

Anúncio de Encerramento da 6ª Distribuição Pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC, da
Operação Urbana Consorciada Água Espreada de Emissão da



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Edifício Matarazzo, Viaduto do Chá, nº 15, 10º andar
São Paulo, SP, CEP 01002-020

BANCO COORDENADOR



Agente Coordenador



Agente Fiscalizador



A Prefeitura do Município de São Paulo (“Prefeitura”) e o BB–Banco de Investimento S.A. (“Banco Coordenador”) comunicam o encerramento em 02 de dezembro de 2022 da oferta pública de distribuição de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC, da 6ª Distribuição Pública da Operação Urbana Consorciada Água Espreada da Prefeitura do Município de São Paulo, no Mercado de Balcão Organizado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, perfazendo o total de

R\$ 570.175.029,00

Foram distribuídos ao público 178.100 CEPACs até esta data. A escrituração dos CEPACs foi efetuado pelo Banco do Brasil S.A.

A 6ª Distribuição Pública foi aprovada pela Diretoria da SP Urbanismo, por ocasião da Resolução de Diretoria RD nº DIP-04/2020, de 10 de setembro de 2020, e previamente submetida à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e registrada sob o nº CVM/SER/TIC/2020/005, em 04 de dezembro de 2020.

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores/Adquirentes	Quantidade de CEPAC Subscritos/Adquiridos
Pessoas Físicas	01	63
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	26	178.037
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-

Abaixo apresentamos os preços atingidos em cada um dos leilões realizados durante a 6ª Distribuição Pública de CEPACs:

Preço do CEPAC	
1º Leilão	R\$ 3.200,00
2º Leilão	R\$ 3.214,09

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

A data deste anúncio de encerramento de distribuição é 02 de dezembro de 2022.