(assinado eletronicamente)

RODRIGO KLUSKA

Diretor de Gestão e de Relação com Investidores

SP-TURIS/DGE

Companhia Metropolitana de Habitação

SUJUR/GERÊNCIA JURÍDICA ADMINISTRATIVA

Documento: 092178136 | **Despacho Autorizatório**

despacho

1. À vista das informações constantes do **Processo SEI nº 7610.2023/0004122-0**, e considerando os elementos apresentados pela Diretoria Técnica e de Patrimônio e o parecer jurídico que acolho, **AUTORIZO**, com fundamento no art. 66 da Lei nº 13.303/16, no artigo 3º e seguintes da Lei Municipal nº 13.278/02 e demais legislação aplicável, a contratação da empresa **HE ENGENHARIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**., inscrita no CNPJ sob o nº 62.533.278/0001-81, mediante utilização da ARP n.º 15/SIURB/2022 - Agrupamento 02, oriunda do Pregão Eletrônico n.º 12/SIURB/2021 (Processo SEI n.º 6022.2021/0001284-7), para prestação de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão no Conjunto Habitacional SÃO DOMINGOS CAMARAZAL 4 - BLOCOS 3, 4 e 5, localizado na Avenida Pujais Sabate, 574, Vila Nova Alba, Subprefeitura Butantã, pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias, ao valor total estimado de R$1.499.849,51 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil oitocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e um centavos). Em decorrência, emita-se Nota de Empenho, onerando a dotação orçamentária nº 91.10.16.482.3002.3.353.4.4.90.39.00.00.1.500.9001.1.

2. À GJADM para providenciar a publicação deste Despacho e concomitante encaminhamento à DITEC para acompanhamento e complementação da instrução processual com a autorização da operação no âmbito do Fundo Municipal de Habitação;

3. À GPCFI para emissão da competente Nota de Empenho; e

4. À GJADM para formalização do Instrumento Contratual, o que fica condicionado à providência da DITEC assinalada no item 2 deste Despacho.

João Cury Neto

Diretor Presidente

Documento: 092175862 | **Despacho Autorizatório**

DESPACHO

1. À vista das informações constantes do **Processo SEI nº 7610.2023/0004121-1**, e considerando os elementos apresentados pela Diretoria Técnica e de Patrimônio e o parecer jurídico que acolho, **AUTORIZO**, com fundamento no art. 66 da Lei nº 13.303/16, no artigo 3º e seguintes da Lei Municipal nº 13.278/02 e demais legislação aplicável, a contratação da empresa **HE ENGENHARIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**., inscrita no CNPJ sob o nº 62.533.278/0001-81, mediante utilização da ARP n.º 15/SIURB/2022 - Agrupamento 02, oriunda do Pregão Eletrônico n.º 12/SIURB/2021 (Processo SEI n.º 6022.2021/0001284-7), para prestação de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão no Conjunto Habitacional SÃO DOMINGOS CAMARAZAL 4 - BLOCOS 1 e 2, localizado na Rua Antonio Augusto Filho, 94, Vila Nova Alba, Subprefeitura Butantã, pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias, no valor total estimado de R$1.498.874,47 (um milhão, quatrocentos e noventa e oito mil oitocentos e setenta e quatro reais e quarenta e sete centavos). Em decorrência, emita-se Nota de Empenho, onerando a dotação orçamentária nº 91.10.16.482.3002.3.353.4.4.90.39.00.00.1.500.9001.1.

2. À GJADM para providenciar a publicação deste Despacho e concomitante encaminhamento à DITEC para acompanhamento e complementação da instrução processual com a autorização da operação no âmbito do Fundo Municipal de Habitação;

3. À GPCFI para emissão da competente Nota de Empenho; e

4. À GJADM para formalização do Instrumento Contratual, o que fica condicionado à providência da DITEC assinalada no item 2 deste Despacho.

João Cury Neto

Diretor Presidente

São Paulo Urbanismo

GERÊNCIA DE ANÁLISE TÉCNICA

Documento: 092266364 | **Despacho**

São Paulo, 24 de outubro de 2023.

DEO/GAT

Resolução nº 001/2023 - OUCAB

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo art. 61 da Lei nº 15.893/2013, regulamentada pelo Decreto Municipal 54.911/2014, com fulcro no artigo 3º de seu Regimento Interno, exercendo função consultiva, conforme disposição do art. 41, § 1º, da Lei nº 15.893/2013, manifesta-se favoravelmente aos preços mínimos e quantidades de CEPAC apresentados pela São Paulo Urbanismo a serem praticados no 1º leilão público da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da OUCAB:

1) Certificado de Potencial Adicional Construção Residencial (CEPAC-R), com oferta de 350.000 (trezentos e cinquenta mil) títulos, ao valor individual mínimo de R$ 1.093,42 (Hum mil e noventa e três reais e quarenta e dois centavos);

2) Certificado de Potencial Adicional Construção Não Residencial (CEPAC-nR), com oferta de 50.000 (cinquenta mil) títulos, ao valor individual mínimo de R$ 1.128,47 (Hum mil, cento e vinte e oito reais e quarenta e sete centavos).

Documento: 092266752 | **Despacho**

São Paulo, 24 de outubro de 2023.

DEO/GAT

FATO RELEVANTE:

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA na sua 31ª Reunião Extraordinária, realizada em 23/10/2023 por meio da Resolução nº 001/2023 manifestou-se favoravelmente sobre os preços mínimos e quantidades de CEPAC apresentados pela SP Urbanismo a serem praticados no 1º leilão publico da segunda distribuição de CEPAC.

1) Certificado de Potencial Adicional Construção Residencial (CEPAC-R), com oferta de 350.000 (trezentos e cinquenta mil) títulos, ao valor individual mínimo de R$ 1.093,42 (Hum mil e noventa e três reais e quarenta e dois centavos);

2) Certificado de Potencial Adicional Construção Não Residencial (CEPAC-nR), com oferta de 50.000 títulos, ao valor individual mínimo de R$ 1.128,47 (Hum mil, cento e vinte e oito reais e quarenta e sete centavos).

GERENCIA JURÍDICA

Documento: 092244058 | **Despacho de Retificação**

I - À vista dos elementos contidos no processo SEI n.º 7810.2023/0000853-0, especialmente as manifestações técnica (SEI n.º 092222669) e jurídica (SEI n.º 092243886), que adoto como razão de decidir, **RETIFICO** o Despacho Autorizatório (SEI n.º 091875517) disponibilizado e publicado no D.O.C do dia 20/10/2023, mantendo-se inalteradas todas as demais disposições, para fazer constar que:

Onde se lê:

II - AUTORIZO, outrossim, a emissão de nota de empenho no valor estimado de R$ 5.965,62 (cinco mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos), que deverá onerar a a dotação n.º 05.10.15.122.3012.2.153.3.3.90.39.00.09.1.501.9001, Nota de Reserva no sistema SOF n° 159/2023 (088222129) para cobertura do presente exercício, conforme cronograma de desembolso constante do evento SEI nº 088425718, devendo o valor remanescente onerar dotação própria do exercício vindouro, em observânica ao princípio da anualidade.

Leia-se:

II - AUTORIZO, outrossim, a emissão de nota de empenho no valor estimado de R$ 5.500,28 (cinco mil e quinhentos reais e vinte e oito centavos), que deverá onerar a a dotação n.º 05.10.15.122.3012.2.153.3.3.90.39.00.09.1.501.9001, Nota de Reserva no sistema SOF n° 159/2023 (088222129) para cobertura do presente exercício, conforme cronograma de desembolso constante do evento SEI nº 092179762, devendo o valor remanescente onerar dotação própria do exercício vindouro, em observância ao princípio da anualidade.

II - **PUBLIQUE-SE**;

III - Após a publicação encaminhe-se os autos à DAF-GFI para providências relativas ao empenhamento.

CESAR AZEVEDO

Presidente da São Paulo Urbanismo

Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo

GERÊNCIA EXECUTIVA DE GESTÃO

Documento: 092234816 | **Despacho**

EXTRATO DE CONTRATO

Processo Eletrônico nº: 8610.2023/0002491-3

Extrato do Termo de Contrato nº 229/2023/Spcine

Contratante: Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo S.A.-Spcine., inscrita no CNPJ sob o nº 21.278.214/0001-02

Contratada: FORUM BRASILEIRO DE ENSINO DE CINEMA E AUDIOVISUAL - FORCINE, inscrita no CNPJ sob o nº 04.934.110/0001-81

Objeto: Investimento da Spcine, sob a forma de patrocínio, nas ações integrantes na realização da edição do evento "Congresso FORCINE 2023 - O Ensino como Vetor de Desenvolvimento do Audiovisual Brasileiro".

Valor: R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Prazo de Vigência: de 24 de outubro de 2023 até 7 (sete) meses.

Documento: 092235531 | **Despacho**

EXTRATO DE CONTRATO

Processo Eletrônico nº: 8610.2023/0002423-9

Extrato do Termo de Contrato nº 221/2023/Spcine

Contratante: Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo S.A.-Spcine., inscrita no CNPJ sob o nº 21.278.214/0001-02

Contratada: WHITE SWEET TACO PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.335.966/0001-94

Objeto: Investimento da Spcine, sob a forma de patrocínio, nas ações integrantes na realização da edição do evento "9º DOCSP - Encontro Internacional de Documentários de São Paulo - Edição 2023".

Valor: R$ 108.000,00 (cento e oito mil reais).

Prazo de Vigência: de 24 de outubro de 2023 até 7 (sete) meses.

Documento: 092233959 | **Despacho**

EXTRATO DE CONTRATO

Processo Eletrônico nº: 8610.2023/0002441-7

Extrato do Termo de Contrato nº 224/2023/Spcine

Contratante: Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo S.A.-Spcine., inscrita no CNPJ sob o nº 21.278.214/0001-02

Contratada: KLAXON CULTURA AUDIOVISUAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.397.798/0001-21

Objeto: Investimento da Spcine, sob a forma de patrocínio, nas ações integrantes na realização da edição do evento "13º Edição do BrLab - Laboratório de Desenvolvimento de Projetos Audiovisuais".

Valor: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Prazo de Vigência: de 23 de outubro de 2023 até 7 (sete) meses.

Documento: 092232801 | **Despacho**

EXTRATO DE CONTRATO

Processo Eletrônico nº: 8610.2023/0002464-6

Extrato do Termo de Contrato nº 226/2023/Spcine

Contratante: Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo S.A.-Spcine., inscrita no CNPJ sob o nº 21.278.214/0001-02

Contratada: AIUE PRODUTORA E EDITORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.225.539/0001-13

Objeto: Investimento da Spcine, sob a forma de patrocínio, nas ações integrantes na realização da edição do evento "Ciranda de Filmes 2023".

Valor: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Prazo de Vigência: de 24 de outubro de 2023 até 7 (sete) meses.

NÚCLEO DE FILM COMMISSION

Documento: 092220147 | **Despacho**

EXTRATO DE CONTRATO

Processo Eletrônico nº: 8610.2023/0001063-7

Extrato do Termo de Contrato nº 235/2023/Spcine

Contratante: Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo S.A.-Spcine., inscrita no CNPJ sob o nº 21.278.214/0001-02

Contratada: BNP - SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA, inscrita no CNPJ/CPF sob o nº 00.454.453/0001-98

Objeto: Contratação emergencial de empresa especializada para prestação de serviços na área de Tecnologia da Informação (TI) a fim de realizar a manutenção corretiva, preventiva e evolutiva, hospedagem, acompanhamento e manutenção da arquitetura de

Assinado digitalmente no padrão ICP-Brasil, nos termos do Decreto 62.177 de 24/02/2023, por ANGELO ANTONIO TIBURCIO MOTA - RF 727.806.3, em 25/10/2023 04:21.