**ANEXO II**

**LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DO PERÍMETRO**

# PLANTA GERAL DA PROPOSTA

# SETOR MARGINAL PINHEIROS

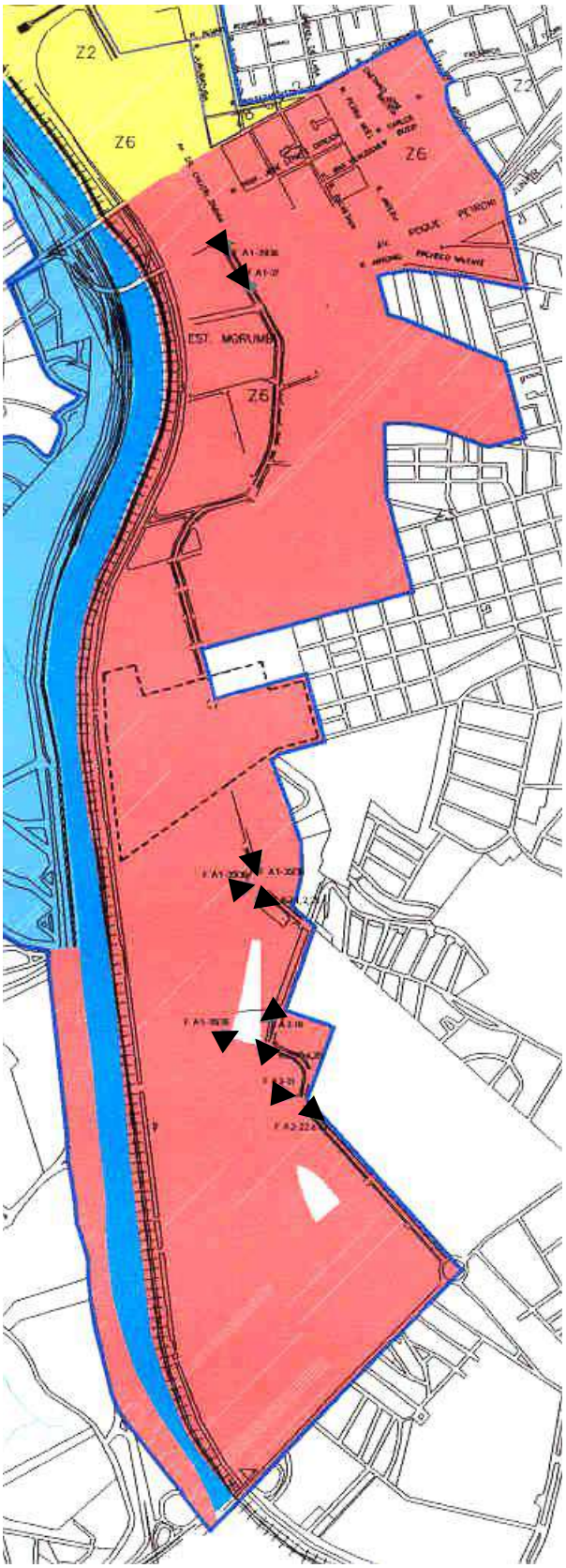
Parque Burle Marx

# SETOR BERRINI

**Vista do encontro da Avenida das Nações Unidas e Avenida água Espraiada**

# SETOR CHUCRI ZAIDAN

## INDICAÇÃO DAS ILUSTRAÇÕES



Alto da Boa Vista

Aterro de Santo Amaro

Campo Belo / Santo Amaro

A1F34 - Av. Chucri Zaidan olhando em direção à Av. João Dias. No fundo da perspectiva, notar área a desapropriar para dar continuidade ao eixo proposto Berrini – Faria Lima – Chucri Zaidan, que deverá chegar até as torres da av. prof. Manoelito Ornellas. Á esquerda, o Shopping Morumbi. Ao fundo, à direita: torres de habitações existentes na Vila Andrade, do outro lado do rio Pinheiros. Deverá haver verticalização dos dois lados da avenida, chegando àquelas existentes no eixo central da foto.

A1F33 e 35 - Av. Chucri Zaidan, junto à esquina com a Av. Roque Petroni Jr.  Vista em direção à Av. Luis Carlos Berrini.
Todo esse eixo receberá incentivo para verticalização, complementando a tendência já existente.

A2F1,2 e A125. Praça Emb. Ciro de Freitas Valle. No centro da foto a R. Luis Seraphico Jr., que deverá ser alargada.
Será desapropriada uma faixa à esquerda, onde estão os sobradinhos, e depois os terrenos da Prefeitura.
O alinhamento das construções à direita, será mantido.
À esquerda da foto, a Av. João Carlos da Silva Borges em direção a Santo Amaro, que possui uma larga caixa, para duas faixas por sentido de tráfego, suficientes para comportar o adensamento proposto.

A2F3 - Av. Alfredo Egídio de Souza Aranha, vista a partir da Pça Bem. Ciro de Freitas Valle, em direção ao rio Pinheiros, tendo ao fundo torres do Morumbi. Esta avenida está preparada para receber o adensamento proposto.

A2F17 - Av. Profº Alceu Mainardy Araújo
Vista à OESTE para o Morumbi

A2 F16 - Av. Profº Alceu Mainardy Araújo
Vista à LESTE para Granja Julieta.
Deverá ser cortada nesse ponto pelo eixo proposto da Chucri Zaidan.
A região deverá ser verticalizada pelo forte incentivo ao incremento de área construída, proposto pela lei 13.260/2001

A2F18 a 20Av. Profº Alceu Mainardy Araújo
O eixo projetado para chegar a João Dias deverá ter 40m de largura e ficará no centro desta foto.
Os galpões industriais ao fundo deverão ser desapropriados.

A2F21 - Rua Laguna: A quadra à esquerda dessa foto, deverá ser desapropriada.
Uma faixa de 40m deverá cortar o centro dessa quadra, unindo a R. Laguna à R. Luis Seraphico Jr.
Trata-se de uma industria ativa. Ao fundo torres do Morumbi e Pq. Burle Marx.

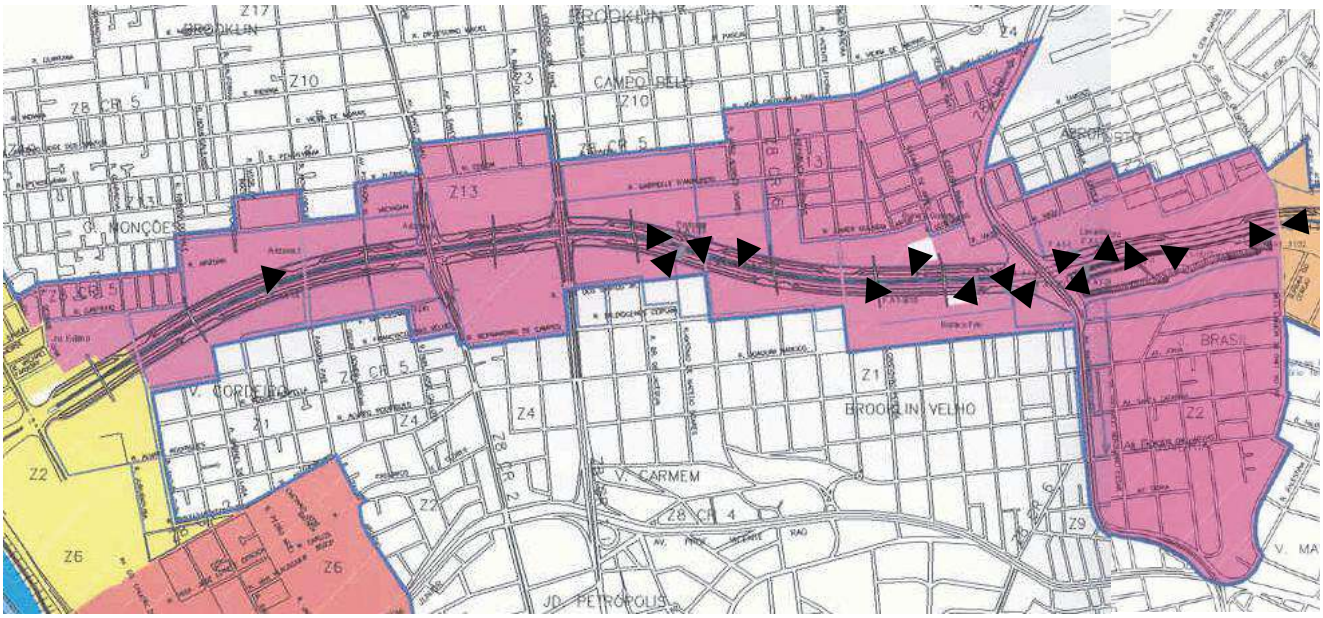
A2F22 - Rua Laguna vista em direção à av. João Dias.
Uma faixa de aproximadamente 20m será desapropriada no alinhamento à esquerda, mantendo-se o alinhamento das construções existentes, à direita da foto.

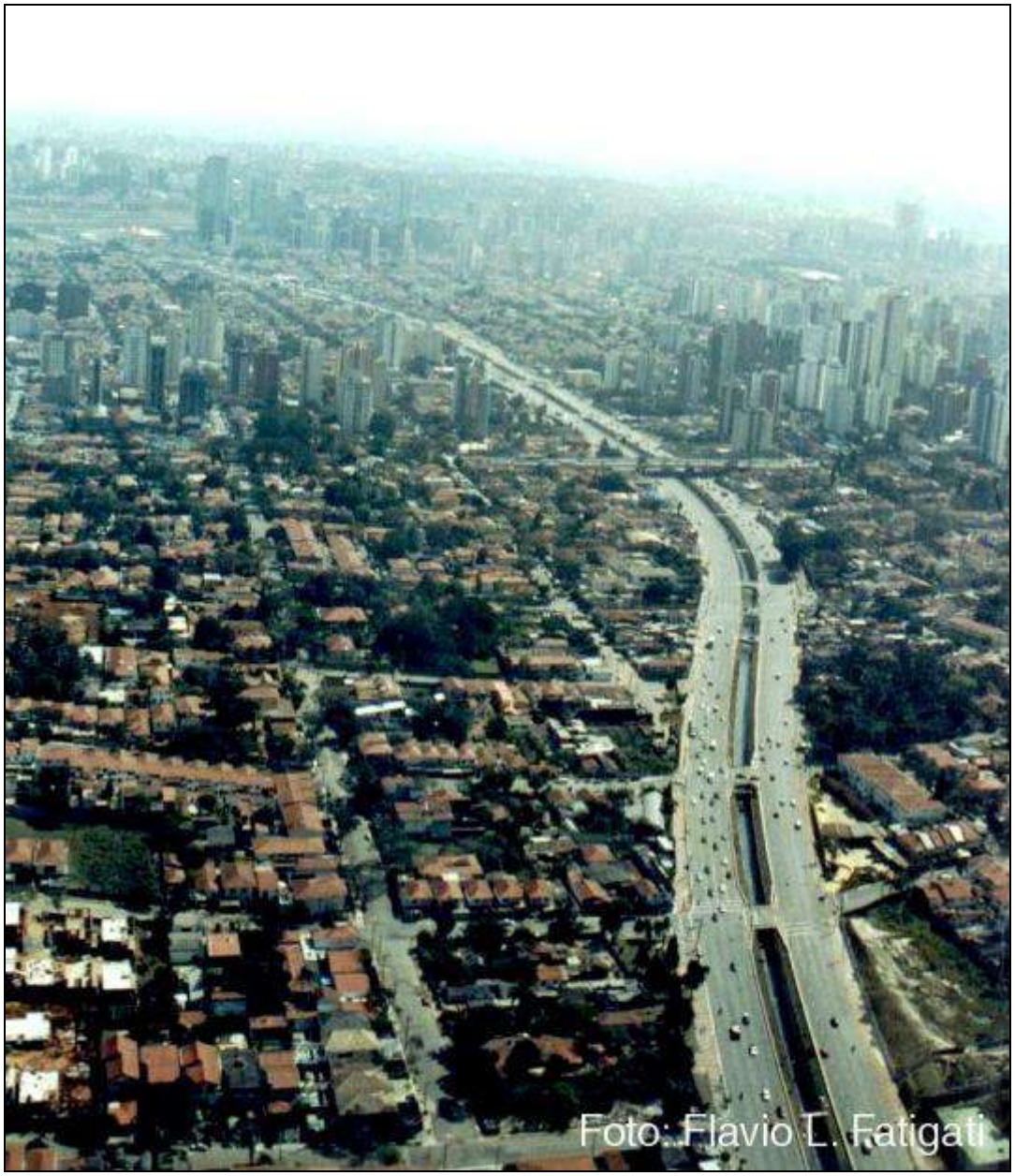
A2f23 R. Laguna: o alinhamento a esquerda deverá ser mantido e à direita uma faixa deverá ser desapropriada.
O muro branco no fundo da foto, na inflexão da R. Laguna à esquerda, deverá ser desapropriado em continuidade à faixa citada, cortando a quadra ( ver A2F21 )até a Av. Profº Alceu Mainardy Araújo.

A2F24 - Perspectiva da R. Profº Manoelito de Ornellas a partir da Pça Ciro de Freitas Valle.
No fundo à esquerda o Carrefour. A largura do viário, 16m, deverá ser mantida.
Este trecho representa um estreitamento da faixa de 40m a avenida projetada, devido à impossibilidade de desapropriação das faixas laterais. A ocupação existente é compatível com a proposta da lei, com edifícios de serviços de alto padrão.

# SETOR BROOKLIN

## INDICAÇÃO DAS ILUSTRAÇÕES





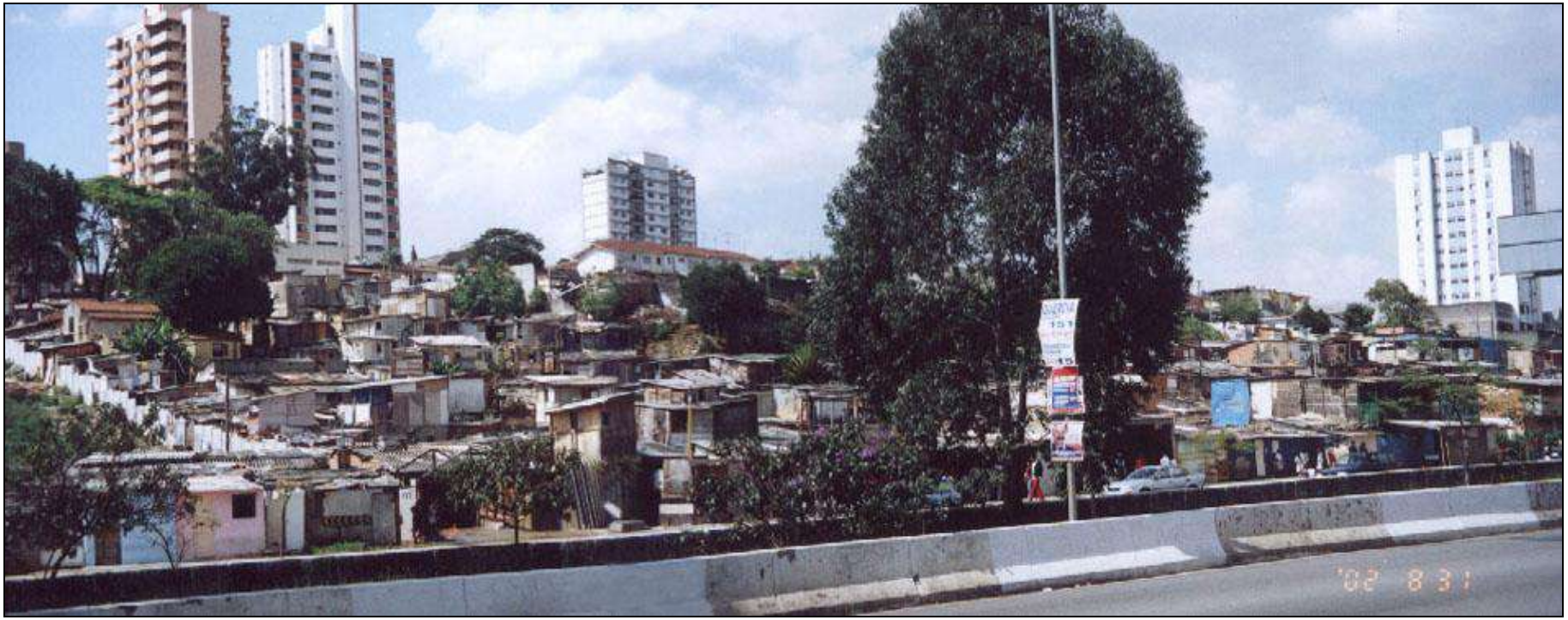

Av. Água Espraiada

A1F1 - Av. Água Espraiada, margem SUDOESTE- SO
Em frente ao reservatório de Retardamento das Águas Pluviais.

A1F2e3: Margem SO - Favela existente no acesso da Av. Água Espraiada à Av. Washington Luis, na direção Sul, em área do DER.

A1F4 - Margem SO da Av. Água Espraiada vista a partir da confluência com
a Av. Washington Luis; ao fundo os prédios da av. Vereador José Diniz.
Favelas existentes em área remanescente de desapropriação

A1F5 – Av. Água Espraiada próximo a Av. Washington Luis Margem NE.
Favela do Buraco Quente. Ao fundo em cotas mais altas os prédios de Campo Belo.



A1 F7e 8 - Favela do Buraco Quente – margem NE – Av. Água Espraiada com a R.Cristóvão Pereira.
A maior favela do setor, terreno em aclive, que permaneceu após as obras de canalização do córrego/ 1996.

A1F9 - Depósito de entulhos em área desapropriada junto a Av. Água Espraiada, SO.
Vista da esquina da R. Cristóvão Pereira com a R. Diógenes Certain, ao fundo a
Av. Água Espraiada Margem SO. Atrás, as torres de prédios do Campo Belo.

A1F10 - Fundos de uma quadra que foi cortada pela desapropriação da avenida construída.. A ocupação existente remanesceu como favela. Vista da rua R. Diógenes Certain, tendo ao fundo torres da Av. Washington Luis.

A1F11 - Vista da margem SO da Av. Água Espraiada com a R. Antonio de Macedo Soares.
Fundos de conjunto de sobrados, parcialmente demolidos pela desapropriação.

A1F12 - Mata remanescente na Av. Água Espraiada, área privada, margem NE, entre a R. Conde de Porto Alegre e a R. João Álvares Soares.

A1F13 - Seção padrão do canal do Córrego Água Espraiada, com 6 a 7 m de largura nesse trecho.

A1F14 - Av. Água Espraiada, Margem NE, com a R. Antonio de Macedo Soares.
Mais próxima à av. Santo Amaro. Favela muito adensada com barracos de até 3 pavimentos.
Nesse local o m2 de terreno tem alto valor comercial e ótima localização.

A1F15 - Av. Água Espraiada Margem NE: entre a R. Conde de Porto Alegre e R. Antonio de Macedo Soares.

A1F16 e 17- Reservatório de Contenção de águas pluviais. Vista em direção ao Jabaquara.
Torres ao fundo, junto à Av. Eng. Armando Arruda Pereira. Observar os 2 níveis dos patamares:
Mais baixo o das águas, mais acima o das quadras, que só enche em dias de muita chuva.

A1F18 a 23 - Margem SO
Reservatório/Retardamento com áreas esportivas e de lazer.
O lixo se acumula na grelha de retenção do canal, que vai em direção ao Rio Pinheiros.

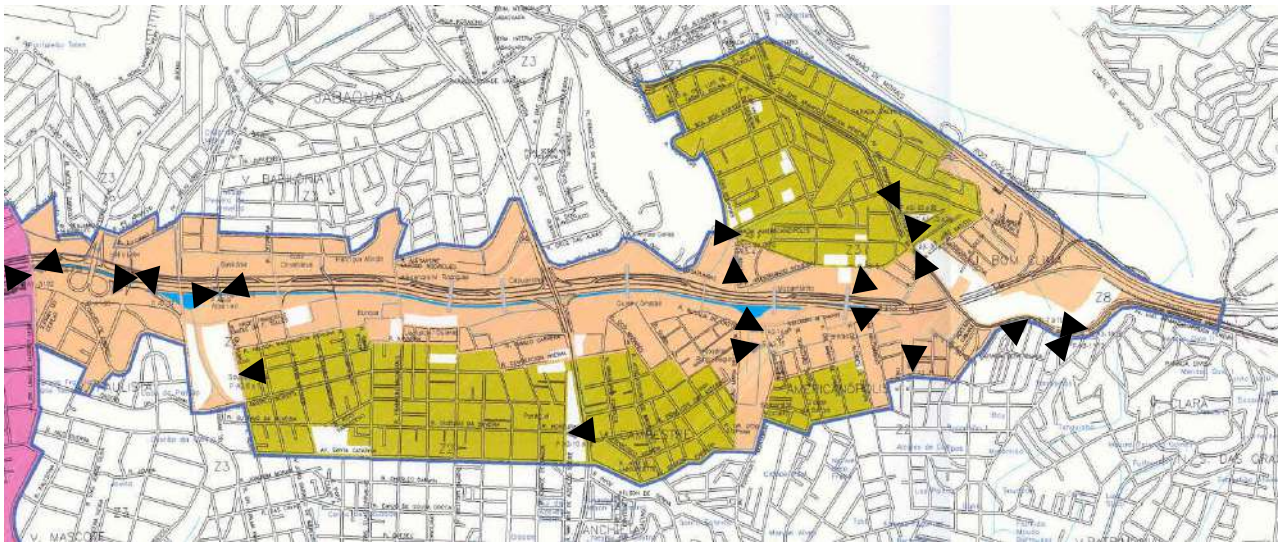
A1F24 - Acúmulo de lixo na extremidade a jusante do reservatório, junto à grelha existente, próximo ao Viaduto Washington Luiz.

A1F24A – Vista aérea da Av. Água Espraiada no sentido do prolongamento da mesma, onde ao fundo vê-se o final do trecho construído

A1F31 e 32 - Av. Água Espraiada Vista do posto de gasolina no fim da Av. Dr. Lino de Moraes Leme.
Observar as torres de edifícios laterais, que ao até a Washington Luiz. Com a Operação Urbana proposta
essas torres deverão ser construídas até o fim da avenida.

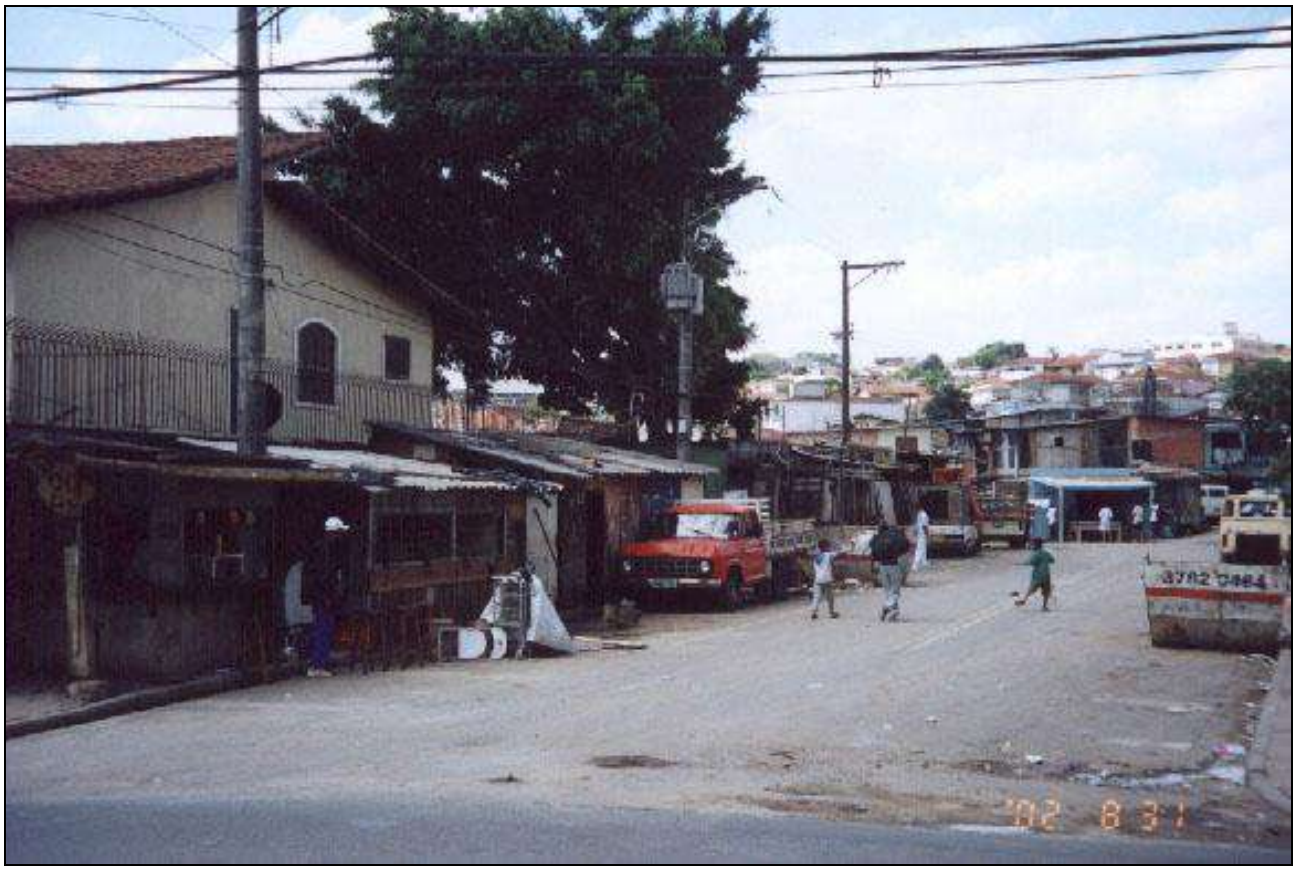
# SETOR JABAQUARA

INDICAÇÃO DAS ILUSTRAÇÕES
**(rosa)**



Vista aérea do Córrego Água Espraiada, na parte central e superior da foto vê-se a Avenida Pedro Bueno, a qual é duplicada.

Parque do Estado




A1F25 – Rua Jorge Duprat Figueiredo no fundo do vale da Av. Água Espraiada,
na futura continuação da avenida. À esquerda área a desapropriar, na faixa da obra.

A1F26 – Rua das Monções: fundo do vale com córrego a canalizar. O automóvel, à direita da foto, passa por cima do córrego das Águas Espraiadas. Habitações a remover predominantemente em alvenaria.

A1-F27 Vista do fundo de vale da Av. Água Espraiada e a partir das cotas mais altas da R. Damasceno Vieira. Pátio de estacionamento também está na área da obra, bem como os telhados atrás no fundo do Vale do córrego  Água Espraiada. A ocupação existente é predominantemente de habitações em alvenaria.

A1F28 - Fundo de vale da Av. Água Espraiada.Favela com habitações em madeira
e em alvenaria, que deverão ser todas removidas pois estão na faixa das obras de canalização.

A1F29 e 30 – Vista da área de continuação Av. Água Espraiada, a partir do posto de gasolina da Av. Dr. Lino de Moraes Leme: áreas a desocupar no fundo do vale, ocupadas por favelas sobre o córrego.

A2F4 - Reservatório de Retardamento. Foto tirada depois da chuva: ver o nível que a água atingiu no talude. Não chegou a atingir o patamar das quadras esportivas.

A2F8 - Vista do Córrego Água Espraiada, na confluência com a R. Alba, em direção ao Sul. Esses barracos deverão ser removidos para execução da canalização e do viário no fundo do vale. Observar ao fundo edifício residencial do setor Jabaquara. É um padrão habitacional mais baixo em relação aos do Campo Belo, mas representa o tipo de ocupação que será incentivada pela Operação Urbana nessa área.

A2F9 - Vista do Córrego Água Espraiada, na confluência com a R. Alba, olhando-se a NOROESTE em direção ao Brooklin.

A2F14 - Rua Francisco Silveira, mostrando um contribuinte do AE. Ao fundo a Rua Guassutunga a Rua Guassutunga que será incorporada à avenida proposta. As construções do fundo serão removidas. Essa obra, exigirá um grande movimento de terra devido a topografia ser muito acidentada.

A2 F15 - Vista de um contribuinte do Córrego Água Espraiada, próximo ao fundo de vale,entre as ruas à esquerda R. Francisco Solimera e à direita João Maria de Almeida. Desníveis acentuados próximos à avenida proposta.

A3 F4 - Ladeira com transposição ao córrego AE.Topografia acidentada, junto ao túnel proposto.

Setor Americanópolis. Forte declividade, lotes pequenos e ruas estreitas.

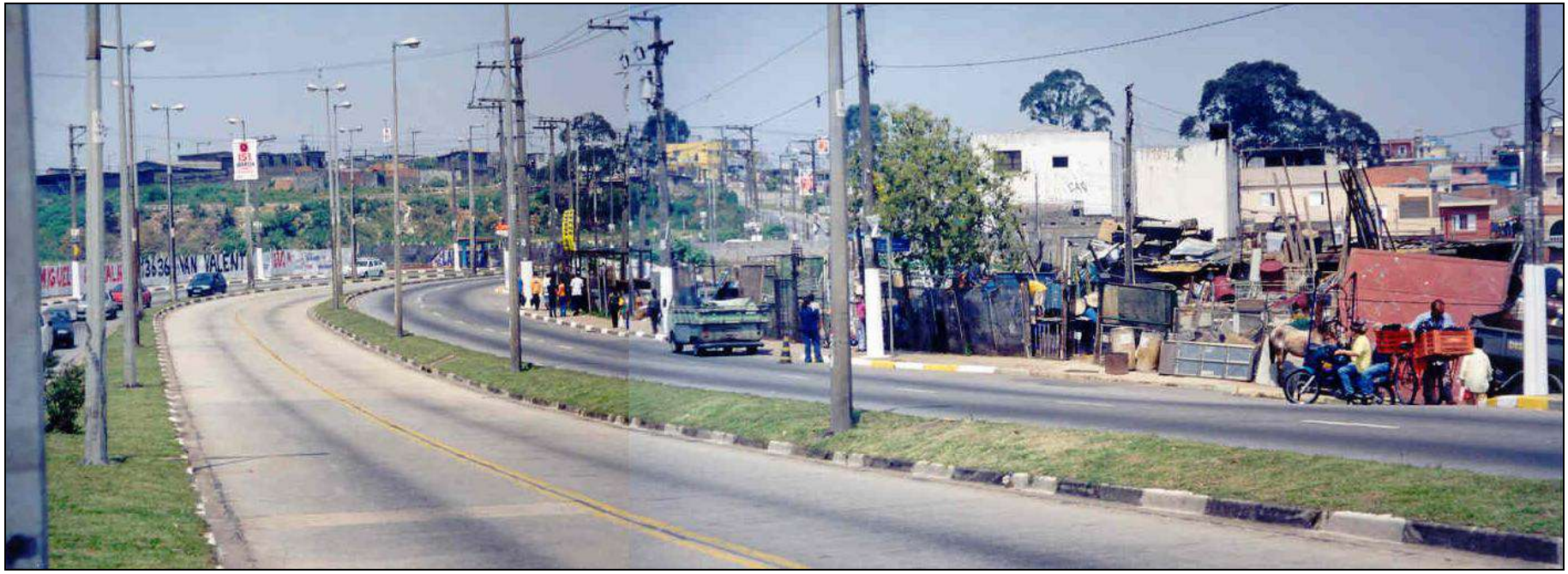
Nascente do córrego Água Espraiada. Desde a nascente há contribuição direta de esgotos.

Encosta do início da bacia do córrego Água Espraiada, junto à av. Armando de Arruda Pereira, sobre o túnel de acesso à Rodovia dos Imigrantes.

Rua H. S. Fontes – ladeira da Av. Armando de Arruda Pereira para o Fundo de Vale sobre o túnel projetado.

Vista do Fundo de Vale água Espraiada a partir da av. Armando de Arruda Pereira.

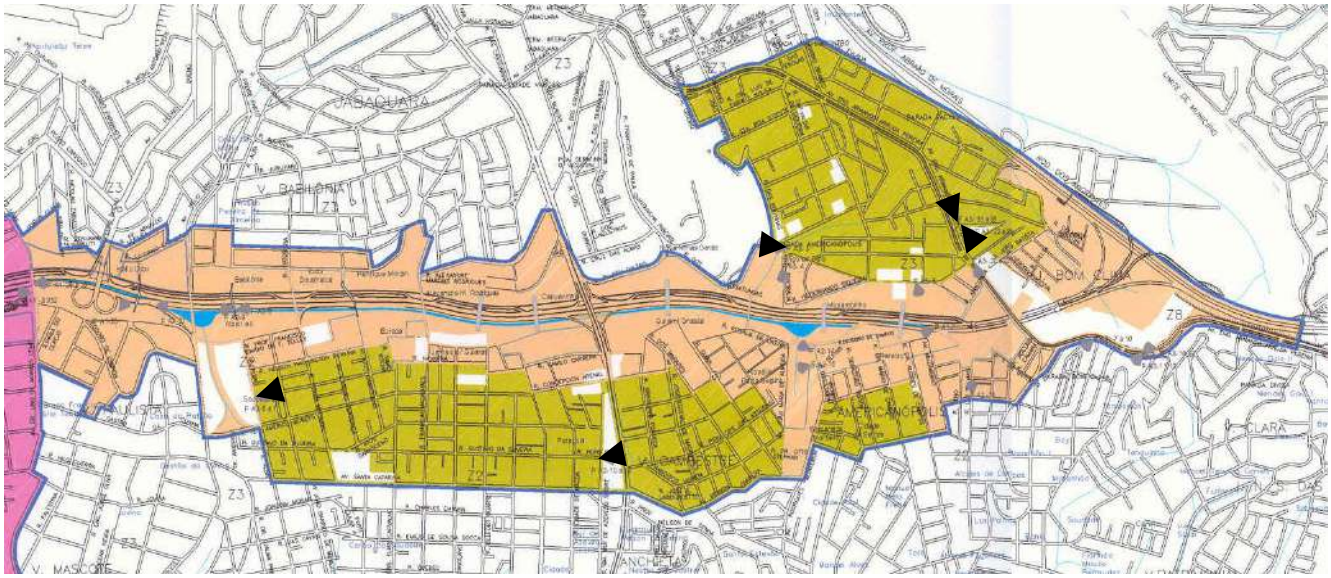
Avenida Armando de Arruda Pereira – olhando-se para o NORTE. À esquerda, barracos, a remover: Área de HIS – último cruzamento da avenida, quando esta se aproxima da Rodovia dos Imigrantes.



Depósito de Entulhos – à direita junto à Av. Armando de Arruda Pereira com a R. Anaconda, com vista para o SUL..
À esquerda, área de HIS. Parte alta sob a qual deverá passar o túnel projetado.

# SETOR AMERICANÓPOLIS

## INDICAÇÃO DAS ILUSTRAÇÕES
**(ocre)**



A2F6 e 7
Travessa da R. Alba , paralela ao cruzamento com a R. Tenente Américo Moretti.
Vista do fundo de vale por onde corre um dos principais contribuintes do córrego Água Espraiada.
Grande desnível, mais de 12m, com habitações de até 4 pavimentos, em alvenaria, ocupando todo o fundo do Vale.
Área indicada como ZEIS – Zona Especial de Interesse Social para remoção e reconstrução de unidades habitacionais verticalizadas.

2F10 e 11. Área recomendada para construção de HIS, junto à Av. São Sebastião, ou R. Dr. Rui de Azevedo Sodré, que na verdade é uma rua bastante estreita, com calçadas estreitas (10m). Forte declividade, mais de 15m de desnível, com terrenos expostos. No fundo do vale existe projeto de uma via em continuidade à Eng. George Corbusier, onde está recomendado pela Operação Urbana, um viaduto para transposição do córrego. Observar ao fundo, junto à Av. Eng. A. Arruda Pereira um núcleo de edifícios em Z3 e ao fundo à esquerda os taludes do Pátio do Metrô. Trata-se do Setor Americanópolis, recomendado para HIS, onde não há proposta de potencial construtivo a ser alienado.

A2F12

Patamar de aterro junto à R. Dr. Rui de Azevedo Sodré, onde deverão ser construídos prédios de HIS. Entre o fundo de vale e o patamar da foto o desnível é muito acentuado, mais de 20m neste ponto.
Ao fundo vista da R. Rainha Vitória Eugênia, com 500m de extensão: um “tobogã”, devido a topografia bastante acidentada, e a farta irrigação a montante.

Ladeira atrás do Pátio do Metrô.

Vista ao NORTE – à direita o Parque do Estado e Rod. dos Imigrantes. Torres das cotas mais altas: Av. Armando de Arruda Pereira e ao fundo Estações Jabaquara e Conceição do metrô. No 1º plano – Setor Americanópolis.

Foto 06 – Marginal Pinheiros.

Foto 07 – Marginal Pinheiros no trecho onde será construída a ponte do lado de dentro do muro área de propriedade da Eletropaulo.

Foto 08 - Terreno baldio, situado na rua Antônio Oliveira ao lado da Monark, trecho da abertura de via entre as Ruas Leone Vaz de Barros e Castro Verde, Setor Chucri Zaidan.

Foto 09 - Rua Laguna, Setor Chucri Zaidan

Foto 10 – Córrego do Cordeiro. Setor Chucri Zaidan

Foto 11 - Rua Laguna X João Dias

Foto 12 - Ocupação do córrego Água Espraiada

Foto 13 – A esquerda presença de pequeno fragmento florestal.

Foto 14 – Praça Joubert de Carvalho

Foto 15 - Praça Durval Pereira

Foto 16 - Praça Gal. Gentil Falção