

**COMUNICADO AO MERCADO – 05/2020 – OUCAE****SÃO PAULO URBANISMO CNPJ 43.336.288/0001-82****PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO CNPJ 46.392.130/001-18****OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA**

A Prefeitura do Município de São Paulo, por intermédio da São Paulo Urbanismo, em atendimento ao disposto no artigo 7º, inciso III da Instrução CVM nº 401, de 29/12/2003, vem informar ao mercado em geral que foi publicado no site da SP Urbanismo nesta quarta-feira, 09, o Edital do 1º Leilão da 6ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada (OUCAE), registrada na CVM em 04 de dezembro de 2020 sob o número CVM/SRE/TIC/2020/005. Neste primeiro leilão, serão ofertados 160.000 (cento e sessenta mil) CEPAC ao preço unitário mínimo de R\$ 1.450,00 (hum mil, quatrocentos e cinquenta reais). Este primeiro leilão está previsto para às 12h30 min do dia 17 de dezembro de 2020, devendo ocorrer até as 12h45 min, no Mercado de Balcão Organizado da B3 e será coordenado pelo BB Investimentos. O Edital poderá ser acessado no site da SP Urbanismo ([www.spurbanismo.sp.gov.br](http://www.spurbanismo.sp.gov.br), acessar “Operação Urbana Consorciada Água Espraiada”, “CEPAC”) e do BB Investimentos (“[www.bb.com.br/ofertapublica](http://www.bb.com.br/ofertapublica), clicar em outros prospectos, e depois em “Edital do 1º Leilão - OUC Água Espraiada 6ª Distribuição”). No sentido de trazer maior previsibilidade e transparência aos potenciais interessados na OUCAE e, dada a previsão desta 6ª Distribuição de comercializar até 320.000 CEPAC até 03 de dezembro de 2022, indicamos a expectativa de realizar, pelo menos, dois leilões adicionais em 2021. Assim, o 2º leilão deverá ser realizado no segundo trimestre de 2021 e, o 3º leilão no quarto trimestre de 2021, em datas, quantidades e preços unitários a serem confirmados. Maiores informações ou dúvidas sobre o leilão poderão ser obtidas junto ao BB Investimentos, no telefone: (11) 4298-7105 e/ou nos e-mails: [rendavariavel@bb.com.br](mailto:rendavariavel@bb.com.br) e

arthurmarcio@bb.com.br, e na Diretoria de Operações da B3, nos seguintes telefones:  
(11) 2565-4304, (11) 2565-4305."