Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

SPUrbanismo

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Etiqueta social para reuniões virtuais

Mantenha as câmeras e microfones desligados!

Registre sua presença no chat:
- **Nome**
- **E-mail**
- **Entidade que representa**

Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

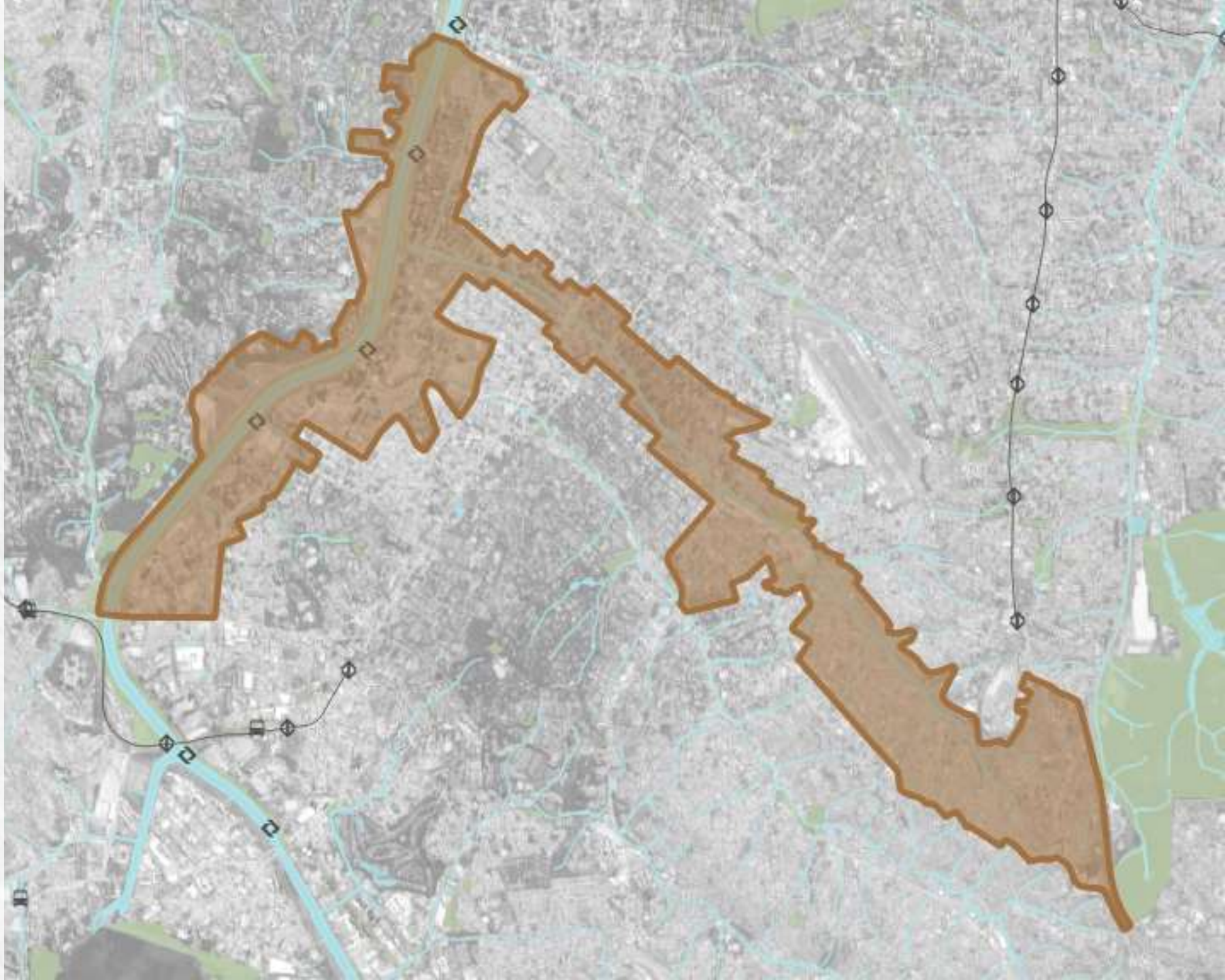
Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

22 SETEMBRO 2022

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001, 15.416/2011 e 17.541/2020



CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

EXPEDIENTE

I. Verificação de Presença.

ORDEM DO DIA

I. Manifestação quanto a realização do 2º Leilão da 6ª Distribuição Pública de CEPAC – OUCAE;

II. Deliberação: contratação de serviço de vigilância/segurança patrimonial de áreas desapropriadas a serem utilizadas para implantação do Parque Linear e das Habitações de Interesse Social, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

EXPEDIENTE

I. Verificação de Presença.

ORDEM DO DIA

I. Manifestação quanto a realização do 2º Leilão da 6ª Distribuição Pública de CEPAC – OUCAE;

II. **Deliberação: contratação de serviço de vigilância/segurança patrimonial de áreas desapropriadas a serem utilizadas para implantação do Parque Linear e das Habitações de Interesse Social, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.**

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

SETEMBRO/2022

Objetivo

- Contratação dos serviços de vigilância e segurança patrimonial desarmada por meio da ATA DE REGISTRO DE PREÇO N. 001/SIURB/2022 em **substituição** ao Contrato nº 1101730200, de Segurança/Vigilância prestados pela empresa Hedge Segurança e Vigilância Eirelli.

- Manter a segurança das obras e dos serviços de infraestrutura urbana de responsabilidade da SIURB, tendo em vista a vulnerabilidade da área necessária à implantação do Parque Linear e das Habitações de Interesse Social.

- Coibir invasões das áreas onde já houve imissão da posse, bem como nas áreas futuras previstas.

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Situação das Ações - Parque Linear e HIS

- 646 ações expropriatórias ajuizadas

- 212 imóveis em que já houve a imissão da posse
  - 84 áreas com obras realizadas/ em andamento
  - 128 áreas livres

- 40 invasões de áreas públicas

- 434 ações pendentes de imissão da posse

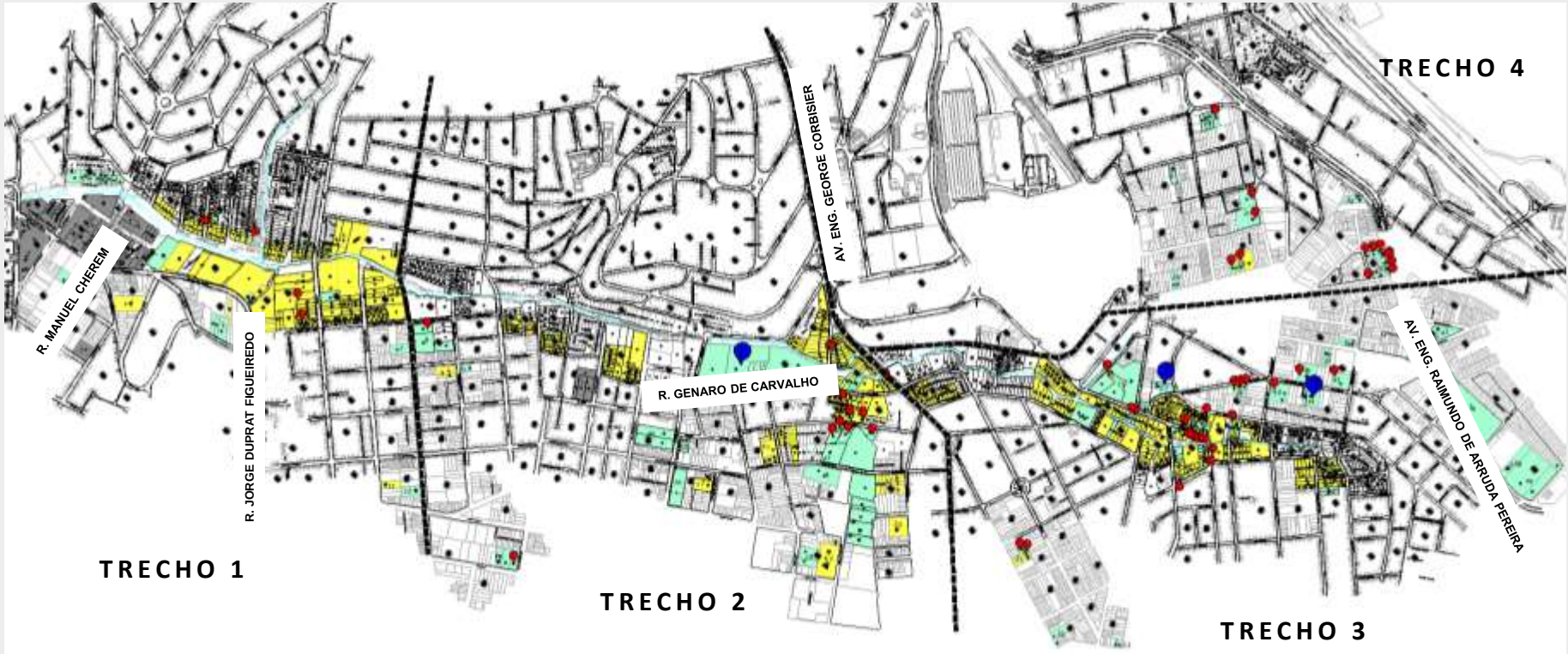
CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Localização dos Postos Hedge

PLANTA GERAL

LEGENDA:

- Imóveis imitidos na posse
- Imóveis com ação em andamento
- Obra concluída
- Área invadida
- Posto de Vigilância



CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Localização dos Postos Hedge

TRECHO 1

LEGENDA:

- Imóveis imitidos na posse
- Imóveis com ação em andamento
- Obra concluída
- Área invadida
- Posto de Vigilância

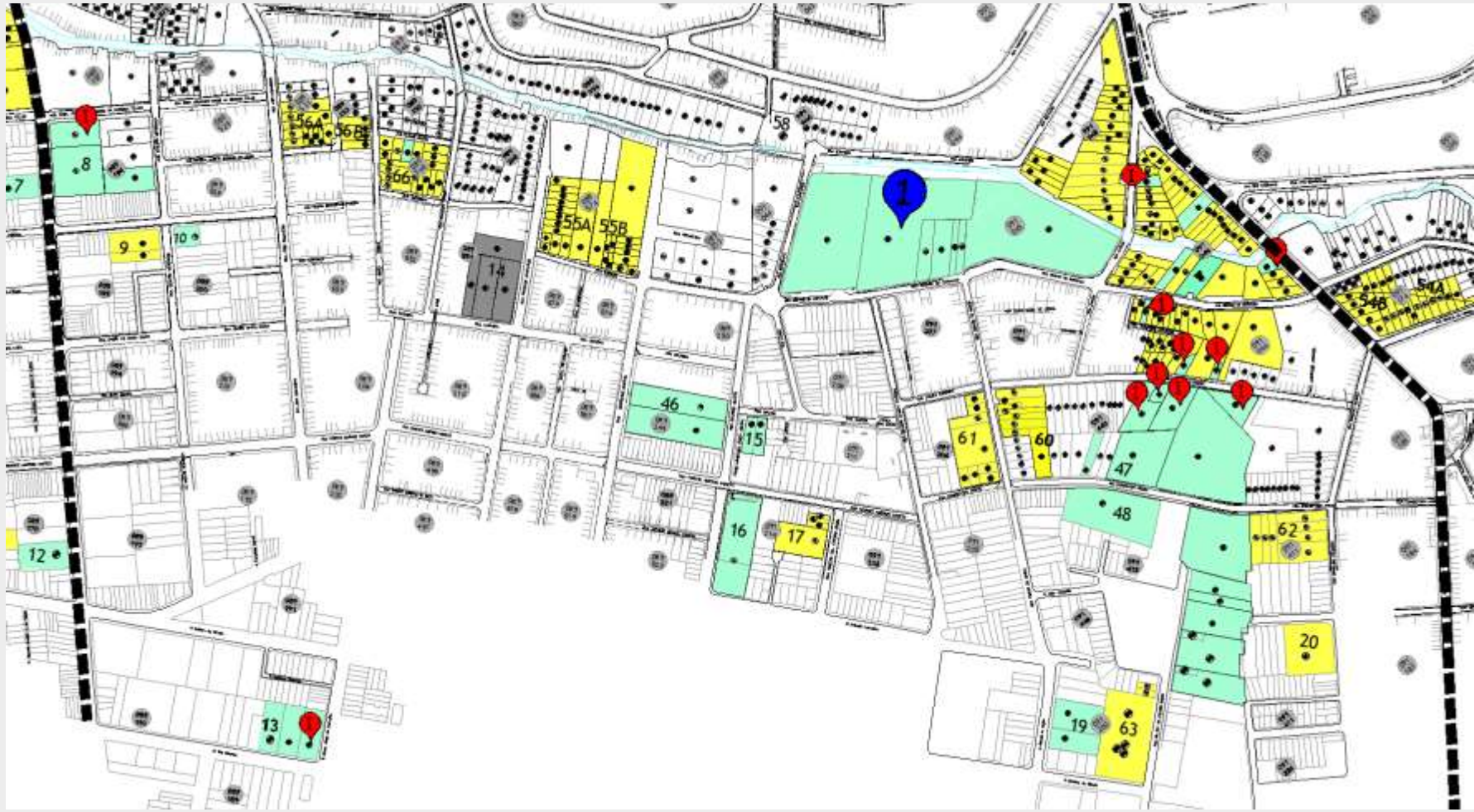
CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Localização dos Postos Hedge

TRECHO 2

LEGENDA:

- Imóveis imitidos na posse
- Imóveis com ação em andamento
- Obra concluída
- Área invadida
- Posto de Vigilância



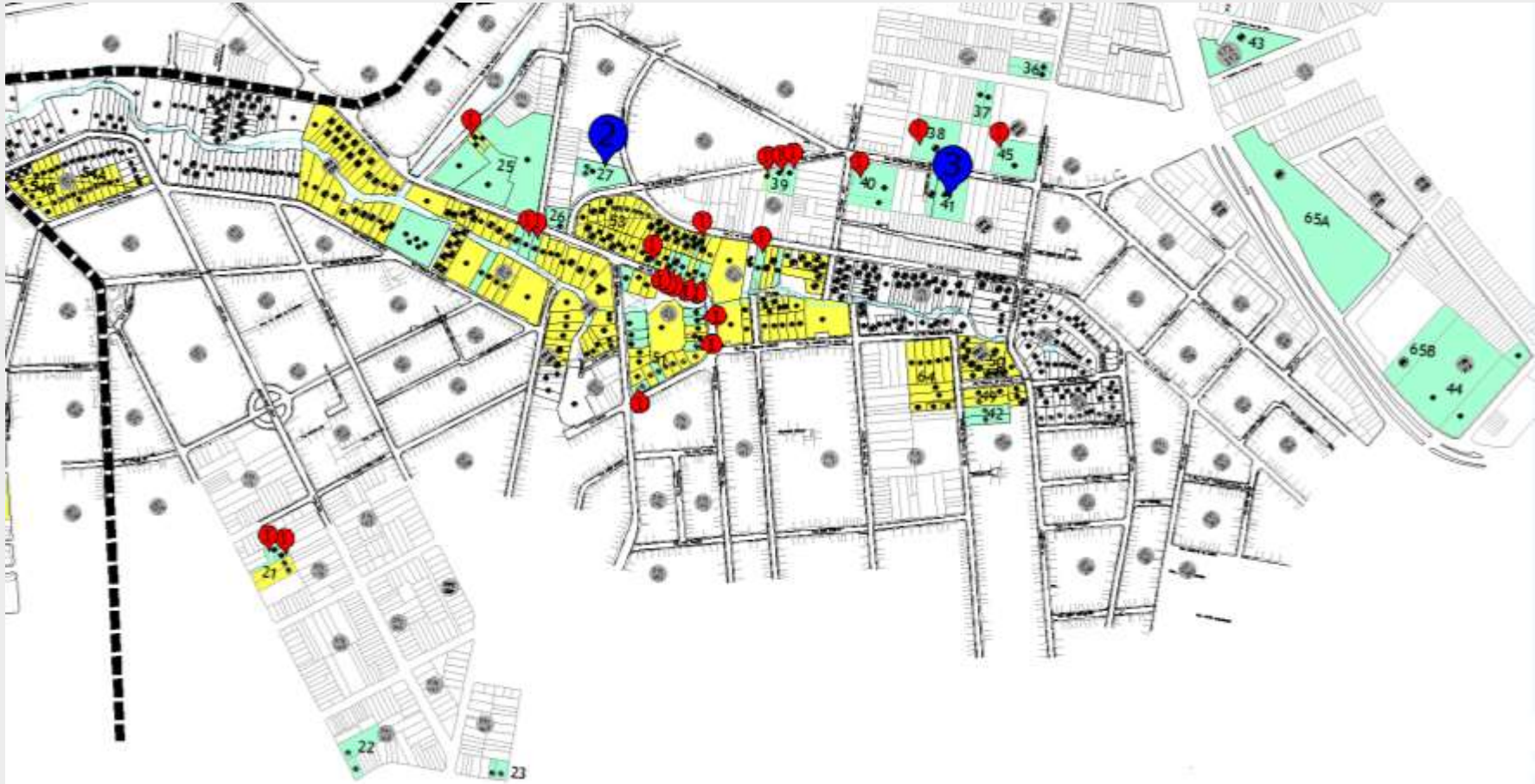
CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Localização dos Postos Hedge

TRECHO 3

LEGENDA:

- Imóveis imitidos na posse
- Imóveis com ação em andamento
- Obra concluída
- Área invadida
- Posto de Vigilância



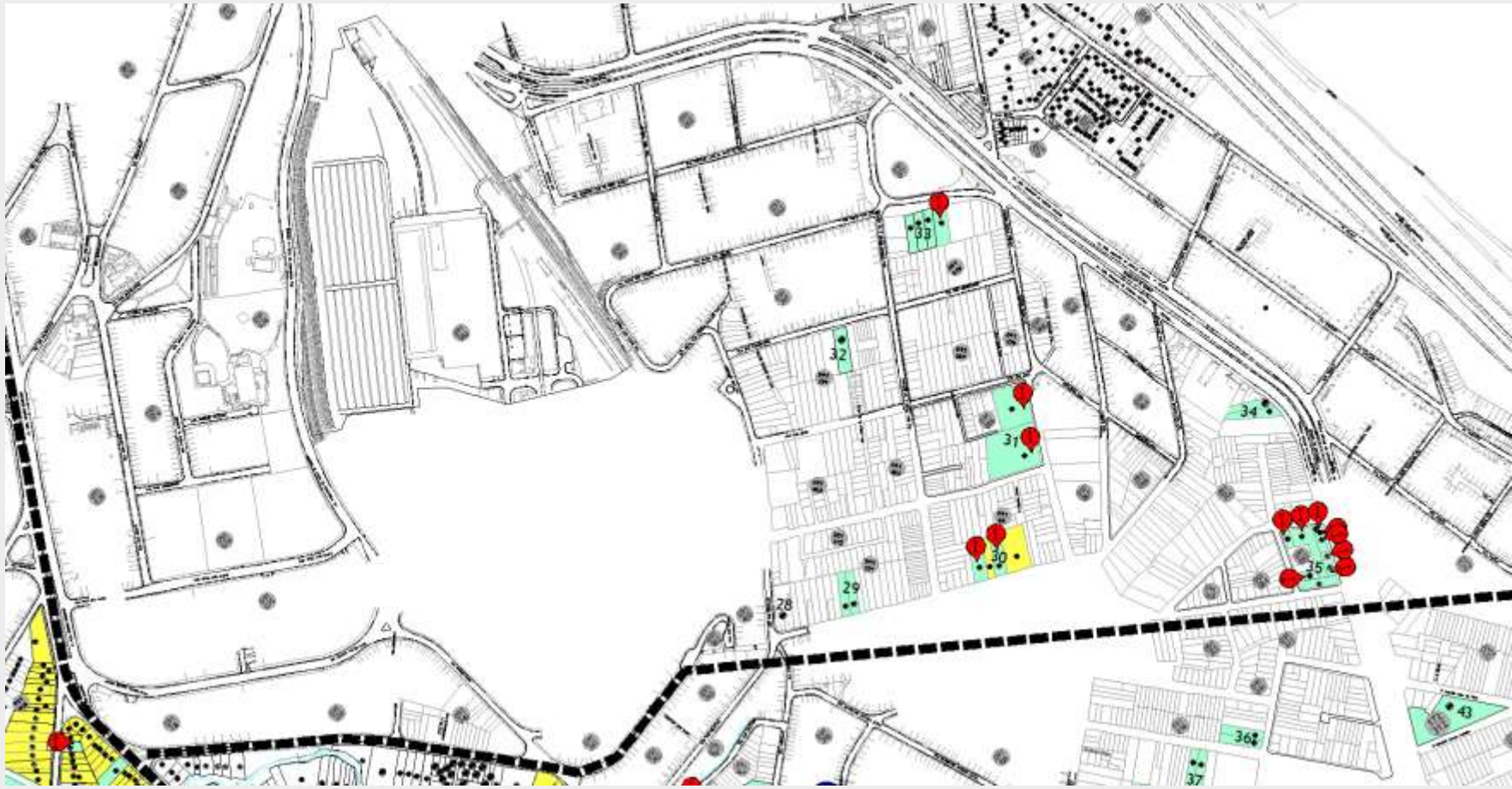
CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Localização dos Postos Hedge

TRECHO 4

LEGENDA:

- Imóveis imitidos na posse
- Imóveis com ação em andamento
- Obra concluída
- Área invadida
- Posto de Vigilância



CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Gerenciamento da Área

CONTRATO ANTERIOR – HEDGE

- 03 Postos fixos de vigilância 24 horas
- 03 rondas móveis 24 horas

NOVO CONTRATO - SEGLIFE

- 35 Postos fixos de vigilância 24 horas

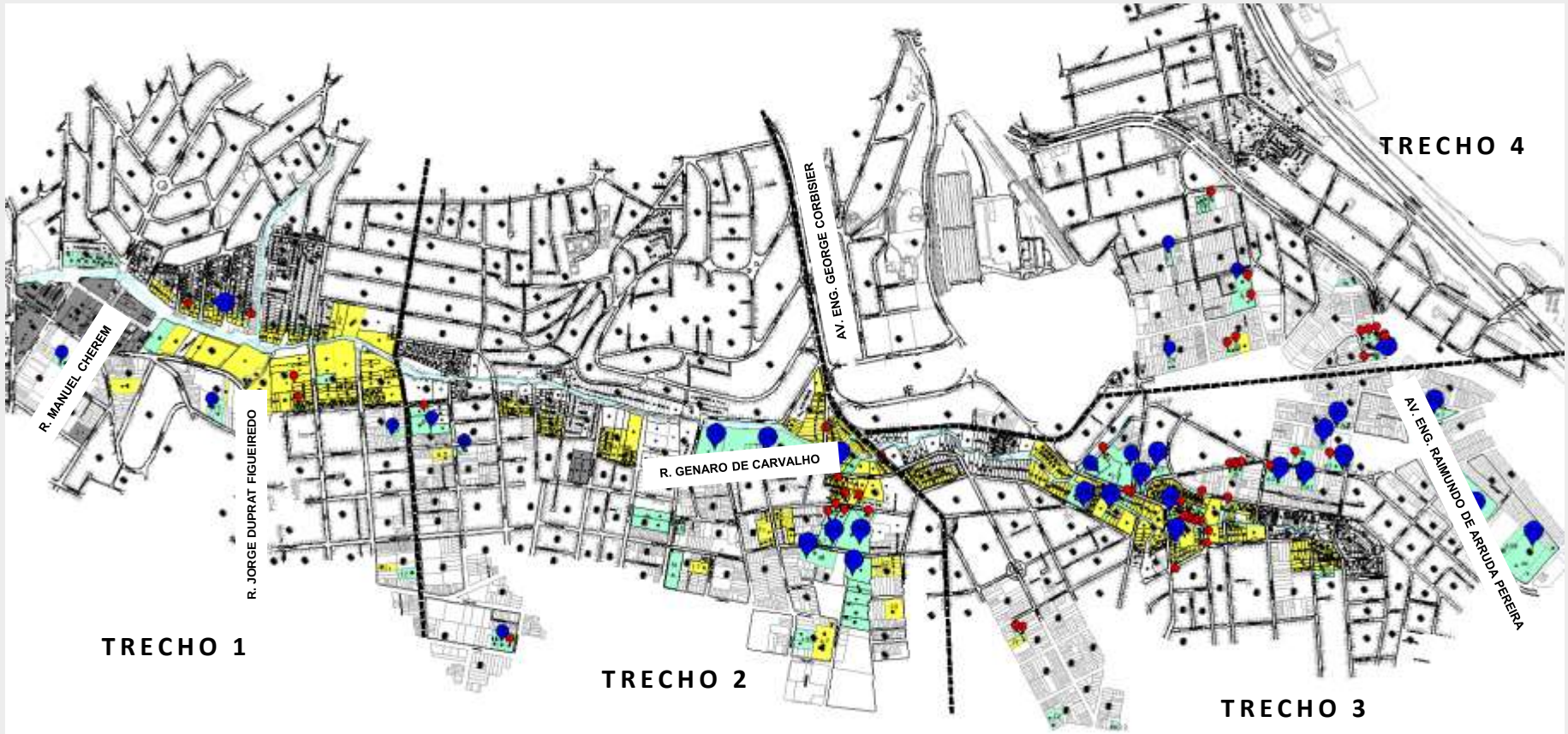
CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

Localização dos Postos SegLife

PLANTA GERAL

LEGENDA:

- Imóveis imitidos na posse
- Imóveis com ação em andamento
- Obra concluída
- Área invadida
- Posto de Vigilância



CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Localização dos Postos SegLife

TRECHO 1

LEGENDA:

- Imóveis imitidos na posse
- Imóveis com ação em andamento
- Obra concluída
- Área invadida
- Posto de Vigilância

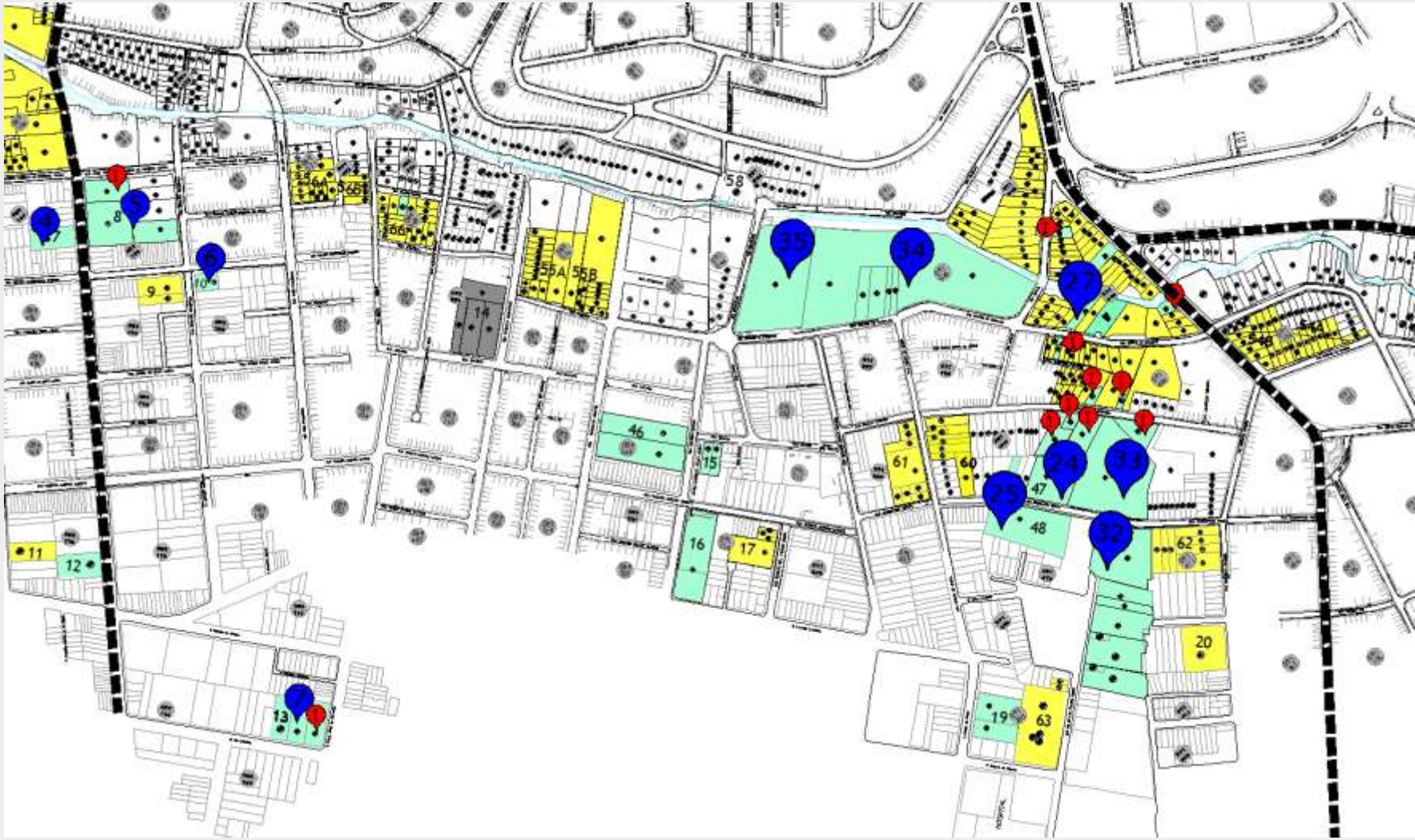
CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Localização dos Postos SegLife

TRECHO 2

LEGENDA:

- Imóveis imitidos na posse
- Imóveis com ação em andamento
- Obra concluída
- Área invadida
- Posto de Vigilância



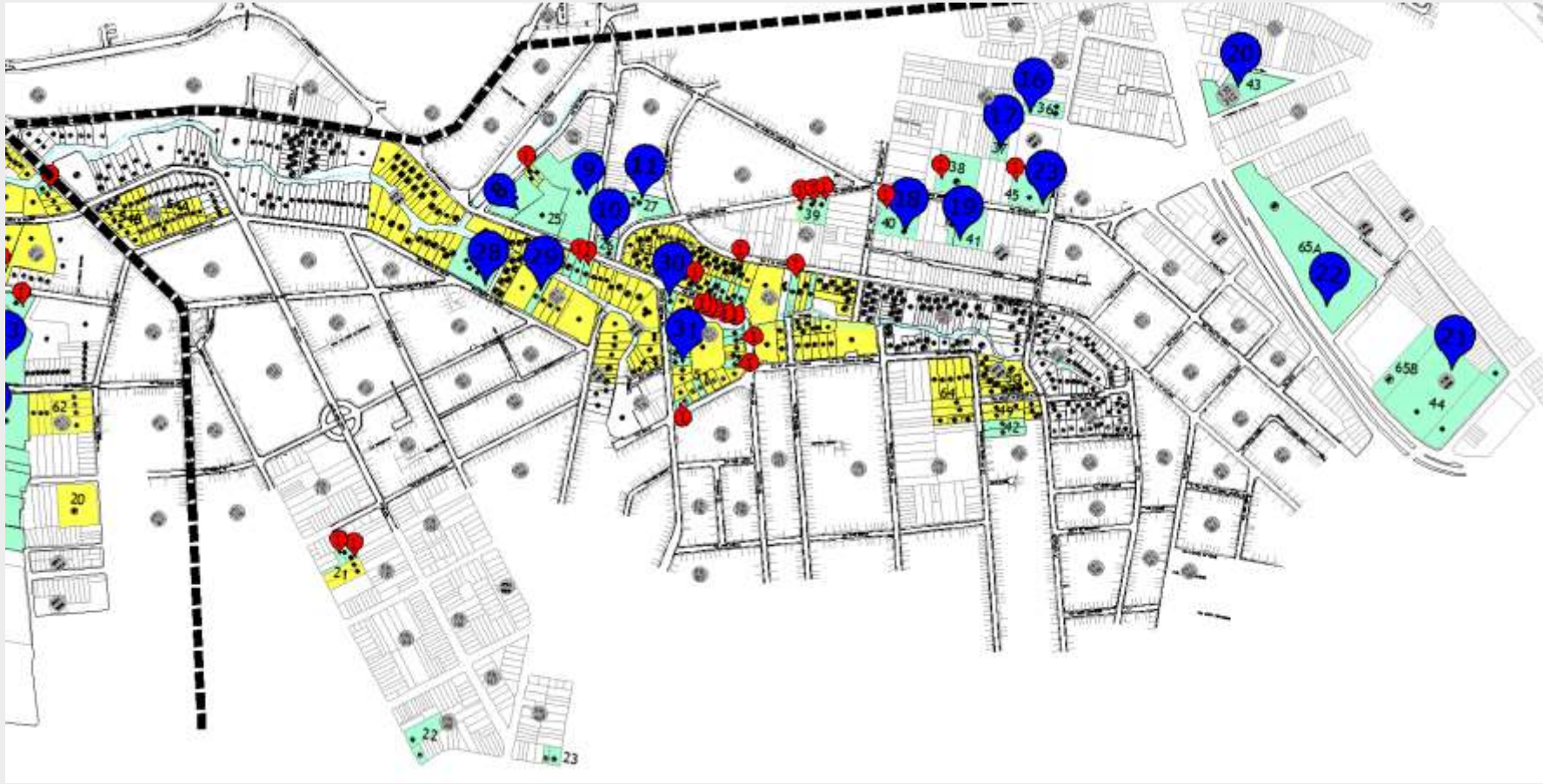
CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Localização dos Postos SegLife

TRECHO 3

LEGENDA:

- Imóveis imitidos na posse
- Imóveis com ação em andamento
- Obra concluída
- Área invadida
- Posto de Vigilância



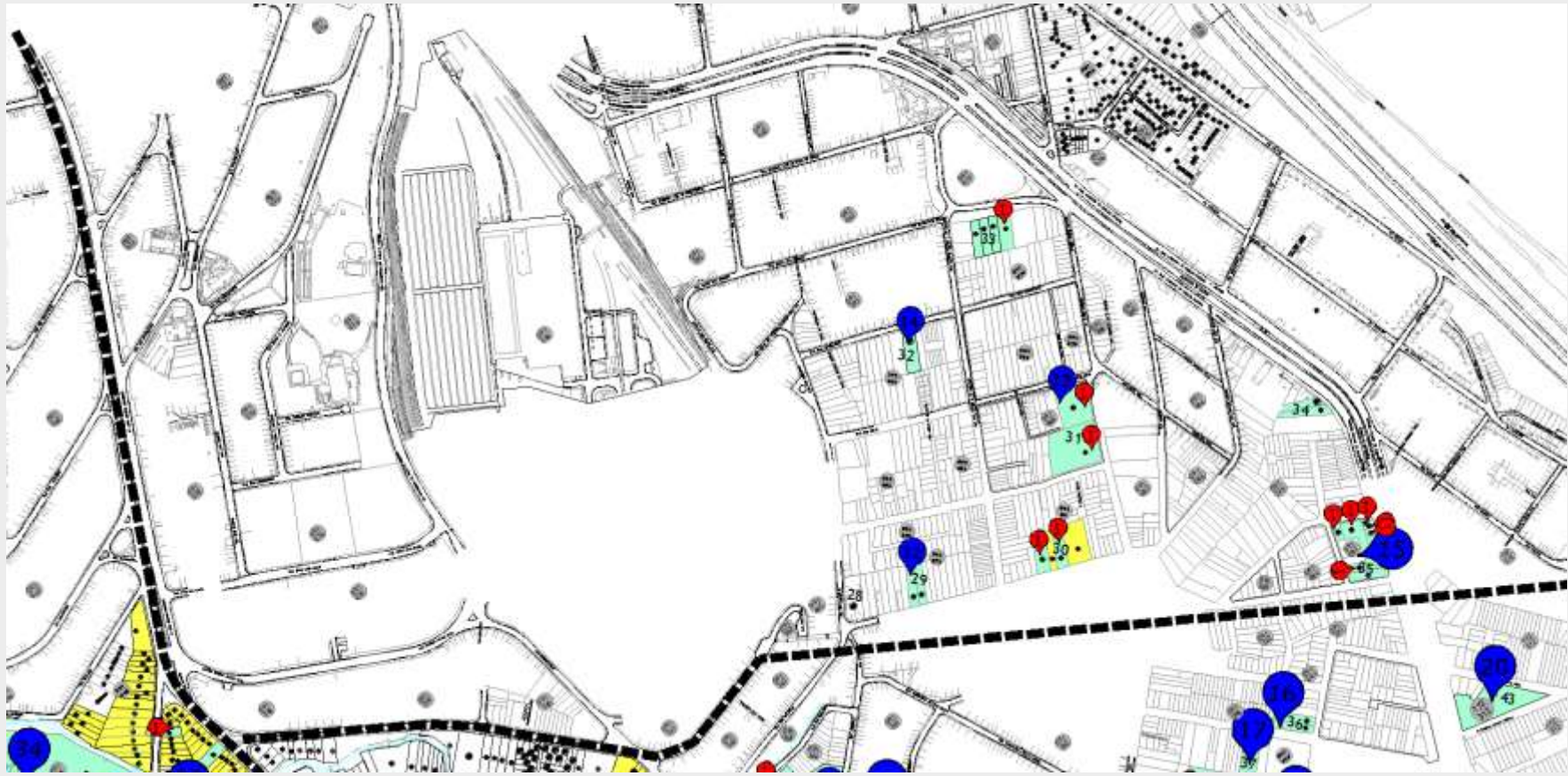
CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Localização dos Postos SegLife

TRECHO 4

LEGENDA:

- Imóveis imitidos na posse
- Imóveis com ação em andamento
- Obra concluída
- Área invadida
- Posto de Vigilância



CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Vistoria das Áreas Públicas HIS

HIS- 2

Rua Manoel Cherem, nº 232 - SQL 089.085.0036-7 – Vazio com muro fechado.

HIS-1

Rua Manoel Cherem, nº232 - SQL 089.086.0758-1 – Imóvel vazio murado com

HIS- 13

Av. Santa Catarina, nº 2025 – SQL 089.190.0020-4/0021-2 – Área parte

HIS- 8

Rua Rishim Matsuda – SQL 089.196.0002-3 /0009-0 /0016-3 - Terreno vazio,

HIS- 10

Rua Nelson W. Pereira – SQL 089.200.0002-6 - Muro baixo, vegetação e

HIS - 48

Rua Conception do Arenal – SQL 091.443.0015-7 - Área livre, porem parte é

HIS- 5

Rua Durval Fontoura, s/nº - SQL 089.096.0017-8 / 0018-7 - muro fechado.

HIS- 7

Rua Rishim Matsuda, entre nº 228/258 – SQL 089.167.0019-1 área livre porem

HIS 25

Rua das Cruzadas, nº 7 – SQL 091.344.0037-0 - Área parte ocupada pela

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Vistoria das Áreas Públicas HIS

HIS- 45

Rua Hildebrando Siqueira – SQL 091.097.0063-3 - Área parte ocupada, parte

HIS- 36

Av. Muzambinho, s/nº - SQL 091.098.0012-3 /0013-1 - Área vazia murada com

HIS- 37

Rua Onofre Silveira, s/nº - SQL 091.097.0023-4 /0021-8 - Área murada com

HIS- 31

Av. Barro Branco, s/nº - SQL 091.088.0016-2 - Parte ocupada Escola de

HIS- 35

Av. Armando de Arruda Pereira, nº 3960 – SQL 091.083.0007-0 /0008-9 - Área

HIS- 44 área 65A

Av. Armando Arruda Pereira - Área vazia murada, porem portão quebrado.

HIS- 43

Rua Agapito Jose da Silva, s/nº - SQL 172.312.0503-7 área Murada, ocupada

HIS- 29

Rua do Céu, s/nº - SQL 091.371.0040-6 /0041-6 - Área vazia murada com

HIS- 44 área 65B

Av. Eng. Armando Arruda Pereira, nº 4665 – SQL 172.312.0037-1/0045-0 -

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Vistoria das Áreas Públicas Parque Linear

Rua Ministro Guimaraes Natal, nº 101 – SQL 089.426.0004-2 - imóvel está

Travessa Jupatis, nº 05 – SQL 091.046.0002-2 - Imóvel desocupado alta

Rua dos Guassatungas, nº 34 – SQL 091.337.0017-6 - Área vazia murada.

Rua Francisco Solimena – SQL 091.337.0018-4 /0019-2 /0020.6 - Área vazia

Rua Rosália de Castro – SQL 091.334.0038-5 /0037-7 - Área murada com

Rua Rosália de Castro, s/nº - SQL 091.334.0041-5 - Área vazia com

Rua Rosália de Castro, s/nº - SQL 091.334.0041-5 - Área vazia com

Rua Concepition do Arenal, nº 295 – SQL 091.443.0058-1 - Área livre e murada

Rua Genaro de carvalho – SQL 091.045.0044-1 /0051-2 /0062-8 /0064-4 /0065-

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Obrigações da Contratada

- Garantir as condições atuais das áreas sob vigilância, além de fiscalizar a entrada e saída de pessoas e veículos.
- Se responsabilizar integralmente pelos serviços prestados, mantendo a quantidade de funcionários e postos contratados, além de responder por todas os encargos de natureza fiscal, previdenciária e trabalhista.
- Fornecer e manter em perfeitas condições de uso todos os equipamentos e materiais necessários para a execução dos serviços, com a substituição dos materiais eventualmente danificados.

- Observação: permanece a atribuição e responsabilidade da Subprefeituras pela manutenção e conservação das áreas (limpeza, poda, capinagem, reforma de calçadas, muros, etc.)

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Comparativo do Cronograma Financeiro

CONTRATO ANTERIOR – HEDGE

(06 postos)

- Valor mensal unitário posto **fixo** 24 horas – R$ 23.370,00 (não inclui itens acessórios)
- Valor mensal 6 postos (3 fixos + 3 móveis) – R$ 205.520,60
- Valor anual 6 postos – R$ 2.466.247,15

NOVO CONTRATO – SEGLIFE

(35 postos)

- Valor mensal unitário posto **fixo** 24 horas completo – R$ 22.656,60
- Valor mensal 35 postos – R$ 792.983,10
- Valor anual 35 postos – R$ 9.515.797,20

CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Conclusão

- Urgência na contratação da vigilância e segurança patrimonial autônoma em razão do risco iminente de invasão que as áreas oferecem.

- A diferença orçamentária se justiça em razão da modificação do serviço contratado e quantidade de postos.

- A quantidade de postos se refere a necessidade atual considerando a dimensão total da área e a sua vulnerabilidade.

CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

II. Manifestação quanto à proposta de reajuste do valor para a contratação dos serviços de vigilância/segurança patrimonial desarmada para áreas referentes a implantação de projetos do âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - GGOUCAE, legalmente constituído pelo art.19, e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 20 da Lei nº 13.260/2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e 16.975/2018, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.364/2012, com fulcro no artigo 4º de seu Regimento Interno, durante a realização da 11ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de setembro de 2022,

CONSIDERANDO a Ata de Registro de Preço nª 001/SIURB/2022,

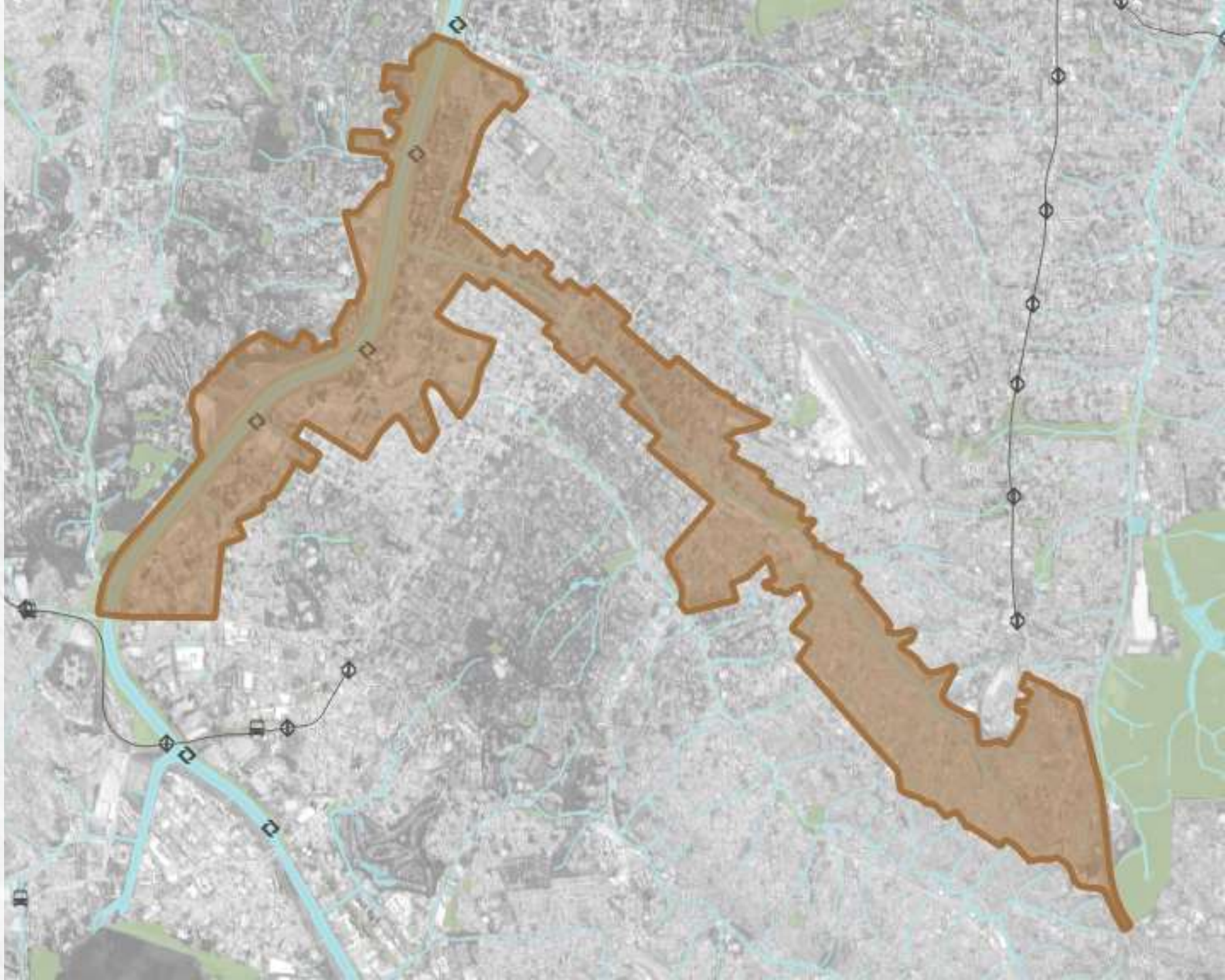
CONSIDERANDO a vulnerabilidade da área necessária a implantação do Parque Linear e das Habitações de Interesse social no âmbito desta Operação Urbana Consorciada,

RESOLVE:

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por X (um) votos favoráveis, por X (um) votos contrários e X (um) abstenções, ao prosseguimento para reajustamento do valor para contratação dos serviços de vigilância/segurança patrimonial desarmada para áreas referentes a implantação de projetos do escopo de intervenção da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada na ordem de R$ 9.515.797,20 (nove milhões, quintos e quinze mil setecentos e noventa e sete reais e vinte centavos).

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

09 NOVEMBRO 2022



OUCAE | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001, 15.416/2011 e 17.541/2020

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo