









Sector	Data	Nº Certidão	Empresa	Processo Prefeitura	Processo SP-Urbanismo	Área Adicional - Residencial (m²)	Área Adicional - Não Residencial (m²)	Área Adicional - Total (m²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	CEPAC Total	
C H U C R I Z A I D A N	03/04/14	Certidão AE-011/14, substituiu e cancelou AE-046/13	Guará Incorporadora Ltda	2013.0.141.591-6 14/10/2013	-	-	-	-	-	-	0	
	30/06/14	Certidão AE-014/14 (Cancelada pela Certidão de Desvinculação - AE-002/20)	Plano e Plano Construções e Participações Ltda	2013-0.307.674-4 15/10/2013	-	-	-	-	-	-	0	
	12/08/14	Certidão AE-016/14 (cancelada e substituída pela AE-007/19 e AE-001/19 (Desvinculação))	BW2 Empreendimento Imobiliário Ltda	2013-0.302.691-7 10/10/2013	-	-	-	-	-	-	0	
	08/09/14	Certidão AE-017/14, cancelou e substituiu AE-035/13 ficando um saldo de 26 CEPAC a ser utilizado	HESA 96 Investimentos Imobiliários Ltda	2012-0.193.192-0 05/07/2012	-	-	-	-	-	-	0	
	15/09/14	Certidão AE-019/2014, cancelada pela AE Certidão AE-023/2014, que substituiu as Certidões AE-010/2013 e AE-022/2013	BMX Realizações Imobiliária e Participações S/A	2014-0.147.872-3 27/05/2014	-	-	-	-	-	-	0	
	04/10/14	Certidão AE-020/14, cancelou e substituiu AE-011/2014	Guará Incorporadora Ltda	2014.0.239.940-1	-	-	-	-	-	-	0	
	25/11/14	Certidão AE-023/2014, cancelou AE-019/2014	BMX Realizações Imobiliária e Participações S/A	2014-0.147.872-3 27/05/2014	-	36.911,400	214.104,330	251.015,73	246,076	-	246,076	
	04/12/14	Certidão AE-026/2014, cancelou e substituiu as Certidões AE-005 e AE-032/2013	Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A	2014-0.318.126-4 10/11/2014	-	-	76.770,630	76.770,63	73,964	12,202	86,166	
	03/03/15	Certidão AE-001/15, cancelada pela AE-006/15	Poswinnecke Empreendimentos e Participações, Autonomy Investimentos Ltda., Varicred Empreendimentos e Participações Ltda.	2014-0.260.293-2 15/09/2014	-	-	-	-	-	-	0	
	18/03/15	Certidão AE-003/15	Hesa 146 Investimentos Imobiliários Ltda	2013-0.310.774-7 12/10/2013	-	10.482,795	-	10.482,80	10,283	-	10,283	
	25/05/15	Saldo de 6 Cepac a Desvincular e ACA NR 7,25 m² da Certidão AE-006/15	Poswinnecke Empreendimentos e Participações, Autonomy Investimentos Ltda., Varicred Empreendimentos e Participações Ltda.	2013-0.088.347-9 28/03/2013	-	-	7,250	7,25	6	-	6	
	25/05/15	Certidão AE-006/15 - Cancela e substitui AE-012/2014, AE-001/2015 e retrat	Poswinnecke Empreendimentos e Participações, Autonomy Investimentos Ltda., Varicred Empreendimentos e Participações Ltda.	2014-0.260.293-2 15/09/2014	-	-	27.456,820	27.456,82	26,230	-	26,230	
	10/06/15	Certidão AE-007/15 (Substituída pela AE-001/2018)	Mairiporá Incorporadora Ltda	2013-0.301.704-7	-	-	-	-	-	-	0	
	13/07/15	Certidão AE-010/15 Cancela e substitui a certidão AE-039/2013 - Saldo de Cepac a desvincular - 7,41 Cepac	AK 14 Empreendimentos e Participações SPE Ltda	2015-0.137.236-6 10/06/2015	-	19.219,680	-	19.219,68	18,752	-	18,752	
	11/12/15	Certidão AE-013/2015	Multipan Empreendimentos S/A	2013-0.376.655-4 20/12/2013	-	-	12.298,500	12.298,50	9,789	-	9,789	
	18/01/16	Certidão AE-001-16 unifica e substitui a AE- 005/2014 e AE-006/2014	Imopar Participações e Administração Imobiliária Ltda	2013-0.376.655-4 20/12/2013	-	-	62.683,50	62.683,50	61,300	-	61,300	
	19/01/16	Certidão AE-002/16, retificação da AE-017-2014 de uso não residencial para residencial. Sobra de 26 Cepacs á ser utilizado	HESA 96 Investimentos Imobiliários Ltda	2012-0.193.192-0 05/07/2012	-	37.040,430	-	37.040,43	36,408	5,990	42,398	
	07/02/17	Certidão AE-001/2017 (Cancela e substitui as Certidões AE-020 e AE-014)	Guará Incorporadora Ltda	2016-0.145.373-2 24/06/2016	-	16.446,160	-	16.446,16	16,158	2,689	18,847	
	07/02/17	Certidão AE-001/2017 (Saldo a desvincular)	Guará Incorporadora Ltda	2016-0.145.373-2 24/06/2016	-	-	-	-	-	91	91	
	11/05/17	Certidão AE-004/2017 - Substituída pela AE-009/2017	Odebrecht Realizações SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda	2016-0.193.172-3 30/08/2016	-	-	-	-	-	-	0	
	23/06/16	Certidão AE-005/2017 (Cancela e substitui a Certidão AE-005/2014)	CSHG Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário - FI - FII	2016-0.134.895-5 13/06/2016	-	-	20.544,977	20.544,98	20,099	-	20,099	
	20/12/17	Certidão AE-009/2017 - Cancela e substitui a Certidão AE-009/2017	Odebrecht Realizações SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda	2016-0.193.172-3 30/08/2016	-	8.089,120	19.139,895	27.229,02	26,868	-	26,868	
	20/12/17	Certidão AE-009/2017 (Saldo a desvincular - Cepac 841 e ACA 434,795 m² e 20,099 Cepacs)	Odebrecht Realizações SP 02 Empreendimento Imobiliário Ltda	2016-0.193.172-3 30/08/2016	-	204,700	434,795	639,4950	841	-	841	
	24/04/18	Certidão AE-001/2018 (Cancela e substitui AE-007/2015, Cancelada e substituída pela AE-006/2018)	Mairiporá Incorporadora Ltda	2018-0.023.291-4 06/03/2018	-	-	-	-	-	-	0	
	04/07/18	Certidão AE-002/2018 (Cancela e substitui AE-031/2013)	GMR Morumbi Empreendimentos Imobiliários Ltda	2018-0.039.804-9 06/03/2018	-	30.789,363	23.388,138	54.177,5000	52,881	6,063	58,944	
	04/12/18	Certidão AE-005/2018 (Cancela e substitui AE-001/2018)	Mairiporá Incorporadora Ltda	7810.2018/0000700-3 11/09/2018	-	-	-	50.117,400	50.117,4000	47,330	-	47,330
	04/12/18	CEPACs pendentes de desvinculação	Mairiporá Incorporadora Ltda	7810.2018/0000700-3 11/09/2018	-	-	-	-	-	821	-	821
	30/08/19	Certidão de Desvinculação AE-001/2019 (estoque restituído em 28/11/2019, e CEPACs em 26/02/2020)	BW2 Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2019/000493-6 30/05/2019	-	-	27.933,260	27.933,26	27,934	-	27,934	
	30/08/19	Certidão AE-007/2019	BW2 Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2019/000493-6 30/05/2019	-	83.449,000	13.834,920	97.283,92	95,096	-	95,096	
	27/02/20	Certidão de Desvinculação AE-001/2019 (estoque restituído em 28/11/2019 e CEPACs retornados para circulação em 13/03/2020)	BW2 Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2019/000493-6 30/05/2019	-	-	(27.933,26)	(27.933,26)	(27,934)	-	(27,934)	
	29/04/20	Certidão AE-002/2020	CAOA Patrimonial Ltda	7810.2019/0001055-3 11/11/2019	-	10.448,06	-	10.448,06	9,298	-	9,298	
	07/04/20	Certidão de Desvinculação AE-001/2020 (estoque de m² a restituído em 05/10/2020, e CEPACs em 03/01/2021 - cancela certidão AE-005/2019)	PLANO Cambará Empreendimentos Imobiliários Ltda	7810.2019/0000882-6 23/09/2019	-	18.900,00	-	18.900,00	18,195	-	18,195	
	TOTAL						629.501,64	1.136.568,47	1.766.070,11	1.706,362	50,925	1.757,287
	M A R G I N A L P I N H E I R O S	31/08/04	Certidão AE-001/2004	JHSF INCORPORADORA LTDA	2004-0.072.415-0	004/2004	-	-	-	-	24,477	24,477
		29/12/05	Certidão AE-04/2005	JARDIM MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A	2005-0.069.305-2	012/2005	7.701,74	-	7.701,74	3,851	3,199	7,050
		13/03/06	Certidão AE-01/2006	JHSF INCORPORADORA LTDA	2006-0.014.286-4	001/2006	23.516,29	24.082,03	47.598,32	22,978	-	22,978
		29/12/06	Certidão AE-008/2006	JHSF INCORPORADORA LTDA	2006-0.195.119-8	-	46.000,00	-	46.000,00	23,000	-	23,000
		26/03/08	Certidão AE-011/2008	JHSF INCORPORADORA LTDA	2006-0.267.610-6	-	-	67.665,03	67.665,03	32,599	10,661	43,260
		26/05/08	Certidão AE-017/2008	JHSF INCORPORADORA LTDA	2008-0.388.901-6	-	7.999,20	2.052,24	10.051,44	5,023	-	5,023
		31/01/11	Certidão AE-001/2011	JHSF Incorporações S/A	2009-0.235.874-6	-	2.309,28	-	2.309,28	1,155	-	1,155
		01/09/11	Certidão AE-019/2011	Brascom Empreendimentos e Participações Ltda	2011-0.117.870-8 29/04/2011	-	9.203,43	-	9.203,43	3,996	1,308	5,304
		23/01/12	Certidão AE-001/2012, cancelada e substituída pela AE-002/2012	Aveiro Incorporações S.A	2012-0.004.621-4	-	-	-	-	-	-	0
		28/06/12	Certidão AE-013/2012, CEPAC e ACA a desvincular, cancelada e substituída pela AE-009/2015	Aveiro Incorporações S.A	2012-0.004.621-4	-	1.301,13	-	1.301,13	651	-	651
		08/08/12	Certidão AE-017/2012, cancelada e substituída pela AE-020/14 de 06/03/2018	Arconte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	2011-0.278.363-0	-	-	-	-	-	-	0
		10/10/12	Certidão AE-029/2012, cancelada e substituída pela AE-012/2015	CARAGA VEICULOS LTDA, em 17/03/14 retificado a razão social para Hesa Imóveis Ltda, e o uso para residencial	SIN	008/2012 - STD 46.336	-	-	-	-	-	0
22/10/12		Certidão AE-031/2012, cancelada e substituída pela AE-009/2014 de 13/03/2020	GOLF VILLAGE Empreendimentos Imobiliários S.A	2012-0.165.365-6 12/06/2012	-	-	-	-	-	-	0	
19/12/12		Certidão AE-037/2012	COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS S/A	-	017/2012 08/10/2012	-	18.309,42	18.309,42	8,520	2,734	11,254	
08/01/13		Certidão AE-001/2013	JHSF INCORPORADORA LTDA	2012-0.192.412-6 05/07/2012	-	-	8.296,06	8.296,06	4,148	-	4,148	

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA  
ESTOQUE CONSUMIDO - 14/07/2020**

Sector	Data	Nº Certidão	Empresa	Processo Prefeitura	Processo SP-Urbanismo	Área Adicional - Residencial (m²)	Área Adicional - Não Residencial (m²)	Área Adicional - Total (m²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	CEPAC Total	
M A R G I N A L  P I N H E I R O S	13/01/14	Certidão AE-002/14, cancelada e substituída AE-006/2017, 25/07/17	Golf Village Empreendimentos Imobiliários S.A	2013-0.306.700-1 14/10/2013	-	-	-	-	-	-	0	
	06/03/14	Certidão AE-007/14, cancelou e substituiu AE-017/2012 de 25/07/17	Arconte Desenvolvimento Imobiliário Ltda	2013-0.306.526-2 14/10/2013	-	23.943,33	-	23.943,33	11.525	21.975	33.500	
	07/05/14	Certidão AE-013/14, cancelada e substituída pela AE-005/15	JHSF Incorporadora Ltda	2012-0.295.723-0 16/10/2012	-	-	-	-	-	-	0	
	08/09/14	Certidão AE-018/14	Aveiro Incorporações S.A	2012-0.170.557-2 15/06/2012	-	-	-	-	-	-	0	
	11/05/15	Saldo de Capac a Desvincular 1.092 e ACA 2.182,59 m² da Certidão AE-005/15- Substituída a Certidão AE-013/2014	JHSF Incorporadora Ltda	2012-0.295.723-0 16/10/2012	-	2.182,59	-	2.182,59	1.092	-	1.092	
	11/05/15	Certidão AE-005/15- Substituída a Certidão AE-013/2014 e possui saldo de Capac a Desvincular 1.092 e ACA 2.182,59 m².	JHSF Incorporadora Ltda	2012-0.295.723-0 16/10/2012	-	16.102,41	-	16.102,41	7.032	2.843	9.875	
	29/07/15	Certidão AE-009/2015 - Cancela e substitui as Certidões AE 001/2012 e AE 013/2012 Saldo de Capacs a Desvincular = 651 Cepacs	Aveiro Incorporações S.A	2015-0.152.219-8 22/06/2015	-	9.708,42	-	9.708,42	4.725	2.275	7.000	
	22/07/15	Certidão AE-011/15 Cancela e substitui a certidão AE-018/2014 de 08/09/2014.	Aveiro Incorporações S.A	2015-0.100.494-4 17/04/2015	-	-	46.064,70	46.064,70	22.478	7.743	30.221	
	24/09/15	Certidão AE-012/2015, Cancelada e substituída pela Certidão AE-008/2017	Esto Incorporações e Empreend.Imob.Ltda/Caraigá Veiculos Ltda	2015-0.184.747-0 16/07/2015	-	-	-	-	-	-	0	
	25/07/17	Certidão AE-006/2017, Cancelou substituiu a Certidão AE-007-2014	Golf Village Empreendimentos Imobiliários S.A	2015-0.295.088-6 05/11/2015	-	13.593,44	81.003,98	94.597,42	46.483	-	46.483	
		Certidão AE-008/2017, (Cancela e substitui a Certidão AE-012/2015)	Esto Incorporações e Empreend.Imob.Ltda/Esto Morumbi K2 Empreendimentos Imobiliários Ltda	2017-0.141.671-5 12/09/2017	-	9.615,47	2.278,92	11.894,39	5.000	348	5.348	
	20/10/17	Certidão AE-005/2019, (complementa AE-001/13, AE-001/11, AE-002/08, AE-017/08, AE-008/06, AE-001/06, AE-001/04)	JHSF MALL S/A	7810.2018/0001035-7 13/12/2018	-	-	14.188,96	14.188,96	7.211	-	7.211	
	<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	-	<b>173.176,73</b>	<b>263.941,34</b>	<b>437.118,07</b>	<b>211.467</b>	<b>77.563</b>	<b>289.030</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>						<b>1.590.294,37</b>	<b>1.740.714,18</b>	<b>3.331.008,55</b>	<b>2.920.482</b>	<b>382.999</b>	<b>3.303.481</b>