Você está no auditório virtual,
**aguarde a abertura oficial**
**começaremos em instantes!**

SPUrbanismo

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

## Etiqueta social para reuniões virtuais

**Mantenha as câmeras e microfones desligados!**

**Registre sua presença no chat:**
- **Nome**
- **E-mail**
- **Entidade que representa**

**Solicite a fala pelo chat!**
**A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado**

**Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar**

# 40ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

# 25 MARÇO 2024

OUCAB | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

LEIS MUNICIPAIS:15.893/2013 e 17.561/2021

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

## EXPEDIENTE

**I. Verificação de Presença;**

**II. Aprovação das atas das do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:**

- 31ª Reunião Extraordinária (23/10/2023)
- 39ª Reunião Ordinária (11/12/2023)

## ORDEM DO DIA

**I. Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
b. Subsetor A1;

**III. Informes:**

a. Informe sobre os resultados do 1º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
b. Andamento do 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
c. Processo Eleitoral do Grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
d. Intervenções situadas na Rua Torres da Barra.

**I. Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023 (restos a pagar);

c. Planejamento Orçamentário 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;

b. Subsetor A1;

**III. Informes:**

a. Informe sobre os resultados do 1º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

b. Andamento do 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

c. Processo Eleitoral do Grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;

d. Intervenções situadas na Rua Torres da Barra.

## I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – Outorga Onerosa

| OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR | Até Out/23 | Até Jan/24 | Evolução no período |
|---|---|---|---|
| **Receitas** | **1.158.717.928** | **1.183.303.411** | 24.585.483 |
| Outorga Onerosa | 544.904.427 | 544.904.427 | 0 |
| Receita Financeira Líquida | 613.813.501 | 638.398.984 | 24.585.483 |
| Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016 | 0 | 0 | 0 |
| **Investimentos** | **286.595.746** | **286.595.746** | **-** |
| **Saldo** | **872.122.182** | **896.707.664** | **24.585.483** |

| Investimentos | EXECUTADO Acumulado até Out/23 | EXECUTADO Acumulado até Jan/24 (A) | Evolução no período | A EXECUTAR (B) | TOTAL (A+B) |
|---|---|---|---|---|---|
| **HIS** | **372.968** | **372.968** | **-** | **193.418.026** | **193.790.994** |
| Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra | - | - | 0 | 181.899.994 | 181.899.994 |
| Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Amostragem, Análise e caracterização de água subterrânea para atender CETESB | 67.500 | 67.500 | 0 | - | 67.500 |
| Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Gerenciamento técnico | - | - | | 7.276.000 | 7.276.000 |
| Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Trabalho Técnico Social | 305.468 | 305.468 | 0 | 4.242.032 | 4.547.500 |
| **Obras e Serviços** | **246.190.084** | **246.190.084** | **-** | **401.933.393** | **648.123.476** |
| **Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré** | **221.107.226** | **221.107.226** | **-** | **38.269.584** | **259.376.810** |
| Etapa 1 - Projeto | 2.291.435 | 2.291.435 | - | - | 2.291.435 |
| Etapa 1 - Obra | 208.593.476 | 208.593.476 | - | - | 208.593.476 |
| Desapropriação - Setor 022 Quadra 022 | 4.656.706 | 4.656.706 | - | - | 4.656.706 |
| Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial | 5.565.609 | 5.565.609 | - | - | 5.565.609 |
| Etapa 2 - Projeto Executivo | - | - | - | 684.418 | 684.418 |
| Etapa 2 - Licenciamento ambiental | - | - | - | 1.789.770 | 1.789.770 |
| Etapa 2 - Obra | - | - | - | 35.795.396 | 35.795.396 |

| Investimentos | EXECUTADO Acumulado até Out/23 | EXECUTADO Acumulado até Jan/24 (A) | Evolução no período | A EXECUTAR (B) | TOTAL (A+B) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexão Av. Pompéia** | **4.891.608** | **4.891.608** | **-** | **317.230.850** | **322.122.458** |
| Projeto Básico e Projeto Executivo | 4.092.590 | 4.092.590 | - | 6.541.379 | 10.633.969 |
| Estudos ambientais | 799.018 | 799.018 | - | 745.745 | 1.544.763 |
| Programas ambientais | - | - | - | 5.076.236 | 5.076.236 |
| Material e procedimento expropriatório | - | - | - | 79.582.886 | 79.582.886 |
| Obra de Extensão viária | - | - | - | 150.009.769 | 150.009.769 |
| Obra de Remanejamento ferroviário | - | - | - | 75.274.835 | 75.274.835 |
| **Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru** * | **-** | **-** | **-** | **46.432.959** | **46.432.959** |
| **Outros** (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013 | 20.191.250 | 20.191.250 | - | - | 20.191.250 |
| **Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras** | **39.820.712** | **39.820.712** | **-** | **16.077.336** | **55.898.048** |
| **Outras Despesas** | **211.982** | **211.982** | **-** | **-** | **211.982** |
| a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB | 211.982 | 211.982 | - | - | 211.982 |
| **TOTAL** | 286.595.746 | 286.595.746 | - | 611.428.754 | **898.024.500** |

* Não integra as intervenções programadas no momento

| | |
|---|---|
| **SALDO EM CONTA CORRENTE** | **896.707.664** |

| | |
|---|---|
| **SALDO PROJETADO** | **285.278.910** |

## I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – CEPAC

| CEPAC | Até Out/23 | Até Jan/24 | Evolução |
|---|---|---|---|
| **Receitas** | | | |
| 6.000 CEPAC Residenciais (leilão Mar/15) | 9.288.000 | 243.446.080 | 234.158.080 |
| Receita Financeira Líquida | 4.323.880 | 7.225.333 | 2.901.453 |
| Desvinculações - Decreto nº57.380 | -205.083 | -548.359 | -343.277 |
| **TOTAL** | 13.406.797 | 250.123.053 | 236.716.256 |

| Investimentos | EXECUTADO Acumulado até Out/23 | EXECUTADO Acumulado até Jan/24 (A) | Evolução no período | A EXECUTAR (B) | TOTAL (A+B) |
|---|---|---|---|---|---|
| **HIS** | **1.960.421** | **1.960.421** | **0** | **715.176** | **2.675.597** |
| a. Obra Emergencial Comunidade Água Branca * | 1.535.720 | 1.535.720 | 0 | 0 | 1.535.720 |
| b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial | 251.238 | 251.238 | 0 | 0 | 251.238 |
| c. Gerenciamento Social | 173.464 | 173.464 | 0 | 0 | 173.464 |
| d. Aquisição de Terra - Lei 15.893/2013, Art. 12, §4º | 0 | 0 | 0 | 715.176 | 715.176 |
| **Subsetor A1** | **5.399.302** | **5.399.302** | **0** | **459.064** | **5.858.366** |
| a. Concurso Público Nacional | 419.696 | 419.696 | 0 | 0 | 419.696 |
| b. Projeto | 4.230.038 | 4.230.038 | 0 | 334.749 | 4.564.786 |
| c. Gerenciamento Técnico Projeto | 749.569 | 749.569 | | 124.315 | 873.884 |
| **Exigência 47 da LAP 02/SVMA.G/2012 - Taxa de Compensação Ambiental** | **0** | **0** | **0** | **30.817** | **30.817** |
| **Levantamento do Patrimonio Cultural** | **0** | **0** | **0** | **299.690** | **299.690** |
| **Córrego Água Branca, Estudos e projetos de drenagem** | **0** | **0** | **0** | **1.610.832** | **1.610.832** |
| **Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão** | **383.250** | **5.066.412** | **4.683.162** | **6.940.102** | **12.006.513** |
| **Remuneração São Paulo Obras - Execução Córrego Água Branca** | **0** | **0** | **0** | **64.433** | **64.433** |
| **Outras Despesas (Caixa e outros agentes)** | **1.052.004** | **3.383.167** | **2.331.164** | **588.027** | **3.971.194** |
| a. Banco do Brasil, BB-BI, Caixa e CVM | 1.052.004 | 3.383.167 | 2.331.164 | 588.027 | 3.971.194 |
| **TOTAL** | **8.794.977** | **15.809.303** | **7.014.325** | **10.708.140** | **26.517.443** |

| | |
|---|---|
| **SALDO EM CONTA** | **234.313.750** |

| | |
|---|---|
| **SALDO PROJETADO** | **223.605.610** |

**(*) Recursos gastos R$1.226.130 FMSAI e R$ 1.475.958 Tesouro, totalizando R$ 2.702.088**

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

**I. Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2023 (restos a pagar);

c. Planejamento Orçamentário 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;

b. Subsetor A1;

**III. Informes:**

a. Informe sobre os resultados do 1º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

b. Andamento do 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

c. Processo Eleitoral do Grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;

d. Intervenções situadas na Rua Torres da Barra.

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2023

## Acompanhamento de Execução Orçamentária

**Mês: DEZEMBRO - Ano: 2023**
**Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento**
**Unidade: 20 Operação Urbana Consorciada Água Branca**
**Agrupado por: Projeto**

| Projeto | Orçamento Inicial (a)<br>Orçamento Atualizado (b) | Reservado (c) | Empenhado até o mês (d)<br>Empenhado no mês (e) | Liquidado até o mês (f)<br>Liquidado no mês (g) | Pago até o mês (h)<br>Pago no mês (i) | A reservar (j)<br>(J = b - c) | A empenhar (k)<br>(K = b - d) | Liquidado a pagar<br>(m = f - h)<br>Retenção Extra [1] | Não liquidado a pagar<br>(N = d - f) | A pagar<br>(O = d - h) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1241 | 3.443.029,00 | 9.975.558,60 | 9.975.558,60 | 2.595.690,46 | 2.595.690,46 | 9.499.290,40 | 9.499.290,40 | 0,00 | 7.379.868,14 | 7.379.868,14 |
| Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas | 19.474.849,00 | | 8.585.425,47 | 2.341.580,79 | 2.388.810,46 | | | 0,00 | | |
| 3350 | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas | 2.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3354 | 68.564.920,00 | 1.838.962,53 | 1.838.962,53 | 37.781,25 | 37.781,25 | 74.162.436,77 | 74.162.436,77 | 0,00 | 1.801.181,28 | 1.801.181,28 |
| Construção de Unidades Habitacionais | 76.001.399,30 | | -70.807.911,97 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3357 | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Urbanização de Favelas | 2.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3380 | 6.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Construção de Pontes, Viadutos e Alças | 6.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 3662 | 322.639,00 | 2.396.730,97 | 2.396.730,97 | 2.334.164,52 | 2.320.664,52 | 2.201.941,70 | 2.201.941,70 | 13.500,00 | 62.566,45 | 76.066,45 |
| Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs | 4.598.672,67 | | 2.309.118,31 | 2.292.230,38 | 2.283.230,38 | | | 830,25 | | |
| 5013 | 16.349.117,00 | 1.551.799,46 | 1.551.799,46 | 0,00 | 0,00 | 296.684,57 | 296.684,57 | 0,00 | 1.551.799,46 | 1.551.799,46 |
| Intervenções no Sistema de Drenagem | 1.848.484,03 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 5100 | 23.084.005,00 | 7.326.343,99 | 7.326.343,99 | 0,00 | 0,00 | 2.513.961,01 | 2.513.961,01 | 0,00 | 7.326.343,99 | 7.326.343,99 |
| Intervenções no Sistema Viário | 9.840.305,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 5957 | 301.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 301.000,00 | 301.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico | 301.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | |
| **Total dos Projetos** | **112.074.710,00** | **23.089.395,55** | **23.089.395,55** | **4.967.636,23** | **4.954.136,23** | **88.985.314,45** | **88.985.314,45** | **13.500,00** | **18.121.759,32** | **18.135.259,32** |
| | **112.074.710,00** | | **-59.913.368,19** | **4.633.811,17** | **4.672.040,84** | | | **830,25** | | |
| **Total Geral:** | **112.074.710,00** | **23.089.395,55** | **23.089.395,55** | **4.967.636,23** | **4.954.136,23** | **88.985.314,45** | **88.985.314,45** | **13.500,00** | **18.121.759,32** | **18.135.259,32** |
| | **112.074.710,00** | | **-59.913.368,19** | **4.633.811,17** | **4.672.040,84** | | | **830,25** | | |

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar**
**Não Processado**

**em R$**
-

Órgão: 29 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 20 - Operação Urbana Consorciada Água Branca
Movimento: 01/01/2024 até 08/03/2024
Agrupado por: Projeto/Atividade/Op.Especial

## Empenho de Restos do Ano de 2023

| Projeto/Atividade/Op.Especial | Saldo Transferido (a) | Liquidado (b) | Pagamento (c) | Cancelamento (d) | Saldo a Pagar Liquidado (b-c) | Saldo a Pagar A Liquidar (a-b-d) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políti | 7.379.868,14 | 4.683.161,60 | 4.683.161,60 | 0,00 | 0,00 | 2.696.706,54 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3354 - Construção de Unidades Habitacionais | 1.801.181,28 | 59.123,43 | 0,00 | 0,00 | 59.123,43 | 1.742.057,85 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertin | 62.566,45 | 4.866,88 | 4.650,66 | 0,00 | 216,22 | 57.699,57 |
| | | 0,00 | 4.650,66 | 0,00 | | |
| 5013 - Intervenções no Sistema de Drenagem | 1.551.799,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.551.799,46 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 5100 - Intervenções no Sistema Viário | 7.326.343,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.326.343,99 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| **Total Geral:** | **18.121.759,32** | **4.747.151,91** | **4.687.812,26** | **0,00** | **59.339,65** | **13.374.607,41** |
| | | **0,00** | **4.650,66** | **0,00** | | |

**Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.**
**A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.**
**b = ∑ NLP (-) NCLP**

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

**I. Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
b. Subsetor A1;

**III. Informes:**

a. Informe sobre os resultados do 1º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
b. Andamento do 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
c. Processo Eleitoral do Grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
d. Intervenções situadas na Rua Torres da Barra.

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**Quadro de Detalhamento de Despesa**

Exercício: 2024

R$1,00

**Órgão:** 2900 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

**Unidade:** 2920 - Operação Urbana Consorciada Água Branca

| Projeto, Atividade e Op. Especiais | Aplicação Programada | Natureza da Despesa | Fonte | Créd. Orçam. | Detalhada | Total da Aplicação |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29.20.13.391.3001.5957 | Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 299.690 | |
| | | | | | -.-.-.-.-.-.-.- | 299.690 |
| 29.20.15.451.3009.3380 | Construção de Pontes, Viadutos e Alças | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.51.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.51.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.61.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.61.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 1.000 | |
| | | | | | -.-.-.-.-.-.-.- | 6.000 |
| 29.20.15.451.3009.5100 | Intervenções no Sistema Viário | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 9.050.000 | |
| | | 4.4.90.51.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.51.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.61.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.61.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 1.000 | |
| | | | | | -.-.-.-.-.-.-.- | 9.055.000 |
| 29.20.15.451.3022.1241 | Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 15.244.985 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0964 | 0 | 7.200.035 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 452.480 | |
| | | 4.4.90.92.00 | 08.1.799.0963 | 1 | 0 | |
| | | 4.4.90.92.00 | 08.2.799.0963 | 1 | 0 | |
| | | 4.4.91.39.00 | 08.1.799.0964 | 0 | 825.365 | |
| | | 4.4.91.39.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 1.696.571 | |
| | | 4.4.91.39.00 | 08.1.799.0963 | 1 | 0 | |
| | | 4.4.91.92.00 | 08.1.799.0963 | 1 | 0 | |
| | | 4.4.91.92.00 | 08.2.799.0963 | 1 | 0 | |
| | | | | | -.-.-.-.-.-.-.- | 25.419.436 |

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**Quadro de Detalhamento de Despesa**

Exercício: 2024

R$1,00

**Órgão:** 2900 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

**Unidade:** 2920 - Operação Urbana Consorciada Água Branca

| Projeto, Atividade e Op. Especiais | Aplicação Programada | Natureza da Despesa | Fonte | Créd. Orçam. | Detalhada | Total da Aplicação |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29.20.15.451.3022.3350 | Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 1.000 | |
| | | | | | -.-.-.-.-.-.-.- | 2.000 |
| 29.20.15.451.3022.3662 | Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0963 | 1 | 0 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 325.554 | |
| | | | | | -.-.-.-.-.-.-.- | 325.554 |
| 29.20.16.451.3002.3357 | Urbanização de Favelas | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0964 | 0 | 1.000 | |
| | | | | | -.-.-.-.-.-.-.- | 2.000 |
| 29.20.16.482.3002.3354 | Construção de Unidades Habitacionais | 3.3.90.48.00 | 08.1.799.0699 | 0 | 5.280 | |
| | | 3.3.90.48.00 | 08.1.799.0964 | 0 | 1.000 | |
| | | 3.3.90.48.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 880.200 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0964 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 916.554 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0699 | 0 | 5.280 | |
| | | 4.4.90.51.00 | 08.1.799.0699 | 0 | 5.280 | |
| | | 4.4.90.51.00 | 08.1.799.0964 | 0 | 900.000 | |
| | | 4.4.90.51.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 61.673.166 | |

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**Quadro de Detalhamento de Despesa**

Exercício: 2024

R$1,00

**Órgão:** 2900 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

**Unidade:** 2920 - Operação Urbana Consorciada Água Branca

| Projeto, Atividade e Op. Especiais | Aplicação Programada | Natureza da Despesa | Fonte | Créd. Orçam. | Detalhada | Total da Aplicação |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 29.20.16.482.3002.3354 | Construção de Unidades Habitacionais | 4.4.90.51.00 | 08.1.799.0710 | 1 | 0 | |
| | | 4.4.90.61.00 | 08.1.799.0699 | 0 | 5.280 | |
| | | 4.4.90.61.00 | 08.1.799.0964 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.61.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.91.39.00 | 08.1.799.0699 | 0 | 5.280 | |
| | | 4.4.91.39.00 | 08.1.799.0964 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.91.39.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 1.000 | |
| | | | | | -.-.-.-.-.-.-.- | 64.402.320 |
| 29.20.17.451.3008.5013 | Intervenções no Sistema de Drenagem | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 411.000 | |
| | | 4.4.90.39.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 616.000 | |
| | | 4.4.90.51.00 | 08.1.799.0710 | 0 | 1.000 | |
| | | 4.4.90.51.00 | 08.1.799.0963 | 0 | 3.000.000 | |
| | | | | | -.-.-.-.-.-.-.- | 4.028.000 |
| | **Total da Unidade:** | | | | | **103.540.000** |
| | **Total do Orgão:** | | | | | **103.540.000** |

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

**I. Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
b. Subsetor A1;

**III. Informes:**

a. Informe sobre os resultados do 1º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
b. Andamento do 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
c. Processo Eleitoral do Grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
d. Intervenções situadas na Rua Torres da Barra.

São Paulo Obras - SPObras

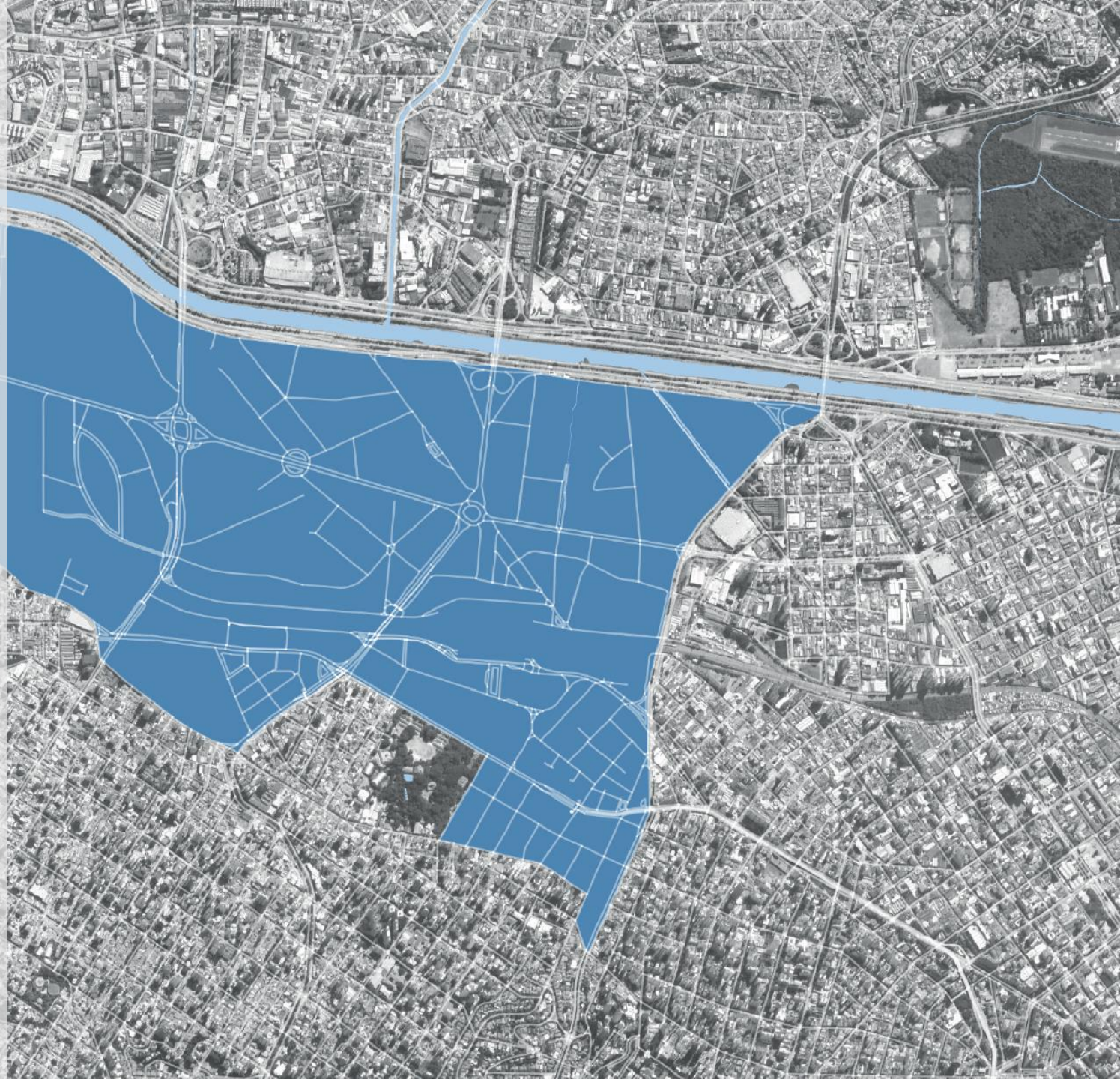
CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

SPObras

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

40ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

MARÇO/2024



# AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

## PROLONGAMENTO E CONEXÕES (RECURSOS OUTORGA)

- **Projeto 7910.2020/0000473-7**
  - Contrato 070/SIURB/2021 (EGIS) assinado em 01/12/21 OS de 06/12/21.
  - Aceito por SPObras o relatório que inviabiliza a passagem inferior. Em estudo solução em viaduto.
  - Recebidas as novas Diretrizes da CET que estão em análise e aguardamos manifestação da SPUrbanismo (7910.2024/0000332-0).
  - Assinado convênio GESP/PMSP para o TIC, abrangendo compatibilizações de projeto.

- **Estudos Ambientais 7910.2020/0000475-3**
  - Contrato 067/SIURB/2021 (PRIME) assinado em 09/11/21 OS de 22/11/21.
  - Contrato suspenso, aguardando avanço do projeto.

- **Material expropriatório 7910.2020/0000478-8**
  - Pendente tratativas com SPU-SP/DNIT e contratação de materiais expropriatórios.
  - Ata de RP prorrogada até junho/2024.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

# CÓRREGOS ÁGUA PRETA E SUMARÉ

## OBRAS COMPLEMENTARES DE DRENAGEM (RECURSOS OUTORGA)

- **Projeto 7910.2021/0001190-5**
  - Licitação de projeto homologada em 18/12/2023; Nota de Empenho emitida. Tramitando contratação;
  - Definição de novo traçado por dentro do terreno da Estação;

- **Interferências 6022.2024/0000614-1 Convênio Água Preta x Linha 6**
  - Após acordo com a Concessionária para a disponibilização da faixa de servidão, foram retomadas as tratativas com o GESP visando à formalização e a compatibilização do nosso projeto com a Linha 6, cuja concessão está vigente e as obras em curso.

- **Estudos Ambientais**
  - Estudos ambientais complementares solicitados pela CETESB para a área do antigo Auto Posto Sorriso, atual Praça Raízes da Pompéia, estão em aberto aguardando liberação de recursos para contratação. SEI 7910.2022/0001630-5.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

# CÓRREGO ÁGUA BRANCA

## (RECURSOS CEPAC)

- **Projeto**
  - Estudo de Bacia e Projeto 7910.2021/0001192-1;
  - Contrato n° 178/SIURB/23 assinado. Ordem de Serviço emitida em 15/09/2023;
  - Prazo inicial de 9 meses de projeto; Será necessário aditivo de 3 meses, sendo o projeto com conclusão prevista para julho/24 e ambiental com conclusão prevista para dezembro/24;
  - Valor do contrato: R$ 1.610.832,03;
  - Valor dentro do aprovado na Resolução nº: 002/2020 – OUCAB (R$ 1.943.357,94);
  - Realizada reunião da Comissão, mantendo alinhadas ações SIURB e SEHAB.

- **Entregas já realizadas:**
  - Estudo de Alternativa;
  - Estudos de Hidráulico e Hidrológico;
  - Levantamento Planialtimétrico;
  - Emissão Inicial dos Projetos Básicos (Drenagem, Viário, Pavimentação, Paisagismo, Urbanismo, Terraplenagem e Iluminação Pública).

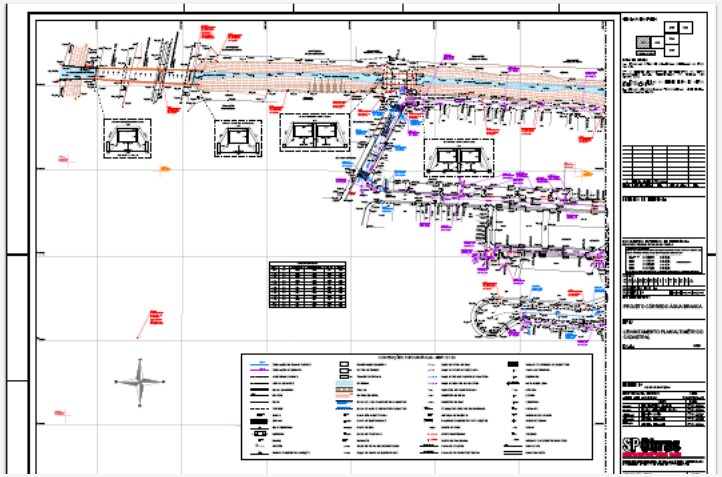
- **Estudos Ambientais**
  - Será necessário aditamento do contrato para inclusão de estudos não previstos na licitação para início do processo de licenciamento ambiental.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

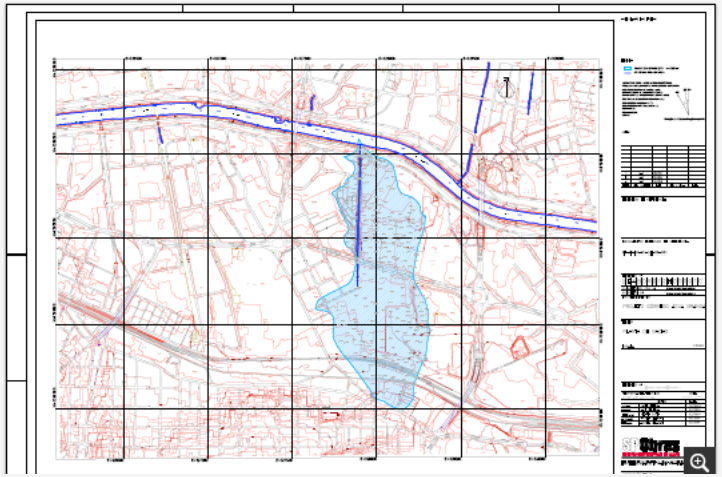
# CÓRREGO ÁGUA BRANCA

(RECURSOS CEPAC)

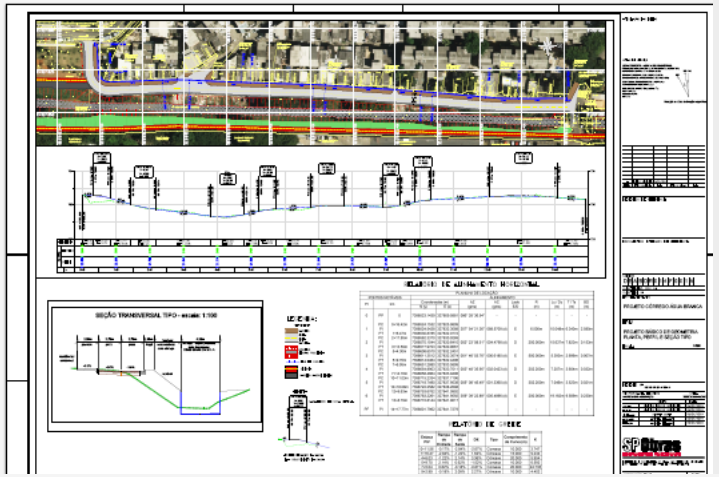
DE-AB-DR-01-1T-00-001-A.pdf



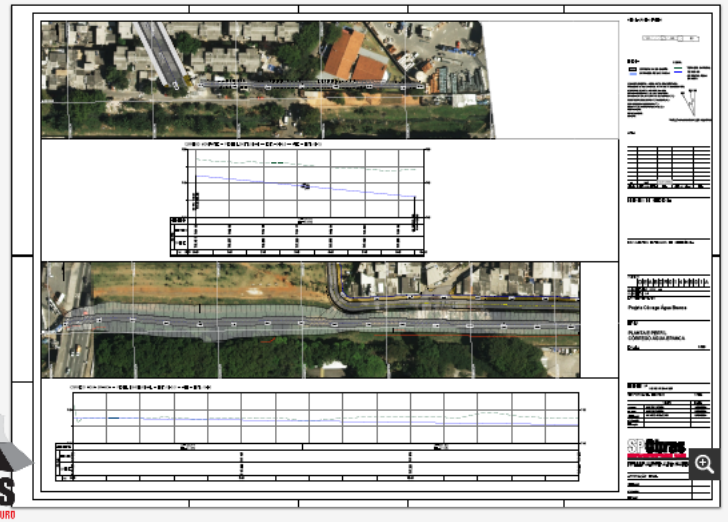
DE-AB-DR-01-2H-00-001-C.pdf



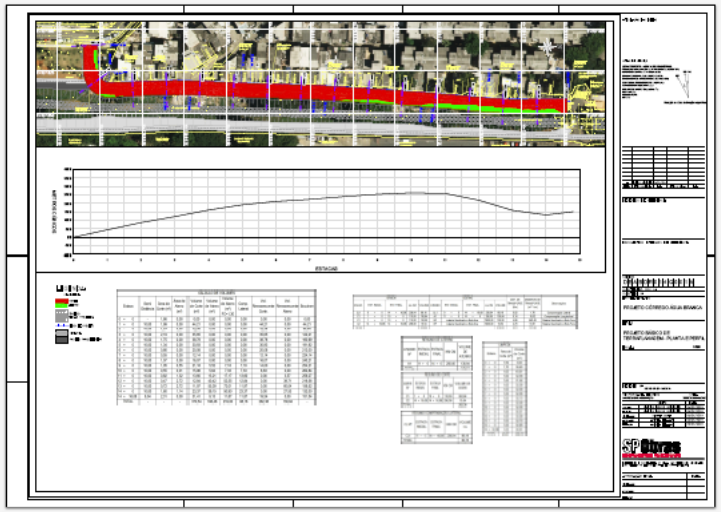
DE-AB-DR-01-4F-00-001-A.pdf



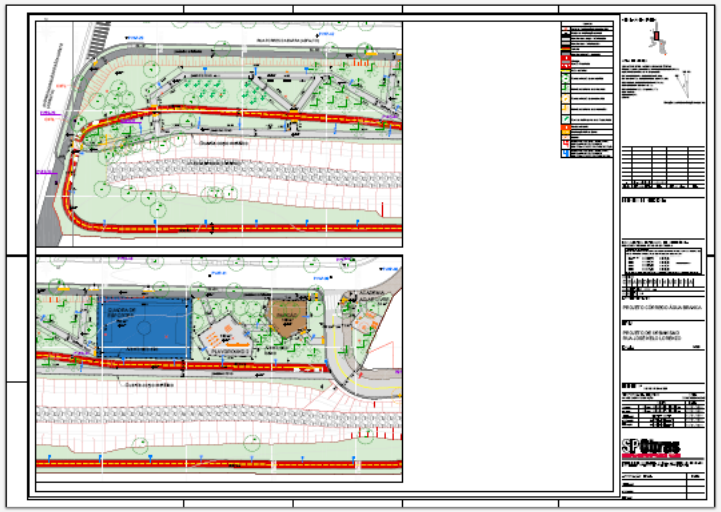
DE-AB-DR-01-4H-00-501-A.pdf



DE-AB-DR-01-4Q-00-001-A.pdf

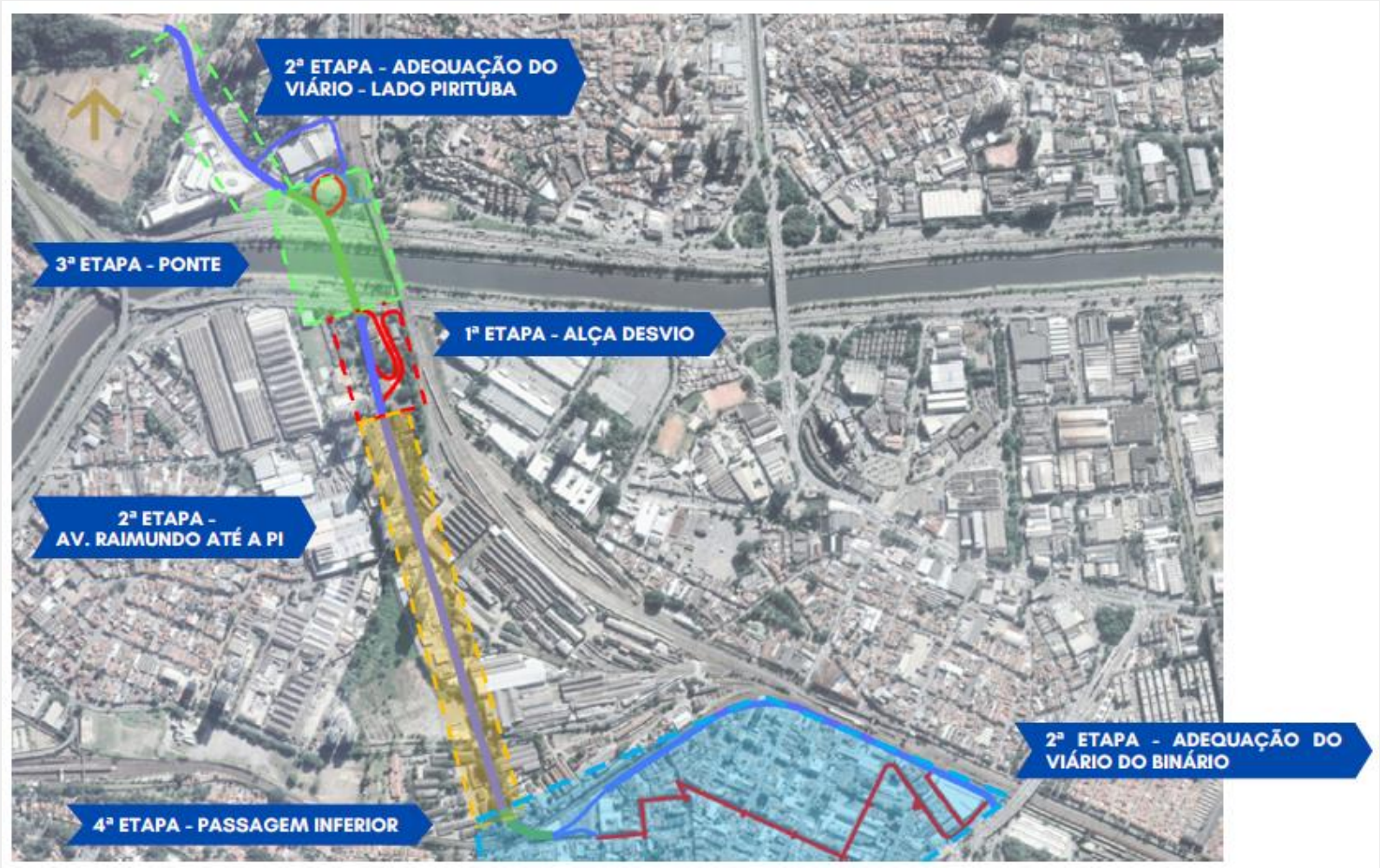


DE-AB-DR-01-4U-00-001-A.pdf



SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA




SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

- **Obra**
  - Ordem de serviço para retomada de todas as atividades em 21/09/2023, início das obras para implantação da Alça Sul em Janeiro de 2024.

**Manutenção Canteiro**

**Sondagem SPT, junto ao apoio 5 – Etapa 1 – Lado Lapa**

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

- **Interferência**
  - Contratação da ENEL para remanejamento dos postes, necessário para implantação da Alça;
  - CPTM para Termo de Permissão de Uso da área necessária para alargamento do viário;
  - Telecoms, relativas ao enterramento das redes de energia elétrica;
  - ENEL, relativas ao enterramento das redes de energia elétrica.

- **Estudos Ambientais**
  - Licença ambiental de instalação válida;
  - Foram realizadas tratativas junto a SVMA para retomada das obras com apresentação de novo cronograma e do Programa de Interrupção Temporária de Obras;
  - Em jan/24 foi solicitado novo aditivo do TCA. Aguardando manifestação da SVMA.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

**I. Aspectos Financeiros:**

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2023 (restos a pagar);
c. Planejamento Orçamentário 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
b. Subsetor A1;

**III. Informes:**

a. Informe sobre os resultados do 1º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
b. Andamento do 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
c. Processo Eleitoral do Grupo de Gestão para o Biênio 2024-2026;
d. Intervenções situadas na Rua Torres da Barra.

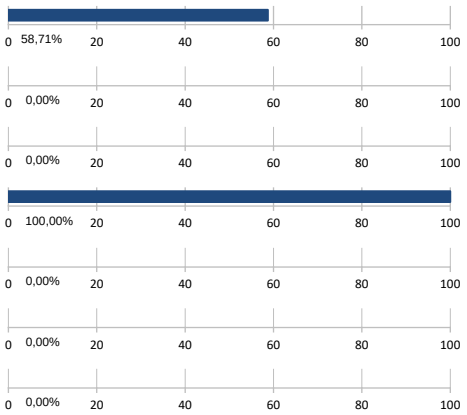
# RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS

**OBRA: OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA**
**ENDEREÇO:** Av. Marquês de São Vicente, 2154
Barra Funda - São Paulo - SP, 01139-002
**FISCALIZAÇÃO:** Arqª Rubens Moreira Pires

## Estatos de obras e serviços:

- **Ordem de Início:**
- 05/07/2023 à 05/07/2025
- **Projetos:**
- Esta sob analise da equipe técnica da COHAB (setor de projetos), projetos Executivos aguardando aprovação.
- **Canteiro de Obras:**
- Concluído.
- **Execução/Evolução da obra:**
- Total de 0,03 % executados.

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | % |
|---|---|---|
| 1 | PROJETO EXECUTIVO | 58,71% |
| 2 | ACOMPANHAMENTO ARQUEOLÓGICO | 0,00% |
| 3 | AVALIAÇÃO DE ÁREA E ELABORAÇÃO DE PLANO DE CONTENÇÃO E DISPERSÃO DE FAUNA SINANTRÓPICA | 0,00% |
| 4 | CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL | 100,00% |
| 5 | REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS | 0,00% |
| 6 | PARCELAMENTO E INFRA ESTRUTURA | 0,00% |
| 7 | CONSTRUÇÃO HIS | 0,00% |



# PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

## 24 JUNHO 2024

OUCAB | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

LEIS MUNICIPAIS:15.893/2013 e 17.561/2021

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo