

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
Lei 13.260/01, alterada pelas leis 15.416/2011, 15.519/11 e 16.975/2018

Posição em 10/05/2019

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²) *	ESTOQUE POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE TOTAL ESTIMADO DISPONÍVEL (m²)	OBSERVAÇÕES	PORCENTAGEM CONSUMIDA	
		RESIDENCIAL Mínimo de 30%	NÃO RESIDENCIAL Máximo de 70%	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL			RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	670.309,30	137.018,27	-620,02	0,00	592.672,42	Estoque total estimado disponível liberado para os dois usos	47,88%	9,79%
BERRINI	350.000,00	105.000,00	245.000,00	110.216,87	174.998,82	19.934,00	36.948,49	64.784,31	Estoque total estimado disponível liberado para os dois usos	31,49%	50,00%
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	173.176,73	249.752,38	0,00	14.420,87	177.070,89	Estoque total estimado disponível liberado para o uso residencial ou até 170.247,62 m² para o uso não residencial	28,86%	41,63%
CHUCRI Z Aidan*	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	535.604,58	1.247.950,73	4.751,26	0,00	216.444,70	Estoque disponível para vinculação no uso residencial é de 216.442,47 m² e 2,23 m² é para o uso não residencial	26,78%	62,40%
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	242.290,15	Estoque total estimado disponível liberado para o uso residencial ou até 175.000,00 m² para o uso não residencial	3,08%	0,00%
SUBTOTAL PERMITIDO	4.600.000,00	1.380.000,00	3.220.000,00	1.497.017,33	1.809.720,20	24.065,24	51.369,36				
		4.600.000,00		3.306.737,53		75.434,60					
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00									
TOTAL PERMITIDO	4.850.000,00	4.850.000,00									

*Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pela Lei 16.975/2018, determina que o total da área adicional construída para o setor Chucri Zaidan não poderá exceder a 2.000.000m² (dois milhões de metros quadrados), desde que 216.442,47m² (duzentos e dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), disponibilizados a partir da promulgação desta lei, sejam destinados exclusivamente ao uso residencial.

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	(3.306.737,53)	-
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	1.293.262,47	250.000,00
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	75.434,60	-

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	705.739	225.097
BERRINI	268.308	24.779
MARGINAL PINHEIROS	204.256	77.563
CHUCRI Z Aidan	1.724.998	50.925
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	2.905.721	380.524
TOTAL	3.286.245	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	393	0
BERRINI	16.780	119
MARGINAL PIN	0	0
CHUCRI Z Aidan	0	0
JABAQUARA	0	0
TOTAL	17.173	119

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.254.899
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	(3.286.245)
EM CIRCULAÇÃO	104.754
CEPAC - Total	4.490.999
CEPAC - Saldo	1.100.000

Verificar no site o detalhamento das desvinculações

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	(3.306.737,53)	-
ESTOQUE TOTAL DISPONÍVEL	1.293.262,47	250.000,00
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	75.434,60	-

1.293.262,47