

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 10/11/2021
Plataforma Microsoft Teams**

1 Às 15h06, do dia 10 de novembro de 2021, **Sra. Maria de Fátima do N. Niy**, na
2 qualidade de Coordenadora do Grupo de Gestão da Operação Urbana Água
3 Espraiada e representante suplente da São Paulo Urbanismo, toma a palavra,
4 cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 61ª Reunião Ordinária do Grupo de
5 Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada – GG OUCAE, com pauta
6 proposta: PAUTA DA REUNIÃO: Expediente: I. Verificação de Presença; II. Publicação
7 D.O.C. – Portaria SGM 332, de 27 de setembro de 2021, designa o senhor LUIZ
8 CARLOS LUSTRE, e a senhora ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI para, na qualidade
9 de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal
10 de Infraestrutura Urbana - SIURB, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana
11 Consorciada Água Espraiada; III. Leitura e aprovação da ata: 60ª Reunião Ordinária
12 (11/08/2021) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.
13 Ordem do Dia: I. Controle de Estoque; II. Aspectos Financeiros; a. Quadro Financeiro;
14 b. Execução Orçamentária 2021; III. Andamento das Intervenções: a. Prolongamento
15 da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS
16 Grupo 2; HIS Grupo 3; Trabalho Social realizado no trimestre; b. Quadro de
17 Planejamento Geral; IV. Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões
18 Ordinárias do GG OUCAE em 2022; V. Informes. Verifica a presença dos seguintes
19 representantes: Maria de Fátima do N. Niy, representante suplente da São Paulo
20 Urbanismo; Fernando Fernandes Bernardino, representante titular da Secretaria
21 Municipal da Fazenda – SF; Dawton Roberto Batista Gaia, representante titular
22 Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito – SMT; Erika Valdman, representante
23 titular da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA; Maria José Gullo,
24 representante titular da Secretaria Municipal De Habitação – SEHAB; Gilberto Ulanin,
25 representante suplente da Subprefeitura Santo Amaro; Marina Mansur Reis,
26 representante titular da Subprefeitura Jabaquara; Estevão Sabatier Simões Ferreira,
27 representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB; Eduardo Della
28 Manna, representante titular do Sindicato das Empresas de Compras, Venda, Locação
29 e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI; Tânia
30 Pantano, representante suplente do Sindicato das Empresas de Compras, Venda,
31 Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo –
32 SECOVI; Maria Lúcia Refinetti R. Martins, representante titular da Faculdade de
33 Arquitetura e Urbanismo - Universidade de São Paulo – FAU; Sheila Mendes do
34 Nascimento, representante titular Associação dos Representantes Dos Moradores De
35 Favela Do Perímetro Da Operação Urbana. No decorrer da reunião verifica-se a

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 10/11/2021
Plataforma Microsoft Teams**

36 presença de Gabriela da Silva Medeiros, representante suplente da Secretaria
37 Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL. A ata relativa à 60ª Reunião
38 Ordinária (11/08/2021), é aprovada sem manifestações contrárias. **Sr. Vladimir Ávila**,
39 assessor da Diretoria de Engenharia e Obras, da SPUrbanismo, apresenta quadro de
40 controle de estoques da OUCAE, com posição em 03/11/2021. Notícia que houve erro
41 na informação de estoque disponível de uso R/nR no Setor Chucri Zaidan
42 disponibilizada na página da internet da SPUrbanismo em 06/08/2021, pois a fórmula
43 acabou referenciado valor equivocado, ainda que o valor total não tenha sido
44 impactado na informação dada. O erro foi corrigido e não trouxe prejuízos a
45 interessados ou ao poder público. Ressalta a presença de valores negativos, que
46 representam retorno de potencial em decorrência de alterações de uso. Informa que
47 se encontra em desenvolvimento programa que realize automaticamente a tabela
48 resumo do controle de estoques, a fim de minimizar erros como o que foi apontado e
49 devidamente corrigido. Demonstrou o Quadro Resumo de Controle de Estoque e de
50 CEPAC, o Quadro de Controle de Estoque de Potencial Construtivo Adicional (ACA),
51 sendo estoque total estimado disponível de 598.139,41 m² para o Setor Brooklin;
52 27.466,55 m² para o Setor Berrini; 157.742,41 m² para o Setor Marginal Pinheiros;
53 208.517,87 m² para o Setor Chucri Zaidan e 242.290,15 m² para o Setor Jabaquara,
54 demonstrando a evolução em relação à posição de 03/08/2021. Demonstra que, do
55 total de 4.490.999 CEPAC, 3.299.709 foram convertidos; 5.620 tratam-se de CEPAC
56 desvinculados aguardando prazo de 180 dias; 85.670 encontra-se em circulação;
57 tendo ainda saldo de 1.100.000 CEPAC. Apresenta quadro dos processos de adesão
58 em análise no âmbito da Gerência de Análise Técnica, em suas diversas etapas de
59 tramitação. **Sr. Eduardo dela Manna**, representante titular do SECOVI, questiona se
60 haverá informa sobre o novo leilão de CEPAC e seu andamento junto ao Tribunal de
61 Contas do Município - TCM. **Sra. Sheila Mendes do Nascimento**, representante
62 titular Associação dos Representantes Dos Moradores De Favela Do Perímetro Da
63 Operação Urbana, reforça a solicitação de informe sobre o andamento do leilão e a
64 Coordenação acolhe a solicitação. **Sr. Vladimir Ávila** explica que o último
65 questionamento do TCM foi respondido pela SPUrbanismo em setembro e encontra-se
66 para deliberação do referido órgão de controle, motivo pelo qual não houve previsão
67 de informe nesta reunião, pois não há novidades a informar ao GG OUCAE. **Sr.**
68 **Antônio Marcos Dória Vieira**, representante titular da APEOP, reflete sobre o
69 interesse tanto do mercado imobiliário, quanto das famílias que se encontram em
70 auxílio aluguel e os representantes do GG OUCAE em geral sobre a importância da

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 10/11/2021
Plataforma Microsoft Teams**

71 realização do leilão de CEPAC da OUCAE, pois, sem ele, haverá a paralização da
72 operação Urbana. Propõe que o colegiado realize uma moção do GG OUCAE ao
73 conselheiro do TCM, copiando o Sr. Prefeito, Ricardo Nunes e o Sr. Secretário
74 Municipal de urbanismo e Licenciamento, uma vez que o assunto é de importância
75 política e de governo. **Sra. Maria de Fátima do N. Niy** concorda com a colocação do
76 representante titular da APEOP, pois a operação urbana conta com a arrecadação do
77 leilão de CEPAC para a continuidade das intervenções. **Sr. Antônio Marcos Dória**
78 **Vieira** sugere que a carta seja escrita pela sociedade civil e complementada pelos
79 demais representantes. Segue-se debate sobre como proceder nesse caso, o que é
80 esclarecido pela **Sra. Daniela Tunes Zilio**, analista de desenvolvimento da Gerência
81 de Gestão Participativa da SPUrbanismo – GGP, explica que o regimento Interno do
82 GG OUCAE prevê o envio de cartas a órgãos e entidades e, definido o escopo, a GGP
83 se encarrega de encaminhar. **Sra. Maria Lúcia Refinetti Martins** preocupa-se com o
84 conteúdo da Carta e qual é efetivamente o motivo para o travamento da questão junto
85 ao TCM e o que ele considera como viável para a resolução. Concorda que a Carta
86 seja escrita, mas considera importante que o conteúdo ajude a esclarecer as dúvidas
87 do órgão controlador. Complementa sua fala mostrando-se preocupada com as
88 questões posteriores à realização do leilão de CEPAC, a fim de evitar o que está
89 acontecendo na OUCAB, que tem dinheiro em caixa, mas não consegue dar
90 andamento em suas habitações de interesse social não saem. **Sra. Maria de Fátima**
91 **do N. Niy** recupera que o jurídico de SPUrbanismo trouxera os questionamentos do
92 TCM à ocasião e se propõe a trazer atualização sobre essa questão, inclusive
93 solicitando auxílio do jurídico. **Sr. Vladimir Ávila** comenta sobre o conteúdo dos
94 questionamentos do TCM, apontando que houve pouco prazo para a realização do
95 leilão, exigindo quinze dias e o que foi atendido foi o prazo da Bolsa de Valores, de
96 7setenta e duas horas. SPUrbanismo já respondeu expondo que atenderá o prazo
97 solicitado pelo TCM. O segundo ponto principal trata do relatório final do Estudo de
98 Viabilidade Econômico-Financeira – EVEF, contratado pela então SMDU para avaliar o
99 preço mínimo do CEPAC, que apontou os estudos e sugeriu valor de R\$ 1.281,00 para
100 o cálculo do CEPAC. O TCM questionou porque o EVEF aponta viabilidade de CEPAC
101 a valores superiores, o que foi respondido que o valor proposto é valor mínimo, mas
102 que pode ser majorado a cada leilão. Assim, enquanto o TCM não sinalizar o caminho
103 que pode ser seguido, não temos como conduzir o leilão. Concorda com a proposta do
104 representante da APEOP pois o TCM precisa dar uma resposta. **Sr. Antonio Marcos**
105 **Dória Viera** pondera que o valor de CEPAC é um valor mobiliário, como uma ação,

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 10/11/2021
Plataforma Microsoft Teams**

106 motivo pelo qual é avaliado por CVM. Contudo, o mercado imobiliário precisa estar
107 disposto a pagar, para além das expectativas de atualização do valor, senão os
108 CEPAC não serão comprados. Defende, para além disso, a ampliação do número de
109 CEPAC a serem ofertados no leilão, pra a totalidade de 320 mil títulos. Por fim, a
110 SPUrbanismo se compromete a atualizar as informações do TC/016230/2020 para
111 acompanhamento dos representantes por meio do SEI 7810.2020.0000941-7. Segue-se
112 a pauta. **Sra. Maria de Fátima do N. Niy**, Gerente de Gestão Financeira da
113 SPUrbanismo, apresenta quadro financeiro, com posição de 30/09/2021,
114 demonstrando total de receitas de R\$ 3.921.735.546, total de despesas de R\$
115 3.858.976.105 e saldo de R\$ 62.759.441. Sobre as intervenções em andamento,
116 destaca a evolução desde a última reunião, sendo que houve despesa de R\$
117 2.326.426 acerca do Prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho – Via Parque,
118 sendo 1.293.359 com o contrato de vigilância e R\$ 1.033.066 em desapropriações,
119 totalizando R\$ 2.326.425; R\$ 1.215.761 para o Conjunto Estevão Baião; crédito de R\$
120 804.185 em desapropriações de áreas voltadas à HIS; R\$ 436.012 em Gerenciamento
121 técnico de obras de HIS; R\$ 152.666 em Trabalho Técnico Social e R\$ 804.800 em
122 Auxílio Aluguel, com total em HIS de R\$ 1.805.054. Aponta também R\$ 4.839 em
123 estudos, planos e projetos e R\$ 1.333.032 gastos em desapropriações no âmbito do
124 prolongamento da Av. Chucri Zaidan, com total gasto de R\$ 1.337.871 e R\$ 255.083
125 em Taxas de Administração/Remunerações da SPUrbanismo, SPObras e Banco do
126 Brasil, totalizando R\$ 5.724.433 de gastos em evolução em relação ao acumulado até
127 setembro de 2021. Sobre a Execução Orçamentária de 2021, não foi possível fazer o
128 quadro para ser apresentado nessa reunião, que será enviado por e-mail assim que a
129 atualização for realizada. **Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi**, Gerente de Planejamento
130 de SPObras, atualiza informações sobre as rescisões dos contratos dos lotes 1 a 4,
131 informando que SPObras entregou para SIURB relatório final em agosto/21. O Lote 4
132 foi entregue em setembro/21, tendo recebido questionamentos de SIURB que se
133 encontra em fase de esclarecimentos. O Lote 3 atrasou a entrega, prevendo o envio à
134 SIURB em novembro/21, de modo que o Lote 2 deverá ser enviado à SIURB em
135 dezembro/21. Assim, os contratos que devem ser finalizados até o final do ano.
136 Pondera que os relatórios ainda serão avaliados pelo órgão e, após o aceite, haverá
137 ainda trâmites burocráticos para se efetivar o encerramento do contrato pela
138 formalização das rescisões. Sobre o Prolongamento da Avenida Chucri Zaidan, houve
139 atualização do orçamento previsto para a finalização do túnel, para janeiro/2021,
140 chegando ao valor de R\$ 350,0 milhões. O Edital de chamamento para a operação de

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 10/11/2021
Plataforma Microsoft Teams**

141 crédito encontrava-se em análise por Secretaria da Fazenda – SF/JOF, prevendo
142 contrapartida de R\$ 50,0 milhões pelo caixa da OUCAE. Aguardam avaliação da
143 operação de crédito pela JOF para que o Edital seja publicado. **Sra. Sheila Mendes**
144 **do Nascimento** questiona sobre programa habitacional de SEHAB que oferta de R\$
145 600,00 de auxílio aluguel ou carta de crédito de R\$ 160.000,00 para famílias da favela
146 Paraisópolis, solicitando que o benefício seja trazido para as famílias da OUCAE **Sra.**
147 **Maria José Gullo** aconselha à representante que essa alternativa de atendimento se
148 deu pois houve uma questão de risco, em que houve queda de moradias com óbito, e
149 que a saída apontada não foi para a totalidade das famílias, mas para uma situação
150 específica. Sugere que seja agendada reunião com SEHAB para avaliar as questões
151 concretas. Refletindo que os R\$ 600,00 não são com prazo indeterminado, tampouco
152 a oferta de carta de crédito está concluída do ponto de vista jurídico. **Sra. Sheila**
153 **Mendes do Nascimento** explana que há risco R4 em áreas da OUCAE que se
154 enquadrariam nesse critério. **Sr. Gilberto Expedito da Costa**, líder comunitário da
155 favela Alba, pede a palavra apontando que houve reunião para indicação de demanda,
156 via promotoria do Ministério Público de São Paulo – MPSP para a HIS 41 e HIS 27,
157 solicitando que a indicação de demanda realizada seja suspensa, pois alega que o
158 assunto foi tratado por pessoa que não tinha competência para tal. Enviou o número
159 do processo administrativo ao Diretor de DTS-Sudeste, Sr. Fernando Marcos Ferreira,
160 presente na reunião. **Sra. Maria José Gullo** se coloca à disposição para encaminhar
161 para a área responsável. **Sr. Fernando Marcos Ferreira** explica que tem
162 conhecimento do caso, se tratando de 44 famílias, sendo 29 cadastradas, 3 NO e 13
163 NNO e que moravam, antes da remoção, em local que será atingido futuramente por
164 frente de obras da OUCAE. Ocorre que houve necessidade de remoção por risco em
165 dezembro de 2020 e as famílias encontram-se em auxílio aluguel. Em ação no MPSP,
166 este determinou atendimento dessas famílias. Ocorre que as HIS 27 e 41 atenderão
167 famílias que se encontram em auxílio aluguel há mais tempo. Dessa forma, houve
168 reunião entre SEHAB e o Fórum de Lideranças e foi indicado o nome de outra pessoa
169 para indicar as famílias da Favela Alba, motivo pelo qual a pessoa indicada pelo
170 Fórum foi a que assinou. Segue-se debate sobre a indicação do nome. **Sra. Maria de**
171 **Fátima do N. Niy** sugere que o assunto seja tratado em SEHAB e propõe que isso
172 retorne na próxima reunião. **Sr. Luis Fernando de Gasperi Viana**, arquiteto de
173 CFT/PROJ apresenta linha do tempo, recuperando os estudos das áreas de HIS do
174 Grupo 3 – Fase 1, desde outubro de 2019, com o início dos planos de massa até a
175 ordem de início dos contratos assinados, em junho de 21. Os projetos foram divididos

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 10/11/2021
Plataforma Microsoft Teams**

176 em três lotes de licitação, por semelhança de tipologias de soluções de arquitetura e
177 de engenharia, de modo que o cronograma está seguindo conforme o planejado.
178 Compartilha dificuldades que levaram à necessidade de refazer parte do material por
179 problemas de georreferenciamento, para garantir confiabilidade das informações, mas
180 que não prejudicaram o cronograma. Discorre sobre problemas apontados por SEHAB
181 sobre parâmetros urbanísticos principalmente nas áreas que compõem o lote C, a fim
182 de sanar as questões antes do processo de licenciamento, para que não haja
183 surpresas. Apresenta modelagem BIM a fim de demonstrar o desenvolvimento dos
184 projetos, colocando-se à disposição para apresentar os projetos detalhadamente, em
185 reunião específica, caso seja do interesse do colegiado. Assim, segue a demonstração
186 das áreas 9, 37, 38, 39 do Lote A, prevendo 349 unidades habitacionais. Explica que a
187 modelagem projeta arquitetura e estrutura compatibilizados, partindo para a
188 compatibilização de ambos com elétrica e hidráulica. No lote B, demonstra modelagem
189 das áreas 11, 12, 36, 47 prevendo 332 unidades habitacionais e áreas 6, 10 e 26 do
190 Lote C, totalizando 221 unidades habitacionais. Ressalva que estes totais de unidades
191 ainda podem mudar por conta de análises de desempenho da edificação, sendo que
192 os empreendimentos do Lote C são os mais problemáticos por serem os menores e os
193 que apresentam maior conflito entre legislações. Discorre sobre a aplicação de
194 parâmetros urbanísticos nos empreendimentos de habitação de interesse social,
195 assunto que demandara consultas aos órgãos de licenciamento, motivo pelo qual
196 estão realizando consulta à CAHEIS e aguardam parecer para sanar conflito entre a
197 legislação geral e da OUCAE. **Sra. Sheila Mendes do Nascimento** reitera seu
198 questionamento da reunião anterior sobre a ocupação irregular dessas áreas, o que
199 **Sr. Luis Fernando de Gasperi Viana** aponta que a HIS 6 ainda tem empresa
200 ocupando, HIS 47 está cedido para Sabesp, a HIS 11 não tem imissão na posse, a
201 HIS 26 foi desapropriada e encontra-se livre de ocupação, lembrando que as
202 remoções serão realizadas somente para o início das obras, também pela dificuldade
203 em manter as áreas livres após remoção. Para a fase 2, a DIS 48 há necessidade de
204 realizar desafetação de trecho viário oficial não aberto, que incide em ambos os lados
205 da área e faixa de servidão. Reflete que, após análise, é possível que seja necessário
206 enviar à CMSP projeto de lei para desafetar a áreas. Há também imóveis lindeiros à
207 Via parque que podem ser impactados pela via parque caso haja alteração de projeto.
208 **Sr. Eduardo Della Manna** agradece a apresentação clara e objetiva. Comenta sobre a
209 área 26, que tem cerca de 500 m². **Sr. Luis Fernando de Gasperi Viana** esclarece
210 que a maioria dos DIS não foram feitos em ZEIS, mas que a revisão do PDE de 2014

211 os demarcou como ZEIS 3. **Sr. Eduardo Della Manna** comenta que o Decreto de HIS
212 que trata das operações urbanas aponta que, para esse terreno, deveria se aplicar a
213 regra geral. **Sr. Antonio Marcos Dória Viera** concorda com a opinião do
214 representante do SECOVI, apontando que os parâmetros são para os processos que
215 aderirem à operação urbana, de modo que os empreendimentos de HIS são
216 intervenções e não adesões. **Sr. Luis Fernando de Gasperi Viana** aponta que tinham
217 em SEHAB o mesmo entendimento, o que foi confrontado por SPUrbanismo, motivo
218 pelo qual seguem tratativas entre SPUrbanismo e SMUL. Após debate, pondera que
219 uma manifestação do GG OUCAE pode auxiliar no entendimento jurídico. **Sr. Vladimir**
220 **Ávila** esclarece que o entendimento do jurídico do SPUrbanismo e SMUL levaram ao
221 entendimento diferente do anterior, apontando que haveria uma adesão onerosa e
222 adesão não onerosa à OUCAE, o que poderá ser alterado pela promulgação de
223 decreto complementar para liberar esses terrenos para a produção, mesmo porque
224 esses terrenos foram desapropriados para a finalidade de HIS em comum acordo
225 entre SPUrbanismo e SEHAB. **Sr. Antonio Marcos Dória Viera** discorda da
226 interpretação pois adesão abate do estoque de potencial construtivo adicional e as HIS
227 não debita do estoque. **Sr. Eduardo Della Manna** argumenta de que não se trata de
228 interpretação do jurídico, mas de falta de leitura do decreto 59.886/2020 e de seu
229 Anexo II são claros em relação à área mínima de terreno, ao coeficiente de
230 aproveitamento máximo e à doação de calçadas. **Sr. Vladimir Ávila** concorda, mas
231 que o entendimento dos jurídicos de SPUrbanismo e de SMUL sendo outros, é preciso
232 que as dúvidas sejam sanadas por decreto. **Sra. Sheila Mendes do Nascimento**
233 pede a palavra e fala que o presidente do Fórum de Lideranças pediu que ela se
234 manifestasse de modo a esclarecer que a sugestão de indicação de demanda deve
235 ser mantida conforme a reunião realizada, em desacordo com o pedido do cidadão Sr.
236 Gilberto Expedito da Costa nesta reunião. **Sra. Maria de Fátima** informa que a reunião
237 atingiu o prazo regimental de duas horas e questiona aos presentes sobre a
238 possibilidade de prolongar por até mais uma hora, o que é acatado pelos
239 representantes. Segue-se para a apresentação do trabalho técnico social do trimestre
240 de julho a setembro de 2021. **Sr. Fernando Marcos Ferreira**, Diretor de SEHAB/
241 DTS-Sudeste, apresenta as atividades de trabalho técnico-social realizadas junto às
242 famílias durante o trimestre de julho a setembro/21, descritas por meio de tabela
243 descritiva e quantitativas e demonstradas por fotos. Apresenta vinculação das famílias
244 que se encontram em auxílio aluguel para atendimento nas HIS 27 e 41, totalizando
245 173 atendimentos definitivos. Para a HIS 27, serão atendidas 48 famílias da favela

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 10/11/2021
Plataforma Microsoft Teams**

246 Souza Dantas, 5 da favela Guian Corruíras e 1 da favela Americanópolis, ocupando as
247 54 unidades habitacionais. Na HIS 41, serão atendidas 17 famílias da favela Rocinha
248 Paulistana, 18 da favela Beira Rio, 4 da favela Alba, 3 da favela Babilônia, 15 da favela
249 Taquaritiba, 1 da favela Henrique Mindlin, 17 da favela Vietnã, da favela 42 Ponte da
250 Fonte São Bento e 2 da favela Muzambinho, totalizando 119. Segue-se debate com o
251 morador da favela Alba. **Sr. Fernando Marcos Ferreira** explica que as 44 famílias da
252 Alba serão atendidas por decisão judicial e não pela OUCAE. **Sra. Maria José Gullo**
253 pede ao diretor de DTS-Sudeste que encaminhe, junto à Sra. Sheila Mendes do
254 Nascimento os questionamentos feitos sobre o a carta de crédito e o auxílio aluguel de
255 R\$ 600,00. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** justifica a ausência de COHAB-SP e
256 apresenta situação da licitação para contratação de projeto executivo para 23 áreas,
257 do Grupo 3, informando se tratarem de 23 processos em andamento, com previsão
258 para publicação do Edital de Licitação até 12 de novembro de 2021, cuja Nota de
259 Reserva com Transferência – NRT nº 47.527/21 foi emitida em 25 de agosto de 2021
260 pela SMUL (SEI 6066.2021/0000102-0), demonstrando previsão de cronograma de
261 desembolsos trimestrais. Sem questionamentos, segue a pauta e informa não ter
262 havido alteração no quadro de planejamento geral desde o apresentado na última
263 reunião ordinária, motivo pelo qual não apresenta os quadros de planejamento já
264 apresentados em reuniões passadas. **Sr. Vladimir Ávila** apresenta proposta de
265 calendário das reuniões ordinárias do Grupo de Gestão da OUCAE para 2022, sendo
266 09/02, 11/05, 10/09 e 09/11/2022, sempre às 15 horas. Sem manifestações contrárias,
267 as datas são aprovadas. **Sr. Eduardo Della Manna** solicita da coordenação prazo
268 para a elaboração da Carta a ser enviada ao TCM, o que **Sr. Vladimir Ávila**
269 compromete-se a elaborar minuta e enviar aos representantes em prazo de dez dias.
270 Não havendo mais nada a tratar, **Sra. Maria de Fátima do N. Niy** agradece a
271 presença de todos e encerra a reunião às 17h33.

272

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular FERNANDO HENRIQUE GASPERINI

Representante Suplente MARIA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO NIY

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 10/11/2021
Plataforma Microsoft Teams**

Representante Titular JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ

Representante Suplente GABRIELA DA SILVA MEDEIROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO – SMT

Representante Titular DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA

Representante Suplente DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular MARIA JOSÉ GULLO

Representante Suplente NELSON FERRETI FILHO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular ERIKA VALDMAN

Representante Suplente LUCIA NOEMI SIMONI

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular FERNANDO FERNANDES BERNARDINO

Representante Suplente VIVIAN LIE

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Representante Titular LUIZ CARLOS LUSTRE

Representante Suplente ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 10/11/2021
Plataforma Microsoft Teams**

PREFEITURA REGIONAL SANTO AMARO

Representante Titular MARIA DE FÁTIMA MARQUES FERNANDES

Representante Suplente GILBERTO ULANIN

PREFEITURA REGIONAL JABAQUARA

Representante Titular MARIANA MANSUR REIS

Representante Suplente FERNANDO MARCOS FERREIRA

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular JOSÉ ORLANDO GHEDINI

Representante Suplente LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

Representante Titular CATARINA CHRISTINA TEXEIRA

Representante Suplente ESTEVÃO SABATIER SIMÕES FERREIRA

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

Representante Titular MARCELA GARCIA HENRIQUE

Representante Suplente MARCOS MOLITERNO

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP

Representante Titular ANTÔNIO MARCOS DÓRIO VIEIRA

Representante Suplente PATRÍCIA MAROJA BARATA CHAMIÉ

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 10/11/2021
Plataforma Microsoft Teams**

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA

Representante Suplente TÂNIA PANTANO

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Representante Titular LUIZ ANTONIO DE ANDRADE

Representante Suplente MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

Representante Titular MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS

Representante Suplente JOÃO FERNANDO PIRES MEYER

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM

Representante Titular CARLINA HENRIQUE DA SILVA

Representante Suplente BENEDITO ROBERTO BARBOSA

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA**

Representante Titular SHEILA MENDES DO NASCIMENTO

Representante Suplente OLAVO GERALDO
