLOS LUSTRE

Representante Suplente ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI

PREFEITURA REGIONAL SANTO AMARO

Representante Titular MARIA DE FÁTIMA MARQUES FERNANDES

Representante Suplente GILBERTO ULANIN

PREFEITURA REGIONAL JABAQUARA

Representante Titular MARIANA MANSUR REIS

Representante Suplente FERNANDO MARCOS FERREIRA

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular JOSÉ ORLANDO GHEDINI

Representante Suplente LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

Representante Titular CATARINA CHRISTINA TEXEIRA

Representante Suplente ESTEVÃO SABATIER SIMÕES FERREIRA

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

Representante Titular MARCELA GARCIA HENRIQUE

Representante Suplente MARCOS MOLITERNO

**ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams**

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP

Representante Titular ANTÔNIO MARCOS DÓRIO VIEIRA

Representante Suplente PATRÍCIA MAROJA BARATA CHAMIÉ

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA

Representante Suplente TÂNIA PANTANO

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Representante Titular LUIZ ANTONIO DE ANDRADE

Representante Suplente MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

Representante Titular MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS

Representante Suplente JOÃO FERNANDO PIRES MEYER

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM

Representante Titular CARLINA HENRIQUE DA SILVA

Representante Suplente BENEDITO ROBERTO BARBOSA

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA**

Representante Titular SHEILA MENDES DO NASCIMENTO

**ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 09/02/2022
Plataforma Microsoft Teams**

Representante Suplente OLAVO GERALDO

Ata