



**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA**

**OFICINA DO GRUPO DE GESTÃO**

**Priorização das ações da intervenção**

**Prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho**

# ROTEIRO

HORÁRIO | 14:30 – 17:00

LOCAL | EDIFÍCIO MARTINELLI - AUDITÓRIO 15º ANDAR

- 14:30 | ABERTURA, BOAS VINDAS E OBJETIVO DA OFICINA
- 14:40 | APRESENTAÇÃO DOS PARTICIPANTES
- 15:00 | RESUMO DA OFICINA REALIZADA EM 27/11/2019
- 15:15 | NOVA PROPOSTA DE PRIORIZAÇÃO DOS TRECHOS
- 15:35 | ESBOÇO DO PLANO DE REASSENTAMENTO
- 15:55 | INTERVALO
- 16:05 | INTERAÇÃO COM GRUPO DE GESTÃO
- 16:45 | ENCAMINHAMENTOS
- 17:00 | ENCERRAMENTO DA OFICINA

SP URBANISMO

## RESUMO DA OFICINA REALIZADA EM 27/11/2019



# RESUMO DA OFICINA REALIZADA EM 27/11/2019

## DESENVOLVIMENTO DA MATRIZ DE TOMADA DE DECISÕES

Interfaces pelos principais eixos de ação	Frente Alba			Frente Corbisier		Frente Jabaquara	
	A	E	G	B	C	D	F
Licenciamento   SP Obras X SVMA							
Viárias   CET	•		•	•	•		•
Infraestrutura do parque   SP Obras	•	•	•	•	•	•	•
Desapropriações parque   SP Obras	•	•	•	•	•	•	•
Desapropriações HIS   SP Obras	•	•	•	•	•	•	•
Remoções parciais   SEHAB/ DTS	•	•	•	•	•	•	•
Gerenciamento social   SEHAB/ DTS							
Aluguel social   SEHAB/ DTS							
HIS Grupo 1   SP Obras (a definir)				•			
HIS Grupo 2   COHAB				•			
HIS Grupo 3   SEHAB/ Proj				•			
Monotrilho   Metro							
Saneamento coletor tronco   Sabesp	•	•	•	•	•	•	•

# NOVA PROPOSTA DE PRIORIZAÇÃO DOS TRECHOS


## PREMISSAS PARA A PROPOSTA DE PRIORIZAÇÃO DE INTERVENÇÃO

- Menor número de famílias a serem removidas por frente de obras
- Maior ganho em mobilidade urbana para o entorno, com nova ligação viária
- Menor custo estimado da intervenção
- Arrecadação de recursos → Novo leilão de CEPAC previsto para 2º semestre 2020
- Atualização das questões ambientais → após tomada de decisão **(PENDENTE)**
- Áreas contaminadas → estudo ainda está em andamento **(PENDENTE)**
- Programação do Trabalho Técnico Social e Auxílio aluguel **(PENDENTE)**
- Interface com o Metrô → Monotrilho **(PENDENTE)**

SP OBRAS + SMT/CET/SPTRANS

## NOVA PROPOSTA DE PRIORIZAÇÃO DOS TRECHOS





# **OUCAE – ROMA**

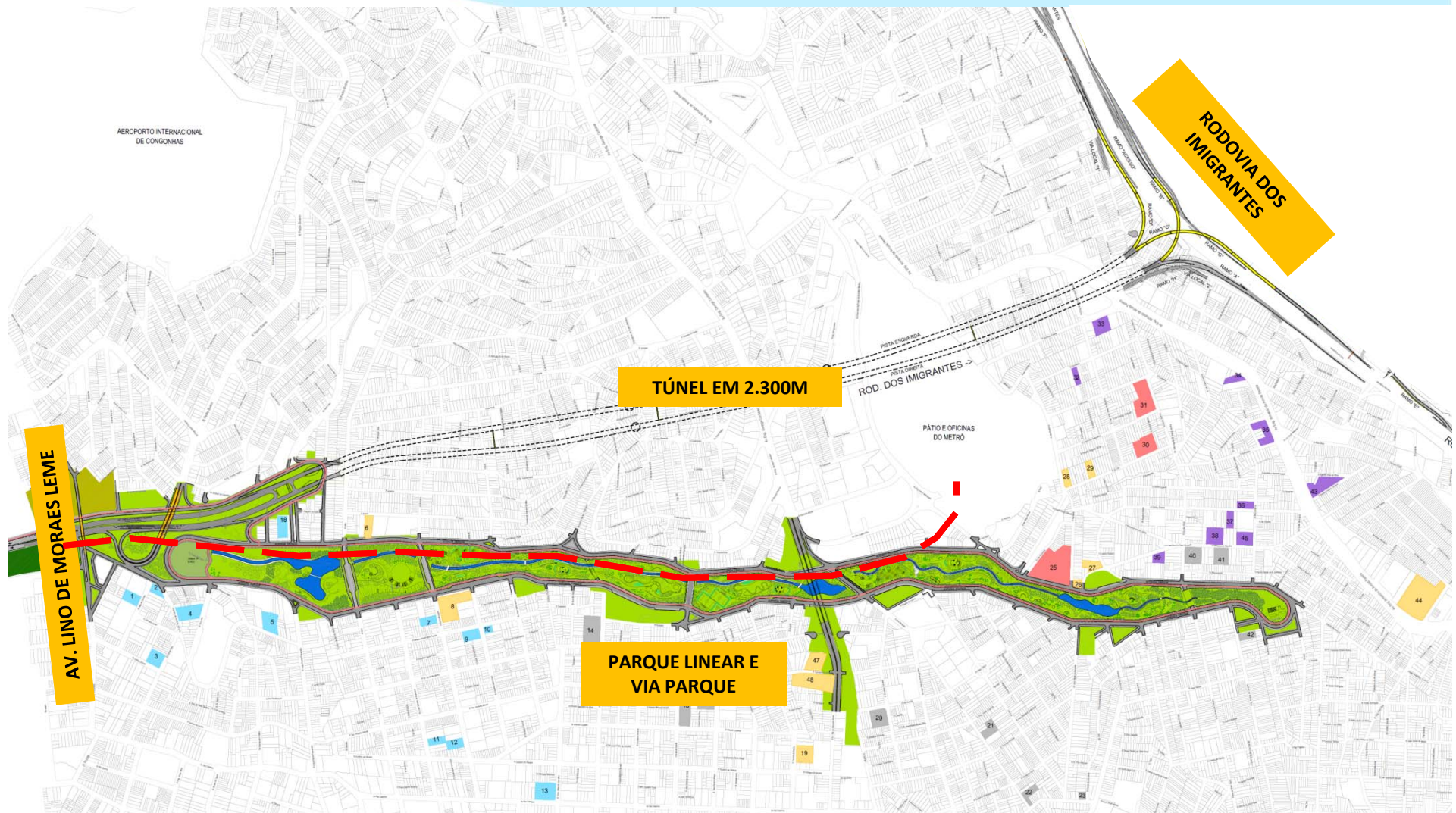
## **Plano Estratégico**

### **Parque Linear e Via Parque**

**19/02/2020**



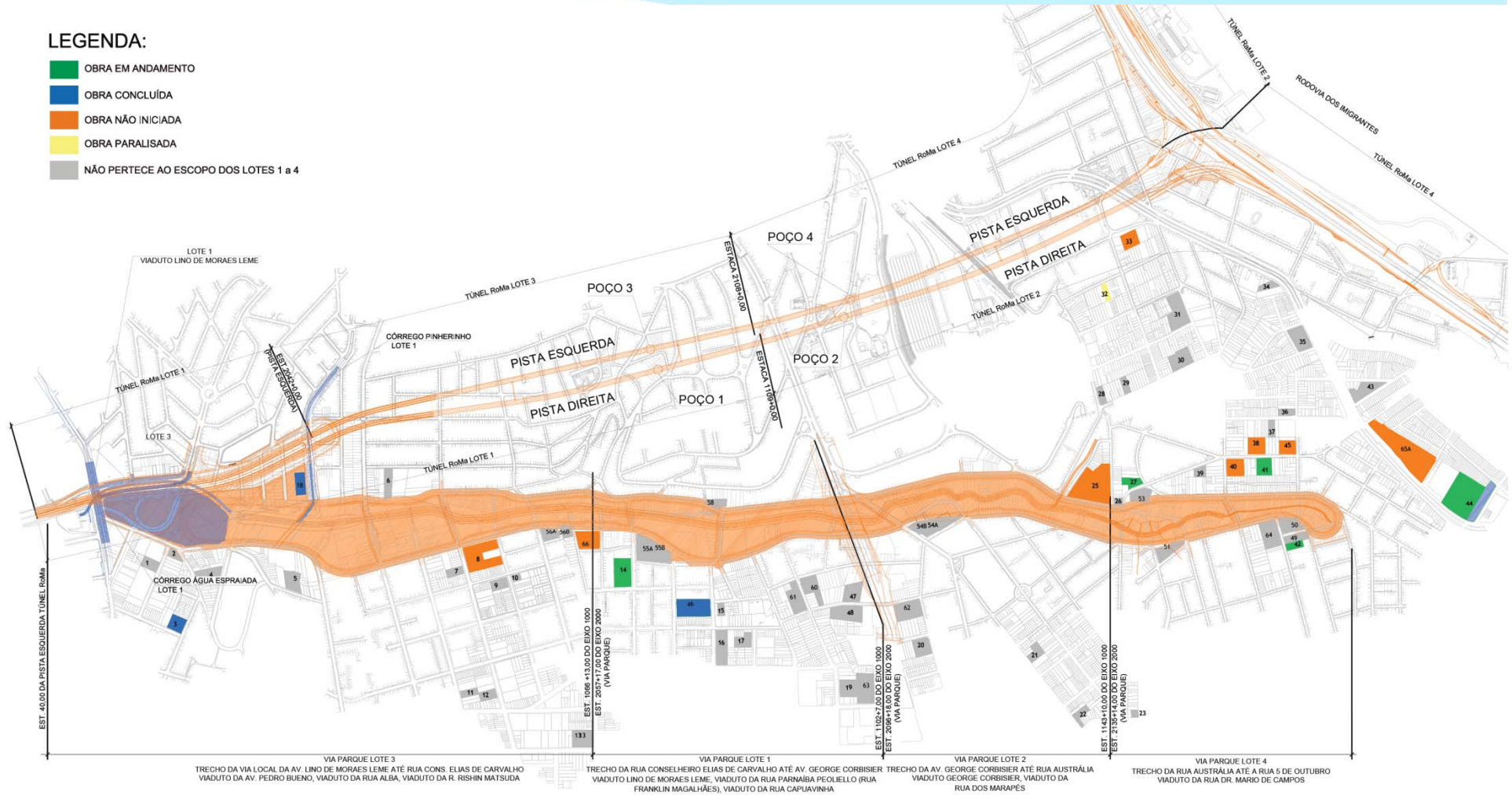
# PROJETO ORIGINAL



# SITUAÇÃO DAS OBRAS








## LEGENDA:

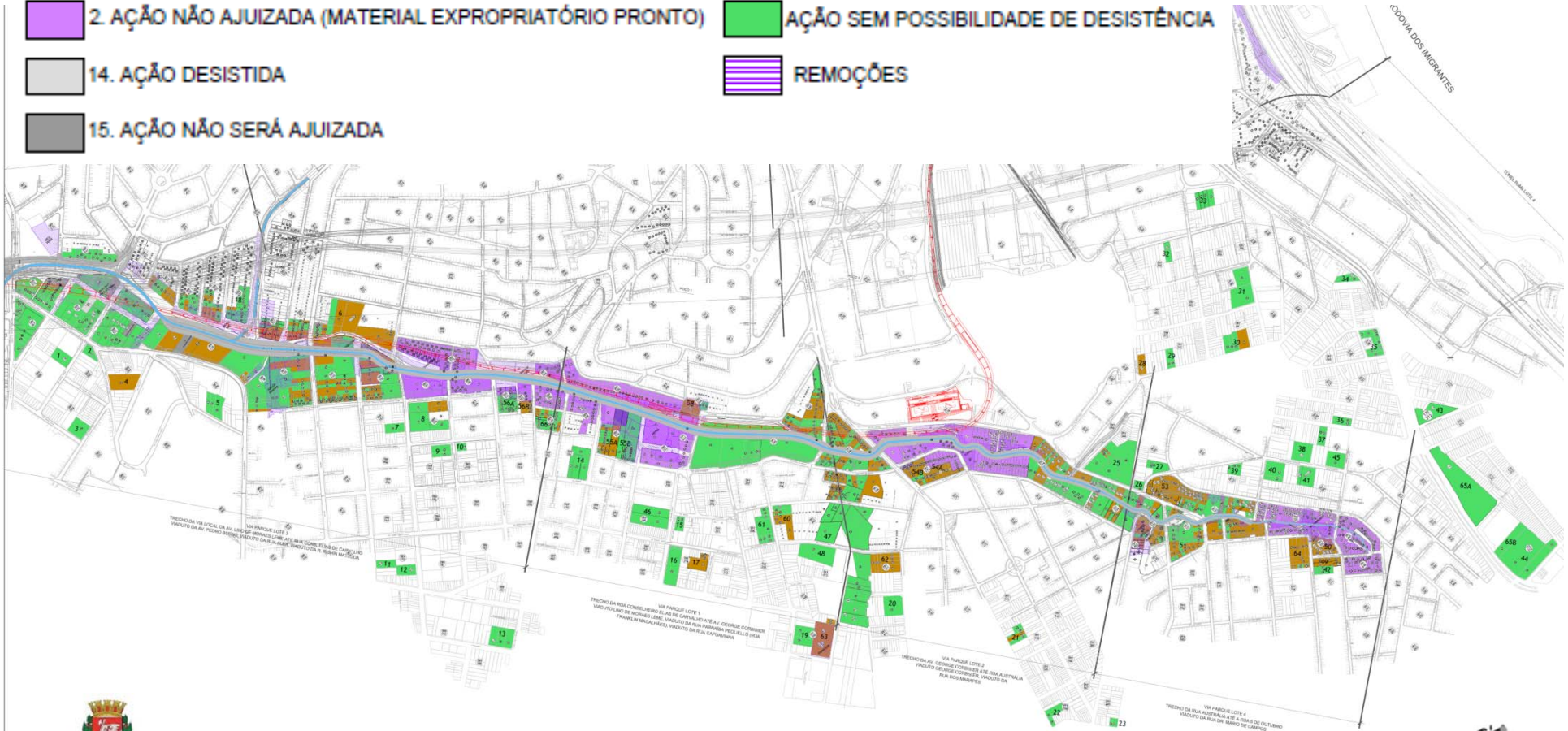
- OBRA EM ANDAMENTO
- OBRA CONCLUÍDA
- OBRA NÃO INICIADA
- OBRA PARALISADA
- NÃO PERTECE AO ESCOPO DOS LOTES 1 a 4





# SITUAÇÃO DAS DESAPROPRIAÇÕES

- |   |   |   |                                       |
|---|---|---|---------------------------------------|
|  | 1. AÇÃO NÃO AJUIZADA (DECRETO PUBLICADO)              |  | AÇÃO COM POSSIBILIDADE DE DESISTÊNCIA |
|  | 2. AÇÃO NÃO AJUIZADA (MATERIAL EXPROPRIATÓRIO PRONTO) |  | AÇÃO SEM POSSIBILIDADE DE DESISTÊNCIA |
|  | 14. AÇÃO DESISTIDA                                    |  | REMOÇÕES                              |
|  | 15. AÇÃO NÃO SERÁ AJUIZADA                            |   |                                       |



# FASE 1 – PROPOSTA – PARQUE



# FASE 1 – PREMISSAS – PARQUE

- Desapropriações: aproveitamento do maior número de terrenos já desapropriados
- Partido arquitetônico: adotado projeto original com ajustes para entrega dos trechos parciais propostos, mantendo a Licença Ambiental
- Metrô: sem previsão de início das obras da Linha 17 no trecho do Parque Linear, conforme informação recebida da área técnica em julho/18
- Drenagem: adotado projeto original com adoção de “restrições de seção” para viabilizar a canalização parcial do córrego (sem inundações nos trechos não canalizados), tal qual proposta da FCTH no Caderno de Bacias, de forma a atribuir a função de reservação ao parque linear.
- Circulação viária: adotado projeto original com ajustes e diretrizes dadas pela CET (2019+2020) para entrega dos trechos parciais propostos.



# FASE 1 – AMPLIAÇÕES – PARQUE



Trecho	Total Obra + Proj + Amb	Apoio ao gerenciamento e à fiscalização	Remoção (SEHAB)	Desapropriação	Remuneração SPObras e SPUrbanismo	Total Geral
	Valor (R\$ x mil)	(R\$ x mil)	Famílias	Valor (R\$ x mil)	(R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)
A	50.035	2.502	51	-	3.152	55.689
E	13.425	671	265	861	897	15.855
G	97.252	4.863	1.062	503	6.157	108.774

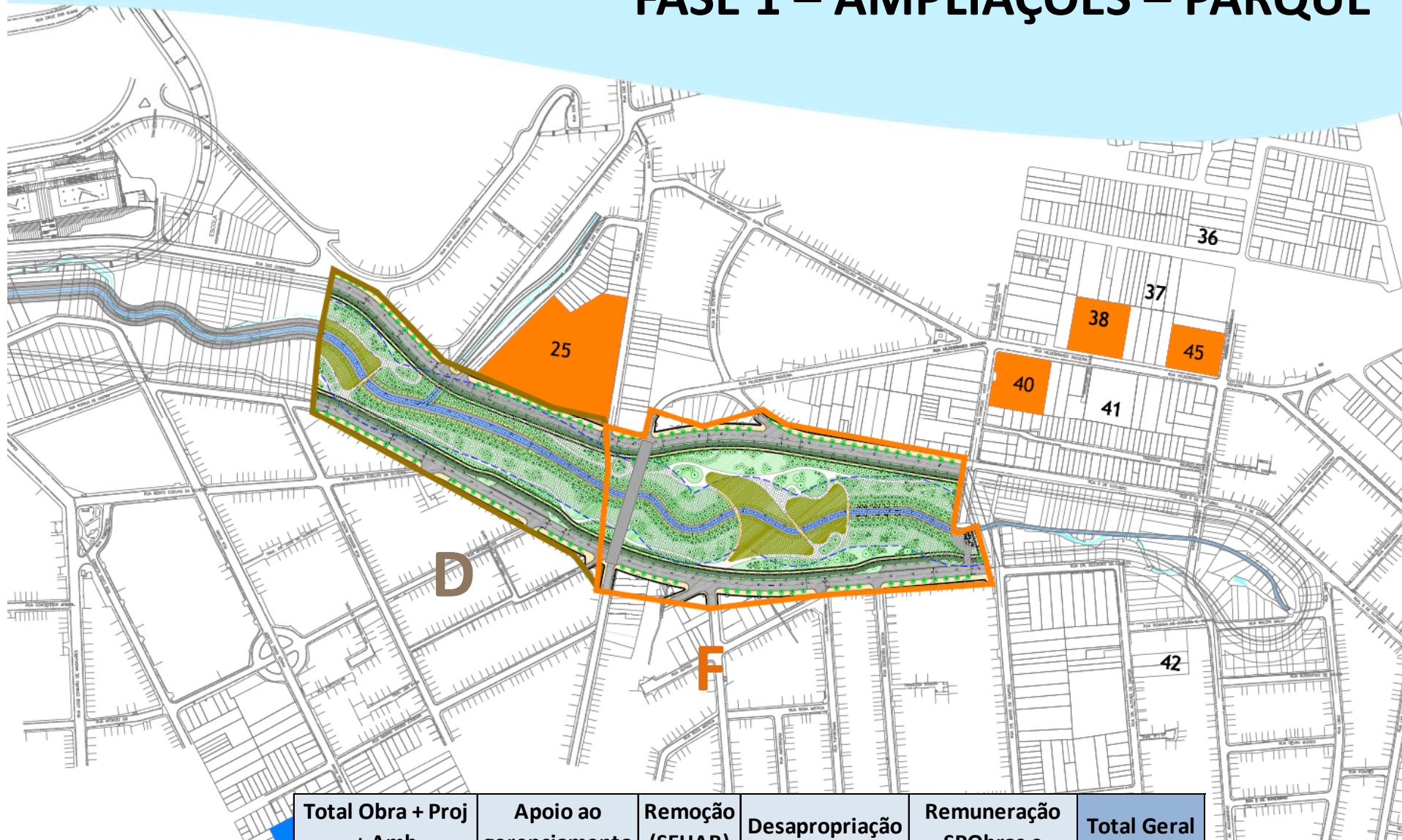




Trecho	Total Obra + Proj + Amb	Apoio ao gerenciamento e à fiscalização	Remoção (SEHAB)	Desapropriação	Remuneração SPObras e SPUrbanismo	Total Geral
	Valor (R\$ x mil)	(R\$ x mil)	Famílias	Valor (R\$ x mil)	(R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)
B	60.115	3.006	11	33	3.789	66.943
C	35.888	1.794	-	231	2.275	40.188



# FASE 1 – AMPLIAÇÕES – PARQUE



Trecho	Total Obra + Proj + Amb Valor (R\$ x mil)	Apoio ao gerenciamento e à fiscalização (R\$ x mil)	Remoção (SEHAB) Famílias	Desapropriação Valor (R\$ x mil)	Remuneração SPObras e SPUrbanismo (R\$ x mil)	Total Geral Valor (R\$ x mil)
D	52.347	2.617	11	52	3.301	58.317
F	64.403	3.220	142	1.097	4.123	72.844

# FASE 1 – VALORES – PARQUE

- Data-base: jan/20
- Obra: R\$ 352 mi
- Projeto: 3% da obra para adequações à entrega parcial > R\$ 11 mi
- Acompanhamento ambiental: 3% da obra: R\$ 11 mi
- Apoio ao gerenciamento/fiscalização: 5% > R\$ 19 mi
- Desapropriação: valores estimados a complementar > R\$ 3 mi
- Remuneração SPObras/SPUrbanismo: 6% do total > R\$ 24 mi
- **Valor total Parque Fase 1: R\$ 419 mi**

# FASE 1 – PRIORIZAÇÃO – PARQUE

Prioridade	Trecho	Total Obra + Proj + Amb	Apoio ao gerenciamento	Remoção (SEHAB)	Desapropriação	Remuneração SPObras e	Total Geral
		Valor (R\$ x mil)	e à fiscalização (R\$ x mil)	Famílias	Valor (R\$ x mil)	SPUrbanismo (R\$ x mil)	Valor (R\$ x mil)
1	A	50.035	2.502	51	-	3.152	55.689
2	B	60.115	3.006	11	33	3.789	66.943
3	C	35.888	1.794	-	231	2.275	40.188
4	D	52.347	2.617	11	52	3.301	58.317
6	E	13.425	671	265	861	897	15.855
5	F	64.403	3.220	142	1.097	4.123	72.844
7	G	97.252	4.863	1.062	503	6.157	108.774
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>373.465</b>	<b>18.673</b>	<b>1.542</b>	<b>2.777</b>	<b>23.695</b>	<b>418.610</b>

Observação: informações sobre remoções fornecidas pela SEHAB em 18/02/20

# FASE 1 – CRONOGRAMA – PARQUE

	2020				2021				2022				2023				2024				2025							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
<b>Geral</b>																												
Liberação de recurso (empenho 2020)	x																											
Contratação das avaliações preliminares e confirmatórias (adesão ata COHAB)		x																										
Execução das avaliações preliminares e confirmatórias			x	x																								
Contratação das avaliações detalhadas e planos de intervenção (adesão ata COHAB)					x																							
Execução das avaliações detalhadas e planos de intervenção						x	x																					
<b>A</b>																												
Confirmação da disponibilidade de recurso para o bloco		x																										
Preparação da licitação de projeto		x																										
Licitação de projeto			x	x																								
Elaboração de projeto					x	x																						
Preparação da licitação de obra + remedição						x	x																					
Licitação de obra + remedição							x	x																				
Conclusão da remoção de famílias e imissão na posse								x																				
Remedição da área, se for o caso									x	x																		
Execução de obra										x	x	x	x	x	x	x												
Monitoramento das áreas remediadas											x	x	x	x	x	x	x	x										
<b>B</b>																												
Confirmação da disponibilidade de recurso para o bloco			x																									
Preparação da licitação de projeto			x																									
Licitação de projeto				x	x																							
Elaboração de projeto					x	x																						
Preparação da licitação de obra + remedição						x	x																					
Licitação de obra + remedição							x	x																				
Conclusão da remoção de famílias e imissão na posse								x																				
Remedição da área, se for o caso									x	x																		
Execução de obra										x	x		x	x	x	x	x	x										

*Premissa: Cronograma elaborado considerando a disponibilidade de valores nas datas indicadas.  
 Caso não haja recursos, o início dos blocos será adiado até a disponibilidade.*

# FASE 1 – CRONOGRAMA – PARQUE

	2020				2021				2022				2023				2024				2025			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>C</b>																								
Confirmação da disponibilidade de recurso para o bloco				x																				
Preparação da licitação de projeto				x																				
Licitação de projeto					x	x																		
Elaboração de projeto							x	x																
Preparação da licitação de obra + remedição								x	x															
Licitação de obra + remedição									x	x														
Conclusão da remoção de famílias e imissão na posse											x													
Remedição da área, se for o caso										x	x													
Execução de obra											x		x	x	x	x	x							
<b>D</b>																								
Confirmação da disponibilidade de recurso para o bloco					x																			
Preparação da licitação de projeto					x																			
Licitação de projeto						x	x																	
Elaboração de projeto								x	x															
Preparação da licitação de obra + remedição									x	x														
Licitação de obra + remedição										x	x													
Conclusão da remoção de famílias e imissão na posse											x													
Remedição da área, se for o caso										x	x													
Execução de obra													x	x	x	x	x	x	x	x				
<b>F</b>																								
Confirmação da disponibilidade de recurso para o bloco					x																			
Preparação da licitação de projeto					x																			
Licitação de projeto						x	x																	
Elaboração de projeto									x	x														
Preparação da licitação de obra + remedição										x	x													

Premissa: Cronograma elaborado considerando a disponibilidade de valores nas datas indicadas.  
 Caso não haja recursos, o início dos blocos será adiado até a disponibilidade.

# FASE 1 – CRONOGRAMA – PARQUE

	2020				2021				2022				2023				2024				2025				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Licitação de obra + remedição											x	x													
Conclusão da remoção de famílias e imissão na posse												x													
Remedição da área, se for o caso													x	x											
Execução de obra															x	x	x	x	x	x	x	x			
<b>E</b>																									
Confirmação da disponibilidade de recurso para o bloco							x																		
Preparação da licitação de projeto							x																		
Licitação de projeto								x	x																
Elaboração de projeto											x	x													
Preparação da licitação de obra + remedição												x	x												
Licitação de obra + remedição													x	x											
Conclusão da remoção de famílias e imissão na posse														x											
Remedição da área, se for o caso															x	x									
Execução de obra																x	x	x	x	x	x	x	x		
<b>G</b>																									
Confirmação da disponibilidade de recurso para o bloco								x																	
Preparação da licitação de projeto								x																	
Licitação de projeto									x	x															
Elaboração de projeto											x	x													
Preparação da licitação de obra + remedição												x	x												
Licitação de obra + remedição													x	x											
Conclusão da remoção de famílias e imissão na posse														x											
Remedição da área, se for o caso															x	x									
Execução de obra																x	x	x	x	x	x	x	x	x	

*Premissa: Cronograma elaborado considerando a disponibilidade de valores nas datas indicadas.  
 Caso não haja recursos, o início dos blocos será adiado até a disponibilidade.*



# FASE 2 – PROPOSTA – PARQUE





## FASE 2 – VALORES – PARQUE

- Data-base: jan/20
- Obra Túnel: R\$ 2.036 mi
- Obra Parque: R\$ 287 mi
- Projeto Túnel: concluído > R\$ 0
- Projeto Parque: 3% da obra para adequações à entrega parcial > R\$ 9 mi
- Acompanhamento ambiental: 3% da obra: R\$ 70 mi
- Apoio ao gerenciamento/fiscalização: 5% > R\$ 120 mi
- Desapropriação: valores estimados a complementar > R\$ 348 mi
- Remuneração SPObras/SPUrbanismo: 6% do total > R\$ 172 mi
- **Valor total Parque Fase 2, inclusive Túnel: R\$ 3.041 mi**
- **Valor total Parque Fase 1 + 2, inclusive Túnel: R\$ 3,5 bi**

SEHAB

## ESBOÇO DO PLANO DE REASSENTAMENTO



# OUCAE PLANO DE REASSENTAMENTO ESTRUTURA PRELIMINAR



Fevereiro de 2020

# PREMISSAS ADOTADAS

1. Arrecadação via novo leilão CEPACs (2º semestre 2020)
2. Cronograma de remoções em função dos trechos de obras da Via Parque (SPOBRAS)
3. Cronograma de entrega das unidades habitacionais
  - Grupo 1 - SPOBRAS
  - Grupo 2 - COHAB
  - Grupo 3 - SEHAB
4. Plano de Reassentamento
  - Cruzamento entre o cronograma de remoções e o cronograma de entrega de unidades habitacionais visando minimizar a necessidade de atendimentos provisórios.



# CRONOGRAMA DE REMOÇÕES



TRECHO	A	B	C	D	F	E	G	
ORDEM	1	2	3	4	5	6	7	
DATA REMOÇÃO (SPOBRAS)	4° TRI 2021	1° TRI 2022	2° TRI 2022	3° TRI 2022	4° TRI 2022	1° TRI 2023	2° TRI 2023	
AMERICANÓPOLIS					36			
GUIAN CORRUÍRAS				8				
VIETNÃ		3	8					
ALBA	51							506
BABILÔNIA								437
PONTE DA FONTE SÃO BENTO					106			
BEIRA RIO						244	119	
ROCINHA PAULISTANA						21		
<b>TOTAL</b>	<b>51</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>142</b>	<b>265</b>	<b>1062</b>	<b>1539</b>



# CRONOGRAMA DE ENTREGA DAS UHs



## GRUPO 1 SPOBRAS

EMPREENDIMENTO	UHs	STATUS	PREVISÃO ENTREGA
HIS 14	308	EM OBRAS	4º TRI 2020
HIS 27	54	OBRAS PARALISADAS	4º TRI 2021
HIS 41	116		

**TOTAL: 478**

HIS 08	445	PROJETO EXECUTIVO INCOMPLETO	A PARTIR 4º TRI 2022
HIS 25	398		
HIS 45	110		
HIS 65 A	575		
HIS 65 B	306		
HIS 66	249		

**TOTAL: 2083**

HIS 32	24	PROJETO PARALISADO	A PARTIR 1º TRI 2024
HIS 40	110		
HIS 49	70		
HIS 50	72		
HIS 51	54		
HIS 53	99		

**TOTAL: 429**



# CRONOGRAMA DE ENTREGA DAS UHs



## GRUPO 2 COHAB

EMPREENHIMENTO	UHs	EMPREENHIMENTO	UHs	STATUS	PREVISÃO ENTREGA		
HIS 01	77	HIS 22	40	PROJETO EXECUTIVO A LICITAR	A PARTIR 4º TRI 2022		
HIS 02	15	HIS 23	18				
HIS 04	167	HIS 29	63				
HIS 05	134	HIS 30	166				
HIS 07	52	HIS 31	202				
HIS 13	190	HIS 33	106				
HIS 15	49	HIS 34	41				
HIS 16	88	HIS 35	112				
HIS 17	32	HIS 43	140				
HIS 19	115	HIS 61	123				
HIS 20	153	HIS 62	155				
HIS 21	41						
<b>TOTAL:</b>		<b>2279</b>					





# CRONOGRAMA DE ENTREGA DAS UHs



## GRUPO 3 SEHAB

	EMPREENDIMENTO	UHs	PREVISÃO ENTREGA
FASE 1	ESTEVÃO BAIÃO	300	4º TRI 2020
	CORRUIRAS II	60	A PARTIR 4º TRI 2023
	HIS 06	60	
	HIS 09	60	
	HIS 10	17	
	HIS 11	60	
	HIS 12	60	
	HIS 26	16	
	HIS 36	60	
	HIS 37	60	
	HIS 38	150	
	HIS 39	58	
	HIS 47	150	
	HIS 60	134	
<b>TOTAL:</b>		<b>1245</b>	

	EMPREENDIMENTO	UHs	PREVISÃO ENTREGA
FASE 2	CASEMIRO DE ABREU	84	A PARTIR 1º TRI 2025
	HIS 48	72	
	HIS 54 A	105	
	HIS 54 B	104	
	HIS 55 A	180	
	HIS 55 B	179	
	HIS 56 A	90	
	HIS 56 B	89	
	HIS 63	287	
	HIS 64	287	
	<b>TOTAL:</b>		



# PLANO DE REASSENTAMENTO

---



ASSENTAMENTOS	ATÉ 2019	4º TRI 2020	4º TRI 2021	1º TRI 2022	2º TRI 2022	3º TRI 2022	4º TRI 2022	1º TRI 2023	2º TRI 2023	3º TRI 2023	4º TRI 2023	1º TRI 2024	2º TRI 2024	3º TRI 2024	1º TRI 2025	2º TRI 2025	3º TRI 2025
ARCO VERDE	0																
ROCINHA PAULISTANA	1184							21									
BEIRA RIO	477							244	119								
ALBA	39		51						506								
SOUZA DANTAS	48																
BABILÔNIA	9								437								
TAQUARITIBA	66																
HENRIQUE MINDLIN	1							46									
VIETNÃ	190			3	8			141									
NOVA MINAS GERAIS	246																
GUIAN CORRUIRAS	16					8											
PONTE DA FONTE SÃO BENTO	41						106										
AMERICANÓPOLIS	1						36										
MUZAMBINHO	16							67									
PARAGUAI	0							107									
IMIGRANTES	0																
TOTAL REMOÇÕES POR TRIMESTRE	2334	0	51	3	8	8	142	626	1062	0	0	0	0	0	0	0	0
DOMICÍLIOS REMOVIDOS COM COMPROMISSO DE ATENDIMENTO DEFINITIVO	2334	2334	2385	2388	2396	2404	2546	3172	4234	4234	4234	4234	4234	4234	4234	4234	4234
EMPREENDIMENTOS	ATÉ 2019	4º TRI 2020	4º TRI 2021	1º TRI 2022	2º TRI 2022	3º TRI 2022	4º TRI 2022	1º TRI 2023	2º TRI 2023	3º TRI 2023	4º TRI 2023	1º TRI 2024	2º TRI 2024	3º TRI 2024	1º TRI 2025	2º TRI 2025	3º TRI 2025
CORRUIRAS	244																
DIS 03 - NOVA CONQUISTA	74																
DIS 18 - NOVA ESPERANÇA	102																
DIS 44 - ORQUÍDEA	137																
DIS 46 - VITÓRIA DA NOVA CONQUISTA	254																
DIS 42 - PÉROLA BYINGTON	44																
ESTEVÃO BAIÃO		270															
DIS 14		308															
DIS 27			54														
DIS 41			119														
GRUPO 1 - FASE 1							500	500	500	500	83						
GRUPO 1 - FASE 2											29	100	200	100			
GRUPO 2							400	400	400	400							
GRUPO 3 - FASE 1										200	300	200	200	95			
GRUPO 3 - FASE 2															477	500	500
TOTAL ENTREGAS POR TRIMESTRE	855	578	173	0	0	0	900	900	900	1100	812	579	400	195	477	500	500
UNIDADES HABITACIONAIS ENTREGUES	855	1433	1606	1606	1606	1606	2506	3406	4306	5406	6218	6797	7197	7392	7869	8369	8869
DÉFICIT	1479	901	779	782	790	798	40	-234	-72	-1172	-1984	-2563	-2963	-3158	-3635	-4135	-4635

2022		70 REMOÇÕES TRECHOS A, B, C, D
		1651 UHs ENTREGUES <u>ZERO O DÉFICIT DE ATENDIMENTO</u>
2023		361 REMOÇÕES ÁREAS DE PROVISÃO HABITACIONAL
		1469 REMOÇÕES TRECHOS F, E, G



# INTERVALO



## INTERAÇÃO COM O GRUPO DE GESTÃO

# INTERAÇÃO COM O GRUPO DE GESTÃO

## DEBATE SOBRE A PRIORIZAÇÃO E TOMADA DE DECISÕES

TRECHO	VALOR DA INTERVENÇÃO (R\$ x mil)						TOTAL GERAL	FAMÍLIAS A REMOVER	PRIORIDADE
	Obra + Projeto + Ambiental	Apoio ao gerenciamento e à fiscalização	Desapropriações em andamento	Remuneração SP Obras/ SP Urbanismo	Remediação passivos ambientais				
A	50.035	2.502	0	3.152	Em análise	55.689	51		
B	60.115	3.006	33	3.789		66.943	11		
C	35.888	1.794	231	2.275		40.188	0		
D	52.347	2.617	52	3.301		58.317	11		
E	13.425	671	861	897		15.854	265		
F	64.403	3.220	1.097	4.123		72.843	142		
G	97.252	4.863	503	6.157		108.775	1.062		
<b>TOTAL</b>	<b>373.465</b>	<b>18.673</b>	<b>2.777</b>	<b>23.694</b>	Em análise	<b>418.609</b>	<b>1.542</b>		



# **ENCAMINHAMENTOS ENCERRAMENTO**



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

**OFICINA DO GRUPO DE GESTÃO**

**Priorização das ações da intervenção**

**Prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho**