

ATA DA 9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 23/06/2021  
Plataforma Microsoft Teams

1 Às 15h10, do dia 23 de junho de 2021, **Sra. Maria de Fátima do Nascimento Niy**,  
2 representante suplente da São Paulo Urbanismo, toma a palavra, cumprimenta  
3 cordialmente os presentes e inicia a 9ª Reunião Extraordinária do Grupo de Gestão da  
4 Operação Urbana Consorciada Água Espraiada – GG OUCAE, com pauta proposta:  
5 Expediente: I. Verificação de Presença; Ordem do Dia: I. Deliberação: Cessão de  
6 terreno desapropriado no âmbito da intervenção de prolongamento da Avenida  
7 Jornalista Roberto Marinho – Via Parque à Sabesp, localizado à Rua Jorge Duprat  
8 Figueiredo, nº 148, para instalação de unidades de recuperação da qualidade da água  
9 de córregos – URQ, no âmbito do Programa Novo Rio Pinheiros. **Sra. Maria de**  
10 **Fátima do Nascimento Niy** verifica o quórum, com os seguintes representantes:  
11 Fernando Henrique Gasperini, representante titular da São Paulo Urbanismo; José  
12 Armênio de Brito Cruz, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e  
13 Licenciamento – SMUL; Fernando Fernandes Bernardino, representante titular da  
14 Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Dawton Roberto Batista Gaia, representante  
15 titular Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT; Erika Valdman,  
16 representante titular da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA; Lucia  
17 Noemia Simoni, representante suplente da Secretaria Municipal do Verde e Meio  
18 Ambiente – SVMA; Maria José Gullo, representante titular da Secretaria Municipal de  
19 Habitação – SEHAB; Antônia Ribeiro Guglielmi, representante suplente da Secretaria  
20 Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; Gilberto Ulanin, representante  
21 suplente da Subprefeitura Santo Amaro; Mariana Masur Reis, representante titular da  
22 Subprefeitura Jabaquara; Eduardo Della Manna, representante titular do Sindicato das  
23 Empresas de Compras, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e  
24 Comerciais de São Paulo – SECOVI; Sheila Mendes do Nascimento, representante  
25 titular Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da  
26 Operação Urbana. Encerrado o expediente, segue-se à Ordem do Dia. **Sra. Maria**  
27 **Teresa Stape Affleck**, assessora da SPUrbanismo, apresenta o item da pauta, tendo  
28 como objetivo parceria junto à Sabesp para a instalação de URQ – Unidade de  
29 Recuperação da Qualidade das águas do Córrego Água Espraiada, no âmbito do  
30 Programa Novo Rio Pinheiros, cujas tratativas foram objeto de informe em reuniões  
31 anteriores. Recupera o histórico de ações, com assinatura em janeiro de 2020, do  
32 protocolo de intenções entre Sabesp e Prefeitura Municipal de São Paulo, e posterior  
33 apresentação, realizada pela SABESP, em agosto de 2020, do Programa Novo Rio  
34 Pinheiros, no âmbito do Governo do Estado de São Paulo, para à SPUrbanismo,  
35 SPObras e alguns representantes do Grupo de Gestão da OUCAE. A partir desta data,

ATA DA 9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 23/06/2021  
Plataforma Microsoft Teams

36 começou a ser elaborado o Termo de Cooperação Técnica entre SABESP e PMSP  
37 para a execução da Unidade Recuperadora da Qualidade das Águas - URQ Água  
38 Espraiada e de trecho da Via Parque previsto no âmbito da OUCAE, prevendo a  
39 cessão de áreas em duas etapas: Etapa 1 – Área de implantação da URQ Água  
40 Espraiada de 7.034,23 m<sup>2</sup>, localizada à Rua Jorge Duprat Figueiredo, nº 148, objeto  
41 desta deliberação e a Etapa 2 – Área remanescente de 17.393,71 m<sup>2</sup>. Salienta que a  
42 equipe da SABESP está presente na reunião, podendo esclarecer eventuais dúvidas.  
43 Informa que o Programa Novo Rio Pinheiros do GESP tem por objetivo revitalizar o  
44 Rio Pinheiros através de ações conjuntas, para reduzir o esgoto lançado em seus  
45 afluentes, melhorando a qualidade das suas águas e trazendo a população de volta às  
46 suas margens. São consideradas ações prioritárias para despoluição do Rio Pinheiros  
47 a execução de redes coletoras de esgotos, coletores troncos, interligações com a ETE  
48 de Barueri e a implantação das URQs em áreas informais, onde não é possível a  
49 coleta do esgoto. Demonstra a localização da área pública desapropriada para a  
50 intervenção da Via Parque no prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho,  
51 no âmbito da OUCAE, destacando a área solicitada para instalação da URQ. Informa  
52 que após a desmobilização da URQ, caberá à Sabesp a execução das obras  
53 definitivas previstas na OUCAE, referente à Etapa 1, incluindo entre outras ações a  
54 implantação do Parque Linear, a canalização do córrego, a adequação do sistema  
55 viário (pavimentação, calçadas, ciclovia, paisagismo, sinalização e iluminação pública).  
56 A realização está condicionada a autorização à SABESP, para uso da área  
57 desapropriada da PREFEITURA, recebendo a posse provisória e gratuita dessa Etapa.  
58 **Sr. Eduardo Della Manna**, representante titular do Sindicato das Empresas de  
59 Compras, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de  
60 São Paulo – SECOVI, pede maiores detalhes sobre a operação da URQ, pergunta se  
61 as instalações previstas são subterrâneas e provisórias e quais os impactos desta  
62 instalação no projeto original da Via Parque. Questiona também, qual o prazo de  
63 permanência desta instalação, tendo em vista o Cronograma Geral de Despoluição do  
64 Rio Pinheiros. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** esclarece que quando as obras da via  
65 Parque forem retomadas, serão desenvolvidas fora da área de implantação da URQ,  
66 ficando a cargo da Sabesp, quando a URQ for retirada, a execução das obras da Via  
67 Parque, na área ocupada. Na sequência, passa a palavra ao **Sr. Arisnandes Silva**,  
68 Coordenador de Planejamento e Controle da Sabesp, que cumprimenta a todos,  
69 agradece a oportunidade de esclarecer eventuais dúvidas e faz uma apresentação  
70 complementar. Destaca a importância da implantação das Unidades Recuperadoras

ATA DA 9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 23/06/2021  
Plataforma Microsoft Teams

71 para a cidade como um todo, tendo em vista a impossibilidade de instalação de  
72 infraestrutura tradicional de coleta de esgoto em áreas ocupadas, que lançam esgoto  
73 in natura nos córregos. A ideia da URQ é trabalhar nas águas dos córregos, retirando  
74 essa carga de esgoto não coletável, permanecendo a estação, enquanto a condição  
75 do córrego se mostrar inadequada. A URQ será construída às margens do córrego  
76 Água Espraiada, fazendo a captação (180l/s) e tratamento da vazão coletada,  
77 promovendo a redução da carga orgânica e das partículas sólidas em suspensão e a  
78 injeção de oxigênio dissolvido, de forma a garantir suporte à vida aquática do córrego.  
79 As instalações da unidade recuperadora são todas projetadas acima da superfície,  
80 com exceção das tubulações de captação e lançamento e estas estruturas são  
81 consideradas como ações complementares e transitórias. Ressalta que a SABESP já  
82 obteve a licença de instalação emitida pela CETESB, aguardando, para implantação, a  
83 aprovação do GG OUCAE e a assinatura do Termo de Cooperação. O início das  
84 operações está previsto para o primeiro semestre de 2022 e não há cronograma de  
85 desmobilização da URQ, de modo que ela ficará vigente enquanto executam os  
86 coletores tronco, destacando a possibilidade das águas do córrego Água Espraiada  
87 atingir os parâmetros desejados até o final de 2022. Sobre o cronograma geral do  
88 Programa de Despoluição do Rio Pinheiros, informa que o conjunto das obras  
89 previstas (redes coletoras, ligações domiciliares de esgoto, coletores troncos e as  
90 interligações com a ETE Barueri) devem ser concluídas até o final de 2022,  
91 destacando que as obras implantadas já demonstram impactos positivos na qualidade  
92 da água dos córregos. **Sr. Eduardo Della Manna**, pergunta à SPUrbanismo, se a área  
93 a ser cedida, está incluída no contrato de manutenção, conservação e limpeza de  
94 áreas desapropriadas aprovado na última reunião. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck**  
95 esclarece que as ordens de serviço serão emitidas, mediante planejamento, na  
96 medida em que forem necessárias e se ao longo desse período ocorrer o uso de uma  
97 destas áreas para outra finalidade, não será emitida ordem de serviço para área  
98 cedida. **Sra. Ligia Lambert**, responsável pelo Núcleo de Licenciamento e  
99 Interferências de SPObras, informa que no Termo de Cooperação, são de  
100 responsabilidade da SABESP, as obrigações de guarda, vigilância, limpeza e  
101 manutenção da área e a execução das obras prevista na OUCAE na área cedida,  
102 após a desmobilização da URQ. A SPUrbanismo tomará as providências cabíveis para  
103 que essa área não conste em ordem de serviço para zeladoria, manutenção e  
104 conservação, conforme aprovado na 8ª Reunião Extraordinária do GG OUCAE. Na  
105 sequência **Sra. Erika Valdman**, representante titular da Secretaria Municipal do Verde

ATA DA 9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 23/06/2021  
Plataforma Microsoft Teams

106 e do Meio Ambiente – SVMA, questiona se o prazo do termo de cooperação pode ser  
107 interrompido, caso as obras da via Parque avancem e se não puder, pergunta como  
108 ficaria o viário neste trecho. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** esclarece que o termo  
109 de cooperação prevê 60 meses, prorrogáveis se necessário e que todas as ações  
110 desta área da Etapa 1, serão executadas pela SABESP e caso as obras da Via  
111 Parque avancem antes da desmobilização, serão dadas alternativas provisórias para  
112 este viário interno projetado, até a saída da URQ. **Sr. José Armênio de Brito Cruz**,  
113 representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL,  
114 pergunta qual a previsão de instalação da URQ. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck**  
115 esclarece que além da aprovação do GG, este processo também está sendo  
116 submetido à aprovação da CTLU. **Sr. Arisnandes Silva** complementa que a  
117 instalação da URQ, deve ficar pronta no final do primeiro semestre de 2022. **Sra.**  
118 **Lucia Noemia Simoni**, representante suplente da Secretaria Municipal do Verde e  
119 Meio Ambiente – SMUL, questiona se seria possível remover a URQ, sem a remoção  
120 da favela localizada na margem do Córrego Água Espraiada. **Sr. Arisnandes Silva**  
121 informa que a desmobilização das URQs não está condicionada à remoção dos  
122 assentamentos precários localizados na microbacia, ressaltando que estão sendo  
123 implantadas redes coletoras de esgoto e ligações domiciliares onde é possível e estas  
124 ações já estão trazendo benefícios significativos, podendo ser alcançado os  
125 parâmetros desejados, antes mesmo da remoção da favela. **Sra. Sheila Mendes do**  
126 **Nascimento**, representante titular da Associação dos Representantes dos Moradores  
127 de Favela do perímetro da OUCAE, manifesta otimismo em relação aos trabalhos que  
128 estão sendo desenvolvidos nas áreas, relacionados aos estudos de solos e ao  
129 desenvolvimento de projetos, considerando que haverá condições de viabilizar os  
130 recursos necessários para execução das obras, permitindo o reassentamento das  
131 famílias. Acredita que avanços significativos poderão ser alcançados nos nossos  
132 próximos dois anos e se posiciona favorável a implantação da URQ. Encerrado o  
133 debate, a pauta é colocada em deliberação. **Sra. Maria de Fátima do Nascimento**  
134 **Niy** realiza a leitura da minuta da resolução. **Sr. Eduardo Della Manna**, sugere que  
135 seja incorporado no artigo 1º, o protocolo de intenções e apresentação. **Sra. Ligia**  
136 **Lambert** informa que o nº 148 da Rua Jorge Duprat Figueiredo, refere-se a área maior  
137 relativa a 2ª Etapa e que os números corretos da área da Etapa 1 são 367 e 385. A  
138 proposta é colocada em votação e aprovada, por unanimidade, incorporando as  
139 sugestões e correções propostas. ENCERRAMENTO: A Coordenação agradeceu a  
140 presença de todos encerrando a reunião às 16h11.

**ATA DA 9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 23/06/2021  
Plataforma Microsoft Teams**

**SÃO PAULO URBANISMO**

Representante Titular FERNANDO HENRIQUE GASPERINI

---

Representante Suplente MARIA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO NIY

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL**

Representante Titular JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ

---

Representante Suplente GABRIELA DA SILVA MEDEIROS

AUSENTE

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT**

Representante Titular DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA

---

Representante Suplente DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES

AUSENTE

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB**

Representante Titular MARIA JOSÉ GULLO

---

Representante Suplente NELSON FERRETI FILHO

AUSENTE

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA**

Representante Titular ERIKA VALDMAN

---

Representante Suplente LUCIA NOEMI SIMONI

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF**

Representante Titular FERNANDO FERNANDES BERNARDINO

---

**ATA DA 9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 23/06/2021  
Plataforma Microsoft Teams**

Representante Suplente VIVIAN LIE

AUSENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB**

Representante Titular THOMAS MIGLIORINI CAVELLO

AUSENTE

Representante Suplente ANTONIA RIBEIRO GUGLIELMI

**PREFEITURA REGIONAL SANTO AMARO**

Representante Titular MARIA DE FÁTIMA MARQUES FERNANDES

AUSENTE

Representante Suplente GILBERTO ULANIN

**PREFEITURA REGIONAL JABAQUARA**

Representante Titular MARIANA MANSUR REIS

Representante Suplente FERNANDO MARCOS FERREIRA

AUSENTE

**MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO**

Representante Titular JOSÉ ORLANDO GHEDINI

AUSENTE

Representante Suplente LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA

AUSENTE

**INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB**

Representante Titular CATHARINA CHRISTINA TEXEIRA

AUSENTE

Representante Suplente ESTEVÃO SABATIER SIMÕES FERREIRA

AUSENTE

**INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE**

**ATA DA 9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 23/06/2021  
Plataforma Microsoft Teams**

Representante Titular MARCELA GARCIA HENRIQUE AUSENTE

---

Representante Suplente MARCOS MOLITERNO AUSENTE

---

**ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS – APEOP**

Representante Titular ANTÔNIO MARCOS DÓRIA VIEIRA AUSENTE

---

Representante Suplente PATRÍCIA MAROJA BARATA CHAMIÉ AUSENTE

---

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES  
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA

---

Representante Suplente TÂNIA PANTANO AUSENTE

---

**ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB**

Representante Titular LUIZ ANTONIO DE ANDRADE AUSENTE

---

Representante Suplente MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA AUSENTE

---

**FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP**

Representante Titular MARIA LÚCIA REFRINETTI R. MARTINS AUSENTE

---

Representante Suplente JOÃO FERNANDO PIRES MEYER AUSENTE

---

**UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM**

Representante Titular CARLINA HENRIQUE DA SILVA AUSENTE

---

Representante Suplente BENEDITO ROBERTO BARBOSA AUSENTE

---

ATA DA 9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 23/06/2021  
Plataforma Microsoft Teams

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA  
OPERAÇÃO URBANA**

Representante Titular SHEILA MENDES DO NASCIMENTO

Representante Suplente OLAVO GERALDO

---

AUSENTE

---

ATA