

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA**  
**Lei 13.260/01, alterada pelas leis 15.416/2011, 15.519/11 e 16.975/2018**  
 Posição em 31/10/2022

**CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)**

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)	ESTOQUE DEFINIDO PELA LEI POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		TOTAL CONSUMIDO (por setor)	PORCENTAGEM ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONÍVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONÍVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE DISPONÍVEL DESCONTADO O ESTOQUE EM ANÁLISE		OBSERVAÇÕES
		RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		R	NR		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	677.714,17	111.020,84	788.735,02	48,41%	7,93%	611.264,98	611.264,98	0,00	0,00	611.264,98			Estoque mínimo residencial (30%) já atingido,
BERRINI <sup>1</sup>	350.000,00	175.000,00	175.000,00	131.878,14	199.914,70	331.792,84	37,68%	57,12%	18.207,16	18.207,16	6.000,00	0,00	12.207,16	0,00		Estoque máximo não residencial (50%) já atingido. Estoque remanescente so podera ser
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	175.539,04	226.197,36	401.736,40	29,26%	37,70%	198.263,60	4.460,96	193.802,64	86.082,69	6.530,34	-81.621,73	187.272,30	-
CHUCRI Z Aidan <sup>2</sup>	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	583.233,17	1.215.031,66	1.798.264,83	29,16%	60,75%	174.219,74	124.158,33	50.061,41	62.598,31	-32.705,77	61.560,02	82.767,18	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018 (216.444,70m²). Estoque não residencial, resultante de desvinculação
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	67.290,15	175.000,00	Estoque máximo para o uso não residencial é de 175.000,00 m²
<b>SUBTOTAL PERMITIDO</b>	<b>4.600.000,00</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>3.150.000,00</b>	<b>1.576.074,36</b>	<b>1.752.164,57</b>	<b>3.328.238,93</b>			<b>1.271.761,07</b>			<b>154.681,00</b>	<b>-26.175,43</b>	<b>1.115.740,07</b>		
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00										<b>128.505,57</b>				
<b>TOTAL PERMITIDO</b>	<b>4.850.000,00</b>	<b>4.850.000,00</b>														

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	3.328.238,93	-
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	<b>1.271.761,07</b>	<b>250.000,00</b>
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	128.505,57	-

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	695.059	234.083
BERRINI	312.366	24.779
MARGINAL PINHEIROS	198.915	92.414
CHUCRI Z Aidan	1.736.354	62.624
JABAQUARA	2.420	2.160
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>2.945.114</b>	<b>416.060</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.361.174</b>	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	6.021	4
BERRINI	27.602	119
MARGINAL PINHEIROS	0	0
CHUCRI Z Aidan	46.129	0
JABAQUARA	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>79.752</b>	<b>123</b>

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.414.899
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
<b>CONVERTIDO</b>	<b>3.361.174</b>
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	0
EM CIRCULAÇÃO	<b>189.825</b>
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	0
<b>CEPAC - Total</b>	<b>4.490.999</b>
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>940.000</b>

SETORES	Pedidos de Desvinculação em análise			
	ACA (R)	ACA (NR)	CEPAC - ACA	CEPAC - USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	-	0,00	0	0
BERRINI	-	-	950,00	-
MARGINAL PINHEIROS	-	-	-	-
CHUCRI Z Aidan	-	-	0	9.339
JABAQUARA	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>950</b>	<b>9.339</b>

Verificar no site o detalhamento das desvinculações