



## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

### REUNIÃO DE FINALIZAÇÃO DA OFICINA DO GRUPO DE GESTÃO

Priorização das ações da intervenção

Prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho

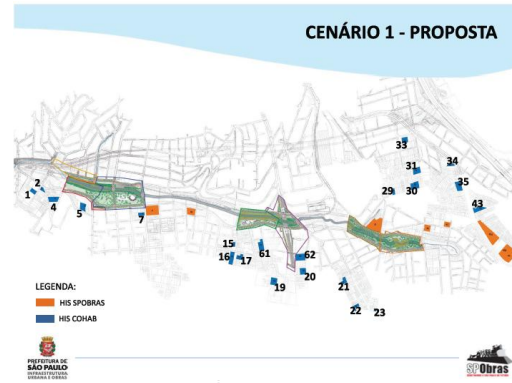
01 JULHO 2020

## RESUMO HISTÓRICO DAS OFICINAS REALIZADAS

# RESUMO HISTÓRICO DAS OFICINAS REALIZADAS



**OFICINA HIS**  
28/08/2019



**1ª OFICINA INFRAESTRUTURA**  
27/11/2019



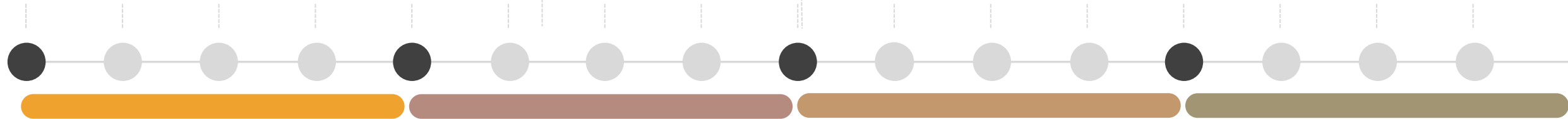
**2ª OFICINA INFRAESTRUTURA**  
19/02/2020

**Calendário de eventos da Câmara Municipal - Julho de 2020**

Domingo	Segunda	Terça	Quarta	Quinta	Sexta	Sábado
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

9 - Dia do Soldado Constitucionalista  
25 - Dia de Santa Ana, Padroeira paulistana

**REUNIÃO FINAL**  
01/07/2020



# RESUMO HISTÓRICO DAS OFICINAS REALIZADAS

OFICINA DE HIS – EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS NA OUCAE:  
LIÇÕES APRENDIDAS E APRIMORAMENTOS DE PROJETOS E OBRAS

RELATÓRIO DA OFICINA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL REALIZADA  
JUNTO AO GRUPO DE GESTÃO DA  
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 28/08/2019

Meio de 2020



DISCUSSÃO DA PRIORIZAÇÃO DAS AÇÕES DE INTERVENÇÃO:  
PROLONGAMENTO DA AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO – VIA  
PARQUE

RELATÓRIO DA 1ª OFICINA DO GRUPO DE GESTÃO  
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 27/11/2019

Abril de 2020



DISCUSSÃO DA PRIORIZAÇÃO DAS AÇÕES DE INTERVENÇÃO:  
PROLONGAMENTO DA AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO – VIA  
PARQUE

RELATÓRIO DA 2ª OFICINA DO GRUPO DE GESTÃO  
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA  
REALIZADA EM 19/02/2020

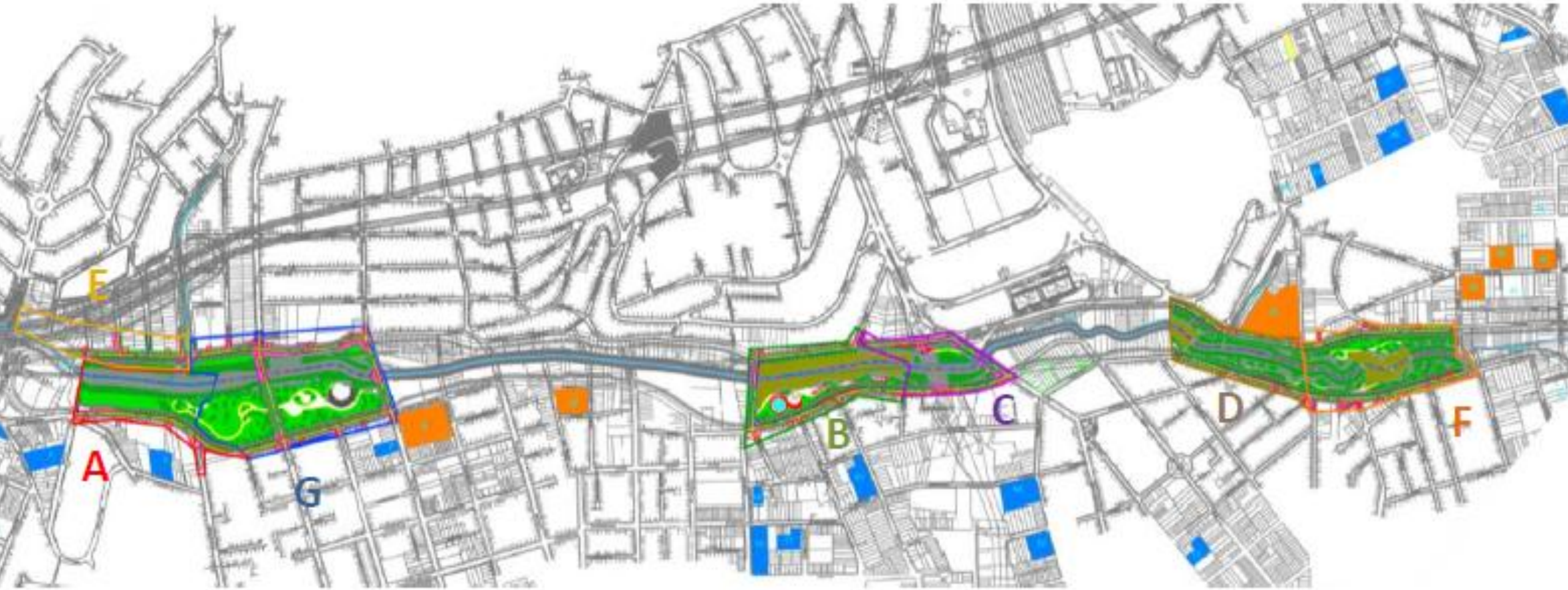
Abril de 2020



**TRECHOS “A” A “G”**

**PROLONGAMENTO AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO**

# TRECHOS "A" A "G" - PROLONGAMENTO AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO





## **FINALIZAÇÃO DA OFICINA PLANILHA RESUMO**

# PLANILHA RESUMO – VALORES DE OBRA

TRECHO	VALOR DA INTERVENÇÃO TRECHOS "A" ATÉ "G" [a]						
	Obra + Projeto + Amb. (R\$ x mil)	Ger. + Fiscaliz. (R\$ x mil)	Desap. em andamento (R\$ x mil)	Remediação passivos ambientais (R\$ x mil)	SUBTOTAL OBRA + COMPL. (R\$ x mil)	Remuneração SP Obras/ SP Urb (R\$ x mil)	TOTAL (R\$ x mil)
<b>A</b>	50.035	2.502	0	365	52.902	4.232	57.134
<b>B</b>	60.115	3.006	33	365	63.519	5.082	68.601
<b>C</b>	35.888	1.794	231	115	38.028	3.042	41.070
<b>D</b>	52.347	2.617	52	365	55.381	4.430	59.811
<b>E</b>	13.425	671	861	0	14.957	1.197	16.154
<b>F</b>	64.403	3.220	1.097	480	69.200	5.536	74.736
<b>G</b>	97.252	4.863	503	230	102.848	8.228	111.076
<b>Tot</b>	<b>373.465</b>	<b>18.673</b>	<b>2.777</b>	<b>1.920</b>	<b>396.835</b>	<b>31.747</b>	<b>428.582</b>

## NOTAS

[a] Elaboração: SPObras. Fonte: Apresentação durante 2ª Oficina de Infraestrutura. São Paulo, 19/02/2020

[b] Estimativa de valores de referência, por unidade habitacional, a fim de estimar o valor total da intervenção, por trecho. Solicitação da 2ª Oficina de Infraestrutura. Elaboração: SEHAB, junho/2020, conforme próximo slide.

[c] Valor não considera recursos para construção de 726 unidades habitacionais para famílias que continuam em auxílio aluguel (1.504 em auxílio atualmente – 778 que serão atendidas em UHs já contratadas)

[d] Conforme "Estimativa SEHAB"



# PLANILHA RESUMO – VALORES REFERENCIAIS DE HIS

TRECHO	CUSTO REASSENTAMENTO DAS FAMÍLIAS A REMOVER (R\$ x mil) [b]			
	FAMÍLIAS A REMOVER	Valor UH Proj. + Obra + Ger. (R\$ x mil)	Trabalho Social (3% da UH, R\$ x mil)	Total HIS (R\$ x mil)[c]
<b>A</b>	<b>51</b>	9.180,00	275,40	9.455,40
<b>B</b>	<b>11</b>	1.980,00	59,40	2.039,40
<b>C</b>	<b>0</b>	0,00	0,00	0,00
<b>D</b>	<b>11</b>	1.980,00	59,40	2.039,40
<b>E</b>	<b>265</b>	47.700,00	1.431,00	49.131,00
<b>F</b>	<b>142</b>	25.560,00	766,80	26.326,80
<b>G</b>	<b>1.062</b>	191.160,00	5.734,80	196.894,80
<b>Tot</b>	<b>1.542</b>	<b>277.560,00</b>	<b>8.326,80</b>	<b>285.886,80</b>

Valor de referência UH (R\$ x mil)[d]

**180**

## NOTAS

[a] Elaboração: SPObras. Fonte: Apresentação durante 2ª Oficina de Infraestrutura. São Paulo, 19/02/2020

[b] Estimativa de valores de referência, por unidade habitacional, a fim de estimar o valor total da intervenção, por trecho. Solicitação da 2ª Oficina de Infraestrutura. Elaboração: SEHAB, junho/2020, conforme próximo slide.

[c] Valor não considera recursos para construção de 726 unidades habitacionais para famílias que continuam em auxílio aluguel (1.504 em auxílio atualmente – 778 que serão atendidas em UHs já contratadas)

[d] Conforme "Estimativa SEHAB"

**+ R\$ 134,6 milhões**

**726 UHs para  
atendimento das famílias  
em auxílio aluguel**

# PLANILHA RESUMO – GRANDES VALORES

TRECHO	VALOR DA INTERVENÇÃO TRECHOS "A" ATÉ "G" [a]			CUSTO REASSENTAMENTO DAS FAMÍLIAS A REMOVER (R\$ x mil) [b]		TOTAL (R\$ x mil)	PRIORIDADE
	SUBTOTAL OBRA + COMPL. (R\$ x mil)	Remuneração SP Obras/ SP Urb (R\$ x mil)	TOTAL (R\$ x mil)	FAMÍLIAS A REMOVER	Total HIS (R\$ x mil)[c]		
<b>A</b>	52.902	4.232	57.134	51	9.455,40	66.589,56	
<b>B</b>	63.519	5.082	68.601	11	2.039,40	70.639,92	
<b>C</b>	38.028	3.042	41.070	0	0,00	41.070,24	
<b>D</b>	55.381	4.430	59.811	11	2.039,40	61.850,88	
<b>E</b>	14.957	1.197	16.154	265	49.131,00	65.284,56	
<b>F</b>	69.200	5.536	74.736	142	26.326,80	101.062,80	
<b>G</b>	102.848	8.228	111.076	1.062	196.894,80	307.970,64	
<b>Tot</b>	<b>396.835</b>	<b>31.747</b>	<b>428.582</b>	<b>1.542</b>	<b>285.886,80</b>	<b>714.468,60</b>	

## NOTAS

[a] Elaboração: SPObras. Fonte: Apresentação durante 2ª Oficina de Infraestrutura. São Paulo, 19/02/2020

[b] Estimativa de valores de referência, por unidade habitacional, a fim de estimar o valor total da intervenção, por trecho. Solicitação da 2ª Oficina de Infraestrutura. Elaboração: SEHAB, junho/2020, conforme próximo slide.

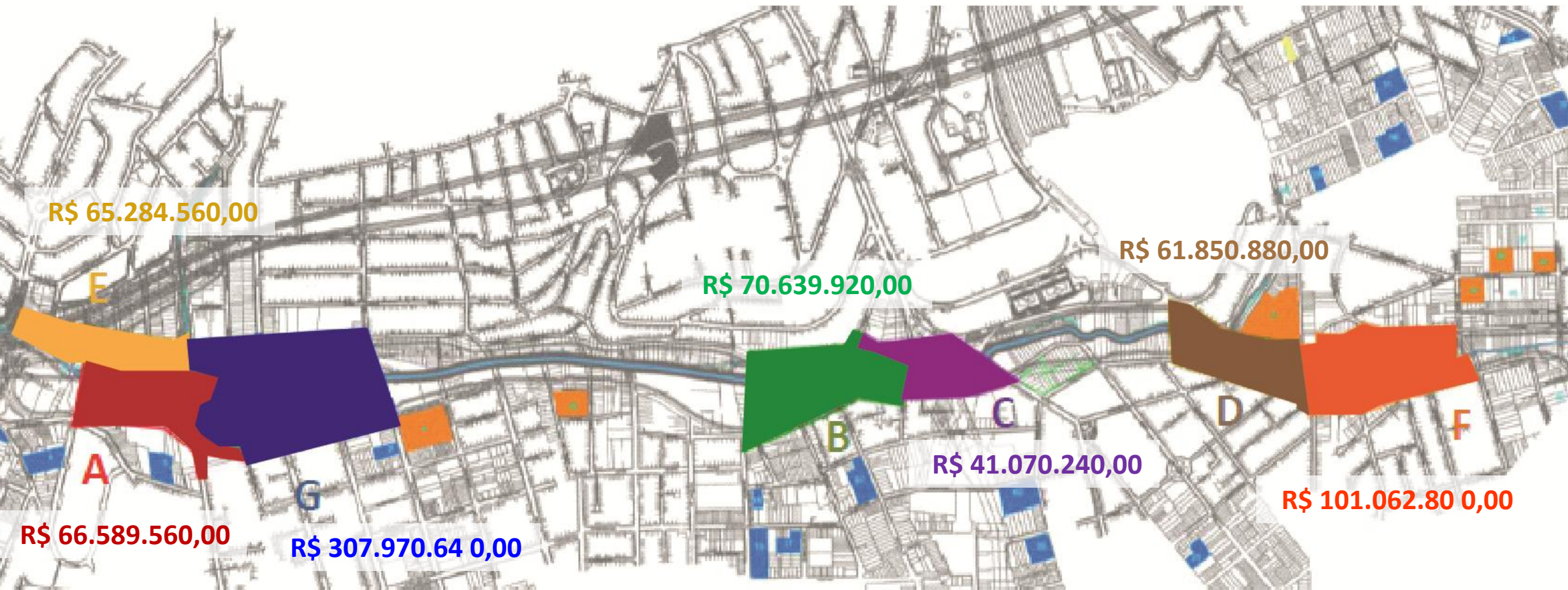
[c] Valor não considera recursos para construção de 726 unidades habitacionais para famílias que continuam em auxílio aluguel (1.504 em auxílio atualmente – 778 que serão atendidas em UHs já contratadas)

[d] Conforme "Estimativa SEHAB"

+ R\$ 134,6 milhões

726 UHs para  
atendimento das famílias  
em auxílio aluguel

# TRECHOS "A" A "G" - PROLONGAMENTO AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO



R\$ 439.844.760,00

R\$ 111.710.160,00

R\$ 162.913.680,00



## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

### **REUNIÃO DE FINALIZAÇÃO DA OFICINA DO GRUPO DE GESTÃO**

**Priorização das ações da intervenção**

**Prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho**

**01 JULHO 2020**