

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

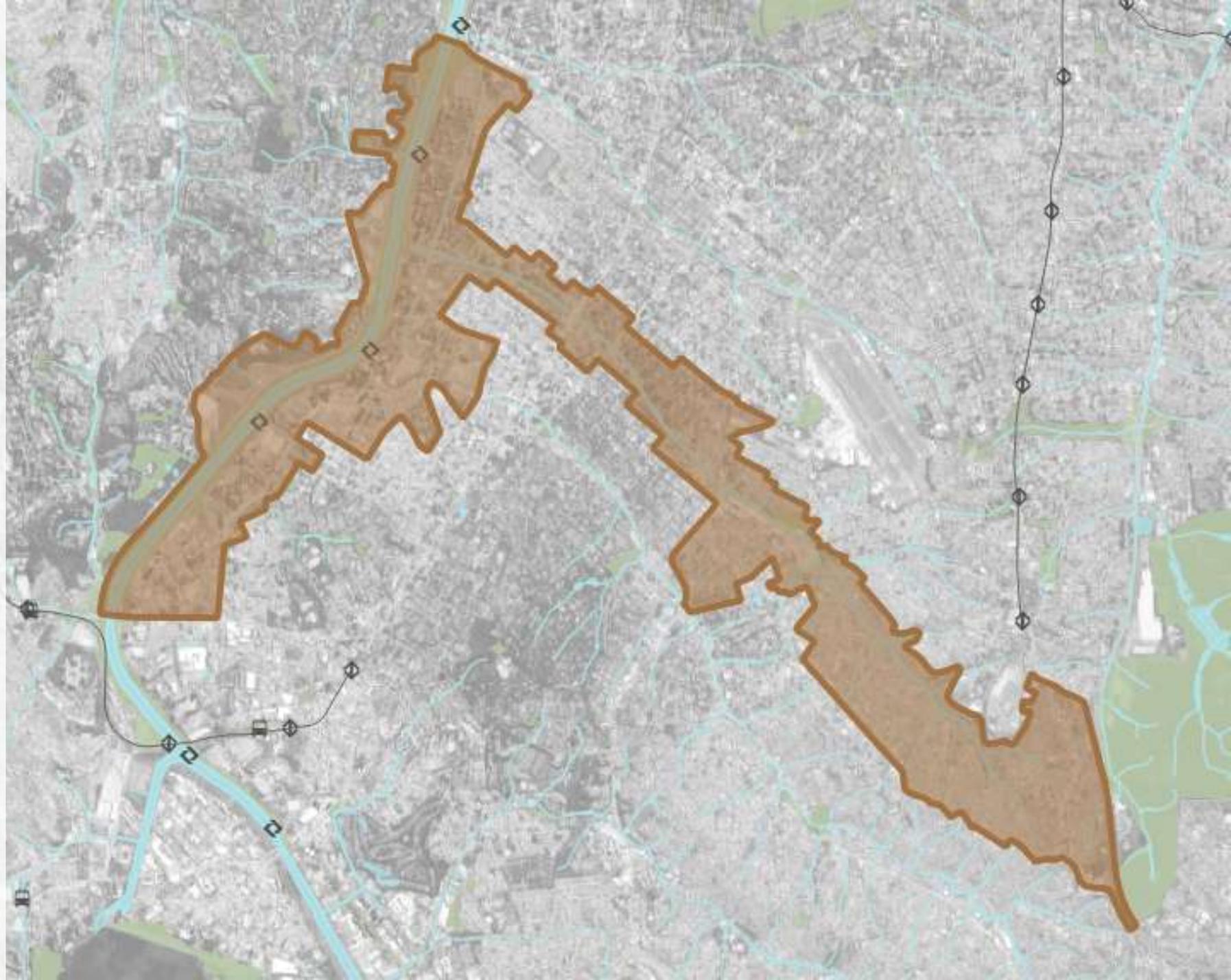


Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

60ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

11 AGOSTO 2021

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001,
15.416/2011 e 17.541/2020



EXPEDIENTE**I. Verificação de Presença;****II. Leitura e Aprovação das atas:**

59ª Reunião Ordinária (12/05/2021), 8ª Reunião Extraordinária (26/05/2021) e 9ª Reunião Extraordinária (23/06/2021) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espreada.

ORDEM DO DIA**I. Controle de Estoque;****II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque; Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupos 1, 2 e 3); Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes.

I. Verificação de Presença;**II. Leitura e Aprovação das atas:**

59ª Reunião Ordinária (12/05/2021), 8ª Reunião Extraordinária (26/05/2021) e 9ª Reunião Extraordinária (23/06/2021) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque;
Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupo 1, 2 e 3);
Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes.

I. QUADRO RESUMO PUBLICADO: CONTROLE DE ESTOQUE E CONTROLE DE CEPAC – Posição em 03/08/2021

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²) *	ESTOQUE POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		TOTAL CONSUMIDO (POR SETOR)	PORCENTAGEM ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONÍVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONÍVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE DISPONÍVEL DESCONTADO O ESTOQUE EM ANÁLISE		OBSERVAÇÕES
		RESIDENCIAL Mínimo de 30%	NÃO RESIDENCIAL Máximo de 70%	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		R	nR		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	669.689,28	136.999,42	806.688,71	47,83%	9,79%	593.311,29	593.311,29	0,00	-203,17	593.514,46		Estoque mínimo residencial já atingido, portanto o estoque disponível pode ser para qualquer uso.	
BERRINI ¹	350.000,00	175.000,00	175.000,00	99.397,60	203.202,23	302.599,83	28,40%	58,06%	47.400,17	47.400,17	0,00	19.933,62	0,00	27.466,55	0,00	Estoque máximo não residencial já atingido (1)
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	173.176,73	263.941,34	437.118,07	28,86%	43,99%	162.881,93	6.823,27	156.058,66	0,00	0,00	6.823,27	156.058,66	-
CHUCRI Z Aidan ²	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	615.632,64	1.139.831,57	1.755.464,20	30,78%	56,99%	244.535,80	136.416,64	108.119,16	-50.923,35	68.907,79	187.339,99	39.211,37	Estoque reservado para vinculação exclusiva no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018. (2)
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	67.290,15	175.000,00	Estoque total estimado disponível liberado para o uso residencial ou até 175.000,00 m² para o uso não
SUBTOTAL PERMITIDO	4.600.000,00	1.380.000,00	3.220.000,00	1.565.606,10	1.743.974,56	3.309.580,66						-30.989,73	68.704,62	1.252.704,45		
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00														
TOTAL PERMITIDO	4.850.000,00	4.850.000,00														

1. CONTROLE ESTOQUE

1. De acordo com a Resolução 001/2018 do Grupo Gestor da OUCAE, Pronunciamento CTLU 001/2019 e Despacho Decisório da SP Urbanismo, publicado em 11/05/2019, ficou limitado a utilização dos estoques de potencial construtivo destinados ao Setor Berrini para: I – mínimo de 50% para uso Residencial e; II – máximo de 50% para os demais usos admitidos na Lei nº 13.260/2001. 2. Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pelo Art. 9º da Lei 16.975/2018.

2. De acordo com Art. 9º da Lei 16.975/2018, o total da área adicional construída para o setor Chucri Zaidan não poderá exceder a 2.000.000m², desde que, a partir da promulgação da lei, 216.442,47m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial. Ver Quadro Resumo Setor Chucri para acompanhamento dos processos.

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	(3.309.580,66)	-
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	1.290.419,34	250.000,00
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	37.714,89	-

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	699.355	227.568
BERRINI	284.428	24.779
MARGINAL PINHEIROS	211.467	77.563
CHUCRI Z Aidan	1.712.962	57.057
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	2.910.632	389.127
TOTAL	3.299.759	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	6.021	4
BERRINI	27.602	119
MARGINAL PINHEIROS	0	0
CHUCRI Z Aidan	46.129	0
JABAQUARA	0	0
TOTAL	79.752	123

SETORES	Pedidos de Desvinculação em análise			
	ACA (R)	ACA (nR)	CEPAC - ACA	CEPAC - USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	-	-	-	-
BERRINI	-	-	-	-
MARGINAL PINHEIROS	-	-	-	-
CHUCRI Z Aidan	-	-	-	-
JABAQUARA	-	-	-	-
TOTAL	-	0,00	0	0

2. CONTROLE CEPAC

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – Posição em 03/08/2021

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m ²) *	ESTOQUE POR USO (m ²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m ²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)		ESTOQUE TOTAL ESTIMADO DISPONÍVEL (m ²)	OBSERVAÇÕES	PORCENTAGEM CONSUMIDA	
		RESIDENCIAL Mínimo de 30%	NÃO RESIDENCIAL Máximo de 70%	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL			R	nR
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	669.689,28	130.937,05	110,10	1.124,15	598.139,41	Estoque total estimado disponível liberado para os dois usos	47,83%	9,35%
BERRINI ¹	350.000,00	175.000,00	175.000,00	99.397,60	203.202,23	19.933,62	0,00	27.466,55	Estoque total estimado disponível liberado para o uso residencial ou 1,18 m ² para o uso não residencial	28,40%	58,06%
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	173.176,73	263.941,34	0,00	0,00	162.881,93	Estoque total estimado disponível liberado para o uso residencial ou até 156.058,66 m ² para o uso não residencial	28,86%	43,99%
CHUCRI Z Aidan ²	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	615.632,64	1.155.353,20	-50.923,35	53.383,17	242.072,986	Estoque exclusivo uso R é de 136.414,42m ² (²), após a sanção da Lei 16.975/2018. Estoque disponível para vinculação de uso nR e R: 108.121,38m ² (³)	30,78%	57,76%
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	242.290,15	Estoque total estimado disponível liberado para o uso R ou até 175.000,00 m ² para o uso nR	3,08%	0,00%
SUBTOTAL PERMITIDO	4.600.000,00	1.380.000,00	3.220.000,00	1.565.606,10	1.753.433,82	-30.989,73	54.510,32				
		4.600.000,00		3.319.039,92		23.630,69					
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00									
TOTAL PERMITIDO	4.850.000,00	4.850.000,00									

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – Posição em 03/05/2021 e 03/08/2021

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m ²) *	ESTOQUE POR USO (m ²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m ²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m ²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)	
		RESIDENCIAL Mínimo de 30%	NÃO RESIDENCIAL Máximo de 70%	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	669.689,28	136.999,42	0,00	-203,17	669.689,28	130.937,05	110,10	1.124,15
BERRINI ¹	350.000,00	175.000,00	175.000,00	99.397,60	203.204,95	19.933,62	0,00	99.397,60	203.202,23	19.933,62	0,00
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	173.176,73	263.941,34	0,00	0,00	173.176,73	263.941,34	0,00	0,00
CHUCRI ZAIDAN ²	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	615.632,64	1.139.831,57	-50.923,35	68.907,79	615.632,64	1.155.353,20	-50.923,35	53.386,17
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL PERMITIDO	4.600.000,00	1.380.000,00	3.220.000,00	1.565.606,10	1.743.977,28	-30.989,73	68.704,62	1.565.606,10	1.753.433,82	-30.989,73	54.510,32
		4.600.000,00		3.320.402,65		36.620,58		3.319.039,92		23.630,69	
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00									
TOTAL PERMITIDO	4.850.000,00	4.850.000,00									

Posição em 03/05/2021

Posição em 03/08/2021

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – Posição em 03/08/2021

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	699.355	227.568
BERRINI	284.428	24.779
MARGINAL PINHEIROS	211.467	77.563
CHUCRI ZAIDAN	1.712.962	57.057
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	2.910.632	389.127
TOTAL	3.284.771	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	6.021	4
BERRINI	27.602	119
MARGINAL PINHEIROS	0	0
CHUCRI ZAIDAN	46.129	0
JABAQUARA	0	0
TOTAL	79.752	123

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.254.899
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	(3.299.759)
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	16.454
EM CIRCULAÇÃO	74.786
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	91.240
CEPAC - Total	4.490.999
CEPAC - Saldo	1.100.000

I. Processos em andamento - 03 / 08 / 2021

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	tipo pedido	Etapa
BROOKLIN	AE-176/BRO C MADRI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	7810.2021/0000885-4	11/06/2021	solicita alteração da certidão AE- 044/2013	em análise documental e urbanística
BERRINI	AE-056/BER MORUMBI DO BRASIL Projetos Imobiliários Ltda	7810.2019/000979-9	18/10/2019	solicitação de área adicional de construção para uso nR	análise dos documentos encaminhados após comunique-se
CHUCRI ZAIDAN	AE-170/CHU GUARÁ INCORPORADORA LTDA	7810.2020/0001102-0	21/09/2020	solicitação de área adicional de construção para uso R	Emissão de Certidão
CHUCRI ZAIDAN	AE-152/CHU COLMAR Incorporadora Ltda	7810.2020/0001355-4	11/11/2020	alteração a Certidão AE- 005/2017 - solicita acréscimo de área adicional de construção nR	aguarda atendimento de comunique-se

I. Processos em andamento - 03 / 08 / 2021

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	tipo pedido	Etapa
CHUCRI ZAIDAN	AE-165/CHU AURI 06 PAZ SPE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	7810.2020/0001567-0	22/12/2020	alteração de estoque R para nR	em análise
CHUCRI ZAIDAN	AE-0199/CHU PORTLAND INCORPORADORA LTDA	7810.2020/0001413-5	24/11/2020	solicitação de área adicional de construção para uso nR	Emissão de Certidão

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque;
Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupo 1, 2 e 3);
Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes.

II. ASPECTOS FINANCEIROS; (até junho 2021)

Receitas	3.921.057.635
Leilão de CEPAC	2.891.275.029
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.020.052.059
Desvinculação de Receitas 30% das receitas líquidas financeiras Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	45.300.273
Despesas	3.853.251.671
Saldo	67.805.963

	Até Mar/21	Até Jun/21
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	605.465.495	605.465.495
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	342.931.282	342.931.282
Habitação de Interesse Social Jd.Edite I, Corruínas, Iguazu, Gutemberg, Áreas 03, 18 e 46 (LOTE 1), Jd.Edite II	192.973.452	192.973.452
Desapropriações	20.878.102	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.723.547	36.723.547

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR	TOTAL
	Acumulado até Mar/21	Acumulado até Jun/21 (A)		(B)	(A+B)
	3.245.862.694	3.247.786.176	1.923.482	3.332.930.865	6.580.717.041
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	879.440.774	874.210.124	- 5.230.650	2.433.564.639	3.307.774.763
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	-	969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	72.677.422	72.677.422	-	52.111.985	124.789.407
Via Parque - Projeto e Obras	290.177.780	290.401.437	223.657	350.869.630	641.271.067
Via Parque - Desapropriações	405.110.948	399.656.641	- 5.454.307	174.074.973	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	78.238.775	78.238.775	-	1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	1.072.405	1.072.405	-	157.050.367	158.122.771
HIS	709.022.239	715.333.163	6.310.924	386.250.674	1.101.583.837
Obras	285.868.241	288.957.396	3.089.155	398.791.346	687.748.742
Lotes 1 a 4	196.131.890	196.131.890	-	395.428.749	591.560.639
Conjunto Estevão Baião	89.736.351	92.825.506	3.089.155	3.362.596	96.188.102
Desapropriações	319.779.968	321.271.431	1.491.463	- 6.127.717	315.143.714
Investigação ambiental	205.557	205.557	-	994.443	1.200.000
Gerenciamento	48.145.223	48.849.030	703.806	5.854.682	54.703.711
Gerenciamento técnico de obras HIS	18.957.298	18.957.298	-	491.410	19.448.708
Trabalho técnico social	29.187.925	29.891.731	703.806	5.363.272	35.255.003
Auxílio aluguel	55.023.250	56.049.750	1.026.500	- 13.262.080	42.787.670
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna	1.009.934.382	1.010.061.088	126.706	181.631.525	1.191.692.613
Estudos, planos e projetos	19.492.895	19.492.895	-	2.938.948	22.431.843
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burlle Marx	531.580.212	531.580.212	-	183.413.546	714.993.758
Desapropriações	437.848.084	437.974.790	126.706	- 6.494.048	431.480.743
Elетро paulo - remanejamento de redes	21.013.190	21.013.190	-	1.773.079	22.786.269
Parque do Chuvisco	34.653.231	34.653.231	-	3.551.185	38.204.417
Obras	14.890.314	14.890.314	-	3.563.238	18.453.552
Desapropriações	19.762.917	19.762.917	-	- 12.053	19.750.864
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	390.109.364	390.109.364	-	109.890.636	500.000.000
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	222.702.704	223.419.206	716.502	218.042.206	441.461.412

II. ASPECTOS FINANCEIROS;

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS

HIS - Projetos e obras SEHAB/COHAB

Grupos 2 e 3

Vias Locais do Brooklin

Estudos, Planos e Projetos

Desapropriações

Obras

Drenagem da Bacia do Cordeiro

Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)

TOTAIS

3.851.328.189

3.853.251.671

1.923.482

4.788.029.258

8.641.280.929

EXECUTADO

EXECUTADO

A EXECUTAR

TOTAL

EXECUTADO

Acumulado até
Mar/21

EXECUTADO

Acumulado até
Jun/21(A)Evolução em
relação ao
período anteriorA EXECUTAR
(B)TOTAL
(A+B)

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS

605.465.495

605.465.495

-

-

605.465.495

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

3.205.461.959

3.247.786.176

1.923.482

3.332.930.865

6.580.717.041

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS

-

-

-

1.455.098.393

1.455.098.393

TOTAL

3.810.927.455

3.853.251.671

1.923.482

4.788.029.258

8.641.280.929

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque;
Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupo 1, 2 e 3);
Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes.

II. b. EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2021 (Lei Orçamentária Anual – LOA 2021)

Dotação	Aplicação programada	Orçamento Inicial (R\$)	Reservado até 31/07/2021 (R\$)	Empenhado até 31/07/2021
37.30.15.451.3009.5100	Intervenções no Sistema Viário	46.842.856	9.602.625	3.222.314
	Prolong. Av. Roberto Marinho - Desapropriações (Bloco B, C, D, E, F, G)	3.479.151	0	
	Prolong. Av. Roberto Marinho - Desapropriações - Assistentes técnicos, Encargos INSS e Peritos	1.627.555	3.072.543	1.887.133
	Prolong. Av. Roberto Marinho - Vigilância	2.467.080	2.901.428	1.335.181
	Prolong. Av. Roberto Marinho - Projetos (Bloco A, B)	2.368.774	0	
	Prolong. Av. Roberto Marinho - Gerenciamento (Bloco A, B)	118.439	0	
	Prolong. Av. Roberto Marinho - Investigações confirmatórias de áreas contaminadas	381.866	0	
	Prolong. Av. Roberto Marinho - Desenvolvimento, Estudo e Projetos Novo Plano de Mobilidade	12.399.992	0	
	Prolong. Av. Roberto Marinho - Obras Novo Plano de Mobilidade	5.000.000	0	
	Chucri Zaidan - Desapropriações	0	3.628.653	
	Chucri Zaidan - Remediação de áreas contaminadas (AP06)	0	0	
	Chucri Zaidan - contrapartida do financiamento	19.000.000	0	
37.30.15.451.3022.1241	Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	7.940.639	917.147	917.147
	SP-Obras - Remuneração Execução e Leilão	3.554.284	0	
	SP-Urbanismo - Remuneração Execução e Leilão; Custas Leilão	4.386.356	917.147	917.147
37.30.15.451.3022.3662	Apoio e Suporte Técnico para Desenvolvimento de ações pertinentes a fiscalização e escrituração de	1.140.000	345.333	338.717
	Fiscalização CEPAC	1.098.000	300.933	300.933
	SP-Urbanismo - Repasse Contrato Escrituração CEPAC	42.000	44.400	37.784

continua

II. b. EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2021 (Lei Orçamentária Anual – LOA 2021)

Dotação	Aplicação programada	Orçamento Inicial (R\$)	Reservado até 31/07/2021 (R\$)	Empenhado até 31/07/2021
37.30.16.451.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais	65.819.704	23.358.070	19.400.223
	HIS - Grupo 2 - Fase única (23 áreas a licitar) - Projetos Executivos	8.203.129		
	HIS - Grupo 2 - Fase única (23 áreas a licitar) - Projetos Executivos - Remuneração COHAB	331.000		
	HIS - Grupo 3 - Fase 1 (11 áreas) - Projetos Básicos e Executivos - Lotes A, B e C	10.164.817	2.015.409	2.015.409
	HIS - Grupo 3 - Fase 2 (12 áreas a licitar) - Projetos Básicos e Executivos	11.757.665		
	HIS - Grupo 3 - Fase 1 (11 áreas) - Gerenciamento Físico	1.016.482	589.357	589.357
	HIS - Grupo 3 - Fase 2 (12 áreas a licitar) - Gerenciamento Físico	1.175.767		
	HIS Estevão Baião - Obras	0	6.568.122	6.568.122
	HIS Estevão Baião - Gerenciamento	0	452.200	452.200
	HIS - HIS 27 e 41 Obras Complementares	11.966.664		
	HIS - Obras	5.001.000		
	HIS - Projetos	2.000.000		
	Auxilio Aluguel - Jd. Edite	91.200	45.600	45.600
	Auxilio Aluguel - Água Espreada	4.961.800	3.928.800	3.534.800
	Trabalho social - Empreendimentos em obras HIS 27,41 e Estevão Baião, Pós Ocupação Empreendimentos Entregues (HIS 14, 42, 44)	3.316.000	1.060.776	1.060.776
	Desapropriações	5.000.000	8.451.515	5.077.515
	Desapropriações - Assistentes tecnicos, Encargos INSS e Peritos judiciais, Custas	834.181	246.292	56.444
37.30.15.451.3009.1099	Construção de Corredores de Ônibus	1.000	0	0
37.30.15.451.3022.3350	Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000	0	0
37.30.16.451.3002.3357	Urbanização de Favelas	1.000	0	0
37.30.17.451.3005.5013	Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000	0	0
37.30.26.453.3009.3742	Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000	0	0
Total		121.748.199	34.223.176	23.878.401

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque;
Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupo 1, 2 e 3);
Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

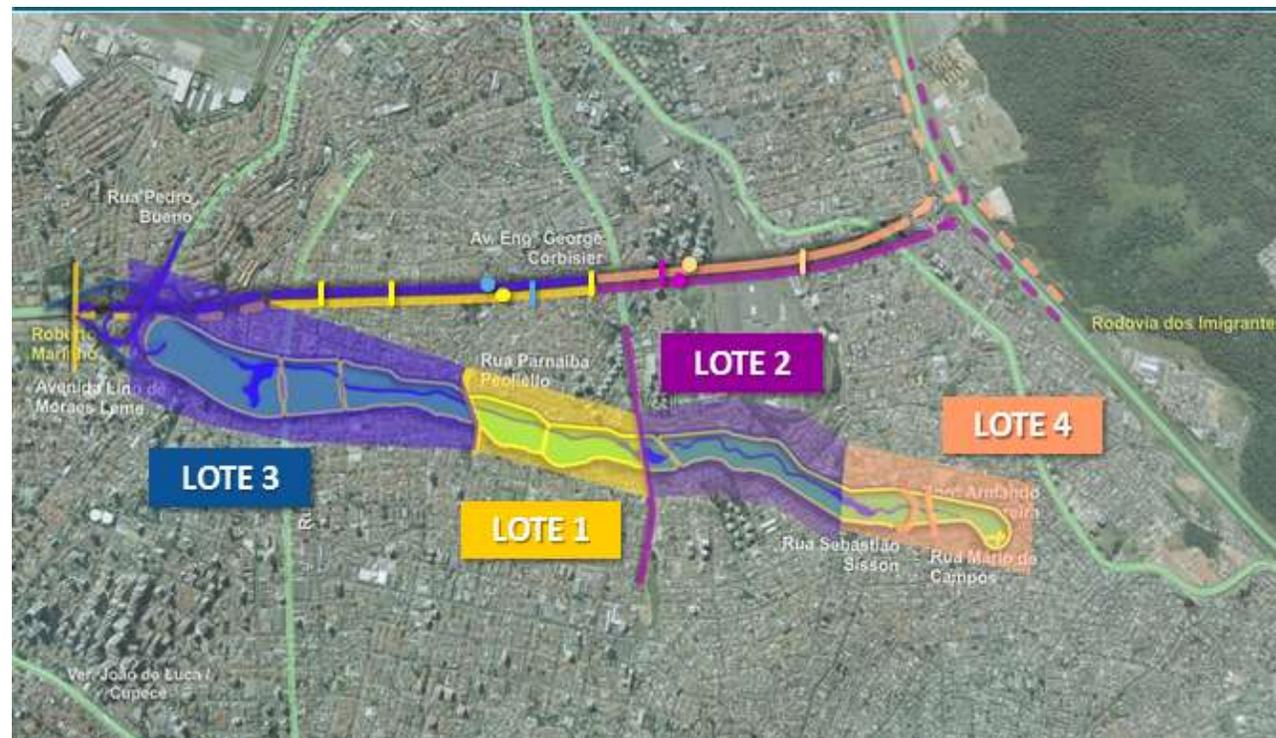
IV. Informes.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

60ª Reunião Ordinária Grupo de Gestão
SPObras - Agosto/2021

Obras executadas de HIS

- Lote 1
 - ÁREA 03 – 74 UH
 - ÁREA 18 – 102 UH
 - ÁREA 44D – 170UH
 - ÁREA 46 – 254 UH
- Lote 3
 - ÁREA 14 – 308 UH
- Lote 4
 - ÁREA 27 – 52 UH - parcial
 - ÁREA 41 – 119 UH - parcial
 - ÁREA 42 – 44 UH
- **TOTAL – 1.123 UH**



Obras executadas da Via Parque (Apenas Lote 1)

- Viaduto Lino
Entre Praia do Cerejo e Rua Miron - lado centro:
100% executado.
- lado bairro: 100% executado
- Prolongamento Av. Roberto Marinho até a Av Pedro Bueno: 90% executado;
- Canalização córrego Água Espraiada - Entre as estacas 3 + 0,00 e 21 + 18,00: 90% executada;
- Canalização córrego Pinheirinho – Entre as estacas 1 + 0,00 a 25 + 8,56: 90% executada;
- Pavimentação da Av. Hélio Lobo entre o córrego Água Espraiada e a Rua Corinho de Toledo: 100 % executada.



Projetos HIS - Contrato dos Lotes 1 a 4 x Contrato Themag/Cobrape/Geotec/Paulo Bastos

Histórico:

Consórcios Themag/Cobrape/Geotec/Paulo e Planservi/Engevix/Themag, referente aos contratos 022890100 e 017090100, respectivamente, foram contratados para elaboração dos projetos executivos do parque linear e da arquitetura das HIS e projeto executivo dos túneis no prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes.



Os contratos dos Lotes 1 a 4 foram aditados para incluir **projetos executivos para HIS**. Estes se referem à adequação das HIS ao Programa Habitacional Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, à medida que o contrato não contemplou as ferramentas básicas e necessárias para a execução destes serviços.

A última medição do Contrato 022890100 com o Consórcio Themag/Cobrape/Geotec/Paulo, verificamos que foram pagos 1.303,20 unidades do item “PRO-801 revisão do projeto básico e elaboração do projeto executivo de arquitetura e demais complementares de HIS - habitação de interesse social”.

Projetos HIS - Contrato dos Lotes 1 a 4 x Contrato Themag/Cobraper/Geotec/Paulo Bastos

Quadro Resumo do Nº de documentos apresentados das 45 HIS (HIS-001 a HIS-045)

HIS	Arquitetura	Estrutura de Concreto	Geologia e Geotecnia	Hidráulica e Drenagem	Instalações Elétricas	Total
HIS 01	46					46
HIS 02	24					24
HIS 03	36	3	6	2	1	48
HIS 04	70					70
HIS 05	51					51
HIS 07	31					31
HIS 09	15					15
HIS 10	27					27
HIS 11	7					7
HIS 12	17	5				22

Projetos HIS - Contrato dos Lotes 1 a 4 x Contrato Themag/Cobraxe/Geotec/Paulo Bastos

HIS	Arquitetura	Estrutura de Concreto	Geologia e Geotecnia	Hidráulica e Drenagem	Instalações Elétricas	Total
HIS 13	68					68
HIS 14	49					49
HIS 15	7					7
HIS 16	31					31
HIS 17	30					30
HIS 18	33					33
HIS 20	20					20
HIS 21	29					29
HIS 22	24					24
HIS 23	19					19
HIS 25	23					23
HIS 28	15					15
HIS 29	13					13
HIS 30	14					14
HIS 31	112					112

Projetos HIS - Contrato dos Lotes 1 a 4 x Contrato Themag/Cobraper/Geotec/Paulo Bastos

HIS	Arquitetura	Estrutura de Concreto	Geologia e Geotecnia	Hidráulica e Drenagem	Instalações Elétricas	Total
HIS 32	26	8				34
HIS 33	33					33
HIS 34	4					4
HIS 35	34					34
HIS 36	27					27
HIS 37	27					27
HIS 38	41					41
HIS 39	23					23
HIS 40	8					8
HIS 41	30					30
HIS 42	28	5	3	4		40
HIS 43	32					32
HIS 44	56					56
HIS 45	40					40
Total Geral	1220	21	9	6	1	1257
Percentual	97%	1,67%	0,71%	0,48%	0,14%	100%

Projetos HIS - Contrato dos Lotes 1 a 4 x Contrato Themag/Cobrape/Geotec/Paulo Bastos

Estes projetos foram elaborados no período de fevereiro/2011 até julho/2014 e os aditivos dos contratos dos Lotes 1 a 4 são posteriores.

Como exemplo, da análise das medições do Lote 1, verifica-se que foram elaborados e medidos:

- Projetos **parciais** (algumas disciplinas) das HIS 01, HIS 02, HIS 04, HIS 05, HIS 41, HIS 44 blocos A, B e C;
- Projetos **completos** (todas as disciplinas) das HIS 03, HIS 18, HIS 44 (bloco D) e HIS 46.

Portanto, os projetos de HIS elaborados e medidos nos contratos dos Lotes 1 a 4 e do Consórcio Themag/Cobrape/Geotec/Paulo são distintos, exceto pelos projetos de arquitetura que, conforme já exposto, precisaram ser refeitos devido à adequação das HIS – Habitação de Interesse Social ao Programa Habitacional Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, ou seja, devido a fato novo e superveniente ao primeiro projeto, feito no contrato do Consórcio Themag/Cobrape/Geotec/Paulo.

Projetos HIS - Contrato dos Lotes 1 a 4 x Contrato Themag/Cobrape/Geotec/Paulo Bastos

Consultando os dados do contrato do Consórcio Themag/ Cobrape/Geotec/Paulo, verifica-se que em seu Termo Aditivo 04, de dez/2012, seu valor foi aditado em 25%, ou seja, até o limite legal permitido. Portanto, em 2014, quando surgiu a necessidade de refazer os projetos das HIS para adequar ao MCMV, não havia possibilidade de aditá-los ao contrato do Consórcio Themag/Cobrape/Geotec/Paulo.

Considerando a vigência dos contratos dos Lotes 1 a 4, que tratam exatamente da execução das obras projetadas pelo Consórcio Themag/Cobrape/Geotec/Paulo, de certo que o aditamento destes novos projetos aos contratos dos lotes era oportuno e conveniente, uma vez que a eventual realização de um novo procedimento licitatório demandaria tempo e dispêndio de recursos, implicando na suspensão do contrato, e certamente, geraria enormes prejuízos a Administração Pública, sendo contrário ao princípio da economicidade.

Prolongamento da Av. Chucri Zaidan

Situação Atual:

- Caixa reprovou em definitivo o pedido de financiamento devido às novas regras (novo limite de financiamento de R\$100 mi).
- SIURB/SPObras avaliou a apresentação de nova Carta Consulta reformulada dentro dos novos limites, mas decidiu, com SF, mudar a estratégia.
- Será aberto Chamamento público para novo financiamento no valor total do empreendimento (antes estimado em R\$ 250 mi). O orçamento está em atualização pela SPObras.



I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque;
Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupo 1, Grupo 2 e Grupo 3);
Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes.



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA AGUA ESPRAIADA

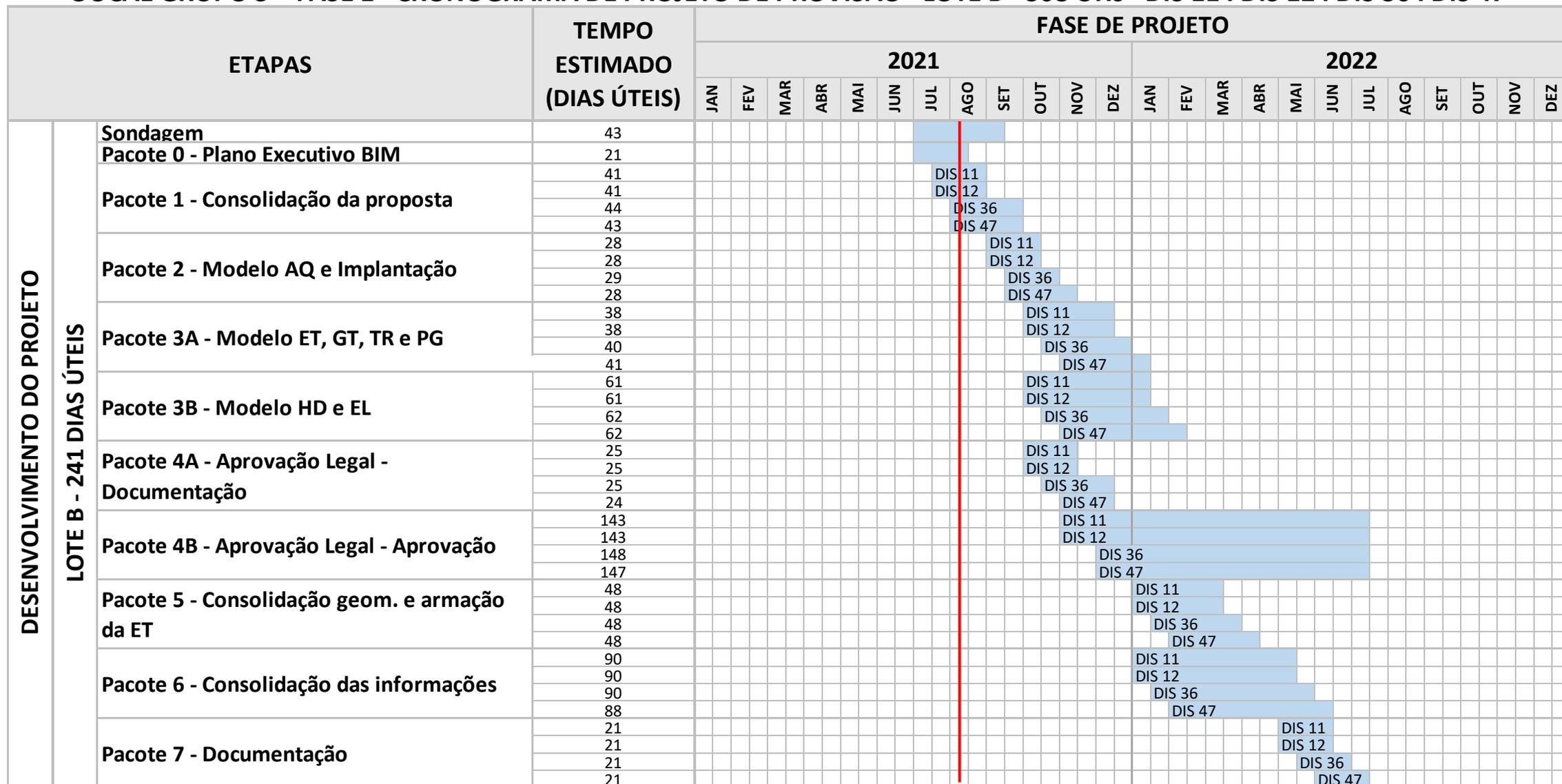
GRUPO 3 – FASE 1

AGOSTO/2021



EXECUÇÃO - PROJETO

OUCAE GRUPO 3 - FASE 1 - CRONOGRAMA DE PROJETO DE PROVISÃO - LOTE B - 308 UHs - DIS 11 I DIS 12 I DIS 36 I DIS 47



AQ - Arquitetura | EL - Eletrica | ET - Estrutura | GT - Geotecnia | HD - Hidraulica | PG - Paisagismo | TR - Terraplenagem

Legenda: Antecipado Adiado Cronograma inicial Prazo extendido Finalizado



EXECUÇÃO - PROJETO

OUCAE GRUPO 3 - FASE 1 - CRONOGRAMA DE PROJETO DE PROVISÃO - LOTE C - 196 Uhs - DIS 6 | DIS 10 | DIS 26

DESENVOLVIMENTO DO PROJETO	ETAPAS	TEMPO ESTIMADO (DIAS ÚTEIS)	FASE DE PROJETO																							
			2021												2022											
			JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
LOTE C - 262 DIAS	Sondagem	31																								
	Pacote 0 - Plano Executivo BIM	35																								
	Pacote 1 - Consolidação da proposta	56						DIS 6	DIS 10	DIS 26																
	Pacote 2 - Modelo AQ e Implantação	40							DIS 6	DIS 10	DIS 26															
	Pacote 3A - Modelo ET, GT, TR e PG	61								DIS 6	DIS 10	DIS 26														
	Pacote 3B - Modelo HD e EL	63									DIS 6	DIS 10	DIS 26													
	Pacote 4A - Aprovação Legal - Documentação	21									DIS 6	DIS 10	DIS 26													
	Pacote 4B - Aprovação Legal - Aprovação	66										DIS 6	DIS 10	DIS 26												
	Pacote 5 - Consolidação geom. e armação da ET	120											DIS 6	DIS 10	DIS 26											
	Pacote 6 - Consolidação das informações	137												DIS 6	DIS 10	DIS 26										
	Pacote 7 - Documentação	34																						DIS 6	DIS 10	DIS 26

AQ - Arquitetura | EL - Eletrica | ET - Estrutura | GT - Geotecnia | HD - Hidraulica | PG - Paisagismo | TR - Terraplenagem

Legenda:  Antecipado  Adiado  Cronograma inicial  Prazo estendido  Finalizado

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque;
Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupo 1, Grupo 2 e Grupo 3);
Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA SITUAÇÃO DA PRODUÇÃO HABITACIONAL – JUL/21



HIS - UNIDADES ENTREGUES			
GRUPO	NOME EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	Nº UH
SEHAB	Corruiras	Localizado na Rua das Corruíras vizinho do Av. Gal Daltro Filho, 18	244
	Gutemberg	Esquina da Rua Gutemberg com R. Casemiro de Abreu	19
	Iguaçu	Esquina da R. Iguaçu com R. Estevão Baião R. Estevão Baião 110	19
	Jardim Edite II	Esq. Av. Eng. Luis Carlos Berrini c/ R. Michael Faraday; R. Charles Coulomb, 200	68
	Jardim Edite I	Esq. Av. Eng. Luis Carlos Berrini c/ Av. Nações Unidas; R. Charles Coulomb, 198	252
	Jd. Aeroporto - Estevão Baião	Esquina da R. Estevão Baião com R. Viaza; R. Estevão Baião, s/nº	300
SEHAB - Subtotal 1			902
SPOBRAS GRUPO G1	HIS 46 / Res Vitoria Nova Conquista - L1	Localizado entre os números 100 e 174; Vizinho da R. Belford Duarte, 100	254
	HIS 3 / Res Nova Conquista - Lote 1	Esq. R. Dornas Filho com R. Ciridião Durval; R. Dornas Filho s / n; Vizinho do R. Dornas Filho 74	74
	HIS 18 / Res Nova Esperanca - Lote 1	Esquina da Av. Pedro Bueno com a Av. Lino de Moraes Lemes	102
	HIS 42 / Res Perola Byngyon - Lote 4	R. Dr. Alcides de Campos, 115	44
	HIS 44 / Bloco D Res Orquidea - Lote 1	Esq. R. Wilson Kazanam com a Av. Eng. Armando de Arruda Pereira; Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 4665	137
	HIS 14 / Res Fênix - Lote 3	Esquina da R. Navarra com a R. Franklin Magalhães; R. Navarra, nº 105	308
SPOBRAS/G1 - Subtotal 2			919
TOTAL UHS ENTREGUES			1.821



GRUPO 1

SPOBRAS

Contratos nº 181,182,183 e
184/SIURB/2011 (Lotes 1, 2, 3 e 4)

EMPREENDIMENTO	UHs	STATUS	PREVISÃO ENTREGA
HIS 27	54	Obras paralisadas	Sem previsão Aguarda rescisão contratual
HIS 41	119		
SUBTOTAL	173		
HIS 08	445	Projeto executivo incompleto	Sem previsão Aguarda rescisão contratual
HIS 25	398		
HIS 45	110		
HIS 65 A	575		
HIS 65 B	306		
HIS 66	249		
SUBTOTAL	2.083		
HIS 32	24	Projeto executivo incompleto	Sem previsão Aguarda rescisão contratual
HIS 40	110		
HIS 49	70		
HIS 50	72		
HIS 51	54		
HIS 53	99		
SUBTOTAL	429		
TOTAL	2.685		



GRUPO 2 COHAB

EMPREENDIMENTO	UHs	EMPREENDIMENTO	UHs	STATUS	PREVISÃO ENTREGA
HIS 01	77	HIS 22	40	Projeto executivo à licitar Previsão do edital Agosto/21 Estimado R\$ 8,5 Milhões	Início em 2024 Depende de leilão
HIS 02	15	HIS 23	20		
HIS 04	167	HIS 29	63		
HIS 05	134	HIS 30	166		
HIS 07	52	HIS 31	202		
HIS 13	190	HIS 33	106		
HIS 15	49	HIS 34	41		
HIS 16	88	HIS 35	112		
HIS 17	32	HIS 43	140		
HIS 19	115	HIS 61	123		
HIS 20	153	HIS 62	155		
HIS 21	41	TOTAL	2.281		



GRUPO 3 SEHAB

FASE 1 Projeto básico e executivo contratado	EMPREENDIMENTO	UHs	PREVISÃO ENTREGA
	HIS 06	124	2024
	HIS 09	60	
	HIS 10	36	
	HIS 11	50	
	HIS 12	50	
	HIS 26	36	
	HIS 36	51	
	HIS 37	64	
	HIS 38	128	
	HIS 39	55	
	HIS 47	157	
TOTAL:	811		

FASE 2 Projeto básico e executivo à licitar	EMPREENDIMENTO	UHs	PREVISÃO ENTREGA	
	CASEMIRO DE ABREU	84	Sem previsão Depende de leilão	
	HIS 48	72		
	HIS 54 A	105		
	HIS 54 B	104		
	HIS 55 A	180		
	HIS 55 B	179		
	HIS 56 A	90		
	HIS 56 B	89		
	HIS 63	287		
	HIS 64	287		
	CORRUIRAS II	60		
	HIS 60	134		
	TOTAL:	1.671		



HIS - PLANILHA RESUMO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA		
GRUPO	UHs	Situação
Entregue SEHAB	902	
Entregue SPOBRAS - G1	919	Lotes 1, 3 e 4
Subtotal Entregue	1.821	19,6% do total previsto
G1 - SPOBRAS - Obras Paralisadas	173	O contrato do Lote 4 (184/SIURB/2011) encontra-se em processo de rescisão contratual pela SP-Obras
Subtotal em Obras/ Paralisadas	173	1,9 % do total previsto
G1 - SPOBRAS - Em Projeto	2.512	Os contratos nº 181,182,183 e 184/SIURB/2011, encontram-se em rescisão contratual pela SP-Obras
G2 - COHAB - PE (23 Áreas)	2.281	Em Licitação Proj. Executivo
G3 Fase 1 - SEHAB - PB + PE (11 Áreas)	811	Lote A, B e C (Proj. Básico e Executivos) em andamento
G3 Fase 2 - SEHAB - PB + PE (12 Áreas)	1.671	A Licitar - Projetos Básico e Executivos
Subtotal Projeto	7.275	78,5% do total previsto
TOTAL GERAL	9.269	

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque;
Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupo 1, 2 e 3);
Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes.

EMPREENDIMENTO ESTEVÃO BAIÃO



Fonte de Recursos
Operação Urbana Água
Espreada

Secretário de Habitação
Orlando Faria

Secretário Adjunto
Alcides Fagotti Junior

ESTEVÃO BAIÃO

Descrição do empreendimento

LOCALIZAÇÃO: Rua Estevão Baião, nº:150 – Bairro Vila Congonhas, São Paulo – SP.

Construção de 300 UHs e infraestrutura condominial, conforme descrição abaixo:

BLOCO A	BLOCOS B E C
100UHs, sendo que 14 UHs são PNE e 14 UHs são para idosos. Subsolo - Lazer Coberto, Brinquedoteca, Salas de Informática e de Estudos	100 UHs - BLOCO B 100 UHs - BLOCO C 14 pavimentos Subsolo - Lazer Coberto, Brinquedoteca, Salas de Informática e de Estudos



ESTEVÃO BAIÃO

Vista da Rua Estevão Baião



2019

OBRA EM EXECUÇÃO



2021

OBRA CONCLUÍDA

ESTEVÃO BAIÃO

Rua Estevão Baião x Rua Viaza



2019

OBRA EM EXECUÇÃO



2021

OBRA CONCLUÍDA

ESTEVIÃO BAIÃO

VISTA INTERNA DOS APARTAMENTOS - IDOSOS



Banheiro



Sala



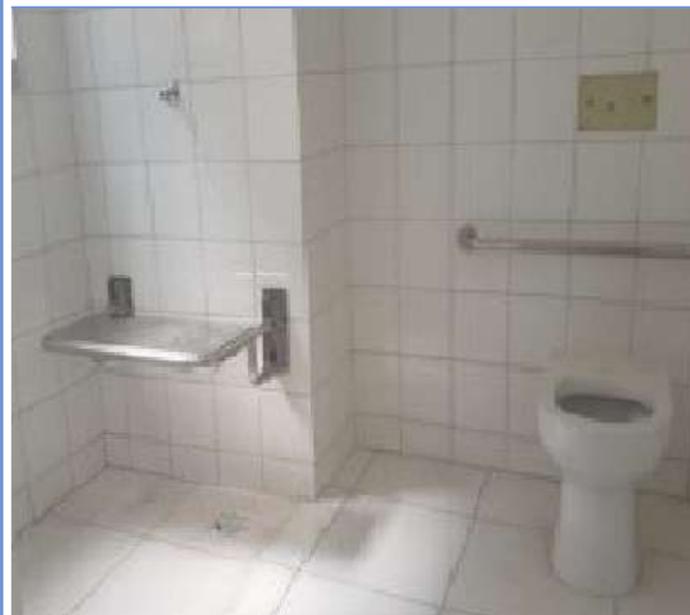
Cozinha e Sala

ESTEVIÃO BAIÃO

VISTA INTERNA DOS APARTAMENTOS - PNE



Acesso com rampa de acessibilidade



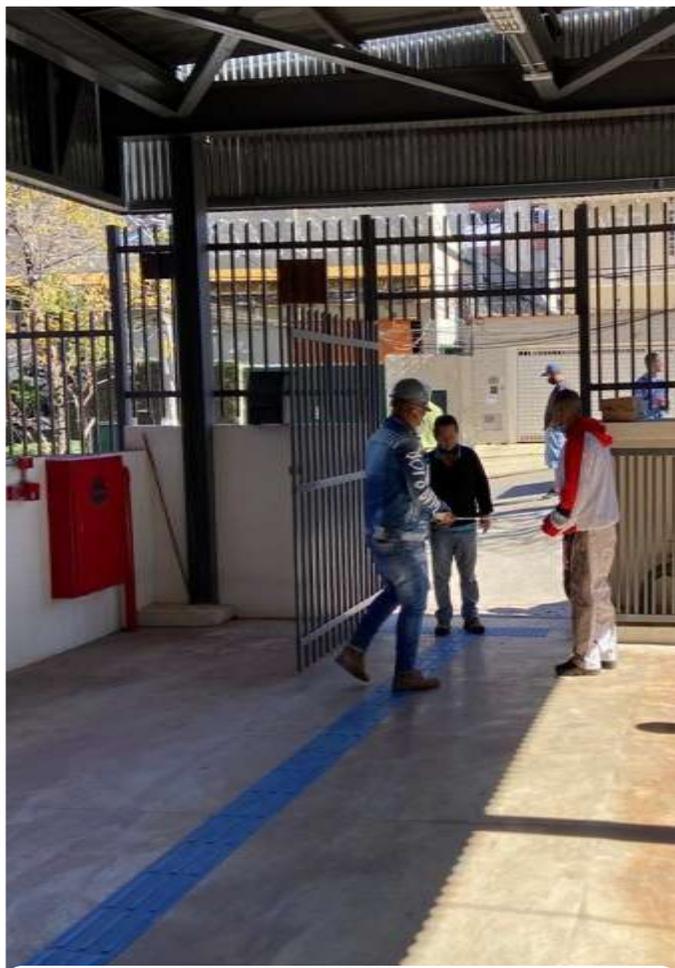
Vaso Sanitário, barra de apoio, assento e lavatório.



Sala - Porta de entrada com barra

ESTEVÃO BAIÃO

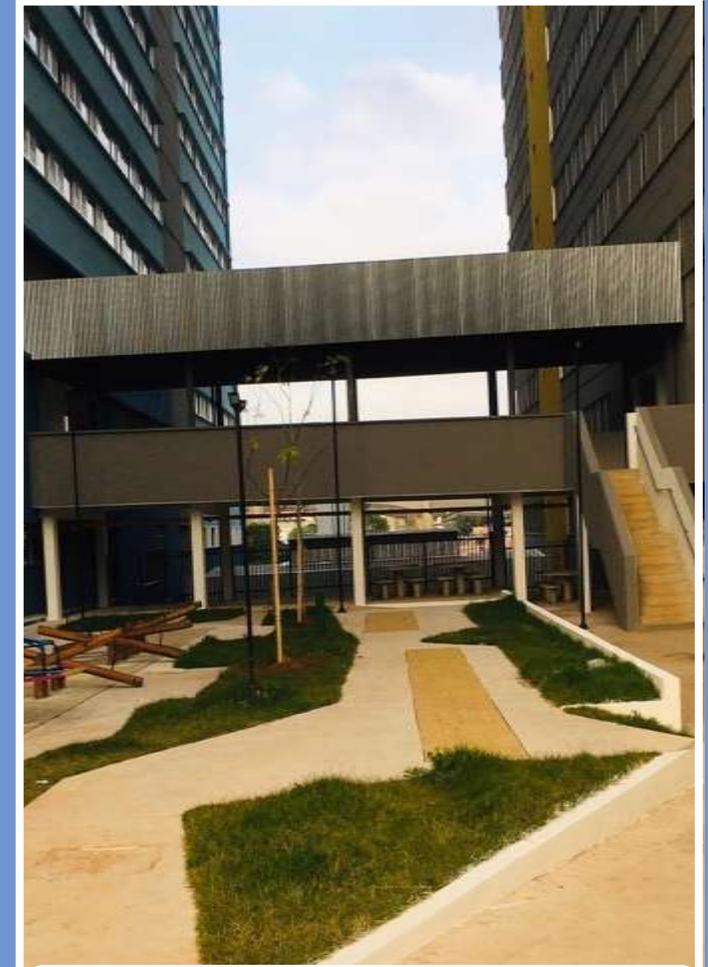
VISTA DE ACESSO E CIRCULAÇÃO



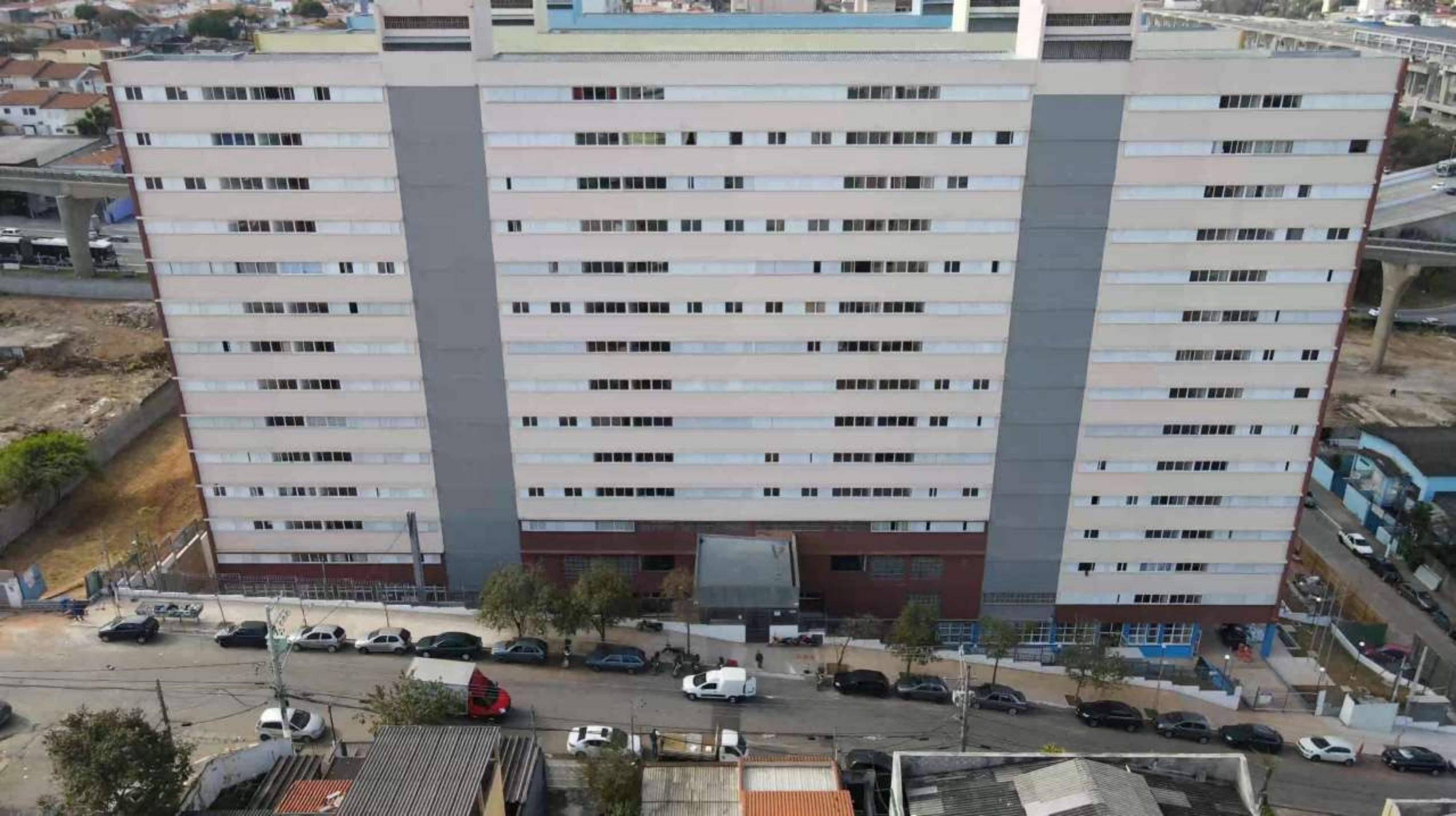
Entrada principal pela Rua Estevão Baião



Área condominial entre Blocos B e C



Área de lazer e passarela de acesso aos Blocos B e C



I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

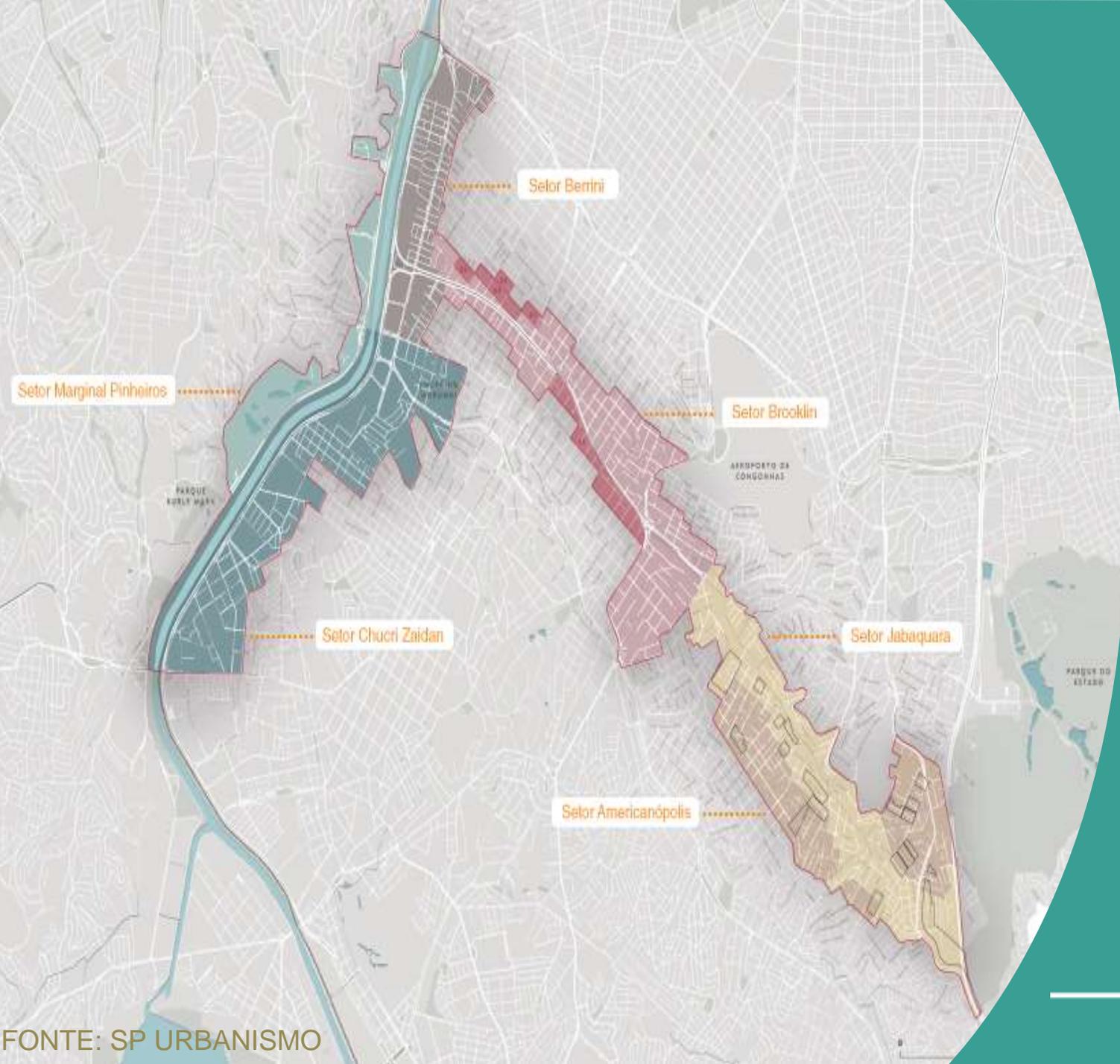
III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque;
Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupo 1, 2 e 3);
Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes.



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - OUCAE



Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

DIAGONAL - Contrato – 019/2019 de 18/10/2019

O contrato tem como objeto o desenvolvimento e a prestação de serviços técnicos especializados do Trabalho Social, que deverão ser executados nos Programas e Ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do Município de São Paulo.

O Plano de Trabalho Social foi elaborado a partir de uma análise global das intervenções físicas previstas e da população beneficiária nas áreas da Operação Urbana em foco. As áreas da OUCAE estão divididas por tipologias¹ e eixos de trabalho que são embasados no Termo de Referencia de SEHAB e na Portaria 464/2018 do antigo Ministério das Cidades.

Os eixos² são: Mobilização, organização e fortalecimento social/ Acompanhamento e gestão social da intervenção / Educação ambiental e patrimonial / Desenvolvimento socioeconômico / Assessoria à Gestão Condominial.

Nesse período devido a pandemia do COVID-19, o trabalho social também teve foco na Tipologia 4¹ do Termo de Referencia de SEHAB.

¹ O Trabalho Social foi organizado pela SEHAB em tipologias, e estas foram agrupadas de acordo com as ações e programas, considerando a natureza das intervenções e sua relação com as ações da Política Habitacional (TERMO DE REFERÊNCIA, 2018, p.14-15)

² Os Eixos citados foram instituídos nas portarias do então Ministério das Cidades e estruturam o trabalho social por temas específicos.

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADES
Condomínio Fênix T1	Abril Maio Junho	Acompanhamento/encaminhamento de demandas da população (desdobramentos do plantão ou de outros atendimentos realizados), (vistorias físicas/ visitas domiciliares/ estudo de casos)	38 acompanhamentos/encaminhamentos
		Orientação sobre a mudança e ocupação da UH e acesso aos serviços essenciais disponíveis no território (Reuniões/ contatos/atendimentos) acompanhamento nas mudanças e entrega das chaves	15 acompanhamentos/encaminhamentos
		Implementação de ações socioeducativas de estímulo á convivência coletiva (Reuniões/Palestra/Oficinas)	04 reuniões 37 participantes
		Atividades para favorecer a vivência coletiva/novas formas de convivência (Reuniões/Oficinas)	01 reunião 30 participantes
		Orientações sobre temas relacionados a pós-ocupação, uso e apropriação do novo espaço, instrumentos de gestão condominial (Debates/Oficinas/Reuniões)	02 reuniões 05 participantes
		Processos de formação e capacitação do Corpo Diretivo para assumirem e se consolidarem na administração e gestão (Reuniões/Oficinas de capacitação)	04 reuniões 22 participantes
		Articulação de redes de serviços/equipamentos existentes no território para atuação em parceria (contatos/visitas institucionais)	03 contatos
Condomínio Fênix T 4C		Encaminhamentos de situações de vulnerabilidade aos recursos que atendam às necessidades das famílias/ pessoas (atendimento/ visita / contato interinstitucional)	230 atendimentos/ entrega cestas básicas

Operação Urbana Consorciada Água Espreada

Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADES
OUCAE T1	Abril Maio Junho	Planejamento do trabalho social (PDST ou PTS) consoante diretrizes vigentes (Planos de Trabalho/ cronogramas)	02 reuniões 11 participantes
		Identificação das redes de serviços socioassistenciais, instituições, organizações públicas e privadas atuantes na região e entorno (Visitas/Contatos realizados)	09 reuniões 104 participantes
Acompanhamento presencial das mudanças, recepção das famílias, entrega de chaves		07 famílias recepcionadas	
OUCAE T 5A		Informação a família sobre os encaminhamentos decorrentes do monitoramento (renovação ou cancelamento do benefício). Contatos telefônicos, atendimentos individualizados ou grupais	171 atendimentos/orientações
OUCAE T4C		Monitoramento e controle sistemático da concessão do benefício às famílias em auxílio aluguel (recebimento/envio de e-mail/contatos telefônicos/atendimentos individualizados ou grupais) Elaboração de estudos de casos de situações específicas identificadas, com a análise da situação e parecer técnico social (estudos de casos/ relatório técnico)	37 monitoramentos/encaminhamentos
OUCAE T4C		Articulação de redes de serviços/equipamentos existentes no território para atuação em parceria (contatos/visitas institucionais)	04 contatos
		Encaminhamentos de situações de vulnerabilidade aos recursos que atendam às necessidades das famílias/ pessoas (atendimento/ visita / contato interinstitucional)	186 atendimentos/entrega cestas básicas

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADES
Condomínio Pérola Byington T 1	Abril Maio Junho	Processos de formação e capacitação do Corpo Diretivo para assumirem e se consolidarem na administração e gestão (Reuniões/Oficinas de capacitação)	02 reuniões 08 participantes
		Instrumentalização e suporte contínuo aos representantes e moradores referência na administração e gestão do condomínio (Reuniões/Visitas/Contatos)	01 reunião 05 participantes
Desenvolvimento de projetos voltados para a geração de renda, econômica solidária. práticas culturais,(Reunião/Palestras/Oficinas/Cursos/Capacitações)		01 reunião 13 participantes	
Processos de formação e capacitação do Corpo Diretivo para assumirem e se consolidarem na administração e gestão (Reuniões/Oficinas de capacitação)		02 reuniões 13 participantes	
Implementação de ações socioeducativas de estímulo á convivência coletiva (Reuniões/Palestra/Oficinas)		01 reunião 02 participantes	
Residencial Orquídea T 1			

Tipologia 1 – Trabalho Social em território definido associado a obras em execução / a executar pela SEHAB;

Tipologia 4- Trabalho Social com ações multisetoriais e intersecretariais de apoio a população em situação de alta vulnerabilidade social

Tipologia 5 – Trabalho Social associado a demanda não territorialidades.

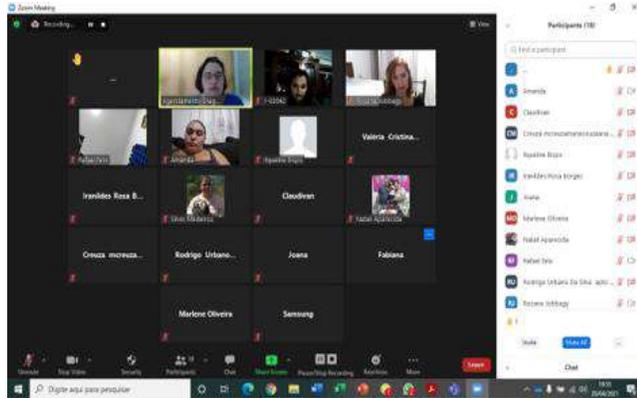
Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADES
Residencial Congonhas T 1	Abril Maio Junho	Atendimentos individualizados às famílias conforme demandas	204 atendimentos/orientações
		Ações de preparação para a mudança e ocupação da UH orientando sobre a agenda organização, alimentação, limpeza e segurança (reuniões pré-mudança/orientações individualizadas/oficinas/Mobilizações)	300 acompanhamento de assinatura TPU/ 06 reuniões/ 294 atendimentos no processo de escolha uh/ 217 mobilizações. 1403 participantes
		Acompanhamento de check-list na UH escolhida e orientações sobre o recebimento do imóvel em condições adequadas	262 acompanhamentos
		Gestão documental do atendimento - montagem de dossiês e habilitação	166 montagem de dossiês
		Orientação sobre a mudança e ocupação da UH e acesso aos serviços essenciais disponíveis no território (Reuniões /contatos / atendimentos)	54 atendimentos/orientações
		Acompanhamento presencial das mudanças, recepção das famílias, entrega de chaves	277 famílias recepcionadas
		Discussão e aprovação do Regulamento Interno pelos condôminos (Reuniões/Oficinas)	06 reuniões 184 participantes
		Apoio a organização do empreendimento e definição/ aprovação da taxa para despesas comuns (Reuniões/assembleias, orientação para registro de ata etc.)	04 reuniões 184 participantes

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

Condomínio Fênix



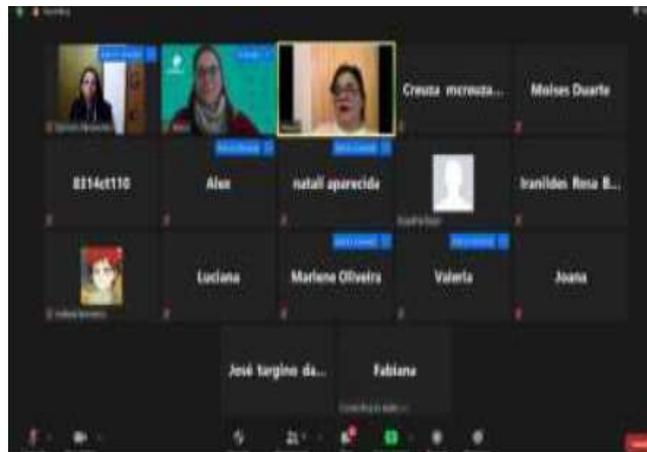
Dinâmica remota: Fala Sério, Que bom, Que pena e Que Tal”



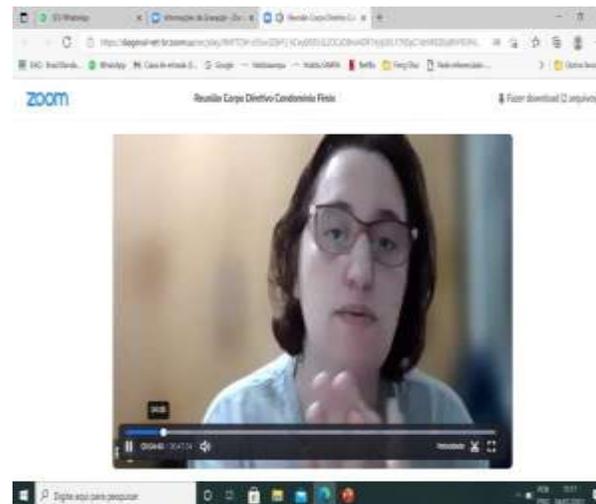
Mudança para o condomínio



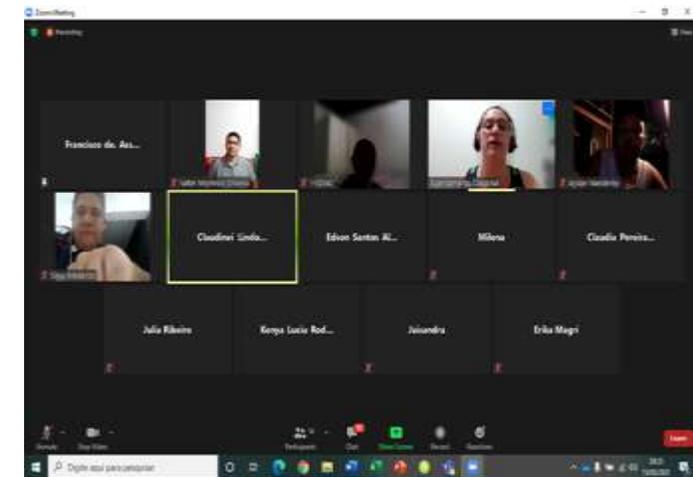
Entrega de cesta básica para as famílias



Reunião remota com os moradores para discutir sobre o Regulamento Interno



Reunião remota com o corpo Diretivo referente prestação de contas e balancetes



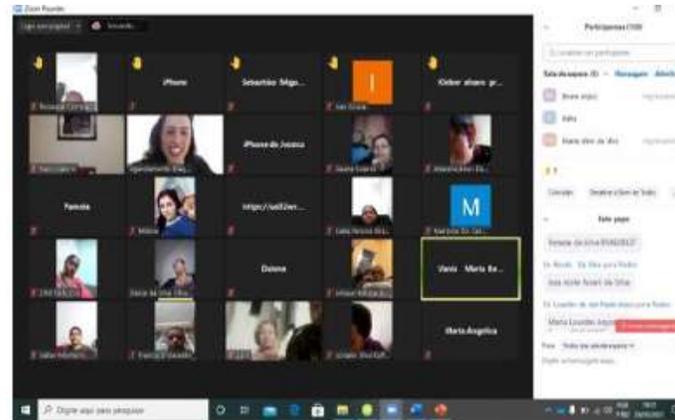
Reunião remota com o Corpo Diretivo sobre o Regulamento interno

Operação Urbana Consorciada Água Espreada

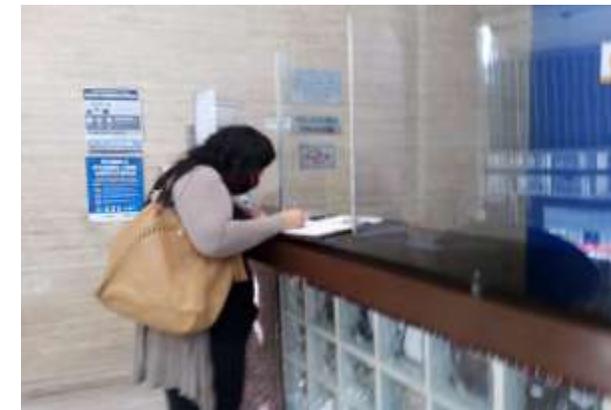
Residencial Congonhas



Visita ao empreendimento para escolha de unidade habitacional



Reunião Remota sobre assinatura de TPU



Acompanhamento de Assinatura de TPU



Recepção de mudança para unidade habitacional definitiva



Acompanhamento de Check list das áreas comuns



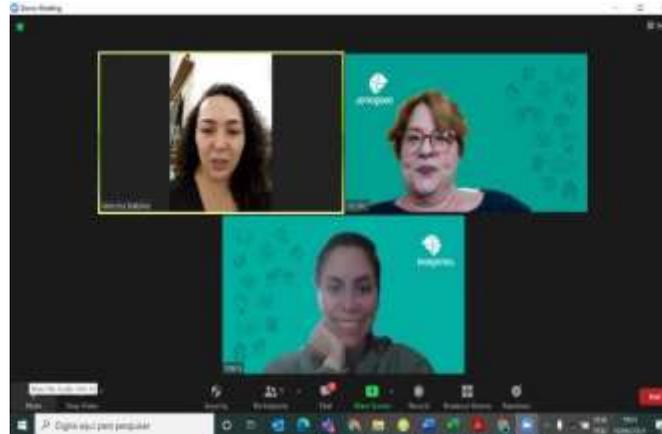
Reunião Assembleia Extraordinária

Operação Urbana Consorciada Água Espreada

Residencial Orquídea



Reunião remota com moradores sobre rede e serviços

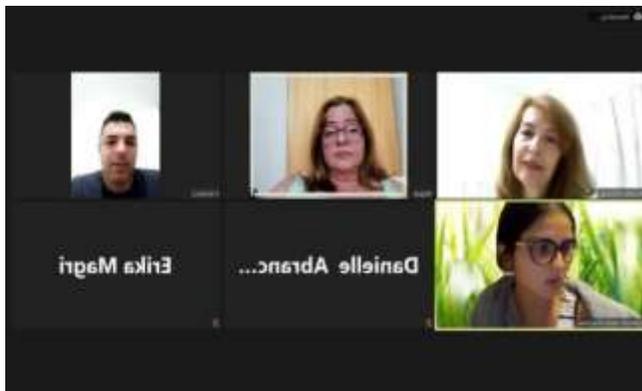


Atividade Socioeducativa remota com adolescentes

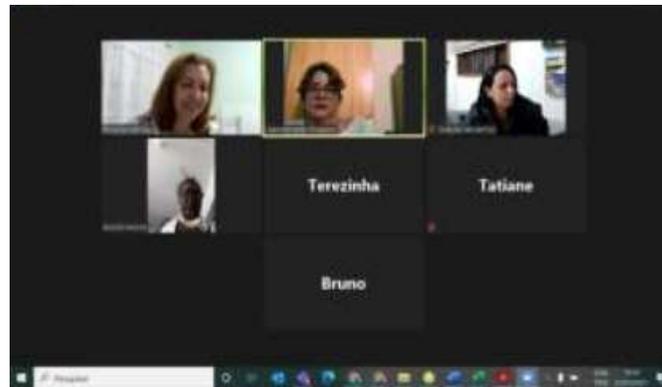


Atividade socioeducativa remota com criança sobre reciclagem do lixo

Condomínio Pérola Byington



Reunião remota Corpo Diretivo



Reunião remota com moradores para discutir Regulamento Interno



Reunião Remota Corpo Diretivo

Operação Urbana Consorciada Agua Espraiada

Quadro Financeiro 2021

Op. Urbana Agua Espraiada – Valor do Empenho ABRIL 2021	R\$ 144.306,75
Reajuste	R\$ 6.291,77

Op. Urbana Agua Espraiada - Valor do Empenho MAIO 2021	R\$ 146.287,91
Reajuste	R\$ 6.378,15

Op. Urbana Agua Espraiada - Valor do Empenho JUNHO 2021	R\$ 181.367,05
Reajuste	R\$ 7.907,60

Operação Urbana Consorciada Água Espreada

EQUIPE SEHAB/DTS-SUDESTE

Fernando Marcos Ferreira – Diretor

Paula de Melo Lima Santos – Coordenadora Social

Sílvio Medeiros - Assistente Social – Supervisão e Ação Direta

Danielle Abranches – Assistente Social

Marcela Leite – Assistente Social

Érika Magri – Arquiteta e Urbanista

EQUIPE DIAGONAL

Maria Inês – Coordenador Geral

Lucia Agata - Coordenadora do Trabalho Técnico Social

Lory Siqueira – Supervisora

Tiffany Vieira de Oliveira – Tecnóloga em Construção de Edifícios

Ana Júlia Silvério – Assistente Social

Ângela Cruz – Assistente Social

Daniela Camargo – Assistente Social

Rosana Jobbagy – Assistente Social

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque;
Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupo 1, 2 e 3);
Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Água Espraiada

Planejamento
das ações
2021-2029 - OUCAE

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - RESUMO DOS INVESTIMENTOS - ATÉ JUNHO DE 2021

ITEM	INTERVENÇÕES	AÇÕES EXECUTADAS ATÉ JUN 2021	Cronograma de planejamento										À EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL atualizado R\$
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
1	Intervenções Concluídas	568.741.948											-	568.741.948
2	Intervenções em Andamento - Infra	1.839.613.263	•	•	•	•	•	•	•	•			1.179.717.240	3.019.330.503
3	HIS - em andamento e não contratadas	715.333.163	•	•	•	•	•	•	•	•	•		1.371.712.234	2.087.045.397
4	Intervenções Suspensas (Túnel) (**)	469.420.544	sem previsão										474.010.245	943.430.789
5	Intervenções não Contratadas (**)	-	sem previsão										805.933.297	805.933.297
Total (*)		3.593.108.918											3.831.373.016	7.424.481.934

(*) os valores dos recursos não incluem as taxas e remunerações

(**) Intervenções viárias futuras - avaliação pela Comissão Técnica

ITEM	INTERVENÇÕES INFRA EM ANDAMENTO OUÇ ÁGUA ESPRAIADA	SITUAÇÃO	%	1º sem 2021	2º sem 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	PREVISÃO A EXECUTAR	PREVISÃO TOTAL atualizado
4	Prolong. Av.Jorn. Rob.Marinho - Via Parque Fase 1													895.407.033	1.690.305.978
														401.141.933	1.196.040.878
4.1	Estudos, Planos e Projetos da OU	paralisado	97%											969.659	33.133.104
4.2	Gerenc.e Fiscaliz. - (Lotes 1 a 5)	paralisado	80%			•	•	•	•	•				18.673.000	91.350.422
4.3	Via Parque - Projetos e Obras	em rescisão	44%	•	•	•	•	•	•	•				371.717.332	662.118.769
4.4	Via Parque - Desapropriações	ação contínua	98%											9.781.942	409.438.583
	Fase 2													494.265.100	494.265.100
4.5	Gerenciamento e Fiscalização	à licitar	-				•	•	•	•	•	•		15.203.100	15.203.100
4.6	Via Parque - Projetos e Obras	à licitar	-				•	•	•	•	•	•		304.062.000	304.062.000
4.7	Via Parque - Desapropriações	retomar/contínua	-											175.000.000	175.000.000
6	Prolongam. Av. Chucri Zaidan e Pte Laguna													277.209.811	1.287.270.899
6.1	Estudos, planos e projetos	concluído	87%											2.938.948	22.431.843
6.2	Av. Chucri Zaidan e Comp. B. Marx (*)	licitar túnel	68%	•	•	•	•	•	•					250.000.000	781.580.212
6.3	Desapropriações	ação contínua	99%											4.270.864	442.245.654
6.4	Eletropaulo/ENEL - Remanejamento de redes	contratar - 2ª Fase	51%	•	•	•	•	•	•					20.000.000	41.013.190
7	Parque Chuvisco Etapas 1 a 3													7.100.395	41.753.626
7.1	Obras - Concluído - 1 e 2ª Fase	analisar 3ª Fase	68%	sem previsão									7.100.395	21.990.709	
7.2	Desapropriações	concluída	100%										-	19.762.917	
(*) Financiamento MDR - R\$ 200 milhões não viabilizado		Subtotal												1.179.717.240	3.019.330.503

ITEM	INTERVENÇÕES - PROVISÃO HABITACIONAL OUC ÁGUA ESPRAIADA	SITUAÇÃO	%	1º sem 2021	2º sem 2021	1º sem 2022	2º sem 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	PREVISÃO A EXECUTAR R\$	PREVISÃO TOTAL atualizado R\$
5	HIS - 2.685 UHS - GRUPO 1														472.697.036	990.305.914
5.1	Obras - Lote 3 em andamento (HIS 14)	concluída 2020														
5.2	Obras - Lote 4 a recontratar (HIS 27 e 41) - 173)	em rescisão	30%			•	•	•							15.570.000	663.861.890
5.3	Obras - Lotes 1 a 4 a recontratar - 2.512	em rescisão				•	•	•	•	•	•				452.160.000	
5.5	Desapropriações	ação contínua	99%												3.972.593	325.244.024
5.6	Investigação Ambiental	paralisado	17%												994.443	1.200.000
9	HIS - 2.300 UHS - Grupos 2														414.000.000	414.000.000
	Projetos Executivos	em licitação	-		•	•	•								9.151.767	9.151.767
	Obras e gerenciamento	previsto	-					•	•	•	•	•			404.848.233	404.848.233
9	HIS - aprox. 2.500 UH - Grupos 3														452.800.000	452.800.000
	Projetos e Gerenc. - Fase 1 - 811UH	ação iniciada	-	•	•	•									14.127.675	14.127.675
	Projetos e Gerenc. - Fase 2 - 1.671UH	previsto	-			•	•	•							13.960.665	13.960.665
	Obras, Gerenc./ fiscalização - Grupo 3	previsto	-				•	•	•	•	•				421.911.660	421.911.660
	Desapropriações	ação contínua	-												2.800.000	2.800.000
9	Conjunto Estevão Baião - 300UH	concluída jun 2021	97%	•											3.362.596	96.188.102
5.7	Gerenciamento/ fiscalização de Obras	ação contínua	94%	•	•	•	•	•	•	•	•				1.296.009	20.253.307
5.8	Trabalho Social	ação contínua	73%	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		11.016.993	40.908.724
5.9	Auxílio Aluguel	ação contínua	77%	•	•	•	•	•	•	•	•	•			16.539.600	72.589.350
		Subtotal													1.371.712.234	2.087.045.397

I. Controle de Estoque;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque;
Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; HIS (Grupo 1, 2 e 3);
Conjunto Estevão Baião; Trabalho Social realizado no trimestre;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

10 NOVEMBRO 2021

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001,
15.416/2011 e 17.541/2020

