

posse concluída. Dessa forma, os profissionais responsáveis enfrentam dificuldade para iniciar as obras, contando com a colaboração do Grupo de Gestão. b, c) A Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi, Gerente de Planejamento de SPObras, apresenta a situação atualizada sobre os empreendimentos da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB e São Paulo Obras. Comunica sobre a situação e previsão para avanço dos encerramentos dos contratos referentes aos Lotes 1 a 4. Referente ao Lote 1, informa que o relatório final foi entregue pela SPObras para SIURB em 26/08/2021 e reenviado em 16/11/2021 com esclarecimentos requeridos. Explica que a SIURB requisitou os documentos complementares para SPObras em 20/07/2022. Comunica que o Lote 2 não prosperou a rescisão amigável. Esclarece que foram encontradas pendências na documentação do projeto, que foram cobradas, mas não atendidas. Informa que o relatório final foi entregue pela SPObras para SIURB em 28/03/2022. Em vista disso, foi publicado despacho de SIURB no DOC em 22/07/2022, orientando acerca dos próximos passos. Comunica que foram encontradas pendências na documentação de projeto no Lote 3, que foram cobradas, mas não atendidas. Afirma que o relatório final foi entregue pela SPObras para SIURB em 25/05/2022. Informações complementares foram requisitadas pela SIURB em 20/07/2022. Por fim, informa que o relatório final sobre o Lote 4 foi entregue pela SPObras para SIURB em 16/09/2021, sendo reenviado em 10/11/2021 com esclarecimentos requeridos. Após esclarecimentos, SIURB requisitou documentos complementares à SPObras em 20/07/2022. Comunica à Sra. Sheila Mendes do Nascimento que o material para licitação das obras complementares HIS 27 e 41, está em avaliação pela área de qualidade recém-criada. Expõe que os projetos complementares das demais HIS do Grupo 1 estão em fase de elaboração de material para licitação. Informa que SPObras licitará projetos completos devido estorno dos projetos parciais nos Lotes 1 a 4 para as HIS 25, 65, 08 e 66. Referente às HIS 45 e 44, considerando blocos A, B e C, as licitações serão direcionadas à projetos parciais para complementação do que já foi realizado. Para evitar paralisação das obras, há previsão de licitar cada HIS separadamente. Anuncia o início das ações internas da SPObras para preparação do material referente à consolidação de projetos e estudos ambientais sobre os blocos A e G da Fase 1 do Parque Linear. Apresenta o histórico e situação atual do prolongamento da Av. Churci Zaidan. Retoma que a Caixa Econômica Federal reprovou em definitivo o pedido de financiamento devido às novas regras, que determinam o limite de financiamento de R\$100 mil. Informa que foi publicada no DOC em 20/01/2022 a Chamada Pública SF/OPCRED N°01/2022 no valor de R\$ 199.423.254,58. Complementa que a abertura em 21/02/2022 restou deserta, ou seja, sem interessados. Ressalta o cancelamento da Chamada Pública em 21/05/2022, com base em parecer da Junta Orçamentário-Financeira – JOF pela capacidade do município custear as obras com recursos próprios. Comunica que em junho de 2022 foi assinado o Protocolo de Intenções do Governo do Estado para financiamento parcial de 34% das obras do protocolo, com direcionamento de aproximadamente R\$ 170 milhões para a Av. Churci Zaidan, considerando total de R\$ 500 milhões. Informa sobre previsão de publicação do Edital de licitação de obras em setembro de 2022. Comunica que o contrato n° 1101730200, de Segurança/Vigilância prestados pela empresa Hedge Segurança e Vigilância Eirelli, foi prorrogado em 09/04/2022 por 12 meses. Esclarece que o contrato não poderá ser renovado após o vencimento e informa que a elaboração do novo contrato está em estudo pela administração pública. A Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes, representante suplente da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SMT, questiona se as obras do prolongamento da Av. Churci Zaidan serão retomadas com parte do financiamento do Governo do Estado de São Paulo e parte dos recursos da Operação Urbana. A Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi esclarece que haverá o repasse do Governo do Estado, recursos provenientes da Operação Urbana Consorciada Água Espiraiada e da Prefeitura Municipal de São Paulo. O Sr. Antonio Marcos Dória Vieira, representante titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP, pergunta sobre quais intervenções compõem as obras de prolongamento da Av. Churci Zaidan. Retoma o valor inicial de financiamento pleiteado para as obras de R\$ 200 milhões e questiona sobre o novo valor informado, na ordem de R\$ 500 milhões. A Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi informa que o túnel é a principal obra, mas também aponta outras intervenções como obras próximas ao Shopping Morumbi, rampas cicloviárias na Ponte Laguna e complementações na região. Ressalta que o valor inicial estimado de R\$ 200 milhões era correspondente à estimativa há dois anos. Explica que o valor de R\$ 500 milhões contempla novas necessidades, como custos dos serviços da empresa Enel. O Sr. Antonio Marcos Dória Vieira parabeniza os avanços nas obras. d) A Sra. Ivete Warigoda retoma o mapa de localização geral dos imóveis representando 23 áreas, referente às HIS Grupo 2. Apresenta a situação dos contratos e lista as 13 áreas contempladas em ordem cronológica. Informa sobre as etapas previstas nos contratos, que incluem serviços preliminares, projetos executivos, projetos legais e acompanhamento das aprovações. Expõe o cronograma previsto de execução das etapas, com o total estimado de 2.279 unidades habitacionais. Ressalta a dificuldade de acesso ao espaço pelos engenheiros responsáveis pela obra. A Sra. Maria de Fátima do N. Niy informa que os representantes da Subprefeitura do Jabaquara não estão presentes na reunião, mas reforça que a SPUrbanismo irá entrar em contato para facilitar a entrada nas áreas. A Sra. Maria Teresa Stape Affleck ressalta a importância da ação integrada para o sucesso dos projetos, a partir do desenvolvimento de ações conjuntas com SPUrbanismo, SPObras e sociedade civil. O Sr. Luiz Fernando Viana, arquiteto e urbanista do Departamento de Gestão de Projetos da SEHAB, atualizou sobre o andamento dos trabalhos das HIS Grupo 3. Apresenta o cronograma das fases 1 e 2 para elaboração de projeto de provisão, com previsão do Lote A (DIS 9, DIS 37, DIS 38 e DIS 39) e Lote C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26) a serem concluídos em dezembro de 2022. Informa que a previsão de entrega do Lote B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47) atualmente é março de 2023. Apresenta a Fase 2, que contempla DIS 48, DIS 54A, DIS 54B, DIS 55A, DIS 55B, DIS 56A, DIS 56B, DIS 63, DIS 64, Casemiro de Abreu e Corruiras II. Informa que a etapa das bases de trabalho finalizou a topografia parcial e possui previsão de topografia complemento, cadastramento arbóreo e sondagem preliminar até setembro de 2023. Estima que o desenvolvimento de projetos seja concluído até o mês de janeiro de 2025. Apresenta o andamento dos contratos da Fase 1 com atualização em agosto de 2022, com previsão de 894 unidades habitacionais, informando que todos os contratos já avançaram em mais de 50%. Complementa que a estimativa inicial do número de unidades habitacionais para a Fase 2 é 1.671 unidades. A Sra. Sheila Mendes do Nascimento indaga sobre a regularização fundiária dos conjuntos habitacionais concluídos, conforme informe apresentado na 62ª Reunião Ordinária do GG OUCAE, ocorrida em 09/02/2022. Retoma a apresentação realizada pelo Departamento de Planejamento Habitacional da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB/Deplan, com quase 3 mil áreas na previsão de regularização. Ressalta que o Condomínio Corruiras, na qual reside, seria uma das áreas contempladas pelas ações de regularização fundiária previstas. A Sra. Maria Teresa Stape Affleck comunica que será realizada reunião com SEHAB/Deplan, para falar sobre a regularização fundiária dos conjuntos habitacionais e será feito informe na próxima reunião. Comenta brevemente sobre o processo de reestruturação de Deplan. O Sr. Sergio Cordeiro de Andrade, Gerente de Gestão Participativa da SPUrbanismo, sugere que o assunto seja incluído como pauta

na próxima reunião. e) A Sra. Marcela Leite, assistente social de SEHAB, informa sobre o trabalho social realizado no último trimestre e apresenta o quadro quantitativo. Comunica sobre as ações realizadas na área da OUCAE, informando sobre a realização de discussões técnicas para definições de estratégias de intervenção; planejamento do trabalho social; identificação das redes de serviços socioassistenciais, instituições, organizações públicas e privadas; informes sobre os atendimentos individualizados ou grupais; e elaboração de estudos de caso com parecer técnico social. Destaca as atividades realizadas no Residencial Congonhas, a partir de atendimentos individualizados às famílias conforme demandas; implementação de oficinas eventos socioeducativos de estímulo à convivência coletiva; esforços para consolidação e articulação de parcerias com redes e potencialidades atuantes no território; avanço nos processos de formação e capacitação do Corpo Diretivo; elaboração e encaminhamento de materiais técnicos. Aponta as atividades realizadas no Residencial Fênix, a partir de atendimentos individualizados às famílias; implementação de ações socioeducativas de estímulo à convivência coletiva; identificação de redes de serviços socioassistenciais, instituições, organizações públicas e privadas atuantes na região e entorno; e processos de formação e capacitação do Corpo Diretivo. Apresenta o quadro financeiro de 2022, com estimativa de valor do empenho mensal em abril, maio e junho de 2022 na monta R\$ 141.242,96, com reajuste de R\$ 9.209,04. IV) O Sr. Vladimir Ávila, Gerente de Análise Técnica da SPUrbanismo, informa sobre a realização do 1º Leilão da 6ª Distribuição de CEPACs da OUCAE, realizado na sede da B3 em 26/07/2022, sendo vendidos todos os 160 mil CEPACs ofertados pelo Município no valor de R\$ 3.200 cada, com um ágio de 41% sobre o preço inicial, que era de R\$ 2.261,72. No total, foram arrecadados 512 milhões de reais. A Sra. Maria de Fátima do N. Niy destacou que 30% do valor arrecadado será destinado à Habitação de Interesse Social. O Sr. Antônio Marcos Dória Vieira, representante titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP, manifesta preocupação com relação ao valor pelo qual foram vendidos os CEPAC no leilão. Comenta sobre variáveis que podem interferir na OUCAE, como a falta de atratividade para construção dos empreendimentos motivada pelas burocracias e novo preço dos CEPAC. Avalia a quantidade de 160 mil CEPAC como insuficiente, considerando o tempo de paralisação do leilão pelo Tribunal de Contas do Município – TCM. Conclui que apesar do ágio no 1º Leilão da 6ª Distribuição de CEPACs da OUCAE, o próximo leilão poderá ser comprometido. A Sra. Maria de Fátima agradece a contribuição e diz que as questões trazidas pelo Sr. Antonio Marcos Dória Vieira serão consideradas internamente. A Sra. Sheila Mendes do Nascimento parabeniza a apresentação realizada na 64ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espiraiada. Não havendo mais nada a tratar, Sra. Maria de Fátima do N. Niy agradece a presença de todos e encerra a reunião às 16h55.

SÃO PAULO URBANISMO
Representante Titular JOSÉ CARLOS CONSTANTINO
Representante Suplente MARIA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO NIY
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
Representante Titular JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ
Representante Suplente GABRIELA DA SILVA MEDEIROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO - SMT
Representante Titular DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA
Representante Suplente DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB
Representante Titular MARCELO ESTEVÃO DE LIMA
Representante Suplente KÁTIA SILENE BATISTA DOS SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA
Representante Titular ERIKA VALDMAN
Representante Suplente LUCIA NOEMI SIMONI
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF
Representante Titular FERNANDO FERNANDES BERNARDINO
DINO
Representante Suplente VIVIAN LIE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
Representante Titular ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI
Representante Suplente FABIO CERIDONO FORTES
SUBPREFEITURA SANTO AMARO
Representante Titular PATRICIA PENNA SARAIVA
Representante Suplente GILBERTO ULANIN
SUBPREFEITURA JABAQUARA
Representante Titular JORGE LUIS BORGES
Representante Suplente MÔNICA HUSSEIN NASSER
MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO
Representante Titular JOSÉ ORLANDO GHEDINI
Representante Suplente LUCILIA FALCÃO PESSOA LACRETA
INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB
Representante Titular CATHARINA CHRISTINA TEXEIRA
Representante Suplente ESTEVÃO SABATIER SIMÕES FERREIRA
INSTITUTO DE ENGENHARIA - IE
Representante Titular MARCELA GARCIA HENRIQUE
Representante Suplente MARCOS MOLITERNO
ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP
Representante Titular ANTÔNIO MARCOS DÓRIA VIEIRA
Representante Suplente PATRÍCIA MAROJA BARATA CHAMIÉ
SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI
Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA
Representante Suplente TÂNIA PANTANO
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB
Representante Titular LUIZ ANTONIO DE ANDRADE
Representante Suplente MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA
FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - FAU/USP
Representante Titular MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS
Representante Suplente JOÃO FERNANDO PIRES MEYER
UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM
Representante Titular CARLINA HENRIQUE DA SILVA
Representante Suplente BENEDITO ROBERTO BARBOSA
ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA
Representante Titular SHEILA MENDES DO NASCIMENTO
Representante Suplente OLAVO GERALDO

PROCESSO SEI N° 7810.2020/0000201-3

ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA

REALIZADA EM 22/09/2022

Plataforma Microsoft Teams

Às 15h06, do dia 22 de setembro de 2022, Sr. Hugo Louro e Silva, na qualidade de Coordenador do Grupo de Gestão da Operação Urbana Água Espiraiada e representante titular da São Paulo Urbanismo, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 11ª Reunião Extraordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espiraiada – GGOUCAE, com pauta proposta: PAUTA DA REUNIÃO: I. Verificação de Presença. Ordem do Dia: I. Manifestação quanto a realização do 2º Leilão da 6ª Distribuição Pública de CEPAC – OUCAE. II. Deliberação: contratação de serviço de vigilância/segurança patrimonial de áreas desapropriadas a serem

utilizadas para implantação do Parque Linear e das Habitações de Interesse Social, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espiraiada. Verifica a presença dos seguintes representantes: Hugo Louro e Silva, representante titular da São Paulo Urbanismo; Flavia Taliberti Peretto, representante suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; Fernando Fernandes Bernardino, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Denise Maria Saliba Dias Gomes, representante suplente Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT; Erika Valdman, representante titular da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA; Fábio Ceridono Fortes, representante suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB; Cláudio Alves Crisóstomo, representante titular da Subprefeitura Jabaquara; Abeline De Oliveira Costa, representante suplente da Subprefeitura do Jabaquara; Gilberto Ulanin, representante suplente da Subprefeitura de Santo Amaro; Marcelo Estevão de Lima, representante titular da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Eduard Della Manna, representante titular do Sindicato das Empresas de Compras, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI; Tania Pantano, representante suplente do Sindicato das Empresas de Compras, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI; Sheila Mendes do Nascimento, representante titular da Associação dos Representantes Dos Moradores De Favela Do Perímetro Da Operação Urbana; Catharina Christina Teixeira, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Luiz Antonio de Andrade, representante titular da Ordem dos Advogados do Brasil; Maria Lúcia Refinetti R. Martins, representante titular da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo - Universidade de São Paulo. No decorrer da reunião foi registrada a presença do José Orlando Ghedini, representante titular do Movimento Defesa São Paulo. ORDEM DO DIA: I) Apresentando a manifestação quanto a realização do 2º Leilão da 6ª Distribuição Pública de CEPAC – OUCAE o Sr. Hugo Louro e Silva, Diretor de Engenharia e Obras da SPUrbanismo, cumprimenta a todos e informa a importância da manifestação e da reunião extraordinária. A aprovação da 6ª distribuição será feita em dois lotes já informado na 64ª Reunião Ordinária. Comunica também que tem uma programação formal para o edital do 2º Lote ser publicado no Diário Oficial na 1ª quinzena de Outubro/2022. Informou ainda, que o preço que será praticado, atendendo as demandas do TCM, igual ao atingido no Leilão do 1º Lote (R\$ 3.214,09) corrigido pela inflação no período até o processo ser finalizado. Sr. Vladimir Avila, Gerente de análise Técnica da SPUrbanismo, complementa que a expectativa de arrecadação é de (R\$ 514.254.400,00). I.a) Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, Gerente de Planejamento de SPObras, apresenta a contratação de serviço de vigilância/segurança patrimonial de áreas desapropriadas a serem utilizadas para implantação do Parque Linear e das Habitações de Interesse Social, no âmbito da OUCAE informa que o objetivo é uma nova contratação, substituindo a atual e no mesmo formato, mantendo a segurança das obras de responsabilidade da SIURB, coibindo invasões nas áreas que serão para a implantação do Parque Linear e das HIS. Apresenta também em mapas, os terrenos com posse, as áreas invadidas, trechos com obras já concluídas e os pontos que já contam com postos de vigilância. Destaca que os Postos da Hedge, contrato atual, são poucos e não estão em todas as áreas necessárias já desapropriadas. O contrato atual da empresa Hedge tem três postos fixos de vigilância e três rondas móveis 24 horas e o novo contrato, da empresa Seglife, terão 35 postos fixos na região da Água Espiraiada, apresentados em mapas. Apresentou também imagens das áreas vistoriadas, mais vulneráveis, que precisam ter os postos de vigilância para garantir as condições atuais e não permitir entrada de pessoas não autorizadas. Sr. Cláudio Alves Crisóstomo, representante titular da Subprefeitura Jabaquara, cumprimenta a todos e pede esclarecimentos de algumas áreas que já foram invadidas indicadas no mapa. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, esclarece que a desocupação dessas áreas irá ocorrer próximo do início das obras para não ter o risco de novas invasões. Representante titular da Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Sra. Sheila Mendes do Nascimento, manifesta insatisfação com o serviço de vigilância devido a atualmente existirem 40 áreas públicas invadidas. Comenta acreditar que o valor pago ao serviço em sua opinião é ruim, seria melhor utilizado se iniciando obras onde já tem a possibilidade. Entende que as áreas já invadidas são perdidas, as famílias estão estruturadas no local com energia elétrica e água encanada. Informa que é contrária a esse novo contrato de vigilância e afirma que, caso seja aprovado, não votará em mais nada proposto pelo GGOUCAE. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, esclarece que as áreas invadidas não terão postos de vigilância. Os terrenos livres de invasão devem ser protegidos para fazer obra. Informa que os projetos das obras não estão prontos para início imediato. Relata que a invasão das áreas ocorreu antes do início da vigilância. Nos últimos anos a vigilância deu resultados positivos e devido ao tamanho do projeto é necessário aumentar esses postos para garantir o investimento e a construção dos HIS. A proposta dos postos não é para áreas invadidas e cedidas para entidades, mas para as áreas livres e vulneráveis. Sr. Eduardo Della Manna, representante titular do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI, cumprimenta a todos e agradece a apresentação da Sra. Antonia Ribeiro, informa que aprova a contratação por entender ser emergencial. Representante Titular da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo – FAU-USP, Sra. Maria Lucia Refinetti R. Martins cumprimenta a todos e agradece a apresentação da Sra. Antonia Ribeiro. Questiona a falta de outros assuntos importantes não serem discutidos no GGOUCAE. Destaca ser contra a aprovação do contrato de vigilância e reforça a necessidade de a aprovação do contrato ser feito em conjunto com obras e outras prioridades. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, informa que todo o plano de prioridades sempre foi apresentado ao grupo. O novo contrato de vigilância já foi aprovado pelo grupo, foi colocado em pauta novamente para mostrar uma variação de valor e a SPObras entendeu ser necessário apresentar para maior transparência e informação. Representante Titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB Sra. Catharina Christina Teixeira cumprimenta a todos e concorda com o colocado pela Sra. Maria Lucia e relata apreensão com a proposta e custos apresentados e pede maiores esclarecimentos do porque sair de 6 postos de vigilância para 35 postos no novo contrato. Declara que discorda da nova metodologia da PMSF em aumentar os postos de vigilância já que com o contrato atual, com 3 postos fixos e 3 postos móveis, não houveram invasões sendo desnecessário triplicar o custo desse serviço. Em nome do IAB, solicita que toda aprovação esteja alinhada em um planejamento de ações, custos e cronograma devidamente acordados no Grupo de Gestão. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, esclarece que o contrato de vigilância é pago por mês e por posto, conforme forem acontecendo de áreas serem cedidas ou iniciarem obras, os pagamentos diminuem, reduzindo custos. Complementa que todo planejamento de obra é debatido no GGOUCAE e as ações previstas estão sendo seguidas. Sr. Eduardo Della Manna, manifesta compreender as justificativas apresentadas por todas e complementa que o Estabelecimento dos Termos de Cooperação não teve continuidade devido à falta de empenho da Subprefeitura do Jabaquara, da SPUrbanismo e da PMSF, na ausência dos Termos, a contratação emergencial foi necessária. Comenta acreditar que a melhor forma de preservação dessas áreas é com a ajuda da comunidade através do Estabelecimento dos Termos de Cooperação. Sra. Sheila Mendes do Nascimento manifesta preocupação com os recursos da Operação Urbana, 30% da arrecadação que são destinados para construção de moradias estarem sendo usados para pagamento de auxílio aluguel, proje-

tos, gerenciamento social e contratar vigilância. Demostra indignação por ter batalhado com a comunidade pelos recursos junto a CMSP em 2018 e atualmente estarem sendo utilizados para outros fins. Sr. Cláudio Alves Crisóstomo, informa que o maior problema é a reapropriação. É feita a desocupação, a remoção das moradias em áreas de risco e em seguida ocorrem novas, reocupam os locais atropalhando o andamento do processo. Sra. Sheila Mendes do Nascimento reforça a necessidade de início das obras das famílias cadastradas independente da reapropriação apontada. Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi, acredita que o custo referente a vigilância não seja debitado do percentual referente a HIS e pede detalhamento a SPUrbanismo sobre esse tema. Sem mais considerações, Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues, Assessora da Gerência de Gestão Participativa da SPUrbanismo apresenta o Próximo item da pauta. II. Manifestação quanto a proposta de reajuste do valor para contratação dos serviços de vigilância/segurança patrimonial desarmada para áreas referentes a implantação de projetos do âmbito da OUCAE. Solicita iniciar a votação. Representante Titular do Movimento Defesa São Paulo, Sr. José Orlando Ghedini informa que teve problemas com sua conexão e destaca em nome do Movimento Defesa São Paulo apoio a opinião da Sra. Sheila Mendes do Nascimento e declara ser contra a proposta de vigilância. Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues, solicita reinício a votação nominal. Sr. Hugo Louro e Silva, em nome da SPUrbanismo vota favorável. Flavia Taliberti Peretto, em nome da SMUL vota favorável. Sr. Fábio Ceridono Fortes, em nome da SIURB vota favorável. Sr. Cláudio Alves Crisóstomo, em nome da Subprefeitura Jabaquara vota favorável. Sr. Gilberto Ulanin, em nome da Subprefeitura Santo Amaro vota favorável. Sra. Erika Valdman, em nome da SVMA vota favorável. Sr. Fernando Fernandes Bernardino, em nome da SF vota favorável. Sr. Marcelo Estevão de Lima, em nome da SEHAB vota favorável. Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes, em nome da SMT vota favorável. Sr. Luiz Antonio de Andrade, em nome da OAB vota favorável. Sra. Catharina Christina Teixeira, em nome da IAB vota contrária. Sra. Maria Lúcia Refinetti R. Martins, em nome da FAU-USP vota contrária. Sra. Sheila Mendes do Nascimento, em nome da Associação dos Moradores do Perímetro vota contrária. Sr. Eduardo Della Manna, em nome do SECOVI vota contrário. Sr. José Orlando Ghedini, em nome do Movimento Defesa São Paulo vota contrário. Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues, informa que foi finalizada a votação com 10 votos favoráveis e 5 votos contrários, a resolução está aprovada. Sr. Sergio Cordeiro de Andrade, Gerente de Gestão Participativa da SPUrbanismo, após manifestações de indignação da Sociedade Civil complementa que, no conselho ou em qualquer âmbito, a democracia é importante. Manifesta compreender que todas as opiniões são importantes e devem ser discutidas. Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues propõe encerrar a reunião. Não havendo manifestações em contrário, agradece pela presença e contribuições de todos, encerrando os trabalhos às 16h37.

SÃO PAULO URBANISMO
Representante Titular HUGO LOURO E SILVA
Representante Suplente MARIA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO NIY
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
Representante Titular JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ
Representante Suplente FLAVIA TALIBERTI PERETTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO - SMT
Representante Titular DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA
Representante Suplente DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB
Representante Titular MARCELO ESTEVÃO DE LIMA
Representante Suplente KÁTIA SILENE BATISTA DOS SANTOS
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE - SVMA
Representante Titular ERIKA VALDMAN
Representante Suplente LUCIA NOEMI SIMONI
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF
Representante Titular FERNANDO FERNANDES BERNARDINO
DINO
Representante Suplente VIVIAN LIE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB
Representante Titular ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI
Representante Suplente JORGE BAYERLEIN
SUBPREFEITURA SANTO AMARO
Representante Titular PATRICIA PENNA SARAIVA
Representante Suplente GILBERTO ULANIN
SUBPREFEITURA JABAQUARA
Representante Titular CLÁUDIO ALVES CRISÓSTOMO
Representante Suplente ABELINA DE OLIVEIRA COSTA
MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO
Representante Titular JOSÉ ORLANDO GHEDINI
Representante Suplente LUCILIA FALCÃO PESSOA LACRETA
INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB
Representante Titular CATHARINA CHRISTINA TEXEIRA
Representante Suplente ESTEVÃO SABATIER SIMÕES FERREIRA
INSTITUTO DE ENGENHARIA - IE
Representante Titular MARCELA GARCIA HENRIQUE
Representante Suplente MARCOS MOLITERNO
ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP
Representante Titular ANTÔNIO MARCOS DÓRIA VIEIRA
Representante Suplente PATRÍCIA MAROJA BARATA CHAMIÉ
SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI
Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA
Representante Suplente TÂNIA PANTANO
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB
Representante Titular LUIZ ANTONIO DE ANDRADE
Representante Suplente MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA
FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - FAU/USP
Representante Titular MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS
Representante Suplente JOÃO FERNANDO PIRES MEYER
UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA - UMM
Representante Titular CARLINA HENRIQUE DA SILVA
Representante Suplente BENEDITO ROBERTO BARBOSA
ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA
Representante Titular SHEILA MENDES DO NASCIMENTO
Representante Suplente OLAVO GERALDO

SÃO PAULO TRANSPORTE

GABINETE DO PRESIDENTE

SEI N° 5010.2022/0000365-5

Número do Processo Administrativo de Aplicação de Penalidade: 2019/0148-13-00-P01

Número do contrato: 2019/0148-13-00

Empresa CITTAMOBILIDADE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA LTDA.

Ref.: Termo de Credenciamento n° 2019/0148-13-00 - Processo Administrativo de Aplicação de Penalidades n° 2019/0148-13-00-P01. Infração caracterizada. Ausência de apresentação de defesa prévia - SEI n° 5010.2022/0000365-5.