

EVK1H85	Notificações de Penalidades de Trânsito/Produtos Perigosos: verificou-se a existência de 22 notificações de trânsito.
EQM5184	Notificação(es) de Penalidade nº 5-000060430 pesquisada em 30/12/2021
EVO2877	Notificação(es) de Penalidade nº 1-152576883 pesquisada em 30/12/2021
EJW2083	Notificação(es) de Penalidade nº 1-153610132 e 1-154326659, pesquisada em 30/12/2021
DVS6332	Notificação(es) de Penalidade nº 4-413439153, 4-414556420 e 4-414628908 pesquisada em 30/12/2021
DTB6869	Notificação(es) de Penalidade nº 4-414798110 e 4-415408970 pesquisada em 30/12/2021

Total de Placas com Pendência(s): 7
**INTERESSADA: TRANSPORTADORA MOROMIZATO LTDA - CNPJ Nº 00.591.780/0001-91**
**PROCESSO SEI N.º 6020.2021/0016549-9**

Placa	Discriminação da(s) Pendência(s)
EVO2499	Notificação(es) de Penalidade nº 1-153755434 pesquisada em 30/12/2021
EPX1081	Notificação(es) de Penalidade nº 1-153337953, 1-153269678, 1-154594888 e 1-157848529 pesquisada em 30/12/2021

Total de Placas com Pendência(s): 2
**INTERESSADA: TRANSPORTES E LOGÍSTICA PARADA DOS AMIGOS LTDA - CNPJ Nº 11.291.682/0001-55**
**PROCESSO SEI N.º 6020.2021/0017653-9**

Placa	Discriminação da(s) Pendência(s)
QIT0480	CRVL Faltante;
QID4996	CRVL Faltante;
QID4896	CRVL Faltante;
QID4836	CRVL Faltante;
0KE8484	CRVL Faltante;
MLZ1119	CRVL Faltante;
MLX5448	CRVL Faltante;

Total de Placas com Pendência(s): 7

**CANCELAMENTO DE PENDENCIAS REFERENTES AO REQUERIMENTO DE LICENÇA DE TRANSPORTE DE PRODUTOS PERIGOSOS PUBLICADAS NO DIÁRIO OFICIAL DA CIDADE DE SAO PAULO(DOC)**

REFERÊNCIA: DOC datado de 31/12/2021; PÁGINA 60
**CANCELO** todas as pendencias referentes aos requerimentos de Licenças Especiais de Transporte de Produtos Perigosos publicadas para as interessadas no DOC em referência.

## COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO

### GABINETE DO PRESIDENTE

**PREGÃO ELETRÔNICO N.º 001/2022 – PROCESSO SEI N.º 7610.2020/0002554-7 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE DE CARGA COM MOTORISTA E AJUDANTES, GUARDA DE BENS MÓVEIS, COM A CONSTITUIÇÃO DE FIEL DEPOSITÁRIO E SERVIÇOS DE CHAVEIRO, VISANDO ATIVIDADES DE APOIO ÀS REINTEGRAÇÕES DE POSSE DA COHAB-SP, INCLUINDO AQUELES VINCULADOS AO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES QUE INTEGRAM O PRESENTE EDITAL E SEUS ANEXOS.**

**DESPACHO:**

ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO de abertura do procedimento licitatório

1. AUTORIZO, nos termos do artigo 8º do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COHAB-SP e com fundamento na Lei Federal 13.303/16, na Lei Federal nº 10.520/02, na lei Municipal nº 13.278/02 e nos Decretos nº 44.279/03 e 56.144/2015, observadas as formalidades legais e cautelas de estilo, a abertura de procedimento licitatório, na MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO, tipo MENOR PREÇO, objetivando a contratação dos serviços acima referenciados, nos termos do Edital e anexos que o integram.

## SÃO PAULO TURISMO

### GABINETE DO PRESIDENTE

#### SÃO PAULO TURISMO - COMPRAS

DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE COMPRA E AUTORIZAÇÕES DE SERVIÇO EMITIDAS NO MÊS DE JANEIRO DE 2022									
AS/OC	PC	MODALIDADE	FORNECEDOR	CNPJ	DATA	MATERIAL	VALOR		
0001/2022	7210.2021/0004842-0	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	EdlMarcas Refrigeração Comercial Ltda	02.685.933/0001-95	03/01/2022	Aquisição de compressor para ar condicionado de 28.000 BTU's	R\$ 940,00		
0002/2022	7210.2021/0004585-5	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Pilar Ecotec Ambiental Ltda	30.667.156/0001-91	03/01/2022	Locação de pias portáteis em atendimento a diversos eventos pelo período de 6 meses	R\$ 49.050,00		
0003/2022	7210.2021/0005046-8	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	TMS Serviços Ltda - EPP	11.310.294/0001-74	03/01/2022	Contratação de empresa especializada para fornecimento de Kit Lanche, em atendimento a diversos eventos pelo período de 90 dias	R\$ 46.508,00		
0004/2022	7210.2021/0004083-7	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Hosftiber Comunicação Multimídia Ltda	29.884.191/0001-83	03/01/2022	Contratação de serviço de acesso à internet redundante e dedicado em atendimento ao Carnaval 2022	R\$ 7.199,50		
0005/2022	7210.2021/0004834-0	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Impacto Controle de Pragas Eireli	03.267.141/0001-63	07/01/2022	Contratação de serviço de sanitização das áreas internas do Parque Anhembi pelo período de 3 meses	R\$ 2.434,88		
0006/2022	7210.2021/0002718-0	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Premier Shop Importação e Exportação Ltda. - EPP	11.872.852/0001-95	31/01/2022	Aquisição de material de escritório	R\$ 3.821,00		

DEMONSTRATIVO DE ADITAMENTOS EMITIDOS NO MÊS DE JANEIRO DE 2022									
Nº Aditamento	Data	Nº AS / OC	PC	Fornecedor	CNPJ	Valor Aditamento	Motivo Aditamento	Objeto	
0001/2022	04/01/2022	0246/2021	7210.2021/0004555-3	Vero Trabalho Temporário e Terceirização de Serviços Ltda	07126165000153	R\$ 1.048,71	Acrcsimo de 2 dias	Contratação de empresa especializada em trabalho temporário para colocação à disposição de médico do trabalho	
0002/2022	31/01/2022	0074/2021	7210.2021/00001477-1	Brasilfir Indústria e Comércio Ltda	53473406000100	R\$ 5.028,00	Prorrogação da vigência por mais 4 meses	Locação, instalação e manutenção de purificadores de água pelo período de 4 meses	

## LICITAÇÕES

## GOVERNO MUNICIPAL

### GABINETE DO SECRETÁRIO

**DESPACHOS DA CHEFE DE GABINETE**

**6011.2020/0003760-0.** SGM/CAF/DAP/SCMP. Designação de Fiscais – Alteração - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos 07 (sete) elevadores marca Atlas Schindler, instalados no Edifício Matarazzo, incluindo assistência técnica com fornecimento de mão-de-obra especializada e insumos, ferramentas e equipamentos a serem utilizados nessa prestação de serviços. À vista dos elementos constantes no presente processo, em especial as informações de documento 058793777, com fundamento no artigo 67 da Lei Federal nº 8.666/93, artigo 6º do Decreto nº 54.873/14, com base na delegação de competência promovida pela Portaria 219/2018-SGM, DESIGNO em substituição aos fiscais indicados no Despacho de doc. 037510461 os servidores: : LAZARO GONZALES CASTRO – RF 788.792-2, como gestor, ANDRÉ FERREIRA BANDEIRA – RF: 857.106-6 , como fiscal e GUSTAVO HENRIQUE DE ALMEIDA CARVALHO – RF: 891.489-3 , como suplente, para fiscalizarem e acompanharem a execução do Contrato nº 02/2021/SGM, celebrado com a empresa RV MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA S/A, inscrita no CNPJ n.º 16.433.749/0001-62, cujo objeto é a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos 07 (sete) elevadores marca Atlas Schindler, com conhecimento e tecnologia para manutenção em equipamentos operados com sistema MICONIC MX - VF-DC, sistema de monitoramento lobby Vision, instalados no Edifício Matarazzo, incluindo assistência técnica com fornecimento de mão-de-obra especializada e insumos, ferramentas e equipamentos.

2. Encaminho a COPEL para prosseguimento do certame. ALEXSANDRO PEIXE CAMPOS DIRETOR PRESIDENTE

### COHAB - CONTABILIDADE

À vista das informações constantes constantes no Processo SEI nº 7610.2022/0000085-8, retifico o despacho publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 25/01/2022, fls. 71, para fazer constar o seguinte: onde se empenho a favor de Caixa Economica Federal - CNPJ nº 00.360.305/2873-06, leia-se empenho a favor de Operador Nacional do Sistema de Registro Eletronico de Imóveis (ONR) - CNPJ nº 37.318.313/0001-00, ficando ratificados os demais termos do despacho.

## SÃO PAULO URBANISMO

**PROCESSO SEI Nº 7810.2022/0000090-1**
**DESPACHO AUTORIZATÓRIO**

I - À vista das informações constantes no Processo SEI n.º 7810.2022/0000090-1, com fundamento no artigo 9º do Decreto 61.004/2022, **AUTORIZO** o empenhamento do valor previsto de R\$ 6.720,00 (seis mil, setecentos e vinte reais) para pagamento da empresa TELEFÔNICA BRASIL S/A -VIVO, CNPJ n.º 02.558.157/00001-62, referente à prestação de serviços de internet em uso na SPUrbanismo, que onerará a dotação orçamentária nº 05.10.15.122.3024.2.171.3.3.90.40.00.09, consoante Nota de Reserva no sistema SOF nº 73/2022 para o período compreendido entre janeiro à dezembro de 2022;

II - Outrossim, **AUTORIZO** a emissão de notas de empenho complementares para cobertura da despesa no corrente exercício;

III - PUBLIQUE-SE

IV - A fiscalização dos recursos será feita pelo Sr. Jonas Ismar Marçal Fonseca, RF n.º 005065-2

V - Após publicação encaminhe-se os autos à DAF/GFI para a emissão da Nota de Empenho.

**CESAR ANGEL BOFFA AZEVEDO**
**Presidente da São Paulo Urbanismo**

**PROCESSO SEI Nº 7810.2019/0000899-0**
**EXTRATO DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA**

**Data da reunião: 09 de fevereiro de 2022**

**Local: Plataforma Microsoft Teams**

**PAUTA DA REUNIÃO:** Expediente: I. Verificação de Presença; II. Leitura e aprovação da ata: 61ª Reunião Ordinária (10/11/2021) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada. Ordem do Dia: I. Controle de Estoque; II. Aspectos Financeiros; a. Quadro Financeiro; b. Execução Orçamentária 2021; c. Proposta orçamentária 2022 – LOA; III. Andamento das Intervenções: a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS Grupo 1; HIS Grupo 2; HIS Grupo 3; Trabalho Social realizado no trimestre; IV. Informes: a. Situação do 1º Leilão da 6ª Distribuição Pública de CEPAC e envio de Carta do GG OUCAE ao TCM (SEI 7810.2021/0001683-0); b. Transferência de conjuntos habitacionais realizados no âmbito das OUCs à COHAB-SP (SEI 6014.2020/0001037-7); c. Manutenção e conservação de áreas da OUCAE; d. Simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL. INÍCIO: A representante suplente da São Paulo Urbanismo, Maria de Fátima do Nascimento Niy, iniciou a reunião às 15h11 seguindo com o expediente: I) Foi verificada a presença dos seguintes representantes: Maria de Fátima do N. Niy, representante suplente da São Paulo Urbanismo; José Armênio de Brito Cruz, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; Fernando Fernandes Bernardino, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Erika Valdman, representante titular da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA; Lucia Noemia Simoni, representante suplente da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA; Maria José Gullo, representante titular da Secretaria Municipal de Habitação –

SEHAB; José Orlando Ghedini, representante titular do Movimento Defesa São Paulo; Lucila Falcão Pessoa Lacreta, representante suplente do Movimento Defesa São Paulo; Maria Lúcia Refinetti R. Martins, representante titular da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo - Universidade de São Paulo – FAU; Sheila Mendes do Nascimento, representante titular da Associação dos Representantes Dos Moradores De Favela Do Perímetro Da Operação Urbana. No decorrer da reunião verificou-se a presença de Gilberto Ulanin, representante suplente da Subprefeitura Santo Amaro. II) A ata relativa à 61ª Reunião Ordinária (10/11/2021), foi aprovada sem manifestações contrárias. Ordem do Dia. IV. a) A pauta foi invertida para que Sr. José Carlos Constantino, Diretor de Projetos e Obras da SPUrbanismo, realizasse informe sobre a liberação, pelo Tribunal de Contas do Município – TCM, para a realização do 1º Leilão da 6ª Distribuição Pública de Certificados de Potencial Adicional Construtivo – CEPAC, registrada na Comissão de Valores Imobiliários sob nº CVM/SER/TIC/2020/005. Informou que serão distribuídos 320.000 CEPAC ao valor mínimo de R\$ 2.175,37 no dia 08/03/2022, das 12h30 às 12h45 no Mercado de Balcão Organizado da B3, perfazendo o total de até R\$ 696.118.400,00. Houve questionamentos sobre o conteúdo questionado pelo TCM e sobre a destinação dos recursos a serem arrecadados, o que foi esclarecido que 30% terá destinação obrigatória para HIS, conforme a lei, e o restante seguirá a ordem de priorização de recursos deliberada pelo GG OUCAE. Retomou-se a ordem da pauta. I. Sra. Giselle Flores Arrojo Pires, gerente de Análise Técnica, da SPUrbanismo, apresentou quadro de controle de estoques da OUCAE, com posição em 26/01/2022. Demonstrou o Quadro Resumo de Controle de Estoque e de CEPAC, o Quadro de Controle de Estoque de Potencial Construtivo Adicional (ACA), sendo estoque total estimado disponível de 597.936,24 m² para o Setor Brooklin; 47.400,17 m² para o Setor Berrini; 162.881,93 m² para o Setor Marginal Pinheiros; 182.708,73 m² para o Setor Chucri Zaidan e 242.290,15 m² para o Setor Jabaquara, demonstrando a evolução em relação à posição de 03/11/2021. Demonstrou que, do total de 4.490.999 CEPAC, 3.323.919 foram convertidos; 5.620 tratavam-se de CEPAC desvinculados aguardando prazo de 180 dias; 61.460 encontram-se em circulação; tendo ainda saldo de 1.100.000 CEPAC. Apresentou quadro dos processos de adesão em análise no âmbito da Gerência de Análise Técnica, em suas diversas etapas de tramitação. II. Sra. Maria de Fátima do N. Niy, Gerente de Gestão Financeira da SPUrbanismo, apresentou quadro financeiro, com posição de 31/12/2021, demonstrando total de receitas de R\$ 3.922.874.634, total de despesas de R\$ 3.865.712.021 e saldo de R\$ 57.162.613. Sobre as intervenções em andamento, destacou a evolução desde a última reunião, sendo que houve despesa de R\$ 20.601 acerca do Prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho – Via Parque, tendo dispendido R\$ 643.605 com o contrato de vigilância e crédito de R\$ 623.005 em desapropriações; R\$ 1.269.727 para o Conjunto Estevão Baião; R\$ 259.792 em desapropriações de áreas voltadas à HIS; R\$ 275.729 em Gerenciamento técnico de obras de HIS; R\$ 189.707 em Trabalho Técnico Social e R\$ 1.314.200 em Auxílio Aluguel, com total em HIS de R\$ 3.309.154. Assinalou também R\$ 3.306.207 gastos em desapropriações no âmbito do prolongamento da Av. Chucri Zaidan e R\$ 99.955 em Taxas de Administração/Remunerações da SPUrbanismo, totalizando R\$ 6.735.916 de gastos em evolução em relação ao acumulado até dezembro de 2021. Sobre a Execução Orçamentária de 2021, citou orçamento inicial de R\$ 120.120.644, tendo sido reservado e empenhado R\$ 32.575.202,82 e liquidado e pago até dezembro/2021 R\$ 25.534.433,15. Mencionou restos a parar de R\$ 7.040.769,67, cujo prazo de pagamento era até 28/02/2022, ainda que fosse contabilizado pelo orçamento de 2021. Dos valores aprovados na Lei Orçamentária Anual, constava previsto total de R\$ 239.420.090, sendo previstas as seguintes despesas: R\$ 1.000 em Construção de Corredores de Ônibus, R\$ 91.509.710 em Intervenções no Sistema Viário; R\$ 34.813.905 para Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas, R\$ 6.193.422 com Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas, R\$ 3.010.695 em Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPACs, R\$ 103.889.358 para Construção de

Unidades Habitacionais, R\$ 1.000 em Intervenções no Sistema de Drenagem e R\$ 1.000 em Participação no Sistema de Transportes sobre Trilhos, totalizando R\$ 239.420.090. III. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, Gerente de Planejamento de SPObras relata que não foi possível avançar conforme previsto na última reunião e nenhum contrato dos lots 1 a 4 foi encerrado até o momento. Informou da parceria entre a Municipalidade e o Governo do Estado de São Paulo em disponibilizar R\$ 1,4 bilhão para obras de mobilidade urbana. SPObras inseriu a obra do Prolongamento da Chucri Zaidan no escopo das intervenções desta parceria, de modo que o chamamento público para financiar o restante do montante estimado de R\$ 350,0 milhões, possivelmente dispensando a OUCAE de pagar contrapartida ao financiamento. Informou que o contrato de vigilância das áreas desapropriadas seria encerrado em dois meses, sem renovação por parte de SPObras. Seguiram comentários sobre as obras paralisadas e o planejamento do uso dos recursos oriundos do leilão. Sr. Arisnandes Silva, condonador de planejamento e controle da SABESP, apresentou a situação das obras de implantação da Unidade de Recuperação do Córrego Água Espraiada. Sra. Maria Teresa Stape Affleck, assessora responsável pelo Núcleo de Planejamento e Monitoramento da SPUrbanismo apresentou a situação da licitação para contratação de projeto executivo para 23 áreas, do Grupo 2, de responsabilidade de COHAB-SP, com expectativa de conclusão do certame até 15/02/2022. Sr. Luis Fernando de Gasperi Viana, arquiteto de SEHAB/CF/PROJ, Atualizou cronograma da elaboração dos trabalhos, justificando a necessidade de adiar o término dos contratos em cerca de seis meses, de modo que tentarão priorizar algumas áreas, que se encontram livres de ocupação, com missão de obras, para liberarem para a licitação de obras. Sobre Lote A, apontou total de 349 unidades habitacionais; sobre o Lote B, projetam 347 unidades habitacionais. Sobre o Lote C, serão 221 unidades habitacionais. Houve questionamentos sobre as áreas objeto de projeto que ocupam irregularmente, o que foi respondido pela Sra. Maria Teresa Stape Affleck que esse aspecto está inserido no planejamento e demandará ação conjunta entre os órgãos para que as famílias sejam abordadas, por SEHAB até o início das obras, previsto para ocorrer a partir do início de 2023. Inverteu-se a pauta para apresentação do informe. IV. b) Sra. Daniela Perre Rodrigues, arquiteta de SEHAB/Deplan, explanou sobre a regularização de conjuntos habitacionais abarcados pelas operações urbanas, uma vez que nenhuma das unidades habitacionais encerrou a regularização fundiária e edilícia, de modo que as famílias possuem Termo de Permissão de Uso – TPU onerosa. SEHAB propõe projeto piloto para realizar a comercialização de imóveis que possuem base fundiária equacionada na OUCAE e OUCFL, sendo 1137 unidades habitacionais no âmbito da OUCAE. Para isso, seria necessária autorização legislativa e o Projeto de Lei deverá ser enviado pelo Sr. Prefeito à Câmara Municipal de São Paulo – CMSP em breve. Foram feitos esclarecimentos sobre a proposta. Sr. Fernando Marcos Ferreira, Diretor de SEHAB/ DTS-Sudeste, descreveu as atividades de trabalho técnico-social realizadas junto às famílias durante o trimestre de outubro a dezembro/21, por meio de tabela descritiva e quantitativas e demonstradas por fotos. Sra. Renata Camila da Rocha Furtado, gerente de Projetos e Obras da SPUrbanismo, informou sobre a intervenção de manutenção e conservação de áreas da OUCAE, apontando os resultados esperados com a limpeza das áreas, tendo previsão de atuarem até março/2022. Sra. Maria Teresa Stape Affleck comentou sobre a recente invasão de terreno na área recentemente limpa e os próximos passos para que não ocorra novamente e retomou a necessidade apontada pelo GG OUCAE de garantir os usos temporários desses imóveis, mostrando-se preocupada com a garantia de que essas áreas permaneçam limpas até que as obras comecem. Sr. André Gonçalves dos Ramos, analista de desenvolvimento da Diretoria de Obras da SPUrbanismo, apresentou página da SPUrbanismo, na internet contendo novo simulador do pedido de adesão e cálculo de CEPAC para a OUCAE e OUCFL, com o intuito de calcular a quantidade de CEPAC necessária para aderir nas operações urbanas. ENCERRAMENTO: A Coordenação agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às 18h08.