

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

1 Às 15h08, do dia 22 de julho de 2020, na plataforma *Microsoft Teams*, **Sra. Denise**
2 **Lopes de Souza**, Diretora de Implementação de Projetos Urbanos – DIP,
3 representante titular da SPUrbanismo, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os
4 presentes e inicia a 56ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana
5 Consorciada Água Espraiada – OUCAE, com pauta proposta: Expediente: I.
6 Verificação de Presença; II. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 79, de 06 de março de
7 2020, designa o senhor SILVIO EUGENIO DE LIMA, para, na qualidade de titular e
8 como representante da Secretaria Municipal de Habitação, integrar o Grupo de Gestão
9 da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada: Publicação D.O.C. – Portaria SGM
10 104, de 06 de abril de 2020, designa os senhores THOMAS MIGLIORINI COVELLO e
11 ANTONIA RIBEIRO GUGLIELMI, para, na qualidade de titular e suplente, e como
12 representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, integrarem o
13 Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada; Publicação
14 D.O.C. - Portaria SGM 192, de 10 de julho de 2020, designa as senhoras FLÁVIA
15 TALIBERTI PERETO e LARA CAVALCANTI RIBEIRO FIGUEIREDO, para, na
16 qualidade de titular e suplente, e como representantes da Secretaria Municipal de
17 Desenvolvimento Urbano, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana
18 Consorciada Água Espraiada; III. Leitura e aprovação das atas: 53ª Reunião Ordinária
19 (04/09/2019) e 55ª Reunião Ordinária (04/03/2020) do Grupo de Gestão da Operação
20 Urbana Consorciada Água Espraiada; IV. Informes: a. Lei Municipal nº 17.335/2020; b.
21 Comissão Técnica; Ordem do Dia: I. Controle de Estoque; II. Aspectos Financeiros
22 (Quadro Financeiro); III. Andamento das Intervenções: a. Prolongamento da Av. Chucuri
23 Zaidan; Prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho – Via Parque; HIS; Conjunto
24 Estevão Baião; b. Programa de Despoluição do Rio Pinheiros – SABESP; c. Plano de
25 Trabalho Social; d. Quadro Físico-Financeiro Geral; IV. Deliberação: Carta à PMSP e
26 CMSP com recomendação de aprovação do PL 381/2019 (Chucuri Zaidan); V.
27 Deliberação: Aprovação da proposta de priorização dos trechos de infraestrutura da
28 Av. Jornalista Roberto Marinho, resultante das Oficinas realizadas; VI. Apresentação
29 do Plano de Aplicação Anual: proposta orçamentária para 2021; VII. Informe: Estudo
30 de Viabilidade Econômico-Financeira. Para início da 56ª Reunião Ordinária, foi
31 verificado o quórum, com os seguintes participantes: Denise Lopes de Souza
32 representante titular da SPUrbanismo; Joyce Reis Ferreira da Silva, representante
33 suplente da SPUrbanismo; Maria Laura Fogaça Zei, representante suplente da
34 Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente - SVMA; Denise Maria Saliba Dias
35 Gomes, representante suplente da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes -

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

36 SMT; Antonia Ribeiro Guglielmi, representante suplente da Secretaria Municipal de
37 Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB; Fernando Marcos Ferreira, representante
38 suplente da Subprefeitura Jabaquara; Flávia Taliberti Pereto, representante suplente
39 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU; José Orlando Ghedini,
40 representante titular do Movimento Defesa São Paulo; Sheila Mendes do
41 Nascimento, representante titular da Associação dos representantes dos Moradores de
42 Favela - perímetro da OUCAE; Eduardo Della Manna, representante titular do
43 SECOVI; Maria Lúcia Refinetti R. Martins, representante titular da FAUUSP. Durante
44 os trabalhos da reunião, também se fizeram presentes: Antonio Marcos Dória Vieira,
45 representante titular da APEOP e Izabella Neves Tominaga, representante suplente da
46 Secretaria Municipal da Fazenda - SF. **Sra. Denise Lopes de Souza** registra a
47 presença da Sabesp para acompanhar os trabalhos do dia, pois haverá ponto de
48 pauta que discorrerá sobre ações da Empresa pertinentes ao território da OUCAE.
49 **Sra. Patrícia Saran**, Gerente da Gerência de Gestão Participativa da São Paulo
50 Urbanismo – SPUrbanismo/GGP, apresenta as novas nomeações de representantes
51 do Grupo de Gestão por meio das Portarias SGM constantes da pauta. **Sra. Antonia**
52 **Ribeiro Guglielmi**, representante suplente de SIURB, informa que, após a publicação
53 da Portaria, houve o desligamento do representante titular da SPObras e SIURB já
54 trabalha na substituição da indicação. **Sra. Patrícia Saran** segue para a aprovação
55 das atas da 53ª Reunião Ordinária (04/09/2019) e 55ª Reunião Ordinária (04/03/2020),
56 sem que houvesse manifestações prévias, por correio eletrônico. Demanda se há
57 consideração. **Sr. José Orlando Ghedini**, representante titular do Movimento Defesa
58 São Paulo, pergunta sobre os itens da ata que não foram respondidos e registra
59 abstenção do Movimento Defesa São Paulo à 53ª Reunião Ordinária, por não ter
60 estado presente. Não havendo outras declarações, as atas são consideradas
61 aprovadas. **Sra. Denise Lopes de Souza** notifica sobre a Lei Municipal nº
62 17.335/2020, que trata da autorização de alocação do superávit financeiro dos fundos
63 das operações urbanas para fins de combate à Pandemia da COVID-19, conforme
64 seus artigos 8º e 14. Avisa que os recursos de operações urbanas podem ser
65 solicitados desde que sejam ressarcidos integralmente. Informa que a Prefeitura
66 Municipal de São Paulo já solicitou recursos do FUNDURB, o que foi aprovado pelos
67 representantes do referido Fundo. Destaca que, até o momento, não foram solicitados
68 recursos dos fundos das Operações Urbanas e tampouco promulgação de decreto
69 regulamentador. Discorre que não houve solicitação de autorização prévia à Comissão
70 de Valores Mobiliários – CVM, ainda que ela tenha sido notificada da promulgação da

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

71 Lei, para que tomasse ciência. **Sr. José Orlando Ghedini** interroga se somente a
72 CVM deverá ser consultada, o que é esclarecido pela **Sra. Denise Lopes de Souza**
73 que não foi previsto na lei consulta ao Grupo de Gestão da Operação Urbana
74 Consorciada Água Espraiada – GG OUCAE. **Sra. Maria Lucia R. Martins** questiona
75 em que esta lei implica e qual a possibilidade do GG OUCAE deliberar sobre os
76 recursos do fundo da Operação Urbana disponíveis, o que é esclarecido pela **Sra.**
77 **Denise Lopes de Souza** que as ações do GG OUCAE não são impactados na medida
78 em que não houve, até o momento, solicitação de recursos e, caso haja, deverá ser
79 acompanhada de planejamento de restituição do recurso, o que ainda dependerá de
80 autorização da CVM. **Sr. José Orlando Ghedini** questiona se poderá haver
81 ponderação sobre recurso de qual operação urbana seria solicitado. **Sr. Antonio**
82 **Marcos Dória Vieira** comenta que estamos em outro momento da pandemia, diverso
83 daquele da promulgação da Lei Municipal nº 17.335/2020, colocando-se contrário à
84 utilização de recursos de operação urbana para o combate à COVID-19, tendo em
85 vista que o recurso das operações deve ser destinado à implantação de infraestrutura
86 urbana e a Prefeitura Municipal de São Paulo já realiza ações de desmobilização das
87 infraestruturas instaladas para o combate à pandemia da COVID-19. **Sra. Patrícia**
88 **Saran** realiza informe sobre a instauração de Comissão Técnica deliberada na 55ª
89 Reunião Ordinária, demonstrando o local para acesso aos documentos referentes aos
90 trabalhos da Comissão Técnica, na plataforma da SPUrbanismo, pelo botão
91 “Participação Social”. Informa que foram realizados dois encontros, o primeiro em
92 24/06/2020 e o segundo em 15/07/2020, já havendo encontro agendado para
93 26/08/2020. **Sra. Denise Lopes de Souza** discorre sobre o conteúdo das reuniões,
94 sendo que, na primeira reunião, foi apresentado resultado da Ação Direta de
95 Inconstitucionalidade – ADIN em relação ao artigo 1º da Lei Municipal nº 15.416/2011,
96 que permitia a execução de intervenção fora do perímetro da OUCAE, no caso o túnel,
97 concluindo-se pela impossibilidade da mudança efetivada pela Lei, restando ainda
98 trânsito em julgado de ação da Câmara Municipal de São Paulo. Contudo a Casa
99 Legislativa manifestou-se que não recorrerá da decisão. Como resultado, a OUCAE
100 não poderá mais alocar recursos fora do perímetro definido pela lei original, Lei
101 Municipal nº 13.260/2001, o que impacta no financiamento do túnel de interligação da
102 Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia Imigrantes, podendo ser executado
103 eventualmente com outros recursos. No segundo encontro, as representantes da
104 SMT/CET expuseram as diretrizes de mobilidade vigentes à época da promulgação
105 das leis de 2001 e 2011, bem como as alterações pós promulgação do Plano Diretor

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

106 Estratégico (Lei Municipal nº 16.050/2014), apontando a necessidade de novas
107 diretrizes de mobilidade e de novo projeto para efetivar a interligação da Avenida
108 Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia Imigrantes. Para o próximo encontro, as
109 representantes de SMT/CET trarão aprofundamento aos estudos iniciados, com
110 proposta de definição de diretrizes, a fim de compreender quais estudos funcionais
111 deverão ser contratados, cabendo às representantes da SVMA, juntamente aos
112 técnicos da área ambiental da SPObras, a análise do impacto das alterações do
113 projeto à licença ambiental de instalação – LAI existente, que será realizado em
114 paralelo. Exibe plano de trabalho da Comissão Técnica, com a definição dos eixos de
115 trabalho e seus cronogramas, apontando o desenvolvimento dos trabalhos nos
116 seguintes eixos: Eixo Técnico-Jurídico, para entendimento da situação da ADIN e seus
117 impactos no Plano de Aplicação na forma prevista na Lei da OUCAE (julho a setembro
118 de 2020); Eixo Técnico-Mobilidade, a fim de promover análise com foco nas
119 intervenções de que tratam do prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho
120 e Vias Locais do Brooklin e seus desdobramentos (julho a setembro de 2020); Eixo
121 Técnico-Ambiental, que deverá compreender os impactos dos estudos e propostas de
122 adequação dos projetos de mobilidade frente à LAI emitida para o Prolongamento da
123 Avenida Jornalista Roberto Marinho (agosto a dezembro de 2020); Eixo Técnico-
124 Viabilidade, para avaliação da capacidade da OUCAE em suportar o Plano de
125 Intervenções modificado, se houver (outubro a dezembro de 2020); Eixo-Técnico
126 Legal, para estudos de proposta de adequação do Plano de Intervenções, se houver
127 (dezembro de 2020 a março de 2021); Consolidação dos Eixos, para análise das
128 interfaces e conformidades entre os cinco eixos e proposta de encaminhamentos
129 (julho de 2020 a junho de 2021). Enfatiza ser um trabalho de longo prazo, mas que o
130 GG OUCAE tem esse tempo de debate, destacando que os trabalhos da Comissão
131 Técnica serão entre as reuniões ordinárias do GG OUCAE, com previsão de
132 periodicidade mensal. **Sra. Maria Laura Fogaça Zei**, representante suplente de
133 SVMA, informa que já levou o relatório de SPObras ao Departamento que analisa a
134 Licença Ambiental de Instalação – LAI em SVMA e, em análise com a Sra. Andrea
135 Franklin, da SPObras, pondera ser necessário compreender qual será a abrangência
136 dos estudos de SMT/CET a fim de conseguir analisar as questões ambientais sobre
137 proposta mais concreta. Passando à Ordem do Dia, acerca do Controle de Estoques,
138 **Sra. Joyce Reis Ferreira da Silva**, Gerente de Análise Técnica da SPUrbanismo,
139 demonstra os estoques máximos previstos na lei, o estoque consumido, o estoque e
140 análise, que se encontram em tramitação e o estoque total estimado. Retoma a

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

141 alteração legal sobre o uso não residencial do Setor Berrini, apontando o
142 encerramento das questões de transição após o encerramento dos processos que já
143 se encontravam em tramitação quando da publicação da Resolução do GG OUCAE
144 limitando uso não residencial em 50%. Informa que houve emissão de duas certidões
145 no Setor Berrini e uma certidão no setor Chucri Zaidan. Sobre os processos em
146 análise, aponta que tramita um processo de adesão no Setor Berrini e três no Setor
147 Chucri Zaidan. Demonstra que houve uma desvinculação de CEPAC concluída e duas
148 solicitações em andamento. Sobre o controle de CEPAC, o número mais relevante é o
149 número de CEPAC convertidos (3.303.481), desvinculados (63.302 para “Área
150 Computável Adicional – ACA” e 119 para “Usos e Parâmetros”) e o quanto há de
151 CEPAC em circulação (87.518). **Sr. Antonio Marcos Dória Vieira** questiona onde
152 estão os CEPAC desvinculados e que ainda não se encontram em circulação, uma vez
153 que só ficam disponíveis 180 (cento e oitenta) dias depois da desvinculação. **Sra.**
154 **Joyce Reis Ferreira da Silva**, esclarece que os CEPAC em circulação não
155 contemplam os CEPAC desvinculados, cujo prazo para retorno à circulação ainda não
156 foi vencido. Acata sugestão para apresentar esses dados e aprimorar a transparência
157 das informações. **Sr. Antonio Marcos Dória Vieira** levanta questão sobre
158 entendimento do setor jurídico da SPUrbanismo de que a mudança de Certidão de
159 CEPAC necessita de regulamentação por meio de Portaria do Sr. Prefeito. Discorre
160 que a vinculação de CEPAC é estratégia que reduz o risco do empreendedor, que
161 vincula o CEPAC ao terreno antes de elaborar o projeto e demanda liberdade para
162 alterar a vinculação. Assim, considerando a orientação do departamento jurídico,
163 propõe que o GG OUCAE delibere pela elaboração de minuta de portaria, para que
164 não haja insegurança junto ao mercado imobiliário. **Sra. Flávia Taliberti Pereto**,
165 representante suplente da SMDU, questiona sobre o quadro de estoques residenciais,
166 por que o somatório das colunas é maior do que os totais e o que são valores
167 negativos. **Sra. Maria Lúcia Refinetti R. Martins** coloca seu questionamento similar
168 ao da representante de SMDU, questionando o que são os valores negativos no
169 quadro apresentado. **Sra. Joyce Reis Ferreira da Silva** esclarece que o que está
170 definido no quadro é estabelecido em Lei como limite mínimo percentual para
171 equilíbrio dos usos. As solicitações superam o mínimo estabelecido em Lei, por isso o
172 somatório é maior. Esclarece que o valor negativo se refere a processos em
173 tramitação com pedido de alteração de uso em certidão já emitida. Aponta que,
174 enquanto o processo tramita, não é possível identificação aos munícipes que haverá
175 mudança de uso na Certidão de CEPAC e, portanto, mudanças no estoque disponível.

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

176 Nesse sentido, como não há normativo que regulamente a alteração da Certidão de
177 CEPAC, e como o estoque é prerrogativa de controle municipal, o jurídico entende que
178 este rito carece de regulamentação municipal, a fim de a informação de controle de
179 estoque seja apresentada de maneira isonômica para todos os interessados, e não
180 somente no momento de deferimento do processo. A partir do momento que o
181 problema foi identificado pela SPUrbanismo, o setor jurídico entendeu não ser possível
182 deferir alterações de Certidão de CEPAC, por não haver regulamentação. **Sr. Antonio**
183 **Marcos Dória Vieira** debate sobre o entendimento jurídico e afirma que a alteração de
184 Certidão de CEPAC para mudança de uso, independente do estoque, é fundamental
185 para reduzir a insegurança do empreendedor, propondo que o GG OUCAE debata
186 sobre o tema. **Sra. Denise Lopes de Souza** acolhe a proposta de debater o tema com
187 a finalidade de construir normativa previamente à nova distribuição e leilão. Esclarece
188 que os processos indeferidos têm direito a entrar com recurso contra o indeferimento,
189 cabendo aos empreendedores apresentarem seus argumentos. Informa que a
190 procuradoria de SMDU foi consultada sobre o procedimento, ainda sem resposta. É
191 proposto um grupo de discussão para as tratativas. **Sra. Patrícia Saran** encaminha
192 deliberação para constituição desse grupo de discussão para debater a elaboração de
193 normativo para reger alterações de Certidão de CEPAC, que é aprovada por
194 unanimidade. Posteriormente, será solicitado o interesse de quem quer participar do
195 grupo em questão, registrado o interesse de APEOP e SECOVI em participar. Segue-
196 se a pauta. **Sra. Maria de Fátima do N. Niy** apresenta os aspectos financeiros, com
197 valores consolidados até 31 de maio de 2020. Demonstra receita total de R\$
198 3.919.958.206,00, despesas totais de R\$ 3.810.927.455,00 e saldo de
199 R\$109.030.751,00, sem alterações nas intervenções concluídas. Das intervenções em
200 andamento, de fevereiro a maio/2020, houve evolução nas intervenções Via Parque,
201 de R\$ 1.189.499,00; HIS, R\$ 8.418.368,00 englobando Lote 3, Estevão Baião e
202 desapropriações, bem como Gerenciamento técnico de obras HIS, trabalho técnico
203 social e auxílio aluguel; sobre o Prolongamento da Av. Chucri Zaidan, houve crédito
204 em processo de desapropriação de R\$ 223.024,35; sobre as remunerações houve a
205 evolução de R\$ 671.142,00. Assim, a evolução total do período foi de R\$
206 10.055.984,00 de despesas. Sem manifestações dos presentes, **Sra. Antônia Ribeiro**
207 **Guglielmi**, representante suplente da SIURB inicia o item III. a, da pauta, detalhando
208 as intervenções que avançaram desde a última reunião, no âmbito de
209 SIURB/SPObras. Destaca solicitação de financiamento do FGTS para a intervenção
210 de prolongamento da Av. Chucri Zaidan. Sobre a HIS 14, apresenta fotos que

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

211 demonstram a fase final da obra, com perspectiva para conclusão da obra ainda em
212 julho de 2020, restando medir R\$ 2.000.000,00. Informa que as obras das
213 intervenções HIS 27 e HIS 41 permanecem paralisadas decorrentes aos processos de
214 rescisão dos contratos dos lotes 1 a 4 e SPObras prepara Termo de Referência para
215 contratação de conclusão da obra assim que formalizar a rescisão do contrato. Informa
216 que a HIS 42 foi entregue à população em novembro de 2019 e a construtora segue
217 atendendo pedidos de correção. Sobre a rescisão dos contratos dos Lotes 1, 2 e 4, os
218 processos encontram-se em andamento, sem perspectivas de datas. Sobre a
219 intervenção da área de Lazer Pedro Bueno, resta ainda o fechamento da área junto ao
220 remanejamento da adutora da Sabesp, sendo necessária nova licitação para
221 conclusão da terceira faixa de viário, aterro e conclusão da área de lazer. **Sra. Maria**
222 **Lucia R. Martins** questiona em que foi aplicado o valor demonstrado na evolução dos
223 aspectos financeiros de HIS, apresentado pela Sra. Maria de Fátima do N. Niy, o que é
224 esclarecido pela **Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi** ser no empreendimento HIS 14, que
225 é a única intervenção com evolução no período, o que é confirmado pela Sra. Maria de
226 Fátima do N. Niy. **Sr. José Orlando Ghedini** retoma que demandara, na última
227 reunião, que as intervenções referentes aos contratos a serem rescindidos fossem
228 desmembrados em cada um dos lotes, nos aspectos financeiros. Aproveita para
229 reportar que a Sabesp está com maquinário trabalhando na área junto à área de lazer
230 da Pedro Bueno. **Sra. Antônia Ribeiro Guglielmi** desconhece a intervenção e a **Sra.**
231 **Denise Lopes de Souza** esclarece que equipe da Sabesp se encontra na reunião e
232 talvez seja capaz de elucidar do que se trata. Pede inversão do item e apresenta a
233 intervenção Estevão Baião, justificando a ausência do representante da SEHAB.
234 Apresenta a evolução da intervenção global, não apenas do contrato, destacando
235 estar em fase de acabamento, com perspectivas de término das obras até dezembro
236 de 2020. Passando ao detalhamento dos projetos de HIS, **Sra. Mariana Sucupira**
237 **Gomes**, Analista de Políticas Públicas em Gestão Governamental de SEHAB/Deplan,
238 apresenta o andamento dos processos licitatório de projetos executivos do Grupo 2,
239 de responsabilidade da COHAB-SP, que terá licitação em fase única, tendo sido
240 emitida pela SMDU nota de reserva com transferência no início do mês, com valor de
241 R\$ 9.151.766,70. O cronograma prevê conclusão das obras em abril de 2023. As
242 desapropriações das vinte e três áreas do Grupo 2 são de responsabilidade de
243 SPObras, sendo que do total de 68 áreas de G1, G2 e G3, 42 já tiveram imissão de
244 posse. Sobre o Grupo 3, de responsabilidade de SEHAB/CFT/Proj, cujo processo
245 licitatório trata da fase 1, com onze empreendimentos e 811 unidades habitacionais,

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

246 estando em processo de licitação, a Concorrência nº 008/SEHAB/2020 (SEI
247 6014.2020/0001242-6, para contratação de projetos básicos e executivos, com valor
248 de R\$ 11.798.605,71. Prevê-se a abertura dos envelopes em agosto e conclusão das
249 obras para junho de 2024. O Grupo 3 conta com dezesseis áreas em desapropriação,
250 das quais doze já têm imissão na posse. **Sra. Denise Lopes de Souza** destaca que o
251 planejamento das intervenções de HIS realizado em 2019 está sendo cumprido,
252 priorizando a provisão habitacional. Seguindo a pauta – item III.b, avisa que convidou
253 a Sabesp para apresentar o Programa Novo Rio Pinheiros e as ações da Sabesp no
254 território da OUCAE. Agradece a presença da equipe da Sabesp à reunião e passa a
255 palavra ao **Sr. Edison Airoidi**, da Sabesp, que apresenta o Programa Novo Pinheiros,
256 sua visão geral e seus desafios, apresentando a diferença da morfologia urbana entre
257 as margens do Rio Pinheiros, e seus afluentes, desde áreas estruturadas até áreas de
258 grande vulnerabilidade sócio territorial. Destaca a governança colaborativa
259 multidisciplinar entre a Prefeitura Municipal de São Paulo e a Sabesp para garantir
260 saneamento básico. Para a despoluição da Bacia do Rio Pinheiros, avalia ser
261 fundamental a retirada de cargas de seus afluentes, dentre eles o córrego Água
262 Espraiada. Ressalta o papel da Sabesp em coletar e afastar o esgoto, bem como seu
263 envio à Estação de Tratamento de Esgoto – ETE Barueri. Demonstra que os dezesseis
264 contratos que compõem o Programa já foram licitados, com investimento total de R\$
265 1,67 bilhão, encaminhando o esgoto de cerca de um milhão de pessoas ao tratamento
266 à ETE Barueri, prevendo terminar as ações neste córrego até abril de 2022, por meio
267 da construção de coletor tronco para coletar o esgoto ao longo do prolongamento da
268 Av. Jornalista Roberto Marinho, destacando a impossibilidade de coletar o esgoto dos
269 assentamentos precários. Assim, destaca a necessidade de cinco áreas para a
270 instalação de Unidade de Recuperação de Qualidade – URQ, com função de tratar os
271 trechos de córregos onde não serão coletados os esgotos dos assentamentos
272 precários, sendo uma das áreas no perímetro da OUCAE, integrante do trecho A de
273 priorização de obras de prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho. **Sra. Denise**
274 **Lopes de Souza** agradece a apresentação da Sabesp e informa que a área solicitada
275 para a instalação da URQ é área desapropriada no âmbito da OUCAE e, desde a
276 última reunião, SPObras informara ao GG OUCAE a aproximação de Sabesp com a
277 municipalidade quanto ao interesse pela área. Destaca a importância da
278 compatibilização dos projetos, uma vez que a Sabesp abre frente de obra antes da
279 Prefeitura. Desta forma, é importante unir esforços para que o investimento realizado
280 por um ente federativo não seja impactado pelo outro. **Sra. Andrea Ferreira**, da

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

281 Sabesp, solicita os cronogramas das intervenções de HIS e das demais intervenções
282 de infraestrutura no âmbito da OUCAE, para fins de compatibilização, destacando que
283 o contrato da Sabesp é por performance e, portanto, o contratado se esforçará para
284 executar as obras o mais rápido possível. **Sra. Antônio Ribeiro Guglielmi** sente que o
285 cronograma de compatibilização das intervenções está atrasado, destacando já ter
286 encaminhado à Sabesp os projetos de SPObras para a região, mas ainda sem ter
287 recebido os projetos e cronogramas de Sabesp. Retoma proposta de Termo de
288 Cooperação entre a PMSP e a Sabesp, sobre a área desapropriada que pertencera à
289 Tupi. Explica que SIURB e SPObras têm estreitado relações com a Sabesp para a
290 cessão desta área e construção da URQ, tendo já apresentado no GG OUCAE os
291 pontos considerados importantes por SPObras. **Sra. Denise Lopes de Souza**,
292 completa a importância da aproximação institucional. **Sr. Edison Airoidi** destaca que
293 a razão da URQ é tratar o esgoto que não pode ser coletado, para despoluir o córrego
294 à jusante, sem atender os assentamentos precários à montante. **Sra. Sheila Mendes**
295 **do Nascimento** questiona a localização da URQ, o que é confirmado ser o terreno
296 localizado na antiga Tupi, perdendo área do parque, o que é esclarecido pela **Sra.**
297 **Antonia Ribeiro Guglielmi** que destaca que a URQ é provisória, mas SPObras
298 entende que é preciso estabelecer, nas tratativas, a contrapartida de que a Sabesp
299 implante parte do parque sem ônus à Municipalidade. **Sr. José Orlando Ghedini**
300 questiona como a área da OUCAE está em obras sem tratativas entre Sabesp e
301 PMSP. Questiona qual o prazo para a instalação desta URQ, quanto tempo é
302 considerado provisório, se tratará totalmente os córregos Água Espraiada e Hélio
303 Lobo. **Sra. Denise Lopes de Souza** esclarece que as obras do coletor tronco,
304 realizadas atualmente pela Sabesp, não são objeto de cooperação, somente a área
305 prevista para instalação da URQ, que não foi iniciada. **Sr. Edison Airoidi** esclarece
306 que a URQ é situada próxima ao rio, que fará um desvio do córrego, a fim de limpá-lo
307 e devolvê-lo limpo ao seu curso natural. E que a estação durará o tempo que precisar
308 até a urbanização dos assentamentos precários que despejam atualmente seus
309 esgotos no córrego seja concluída. Ressalta que o processo licitatório deste trecho do
310 Rio Pinheiros ainda não foi concluído, portanto essas obras tendem a demorar ainda
311 cerca de seis meses para início, tendo em vista a necessidade de elaboração de
312 análises de engenharia e obtenção de licenças ambientais. **Sra. Denise Lopes de**
313 **Souza** aponta que o termo de cooperação precisará abarcar a discussão deste GG
314 OUCAE, agradecendo à equipe da Sabesp pela presença. **Sr. Eduardo Della Manna**
315 pede priorização para os pontos de pauta para deliberação, o que é acolhido pela **Sra.**

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

316 **Denise Lopes de Souza**, pedindo inversão do item IV ao VII da Ordem do Dia, antes
317 da continuidade das apresentações sem deliberação. A proposta é acolhida pelos
318 representantes. Passa então ao item IV. para aprovação da proposta de priorização
319 dos trechos de infraestrutura da Av. Jornalista Roberto Marinho, resultante das oficinas
320 realizadas e reportadas ao GG OUCAE. Retoma os encontros realizados em formato
321 de oficinas técnicas, iniciadas em agosto de 2019, que trataram dos parâmetros de
322 qualidade dos empreendimentos de HIS, passando ao debate sobre a priorização dos
323 trechos de intervenção sobre as áreas já desapropriadas e com poucas necessidades
324 de remoções. Aponta que o portal da SPUrbanismo contempla os relatórios
325 detalhados de todas as oficinas, também encaminhados por correio eletrônico aos
326 representantes. Por fim, apresenta a estimativa total de valores para cada trecho de
327 obra, contemplando valores de obras e de reassentamento das famílias a serem
328 removidas em resposta à demanda realizada pela representante titular do IAB-SP,
329 Sra. Catarina Christina Teixeira, em oficinas. Aponta que a priorização dos trechos
330 parte da premissa da arrecadação de novos recursos, com a proposição de
331 planejamento para priorização de alocação de recursos a serem captados. Detalha a
332 planilha resumo contendo os valores de intervenção para cada trecho, bem como as
333 famílias a remover, destacando o importante papel de SMT/CET e de SEHAB para
334 analisar tecnicamente a priorização inicialmente proposta por SPObras, destacando
335 ganhos de mobilidade para o transporte público coletivo, culminando na priorização do
336 trecho A ainda que haja famílias a remover. Assim, após a implantação do trecho A, a
337 prioridade seguiria os trechos com menor remoção, restando os trechos com grande
338 necessidade de remoção para as últimas etapas, de modo a dar tempo para a
339 construção das unidades habitacionais a serem licitadas. Realiza leitura da minuta de
340 Resolução 002/2020. **Sra. Maria Lúcia R. Martins**, representante titular da FAUUSP,
341 acredita que há ainda questões abertas e não se sente confortável à deliberação de
342 recursos para destinar à infraestrutura urbana em detrimento de ações para habitação
343 de interesse social, ainda que tenha participado das oficinas, acredita que a matéria
344 deveria ser debatida com maior profundidade. **Sr. Eduardo Della Manna** propõe adiar
345 deliberação para reunião a ser realizada até o final de 2020, cabendo inclusive a
346 previsão de reunião extraordinária para tratar especificamente o tema, ainda que
347 reconheça a qualidade do trabalho e a importância da intervenção de infraestrutura.
348 **Sra. Denise Lopes de Souza** esclarece que o projeto da Via Parque não será
349 impactado pela não execução do túnel objeto da ADIN, registra que a produção
350 habitacional é priorizada pelo GG OUCAE, mas que esta deliberação é importante

ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams

351 para que SPObras possa realizar as alterações de projeto necessárias. **Sra. Maria**
352 **Lúcia R. Martins** reconhece o esforço realizado e justifica sua reticência frente aos
353 aprendizados do passado, em que o colegiado deliberou a execução de rol de
354 intervenções sem ter conhecimento do impacto desta deliberação, pois não tem
355 condições de avaliar o impacto orçamentário e o que restará de recursos para a
356 OUCAE, para compreender a visão ampla das intervenções. **Sr. José Orlando**
357 **Ghedini** acredita ser importante debater em reunião extraordinária, o que é
358 corroborado pela Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes, que destaca a apresentação
359 realizada pela SMT/CET no âmbito da Comissão Técnica de mobilidade. **Sra. Denise**
360 **Lopes de Souza** acata a proposta de adiamento deste item da pauta para realização
361 de reunião extraordinária. **Sr. Eduardo Della Manna** solicita reuniões mensais para
362 que a pauta não fique tão extensa. **Sra. Patrícia Saran** solicita aprovação para a
363 realização de reunião extraordinária em 29 de julho de 2020, definindo com os
364 presentes a ordem da pauta. Adiados os demais itens da pauta para a reunião
365 extraordinária, **Sra. Denise Lopes de Souza** agradece a presença de todos e encerra
366 a reunião às 18h13. A equipe da Gerência de Gestão Participativa –
367 SPUrbanismo/GGP lavrou a presente ata, em 01 (uma) via que, após análise e
368 aprovação, foi devidamente assinada pelos representantes presentes.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular DENISE LOPES DE SOUZA _____

Representante Suplente JOYCE REIS FERREIRA DA SILVA _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

Representante Titular FLÁVIA TALIBERTI PERETO _____

Representante Suplente LARA CAVALCANTI R FIGUEIREDO _____ AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

Representante Titular THOMAS MIGLIORINI COVELLOI _____ AUSENTE

Representante Suplente ANTONIA RIBEIRO GUGLIELMI _____

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams**

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT

Representante Titular REGINA MAIELLO VILLELA _____ AUSENTE

Representante Suplente DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular SILVIO EUGÊNIO DE LIMA _____ AUSENTE

Representante Suplente LUIZ HENRIQUE TIBIRIÇA RAMOS _____ AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular LUCIA NOEMI SIMONI _____ AUSENTE

Representante Suplente MARIA LOURA FOGAÇA ZEI _____

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular FERNANDO F. BERNARDINO _____

Representante Suplente IZABELLA NEVES TOMINAGA _____

PREFEITURA REGIONAL SANTO AMARO

Representante Titular JANAIANA LOPES DE AMRTINI _____ AUSENTE

Representante Suplente MÁRCIA M. DE ARAUJO BORGES _____ AUSENTE

PREFEITURA REGIONAL JABAQUARA

Representante Titular ROSANA GIACOMINA MARIA ALFIERI _____ AUSENTE

Representante Suplente FERNANDO MARCOS FERREIRA _____

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams**

Representante Titular JOSÉ ORLANDO GHEDINI _____

Representante Suplente LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA _____ AUSENTE

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

Representante Titular CATARINA CHRISTINA TEXEIRA _____

Representante Suplente ESTEVÃO S. SIMÕES FERREIRA _____

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

Representante Titular MARCELA GARCIA HENRIQUE _____ AUSENTE

Representante Suplente MARCOS MOLITERNO _____ AUSENTE

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP

Representante Titular ANTÔNIO MARCOS DÓRIO VIEIRA _____

Representante Suplente PATRÍCIA MAROJA BARATA CHAMIÉ _____ AUSENTE

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA _____

Representante Suplente TÂNIA PANTANO _____ AUSENTE

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Representante Titular LUIZ ANTONIO DE ANDRADE _____ AUSENTE

Representante Suplente MÁRCIA ISIS FERRAZ DE SOUZA _____ AUSENTE

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
REALIZADA EM 22/07/2020
Microsoft Teams**

Representante Titular MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS _____

Representante Suplente JOÃO FERNANDO PIRES MEYER _____ AUSENTE _____

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM

Representante Titular CARLINA HENRIQUE DA SILVA _____ AUSENTE _____

Representante Suplente BENEDITO R. BARBOSA _____ AUSENTE _____

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA**

Representante Titular SHEILA MENDES DO NASCIMENTO _____

Representante Suplente OLAVO GERALDO _____ AUSENTE _____