

Operação Urbana Consorciada Água Espreada

Lei 13.260/01 e 16.975/2018

Posição em 15/04/2019

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)									
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m ²) *	ESTOQUE POR USO (m ²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m ²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)		ESTOQUE TOTAL ESTIMADO DISPONÍVEL (m ²)	OBSERVAÇÕES
		RESIDENCIAL Mínimo de 30%	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	670.309,30	137.018,27	-620,02	0,00	592.672,42	Estoque total estimado disponível liberado para os dois usos
BERRINI	350.000,00	105.000,00	245.000,00	110.156,09	174.235,22	60,77	46.454,45	65.608,69	Estoque total estimado disponível liberado para o uso residencial ou não residencial
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	173.176,73	249.752,38	0,00	14.420,87	177.070,89	Estoque total estimado disponível liberado para o uso residencial ou até 170.247,62 m ² para o uso não residencial
CHUCRI ZAIDAN	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	535.604,58	1.247.950,73	4.751,26	0,00	216.444,70	Estoque disponível para vinculação no uso residencial é de 216.442,47 m ² e 2,23 m ² é para o uso não residencial
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	242.290,15	Estoque total estimado disponível liberado para o uso residencial ou até 175.000,00 m ² para o uso não residencial
SUBTOTAL PERMITIDO	4.600.000,00	1.380.000,00	3.220.000,00	1.496.956,55	1.808.956,60	4.192,01	60.875,32		
		4.600.000,00		3.305.913,15		65.067,33			
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00							
TOTAL PERMITIDO	4.850.000,00	4.850.000,00							

O Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pela Lei 16.975/2018, fixou que 216.442,47 m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial a partir da promulgação de lei 16.975/2018.

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m ²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	(3.305.913,15)	-
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	1.294.086,85	250.000,00
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	65.067,33	-

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.254.899
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	(3.286.185)
EM CIRCULAÇÃO	104.814
CEPAC - Total	4.490.999
CEPAC - Saldo	1.100.000

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	705.739	225.097
BERRINI	268.248	24.779
MARGINAL PINHEIROS	204.256	77.563
CHUCRI ZAIDAN	1.724.998	50.925
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	2.905.661	380.524
TOTAL	3.286.185	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	393	0
BERRINI	16.780	119
MARGINAL PIN	0	0
CHUCRI ZAIDAN	0	0
JABAQUARA	0	0
TOTAL	17.173	119

Verificar no site o detalhamento das desvinculações