

Sector	Data	Nº Certidão	Empresa	Processo Prefeitura	Processo SP - Urbanismo	Área Adicional - Residencial (m²)	Área Adicional - Não Residencial (m²)	Área Adicional - Total (m²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	CEPAC Total
	18/06/12	Certidão AE-011/2012	Quacity Zaccarias de Goes, Wlster Fontenele Ribeiro e Xavier Gouveia -	2011-0.314.665-0	-	8.005,20	-	8.005,20	6.643	-	6.643
	27/06/12	Certidão AE-012/2012	Even SP 5511 Empreendimentos Imobiliários Ltda	2012.0.108.811-5	-	7.500,00	-	7.500,00	6.850	2.300	9.150
	06/08/12	Certidão AE-014/2012	Ragusa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	200,00	-	200,00	200	-	200
	15/08/12	Certidão AE-018/2012	QUEIROZ GALVÃO PAULISTA 12 Desenvolvimento Imobiliário Ltda	2012-0.128.546-8	-	12.032,97	-	12.032,97	10.606	3.498	14.104
	03/08/12	Certidão AE-019/2012	EVEN-SP 6371 Empreendimentos Imobiliários Ltda	2012-0.166.702-6	-	6.780,00	-	6.780,00	6.340	2.040	8.380
	07/08/12	Certidão AE-020/2012	YUNY STAN Projeto Imobiliário I S/A	2012-0.175.760-2 20/09/12	-	22.500,00	-	22.500,00	20.564	6.532	27.096
	23/08/12	Certidão AE-021/2012, substituída e cancelada pela AE-023/2012	VILLAGIO SPE3 Participações Ltda	2011-0.270.522-1 22/09/2011	-	-	-	-	-	-	0
	09/08/12	Certidão AE-023/2012	YUNY STAN Projeto Imobiliário I S/A	2011-0.181.552-0 01/07/12	-	13.922,10	1.078	15.000,00	13.464	4.232	17.696
	09/08/12	Certidão AE-024/2012	YUNY STAN Projeto Imobiliário I S/A	2012-0.175.753-0 20/09/12	-	22.500,00	-	22.500,00	21.300	6.900	28.200
	06/09/12	Certidão AE-026/2012	JOSÉ DELLA VOLPE, MARLENE N. DELLA VOLPE E LJM PLAN. IMOB. LTDA	2012-0.116.227-7 16/05/2012	-	11.256,000	-	11.256,000	10.119	-	10.119
	10/09/12	Certidão AE-027/2012	DELLA VOLPE Empreendimentos Imobiliários Ltda	2012-0.116.229-3 23/04/12	-	9.000,000	-	9.000,000	8.220	2.760	10.980
	18/01/13	Certidão AE-002/2013, cancelada pela AE-004/14 de 06/03/2014	TRAUZEN Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	016/2012	-	-	-	-	-	0
	18/02/13	Certidão AE-003/2013	LUBA 09 Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	021/2012 20/09/2012	6.600,000	-	6.600,000	6.200	2.000	8.200
	05/03/13	Certidão AE-007/2013, cancelada e substituída pela Certidão AE-022/2014.	JSL Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. E outros.	2012-0.116.219-6 23/04/12	-	-	-	-	-	-	0
	14/03/13	Certidão AE-011/2013	LUBA 11 Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	6.710,400	-	6.710,400	6.172	1.968	8.140
	30/04/13	Certidão AE-015/2013	Odebrecht Realizações SP 32 Empreendimento Imobiliário Ltda.	2012-0.310.831-8	-	6.755,880	-	6.755,880	6.120	-	6.120
	20/06/13	Certidão AE-019/2013	Lumogis Incorporadora Ltda	2013-0.088.166-2	-	9.012,050	-	9.012,050	7.981	3.126	11.107
	28/06/13	Certidão AE-020/2013	Conceição de Monte Alegre Empreendimento Imobiliário Ltda	2013-0.156.645-0 04/06/2013	-	-	304,26	304,26	121	31	152
	01/08/13	Certidão AE-021/2013	Arizona 688 Empreendimentos Imobiliários Ltda	2013-0.062.363-9 04/03/2013	-	6.285,000	-	6.285,000	5.887	1.896	7.783
	04/09/13	Certidão AE-027/2013, cancelada pela Certidão AE-	Siquem SPE Empreendimentos Imobiliários S/A	2012-0.199.127-3	-	-	-	-	-	-	0
	16/09/13	Certidão AE-028/13, cancelada e substituída pela Certidão AE-003/2016	Hesa 145 Investimentos Imobiliários Ltda	2013-0.198.745-6 15/07/2013	-	-	-	-	-	-	0
	10/10/13	Certidão AE-029/13	Roberto Marinho Empreendimentos Ltda.	2013-0.019.912-8 22/01/2013	-	7.974,78	7.974,78	5.999	2.283	8.282	
	14/10/13	Certidão AE-030/13	JCR Construção Civil Ltda	2013-0.020.169-6	008/2012 13/08/2012	-	18.357,976	18.357,98	16.643	-	16.643
	24/10/13	Remanescente Certidão AE-032/2013, Cancelada e	Villagio SPE3 Participações Ltda	2013-0.137.040-8 13/05/2013	-	-	-	-	-	-	0
	13/11/13	Certidão AE-033/13, cancelada e substituída pela AE-003/2016	AAMRS - Empreendimento Imobiliário Ltda e outros	2013-0.200.492-8 16/07/2013	-	-	-	-	-	-	0
	13/11/13	Certidão AE-034/13	Conchvil Constr. E Inccorp. Ltda e Lucius Empreend. Imob. Ltda	2013-0.225.689-7 08/08/2013	-	-	12.630,00	12.630,00	10.848	2.966	13.815
	25/11/13	Certidão AE-036/13, complemento da AE-015/2013.	Odebrecht Realizações SP 32 Empreendimento Imobiliário Ltda.	2013-0.201.726-4 22/07/2013	-	4.574,13	0,00	4.574,13	3.659	-	3.659
	02/12/13	Certidão AE-043/13	TOSP Volta Redonda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	2013-0.301.643-1 09/10/2013	-	8.712,67	-	8.712,67	7.115	2.253	9.368
	04/12/13	Certidão AE-044/13	Casa da Cultura Francesa - Aliança Francesa - (BNC Madri)	2013-0.285.002-0 27/09/2013	-	-	7.288,68	7.288,68	6.894	-	6.894
	09/12/13	Certidão AE-045/13, cancelada e substituída pela AE-009/15	AV. ROBERTO MARINHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA E OUTROS	-	-	-	-	-	-	-	0
	06/03/14	Certidão AE-004/14, Cancelou e substituiu Certidão AE-	Tauben Empreendimentos Imobiliários Ltda	2013-0.358.100-7	-	-	8.795,18	8.795,18	7.421	3.068	10.489
	24/03/14	Certidão AE-009/14	JCR Construção Civil Ltda	2013-0.341.463-1 18/11/2013	-	-	-	-	-	5.112	5.112
	28/03/14	Certidão AE-010/14	Companhia Brasileira de Distribuição	2011-0.237.615-5 23/08/2011	-	-	-	-	-	6.117	6.117
	07/08/14	Certidão de Desvinculação AE-003/2014, desvinculação de AE-036/13 E AE-015/2013	Odebrecht Realizações SP 32 Empreendimento Imobiliário Ltda.	2014-0.101.202-3	-	(392,77)	-	(392,77)	(393)	-	-393
	10/10/14	Certidão AE-021/2014, foi cancelada pela AE-024/2014, que cancelou a AE-033/2013.	AAMRS - Empreendimento Imobiliário Ltda e outros	2014-0.252.674-8 08/09/2014	-	-	-	-	-	-	0
	25/11/14	Certidão AE-022/2014, cancela a Certidão AE-007-2013	JSL Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. E outros.	2014-0.311.923-2 05/11/2014	-	6.765,00	-	6.765,00	6.286	-	6.286
	03/12/14	Certidão AE-024/2014, cancelada pela AE-002/2017, que cancelou a Certidão AE-	AAMRS - Empreendimento Imobiliário Ltda e outros	2014-0.304.179-9 08/09/2014	-	-	-	-	-	-	0
	03/12/14	Certidão AE-025/2014, substituída e cancelada pela Certidão AE-027/2013, substituída pela Certidão AE-	Siquem SPE Empreendimentos Imobiliários S/A	2014-0.310.400-6 04/11/2014	-	-	-	-	-	-	0
	17/05/15	Certidão AE-008/15 Cancela e substitui a certidão AE-045/2013 de 09/12/2013	AV. ROBERTO MARINHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA E OUTROS	2015-0.131.634-2 21/05/2014	-	-	9.661,86	9.661,86	7.704	2.447	10.151
	13/06/16	Certidão AE-003/2016 de 13/06/2016, cancela e substitui AE-029/13, Cancelada pela Certidão de Desvinculação AE-	LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	2016-0.066.480-2 18/03/2016	-	6.062,37	-	6.062,37	5.620	-	5.620
	13/06/16	Certidão AE-004/2016, cancela e substitui AE-032/2013, 136 CEPAC 18,86 ACB a desvincular remanescente. Cancelada e substituída pela Certidão AE-	STAN G LARA EMPREENDIMENTO SPE LTDA (atual denominação de Villagio SPE3 Participações Ltda)	2016-0.051.043-0 03/03/2016	-	-	8.886,05	8.886,05	6.370	2.752	9.122
	03/04/17	Certidão AE-002/2017 (Cancela e substitui a Certidão AE-024/14	AAMRS - Empreendimento Imobiliário Ltda e outros	2016-0.213.017-1 20/09/2016	-	-	-	-	-	-	0
	29/05/19	Certidão AE-004/2019 (Cancela e substitui a Certidão AE-025/2014, Cancelada e substituída por AE-007/2020)	Siquem SPE Empreendimentos Imobiliários S/A	7810.2019/0000265-8 25/03/2019	-	-	-	-	8	4	12
	29/05/19	Saldo de 12 Cepac a Desvincular da Certidão AE-004/2019)	Siquem SPE Empreendimentos Imobiliários S/A	7810.2019/0000265-8 25/03/2019	-	-	-	-	8	4	12
	17/07/19	Certidão AE-006/2019 (Cancela e substitui a Certidão AE-004/2016)	STAN G LARA EMPREENDIMENTO SPE LTDA (atual denominação de Villagio SPE3 Participações Ltda)	7810.2019/0000110-4 07/02/2019	-	7.846,10	-	7.846,10	6.127	2.475	8.602
	12/11/20	Certidão de Desvinculação AE-002/2020	Siquem SPE Empreendimentos Imobiliários S/A	7810.2020/0000438-5 05/05/2020	-	-	-	-	(8)	(4)	(12)
	13/11/20	Certidão AE - 007/2020	Siquem SPE Empreendimentos Imobiliários S/A	7810.2020/0000438-5 05/05/2020	-	-	10.306,290	10.306,29	8.979	2.797	11.776
	07/04/21	Certidão de Desvinculação AE-001/2021	HESA 135 - Investimentos Imobiliários Ltda	7810.2020/0000022-3 09/01/2020	-	-	(6.062,37)	(6.062,37)	(5.620)	-	(5.620)
	07/04/21	Certidão AE - 001/2021 (Cancela e substitui AE-003/2016)	HESA 135 - Investimentos Imobiliários Ltda	7810.2020/0000022-3 09/01/2020	-	-	-	-	-	1.800	1.800
	TOTAL					669.689,28	130.937,05	800.626,34	699.355	227.568	926.923

**B
R
O
K
E
R
I
N**

Sector	Data	Nº Certidão	Empresa	Processo Prefeitura	Processo SP Urbanismo	Área Adicional - Residencial (m²)	Área Adicional - Não Residencial (m²)	Área Adicional - Total (m²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	CEPAC Total
	09/08/05	Certidão AE-001/2005	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2004-0.060.565-0	003/2004	8.229,43	-	8.229,43	7.250	-	7.250
	07/12/06	Certidão AE-007/2006	F REIS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	2005-0.293.001-9	018/2006	-	3.130,75	3.130,75	2.688	674	3.362
	16/01/07	Certidão AE-002/2007	PAULA EDUARDO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA	2004-0.301.504-5	020/2006	-	9.429,61	9.429,61	8.375	-	8.375
	19/09/07	Certidão AE-021/2007	CATCH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	2007-0.185.759-1	-	-	40.800,00	40.800,00	39.695	-	39.695
	24/09/07	Certidão AE-022/2007	CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	2006-0.020.884-7	042/07	8.604,80	-	8.604,80	7.704	1.332	9.036
	10/12/07	Certidão AE-026/2007	F REIS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	2007-0.186.392-3	052/07	-	3.600,00	3.600,00	3.360	540	3.900
	15/02/08	Certidão AE-004/2008, cancelada pela AE 004/15 de 06/04/2015	JCR CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e HAVER CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	2007-0.351.192-7	-	-	-	-	-	-	0
	06/03/08	Certidão AE-007/2008	FLEXPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	2007-0.238.082-9	002/08	-	1.169,11	1.169,11	914	496	1.410
	19/03/08	Certidão AE-009/2008, cancelada pela AE 004/15 de 06/04/2015	JCR CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e HAVER CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	2007-0.351.192-7	-	-	-	-	-	-	0
	18/07/08	Certidão AE-019/2008	CYRUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2008-0.180.360-4	0	-	6.500,76	6.500,76	5.462	-	5.462
	28/08/08	Certidão AE-022/2008	REC BERRINI S/A	2007-0.194.550-4	026/08	-	38.897,36	38.897,36	37.740	-	37.740
	29/08/08	Certidão AE-024/2008	CATCH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	2007-0.185.759-1	-	-	450,54	450,54	284	-	284
	06/10/08	Certidão AE-025/2008	INCORPORADORA INDEPENDENCIA LTDA - SPE	2008-0.279.762-4	-	-	3.266,00	3.266,00	2.960	-	2.960
	08/10/08	Certidão AE-026/2008	SP MARGINAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	2008-0.244.347-4	-	-	7.659,00	7.659,00	6.757	-	6.757
	13/10/08	Certidão AE-027/2008	JCR CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e HAVER CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	2007-0.351.192-7	-	-	-	-	-	-	0
	14/10/08	Certidão AE-028/2008	F REIS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	2008-0.286.570-0	-	-	3.164,40	3.164,40	2.829	-	2.829
	15/10/08	Certidão AE-029/2008 (ACA e CEPAC pendente de desvinculação), cancelada pela AE 004/15 de 06/04/2015	CYRELA RORAIMA EMPR. IMOB. LTDA, ARRAIAL DO CABO EMPR. IMOB. S/A, BERRINI BANDEIRANTES EMPR. IMOB. SPE LTDA	2008-0.188.480-9	-	27.052,27	2,72	27.054,99	27.055	-	27.055
	07/01/09	Certidão AE-001/2009	JCR CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e HAVER CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	2007-0.351.192-7	-	-	-	-	-	-	0
	11/08/09	Certidão AE-004/2009	INCORPORADORA INDEPENDENCIA LTDA - SPE	2008-0.279.762-4 2009-0.204.436-9	-	-	-	-	-	740	740
	04/09/09	Certidão AE-006/2009, substituída pela AE-026/2010	Brookfield São Paulo Empreendimento Imobiliários S/A	2008-0.289.117-5 25/09/2008	-	-	-	-	-	-	0
	13/10/09	Certidão AE-008/2009	BNI Turmalina Desenvolvimento Imob. Ltda	2008-0.200.218-4 03/07/2008	-	5.735,500	-	5.735,50	4.918	-	4.918
	17/12/10	Certidão AE-026/2010, substituída por AE-008/2009 e foi ratificada em 30/01/2014 em anexo	Frejus Holdings S/A	2010-0.298.498-6 01/11/2010	-	4.342,200	-	4.342,20	3.929	-	3.929
	17/02/11	Certidão AE-004/2011	CATCH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	2007-0.185.759-1	-	-	(91,92)	(91,92)	188	-	188
	02/03/11	Certidão AE-006/2011	Maxxsa XX Empreendimentos Imobiliários Ltda, antiga denominação de	2008-0.200.218-4 03/07/2008	(48,02)	-	-	(48,02)	-	-	0
	18/08/11	Certidão AE-017/2011	Incorporadora RPF Ltda	2009-0.373.280-3 23/12/09	020/10 20/12/10	100,62	-	100,62	147	-	147
	13/03/12	Certidão AE-004/2012	VR Aluguéis e Serviços	2010-0.348.275-5	-	6,438	-	6,438,00	5,749	-	5,749
	28/03/12	Certidão AE-006/2012	SP Marginal Empreendimentos Imobiliários S/A	2008-0.244.347-4	-	-	(21,30)	(21,30)	(8)	1.119	1.111
	07/08/12	Certidão AE-016/2012	OP3 São Paulo Empreend. Imobiliários SPE Ltda	2012-0.076.897-0	-	-	-	-	-	690	690
	30/01/14	Certidão de Desvinculação AE-001/2014, desvinculação AE-026/2013	Frejus Holdings S/A	2013-0.074.173-9	-	-	-	-	(119)	-	(119)
	10/03/14	Certidão AE-008/14, cancela e substitui AE029/2008 (Cancelada e substituída pela Certidão AE-006/2011)	CYRELA RORAIMA EMPR. IMOB. LTDA, ARRAIAL DO CABO EMPR. IMOB. S/A, BERRINI BANDEIRANTES EMPR. IMOB. SPE LTDA	2013-0.173.853-7	-	-	-	-	-	-	0
	04/08/14	Certidão AE-015/14	Incorporadora RPF Ltda	2014-0.094.468-2	-	755,94	-	755,94	322	-	322
	04/08/14	Certidão de Desvinculação AE-002/2014, desvinculação da AE-029/2008 (Cancelada e substituída pela certidão de Desvinculação AE-001/2014)	CYRELA RORAIMA EMPR. IMOB. LTDA, ARRAIAL DO CABO EMPR. IMOB. S/A, BERRINI BANDEIRANTES EMPR. IMOB. SPE LTDA	2013-0.173.853-7	-	-	-	-	-	-	0
	18/03/15	Certidão AE-002/15	Miguel Sull Imóveis SPE Ltda	2014-0.312.450-3 05/11/2014	-	-	-	-	-	719	719
	09/04/15	Certidão AE-004/15 - Substituída pela AE-005/16	JCR CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e HAVER CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	2015-0.038.246-5 12/02/2015	-	-	-	-	-	-	0
	20/01/16	Certidão de Desvinculação AE-001-2016, desvinculação da AE-017/2011	Incorporadora RPF Ltda	2015-0.093.871-4 13/04/2015	-	(100,62)	-	(100,62)	(147)	-	(147)
	01/07/16	Saldo de Capac a Desvincular 995 e ACA 1.244,16 m² da Certidão AE-005/16	JCR CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e HAVER CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	2015-0.038.246-5 12/02/2015	-	-	-	-	-	-	0
	01/07/16	Certidão AE-005/16 - Substitui as Certidões AE-004/2015, AE-004-2008/AE-009-2008/AE-027/2008 e AE-001/2009	JCR CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e HAVER CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	2015-0.038.246-5 12/02/2015	-	-	-	-	-	-	0
	16/05/17	Certidão de Desvinculação AE-001-2017	Haver Consultoria e Empreendimentos Ltda / JCR Construção Civil Ltda	2015-0.282.090-7	-	-	(649,16)	(649,16)	(400)	-	(400)
	16/05/17	AE-003/17 - Substitui AE-005/2016 (Saldo de Capac a Desvincular 595 e ACA 595,00)	JCR CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e HAVER CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	2015-0.282.090-7	-	-	1.244,160	1.244,160	995	-	995
	16/05/17	Certidão AE-003/17 - Substitui as Certidões AE-005/2016	JCR CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e HAVER CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	2015-0.282.090-7	-	-	9.995,910	9.995,910	9.264	1.567	10.831
	04/09/17	Certidão AE-007/2017 (Cancelada e substituída pela Certidão AE-003/2018)	Companhia Zaffari Comércio e Indústria	2017-0.104.673-0 29/06/2017	-	-	-	-	-	-	0
	04/12/18	Certidão AE-003/2018	Companhia Zaffari Comércio e Indústria	7810.2018/0000679-1 04/09/2018	-	14.628,680	-	14.628,680	13.821	-	13.821
	04/12/18	Certidão AE-004/2018 (Cancelada e substituída pela Certidão AE-001/2019)	Companhia Zaffari Comércio e Indústria	7810.2018/0000678-3 04/12/2018	-	-	-	-	-	-	0
	05/12/18	Certidão AE-006/18, cancela e substitui AE-008/2014 (Cancelada e substituída por AE-006/2011)	CYRELA RORAIMA EMPR. IMOB. LTDA, ARRAIAL DO CABO EMPR. IMOB. S/A, BERRINI BANDEIRANTES EMPR. IMOB. SPE LTDA	2018-0.029.273-9	-	-	-	-	-	-	0
	05/12/18	Certidão de Desvinculação AE-001/2018	CYRELA RORAIMA EMPR. IMOB. LTDA, ARRAIAL DO CABO EMPR. IMOB. S/A, BERRINI BANDEIRANTES EMPR. IMOB. SPE LTDA	2018-0.029.273-9	-	(16.233,00)	-	(16.233,00)	(16.233)	-	(16.233)
	28/02/19	Certidão AE-001/2019 (Cancelada e substituída pela Certidão AE-003/2019)	Companhia Zaffari Comércio e Indústria	7810.2018/0001025-0 13/12/2018	-	-	-	-	-	-	0
	30/04/19	Certidão AE-002/2019	BR Properties S.A	7810.2018/0000844-1 25/10/2018	-	-	763,60	763,60	-	-	0
	10/05/19	Certidão AE-003/2019 (Cancela e substitui a AE-001/19)	Companhia Zaffari Comércio e Indústria	7810.2019/0000270-4 26/03/2019	-	37.765,340	-	37.765,34	37.107	-	37.107
	29/04/20	Certidão AE-001/2020	Romano S/A Materiais para Construções	7810.2019/0000142-2 7810.2019/0000277-1 (14/02 e 27/03/2020)	-	-	19.463,770	19.463,77	18.199	-	18.199
	29/04/20	Certidão AE-003/2020 (Cancelada e substituída por AE-004/2020)	Berrini Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	7810.2019/0000273-9 26/03/2019	-	-	-	-	-	-	0
	10/07/20	Certidão AE-004/2020 (Cancela e substitui a AE-003/2020; Cancelada e substituída por AE-008/2020)	Berrini Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	7810.2019/0000273-9 26/03/2019	-	-	-	-	-	-	0
	10/12/20	Certidão de Desvinculação AE-003/2020, desvinculação da AE-004/2020	Berrini Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	7810.2020/0000795-3 21/07/2020	-	(10.819,27)	(2,72)	(10.821,99)	(10.822)	-	(10.822)
	10/07/20	Certidão AE-008/2020 (Cancela e substitui a AE-004/2020)	Berrini Bandeirantes Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	7810.2020/0000795-3 21/07/2020	-	12.945,73	54.429,640	67.375,37	64.425	16.902	81.327
	TOTAL					99.397,60	203.202,23	302.599,83	284.428	24.779	309.207

B
E
R
R
I
N
I

Sector	Data	Nº Certidão	Empresa	Processo Prefeitura	Processo SP Urbanismo	Área Adicional - Residencial (m²)	Área Adicional - Não Residencial (m²)	Área Adicional - Total (m²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	CEPAC Total
	25/11/13	Certidão AE-039/13, CEPAC a desvincular, cancelada e substituída pela AE-040/13	AK 14 Empreendimentos e Participações SPE Ltda	2013-0.306.931-4 14/10/2013	-	-	-	-	-	741	741
	25/11/13	Certidão AE-040/13, ratificada 20/01/2014, cancelada pela AE-040/13	Odebrecht Realizações SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda	2013-0.132.069-9 2013-0.359.159-2	-	-	-	-	-	-	0
	25/11/13	Remanescente Certidão AE-040/13, ratificada 20/01/2014	Odebrecht Realizações SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda	2013-0.132.069-9 2013-0.359.159-2	-	-	-	-	2	-	2
	25/11/13	Certidão AE-041/13	Odebrecht Realizações SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda	2013-0.132.073-7	-	-	22.847,940	22.847,94	22.560	-	22.560
	25/11/13	Certidão AE-042/13, ratificada 09/01/14	Odebrecht Realizações SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda	2013-0132.078-8 2013-0.359.169-0	-	38.894,290	-	38.894,29	38.572	-	38.572
	09/12/13	Certidão AE-046/13, cancelada pela AE-011/14	Guará Incorporadora Ltda	-	-	-	-	-	-	-	0
	12/12/13	Certidão AE-047/13	Cyrela Magik LZ Oitica Empreendimentos Imobiliários Ltda	2013.0247.053-8 28/08/2013	-	4.361,460	-	4.361,46	4.177	-	4.177
	06/01/14	Certidão AE-001/14	Oitica Empreendimentos Imobiliários Ltda	2013-0.277.715-3 23/09/2013	-	-	15.200,200	15.200,20	14.676	-	14.676
	17/02/14	Certidão AE-003/2014, cancelada e substituída pela AE-007/2015	Mairiporã Incorporadora Ltda	2013-0.301.704-7 14/10/2013 2013-0.280.259-0	-	-	-	-	-	-	0
	06/03/14	Certidão AE-005/14, cancelada e substituída pela AE-001/2016	Imopar Participações e Administração Imobiliária Ltda	2013-0.197.023-5 12/07/2013	-	-	-	-	-	-	0
	06/03/14	Certidão AE-006/14, cancelada e substituída pela AE-001/2016	Imopar Participações e Administração Imobiliária Ltda	2013-0.261.282-0 10/08/2013	-	-	-	-	-	-	0
	03/04/14	Certidão AE-011/14, substituído e cancelou AE-046/13	Guará Incorporadora Ltda	2013.0.141.581-6 14/10/2013	-	-	-	-	-	-	0
	30/06/14	Certidão AE-014/14 (Cancelada pela Certidão de Desvinculação - AE-011/20)	Plano e Plano Construções e Participações Ltda	2013-0.307.674-4 15/10/2013	-	18.900,000	-	18.900,00	18.195	-	18.195
	12/08/14	Certidão AE-016/14 (cancelada e substituída pela AE-007/15 e AE-011/15 (Desvinculação))	BW2 Empreendimento Imobiliário Ltda	2013-0.302.691-7 10/10/2013	-	-	-	-	-	-	0
	08/09/14	Certidão AE-017/14, cancelou e substituiu AE-035/13 ficando um saldo de 26 CEPAC à desvincular	HESA 96 Investimentos Imobiliários Ltda	2012-0.193.192-0 05/07/2012	-	-	-	-	-	-	0
	15/09/14	Certidão AE-019/2014, cancelada pela AE Certidão AE-023/2014, que substituiu as Certidões AE-010/2013 e AE-020/2014	BMX Realizações Imobiliária e Participações S/A	2014-0.147.872-3 27/05/2014	-	-	-	-	-	-	0
	04/10/14	Certidão AE-020/14, cancelou e substituiu AE-011/2014	Guará Incorporadora Ltda	2014.0.239.940-1	-	-	-	-	-	-	0
	25/11/14	Certidão AE-023/2014, cancelou AE-019/2014	BMX Realizações Imobiliária e Participações S/A	2014-0.147.872-3 27/05/2014	-	36.911,400	214.104,330	251.015,73	246,076	-	246,076
	04/12/14	Certidão AE-026/2014, cancelou e substituiu as Certidões AE-006/15, 008/2014 e AE-009/2014	Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A	2014-0.318.126-4 10/11/2014	-	-	76.770,630	76.770,63	73,964	12,202	86,166
	03/03/15	Certidão AE-001/15, cancelada pela AE-006/15	Posminnecke Empreendimentos e Participações, Autonomy Investimentos Ltda., Varicred Empreendimentos e Participações Ltda.	2014-0.260.293-2 15/09/2014	-	-	-	-	-	-	0
	18/03/15	Certidão AE-003/15	Hesa 146 Investimentos Imobiliários Ltda	2013-0.310.774-7 17/10/2013	-	10.482,795	-	10.482,80	10,283	-	10,283
	25/05/15	Saldo de 6 Cepac a Desvincular e ACA NR 7,25 m² da Certidão AE-006/15	Posminnecke Empreendimentos e Participações, Autonomy Investimentos Ltda., Varicred Empreendimentos e Participações Ltda.	2013-0.088.347-9 28/03/2013	-	-	7,250	7,25	6	-	6
	25/05/15	Certidão AE-006/15 - Cancela e substitui AE-012/2014, AE-001/2015 e ret-arr	Posminnecke Empreendimentos e Participações, Autonomy Investimentos Ltda., Varicred Empreendimentos e Participações Ltda.	2014-0.260.293-2 15/09/2014	-	-	27.456,820	27.456,82	26,230	-	26,230
	10/06/15	Certidão AE-007/15 (Substituída pela AE-001/2018)	Mairiporã Incorporadora Ltda	2013-0.301.704-7	-	-	-	-	-	-	0
	13/07/15	Certidão AE-010/15 Cancela e substitui a certidão AE-039/2013 - Saldo de Cepac a desvincular - 14,4 Cepacs	AK 14 Empreendimentos e Participações SPE Ltda	2015-0.137.236-6 10/06/2015	-	19.219,680	-	19.219,68	18,752	-	18,752
	11/12/15	Certidão AE-013/2015 (Vinculação)	Multiplan Empreendimentos S/A	2013-0.376.655-4 20/12/2013	-	-	12.298,500	12.298,50	9,789	-	9,789
	18/01/16	Certidão AE-001-16 - unifica e substitui a AE- 005/2014 e AE-009/2014	Imopar Participações e Administração Imobiliária Ltda	2013-0.376.655-4 20/12/2013	-	-	62.683,50	62.683,50	61,300	-	61,300
	19/01/16	Certidão AE-002/16, ratificação da AE-017-2014 de uso não residencial para residencial. Sobra de 26 Cepacs à desvincular	HESA 96 Investimentos Imobiliários Ltda	2012-0.193.192-0 05/07/2012	-	37.040,430	-	37.040,43	36,408	5,990	42,398
	07/02/17	Certidão AE-001/2017 (Cancela e substitui as Certidões AE-020 e 011/14, cancelada e substituída por AE-011/2018)	Guará Incorporadora Ltda	2016.0.145.373-2 24/06/2016	-	-	-	-	-	-	0
	11/05/17	Certidão AE-004/2017 - Substituída pela AE-009/2017	Odebrecht Realizações SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda	2016-0.193.172-3 30/08/2016	-	-	-	-	-	-	0
	23/06/16	Certidão AE-005/2017 (Cancela e substitui a Certidão AE-002/2014)	CSHG Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário - FII - FII	2016-0.194.895-5 13/06/2016	-	-	20.544,977	20.544,98	20,099	-	20,099
	20/12/17	Certidão AE-008/2017 - Cancela e substitui a Certidão AE-004/2017	Odebrecht Realizações SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda	2016-0.193.172-3 30/08/2016	-	8.089,120	19.139,895	27.229,02	26,868	-	26,868
	20/12/17	Certidão AE-009/2017 (Saldo a desvincular - Cepac 841 e ACA 434,795 m² nR e 24,795 Cepacs)	Odebrecht Realizações SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda	2016-0.193.172-3 30/08/2016	-	204,700	434,795	639,4950	841	-	841
	24/04/18	Certidão AE-001/2018 (Cancela e substitui AE-007/2015, Cancelada e substituída pela AE-006/2018)	Mairiporã Incorporadora Ltda	2018-0.023.291-4 06/03/2018	-	-	-	-	-	-	0
	04/07/18	Certidão AE-002/2018 (Cancela e substitui AE-031/2013)	GMR Morumbi Empreendimentos Imobiliários Ltda	2016-0.039.804-9 06/03/2016	-	30.789,363	23.388,138	54.177,5000	52,881	6,063	58,944
	04/12/18	Certidão AE-005/2018 ((Cancela e substitui AE-001/2018) - Cancelada e substituída por AE-005/2020)	Mairiporã Incorporadora Ltda	7810.2018/0000700-3 11/09/2018	-	-	-	-	-	-	0
	30/08/19	Certidão AE-007/2019 (altera e substitui a Certidão 016/2014)	BW2 Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2019/000493-6 30/05/2019	-	83.449,000	13.834,920	97.283,92	96,096	-	96,096
	27/02/20	Certidão 016/2014 - Base para Desvinculação AE-001/2019	-	-	-	-	27.933,26	27.933,26	27,934	-	27,934
	27/02/20	Certidão de Desvinculação AE-001/2019 (estoque restituído em 28/11/2019 e CEPACs retornados para circulação em 13/03/2020)	BW2 Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2019/000493-6 30/05/2019	-	-	(27.933,26)	(27.933,26)	(27,934)	-	(27,934)
	29/04/20	Certidão AE-002/2020	CAOA Patrimonial Ltda	7810.2019/0001055-3 11/11/2019	-	10.448,06	-	10.448,06	9,298	-	9,298
	10/07/20	Certidão AE-005/2020 (Cancela e substitui AE-005/2018 e AE-005/2020 reemitida em 07/08/2020; Cancelada e substituída por AE-005/2020)	Mairiporã Incorporadora Ltda	7810.2019/0001106-1 28/11/2019	-	-	-	-	-	-	0
	15/07/20	Certidão AE-006/2020	DRV H ADMINISTRACAO DE BENS IMOVEIS LTDA	7810.2020/000300-1 20/03/2020	-	5.031,00	-	5.031,00	4,705	757	5.462
	05/10/20	Certidão de Desvinculação AE-001/2020 (restituição dos m² desvinculados no estoque e cepacs, em 07/07/20 e 03/01/21, respectivamente)	PLANO Cambará Empreendimentos Imobiliários Ltda	7810.2019/0000882-6 23/09/2019	-	(18.900,00)	-	(18.900,00)	(18,195)	-	(18,195)
	13/04/21	Certidão AE-002/2021 (Cancela e substitui AE-005/2020)	Mairiporã Incorporadora Ltda	7810.2020/0001057-1 10/09/2020	-	-	53.380,50	53.380,50	52,124	6,504	58,628
		Certidão AE-003/2021	PORTLAND INCORPORADORA LTDA	7810.2020/0001413-5 24/11/2020	-	-	15.521,63	15.521,63	13,637	-	13,637
	14/07/21	Certidão AE-004/2021 (Cancela e substitui a Certidão AE-001/2017)	GUARÁ INCORPORADORA LTDA	7810.2020/0001413-5 24/11/2020	-	17.817,39	17.817,39	35.634,78	17,767	2,472	20,239

**C
H
U
R
B
I
S
M
O**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
ESTOQUE CONSUMIDO - 06/08/2021

Setor	Data	Nº Certidão	Empresa	Processo Prefeitura	Processo SP-Urbanismo	Área Adicional - Residencial (m²)	Área Adicional - Não Residencial (m²)	Área Adicional - Total (m²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	CEPAC Total
	TOTAL	-	-	-	-	617.003,87	1.173.170,59	1.790.174,46	1.712.912	57.057	1.769.969

Setor	Data	Nº Certidão	Empresa	Processo Prefeitura	Processo SP-Urbanismo	Área Adicional - Residencial (m²)	Área Adicional - Não Residencial (m²)	Área Adicional - Total (m²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	CEPAC Total	
M A R G I N A L P I N H E I R O S	31/08/04	Certidão AE-001/2004	JHSF INCORPORADORA LTDA	2004-0.072.415-0	004/2004	-	-	-	-	24.477	24.477	
	29/12/05	Certidão AE-04/2005	JARDIM MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	2005-0.069.305-2	012/2005	7.701,74	-	7.701,74	3.851	3.199	7.050	
	13/03/06	Certidão AE-01/2006	JHSF INCORPORADORA LTDA	2006-0.014.286-4	001/2006	23.516,29	24.082,03	47.598,32	22.978	-	22.978	
	29/12/06	Certidão AE-008/2006	JHSF INCORPORADORA LTDA	2006-0.195.118-9	-	46.000,00	-	46.000,00	23.000	-	23.000	
	26/03/08	Certidão AE-011/2008	JHSF INCORPORADORA LTDA	2006-0.267.610-6	-	-	67.665,03	67.665,03	32.599	10.661	43.260	
	26/05/08	Certidão AE-017/2008	JHSF INCORPORADORA LTDA	2008-0.388.901-6	-	7.999,20	2.052,24	10.051,44	5.023	-	5.023	
	31/01/11	Certidão AE-001/2011	JHSF Incorporações S/A	2009.0.235.874-6	-	2.309,28	-	2.309,28	1.155	-	1.155	
	01/09/11	Certidão AE-019/2011	Brascom Empreendimentos e Participações Ltda	2011-0.117.870-8 29/04/2011	-	9.203,43	-	9.203,43	3.996	1.308	5.304	
	23/01/12	Certidão AE-001/2012, cancelada e substituída pela AE-002/2012	Aveiro Incorporações S.A	2012-0.004.621-4	-	-	-	-	-	-	0	
	28/06/12	Certidão AE-013/2012, CEPAC e ACA desvincular, cancelada e substituída pela AE-002/2012	Aveiro Incorporações S.A	2012-0.004.621-4	-	1.301,13	-	1.301,13	651	-	651	
	08/08/12	Certidão AE-017/2012, cancelada e substituída AE-007/14 de 05/07/14	Arconte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	2011-0.278.363-0	-	-	-	-	-	-	0	
	10/10/12	Certidão AE-029/2012, cancelada e substituída pela AE-03/2013	CARAIGA VEICULOS LTDA, em 17/03/14 reafirmado a razão social para Hava Imóveis Ltda, e o uso para	S/N	008/2012 - STD 46.336	-	-	-	-	-	0	
	22/10/12	Certidão AE-031/2012, cancelada e substituída pela AE-002/2012	GOLF VILLAGE Empreendimentos Imobiliários S.A	2012-0.165.355-6 12/06/2012	-	-	-	-	-	-	0	
	19/12/12	Certidão AE-037/2012	COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS S/A	-	017/2012 08/10/2012	-	18.309,42	18.309,42	8.520	2.734	11.254	
	08/01/13	Certidão AE-001/2013	JHSF INCORPORADORA LTDA	2012-0.192.412-6 05/07/2012	-	-	8.296,06	8.296,06	4.148	-	4.148	
	13/01/14	Certidão AE-002/14, cancelada e substituída AE-006/2017, 25/07/17	Golf Village Empreendimentos Imobiliários S.A	2013-0.306.700-1 14/10/2013	-	-	-	-	-	-	0	
	06/03/14	Certidão AE-007/14, cancelou e substituiu AE-017/2012 de 08/01/13	Arconte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	2013-0.306.526-2 14/10/2013	-	23.943,33	-	23.943,33	11.525	21.975	33.500	
	07/05/14	Certidão AE-013/14, cancelada e substituída pela AE-005/15	JHSF Incorporadora Ltda	2012-0.295.723-0 16/10/2012	-	-	-	-	-	-	0	
	08/09/14	Certidão AE-018/14	Aveiro Incorporações S.A	2012-0.170.567-2 15/06/2012	-	-	-	-	-	-	0	
	11/05/15	Saldo de Capac a Desvincular 1.092 e ACA 2.182,59 m² da Certidão AE-005/15- Substitui a Certidão AE-002/14	JHSF Incorporadora Ltda	2012-0.295.723-0 16/10/2012	-	2.182,59	-	2.182,59	1.092	-	1.092	
	11/05/15	Certidão AE-006/15- Substitui a Certidão AE-013/2014 e possui saldo de Capac a Desvincular 1.092 e ACA 2.182,59 m².	JHSF Incorporadora Ltda	2012-0.295.723-0 16/10/2012	-	16.102,41	-	16.102,41	7.032	2.843	9.875	
	29/07/15	Certidão AE-009/2015 - Cancela e substitui as Certidões AE-001/2012 e AE-013/2012. Saldo de Capacs a Desvincular 1.092 e ACA 2.182,59 m².	Aveiro Incorporações S.A	2015-0.152.219-8 22/06/2015	-	9.708,42	-	9.708,42	4.725	2.275	7.000	
	22/07/15	Certidão AE-011/15 Cancela e substitui a certidão AE-018/2014 de 08/09/2014.	Aveiro Incorporações S.A	2015-0.100.494-4 17/04/2015	-	-	46.064,70	46.064,70	22.478	7.743	30.221	
	24/09/15	Certidão AE-012/2015, Cancelada e substituída pela Certidão AE-009/2017	Exto Incorporações e Empreend.Imob.Ltda/Caraiga Veiculos Ltda	2015-0.184.747-0 16/07/2015	-	-	-	-	-	-	0	
	25/07/17	Certidão AE-006/2017, Cancelou substituiu a Certidão AE-002/2014	Golf Village Empreendimentos Imobiliários S.A	2015-0.295.088-6 05/11/2015	-	13.593,44	81.003,98	94.597,42	46.483	-	46.483	
		Certidão AE-008/2017, (Cancela e substitui a Certidão AE-012/2015)	Exto Incorporações e Empreend.Imob.Ltda/Exto Morumbi K2 Empreendimentos Imobiliários Ltda	2017-0.141.671-5 12/09/2017	-	9.615,47	2.278,92	11.894,39	5.000	348	5.348	
	20/10/17	Certidão AE-005/2019, complementa AE-001/13, AE-001/11, AE-002/19, AE-017/16, AE-008/16, AE-002/14, AE-001/14	JHSF MALL S/A	7810.2018/0001035-7 13/12/2018	-	-	14.188,96	14.188,96	7.211	-	7.211	
	TOTAL						173.176,73	263.941,34	437.118,07	211.467	77.563	289.030
	TOTAL GERAL						1.566.977,33	1.771.251,21	3.338.228,54	2.910,582	389,127	3.299.709